

HOTĂRÂREA nr. 6 din data: 29.01.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare
a parcarilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 29.01.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.104/06.08.2025, care a stat la baza hotărârii,
Analizând, art.23 și art.24 din Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea
reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și
funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

Având în vedere:

- OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice,
- OUG 102/1999 privind specială și încadrarea în munca a persoanelor cu handicap, OG
nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări cu Legea nr.
180/2002, cu modificările ulterioare,
- art.11, art.63, art. 64, art. 128 din Codul rutier actualizat,

Ținând cont de prevederile art. 7, din Legea nr. 155/2010, a Poliției Locale, cu modificările
și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28053/17.07.2025 al Viceprimarului orașului
Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28054/17.07.2025 al
Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, prin care s-a propus
aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și
private din orașul Ghimbav ;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c), d), e),
alin.(6) lit.a), alin. (7) lit. n), art.136 alin(1), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a),
art. 197, art.198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Regulamentul de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și
private din orașul Ghimbav, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea
la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Contrasemnează Secretar General
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu.....9 voturi "pentru".....5 "împotriva" și1 "abțineri"
din.....15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului Județului Brașov
- Colecție,
- Afișare



REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ, PUBLICE ȘI PRIVATE DIN ORAȘUL GHIMBAV

Secțiunea I Dispoziții generale:

Art. 1 (1) Prezentul “Regulament de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private”, denumit în continuare Regulament, reglementează parcare a autovehiculelor în parcarile de reședință, a parcarilor publice și a parcarilor publice cu plată aflate pe raza orașului Ghimbav, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către Primăria Ghimbav;

(2) Dispozițiile prevăzute în prezentul Regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcarii autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor bune condiții de circulație pe trotuare amenajate, încurajarea cetățenilor pentru parcare a mașinilor la domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun;

(3) Costurile dezvoltării și întreținerii parcarilor sunt suportate de toți cetățenii, inclusiv de către cei care nu dețin un autoturism, alegând să fie pietoni, bicicliști sau utilizatori de transport public. Și aceste costuri sunt eminamente substanțiale. Vor exista întotdeauna gospodării care nu dețin un autoturism. Și, ca o chestiune relaționată venitului, unele familii dețin doar un autoturism, în timp ce altele dețin mai multe. Aceste aspecte trebuie considerate atunci când se planifică sisteme de parcare pentru locuințe. Costurile acestor parcare trebuie să fie plătite de către cei care le folosesc și nu de către întreaga comunitate;

(4) Numărul posesorilor de autoturisme este în permanentă creștere. Acest lucru va duce și la creșterea presiunii pe spațiile de parcare din locațiile existente și din noile dezvoltări, ce nu vor rezista impactului rezultat din generarea deplasărilor cu autoturismul care și-a atins și uneori și-a depășit capacitatea. Astfel, în lipsa adoptării unor măsuri eficiente în viitorul apropiat, problemele parcarilor abuzive, ale accesului obstrucționat pentru vehiculele de urgență și ale accesului obstrucționat pentru persoanele ce se deplasează nemotorizat, se vor agrava în mod constant pe parcursul următorilor ani;

(5) În orașul nostru, există persoane juridice care dețin și utilizează autovehicule în activitatea curentă pe care parchează pe domeniul public. În mod asumat fiecare dintre deținătorii persoane juridice trebuie să parcheze/gareze mijloacele auto înregistrate pe persoane juridice, în spații amenajate la sediul firmelor proprii, sau în spații închiriate.

Art. 2 În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

a) Loc de parcare – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur mijloc auto;

b) Parcarea de reședință este situată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, în apropierea imobilelor utilizate de locatarii acestora; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie anuală. Un loc de parcare are o suprafață de 11,96mp (5,25 x 2,3 mp). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de către Primăria orașului Ghimbav;

c) Parcare publică reprezintă totalitatea locurilor de parcare amenajate în condițiile stipulate la art.2, lit.(a) din prezentul Regulament, aflate pe domeniul public și privat al orașului Ghimbav;

d) Parcare publică cu plată – parcare amenajată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, pentru folosirea căreia se percepe un tarif de staționare și care poate fi administrată prin gestiune directă de către administrația publică locală sau gestiune indirectă de către un agent economic, în baza unui inventar privind parcările publice cu plată;

e) Automat de taxare – aparat de taxare electronic pentru eliberat tichete prin intermediul căruia se încasează anticipat taxele de parcare reprezentând contravaloarea timpului de staționare a mijloacelor auto pe locurile de parcare;

f) Parcare privată – parcare amenajată în condițiile stipulate la lit.(a) din prezentul Regulament, pe un teren proprietate privată.

