

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 18 din 10/03/2026
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **10.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/19.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului **Ghimbav**, tarlăua , parcela , categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral: **102580** și număr carte funciară: **102580 Ghimbav**, în suprafață de **1.00 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, depusă de **dna MAREȘ ANIELA-ILEANA** în calitate de vânzător, proprietar , , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în **dna URZICĂ MARCELA-LUCICA** în calitate de vânzător, proprietar , **CNP** , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în **dna CRĂCIUN GEORGETA** în calitate de vânzător, proprietar , **CNP** identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în **dl. URZICĂ IULIAN-MIHAI** în calitate de vânzător, proprietar , **CNP** , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **102580 Ghimbav**, nr. cadastral: **102580**, în suprafață de **1.00 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18** din data **19.12.2025**, a ofertei de vânzare nr. **18/19.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.00 (ha)**, depusă de **dna MAREȘ ANIELA-ILEANA/ dna URZICĂ MARCELA-LUCICA/ dna CRĂCIUN GEORGETA/ dl. URZICĂ IULIAN-MIHAI** în calitate de **vânzători, proprietari**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/22.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **22.12.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **45969/22.12.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **04.03.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **04.04.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **10.03.2026**.

*Primar,*

**IONEL FLIUNDRĂ,**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

*Secretar general,*

**SZINATOVICI DAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

*Inspector,*

**PURCARU MARIUS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....