

HOTĂRÂREA Nr. 35 din data de 12.03.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.02.2026
al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2026,
Având în vedere:

- procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.02.2026 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov,
-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”, prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 143/09.12.2024,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.02.2026 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,

Președinte de ședință
Cușai Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 26.02.2026 ora 15¹⁵

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

**Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet**

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Constantin Adrian, Nistor Anamaria, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Flueraș Marian, Cușai Daniel, Cernea Marian, Tudor George, Samson Liviu, Antal Ovidiu, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin.

On line participă: Carmen Sârbu, Mateescu Alexandru(prezent de la ora 15⁴⁵) .

Absenți fiind: -

Ședința a fost prezidată de Dl. **Cușai Daniel**,

Din partea primăriei participă: Dl. Primar Ionel Fliundra, Dl. Secretar general Szinatovici Dan

Se propune următoarea **ordine de zi:**

- 1. Aprobarea proceselor verbale, al ședinței ordinare din data de 29.01.2026 și al ședințelor extraordinare din data de 06.02.2026 și data de 10.02.2026 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov.**
- 2. Aprobarea Ordinii de zi.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2026 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
- 4. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.**

5. Proiect de hotărâre privind **trecerea imobilelor terenuri identificate în CF nr.109291, Ghimbav, nr. cad. 109291 în suprafață de 312 mp (str. Margaretei) și CF nr. 109293, nr. cad. 109293 în suprafață de 341 mp (str. Gențianei) în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Actualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 11/25.02.2009, conform ADR Nr. 2279/2280 din 07.02.2024 (eliberată de Primăria Orașului Ghimbav) – Lotizare, Zonificare funcțională”, orașul Ghimbav, jud. Brașov, identificat prin extrasele CF nr. 103275 și CF nr. 103278, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
7. Proiect de hotărâre privind **respingerea plângerii prealabile formulată de petentul Scarlat Alexandru, împotriva HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.**
8. Proiect de hotărâre privind **revocarea HCL Ghimbav nr. 13/06.02.2026 privind modificarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1.**
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea contului de execuție al Orașului Ghimbav, aferent anului 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Colectare prin Aport Voluntar în Orașul Ghimbav, județul Brașov” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Centrală termică str. Victoriei”, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
12. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Transilana” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.**
13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**

„Regenerare urbană Sala de Sport, Orașul Ghimbav” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.

14. Diverse

La ședință participă și Dl. Rusu Ioan

Se trece la punctul 1

Dl. Samson Liviu dorește a se menționa ca cel care a promovat majorarea cu 500 de lei a fost Dl. Antal Ovidiu

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 21 pe anul 2026.**

Se informează că proiectele de la punctele 10 și 12 se retrag de pe ordinea de zi.
Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 3 proiecte:

1. Proiect de hotărâre **privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
2. Proiect de hotărâre **privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 188/23.12.2025 privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
3. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F) revizuit și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare infrastructură pentru evenimente”** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă.

Se supune la vot proiectul cu suplimentare și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 22 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 23 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 24 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 25 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 26 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 27 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 28 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 29 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

La comisia 1 s-a propus amendament ca să se menționeze că sala va fi de sport nu restricționează doar pentru lupte și judo.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 30 pe anul 2026.**

Dl. George Bîrsan și Dl. Liviu Samson dau relații fereritoare la retragerea proiectului de la punctul 12.

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se propune amendament a se menționa că este vorba de „Zona Sala de sport”.

Dl. Ștefan Cătălin solicită a se direcționa documentațiile din timp la consilieri pentru a se putea analiza din timp, pe parcurs.

Dl. George Bîrsan invită consilierii la dezbateri când se analizează PUZ-uri.

Se aprobă în unanimitate amendamentul.

Dl. Liviu Samson consideră că această amenajare intenționează o eventuală extindere a Sălii de sport. De asemenea se diminuează zona verde, parcare este insuficientă și nu este oportună amenajarea.

Dl. Primar Ionel Fliundra informează că Sala de sport nu se poate extinde, este propusă e noua locație sală de sport în campusul școlar, două terenuri de sport vor fi amenajate lângă grădiniță. De asemenea subliniază că trebuie promovat transportul alternativ cu biciclete etc.

Arată că se dorește a se obține finanțare din PNRR care are termen limită de accesare.

Dl. Liviu Samson subliniază că se referea la două terenuri de tenis care să fie aferente sălii de sport și gestionate împreună cu aceasta.

Dl. Ștefan Cătălin dorește mai multă vegetație pe zona respectivă. Nu consideră necesare două fântâni arteziene.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că zona va fi rezervată și evenimentelor, iar fântânile vor înflori și aerul.