Art. 3 Parcarea autoturismelor în parcările de reședință amenajate de Primăria orașului Ghimbav este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării, respectiv de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 4 (1) Parcarea autoturismelor cu abonament, cu marcaj corespunzător, în fața locuințelor individuale, este permisă:

a) pe drumurile publice care au asigurată circulația cu două benzi pe sens;

b) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe unul dintre sensurile de mers;

c) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe ambele sensuri de mers;

d) pe străzile prevăzute cu scuară verzi perpendiculare pe axa drumului, care au lățimea mai mare de 5m;

e) pe străzile care au reglementată circulația cu sens unic.

(2) În orașul Ghimbav este interzisă parcarea autovehiculelor pe trotuar sau parțial pe trotuar;

(3) Este interzisă staționarea îndelungată în parcare cu motorul autovehiculului pornit.

Art. 5 Locurile de parcare situate pe căile de circulație, aflate lângă unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli spectacole, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive etc. pot fi închiriate de Primăria orașului Ghimbav acestora, pentru parcare autoturismelor clienților, percepându-se tariful anual stabilit în anexa 2 la Regulament. La stabilirea numărului de locuri de parcare se va ține cont, pe cât posibil, de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică. Personalizarea și asigurarea folosinței acestor locuri de parcare, cu acordul prealabil al Primăriei orașului Ghimbav, cade în sarcina respectivelor unități.

Art. 6 (1) Persoanele cu dizabilități care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință, în limita posibilităților.

Art. 7 Curățenia/deszăpezirea în parcurile de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Secțiunea II Atribuirea locurilor de parcare de reședință

Art. 8 (1) În parcurile de reședință se vor atribui locuri de parcare și se vor elibera abonamente de parcare de reședință numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme;

(2) Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință, având inspecția periodică la zi, reprezintă o condiție obligatorie pentru a putea participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință;

(3) Nu vor avea prioritate la atribuire persoanele fizice și juridice, care sunt proprietare de apartamente în imobilele de locuințe colective, cuplate sau individuale în a căror autorizație de construire s-a prevăzut executarea de locuri de parcare în incinta parcelei sau a construcției ce a făcut obiectul autorizării.

Art. 9 (1) Se va atribui câte un loc de parcare, cu abonament de parcare de reședință valabil pentru o perioadă de 2 ani, în limita locurilor disponibile, pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății/folosinței unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare și a deținerii sau folosinței unui autoturism care se încadrează în dimensiunile de parcare pentru autoturisme L=5,25m, l=2,3m;

(2) Pentru o adresă de domiciliu se poate solicita un singur loc de parcare în parcare de reședință. Al doilea loc de parcare se va atribui în funcție de posibilități, în parcuri amenajate în spații identificate de primărie;

(3) Legitimația de parcare primită la atribuire va fi afișată la loc vizibil (pe bord) în interiorul autoturismului parcat și va conține următoarele date: număr legitimație, numărul locului de parcare marcat pe asfalt, perioada de valabilitate (model anexa nr.1).

(4) Deținătorii de motociclete, scutere, mopede de la locuințele colective, pot solicita amenajarea și atribuirea de locuri de parcare destinate acestor categorii în

parcările de la imobilele colective, în condițiile prezentului regulament și a normativelor în vigoare de proiectare și amenajare a parcărilor.

Art. 10 (1) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, marcarea, semnalizarea și numerotarea acestora de către Primăria orașului Ghimbav;

(2) Locurile de parcare de la locuințele individuale vor fi ocupate, în intervalul orar reglementat în zilele de luni până vineri, doar de către autoturismele beneficiarilor deținători de locuri de parcare.

