

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA nr. 5 din data: 29.01.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
de aprobare a regulamentului privind identificarea, ridicarea,
transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate
pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 29.01.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.145/03.12.2025, care a stat la baza hotărârii,
Analizând, sesizările transmise de Poliția orașului Ghimbav și Poliția Locală a orașului Ghimbav cu privire la existența unor vehicule fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al localității;

În temeiul Legii nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri *aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare* și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin HG nr.152/2023 ;

Ținând cont de prevederile:

- art. 7, din Legea nr. 155/2010, a Poliției Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.128 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40436/19.11.2025 al Viceprimarului orașului Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 40438/19.11.2025 al Compartimentului Poliția Locală din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, prin care s-a propus aprobarea Regulamentului privind identificarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c), d), e), alin.(6) lit.a), alin. (7) lit. n), art.136 alin(1), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197, art.198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind identificarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Oraşului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Contrasemnează Secretar General
Szinatovici Dan**



**Preşedinte de şedinţă
Drăgan Constantin Adrian**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" 0 "împotrivă" şi 0 "abţineri" din 15 consilieri prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituiei Prefectului Judeţului Braşov
- Colecţie,
- Afişare



REGULAMENT

privind identificarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea
vehiculelor fără stăpân sau abandonate
pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav

Capitolul I - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul Regulament prevede modalitățile concrete de punere în aplicare ale prevederilor Legii nr. 421/2002 privind „*regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale și ale H.G. nr. 152/2023 privind normele de aplicare a Legii nr. 421/2002*”.

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, expresiile și termenii de mai jos au următorul înțeles:

1. vehicul: orice sistem mecanic, cu sau fără mijloace de autopropulsare, destinat utilizării ca mijloc de transport persoane și/sau bunuri pe o cale de comunicație terestră, subterană, aeriană sau pe apă ori destinat efectuării de servicii sau lucrări;

2. vehicul fără stăpân: vehiculul de orice categorie, fără plăcuță de înmatriculare sau alte marcaje oficiale, staționat pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav, al cărui proprietar sau deținător legal este necunoscut;

3. vehicul abandonat: vehiculul de orice categorie, aflat pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav de cel puțin 6 luni, al cărui proprietar legal este cunoscut, însă există indicii temeinice, că acesta nu respectă condițiile legale pentru a circula pe drumurile publice;

4. domeniu public: totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și al statului, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național ;

5. domeniu privat: totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele care fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și al statului, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Art. 3. Primarul și conducătorul unității de poliție a orașului Ghimbav pot încheia un protocol de colaborare pentru stabilirea modalităților concrete de conlucrare în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 421/2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care să stabilească următoarele:

- a) modalitatea de realizare a schimbului de informații între părți pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 421/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) tipurile de activități care se realizează în comun de către părți și modul de organizare a acestora;
 - c) persoanele desemnate de părți să urmărească modul de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 421/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) alte forme concrete de colaborare apreciate ca fiind eficiente, în funcție de situația de fapt de la nivelul unității administrativ-teritoriale.
- Art. 4.** Prin grija primarului se identifică și se amenajează corespunzător un loc destinat depozitării vehiculelor fără stăpân și a vehiculelor abandonate, precum și o încăpăre pentru depozitarea bunurilor aflate în interiorul acestora, în cazul vehiculelor deschise.

