

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în :
CF 103863, Nr. cadastral 103863 ; CF 104246, Nr. cadastral 104246**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință extraordinară în data de 06.02.2026, Având în vedere Proiectul de hotărâre, documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu numărul **40569/20.11.2025**, de alipire a imobilelor înscrise în : CF 103863, Nr. cadastral 103863 în suprafață de 25910 mp; CF 104246, Nr. cadastral 104246 în suprafață de 25 mp, referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 2708/03.02.2026, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art. 555 din. Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, de alipire a imobilelor înscrise în : CF 103863, Nr. cadastral 103863 în suprafață de 25910 mp; CF 104246, Nr. cadastral 104246 în suprafață de 25 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 109388, situat în Loc. Ghimbav, Jud. Brașov având suprafața măsurată de 25935 mp, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul-teren rezultat urmând a fi înscrise în domeniul privat al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se realizează de către Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Cușai Daniel

Prezenta hotărâre se comunică:
-Instituției Prefectului județului Brașov
-colecție,
-afișare,
-OCPI Brașov
-Comp. Registrul Agricol



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Jud. Braşov, Orasul Ghimbav, intravilan;
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea documentaţiei cadastrale pentru recepţia planului de amplasament şi delimitare rezultat în urma măsurătorii, în scopul: **2.2.1 – Recepție alipire;**
3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:**

3.1. Documentare:

- Imobile sunt identificate prin *Nr. cad. 103863 in scris in CF 103863 Ghimbav si Nr. cad. 104246 in scris in CF 104246 Ghimbav*, au categoria de folosinta "arabil" si se afla in intravilanul Oraşului Ghimbav.

- In urma prezentei documentatii se doreste alipirea imobilelor identificate prin *Nr. cad. 103863 in scris in CF 103863 Ghimbav si Nr. cad. 104246 in scris in CF 104246 Ghimbav* intr-un singur imobil in suprafata de 25984 mp, conform situatiei din **Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire**; Mentionez ca in urma alipirii am modificat o coordonata de pe limita imobilului astfel incat sa rezulte suprafata din acte a imobilelor;

3.2. Localizarea şi identificarea imobilului: -

3.2.1 Imobilele cu *Nr. cad. 103863 in scris in CF 103863 Ghimbav si Nr. cad. 104246 in scris in CF 104246 Ghimbav*, sunt situate in UAT Ghimbav, intravilan, avand ca vecinatati: **la nord** drumul cu Nr. Cad. 105447, **la est** drumul cu Nr. Cad. 103573, drum **la vest** drumul cu Nr. Cad. 103866, **la sud** imobilul cu Nr. Cad. 104247 si ca **enclava** imobilul cu Nr. Cad. 103864.

3.2.2 Imobilele este neimprejmuit;

3.2.3 S-a consultat baza de date grafică a ANCPI, fiind extrase coordonatele imobilelor vecine.

4. Operaţiuni de specialitate realizate:**4.1. Aparatura şi metodele folosite pentru ridicarea topografică****4.1.1. Aparatura**

• *Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor prin tehnologie GNSS (Sisteme Satelitare de Navigaţie Globală) a fost echipamentul Leica ZRover. Specificaţiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:*

- *receptor cu tripla frecventa (L1+L2+L2C+L5);*

- recepționează semnal de la GPS-GLONASS-COMPASS-GALLILEO-SBAS;
- acuratețe pentru static: orizontal 3 mm+0.5 ppm, vertical 5 mm+0.5 ppm
- acuratețe pentru Real Time Kinematic: orizontal 10 mm+1 ppm, vertical 20 mm+1

4.1.2. Metode

- **Masuratori GNSS**

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS *prin metoda* ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, *fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut* având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

4.2. Sistemul de coordonate

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografic 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul parametrilor de transcalcul avizați ANCPI și implementați în aplicația **Transdat**

4.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- Numarul total al punctelor încadrate în rețeaua de ridicare/îndesire: nu este cazul;

- Numarul total al radiate: 19;

4.4. Starea punctelor geodezice vechi: - nu este cazul

4.5. Descrierea juridica a imobilului:

Imobilele inscrise in *Nr. cad. 103863 inscris in CF 103863 Ghimbav si Nr. cad. 104246 inscris in CF 104246 Ghimbav* se afla in proprietatea **Orasului Ghimbav**.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară" aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Data întocmirii

17.11.2025

Semnătura și stampona

(persoană autorizată)

Executant : SC Topgis Engineering

Intocmit: ing. Radu Ionică



