ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 125 / 19.10.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

privind etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ", *orașul. Ghimbav, jud.Brașov*

Ionel Fliundra – Primarul Oraşului Ghimbav, județul Brașov,

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef nr. 04 / 07.10.2026, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ", *orașul. Ghimbav, jud.Brașov*,** în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comsiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 13251 / 11.03.2026, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 şi ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) " **Zonă de activități industriale, depozitare și servicii** "- *orașul. Ghimbav, jud.Brașov,* generat de teren extravilan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.45/ 06.2023 **elaborată de L.H.P. S.R.L.– arhitect – urbanist BARBU VLAD.**

Art. 2. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul oraşului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poştal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

ORAŞUL GHIMBAV
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

Nr. 34178/ 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind etapa aprobării (P.U.Z.) " Zonă de activităţi industriale, depozitare şi servicii ", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov*

Iniţiator : **S.C. BYC CONCEPT 4 YOU S.R.L., S.C. MI CASA S.R.L.**
Proiectant: **L.H.P. S.R.L.**
Specialist cu drept de semnatură RUR : **arhitect – urbanist BARBU VLAD**

Ca urmare a Avizului Arhitectului Şef Ghimbav nr. 04 / 07.10.2026, s-a prezentat documentaţia **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activităţi industriale, depozitare şi servicii ", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov*, în suprafaţă totală de aproximativ 25.000,00 mp, elaborată de către L.H.P. S.R.L., arhitect – urbanist BARBU VLAD**

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la iniţiativa UAT. Ghimbav, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 şi HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând raportul de specialitate 34179 / 08.10.2026 supunem spre aprobarea Consiliului Local al Oraşului Ghimbav proiectul de hotărâre privind documentaţia **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „ ZONĂ ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ŞI SERVICII", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov.***

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 34179 / 08.10.2026

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind etapa aprobării (P.U.Z.) " Zonă de activităţi industriale, depozitare şi servicii ", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov*

Iniţiator : **S.C. BYC CONCEPT 4 YOU S.R.L., S.C. MI CASA S.R.L.**
Proiectant: **L.H.P. S.R.L.**
Specialist cu drept de semnatură RUR : **arhitect – urbanist BARBU VLAD**

Ca urmare a Avizului Arhitectului Şef Ghimbav nr. 04/ 07.10.2026, s-a prezentat documentaţia **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activităţi industriale, depozitare şi servicii ", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov***, în suprafaţă totală de aproximativ 25.000,00 mp, elaborată de către L.H.P. S.R.L., arhitect – urbanist BARBU VLAD ,

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la iniţiativa **S.C. BYC CONCEPT 4 YOU S.R.L., S.C. MI CASA S.R.L.**, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (12) lit.g), art. 57 şi art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare; În baza art. 42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriulului şi de urbanism; Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului din oraşul Ghimbav aprobat prin HCL nr. 07/18.01.2024,

Supunem **Comisiei nr. 1** analizarea documentaţiei **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activităţi industriale, depozitare şi servicii ", *oraşul. Ghimbav, jud.Braşov***, elaborată de de către L.H.P. S.R.L., arhitect – urbanist BARBU VLAD .

Încadrare în planșa de ***Zone grevate de servituți aeronautice***, conform documentației "Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav", aprobată prin HCL Ghimbav nr. 10/2021:

Terenurile reglementate prin prezenta documentație se încadrează în zona III de servituți aeronautice, conform planului de servituți aeronautice stabilit prin documentația "Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav", ceea ce impune respectarea limitărilor de înălțime, a condițiilor privind utilizarea terenurilor și a reglementărilor tehnice stabilite de AACR, respectiv ORDINUL nr. 735 din 9 iunie 2015-pentnl aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015.

Incadrare în documentațiile de urbanism aprobate:

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 12/29.02.2000, amplasamentul se află în extravilanul localității Ghimbav;

Arii naturale protejate/Seveso/Rețele majore de transport energie electrică, gaz, etc:

- Zona de protecție infrastructură STS.

Se va avea în vedere corelarea investiției cu documentația Actualizare PUG Ghimbav avizată de către Consiliul Județean Brașov.

Drumuri județene, naționale, autostrăzi :

Terenul studiat este poziționat într-o zonă cu un grad de accesibilate crescut, amplasat fiind la sud de drumul european E68 și la nord de drumul județean DN73. Conexiunile cu aceste artere majore se realizează prin intermediul a două drumuri de exploatare, DE 305 cu care terenul se învecinează la sud-vest și DE 301 la nord-est.

Drumurile de exploatare sunt utilizate în prezent și sunt parțial pietruite sau betonate, în funcție de activitățile care s-au dezvoltat de-a lungul lor.