Capitolul II – SESIZAREA

- Art. 5. (1)** Persoanele din cadrul serviciului administrativ al Primăriei, al Poliției orașului Ghimbav și al Poliției Locale se sesizează din oficiu cu privire la existența, pe teritoriul administrativ al localității, a unor vehicule fără stăpân sau a unor vehicule abandonate;
- (2)** Orice persoană poate formula, în scris sau verbal, sesizări cu privire la existența, pe teritoriul administrativ al orașului Ghimbav, a unor vehicule fără stăpân sau a unor vehicule abandonate, care se adresează primarului sau unității de poliție;
- (3)** Sesizările scrise pot fi transmise prin serviciul poștal sau de curierat, precum și prin intermediul poștei electronice, afișate pe pagina de internet a Primăriei orașului Ghimbav;
- (4)** Sesizările verbale pot fi adresate direct, la sediul Primăriei orașului Ghimbav, precum și telefonic, la numerele de telefon afișate la sediul și pe pagina de internet ale Primăriei orașului Ghimbav;
- (5)** Sesizările scrise se înregistrează imediat după primire și vor fi direcționate spre Poliția Locală Ghimbav, iar cele verbale se consemnează într-un registru special la Poliția locală. Polițiștii locali aflați în serviciu, vor menționa sesizările în rapoartele de activitate.
- Art. 6.** Poliția Locală Ghimbav va include cu operativitate în programul de activitate al agenților constatați aflați sub autoritatea sa, misiunea de verificare a fiecărei sesizări.
- Art. 7. (1)** În cazul în care sesizarea este întemeiată, agenții constatați aparținând Poliției Locale Ghimbav vor întocmi Procesul-verbal de constatare care va cuprinde o scurtă descriere a stării fizice a vehiculului, precum și date de identificare a acestuia, astfel cum rezultă din inspectarea vizuală a vehiculului, inclusiv a conținutului plăcuțelor de înmatriculare și al marcajelor oficiale care sunt aplicate pe vehicul și pot fi citite;
- (2)** În funcție de starea fizică a vehiculului și de categoria acestuia, în procesul-verbal de constatare se înscriu cât mai multe dintre următoarele date de identificare:
- a) numărul de înmatriculare, de înregistrare sau de identificare;
 - b) categoria vehiculului;
 - c) marca și tipul vehiculului;
 - d) seria motorului;
 - e) seria șasiului sau caroseriei;
 - f) culoarea.
- (3)** În situația în care în interiorul vehiculului se află și alte bunuri, procesul-verbal de constatare conține și inventarul acestora, în cazul vehiculelor deschise;

- (4) Modelul procesului-verbal de constatare este prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezentul regulament;
- (5) La procesul-verbal de constatare se vor anexa fotografii ale vehiculului care să permită identificarea și vizualizarea stării lui fizice și a locului în care se află și va fi semnat de un martor;
- (6) În lipsa unui martor, agentul constatatator va preciza motivele care au condus la încheierea procesului-verbal în acest mod;
- (7) Cu ocazia întocmirii procesului-verbal, agentul constatatator va afișa o somație (conform model anexa nr.2) pe caroseria vehiculului, prin care solicită ridicarea acestuia de pe terenul aparținând domeniului public sau privat al statului ori al orașului Ghimbav, în termen de 10 zile;
- (8) Datele de identificare ale vehiculului vor sta la baza procesului de identificare a proprietarului sau a deținătorului legal.

Capitolul III – IDENTIFICAREA PROPRIETARULUI

Art. 8. În termenul prevăzut la art.7 alin.(7), în vederea identificării proprietarului sau a deținătorului legal, agentul constatatator va lua următoarele măsuri:

- a) va comunica printr-o adresă la Inspectoratul Județean de Poliție Brașov, datele de identificare a autovehiculului abandonat (serie caroserie, serie motor, marcă, model, culoare) și va solicita informații referitoare la proprietar;
- b) informațiile referitoare la proprietar se comunică Poliției Locale Ghimbav.

Art.9. (1) În cazul în care este identificat proprietarul sau deținătorul legal, agentul constatatator va trimite acestuia o invitație de prezentare, iar în termen de 5 zile de la primire acesta se va prezenta la sediul Poliției Locale Ghimbav pentru clarificarea situației vehiculului.

(2) În cadrul întâlnirii, agentul constatatator:

- aduce la cunoștința proprietarului sau deținătorului legal procesul verbal de constatare și somația;
- solicită, dacă este cazul, date referitoare la inspecția tehnică periodică;
- prezintă consecințele păstrării vehiculului în cauză, pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav.