Art. 11 (1) La atribuire nu vor avea prioritate persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, ori care dețin garaje particulare sau curți, deși locuiesc în imobile colective;

(2) Persoanele care au deținut garaje sau copertine în zonă și care au fost demolate în vederea amenajării parcărilor de reședință pot avea prioritate la închirierea unui loc de parcare;

(3) Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva un loc în vederea asigurării aprovizionării.

Capitolul I Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele colective cu plata la zi a obligațiilor față de asociație și față de autoritățile locale (câte un loc pentru o adresă de domiciliu), se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu domiciliul stabil în orașul Ghimbav;
- b) persoane cu autoturismul înregistrat în orașul Ghimbav;
- c) persoane cu handicap;
- d) persoane fizice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, cu condiția să îndeplinească cerințele stabilite pentru atribuire;
- e) persoane fizice sau juridice, în funcție de vechimea actului de proprietate al imobilului la care este arondată parcare;
- f) în funcție de număr de parcări deținute;
- g) în ordinea descrescătoare a vârstei solicitantului.

Art. 13 (1) Procedura de atribuire se va organiza pentru fiecare parcare de reședință situată în vecinătatea unui grup de imobile colective, cu program valabil 24/24 ore;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,25m și lățime 2,30m);

(4) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa nr.2 la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie. Acest tarif poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Ghimbav. Pentru închirierea unor noi locuri de parcare atribuite în cursul anului se va achita un tarif procentual, valabil pentru perioada utilizării parcării până la finele anului în curs;

(5) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință de 2 ani, se pot elibera alte abonamente pe o perioadă de încă 1 an, cu achitarea taxelor aferente locurilor de parcare, în condițiile prezentului Regulament;

(6) Neachitarea taxei de închiriere până la data prevăzută în prezentul Regulament duce la rezilierea contractului și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art. 14 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la atribuire, se va atribui câte un loc de parcare pentru un solicitant de la o adresă de domiciliu, pe bază taxei de închiriere anuală pentru parcarile de reședință, conform anexei la prezentul Regulament.

Art. 15 În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare decât numărul solicitanților admiși la atribuire, locurile de parcare excedente vor fi repartizate în condițiile art.12 din prezentul Regulament, locatarilor solicitanți admiși la atribuire din imobilele apropiate, care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 16 În situațiile în care unul sau mai multe locuri de parcare sunt solicitate expres de către mai mulți locatari, atribuirea se va face în ordinea îndeplinirii condițiilor de la art.12. din prezentul Regulament.

Art. 17 În parcarile de reședință, conform art 12 lit. a), se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap accentuat sau grav, dacă solicită și dovedesc acest lucru. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de contract.

A. Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de reședință aferente locuințelor colective

Art. 18 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- a) cerere-tip (anexa 3 la Regulament);
- b) copie după actul de identitate al solicitantului din care să rezulte domiciliul sau reședința în orașul Ghimbav;
- c) documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- d) copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință, cu verificarea I.T.P. în valabilitate;

- e) documente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a., după caz;
- f) certificat de handicap, dacă este cazul;
- g) declarație pe propria răspundere că deține/nu deține:
 - garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav.
 - garaj în proprietate privată în vecinătatea imobilului în care locuiește,
 - curte sau au alte posibilități de parcare.

Art. 19 Primăria orașului Ghimbav va înștiința, prin afișare la scara imobilelor arondate, prin asociațiile de proprietari/locatari sau prin mass-media, după caz, despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire, numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

B. Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de reședință aferente locuințelor colective

Art. 20 (1) Procedura de atribuire se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte;

(2) La data, ora și locul anunțat la procedura de atribuire vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire.

Art. 21 (1) Comisia de atribuire va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar, 3 (trei) membri și 2 membri supleanți.

(2) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 18 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art. 22 Comisia va stabili, pe baza Planului de situație privind amplasarea parcarilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru asociația de proprietari/locatari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației.