Prevederi PUZ / RLU propuse:

1. **<u>Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.</u>**
   zonă studiată în PUZ : **„ ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII"**, generat de imobilul: teren extravilan, în suprafață de 25.000,00 m2, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, extravilan, indetificat în CF nr. 100029

2. **<u>Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți</u>**

<u>Existent :</u>

Terenul pe care se propun noile funcțiuni este situat într-o zonă cu caracter industrial.

<u>Funcțiunea solicitată / propusă</u> :

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 1 - UTR1_ZID
UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
UTILIZĂRI ADMISE
- activități industriale productive și de servicii,
- IMM desfășurate în construcții industriale,
- distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse,
- cercetarea industrială;
- servicii pentru zona industrială,
- transporturi,
- depozitare comercială,
- servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;

- parcaje la sol şi multietajate;
- staţii de întreţinere şi reparaţii auto;
- comerţ, alimentaţie publică şi servicii personale;
- birouri;
- activităţi productive şi servicii:
    - producţie manufacturieră,
    - birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară,
    - activităţi de cercetare - dezvoltare cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI cu respectarea HG 525

- comerţ,
- alimentaţie publică şi servicii personale;

UTILIZĂRI INTERZISE

- depozitare en-gros
- constructii provizorii cu exceptia organizarii de santier
- depozitarea si vanzarea de substante inflamabile sau toxice
- spalatorii chimice
- platforme de colectare a deseurilor urbane 4.1 Se vor pastra conformatiile actuale ale parcelelor, dar se admit alipiri si dezmembrari. astfel incat parcelele sa nu aiba sub 1000 mp.

Se interzice localizarea activităţilor care generează emisii poluante peste limitele admise legal şi care prezintă risc tehnologic.

CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)
AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

Faţă de limitele terenului care se învecinează cu drumurile De 301 şi DE 305, retragerea clădirilor este propusă la minim 15 m, măsurată din axul drumului.

REGIM DE CONSTRUIRE; RETRAGERI FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

In cazul subparcelarii terenului in conditiile stabilite la art. 4.1, se va pastra o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii fata de toate limitele de proprietate, dar nu mai mica de 3 m. Cu acordul proprietarilor vecini se pot realiza constructii cuplate la calcan.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

Cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte. Distanta poate scadea la ¼ din inaltimea celei mai inalte in cazul in care fatadele nu prezinta ferestre sau nu asigura ventilarea incaperilor.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de inaltime este de P+Ep, 20m

In cazul in care se doreste realizarea de tipologii diferite de cladiri pe parcele separate de drumuri publice sau drumuri private se va respecta HG 525 cu privire la inaltimea maxima admisa fata de aliniamentul vecin.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Tinand cont ca terenul este liber de constructii nu exista impunerii cu privire la aspectul arhitectural.

Tinand cont de strategiile privind rezilienta la schimbarile climatice atat la nivel mondial cat si local se incurajeaza realizarea de "fatade verzi ".

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Circulaţii:

Terenul studiat este poziționat într-o zonă cu un grad de accesibilate crescut, amplasat fiind la sud de drumul european E68 și la nord de drumul județean DN73. Conexiunile cu aceste artere majore se realizează prin intermediul a două drumuri de exploatare, DE 305 cu care terenul se învecinează la sud-vest și DE 301 la nord-est.
Drumurile de exploatare sunt utilizate în prezent și sunt parțial pietruite sau betonate, în funcție de activitățile care s-au dezvoltat de-a lungul lor.
Prezentul P.U.Z. se coordoneaza propunerile pentru profilele drumurilor DE 301 și DE 305, cu PUZ nr.5 initiat de Primaria Orasului Ghimbav.
Pentru circulatia in interiorul parcelei se vor realiza drumuri de incinta private. Profilul propus pentru aceste drumuri interioare este de 13 m carosabil la care se pot adăuga parcaje (2,5 x 5 m) și trotuare de min. 1,0 m sau platforme de lucru și parcaje pentru camioane, în funcție de necesități.
Locurile de parcare vor acoperi necesarul pentru angajați și vizitatori asigurându-se un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți, obligatoriu în interiorul lotului.
Pentru circulatia pietonala se recomanda trotuare de minim 1.0m
Este interzisa stationarea vehiculelor care deserves zona pe domeniul public.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
Este interzisa stationarea vehiculelor care deservesc zona pe domeniul public.
Toate locurile de parcare necesare in urma schimbarii destinatiei si reglementarilor se vor face pe proprietate privată, toate autorizatiile urmand sa respecte H.G. 525/1996.
Locurile de parcare vor acoperi necesarul pentru angajați și vizitatori asigurându-se un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți, obligatoriu în interiorul lotului.
Accesul pietonal și carosabil se va asigura în interiorul zonei reglementate prin PUZ. Toate locurile de parcare vor fi asigurate în incinta proprietăților private cu respectarea HG 525/1996 și a HCL Ghimbav 5/26.01.2023.

