

HOTĂRÂREA Nr. 21 din data de 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea proceselor verbale, al ședinței ordinare din data de 29.01.2026 și al ședințelor extraordinare din data de 06.02.2026 și data de 10.02.2026 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,
Având în vedere:

- procesele verbale, al ședinței ordinare din data de 29.01.2026 și al ședințelor extraordinare din data de 06.02.2026 și data de 10.02.2026 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”, prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesele verbale, al ședinței ordinare din data de 29.01.2026 și al ședințelor extraordinare din data de 06.02.2026 și data de 10.02.2026 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,

Președinte de ședință
Cușai Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 29.01.2026 ora 11⁰⁰

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Drăgan Constantin Adrian, Ștefan Cătălin, Nistor Anamaria, Samson Liviu, Tudor George, Bîrsan George, Antal Ovidiu, Mihai Neagoe, Cușai Daniel, Cernea Marian, Maxim Ștefan, Toader Rausch Adrian, Flueraș Marian.

On line participă: Mateescu Alexandru și Carmen Sârbu

Absenți fiind: nu sunt

Ședința a fost prezidată de Dl. **Drăgan Constantin Adrian**,

Din partea primăriei participă: Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan și consilier Juridic Bîznă Liliana

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16 decembrie 2025 și al ședinței extraordinare din data de 23 decembrie 2025 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov.
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
3. Proiect de hotărâre privind **propunerea de atribuire denumire străzi în orașul Ghimbav** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov. **C. 1, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind republicarea condițiilor de acordare a unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie și a multiplilor de 5 ani, ulterior vârstei de 50 de ani, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război . inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**

5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind identificarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav**- inițiator Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav** - inițiatori: Mihai Neagoe -Viceprimarul Orașului Ghimbav, consilieri locali: Marian Flueraș, George Bîrsan, Adrian Toader-Rausch, Ștefan Maxim, Marian Cernea, Daniel Cușai, Adrian-Constantin Drăgan, George Tudor. C. 1, 2, 3.
7. Proiect de hotărâre privind **prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a Orașului Ghimbav** nr. 17241/28.11.2018 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
8. Proiect de hotărâre privind **republicarea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2, 3.
9. Proiect de hotărâre privind **modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.
10. Proiect de hotărâre privind **republicarea bugetului creditelor interne din creditul obținut în valoare de 55.000.000 lei** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.

Se trece la punctul 1

La ședință participă și Dl. Rusu Ioan

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 1 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 2 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 3 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

La comisia 2 s-a propus amendament de majorare cu 500 de lei la premiile pentru împlinirea termenelor la căsătorii la 50 de ani și la împlinirea vârstei de 100 de ani.

Se supune la vot și cu 6 voturi pentru, 6 abțineri și 3 voturi împotrivă se respinge.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 4 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 5 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Dl. Primar Ionel Fliundra solicită că dacă nu sunt hotărâți decât să se facă de râs, mai bine să se retragă proiectul pentru definitivare.

Dl. Maxim Ștefan nu consideră metoda retragerii recomandabilă, dar propune votarea regulamentului și amendarea lui privind punerea în aplicare.

Trebuie găsită o soluție de aplicare în zona unde se poate aplica, deja amenajate.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că regulamentul a fost în afișare, a fost analizat în comisii reunite și deja are un număr de amendamente care se vor analiza.

Dl. Samson Liviu, consideră că înainte trebuie realizată infrastructura și după aceea aplicat regulamentul. În acest sens propune intrarea în aplicare din 2028.

Dl. Toader Rausch Adrian sesizează că s-a revenit cu sesizări de la oameni care nu le regăsește în amendamentele discutate în comisii.

Dl. Primar Ionel Fliundra este de acord cu intrarea în timp a regulamentului în zonele care vor fi amenajate și identificate.

Dl. Bîrsan George consideră că proiectul a fost analizat pe timpul a câteva luni și proiectul cu amendamente să fie supus dezbaterii publice.

Dl. Ștefan Cătălin este de acord cu propunerea primarului și întreabă initiatorii câți au promovat proiectul și prin ce metode. Propune o consultare a cetățenilor la fața locului, în teren.

Dl. Samson Liviu întreabă de ce nu s-a pregătit infrastructura în timp.

