

DISPOZIȚIA Nr. 266 Data: 09.10.2026

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în ședință extraordinară în data de 12 Octombrie 2026

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Proiect de dispoziție nr. 266 / 09.10.2026

În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de Luni, 12 Octombrie 2026, ora 13:30 la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe, ședință ce se desfășoară în format mixt (participarea fizică a consilierilor locali și prin mijloace electronice) fiind folosită aplicația electronică Google Meet.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
Ionel FLIUNDRA

Vizat pentru legalitate,
Secretar general- Dan SZINATOVICI

Ordine de zi

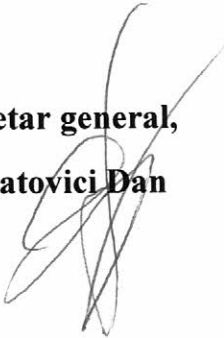
Ședință extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 12 Octombrie 2026

1. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
2. Proiect de hotărâre privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 45/16.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. **C. 1.**
3. Proiect de hotărâre privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 46/16.04.2026 privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV” și a cheltuielilor legate de proiect** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind **reaprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”**- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.**C.1.**

Secretar general,

Szinatovici Dan



Nr. 123 / 09.10.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de 09.10.2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 45/16.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, jud. Brașov

Ținând seama de solicitarea de clarificări nr. 73349/08.10.2026 a AM PR Centru, transmisă în etapa de contractare pentru proiectul cod SMIS 365375, și de necesitatea corelării hotărârii cu devizul general revizuit, de Studiul de Fezabilitate (S.F.) pentru investitia „Regenerare urbană Sala de Sport, Orașul Ghimbav” realizat de S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 115/38046 din 07.10.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 24/2000, republicată;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34356/09.10.2026, raportul de specialitate nr. 34355/09.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică art. 2 din HCL nr. 45/16.04.2026, care va avea următorul cuprins:

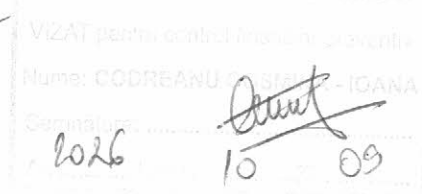
„Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona Sală de Sport, orașul Ghimbav”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 15.418.524,43 lei;
- Din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 9.989.114,21 lei.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 45/16.04.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

A handwritten signature of Ionel Fliundra.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 34356/09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art. 2 din HCL nr. 45/16.04.2026 privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”

În vederea continuării etapei de contractare a proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”, cod SMIS 365375, este necesară corelarea indicatorilor valorici aprobați prin HCL nr. 45/16.04.2026 cu devizul general actualizat, conform solicitării AM PR Centru nr. 73349/08.10.2026.

Se propune aprobarea valorii totale a investiției de 15.418.524,43 lei, inclusiv TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) de 9.989.114,21 lei, inclusiv TVA.

Modificarea vizează numai indicatorii valorici, documentația tehnico-economică și soluția tehnică rămânând neschimbate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 45/16.04.2026.

PRIMAR,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 34355/09.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 2 din HCL nr. 45/16.04.2026 privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”

Prin HCL nr. 45/16.04.2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”.

În etapa de contractare a proiectului, cod SMIS 365375, prin solicitarea de clarificări nr. 73349/08.10.2026, AM PR Centru a solicitat actualizarea hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice, în concordanță cu bugetul proiectului și devizul general actualizate.

Ca urmare a actualizării devizului general, indicatorii valorici propuși spre aprobare sunt: valoarea totală a investiției de 15.418.524,43 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 9.989.114,21 lei, inclusiv TVA.