3.Dotări publice :

Conform **PUZ. PENTRU ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE DN1 ȘI CENTURA OCOLITOARE A BRAȘOVULUI și PUZ. CAMPUS ȘCOLAR**, în curs de elaborare, se propune o zonă de instituții și servicii în care Primăria Ghimbav își propune integrarea unei subzone de educație, destinată construirii unei școli, grădinițe și creșe.

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice, eliberarea autorizațiilor de construire fiind condiționată de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilități, cu respectarea condițiilor impuse de fiecare furnizor în parte.

Echiparea edilitară se va realiza prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z., iar autorizarea execuției lucrărilor se va face numai în cazul în care este posibilă asigurarea utilităților.

Lucrarile de amenajare și modernizare a drumurilor propuse (carosabile și pietonale), pe profilele stradale aferente PUZ, iluminatul public și lucrarile de extindere ale iluminatului public, se vor efectua de catre investitori, pe cheltuiala acestora, pe terenurile dezmembrate în acest sens. Rețelele edilitare prevazute, indiferent de modul de finanțare, vor intra în proprietate publica, conform Art. 29 din HG 525/96.

Colectarea și depozitarea deșeurilor :

Deșeurile menajere rezultate vor fi colectate în recipienți din PVC și periodic sunt colectate prin serviciul de salubritate al localității, cu care titularul va avea contract. În ce privește poziționarea și amenajarea zonei de colectare și depozitare se vor avea în vedere normele sanitare în vigoare și respectarea HCL Ghimbav 5/26.01.2023). Se recomandă colectarea deșeurilor în mod diferențiat, prin sortare pe tipuri de materiale reciclabile și nereciclabile (separat hârtie/ carton, ambalaje, sticlă, plastic, resturi menajere).

Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură mentionate mai sus (drumuri, utilitati), necesare functionării.

CONCLUZIE : Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ",** ***orașul. Ghimbav, jud.Brașov, (etapa aprobării).***

ANEXE LA RAPORTUL DE CONSULTARE :

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primariei oras Ghimbav, respectiv www.primaria-ghimbav.ro (activitatea de informare și consultare a publicului pentru Urbanism – documente publicate) – printscreen.
- Glosar foto cu panoul de informare

ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Redactat,
Ex. : 2/ 08.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15826 /07.10.2026

SE APROBĂ
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

AVIZ FAVORABIL

privind etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ", *orașul. Ghimbav, jud.Brașov*

Inițiator : **S.C. BYC CONCEPT 4 YOU S.R.L., S.C. MI CASA S.R.L.**
Proiectant: **L.H.P. S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR : **arhitect – urbanist BARBU VLAD**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în PUZ : **„ ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII"**, generat de imobilul: teren extravilan, în suprafață de 25.000,00 m2, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, extravilan, indetificat în CF nr. 100029 cu următoarele vecinătăți:

- Est: drum domeniu public — DE 301;
- Nord: proprietăți private;
- Sud: proprietate privată;
- Vest: drum domeniu public DE 305.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior :

În urma verificărilor se constată că:
Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean aprobat cu HCJ 198/2005:

- zone cu resurse de apă potabilă care necesită măsuri prioritare de eliminare a surselor de poluare pentru protecția apei;

- zone inundabile unde se propun lucrări noi de desecare pentru combaterea efectelor inundaților, ozonă în care sunt necesare măsuri de modernizare tehnologică a unităților industriale poluante; ozonă de influență a sitemului urban major saturat al municipiului Brașov;

Încadrare în planșa de *'Zone grevate de servituți aeronautice", conform documenta#ei "Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav", aprobată prin HCL Ghimbav nr. 10/2021:

- Terenurile reglementate prin prezenta documentație se încadrează în zona III de servituți aeronautice, conform planului de servituți aeronautice stabilit prin documentația "Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav", ceea ce impune respectarea limitărilor de înălțime, a condițiilor privind utilizarea terenurilor și a reglementărilor tehnice stabilite de AACR, respectiv ORDINUL nr. 735 din 9 iunie 2015-pentnł aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația

aeriană şi/sau pot afecta siguranţa zborului pe teritoriul şi în spaţiul aerian al României RACR-ZSAC, ediţia 1/2015.

Încadrare în documentaţiile de urbanism aprobate:

- În confonnitate cu Planul Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 12/29.02.2000, amplasamentul se află în extravilanul localităţii Ghimbav;

Arii naturale protejate/Seveso/Reţele majore de transport energie electrică, gaz, etc:
• Zona de protecţie infrastructură STS.
Se va avea în vedere corelarea investiţiei cu documentaţia Actualizare PUG Ghimbav avizată de către Consiliul Judeţean Braşov.