Dl. Cușai Daniel consideră că un regulament se adoptă pentru a disciplina.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe propune un set de amendamente conform atașamentului. În unanimitate se aprobă amendamentele.

AMENDAMENTE LA PH PRIVIND REGULAMENTUL DE PARCARE FORMULATE ÎN COMISIILE CONSILIULUI LOCAL REUNITE

La Art. 4 (1) se suplimentează textul cu mesajul: [cu marcaj corespunzător](#)

Textul final al aliniatului va fi următorul:

Art. 4 (1) Parcarea autoturismelor cu abonament, cu marcaj corespunzător, în fața locuințelor individuale, este permisă:

- a) pe drumurile publice care au asigurată circulația cu două benzi pe sens;
- b) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe unul dintre sensurile de mers;
- c) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe ambele sensuri de mers;

- d) pe străzile prevăzute cu scure verzi perpendiculare pe axa drumului, care au lăţimea mai mare de 5m;
 - e) pe străzile care au reglementată circulaţia cu sens unic.
-
-

La Art.8(3) se suprimă textul **fi atribuite locuri de parcare persoanelor fizice şi juridice** **şi se adaugă textul** avea prioritate la atribuire persoanele fizice şi juridice,

Textul final al aliniatului va fi următorul:

(3) Nu vor fi atribuite locuri de parcare persoanelor fizice şi juridice avea prioritate la atribuire persoanele fizice şi juridice, care sunt proprietare de apartamente în imobilele de locuinţe colective, cuplate sau individuale în a căror autorizaţie de construire s-a prevăzut executarea de locuri de parcare în incinta parcelei sau a construcţiei ce a făcut obiectul autorizării.

La Art. 9(1) se adaugă textul care se încadrează în dimensiunile de parcare pentru autoturisme L=5,25m, l=2,3m;

La Art.9(2) se adaugă textul. Al doilea loc de parcare se va atribui în funcţie de posibilităţi, în parcări amenajate în spaţii identificate de primărie.

La Art.9(3) se suprimă textul: număr de înmatriculare, adresa de parcare,

Textul final articolului va fi următorul:

(Art. 9 (1) Se va atribui câte un loc de parcare, cu abonament de parcare de reşedinţă valabil pentru o perioadă de 2 ani, în limita locurilor disponibile, pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietăţii/folosinţei unei locuinţe în imobilul la care este arondată parcare şi a deţinerii sau folosinţei unui autoturism care se încadrează în dimensiunile de parcare pentru autoturisme L=5,25m, l=2,3m;

(2) Pentru o adresă de domiciliu se poate solicita un singur loc de parcare în parcare de reşedinţă. Al doilea loc de parcare se va atribui în funcţie de posibilităţi, în parcări amenajate în spaţii identificate de primărie.

(3) Legitimaţia de parcare primită la atribuire va fi afişată la loc vizibil (pe bord) în interiorul autoturismului parcat şi va conţine următoarele date: număr legitimaţie, numărul locului de parcare marcat pe asfalt, perioada de valabilitate (model anexa nr.1).

(4) Deţinătorii de motociclete, scutere, mopede de la locuinţele colective, pot solicita amenajarea şi atribuirea de locuri de parcare destinate acestor categorii în parcările de la imobilele colective, în condiţiile prezentului

regulament și a normativelor în vigoare de proiectare și amenajare a parcarilor.

Art. 10(2) se adaugă textul **beneficiarilor deținători de locuri de parcare.**

Textul final al aliniatului va avea următoarea formă:

(2) Locurile de parcare de la locuințele individuale vor fi ocupate, în intervalul orar reglementat în zilele de luni până vineri, doar de către autoturismele beneficiarilor deținători de locuri de parcare.