Actualizarea privește exclusiv indicatorii valorici, fără modificarea documentației tehnico-economice sau a soluției tehnice aprobate.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale H.G. nr. 907/2016 și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 45/16.04.2026.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Inspector,
Morar Diana

DEVIZ GENERAL

Proiect: Regenerare urbana in zona Sala de Sport -orasul GHIMBAV

Valori exprimate in lei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5 = 3 + 4	6	7	8 = 6 + 7	9	10	11 = 9 + 10
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00							
1.2	Amenajarea terenului	268.677,62	56.422,30	325.099,92	268.677,62	56.422,30	325.099,92	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		268.677,62	56.422,30	325.099,92	268.677,62	56.422,30	325.099,92	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	101.567,23	21.167,77	122.735,00	101.567,23	21.167,77	122.735,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	8.067,23	1.532,77	9.600,00	8.067,23	1.532,77	9.600,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	93.500,00	19.635,00	113.135,00	93.500,00	19.635,00	113.135,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si raport audit energetic							0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	525.000,00	110.250,00	635.250,00	525.000,00	110.250,00	635.250,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	180.000,00	37.800,00	217.800,00	180.000,00	37.800,00	217.800,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	85.000,00	17.850,00	102.850,00	85.000,00	17.850,00	102.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210.000,00	44.100,00	254.100,00	210.000,00	44.100,00	254.100,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	408.463,47	85.777,33	494.240,80	408.463,47	85.777,33	494.240,80	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	398.463,47	83.677,33	482.140,80	398.463,47	83.677,33	482.140,80	0,00	0,00	0,00
3.7.2.1.	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	125.000,00	26.250,00	151.250,00	125.000,00	26.250,00	151.250,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare Camin Cultural	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.165.030,70	244.395,10	1.409.425,80	1.165.030,70	244.395,10	1.409.425,80	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	7.791.788,67	1.636.275,62	9.428.064,29	6.778.966,50	1.423.582,97	8.202.549,47	1.012.822,17	212.692,65	1.225.514,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale Camin Cultural	170.000,00	35.700,00	205.700,00	110.000,00	23.100,00	133.100,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.962.424,30	412.109,10	2.374.533,40	1.044.923,03	219.433,83	1.264.356,86	917.501,27	192.675,27	1.110.176,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport Camin Cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.924.212,97	2.084.084,72	12.008.297,69	7.933.889,53	1.666.116,80	9.600.006,33	1.990.323,44	417.967,92	2.408.291,36
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	33.000,00	6.930,00	39.930,00	33.000,00	6.930,00	39.930,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	8.000,00	1.680,00	9.680,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.937,86	866,82	95.804,68	94.937,86	866,82	95.804,68	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare						0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	41.277,33	0,00	41.277,33	41.277,33	0,00	41.277,33	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8.255,47	0,00	8.255,47	8.255,47	0,00	8.255,47	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	41.277,33	0,00	41.277,33	41.277,33	0,00	41.277,33	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire	4.127,73	866,82	4.994,55	4.127,73	866,82	4.994,55	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	503.431,99	105.720,72	609.152,71	503.431,99	105.720,72	609.152,71	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		681.369,85	124.017,54	805.387,39	681.369,85	124.017,54	805.387,39	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	570.222,89	119.746,81	689.969,70	18.000,00	3.780,00	21.780,00	552.222,89	115.966,81	668.189,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	114.044,58	23.949,35	137.993,93	0,00	0,00	0,00	114.044,58	23.949,35	137.993,93
TOTAL CAPITOL 7		684.267,47	143.696,16	827.963,63	18.000,00	3.780,00	21.780,00	666.267,47	139.916,16	806.183,63
TOTAL GENERAL		12.758.558,61	2.659.965,82	15.418.524,43	10.101.967,70	2.102.081,74	12.204.049,44	2.656.590,91	557.884,08	3.214.474,99
TOTAL Constructii+Montaj(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.255.466,29	1.733.647,92	9.989.114,21	7.182.644,12	1.508.355,27	8.690.999,39	1.072.822,17	225.292,65	1.298.114,82