Prevederi PUZ-RLU propuse:

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ 1 - UTR1_ZID
UTILIZARE FUNCŢIONALĂ
UTILIZĂRI ADMISE
- activităţi industriale productive şi de servicii,
- IMM desfăşurate în construcţii industriale,
- distribuţia şi depozitarea bunurilor şi materialelor produse,
- cercetarea industrială;
- servicii pentru zona industrială,
- transporturi,
- depozitare comercială,
- servicii comerciale legate de transporturi şi depozitare;
- parcaje la sol şi multietajate;
- staţii de întreţinere şi reparaţii auto;
- comerţ, alimentaţie publică şi servicii personale;
- birouri;
- activităţi productive şi servicii:
    - producţie manufacturieră,
    - birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară,
    - activităţi de cercetare - dezvoltare cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI cu respectarea HG 525
- comerţ,
- alimentaţie publică şi servicii personale;

UTILIZĂRI INTERZISE
- depozitare en-gros
- constructii provizorii cu exceptia organizarii de santier
- depozitarea si vanzarea de substante inflamabile sau toxice
- spalatorii chimice
- platforme de colectare a deseurilor urbane **4.1** Se vor pastra conformatiile actuale ale parcelelor, dar se admit alipiri si dezmembrari. astfel incat parcelele sa nu aiba sub 1000 mp.

Se interzice localizarea activităţilor care generează emisii poluante peste limitele admise legal şi care prezintă risc tehnologic.

CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)
AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT
Faţă de limitele terenului care se învecinează cu drumurile De 301 şi DE 305, retragerea clădirilor este propusă la minim 15 m, măsurată din axul drumului.

REGIM DE CONSTRUIRE; RETRAGERI FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

In cazul subparcelarii terenului in conditiile stabilite la art. 4.1, se va pastra o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii fata de toate limitele de proprietate, dar nu mai mica de 3 m. Cu acordul proprietarilor vecini se pot realiza constructii cuplate la calcan.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

Cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte. Distanta poate scadea la ¼ din inaltimea celei mai inalte in cazul in care fatadele nu prezinta ferestre sau nu asigura ventilarea incaperilor.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de inaltime este de P+Ep, 20m
In cazul in care se doreste realizarea de tipologii diferite de cladiri pe parcele separate de drumuri publice sau drumuri private se va respecta HG 525 cu privire la inaltimea maxima admisa fata de aliniamentul vecin.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Tinand cont ca terenul este liber de constructii nu exista impunerii cu privire la aspectul arhitectural.
Tinand cont de strategiile privind rezilienta la schimbarile climatice atat la nivel mondial cat si local se incurajeaza realizarea de "fatade verzi ".

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Circulaţii:

Terenul studiat este poziționat într-o zonă cu un grad de accesibilate crescut, amplasat fiind la sud de drumul european E68 și la nord de drumul județean DN73. Conexiunile cu aceste artere majore se realizează prin intermediul a două drumuri de exploatare, DE 305 cu care terenul se învecinează la sud-vest și DE 301 la nord-est. Drumurile de exploatare sunt utilizate în prezent și sunt parțial pietruite sau betonate, în funcție de activitățile care s-au dezvoltat de-a lungul lor.
Prezentul P.U.Z. se coordoneaza propunerile pentru profilele drumurilor DE 301 şi DE 305, cu PUZ nr.5 initiat de Primaria Orasului Ghimbav.
Pentru circulatia in interiorul parcelei se vor realiza drumuri de incinta private. Profilul propus pentru aceste drumuri interioare este de 13 m carosabil la care se pot adăuga parcaje (2,5 x 5 m) și trotuare de min. 1,0 m sau platforme de lucru și parcaje pentru camioane, în funcție de necesități.
Locurile de parcare vor acoperi necesarul pentru angajați și vizitatori asigurându-se un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți, obligatoriu în interiorul lotului.
Pentru circulatia pietonala se recomanda trotuare de minim 1.0m
Este interzisa stationarea vehiculelor care deserves zona pe domeniul public.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR
Este interzisa stationarea vehiculelor care deservesc zona pe domeniul public.
Toate locurile de parcare necesare in urma schimbarii destinatiei si reglementarilor se vor face pe proprietate privată, toate autorizatiile urmand sa respecte H.G. 525/1996.
Locurile de parcare vor acoperi necesarul pentru angajați și vizitatori asigurându-se un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți, obligatoriu în interiorul lotului.
Accesul pietonal și carosabil se va asigura în interiorul zonei reglementate prin PUZ. Toate locurile de parcare vor fi asigurate în incinta proprietăților private cu respectarea HG 525/1996 și a HCL Ghimbav 5/26.01.2023.