La Art. 11 (1) se suprimă textul **fi admise** și se adaugă textul **avea prioritate**

Textul final al aliniatului va avea următoarea formă

Art. 11 (1) La atribuire nu vor **avea prioritate fi admise** persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, ori care dețin garaje particulare sau curți, deși locuiesc în imobile colective;

La Art. 12 se suprimă textul **stat** și se adaugă textul **autoritățile locale**

Se adaugă la ordinea de prioritate textul:

- a) persoane cu domiciliul stabil în orașul Ghimbav
- b) persoane cu autoturismul înregistrat în orașul Ghimbav
- f) în funcție de număr de parcări deținute
- g) în ordinea descrescătoare a vârstei solicitantului

Textul final al articolului va avea următoarea formă

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele colective cu plata la zi a obligațiilor față de asociație și față de autoritățile locale (câte un loc pentru o adresă de domiciliu), se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu domiciliul stabil în orașul Ghimbav
- b) persoane cu autoturismul înregistrat în orașul Ghimbav
- c) persoane cu handicap;
- d) persoane fizice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, cu condiția să îndeplinească cerințele stabilite pentru atribuire;
- e) persoane fizice sau juridice, în funcție de vechimea actului de proprietate al imobilului la care este arondată parcare.
- f) în funcție de număr de parcări deținute
- g) în ordinea descrescătoare a vârstei solicitantului

La Art. 13 (3) se modifică cota de lungime a parcării de la 5,15m la 5,25m

La Art.13(4) se suprimă textul: **va fi de 400 lei/an/loc de parcare**

La Art.13(5) se suprimă textul aliniatului:

Pensionarii, posesori de autovehicule, cu o pensie cumulată (soț + soție) sub salariul minim pe economie, vor beneficia de o reducere cu 50% a taxei de închiriere a unui loc de parcare/familie;

În mod corespunzător alin.(6) devine alin.(5) și alin.(7) devine alin(6)

Textul final al articolului va avea următoarea formă:

Art. 13 (1) Procedura de atribuire se va organiza pentru fiecare parcare de reședință situată în vecinătatea unui grup de imobile colective, cu program valabil 24/24 ore;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ deținătorilor de autoturisme care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,25m și lățime 2,30m);

(4) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa nr.2 la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie. Acest tarif poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Ghimbav. Pentru închirierea unor noi locuri de parcare atribuite în cursul anului se va achita un tarif procentual, valabil pentru perioada utilizării parcării până la finele anului în curs;

(5) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință de 2 ani, se pot elibera alte abonamente pe o perioadă de încă 1 an, cu achitarea taxelor aferente locurilor de parcare, în condițiile prezentului Regulament;

(6) Neachitarea taxei de închiriere până la data prevăzută în prezentul Regulament duce la rezilierea contractului și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

La Art. 14 se suprimă textul: **art.13 (4) din** și se adaugă textul: **anexei la**

Textul final va avea următoarea formă:

Art. 14 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la atribuire, se va atribui câte un loc de parcare pentru un solicitant de la o adresă de domiciliu, pe bază taxei de

închiriere anuală pentru parcarile de reședință, conform anexei la prezentul Regulament.

La Art.16 se suprimă textul Departajarea finală va ține cont de vechimea actului de proprietate al solicitantului asupra imobilului apartamentului la care este arondată parcare.

Textul final articolului va avea următoarea formă:

Art. 16 În situațiile în care unul sau mai multe locuri de parcare sunt solicitate expres de către mai mulți locatari, atribuirea se va face în ordinea îndeplinirii condițiilor de la art.12. din prezentul Regulament.

La Art. 18 lit.g) se suprimă textul:

- curte sau au alte posibilități de parcare.

și se adaugă textul

- garaj în proprietate privată în vecinătatea imobilului în care locuiește,
- curte sau au alte posibilități de parcare.

Textul final va avea următoarea formă:

Art 18 lit.g) declarație pe propria răspundere că deține/nu deține:

- garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav,
 - garaj în proprietate privată în vecinătatea imobilului în care locuiește,
 - curte sau au alte posibilități de parcare.
-

La Art. 23(2) se adaugă textul: pe o rază de 250m liniari față de adresa solicitantului,

Textul final va avea următoarea formă:

Art. 23(2) Pentru solicitările de locuri de parcare care îndeplinesc criteriile de atribuire dar care nu pot fi atribuite motivat de locuri de parcare insuficiente pe o rază de 250m liniari față de adresa solicitantului, se va verifica dacă există posibilitatea de a se atribui locuri de parcare excedente la analiza alocării parcarilor învecinate, în caz contrar vor fi atribuite locuri în parcări publice după amenajarea acestora;

Art. 26(4) se suprimă textul: va fi de 400 lei/an/loc de parcare

(5) se suprimă textul: - fără restricții și se adaugă textul 24/24 ore

(6) se adaugă textul: în funcție de programul operatorului de salubritate,

(9) e) se suprimă lit.g)

(10) se suprimă textul aliniatului:

În situația în care proprietarul unui imobil nu solicită atribuirea unui loc de parcare, în intervalul nu este permisă parcare altor autoturisme în limita frontului stradal aferent locuinței sale.

