ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 129 /23.10.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ....1.2.....

Proiect de hotărâre

din data de 22.10.2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 97/08.08.2024 privind reaprobarea documentatiei tehnico-economice si indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnaziala Ghimbav, judetul Brasov"

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, jud. Brașov

Ținând seama de solicitarea de clarificări nr. 77357/22.10.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul „Regiunea Centru" 2021–2027, în etapa de contractare a proiectului „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov", cod SMIS 328122, prin care se solicită actualizarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului și a devizului general;

Având în vedere necesitatea corelării indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior cu valorile actualizate ale investiției, conform devizului general,

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 24/2000, republicată;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 38613/22.10.2026, raportul de specialitate nr. 38612/22.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică art. 1 din HCL nr. 97/08.08.2024, care va avea următorul conținut:

„Se reaprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brasov", după cum urmează:

Total general, inclusiv TVA = 14.358.508,44 lei

Din care C+M, inclusiv TVA = 8.748.240,72 lei."

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 97/08.08.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CODREANU COSMINA IOANA
Semnătura: .....
An 2026 Luna 10 Zi 23

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poştal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38613/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 97/08.08.2024 privind reaprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov”

În vederea întocmirii documentației de contractare aferente cererii de finanțare pentru proiectul „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov”, cod SMIS 328122, Autoritatea de Management pentru Programul „Regiunea Centru” 2021–2027 a transmis solicitarea de clarificări nr. 77357/22.10.2026, prin care solicită actualizarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului și a devizului general.

În acest sens, se propune modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 97/08.08.2024, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 14.358.508,44 lei;
- Din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 8.748.240,72 lei.

Actualizarea este necesară pentru corelarea documentelor aferente cererii de finanțare și îndeplinirea cerințelor formulate de Autoritatea de Management în etapa de contractare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ionel Fliundra

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38612/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 97/08.08.2024 privind reaprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 97/08.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat, respectiv valoarea totală a investiției de 16.212.981,50 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 8.603.641,70 lei, inclusiv TVA.

În etapa de contractare a finanțării pentru proiectul cu cod SMIS 328122, depus în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Autoritatea de Management a transmis solicitarea de clarificări nr. 77357/22.10.2026, prin care solicită actualizarea hotărârii privind indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului și a devizului general.

Diferențele dintre valorile aprobate la momentul depunerii cererii de finanțare și cele actualizate în etapa de contractare sunt determinate de diminuarea valorilor prevăzute la capitolul 7 – „Cheltuieli aferente marjei de buget", precum și de corectarea, în devizul general, a cotei TVA aferente serviciilor de proiectare DALI, de la 21% la 19%.

În urma acestor actualizări, se propune modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior, după cum urmează:

În acest sens, se impune modificarea valorilor indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 14.358.508,44 lei;**
- **Din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 8.748.240,72 lei.**

Modificarea propusă vizează actualizarea valorilor investiției, în vederea corelării documentelor necesare contractării finanțării nerambursabile.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,
Racoviță Iulia Cristina

Inspector,
Morar Diana

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTARÂREA NR 97 / 08.08.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii
„Demolare corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnaziala Ghimbav, judetul Brasov"

Consiliul Local al Orasului Ghimbav, întrunit în şedinta din data de 08 august 2024
Avand in vedere prevederile :

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,ulterioare,
-Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) şi al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se reaproba indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii redenumit „Demolare corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnaziala Ghimbav, judetul Brasov" dupa cum urmează :
Total general, inclusiv TVA = 16.212.981,50 lei
Din care C+M, inclusiv TVA = 8.603.641,70 lei.

Art. 2. Se modifica adresa de corespondenta a obiectivului din Str.Pietii nr.70 in strada Pietii nr.1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localităţii Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Preşedinte de şedintă
Maxim Ştefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru", 0 „abţineri" şi 0 voturi „ impotrivă"
Din 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții – conform HG nr. 907/2016, Anexa nr. 7 • valori în lei

Beneficiar: UAT Orașul Ghimbav | Proiectant: SC CADCON SRL

Obiectivul: Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov – cod SMIS 328122

Data: 21.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 + 4*
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	–	–	–
1.2	Amenajarea terenului (Devizul obiectului 1.2)	131,804.77	27,679.00	159,483.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	–	–	–
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	–	–	–
	TOTAL CAPITOL 1	**131,804.77**	**27,679.00**	**159,483.77**
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Construcții și instalații	81,234.69	17,059.28	98,293.97
	TOTAL CAPITOL 2	**81,234.69**	**17,059.28**	**98,293.97**
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**
3.1.1	Studii de teren *)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	–	–	–
3.1.3	Alte studii specifice *)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	–	–	–
3.3	Expertizare tehnică *)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5	**Proiectare**	**429,000.00**	**87,910.00**	**516,910.00**
3.5.1	Temă de proiectare	–	–	–
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	–	–	–
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general *)	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	–	–	–
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	–	–	–
3.7	**Consultanță**	**220,000.00**	**46,200.00**	**266,200.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	**Asistență tehnică**	**340,000.00**	**71,400.00**	**411,400.00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,004,500.00**	**208,645.00**	**1,213,145.00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații (Deviz pe obiect 02)	7,006,911.55	1,471,451.43	8,478,362.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Obiect 10)	753,757.40	158,289.05	912,046.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	413,986.00	86,937.06	500,923.06
4.6	Active necorporale	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 4	**8,175,654.95**	**1,716,887.54**	**9,892,542.49**
CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**90,890.64**	-	**90,890.64**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,990.06	-	7,990.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,950.29	-	39,950.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	39,950.29	-	39,950.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	-	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	722,995.10	151,828.97	874,824.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 5	**853,885.74**	**160,228.97**	**1,014,114.71**
CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)	1,227,848.24	257,848.13	1,485,696.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5%)	409,282.75	85,949.38	495,232.13
	TOTAL CAPITOL 7	**1,637,130.99**	**343,797.51**	**1,980,928.50**

	TOTAL GENERAL	11,884,211.14	2,474,297.30	14,358,508.44
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**7,229,951.01**	**1,518,289.71**	**8,748,240.72**

CORELARE CU BUGETUL PROIECTULUI (Macheta financiară)				
	Total Deviz general	11,884,211.14	2,474,297.30	14,358,508.44
8.1	Cheltuieli cu cooperarea teritorială (cap. 8 din bugetul proiectului)	333,704.29	70,077.90	403,782.19
8.2	Cheltuieli de tip FSE+ (cap. 8 din bugetul proiectului)	57,550.00	12,085.50	69,635.50
	TOTAL BUGET PROIECT (Deviz general + cap. 8)	**12,275,465.43**	**2,556,460.70**	**14,831,926.13**

*Cota TVA aplicată: 21% (Legea nr. 141/2025), cu excepția pozițiilor marcate cu *) – 3.1.1, 3.1.3, 3.3 și 3.5.3 – pentru care s-a aplicat cota de 19%, în vigoare la data realizării serviciilor (2022). Poziția 5.2 nu este purtătoare de TVA.*

Cheltuielile specifice priorității (cap. 8 din bugetul proiectului – 8.1 Cheltuieli cu cooperarea teritorială și 8.2 Cheltuieli de tip FSE+) nu fac parte din Devizul general întocmit conform HG nr. 907/2016; acestea sunt cuprinse în bugetul cererii de finanțare și sunt prezentate mai sus doar pentru corelare.

Întocmit,
Proiectant – S.C. [illegible] S.R.L.

Beneficiar,
UAT Orașul Ghimbav