Art. 10. După finalizarea cercetărilor privind stabilirea identității proprietarului sau a deținătorului legal, polițistul local responsabil cu aplicarea prezentului Regulament din cadrul Poliției Locale Ghimbav, întocmește un raport privind vehiculul analizat, la care anexează copii după toate documentele relevante și îl înaintează spre avizare primarului.

Art. 11. Pe baza raportului întocmit de polițistul local, după expirarea termenului de 10 zile, Poliția locală a orașului Ghimbav, inițiază emiterea dispoziției privind ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului (anexa 3).

Art. 12. În vederea identificării proprietarului sau a deținătorului legal al vehiculului fără stăpân, Poliția locală a orașului Ghimbav, inițiază demersuri pentru publicarea unui anunț prin care aduce la cunoștința publică caracteristicile tehnice ale vehiculului și locul de unde acesta a fost ridicat, într-un cotidian local, în termen de 5 zile de la primirea procesului-verbal de constatare. Lista se afișează într-un loc special amenajat la sediul Primăriei.

Art. 13. (1) Restituirea vehiculului către proprietarul sau deținătorul legal se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data la care persoana care reclamă vehiculul face dovada:

- a) calității de proprietar sau deținător legal al acestuia;
- b) achitării tuturor taxelor și impozitelor prevăzute de lege;
- c) achitării sumelor corespunzătoare cheltuielilor efectuate pentru inventarierea, expertizarea, ridicarea, transportul, depozitarea și paza vehiculului, conform anexei 4;
- d) plății la zi a tarifului de parcare, în cazul vehiculelor ridicate din parcări.

(2) O dată cu predarea vehiculului către proprietarul sau deținătorul legal se predau și bunurile aflate în interiorul acestuia.

Capitolul V – RIDICAREA VEHICULUI DECLARAT FĂRĂ STĂPÂN

Art. 14. (1) Dacă în termen de 10 de zile de la data anunțului proprietarul sau deținătorul legal nu se prezintă în vederea ridicării vehiculului acesta trece de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale din raza căreia a fost ridicat, liber de orice sarcini, prin dispoziție a primarului;

(2) În baza raportului primit de la agentul constatat, Poliția locală a orașului Ghimbav inițiază emiterea dispoziției privind declararea vehiculului ca fiind fără stăpân.

Art. 15. Dispoziția privind declararea vehiculului ca fiind fără stăpân va fi semnată de către primar și va prevedea ridicarea, transportul și depozitarea acestuia, dacă aceste operațiuni nu au fost dispuse anterior.

Capitolul VI – RIDICAREA VEHICULUI DECLARAT ABANDONAT

Art. 16. În cazul în care proprietarul a fost identificat, agentul constatat din cadrul Poliției locale a orașului Ghimbav, îl somează pe proprietarul sau deținătorul legal al acestuia, prin scrisoare recomandată cu aviz de primire, ca în termen de 5 zile de la primire să ridice vehiculul aflat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav.

Art. 17. Dacă proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului abandonat nu răspunde somației primite, Poliția locală a orașului Ghimbav, inițiază emiterea dispoziției privind declararea vehiculului ca fiind abandonat.

Art. 18. Deoarece refuzul proprietarului sau al deținătorului legal al vehiculului de a se conforma somației, constituie contravenție, Poliția locală a orașului Ghimbav constată contravenția și se aplică amenda, conform Legii nr. 421/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19. După expirarea unui termen de 10 zile de la data primirii somației adresate proprietarului sau deținătorului legal, vehiculul trece de drept în proprietatea orașului Ghimbav.

Art. 20. Trecerea vehiculului în proprietatea orașului Ghimbav, se realizează prin dispoziție a Primarului.

Art. 21. Dispoziția se comunică de îndată proprietarului sau deținătorului legal al vehiculului.

Art. 22. Dispoziția primarului poate fi atacată, în termen de 5 zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art. 23. (1) În situația în care, până la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului abandonat achită suma de 2.000 lei cu titlu de amendă, dispoziția primarului privind trecerea vehiculului în proprietatea orașului

Ghimbav, rămâne fără obiect, iar vehiculul va fi restituit acestuia. Amenda se face venit la bugetul local.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul în care amenda a fost plătită până la predarea vehiculului către unitatea de colectare și valorificare a deșeurilor.