Textul final al aliniatelor va avea următoarea formă:

Art.26(4) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie;

Art.26 (5) Programul parcarilor din fața locuințelor individuale:

- luni, marți, miercuri, joi: 24/24 ore.
- vineri, în intervalul orar: 16.00 – 24.00;
- sâmbătă, duminică: 24/24 ore.

Art.26 (6) În ziua de vineri a fiecărei săptămâni, în intervalul orar: 08.00 - 16.00, în funcție de programul operatorului de salubritate, străzile vor fi eliberate pentru a permite accesul autospecialelor pentru măturare și spălare mecanică, iar autoturismele neutilizate pentru deplasări zilnice vor fi parcate în interiorul proprietăților, în curți sau în garaje.

Art.26 (9) Prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.
- e) renunțarea la abonamentul de parcare de reședință și eliberarea locului de parcare atribuit, la data la care nu mai este îndeplinită una dintre condițiile impuse de art.27 lit.b),c),d),e), al prezentului Regulament.

Art. 27 se suprimă textul: lit.f) certificat fiscal auto.

Textul final al articolului va avea următoarea formă:

Art. 27 Pentru procedura de atribuire solicitantii vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- a) cerere-tip (anexa 3 la Regulament);
- b) copie după actul de identitate al solicitantului;
- c) documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de

- închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- d) copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință cu verificarea ITP în valabilitate;
 - e) documente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a.;
-

La Art. 28 (1) se suprimă textul **18** și se adaugă textul 27

(3) se adaugă textul: aferente locuințelor individuale, se adaugă textul: cu domiciliul și se adaugă textul:

Dacă există spațiu suficient, se pot atribui locuri de parcare solicitate de proprietari de autoturisme din imediata vecinătate.

Textul final al articolului va avea următoarea formă:

Art. 28 (1) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 27 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați la atribuirea unui loc de parcare, care se va încadra în limita frontului stradal al proprietății imobilului;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcarile de reședință aferente locuințelor individuale se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ deținătorilor de autoturisme cu domiciliul care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,25m și lățime 2,30m). Dacă există spațiu suficient, se pot atribui locuri de parcare solicitate de proprietari de autoturisme din imediata vecinătate.

Art. 32(3) se suprimă textul: Nu sunt admise atribuirii de locuri de parcare în limita fronturilor locuințelor individuale pentru alți solicitanți, în afara proprietarilor.

și se adaugă textul:

(3) În cazul decesului persoanei care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către un membru al familiei care îndeplinește cumulativ condițiile art.27 din Regulament, printr-o cerere în decurs de 90 de zile de la data decesului, unde atașează certificat de deces și dovedește calitatea de moștenitor/succesor/soț prin certificat de moștenitor.

se adaugă aliniat nou:

(4) În cazul vânzării locuinței (apartamentului) de către persoana care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către cumpărătorul care îndeplinește cumulativ condițiile art.18 respectiv art.27

din Regulament, în decurs de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Textul final al articolului va avea următoarea formă:

Art. 32(1) În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a intrat în posesia unui loc de parcare pentru un autoturism, cererea rămâne în așteptare;

(2) În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se realizează, prin atribuire sau licitație publică, solicitanților care au cereri în așteptare.

(3) În cazul decesului persoanei care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către un membru al familiei care îndeplinește cumulativ condițiile art.27 din Regulament, printr-o cerere în decurs de 90 de zile de la data decesului, unde atașează certificat de deces și dovedește calitatea de moștenitor/succesor/soț prin certificat de moștenitor.

(4) În cazul vânzării locuinței (apartamentului) de către persoana care a deținut un loc de parcare, locul respectiv poate fi transferat către cumpărătorul care îndeplinește cumulativ condițiile art.18 respectiv art.27 din Regulament, în decurs de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.40(3) se suprimă textul: **va fi de 400 lei/an/loc de parcare**

Textul final al aliniatului va avea următoarea formă:

Art.40(3) Taxa de închiriere este prevăzută în anexa nr.2 la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie.