Art. 23 (1) La finalizarea verificării documentelor, președintele comisiei anunță atribuirea locurilor de parcare solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, în ordinea îndeplinirii acestor criterii;

(2) Pentru solicitările de locuri de parcare care îndeplinesc criteriile de atribuire dar care nu pot fi atribuite, motivat de locuri de parcare insuficiente pe o rază de 250m liniari față de adresa solicitantului, se va verifica dacă există posibilitatea de a se atribui locuri de parcare excedente la analiza alocării parcarilor învecinate, în caz contrar vor fi atribuite locuri în parcări publice după amenajarea acestora;

(3) După atribuirea locurilor de parcare, în termen de 3 zile lucrătoare se pot depune contestații la atribuirea locurilor de parcare.

(4) Comisia de contestații va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar, 3 (trei) membri și 2 membri supleanți;

(5) Comisia de contestații va analiza fiecare contestare la atribuire iar rezultatul se va concretiza într-un raport transmis spre avizare domnului Primar;

(6) Lista finală cu solicitanții cărora li s-au atribuit locuri de parcare de reședință la locuințele colective se afișează la sediile asociațiilor de proprietari și la sediul Primăriei, pe o perioadă de 15 zile lucrătoare.

C. Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 24 (1) Prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
 - b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
 - c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
 - d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului;
 - e) renunțarea la abonamentul de parcare de reședință și eliberarea locului de parcare atribuit, la data la care nu mai este îndeplinită una dintre condițiile impuse de art.18 lit.b),c),d),e),f),g), al prezentului Regulament.
- (2) În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă condițiile de mai sus, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ghimbav vor lua măsura avertizării acestora în scris, urmată de aplicarea unei amenzi convenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

D. Întreținerea și exploatarea parcarilor de reședință aferente locuințelor colective

Art. 25 (1) Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură de către administrația Primăriei orașului Ghimbav;

(2) Nu se admite montarea de dispozitive de blocare a locului de parcare, dispunerea unor obiecte pe locul de parcare sau orice alte metode de personalizare a locului de parcare, de către chiriaș.

Capitolul II Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor individuale

Art. 26 (1) Străzile principale ale cartierelor de locuințe individuale cu flux important de autovehicule vor avea restricții de parcare, impuse de Comisia de sistematizare a circulației, care vor fi marcate și semnalizate corespunzător;

(2) Parcarea autovehiculelor de la imobilele individuale situate pe străzile orașului Ghimbav se face, de regulă, în curțile și garajele private ale locuințelor respective, cu drept de staționare în limita a 5 minute în dreptul porții de intrare în imobil. Proprietarii de locuințe individuale care au prevăzute locuri de parcare în interiorul imobilelor conform autorizațiilor de construire, dar care au renunțat în mod deliberat la utilizarea porții de intrare și parchează autoturismele proprii doar pe domeniul public, vor fi nevoiți să își reconstruiască poarta de acces auto spre curțile proprii și să parcheze autoturismele proprii în incinta proprietăților personale;

(3) Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele individuale se va face, cu respectarea art.4 și art.9 din prezentul Regulament, pe bază de abonament, pentru câte un singur loc de parcare / locuință (apartament în cadrul unui imobil), condiționată de lățimea profilului drumului, pe carosabil, în limita frontului stradal de la adresa imobilului respectiv. În cazul străzilor cu sens unic, în măsura posibilităților, se va asigura câte un loc de parcare pentru solicitanții proprietari de imobile de pe ambele laturi ale carosabilului;

(4) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie;

(5) Programul parcărilor din fața locuințelor individuale:

- luni, marți, miercuri, joi: 24/24 ore.
- vineri, în intervalul orar: 16.00 – 24.00;
- sâmbătă, duminică: 24/24 ore.

(6) În ziua de vineri a fiecărei săptămâni, în intervalul orar: 08.00 - 16.00, în funcție de programul operatorului de salubritate, străzile vor fi eliberate pentru a permite accesul autospecialelor pentru măturare și spălare mecanică, iar autoturismele neutilizate pentru deplasări zilnice vor fi parcate în interiorul proprietăților, în curți sau în garaje.