Dotări publice :

Conform **PUZ. PENTRU ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE DN1 ŞI CENTURA OCOLITOARE A BRAŞOVULUI şi PUZ. CAMPUS ŞCOLAR**, în curs de elaborare, se propune o zonă de instituții și servicii în care Primăria Ghimbav își propune integrarea unei subzone de educație, destinată construirii unei școli, grădinițe și creșe.

Toate construcţiile se vor racorda la reţelele edilitare publice, eliberarea autorizaţiilor de construire fiind condiţionată de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilităţi, cu respectarea condiţiilor impuse de fiecare furnizor în parte.

Echiparea edilitară se va realiza prin grija şi cheltuiala iniţiatorului P.U.Z., iar autorizarea execuţiei lucrărilor se va face numai în cazul în care este posibilă asigurarea utilităţilor.

Lucrarile de amenajare şi modernizare a drumurilor propuse (carosabile şi pietonale), pe profilele stradale aferente PUZ, iluminatul public şi lucrarile de extindere ale iluminatului public, se vor efectua de catre investitori, pe cheltuiala acestora, pe terenurile dezmembrate în acest sens. Reţelele edilitare prevazute, indiferent de modul de finanţare, vor intra în proprietate publica, conform Art. 29 din HG 525/96.

Colectarea şi depozitarea deşeurilor :

Deşeurile menajere rezultate vor fi colectate în recipienţi din PVC şi periodic sunt colectate prin serviciul de salubritate al localităţii, cu care titularul va avea contract. În ce priveşte poziţionarea şi amenajarea zonei de colectare şi depozitare se vor avea în vedere normele sanitare în vigoare şi respectarea HCL Ghimbav 5/26.01.2023). Se recomandă colectarea deşeurilor în mod diferenţiat, prin sortare pe tipuri de materiale reciclabile şi nereciclabile (separat hârtie/ carton, ambalaje, sticlă, plastic, resturi menajere).

Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură mentionate mai sus (drumuri, utilităti), necesare functionării.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de **09.02.2026** se **avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 317/30.12.2025 emis de Primăria oraşului Ghimbav.**

ARHITECT ŞEF
Arh. Ştefan FIRIMIŢĂ

Redactat,
Ex. : 2/ 07.10.2026

M E M O R I U T E H N I C

1. INTRODUCERE.

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului:

ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII

Faza:	**PUZ**
Proiectant:	**L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.**
Amplasament:	**GHIMBAV, DE 305, DE 301, JUD. BRASOV**
Beneficiar:	**BYC CONCEPT4YOU SRL**
Numar proiect:	**45/21**

1.2. OBIECTUL LUCRARII

il reprezinta realizarea unui proiect de urbanism tip PUZ prin care sa se detalieze reglementarile urbanistice, atat din punct de vedere al functuiniii terenurilor dar si al indicatorilor POT si CUT. Terenul care a generat PUZ are suprafata de 25 000mp.

Prin proiectul PUZ se va urmari:

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor;
- integrarea si armonizarea noilor constructii cu cadrul natural si construit existent;
- circulatia juridica a terenurilor;
- echiparea cu utilitati edilitare
- realizarea si modernizarea circulatiilor

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- PUG GHIMBAV

- Reglementare tehnica " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal" aprobat prin Ordin MLPAT GM -010-2000
- Legea 350/06.07.2001 cu toate modificarile ulterioare
- Legea 50/1991 cu toate modificarile ulterioare
- O.M.S. nr. 119/04.02.2014
- Codul civil

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Conform P.U.G. Oraș Ghimbav, aprobat cu H.C.L. Ghimbav nr. 92 din 27.04.2022, terenul care a generat P.U.Z. este amplasat în extravilanul orașului Ghimbav, la sud-est de limita intravilanului, cu acces direct din drumul de exploatare DE 305 (str. Sânzienei) pe latura de sud-vest și din drumul de exploatare DE 301 pe latura de nord-est.

Terenul este situat într-o zonă în care se dezvoltă o multitudine de activități industriale, favorabil fiind amplasamentul în apropierea drumului național DN 73, la sud, și a drumului european E68, la nord. Față de viitorul Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav terenul se găsește la aprox. 10 km (distanță rutieră).

Față de cele mai apropiate zone ocupate cu locuințe, amplasamentul se găsește la aprox. 800 m față de un ansamblu de locuințe situat pe str. Zambilei, în nord-vestul terenului studiat.

Potențialul zonei studiate este reprezentat de elementele de accesibilitate și de proximitatea orașului Ghimbav și a Municipiului Brașov (la cca. 2 km). Gara Ghimbav este situată la cca. 2,6 km..

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul studiat se află în sud-estul orașului Ghimbav, la nord de drumul național DN 73, cu acces direct din drumul de exploatare DE 305 (str. Sânzienei) pe latura de sud-vest și din drumul de exploatare DE 301 pe latura de nord-est. Conform extraselor de carte funciară terenurile care alcătuiesc zona studiată se află, în mare parte, în extravilanul orașului Ghimbav.