Art. 41 se suprimă textul: **de la parcarile de reședință** și se adaugă textul: **de la art.27 al prezentului Regulament**

La lit. b) se adaugă textul: **pentru ziua de vineri a fiecărei săptămâni.**

Textul final al articolului va avea următoarea formă:

Art. 41 În parcarile publice, în limita locurilor disponibile, se vor atribui locuri de parcare în condiții similare cu cele de la art.27 al prezentului Regulament pentru:

a) Persoane fizice sau juridice care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în zona de reședință a locuințelor colective în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care au solicitat un loc de parcare de reședință, însă nu l-au obținut motivat de insuficiența locurilor de parcare de reședință aferente domiciliilor respective sau de categoria autovehiculului;

b) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care dovedesc că nu au condiții tehnice de a parca în

garaje sau curți proprii în intervalul orar 08.00 - 16.00, pentru ziua de vineri a fiecărei săptămâni.

La Art.44(4) se suprimă textul: prezenta Hotărâre de Consiliu Local și se adaugă textul: prezentul Regulament

Textul final al aliniatului va avea următoarea formă:

Art.44(4) Taxa de închiriere pentru un loc de parcare/an, este prevăzută în anexa 2 la la prezentul Regulament prezenta Hotărâre de Consiliu Local și se va aplica după amenajarea fiecărei parcări în parte.

La Art. 47(1) Se suprimă textul: parcare este de 2 lei/oră (TVA inclus) și se adaugă textul: parcare publică cu plată este stabilit în anexa la Regulament

Textul final va avea următoarea formă:

Art. 47(1) Tariful pentru parcare publică cu plată este stabilit în anexa la Regulament și nu poate fi fracționat

Art. 55 h) se adaugă textul: referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile colective;

i) se adaugă textul: referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile individuale;

j) se adaugă textul: referitor la plata anticipată a taxei de parcare;

k) se adaugă textul: referitor la restricții de parcare a autovehiculelor cu sarcina mai mare de 3,5 tone și depozități în parcări;

Textul final al aliniatelor va avea următoarea formă:

h) nerespectarea art.24 alin.1 din prezentul Regulament, referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile colective;

i) nerespectarea art.26 alin.9 din prezentul Regulament referitor la obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite la imobile individuale;

j) nerespectarea art.48 din prezentul Regulament, referitor la plata anticipată a taxei de parcare;

k) nerespectarea art.49 și 50(1) din prezentul Regulament, referitor la restricții de parcare a autovehiculelor cu sarcina mai mare de 3,5 tone și depozități în parcări;

Corespunzător modificărilor impuse de amendamente forma anexei 1 va fi următoarea:

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Orașul GHIMBAV	LEGITIMAȚIE DE PARCARE	
1	Nr. legitimație		
2	Adresa de parcare		
3	Nr. loc de parcare		
4	Loc de parcare valabil până la data de:		

Multiplicarea prezentei legitimații este strict interzisă și se pedepsește conform Codului penal.

Corespunzător modificărilor impuse de amendamente forma anexei 2 va fi următoarea:

ANEXA 2 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

1. TARIF PARCARE PUBLICĂ: 2 lei/oră
(plătibil la parcomat sau prin aplicație pe telefon mobil)
2. VALORI ABONAMENTE ANUALE /LOC DE PARCARE, ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Categoria din care face parte parcare	Categoria mijloacelor de transport	Valoare abonament anual/loc de parcare
1	Parcări de la locuințele colective	autoturisme	200 lei
2	Parcări publice stradale de la locuințele individuale	autoturisme	200 lei
3	Parcările publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii	autoturisme, furgonete pentru marfă	400 lei
4	Parcările publice situate pe căile de circulație aflate lângă unități hoteliere, complexe comerciale, baze sportive, săli spectacole, instituții de interes public	autoturisme,	400 lei
5	Parcări publice pentru autovehicule cu masa	microbuze/ furgonete;	600 lei

	maximă autorizată de peste 3,5 tone	autocamioane/autobuze;	800 lei
--	--	------------------------	---------

Se supun la vot amendamentele de amânare până la 2028 a platii contravalorii parcarii. Cu 6 voturi pentru și 9 voturi împotriva se respinge.