Deținătorii autoturismelor parcate în zona/perioada planificată pentru salubritate vor fi sancționați, iar autoturismele vor fi ridicate pentru a permite curățarea carosabilului;

(7) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autoturism, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în ziua de vineri a fiecărei săptămâni în intervalul orar 08.00 – 16.00, vor avea posibilitatea să solicite și să le fie atribuite locuri de parcare conform art. 41 lit.b din prezentul Regulament;

(8) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale într-un imobil în orașul Ghimbav, cu mai mulți locatari și a deținerii sau folosinței unor autoturisme, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii și cărora nu li se poate atribui un loc de parcare în limita frontului stradal al locuinței, vor avea posibilitatea să solicite cu justificare și să le fie atribuite locuri de parcare, în alte amplasamente, după amenajarea acestora, conform art. 41 lit.a din prezentul Regulament.

(9) Prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.
- e) renunțarea la abonamentul de parcare de reședință și eliberarea locului de parcare atribuit, la data la care nu mai este îndeplinită una dintre condițiile impuse de art.27 lit.b),c),d),e), al prezentului Regulament.

A. Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 27 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- a) cerere-tip (anexa 3 la Regulament);
- b) copie după actul de identitate al solicitantului;
- c) documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- d) copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință cu verificarea ITP în valabilitate;
- e) documente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a.

B. Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 28 (1) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 27 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați la atribuirea unui loc de parcare, care se va încadra în limita frontului stradal al proprietății imobilului;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcarile de reședință aferente locuințelor individuale se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ deținătorilor de autoturisme cu domiciliul care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,25m și lățime 2,30m). Dacă există spațiu suficient, se pot atribui locuri de parcare solicitate de proprietari de autoturisme din imediata vecinătate.

Capitolul III Contractul de închiriere a locurilor de parcare din parcurile de reședință aferente locuințelor colective și a imobilelor individuale

Art. 29 (1) Contractul de închiriere este valabil 2 ani de la data încheierii, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă de 1 an, în condițiile existente la acea dată;

(2) Reînnoirea contractului, pe o perioadă de 1 an, va putea fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului;

(3) Cererea scrisă, în acest sens, se depune la Primăria orașului Ghimbav cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea contractului;

(4) Depășirea termenului depunerii cererii scrise, în afara situațiilor justificate, se concretizează, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa solicitanților care au cereri în așteptare;

(5) Utilizatorul de la locuințele colective care, prin neachitarea taxei la datele prevăzute în prezentul regulament, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, poate depune o nouă cerere care va fi onorată după rezolvarea cererilor în așteptare deja existente la acea dată.

Art. 30 Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea contractului revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art. 31 În cazul în care solicitantul de la locuințele colective căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcare de reședință de la locuințele colective nu se prezintă în termen de 30 de zile pentru ridicarea documentului care atestă atribuirea unui loc de parcare de reședință va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altor solicitanți, prin grija Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 32(1) În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a intrat în posesia unui loc de parcare pentru un autoturism, cererea rămâne în așteptare;

(2) În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se realizează, prin atribuire sau licitație publică, solicitanților care au cereri în așteptare;

(3) În cazul decesului persoanei care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către un membru al familiei care îndeplinește cumulativ condițiile art.27 din Regulament, printr-o cerere în decurs de 90 de zile de la data decesului, unde atașează certificat de deces și dovedește calitatea de moștenitor/succesor/soț prin certificat de moștenitor;

(4) În cazul vânzării locuinței (apartamentului) de către persoana care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către cumpărătorul care îndeplinește cumulativ condițiile art.18 respectiv art.27 din Regulament, în decurs de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 33 După finalizarea din punct de vedere constructiv a unor noi parcuri publice, respectivele locuri de parcare se vor închiria, prin atribuire pe baza criteriilor stabilite la art.12 sau prin licitație publică, pe baza cererilor existente și înregistrate la Primăria orașului Ghimbav.

Art. 34 În cazul unor abateri repetate, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea scrisă prealabilă emisă de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 35 Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, Primăriei orașului Ghimbav, de către chiriaș, cu cel puțin 5 de zile înainte.

Art. 36(1) Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea:

- Primăria orașului Ghimbav sau Consiliul Local, pe domeniul public și privat al localității;

- persoane fizice sau juridice interesate, pe terenuri private;

(2) În vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, avize, autorizații, etc.), documentația se întocmește de către inițiator;

(3) Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către Primăria orașului Ghimbav sau de către inițiator.

