ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular –

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea BRAŞOV/GHIMBAV	Registrul de evidenţă nr. **3 din 29/10/2026** (zi/lună/an)
Primăria GHIMBAV	

Încheiat astăzi, **29.10.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **3/20.08.2026** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului **Ghimbav**, tarlaua **43** , parcela **-**, categoria de folosinţă **arabil**, identificat prin nr. cadastral: **108101** şi număr carte funciară: **108101 Ghimbav**, în suprafaţă de **0.56 (ha),** reprezentând cota parte de **1/1** depusă de d-na **MATEI CRISTINA-ADRIANA** în calitate de vânzător, proprietar , **CNP** , identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria nr. , cetăţenia **română**, naţionalitatea **română**, cu domiciliul în , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **108101 Ghimbav**, nr. cadastral: **108101** , în suprafaţă de **0.56 (ha),** reprezentând cota-parte **1/1** ,sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3** din data **20.08.2026**, a ofertei de vânzare nr. **3/20.08.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.56 (ha),** reprezentând cota-parte **1/1**, depusă de d-na **MATEI CRISTINA-ADRIANA** în calitate de **vânzător, proprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/24.08.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **24.08.2026**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **29946/24.08.2026** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.10.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **27.11.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **29.10.2026**.

Primar,
IONEL FLIUNDRA,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
SZINATOVICI DAN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura .....

Inspector,
PURCARU MARIUS

(numele și prenumele în clar)
Semnătura .....