☐ Capitol ☐ Total capital ☒ Total general ☐ Total C+M

BUGETUL CERERII DE FINANTARE									
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL	Categorie MySims
		Cheltuieli eligibile, fără TVA	TVA nerecuperabilă aferentă cheltuielilor eligibile		Cheltuieli neeligibile, TVA	Cheltuieli neeligibile, TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, și TVA recuperabilă aferentă cheltuielilor			
CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului (în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.1. Obținerea terenului
1.2.	Amenajarea terenului	268,677.62	56,422.30	325,099.92	0.00	0.00	0.00	325,099.92	1.2. Amenajarea terenului
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială								Acumulați tipuri de lucrări vor fi înscrise în capitolul 4.1 din Declarația generală a adunării în vederea faptului că acestea, constituie obiectul activității de amenajare a terenului
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Acumulați tipuri de lucrări vor fi înscrise în capitolul 4.1 din Declarația generală a adunării în vederea faptului că acestea, constituie obiectul activității de amenajare a terenului
	TOTAL CAPITOL 1	268,677.62	56,422.30	325,099.92	0.00	0.00	0.00	325,099.92	
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Cheltuieli auxiliare investiției de bază			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Acumulați tipuri de lucrări vor fi înscrise în capitolul 4.1 din Declarația generală a adunării în vederea faptului că acestea, constituie obiectul activității de amenajare a terenului
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (cu excepția subcapitolelor 2.4 - Cheltuieli cu consultanța, cap. 5.3.2 din ghidul solicitantului.) sunt eligibile cumulativ, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolului 3 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din cap. 5.3.2. Categorii și planșe de cheltuieli eligibile aferent ghidului solicitantului									
3.1.	Studii	101,167.23	21,167.77	122,735.00	0.00	0.00	0.00	122,735.00	SERVICII
3.1.1.	Studii de teren	8,067.23	1,532.77	9,600.00	0.00	0.00	0.00	9,600.00	SERVICII
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SERVICII
3.1.3.	Alte studii specifice	93,500.00	19,635.00	113,135.00	0.00	0.00	0.00	113,135.00	SERVICII
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00	SERVICII
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SERVICII
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră								
3.5.	Proiectare	525,000.00	110,250.00	635,250.00	0.00	0.00	0.00	635,250.00	SERVICII
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SERVICII
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SERVICII
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180,000.00	37,800.00	217,800.00	0.00	0.00	0.00	217,800.00	SERVICII
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00	60,500.00	SERVICII
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00	0.00	0.00	0.00	102,850.00	SERVICII
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	44,100.00	254,100.00	0.00	0.00	0.00	254,100.00	SERVICII
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.	Consultanță	408,463.47	85,777.33	494,240.80	0.00	0.00	0.00	494,240.80	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	398,463.47	83,677.33	482,140.80	0.00	0.00	0.00	482,140.80	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	398,463.47	83,677.33	482,140.80	0.00	0.00	0.00	482,140.80	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.1.3.	Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii intervențiilor achiziționale	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.7.2.	Audit financiar	125,000.00	26,250.00	151,250.00	0.00	0.00	0.00	151,250.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.8.	Asistență tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00	Cheltuieli indirecte conform art. 54 la a HG nr. 1060/2021

PLANUL DE FINANTARE - LEI CU TVA				
AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	TOTAL
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
162,549.96	162,549.96	0.00	0.00	325,099.92
				0.00
				0.00
162,549.96	162,549.96	0.00	0.00	325,099.92
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
122,735.00	0.00	0.00	0.00	122,735.00
9,600.00	0.00	0.00	0.00	9,600.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
113,135.00	0.00	0.00	0.00	113,135.00
5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
635,250.00	0.00	0.00	0.00	635,250.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
217,800.00	0.00	0.00	0.00	217,800.00
60,500.00	0.00	0.00	0.00	60,500.00
102,850.00	0.00	0.00	0.00	102,850.00
254,100.00	0.00	0.00	0.00	254,100.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
246,120.40	246,120.40	0.00	0.00	492,240.80
240,070.40	242,070.40	0.00	0.00	482,140.80
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
240,070.40	242,070.40	0.00	0.00	482,140.80
6,050.00	6,050.00	0.00	0.00	12,100.00
75,625.00	75,625.00	0.00	0.00	151,250.00
6,050.00	6,050.00	0.00	0.00	12,100.00