2.3. CIRCULATIILE:

Relaționarea cu sistemul major de circulații existent în zonă se realizează prin intermediul drumurilor de exploatare cu care terenul se învecinează la sud-vest, DE305, și la nord-est, DE 301.

2.4 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul este neconstruit

2.5 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa.

In zona studiata exista retea de apa. Solutia de alimentare se va finaliza in urma avizului Companiei Apa

Canalizarea .

In zona de amplasament studiata exista retea de canalizare. Solutia de canalizare se va finaliza in urma avizului Companiei Apa

Alimentarea cu energie electrica.

In zona de amplasament a obiectivului exista retea electrica iar noile bransamente se vor face ingropat.

Alimentarea cu gaze naturale.

In zona de amplasament studiata exista retea de gaze naturale. Solutia de alimentare se va finaliza in urma avizului Companiei de GAZ.

Telefonizare.

In zona de amplasament studiata exista retea de telefonie.

2.6 PROBLEME DE MEDIU

Cadrul construit este inexistent pe terenul care a generat PUZ singurele constructii fiind cele invecinate si caile de circulatie.

Conform STAS 4068/2-87, asigurarea de calcul si verificare la apararea impotriva inundatiilor este pentru clasa de importanta IV, de:
conditii normale de exploatare : 5%
conditii speciale de exploatare: 1%

Debitul maxim cu asigurarea de 1% (245mc/s) se produce la cota de 515 md.MN. Terenul studiat este situate la o cota superioara nivelului corespunzator debitului maxim de 1%.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CAI DE CIRCULATIE

Terenul studiat este poziționat într-o zonă cu un grad de accesibilate crescut, amplasat fiind la sud de drumul european E68 și la nord de drumul județean DN73. Conexiunile cu aceste artere majore se realizează prin intermediul a două drumuri de exploatare, DE 305 cu care terenul se învecinează la sud-vest și DE 301 la nord-est.
Drumurile de exploatare sunt utilizate în prezent și sunt parțial pietruite sau betonate, în funcție de activitățile care s-au dezvoltat de-a lungul lor.
Prezentul P.U.Z. preia propunerile anterioare pentru profilele drumurilor DE 301 și DE 305.
Sistemul de drumuri propus în incintă este unul perimetral, dezvoltat în jurul viitoarelor construcții. Profilul propus pentru aceste drumuri interioare este de 7 m carosabil la care se pot adăuga parcaje (2,5 x 5 m) și trotuare de min. 1,0 m sau platforme de lucru și parcaje pentru camioane, în funcție de necesități.
Locurile de parcare vor acoperi necesarul pentru angajați și vizitatori asigurându-se un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți, obligatoriu în interiorul lotului.
Pentru circulatia pietonala se recomanda trotuare de minim 1.0m
Este interzisa stationarea vehiculelor care deserves zona pe domeniul public.
Toate locurile de parcare necesare in urma schimbarii destinatiei si reglementarilor se vor face pe proprietate private, toate autorizatiile urmand sa respecte **H.G. 525/1996**

3.2. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

In urma studierii zonei si influentei acesteia asupra localitatii, coroborate cu pozitia si elementele de cadru natural s-a propus, la cererea beneficiarilor, modificarea reglementarilor pentru terenurile din zona astfel incat sa fie utilizate mai eficient.
In urma studiului s-a propus realizarea unui singur UTR intrucat beneficiarul doreste edificarea unor hale de productie, de depozitare si mica productie, iar in proximitate este aprobat PUZ cu aceeasi functiune.

UTR1_ZI1 – zona de mica industrie si depozitare

Toate detaliile legate de modul de amplasare, accesibilitate, restrictii functionale si morfologice vor fi stabilite pentru fiecare UTR in parte prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) care va fi avizat impreuna cu PUZ

Zona studiată se va înscrie, ulterior aprobării P.U.Z., în zona de Activități industriale și servicii care se compune din terenurile ocupate de activități producție de bunuri – activități industriale și servicii – activități manageriale, comerciale și

tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, diverse servicii pentru salariați și clienti etc.
Sunt admise activități productive desfășurate în construcții industriale, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetare industrială și cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure şi suficient spațiu pentru camioane – încărcat / descărcat şi manevre.
Se admit:
- activități industriale productive şi de servicii, IMM desfăşurate în construcții industriale, distribuția şi depozitarea bunurilor şi materialelor produse, cercetarea industrială;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi şi depozitare;
- parcaje la sol şi multietajate;
- stații de întreținere şi reparații auto;
- comerț, alimentație publică şi servicii personale;
- birouri;
- activități productive şi servicii: producție manufacturieră, birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară, activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale.
Se interzice localizarea activităților care generează emisii poluante peste limitele admise legal şi care prezintă risc tehnologic.
În zona studiată se propune construirea de hale destinate depozitării dar și activităților productive și serviciilor, a căror suprafață construită nu va acoperi mai mult de 50 % din suprafața terenului.
Înălțimea maximă propusă pentru viitoarele construcții este de 20,00 m.