Se supune la vot proiectul și cu 9 voturi pentru, 5 voturi împotriva (Ștefan Cătălin, Nistor Anamaria, Antal Ovidiu, Samson Liviu, Mateescu Alexandru) și 1 abținere (Bîrsan George) se aprobă **HCL nr. 6 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 7 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 8 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 9 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 10 pe anul 2026.**

Se trece la diverse.

Dl. ToaderRausch Adrian întreabă cum se va sistematiza zona de la Lidl.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că încă sunt în discuții cu Poliția Rutieră, pentru analiză.

Dl. Tudor George ridică problema că Stația de la Str. Lungă nu este folosită ci se folosește cea veche.

Se poartă discuții pe zona de afișaj de la stațiile de autobuz.

Dl. Cernea Marian solicită linie de autobuze pe traseu Cristian-Brașov Aeroport.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă unele răspunsuri.

Ar trebui realizat un studiu care să stabilească posibilitatea realizării unui traseu Râșnov-Cristian-Ghimbav-Aeroport.

Ridică problema din zona containerelor-locuinte de urgență unde se face gălăgie și jocul este frecventat de persoane dubioase.

Dl. Antal Ovidiu întreabă dacă automatele din stații vor emite bilete și se poate plăti cu cash. Solicită montarea de panou la parcare de pe DN1, demolarea barierei.

Dl. Maxim Ștefan solicită sesizare la Comprest conform discuției cu Dl. Viceprimar Mihai Neagoe.

Dl. Ștefan întreabă dacă orașul are terenuri proprietate în zona puțurilor de apă, spre lacurile de la Bârsa.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă răspunsuri. Anunță de studiul realizării, PUZ-ului în zonă.

Dl. Cușai solicită măsuri pentru preîntâmpinarea manifestărilor antisociale în zona Bisericii.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele răspunsuri.

Dl. Flueraș Marian solicită extinderea zonei de fitness la sala de sport. Solicită amenajarea unei zone exterioare lângă piscină. Solicită amenajarea vestiarelor prin mărirea spațiilor.

Dl. Mateescu Alexandru solicită soluții pentru îmbunătățirea transducerii audio-video a sedintelor.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că o localitate din Polonia dorește o colaborare cu orașul Ghimbav și o delegație ne va vizita.

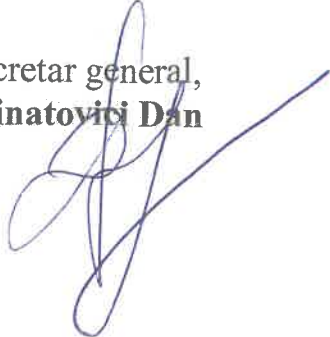
La dosar a fost și solicitarea de efectuare a concediilor neefectuate ale D-lui Primar Ionel Fliundra și a D-lui Viceprimar Mihai Neagoe în anul 2025 și aprobarea efectuării acestora în anul 2026. Se aprobă.

De asemenea la dosar s-a prezentat și raportul de activitate desfășurată de asistenții personali cu persoane cu handicap pe semestrul II 2025.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Drăgan Constantin Adrian

Secretar general,
Szinatovici Dan





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 06.02.2026 ora 13⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Drăgan Constantin Adrian, Ștefan Cătălin, Nistor Anamaria, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Cușai Daniel, Cernea Marian, Flueraș Marian, Mateescu Alexandru.

On line participă: Maxim Ștefan, Toader Rausch Adrian, Carmen Sârbu, Tudor George, Antal Ovidiu

Absenți fiind: Samson Liviu

Ședința a fost prezidată de Dl. **Cușai Daniel**,

Din partea primăriei participă: Dl. Primar- Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan și Dna. Director Executiv Direcția Economică- Neamțu Mihaela
Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile Februarie – Martie – Aprilie 2026** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3
2. Aprobarea proiectului **Ordinii de zi.**
3. Proiect de hotărâre privind **modificarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „ Amenejare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.

4. Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii a sectorului de drum județean 103C și 101A, din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului partial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 103863, nr. cad. 103863; CF nr. 104246, nr. cad. 104246– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 11 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea cu un proiect

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al Orașului Ghimbav din anul 2025 în anul 2026 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1

Se supune la vot și se aprobă

Se întreabă ce înseamnă sursa A. Dna. Director Executiv Direcția Economică-Neamțu Mihaela dă relații.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 12 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 8 voturi pentru și 3 voturi împotrivă (Maxim Ștefan, Nistor AnaMaria, Ștefan Cătălin) și 3 abțineri (Bîrsan George, Antal Ovidiu, Mateescu Alexandru) se aprobă **HCL nr. 13 pe anul 2026.**

Dl. Primar Ionel Fliundra întreabă de motivarea celor care nu au fost de acord. Dl. Bîrsan George răspunde că nu consideră necesară pentru realizarea proiectelor și acea casă care este proprietatea unui cetățean din Ghimbav.

Dl. Maxim Ștefan consideră că dreptul de proprietate este sfînt și proprietatea este în margine, proiectul putînd fi realizat și fără acest imobil.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că din anul 2018 a purtat discuții cu proprietarii pentru îngrijirea proprietăților, acestea fiind lângă drumul spre aeroport. Avînd în vedere că este lîună locația unde se vor organiza evenimentele, nu ar fi o imagine plăcută. Obiectivul care se dorește a se realiza în zonă fiind de interes regional, se impune a se expropria.

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele soluții privind necesitatea modernizării acestei artere de acces către multe locații de interes – aeroport, parc industrial, aeromotive, etc.

Dl. Bârsan George înțelege că pe lângă o responsabilitate în plus creează și oportunități prin crearea de accese multiple la aceasta.

Dl. Ștefan Cătălin arată că din 2021 s-a preluat și DN 73B și nu s-a amenajat nimic încă. Prin preluarea și a acestui drum întreaba cind se vor realiza lucrările de modernizare.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că pe DN 73B se întocmește SF pentru modernizare și va urma și pentru DJ 103C.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 14 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 15 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 16 pe anul 2026.**

Se trece la proiectul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se propune amendament ca art.1 să aibă următorul conținut:

Art.1 Se aprobă utilizarea excedentului anual al bugetului local al orașului Ghimbav rezultat la încheierea exercitiului bugetar aferent anului 2025 în sumă de 82529033,39 lei pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local pe anul 2026.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă că din 2020 era un excedent de 80 milioane iar astăzi avem un excedent de 87 milioane și încă două credite și se întreaba care este explicația acestor excedente și motivația pentru contractare credite.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că pentru demararea investițiilor este necesară asigurarea finanțării, iar derularea contractelor și semnarea acestora nu se realizează mereu conform estimărilor.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 17 pe anul 2026.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că săptămâna viitoare va fi în concediu.

Președinte,
Cușai Daniel

Secretar general,
Szinatovici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 10.02.2026 ora 14⁰⁰

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Drăgan Constantin Adrian, Nistor Anamaria, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Cușai Daniel, Cernea Marian, Tudor George, Samson Liviu, Antal Ovidiu.

On line participă: Toader Rausch Adrian, Carmen Sârbu, Flueraș Marian, Mateescu Alexandru, Ștefan Cătălin.

Absenți fiind: Maxim Ștefan

Ședința a fost prezidată de Dl. **Cușai Daniel**,

Din partea primăriei participă: Dl. Secretar general Szinatovici Dan, Dna. Racoviță Cristina Șef Serviciu Achiziții Publice, Investiții, Proiecte Europene și Autorizări și Dna. Inspector Moraru Diana.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

- 1. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de finanțare „INFRASTRUCTURA CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV”, COD SMIS 340162, finanțat prin PR CENTRU 2021-2027 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „INFRASTRUCTURA CULTURALĂ MODERNĂ ȘI REGENERARE SPAȚII PUBLICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV”, COD SMIS 340162, finanțat prin PR CENTRU**

2021-2027 precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 18 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 2

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dna. Racoviță Cristina dă relații.

Dl. Samson Liviu întreabă care sunt cheltuielile neeligibile. Dna. Racoviță Cristina detaliază din deviz.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 19 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dna. Racoviță Cristina detaliază din cererea de finanțare

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 20 pe anul 2026.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte,
Cușai Daniel



Secretar general,
Szinatovici Dan

