

HOTĂRÂREA NR. 25 din data: 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind trecerea imobilelor terenuri, identificate în
CF nr 109291 Ghimbav, nr. cad. 109291, în suprafață de 312 mp (str. Margaretei),
CF nr 109293 Ghimbav, nr. cad. 109293, în suprafață de 341 mp (str. Gențianei),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 1671/22.01.2026 și Declarația de renunțare autenticată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea Profesională Notarială Ionaș sub nr. 297/21.01.2026, prin care domnul Spiridon Ionuț-Lucian, în calitate de mandatar al societății COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. SRL și domnul Călinescu Daniel-Ioan, în calitate de administrator al societății AXM IMOBILIARE SRL, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscrise în cartea funciară nr. 109291 Ghimbav, nr. cadastral 109291, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 312 mp și cartea funciară nr. 109293 Ghimbav, nr. cadastral 109293, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 341 mp. Imobilele terenuri descrise mai sus, vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 109291 Ghimbav urmează a se alipi la strada Margaretei și CF nr. 109293 Ghimbav urmează a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, autenticată sub nr. 297/21.01.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea Profesională Notarială Ionaș, din partea proprietarilor: COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. SRL prin mandatar Spiridon Ionuț-Lucian și AXM IMOBILIARE SRL prin administrator Călinescu Daniel-Ioan, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 109291 Ghimbav, nr. cadastral 109291, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 312 mp;
- imobilului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav înscris cartea funciară nr. 109293 Ghimbav, nr. cadastral 109293, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 341 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, vor avea destinația drum public, astfel CF nr. 109291 Ghimbav urmează a se alipi la strada Margaretei și CF nr. 109293 Ghimbav urmează a se alipi la strada Gențianei, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- Patrimoniu

**Președinte de ședință
Cușai Daniel**



FP 07 – 04