Secțiunea III Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice

Art. 37 Parcărilor publice vor fi amenajate distinct, cu locuri de parcare pentru:

- autoturisme, în vecinătatea imobilelor, instituțiilor și spațiilor comerciale;
- autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone;
- autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone.

Capitolul IV Procedura de atribuire a locurilor de parcare pentru autoturisme din parcări publice situate în vecinătatea imobilelor, instituțiilor, operatorilor economici și centrelor comerciale

Art.38 (1) Locurile de parcare care vor fi destinate:

- pe bază de abonament;
- persoanelor cu dizabilități;
- persoanelor vizitatoare;
- Primăriei orașului Ghimbav,

vor fi rezervate și marcate corespunzător;

(2) Locurile de parcare destinate persoanelor care se deplasează cu autoturismul în relație cu instituția sunt marcate cu inscripția "VIZITATOR" și prevăzute cu panou adițional cu înscrierea duratei maxime de staționare de 30 minute. Staționarea suplimentară pe aceste locuri de parcare se taxează conform art. 47(1).

(3) Locurile de parcare destinate persoanelor care se deplasează cu autoturismul la centre comerciale care nu dețin parcare privată sunt marcate și prevăzute cu panou adițional cu înscrierea duratei maxime de staționare de 20 minute. Staționarea suplimentară pe aceste locuri de parcare se taxează conform art. 47(1).

(4) Locurile de parcare din parcarile publice solicitate de operatorii economici cu activități de producție: servicii diverse și de taximetrie, se vor atribui pe bază contract comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav pentru amplasamentele stabilite și vor fi marcate corespunzător.

Capitolul V Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone

Art. 39 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentelele:

- cerere-tip;
- copie după actul de identitate al solicitantului din care să rezulte domiciliul sau reședința în orașul Ghimbav;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință, cu verificarea I.T.P. în valabilitate;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a., după caz;
- certificat de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține: garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, curte sau alte posibilități de parcare.

Art.40(1) Locurile de parcare din parcarile publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii se vor atribui pe bază de închiriere, pentru amplasamentele stabilite în limita a 10% din capacitatea parcarii și vor fi delimitate și marcate separat;

(2) Un loc de parcare dintre cele atribuite operatorilor economici de comerț va avea programul de recepție marfă afișat pe un panou adițional și va fi marcat distinct;

(3) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa nr.2 la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie.

Art. 41 În parcarile publice, în limita locurilor disponibile, se vor atribui locuri de parcare în condiții similare cu cele de la art.27 al prezentului Regulament pentru:

a) Persoane fizice sau juridice care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în zona de reședință a locuințelor colective în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care au solicitat un loc de parcare de reședință, însă nu l-au obținut motivat de insuficiența locurilor de parcare de reședință aferente domiciliilor respective sau de categoria autovehiculului;

b) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care dovedesc că nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în intervalul orar 08.00 - 16.00, pentru ziua de vineri a fiecărei săptămâni.

Art. 42 La atribuirea locurilor de parcare în parcare publică se pot înscrie, în limita locurilor rămase libere după alocarea conform art. 41 din prezentul Regulament, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autoturism, care dețin un al doilea autoturism la o adresă de domiciliu (nu se încadrează în condițiile art.9 din prezentul Regulament), în ordinea criteriilor stabilite la art.12.

Capitolul VI Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone

Art. 43(1) La atribuirea locurilor de parcare pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone se pot înscrie, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone;

(2) Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentelele, similar cu cele solicitate la art.27 din prezentul Regulament.

Art. 44(1) Parcărilor publice pentru categorii de autovehicule de gabarit diferit, vor fi special amenajate, împrejmuite și asigurate cu sisteme de camere video împotriva efracției;

(2) Accesul se va face pe bază de card abonament atribuit pe bază de contract comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav;

(3) Amplasamentele stabilite se vor amenaja distinct pentru:

- microbuze/ furgonete;
 - autocamioane/autobuze;
- și vor fi marcate corespunzător;

(4) Taxa de închiriere pentru un loc de parcare/an, este prevăzută în anexa 2 la prezentul Regulament și se va aplica după amenajarea fiecărei parcări în parte.