Capitolul VII – VALORIFICAREA VEHICULELOR FĂRĂ STĂPÂN / ABANDONATE

Art. 24. (1) Valorificarea vehiculelor declarate fără stăpân prin dispoziție a primarului, precum și a bunurilor aflate în interiorul acestora, după caz, care au fost trecute în proprietatea Orașului Ghimbav, se face prin vânzare, în condițiile legii, sau prin valorificarea la o unitate de colectare și valorificare a deșeurilor;

(2) Vehiculele declarate prin dispoziție a primarului ca fiind abandonate sunt transportate la o unitate de colectare și valorificare a deșeurilor, în vederea valorificării.

Art. 25. Serviciul administrativ al orașului Ghimbav va iniția procedura de predare a vehiculului la o unitate de colectare și valorificare a deșeurilor.

Art. 26. Sumele obținute din valorificarea vehiculelor abandonate sau a vehiculelor fără stăpân, precum și cele obținute din amenzile aplicate potrivit art. 17 și art. 23 (1) din prezentul Regulament se fac venit la bugetul orașului Ghimbav.

Art. 27. Cheltuielile ocazionate de efectuarea operațiunilor de identificare, ridicare, transport și depozitare a vehiculului și a bunurilor aflate în interiorul acestuia se suportă de către proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului, în situația prevăzută la Art. 13 alin.(1) din prezentul Regulament, sau de bugetul local în celelalte situații.

Capitolul VIII – SANCTIUNI

Art. 28 (1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei refuzul proprietarului sau al deținătorului legal al vehiculului de a se conforma somației prevăzute la art. 17.

(2) Constatarea contravenției și aplicarea amenzii se fac de către agenții Poliției Locală sau de către ofițerii și agenții Poliției orașului Ghimbav. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Capitolul IX – DISPOZIȚII FINALE

Art. 29. Achiziționarea serviciilor de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav se va realiza conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 30. Tarifele pentru ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public sau privat al localității sunt prevăzute la anexa 5 la prezenta Hotărâre.

Art. 31. În termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, Primarul orașului Ghimbav, Șeful Poliției locale vor emite actele de decizie internă necesare ducerii lui la îndeplinire.

Contrasemnează Secretar General

Szinatovici Dan

Președinte de ședință

Drăgan Constantin Adrian

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Seria nr.

Încheiat astăzi, în localitatea, județul Agent
constatator (grad, nume, prenume, funcție) din
(unitatea).

Constat că vehiculul cu nr. de înmatriculare/înregistrare/identificare
....., categoria, marca și
tipul, seria motorului, seria șasiului sau
caroseriei, culoarea, starea fizică, în legătură
cu care am fost sesizați că ar putea fi fără stăpân sau abandonat, a fost identificat în ziua
de, ora, în localitatea, str.
nr., județul, urmând a fi înștiințate autoritățile abilitate
pentru efectuarea verificărilor legale privind situația juridică a acestuia. Alte mențiuni
(inventarul bunurilor aflate în vehicul):
.....
.....
.....

.....Fapt atestat de martorul, domiciliat
în, str. nr., bl., județul, act de identitate
... seria ... nr., emis de, C.N.P.

Procesul-verbal a fost încheiat în lipsa unui martor, întrucât
.....

Au fost realizate planșe foto, cu ocazia încheierii prezentului proces-verbal: [] da/[]
nu. Pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în baza art. 5 din Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără
stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al
unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 152/2023.

Agent constatator,

Martor,

Nr. înreg.