Dl. George Bîrsan propune ca la 2-3 locuri de parcare să se planteze și un copac.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că la evenimente în zona de parcuri se vor monta și corturi pentru comercianți, iar în zona de evenimente nu pot planta pomi prea mulți pentru vizibilitate.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și 3 abțineri (Liviu Samson, Antal Ovidiu, Alexandru Mateescu) se aprobă **HCL nr. 31 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 1 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Ștefan Cătălin arată că a vizualizat zona, a constatat că imobilul nu este locuit, nu este întreținut și nu dorește ca exproprierea să devină o regulă de despăgubire a proprietății.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că până acum nu s-a uzat de expropriere, dar pentru amenajarea acestui obiectiv o consideră necesară. Menționează că a purtat discuții cu proprietara pentru a găsi soluții chiar și înstrăinarea, pentru salubritatea și îmbunătățirea aspectului. Nu a primit un răspuns pozitiv, respectiv că nu pot investi momentan. Consideră că zona trebuie amenajată corespunzător pentru evenimente de avergură.

Dl. Liviu Samson propune ca pe viitor să se constituie comisii și din consilieri care să negocieze.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (George Bărsan) se aprobă **HCL nr. 32 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 33 pe anul 2026.**

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se prezintă amendament în sensul modificării art.2 la total general se va înscrie val. 52.323.920,88 lei, din care C+M inclusiv TVA 40.002.446,04 lei.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 34 pe anul 2026.**

Se trece la Diverse

Dl. Toader Rausch Adrian salută preluarea DJ 103C și solicită amenajarea acestuia.

Dl. Tudor George solicită ralierea la proiectul „VINEREA VERDE”. Întreabă dacă se amenajează și zona de lângă gară. Întreabă dacă primăria mai trebuie să se implice în zona Mucava. Dl. Secretar general Szinatovici Dan și Dl. Primar Ionel Fliundra dau unele răspunsuri.

Dl. George Bîrsan consideră ar trebui construite stații în zona de evenimente. Dorește a se respecta HCL 5.

Consideră că PUZ și PUG derulate de autoritate merită toată atenția. Solicită prezența la dezbateri pentru o implicare activă deoarece desenează dezvoltarea localității pe viitoarele decenii. Dorește a se ține cont de geometria parcelarului pentru o șansă mai mare de transpunere în practică.

Dl. Liviu Samson întreabă dacă există aviz pentru Primărie de la comisia de cultură.
Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că există aviz, dar se va reveni la comisie pentru unele modificări dorite ale proiectului.

Dl. Liviu Samson solicită atenționarea celor de la Comprest să vină cu mașini cu plug mai mic pentru a putea dezăpezi și străzi mai mici.

Dl. Alexandru Mateescu solicită îmbunătățirea aspectului blocurilor din zona Transilana.

Dl. Antal Ovidiu întreabă dacă localnicii vor avea reducere la Rockstadt. Propune un parteneriat între școală și primărie pentru plantarea de pomi pe care să-i și îngrijească. Sesizează că la patinoar s-au schimbat stâlpii de iluminat.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă care este situația îndepărtării conductei de gaz din zona Livadă.

Dl. Primar ionel Fliundra dă răspunsuri.

Dl. Ștefan Cătălin anunță că a participat la dezbateri PUZ zona 5 și a constatat că proprietarii erau nemulțumiți că pierd teren cu drumurile proiectate care consideră că unele nu sunt necesare sau nu sunt bine poziționate.

Dl. primar Ionel Fliundra arată că toate informațiile sunt promovate pe site –ul Primăriei și prin anunțuri.

Dna. Nistor Anamaria consideră că informațiile pot fi postate și pe facebook-ul primăriei. Întreabă ce se va dezvolta pe zona verde de lângă grădiniță și DN73B.

Dl. primar Ionel Fliundra anunță că se reface PUZ-ul și se vor amenaja două terenuri de sport.

Dna. Nistor Anamaria arată că se gândea la o verde lângă DN 73B. Întreabă când se repară gropile din străzi.

Dl. Maxim Ștefan întreabă pe Dl. Viceprimar Mihai Neagoe, dacă afăcut sesizare către SC Comprest SA.

Dl. Primar ionel fliundra prezintă unele proiecte ale Companiei APA Brașov referitoare la reabilitatea rețelelor.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe informează că achiziția de autobuze electrice nu mai poate să fie finanțată pe PNRR. Primăria Brașov dorește continuarea pe fonduri proprii și eventual ulterior a încercarea a se obține o altă finanțare având în vedere că procedura de achiziție este avansată. De asemenea s-a propus a se participa la programul Vinerea Verde. Este o compensație de 35.000 lei lunar.

Anunță că s-a npropus ajustarea compensațiilor pentru persoane vârstnice care să fie generală după vârsta de 70 de ani.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Cușai Daniel

Secretar general,
Szinatovic Dan