Secțiunea IV Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice cu plată

Capitolul VII Parcare publică cu plată

Art. 45(1) Parcare cu plată se va face în spații amenajate care vor fi marcate distinct față de cele de reședință:

- pe următoarele străzi: Lungă, Morii – zona Parc cetate, Pieții, Lalelei, Orhideei, Florii de Colț, Margaretei;
- în vecinătatea străzilor: Crăciunelului, Gențianeii, Făgărașului;
- pe noi amplasamente identificate de Primăria Ghimbav sau investitori privați.

(2) Fiecare conducător auto va parca autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate prin depășirea limitelor marcate ale locului de parcare ocupat;

(3) În zilele de sâmbătă, duminică, parcările publice au program fără plată.

Art. 46 Parcare cu plată în spațiile amenajate se bazează pe principiul tarifului orar.

Art. 47(1) Tariful pentru parcare publică cu plată este stabilit în anexa la Regulament și nu poate fi fracționat;

(2) Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă. În primele 5 (cinci) minute calculate de la intrare, părăsirea parcării se poate realiza fără achitarea tarifului de parcare.

Art. 48 Parcare autovehiculelor în parcările publice cu plată este permisă numai cu plata anticipată a taxei de parcare:

- cu tichete eliberate de automatele de taxare;
- utilizând sistemul de plată a taxei de parcare cu telefonul mobil.

Art. 49 Se interzice parcare mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone în parcările special amenajate, pentru autoturisme.

Art. 50(1) Se interzice închiderea sau crearea de restricții pentru circulația autovehiculelor ori a pietonilor, depozitarea sau lăsarea de materiale ori obiecte în parcări amenajate și semnalizate corespunzător;

(2) Parcările publice cu plată nu sunt păzite.

Art. 51 Salubritatea parcărilor publice se va efectua de către operatorii serviciului de salubritate.

Art. 52 Sumele încasate din taxele pentru parcare vor fi utilizate cu prioritate pentru infrastructura privind mobilitatea urbană a orașului.

Art. 53 Primăria orașului Ghimbav sau operatorul căruia i se delegă administrarea parcărilor publice cu plată nu răspunde de securitatea autovehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice.

Secțiunea V Contravenții și sancțiuni

Art. 54 Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit prevederilor art. 56 din prezentul Regulament și se reziliază contractul de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria orașului Ghimbav, la sesizarea scrisă a oricăror alte persoane sau la sesizarea din oficiu.

Art. 55 Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de reședință, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;
- c) neasigurarea curățeniei în locul de parcare de către chiriaș;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei orașului Ghimbav sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.;
- f) nerespectarea programului de parcare stradală;
- g) ocuparea unui loc de parcare publică, nerespectând mențiunile panoului adițional al indicatorului de parcare;
- h) nerespectarea art.24 alin.1 din prezentul Regulament, referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile colective;
- i) nerespectarea art.26 alin.9 din prezentul Regulament referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile individuale;
- j) nerespectarea art.48 din prezentul Regulament, referitor la plata anticipată a taxei de parcare;
- k) nerespectarea art.49 și 50(1) din prezentul Regulament, referitor la restricții de parcare a autovehiculelor cu sarcina mai mare de 3,5 tone și depozitări în parcări;
- l) parcare a rulotelor, autorulotelor, autoutilitarelor, remorcilor, în fața locuințelor individuale;
- m) nerespectarea art.9 (3) din prezentul Regulament, privind afișarea legitimației de parcare;
- n) nerespectarea art.45 (2) din prezentul Regulament, privind limitele locului de parcare;
- o) nerespectarea art.38 alin(2) și (3) din prezentul Regulament, privind timpul de staționare;
- p) nerespectarea art.26 alin.(2) și (6) din prezentul Regulament, privind timpul de staționare și respectiv, programul de spălare mecanică a drumurilor;
- r) nerespectarea art.4 alin(2) și (3) din prezentul Regulament, privind interzicerea parcării pe trotuare și respectiv, staționarea cu motorul pornit.

Art. 56 Faptele prevăzute la art. 55 se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

1. faptele prevăzute de art. 55 lit. c), f), g), j), l), m), n), o) și r) cu amendă între 200 și 1000 lei;
2. faptele prevăzute de art. 55 lit. a), e), h), i) și k) cu amendă între 1000 și 2000 lei;
3. faptele prevăzute de art. 55 lit. b) și d) cu amendă între 1000 și 2000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse.

