

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                    |                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV | Registrul de evidență nr. <b>2</b> din <b>06/08/2026</b> |
| Primăria GHIMBAV                   | (zi/lună/an)                                             |

Încheiat astăzi, **06.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/25.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului **Ghimbav**, tarlaua **31**, parcela **239/1/2/1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral: **108677** și număr carte funciară: **108677 Ghimbav**, în suprafață de **1.0016 (ha)**, reprezentând cota-parte **8/48 din 6.01 (ha)**, depusă de d-na **TODOR IOANA-DOINA** în calitate de vânzător, proprietar, CNP **2821018080104**, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria **ZV** nr. **406123**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în Ghimbav, Str. Unirii nr. 57, jud. Brașov, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **108677 Ghimbav**, nr. cadastral: **108677**, în suprafață de **1.0016 (ha)**, reprezentând cota-parte **8/48 din 6.01 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 din data **25.05.2026**, a ofertei de vânzare nr. **2/25.05.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0016 (ha)**, reprezentând cota-parte **8/48 din 6.01 (ha)**, depusă de **TODOR IOANA-DOINA** în calitate de **vânzător, proprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2/28.05.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **28.05.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21732/28.05.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **03.08.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **03.09.2026**.

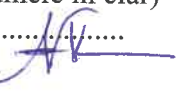
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **06.08.2026**.

*Primar,*

**IONEL FLIUNDRA,**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

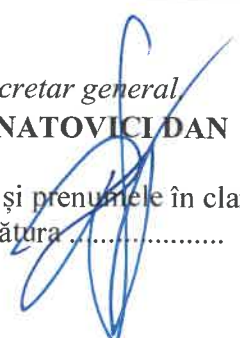
L.S. 

*Secretar general*

**SZINATOVICI DAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....



*Inspector,*

**PURCARU MARIUS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