S O M A Ţ I E

CĂTRE,

..... SRL/SA

- adresa. orașul Ghimbav, jud. Brașov

În conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților - administrativ teritoriale, vă atenționăm că ați ocupat fără drept, de mai mult timp domeniul public în zona străzii din orașul Ghimbav, județul Brașov, cu autovehiculul înregistrat în evidențele fiscale pe numele dvs., marca, nr de înmatriculare, a cărui ITP a expirat în data de

În termen de **5(cinci) zile** sunteți obligat să ridicați vehiculul respectiv de pe domeniul public, în caz contrar, acesta urmând a fi ridicat și indisponibilizat, cu suportarea cheltuielilor aferente acestor operațiuni.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 1 000- 2 000 lei, conform Legii 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale **refuzul proprietarului sau al deținătorului legal al vehiculului de a se conforma somației** prevăzute de art. 9 din acest act normativ.

Informatii suplimentare puteți obține la nr de tel. 0728/288.444 sau la sediul Poliției Locale din Orașul Ghimbav, str. Lungă nr.2.

Viceprimar,

.....

Polițist local,

.....

ROMÂNIA

PRIMĂRIA OR. GHIMBAV

DISPOZIȚIE DE RIDICARE A VEHICULULUI

Data.....ora.....

Locul.....

Agentul de la poliția locală / de la poliția orașului Ghimbav (grad profesional, nume și prenume).....din cadrul Poliției Locală/a orașului Ghimbav

Fiind în executarea atribuțiilor de serviciu pe strada.....

Am constatat că (auto)vehiculul marca.....de culoare..... cu nr. de înmatricularese află staționat în zona

și nu a fost utilizat din data

Împreună cu dl..... am procedat la examinarea interioară și exterioară a vehiculului cu mijloace tehnice foto și video, în vederea efectuării operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.

S-au constatat următoarele avarii

..... În conformitate cu art..... Lit.... din HCL

nr...../..... am dispus ridicarea vehiculului de mai sus de către firma prestatoare de servicii specializate aflată în relații contractuale cu Primăria or. Ghimbav și depozitarea acestuia în locul specializat destinat acestor activități.

Primar,

.....

Agent constatator,

Poliția Locală / Poliția or. Ghimbav

.....
(nume și prenume, semnătura)

ROMÂNIA

PRIMĂRIA OR. GHIMBAV

PROCES VERBAL DE RESTITUIRE

a autovehiculului sau vehiculului de orice fel
ridicat în urma abandonării pe domeniul public sau privat
Nr...../data.....

Încheiat cu ocazia eliberării autovehiculului/vehiculului marca _____ de
număr _____
înmatriculare _____ culoare _____
către dl. (d-na) _____ domiciliat(ă)
în _____
strada _____ nr. _____
_____, care s-a identificat cu CI/BI seria _____ nr. _____ eliberat de

în calitate de _____ (proprietar, deținător, utilizator) al
autovehiculului/vehiculului și a prezentat cartea de identitate și/sau certificatul de
înmatriculare

seria _____ nr. _____.

Se constată achitarea taxelor stabilite prin H.C.L. nr. _____ / _____, articol _____, conform
chitanței nr. _____.

La examinarea exterioară a autovehiculului / vehiculului înainte de ridicare, s-au constatat
următoarele:

Cheltuielile ocazionate de ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului / vehiculului
se vor achita la locul de depozitare _____, sau la
cerere la fața locului după care se va efectua eliberarea acestuia proprietarului, deținătorului
sau utilizatorului.

Nu există observații referitoare la modificarea stării autovehiculului/remorcii de la data
ridicării până la data eliberării.

Am primit

Am predat

ROMÂNIA

PRIMĂRIA OR. GHIMBAV

TARIFE

pentru activitatea de ridicare, transport și depozitare vehicule

Pentru operațiunile de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate pe domeniul public sau privat, se percep următoarele tarife:

- 300 lei inclusiv TVA pentru operațiunea de ridicare;
- 250 lei inclusiv TVA pentru operațiunea de transport;
- 50 lei/vehicul/zi inclusiv TVA pentru operațiunea de depozitare.

Tarifele de mai sus vizează solicitarea de restituire a vehiculului abandonat conform art.14 (1) lit.c din Regulament, la cererea formulată de proprietar.