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie in constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00	SERVICII	3.8.1. Activitati privind proiectantului
3.8.1.2.		5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00	SERVICII	3.8.1. Activitati privind proiectantului
3.8.2.	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,000.00	SERVICII	3.8.2. Dirigentie de santier/supraveghere
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2005 cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,150.00	SERVICII	3.8.3. Coordonații în materie de securitate și sănătate
TOTAL CAPITOL 3		1,165,930.70	244,395.10	1,409,425.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1,409,425.80		
CAP. 4 Cheltuieli pentru investitii de baza											
4.1.	Construcții și instalații inclusiv cheltuieli auxiliare investitii de baza	6,778,366.50	1,423,582.97	8,202,549.47	1,012,872.17	212,492.65	1,225,514.82	9,428,064.29		LUCRARI	4.1 Construcții și instalații
	Din care: Construcții, instalații auxiliare investitii de baza	361,356.11	75,884.78	437,240.89	1,012,872.17	212,692.65	1,225,514.82	1,662,755.71		LUCRARI	4.1.1. Montaj instalat, echipamente tehnologice și funcționale auxiliare investitii de baza
4.2.	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - cheltuieli auxiliare investitii de baza	110,000.00	23,100.00	133,100.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00	205,700.00		LUCRARI	4.2. Montaj instalat, echipamente tehnologice și funcționale auxiliare investitii de baza
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - cheltuieli auxiliare investitii de baza	1,044,923.08	219,423.83	1,264,356.86	917,501.27	192,675.27	1,110,176.54	2,374,533.40		LUCRARI	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - cheltuieli auxiliare investitii de baza
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - cheltuieli auxiliare investitii de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4.4.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport
4.5.	Dotări - cheltuieli auxiliare investitiei de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4.5. Dotări
4.6.	Active necorporale - cheltuieli auxiliare investitiei de baza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4.6. Active necorporale
TOTAL CAPITOL 4		7,933,849.53	1,666,116.80	9,600,006.33	1,990,323.44	417,967.92	2,408,291.36	12,008,297.69			
CAP. 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	33,000.00	6,930.00	39,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,930.00	LUCRARI	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier
	Din care: Organizare de santier	33,000.00	6,930.00	39,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,930.00	LUCRARI	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	33,000.00	6,930.00	39,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,930.00	LUCRARI	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării santierului	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,680.00		5.1.2. Cheltuieli conexa organizării santierului
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	94,937.86	866.82	95,804.68	0.00	0.00	0.00	0.00	95,804.68	TAXE	5.2.1. Comisionare și cote, taxe, costul creditului
5.2.1.	Comisionare și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	TAXE	5.2.1. Comisionare și cote, taxe, costul creditului
5.2.2.	Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,277.33	0.00	41,277.33	0.00	0.00	0.00	0.00	41,277.33	TAXE	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții
5.2.3.	Cota aferentă SC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,255.47	0.00	8,255.47	0.00	0.00	0.00	0.00	8,255.47	TAXE	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Contractorilor - CSC	41,277.33	0.00	41,277.33	0.00	0.00	0.00	0.00	41,277.33	TAXE	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Contractorilor - CSC
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșințare	4,127.73	866.82	4,994.55	0.00	0.00	0.00	0.00	4,994.55	TAXE	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșințare
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la subcapitolul 1.2, cap. 3, din cap. 5.3.2 din ghidul solicitantului	503,491.99	105,720.72	609,152.71	0.00	0.00	0.00	0.00	609,152.71		5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,500.00	CHELTUIELI SUB FORMA DE RATE	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate
TOTAL CAPITOL 5		681,369.85	124,017.54	805,387.39	0.00	0.00	0.00	0.00	805,387.39		
CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
CHELTUIELI SUB FORMA DE RATE											
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate											

Nr. 122/09.10.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de 09.10.2026

privind modificarea HCL nr. 46/16.04.2026 privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV” și a cheltuielilor legate de proiect

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, jud. Brașov

Ținând seama de solicitarea de clarificări nr. 73349/08.10.2026 a AM PR Centru, transmisă în etapa de contractare pentru proiectul cod SMIS 365375 și bugetul proiectului revizuit și devizul general actualizat,

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 24/2000, republicată;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34358/09.10.2026, raportul de specialitate nr. 34357/09.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Articolul 2 din HCL nr. 46/16.04.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”, cod SMIS 365375, în cuantum de 15.446.354,43 lei (inclusiv TVA).”