Art. 57 Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 56 din prezentul Regulament.

Art. 58 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locală a orașului Ghimbav și de către agenții Poliției orașului Ghimbav;

(2) Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constata-tor, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată;

(3) În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art. 55 din prezentul Regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatatator va foto-grafia autoturismul iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto al județului unde este înmatriculat autotu-rismul;

(4) După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de con-statare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele sta-bilite prin lege.

Art. 59 (1) Amenzile se vor achita la casieria Primăriei orașului Ghimbav (cu pro-cesul-verbal de constatare) sau online prin intermediul aplicației ghiseul.ro;

(2) Cuantumul amenzilor se modifică prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 60 Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea, constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art. 61 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea V Dispoziții finale

Art. 62 Administrația publică locală va informa în scris reprezentanții asociațiilor de proprietari referitor la momentul începerii operației propriu-zise de închiriere a locurilor de parcare aferente locuințelor colective în cauză.

Art. 63 În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parcări de reședință informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (au-toturismul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.), Primăria orașului Ghimbav îl va notifica pe fostul utili-zator atât asupra încetării dreptului de folosință, cât și asupra disponibilizării și atribuirii locului respectiv unui alt solicitant.

Contrasemnează Secretar General

Szinatovici Dan

Președinte de ședință

Drăgan Constantin Adrian

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Orașul GHIMBAV	LEGITIMAȚIE DE PARCARE	
1	Nr. legitimație		
2	Adresa de parcare		
3	Nr. loc de parcare		
4	Loc de parcare valabil până la data de:		

Multiplicarea prezentei legitimații este strict interzisă și se pedepsește conform Codului penal

ANEXA 2 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

1. TARIF PARCARE PUBLICĂ : 2 lei/oră
(plătibil la parcomat sau prin aplicație pe telefon mobil)
2. VALORI ABONAMENTE ANUALE /LOC DE PARCARE, ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Categoria din care face parte parcare	Categoria mijloacelor de transport	Valoare abonament anual/loc de parcare
1	Parcări de la locuințele colective	autoturisme	200 lei
2	Parcări publice stradale de la locuințele individuale	autoturisme	200 lei
3	Parcările publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii	autoturisme, furgonete pentru marfă	400 lei
4	Parcările publice situate pe căile de circulație aflate lângă unități hoteliere, complexe comerciale, baze sportive, săli spectacole, instituții de interes public	autoturisme,	400 lei
5	Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone	microbuze/ furgonete;	600 lei
		autocamioane/autobuze;	800 lei

ANEXA 3 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

C E R E R E

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

LOC nr.....

Număr abonament.....

Valabilitate.....

Chitanța nr.....

această secțiune se completează de către Primăria Ghimbav

Subsemnatul (a).....

identificat (a) cu B.I. / C.I. serianr..... C.N.P.....

domiciliat (a) în str..... nr....., bl....., SC....., ap.....,

orașul Ghimbav, telefon..... membru al Asociației de Proprietari.....

SOLICIT atribuirea unui loc de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului situat în orașul Ghimbav

str.pentru autoturismul înmatriculat cu nr.....

DEȚINĂTOR ACTUAL (1).....

Adresă deținător actual.....

Declar pe proprie răspundere că NU dețin garaj amplasat pe domeniul public în orașul Ghimbav.

ANEXEZ prezentei:

☐

Copie document privind domiciliul / rezidența:

☐ B.I./C.I.

☐ act proprietate

☐ contract închiriere imobil

☐ act donație sau moștenire;

☐

Copie certificat înmatriculare autovehicul deținut în proprietate;

☐

Copie document privind dreptul de folosință (utilizare):

☐ contract leasing

☐ act donație sau moștenire

☐ contract de comodat (încheiat la notar pentru. persoană fizică)

☐ adeverință utilizare autovehicul (persoană juridică)

☐

Copie certificat de încadrare într-o grupă de handicap;

DATA,

SEMNĂTURA

1 Se completează dacă deținatorul este altul decât proprietarul