Regimul de înălțime va fi dictat de tipul de activitate, dar nu va depăși înălțimea maximă impusă de amplasarea în perimetrul zonei de serviture aeronautică a Aeroportului Internațional Ghimbav.
Retragerea minimă propusă față de limitele laterale de nord, nord-vest și de sud, sud-est ale parcelei este de jumătate din înălțimea maximă propusă. În zonele de retragere este admisă realizarea de drumuri și plantații de protecție.
Față de limitele terenului care se învecinează cu drumurile De 301 și DE 305, retragerea clădirilor este propusă la minim 15 m, măsurată din axul drumului.
Între viitoarele clădiri propuse pe amplasament se va respecta o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 5,00 m.
Indicatorii urbanistici maximi, propuși pentru zonă:
P.O.T. max. = 50 %
C.U.T. max. = 0,6
R.H.propus = P+Ep
S.etaj parțial = max. 20 % din S.parter
H.max. propusă coamă = 20,00 m
H.max. admisă = conform Avizului A.A.C.R
Procentul minim de spații verzi va fi de minim 25% din suprafața terenului care a generat P.U.Z.
Numărul minim de locuri de parcare se va calcula ținând cont de un minim de un loc de parcare la 150 mp construiți. Se vor asigura în mod obligatoriu locuri de parcare pentru angajați și vizitatori în interiorul terenului studiat.

Pentru fiecare UTR se va asigura un procent de cel putin 25% spatii verzi dintre care minim 15 % vor avea minim 1m adancime a solului.

Nu vor fi permise taieri de arbori pentru eliberarea terenului pentru constructii

Retragerile fata de limitele de proprietate vor fi de H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai mici de 3 m.

3.3. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

Alimentarea cu apa.

In zona studiata exista retea de apa. Solutia de alimentare se va finaliza in urma avizului Companiei Apa si va fi suportata de catre fiecare investitor la autorizatia de construire.

Canalizarea

In zona de amplasament studiata exista retea de canalizare. Solutia de canalizare se va finaliza in urma avizului Companiei Apa si va fi suportata de catre fiecare investitor la autorizatia de construire.

Alimentarea cu energie electrica.

In zona de amplasament a obiectivului exista retea electrica. Solutia de alimentare se va finaliza in urma avizului Companiei Electrica si va fi suportata de catre fiecare investitor la autorizatia de construire. Pentru bransament se vor accepta doar solutii in care reteaua este ingropata.
Consumul estimat pe suprafata studiata este de:
P.C.= 80.300 kw ; P.I. = 150.000 kw

Telecomunicatii.

Fiecare investitor va asigura accesul la telefonie, TV, internet prin antene de satelit sau prin retele mobile. In cazul antenelor de satelit se vor pozitiona astfel incat sa nu fie la vedere din circulatiile publice. In cazul bransarii la retele existente in zona, bransamentul va fi ingropat.

3.4. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORI PRIVATI, RESPECTIV DE AUTORITATIILE PUBLICE LOCALE SI ETAPIZARE

Sunt identificate trei mari categorii de costuri pentru realizarea si implementarea propunerii studiate.

Etapa I:

Costuri de proiectare si avizare a documentatiei PUZ care vor fi suportate de beneficiar

Etapa II:

Costuri de echipare edilitara, care vor fi suportate de investitori odata cu edificarea imobilelor si conform cu solutiile prevazute atat prin avizele documentatiei PUZ cat si prin avizele individuale de la autorizatiile de constructie (AC).
Costuri de modernizare si extindere a cailor de circulatiei care vor fi suportate de investitori si de autoritatile publice locale stadiul de executie la care se va preda drumul urmand sa fie stabilit la DTAC.

Etapa III:
Costuri de autorizare si edificare constructii suportate de investitor.

3.5. ANALIZA FACTORILOR DE RISC

In zona studiata nu exista riscul de inundatii sau alunecari de teren.
Functiunile reglementate prin prezenta documentatie nu reprezinta un risc din punct de vedere al incediului iar trama stradala reglementata face posibila interventia facila in cazurile situatiilor de urgenta.

4. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

În vederea stabilirii tipurilor de intervenții, a reglementărilor și restricțiilor au fost analizate următoarele:
- încadrarea în teritoriu,
- încadrarea în P.U.G. Oraș Ghimbav,
- relaționarea cu structurile funcționale existente în zonă,
- relaționarea cu viitorul Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav,
- încadrarea în sistemul de circulații existent,
- echiparea edilitară,
- tipul de proprietate a terenurilor.