Art. 2. Articolul 3 din HCL nr. 46/16.04.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Ghimbav, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 3.214.580,36 lei, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 244.635,50 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”. ”

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 46/16.04.2026 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 34358/09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 46/16.04.2026 privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV” și a cheltuielilor legate de proiect

În cadrul etapei de contractare a proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV”, cod SMIS 365375, AM PR Centru a solicitat, prin adresa nr. 73349/08.10.2026, actualizarea hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu bugetul revizuit.

Astfel, se propune actualizarea valorii totale a proiectului la 15.446.354,43 lei, inclusiv TVA, precum și a contribuției proprii a UAT Orașul Ghimbav, reprezentând cheltuieli neeligibile de 3.214.580,36 lei și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de 244.635,50 lei.

Modificarea este necesară pentru corelarea hotărârii Consiliului Local cu documentele financiare aferente cererii de finanțare.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 46/16.04.2026.

PRIMAR,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 34357/09.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 46/16.04.2026 privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV” și a cheltuielilor legate de proiect

Prin HCL nr. 46/16.04.2026 a fost aprobat proiectul „REGENERARE URBANĂ ZONA SALĂ DE SPORT ORAȘUL GHIMBAV” și au fost stabilite cheltuielile aferente acestuia.

În etapa de contractare, AM PR Centru a transmis solicitarea de clarificări nr. 73349/08.10.2026, prin care a solicitat actualizarea hotărârii de aprobare a proiectului ca urmare a modificărilor bugetului.

Conform bugetului actualizat al proiectului, cod SMIS 365375, valoarea totală este de 15.446.354,43 lei, inclusiv TVA. Contribuția proprie a UAT Orașul Ghimbav cuprinde cheltuieli neeligibile de 3.214.580,36 lei și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă, în cuantum de 244.635,50 lei.

Se impune, în consecință, modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 46/16.04.2026, celelalte prevederi ale hotărârii rămânând neschimbate.

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și al art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Inspector,
Morar Diana

[illegible]

Nr. 121 / 30.09.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din data de 30.09.2026

privind re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, jud. Brașov

Văzând prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 11/31.01.2022 privind aprobarea participării la programul de finanțare, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav”;
- Contractului de finanțare nr. 530/GES/28.12.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și UAT Oraș Ghimbav, având ca obiect acordarea unei finanțări nerambursabile în sumă de până la **751.485,94 lei**, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, pentru realizarea proiectului privind achiziția și montajul unui număr de **4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice**;
- Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”, elaborat de S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH & CONSULTING S.R.L. și actualizat în luna septembrie 2026;
- prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportului de specialitate nr. 33161/28.09.2026 și Referatului de aprobare nr. 33163/28.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se re aprobă Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”.

Art. 2. Se re aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: **1.389.578,08 lei inclusiv TVA**, din care **1.149.730,34 lei fără TVA** și **239.847,74 lei TVA**;
- din care C+M: **656.953,99 lei inclusiv TVA**, din care **542.937,18 lei fără TVA** și **114.016,81 lei TVA**.

Art. 3. Se actualizează **HCL nr.11/31.01.2022** conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Oraşului Ghimbav, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Oraşului Ghimbav, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului – Judeţul Braşov, Administraţiei Fondului pentru Mediu şi se aduce la cunoştinţă publică în condiţiile legii.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Iniţiator
Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatipublice@primaria-ghimbav.ro



NR. 33163/28.09.2026

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
afereți obiectivului de investiții
„Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”

Prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 11/31.01.2022 au fost aprobate participarea UAT Oraș Ghimbav la programul de finanțare, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav”. Ulterior, Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav” a fost actualizat de S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH & CONSULTING S.R.L., versiunea actualizată fiind datată 25.09.2026. Ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice, se impune re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții a fost elaborat de S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH & CONSULTING S.R.L. și actualizat în luna septembrie 2026, în conformitate cu necesitățile actuale ale investiției.