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică realizate prin această documentație continuă o serie de funcțiuni existente în zonă și încearcă eficientizarea utilizării spațiului și a utilităților..

Sef proiect,
Urb. Barbu Vlad

Intocmit,
Urb. Lucian Paltanea

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38225/20.10.2026

ANUNŢ

cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în în următoarea ședință a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ", *înscris în CF nr. 100029, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.*

În acest sens, persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre. Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observații, se vor depune până în data de 19.11.2026 ora 12^{00} folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- e-mail, la adresa relatiipublice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.

Dezbaterea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) " Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ", *înscris în CF nr. 100029, orașul. Ghimbav, jud.Brașov,"* va avea loc în data de 20.11.2026, orele 13^{30}, în Sala de Consiliu a instituției.

Documentaţia poate fi consultată:

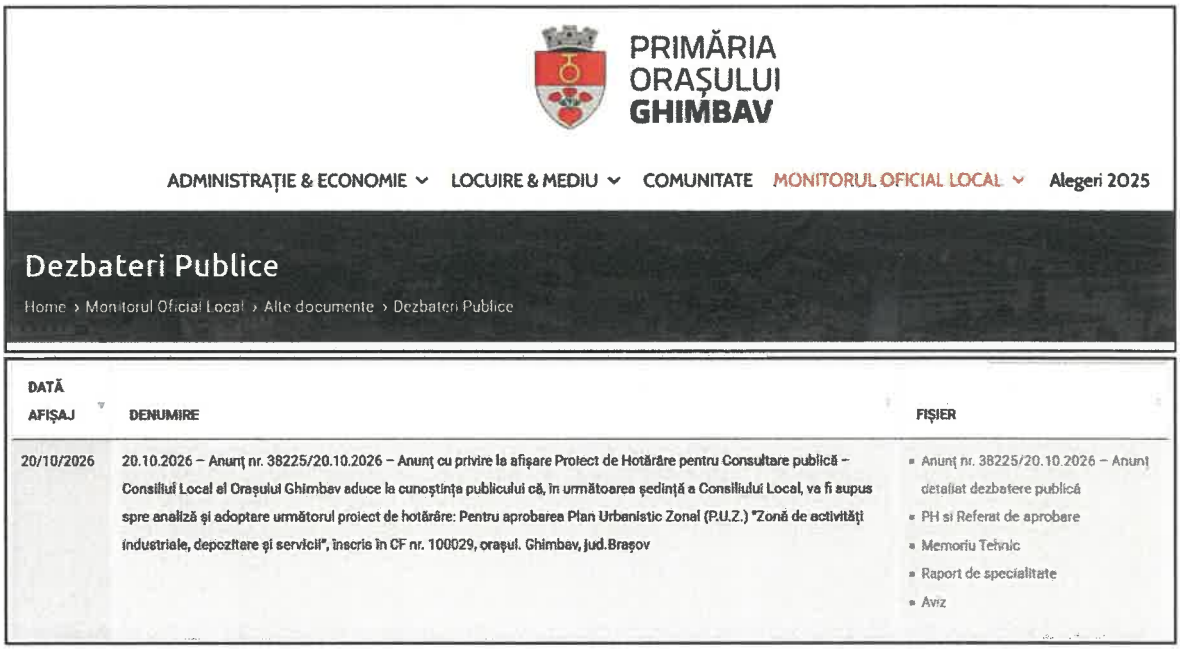
• pe pagina de internet a instituţiei, www.primaria-ghimbav.ro

Secretar general
Szinatovici Dan

DPA nr. 82 / 20.10.2026

Dovadă publicare pe website

Mai jos sunt prezentate capturi de ecran în care se pot vedea informațiile publicate pe website-ul instituției.



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

ADMINISTRAȚIE & ECONOMIE | LOCUIRE & MEDIU | COMUNITATE | MONITORUL OFICIAL LOCAL | Alegeri 2025

Dezbateri Publice

Home › Monitorul Oficial Local › Alte documente › Dezbateri Publice

DATĂ AFIȘAJ	DENUMIRE	FIȘIER
20/10/2026	20.10.2026 – Anunț nr. 38225/20.10.2026 – Anunț cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică – Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședință a Consiliului Local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre: Pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) "Zonă de activități industriale, depozitare și servicii", înscris în CF nr. 100029, orașul. Ghimbav, jud.Brașov	• Anunț nr. 38225/20.10.2026 – Anunț detaliat dezbatere publică • PH si Referat de aprobare • Memoriu Tehnic • Raport de specialitate • Aviz

Generalsoft SRL