Conform Studiului de fezabilitate și Devizului general actualizat, valoarea totală a investiției este de **1.389.578,08 lei inclusiv TVA**, din care **1.149.730,34 lei fără TVA** și **239.847,74 lei TVA**. Din valoarea totală a investiției, valoarea aferentă lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de **656.953,99 lei inclusiv TVA**, din care **542.937,18 lei fără TVA** și **114.016,81 lei TVA**.

Prin documentația tehnico-economică sunt prevăzute realizarea a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice, amenajarea a 8 locuri de parcare, instalarea a 4 camere de supraveghere, precum și implementarea unui sistem de management al stațiilor de încărcare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea proiectului de hotărâre privind re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



NR. 33161/28.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
„Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav”

Prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 11/31.01.2022 au fost aprobate participarea UAT Oraș Ghimbav la programul de finanțare, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav”. Ulterior, Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav” a fost actualizat de S.C. SMART TECHNOLOGY RESEARCH & CONSULTING S.R.L., versiunea actualizată fiind datată 25.09.2026. Ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice, se impune re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Conform Studiului de fezabilitate și Devizului general actualizat, valoarea totală a investiției este de **1.389.578,08 lei inclusiv TVA**, din care **1.149.730,34 lei fără TVA** și **239.847,74 lei TVA**. Din valoarea totală a investiției, lucrările de construcții-montaj (C+M) reprezintă **656.953,99 lei inclusiv TVA**, din care **542.937,18 lei fără TVA** și **114.016,81 lei TVA**.

Obiectivul de investiții presupune realizarea infrastructurii necesare încărcării vehiculelor electrice pe raza Orașului Ghimbav, prin instalarea a 4 stații de încărcare, amenajarea a 8 locuri de parcare aferente, instalarea a 4 camere de supraveghere și implementarea unui sistem de management al stațiilor de încărcare, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în Studiul de fezabilitate.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 11/31.01.2022, precum și prevederile H.G. nr. 907/2016, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre privind **re aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați** aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Ghimbav” poate fi supus aprobării Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Consilier achiziții publice,
Cioacă Imola

Obiectiv:
 "Statii de incarcare pentru vehicule electrice"
 PROIECTANT: Smart Technology Research & Consulting
 Investitor: Primaria Orasului Ghimbav

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 "Statii de incarcare pentru vehicule electrice"

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Faza de proiectare: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrica	345,937.18	72,646.81	418,583.99
2.1.1	Alimentare energie electrica strada Lalelei	22,236.08	4,669.58	26,905.66
2.1.2	Alimentare energie electrica strada Bisericii Romane	22,236.08	4,669.58	26,905.66
2.1.3	Alimentare energie electrica strada Lunga	212,471.11	44,618.93	257,090.04
2.1.4	Alimentare energie electrica strada Victoriei	88,993.91	18,688.72	107,682.63
	Total Capitol 2	345,937.18	72,646.81	418,583.99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,000.00	9,660.00	55,660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Consultanța la elaborarea cererii de finanțare, cereri de rambursare și consultanța pe toată durata investiției	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total Capitol 3	73,000.00	15,330.00	88,330.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	184,800.00	38,808.00	223,608.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,200.00	2,562.00	14,762.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	465,750.00	97,807.50	563,557.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	Total Capitol 4	690,750.00	145,057.50	835,807.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,598.25	0.00	7,598.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,453.75	0.00	3,453.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	690.75	0.00	690.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,453.75	0.00	3,453.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	25,444.91	5,343.43	30,788.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	Total Capitol 5	35,043.16	5,763.43	40,806.59

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	525.00	3,025.00
Total Capitol 6		5,000.00	1,050.00	6,050.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,149,730.34	239,847.74	1,389,578.08
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		542,937.18	114,016.81	656,953.99

1 EURO = 5,25

Data: august 2026
Orasul Ghimbav



Întocmit,

