

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA NR. 37 din data: 12.03.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru completarea HCL Ghimbav 186/23.12.2025 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul Orasului Ghimbav, Jud. Brasov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2026,

Avand in vedere Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav 186/23.12.2025 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul Orasului Ghimbav, Jud. Brasov, ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Vazand prevederile art. 129, alin.1, alin.2 lit b), alin.4 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 52 / 2023 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica, raportul de specialitate nr. intocmit in cauza referatul de aprobare, avizele Comisiilor de Specialitate,

In temeiul art. 139, alin.1 si ale art.196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari

HOTĂRĂȘTE

Art.1 HCL Ghimbav 186/23.12.2025 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul Orasului Ghimbav, Jud. Brasov se completeaza dupa cum urmeaza:

A. Se acorda urmatoarele scutiri la impozitul/taxa pe clădiri pentru:

-clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

-clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

-clădirile retrocedate Parohia Evanghelică-C.A. Ghimbav pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

-clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea următoarelor persoane:

- personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii și de medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;
- militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate și clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;
- civili invalizi - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;
- urmașii personalului participant decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;
- veterani din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații în afara teritoriului statului român desfășurate în teatre de operații/zonă de misiuni, care îndeplinește criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau (4) din Legea 168/2020.
- în cazul scutirii, aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

-În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

-În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

-Reducerile pentru persoanele cu handicap grav si accentuat se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. Persoanele care au beneficiat de scutire în anul anterior vor beneficia de scutire și în anul 2026, cu condiția valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

- Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

B. Se acorda urmatoarele scutiri la impozitul/taxa pe teren pentru:

-terenul aferent clădirilor proprietatea Parohiei Evanghelice-C.A. Ghimbav pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

-terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

-terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

-terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

-scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

-reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

-reducerile pentru persoanele cu handicap grav si accentuat se acordă pentru întreaga teren aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. Persoanele care au beneficiat de scutire în anul anterior vor beneficia de scutire și în anul 2026, cu condiția valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

C. Se acorda urmatoarele scutiri la impozitul pe mijloacele de transport pentru:

-mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

- la mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

-la mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

-reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. Persoanele care au beneficiat de scutire în anul anterior vor beneficia de scutire și în anul 2026, cu condiția valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

D. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

E. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

HCL 186/23.12.2025, anexa se completeaza corespunzator.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul localitatii Ghimbav prin compartimentele de specialitate

**Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință
Cușai Daniel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- comunicare

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA
la HCL GHIMBAV Nr. 37/12.03.2026
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026
la nivelul Or. Ghimbav, jud. Brasov

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

Articolul 456 Scutiri

Alin (2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate scuti/să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) **Reducerea de la plata impozitului pe clădiri**, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 457 alin. (1)
 Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii

Art. 457, alin. (1^1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

| | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|-----------------------|--|--|
| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă | Valoarea impozabilă |

| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire |
|--|--|--|--|--|
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1492 | 894 | 2677 | 1606 |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 447 | 299 | 803 | 535 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 299 | 261 | 535 | 469 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 188 | 110 | 335 | 201 |
| E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansardă, exceptând suprafețele podurilor, neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 Cod Fiscal cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator:

| Coeficient de corectie art.457 alin.(6) | | | | | | |
|--|--------|--------|---------|----------|---------|--------|
| Zone | Rang 0 | Rang I | Rang II | Rang III | Rang IV | Rang V |
| Zona A | 2.60 | 2.50 | 2.40 | 2.30 | 1.10 | 1.05 |
| Zona B | 2.50 | 2.40 | 2.30 | 2.20 | 1.05 | 1.00 |
| Zona C | 2.40 | 2.30 | 2.20 | 2.10 | 1.00 | 0.95 |
| Zona D | 2.30 | 2.20 | 2.10 | 2.00 | 0.95 | 0.90 |

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corectie din coloana Rang III.

Art. 457 alin. (6¹) Valoarea impozabila a cladirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 457 alin. (6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pe anul 2025.

Art.458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

| | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|---|--|--|
| <p>Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08 %, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> | <p align="center">0.08 %</p> | <p align="center">0.08 %</p> |
| <p>Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 %, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> | <p align="center">0.8%</p> | <p align="center">0.8%</p> |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <p>Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> | <p>0.4%</p> | <p>0.4%</p> |
|---|-------------|-------------|

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen

de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- **alin. (7¹)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art.460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.460 alin. (10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- **alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

- **alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- **alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **alin. (12¹)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **alin. (14)** Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **alin. (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

| | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|---|---|--|
| Art.462 alin. (1) | Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. | |
| Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local | 10% | 10% |
| Art. 462 alin. (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. | | |
| Art. 462 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat. | | |
| Art. 462 alin. (4^1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. | | |

Art. 462 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 464 alin (2) Scutiri

- (2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- (2^{^5}) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2^{^6}) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (2^{^7}) Reducerea prevăzută la alin. (2^{^5}) și (2^{^6}) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^{^5}) și (2^{^6}), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (2^{^8}) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^{^5}) și (2^{^6}), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
- (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.
- (5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

| Zona în cadrul localității | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 | | | | | | |
|----------------------------|--|---|----|------|----|--|---|---|----|------|----|---|
| | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități | | | | | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități | | | | | | |
| | 0 | I | II | III | IV | V | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | | | | 7804 | | | | | | 8241 | | |
| B | | | | 5304 | | | | | | 5601 | | |
| C | | | | 2460 | | | | | | 2598 | | |
| D | | | | | | | | | | | | |

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar - lei/ha -

| Nr. crt. | Zona Categorie de folosință | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 | | | |
|----------|--|---|----|----|---|---|-----|----|----|
| | | A | B | C | D | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 42 | 31 | 29 | 0 | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 2 | Pășune | 31 | 29 | 22 | 0 | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 3 | Fâneată | 31 | 29 | 22 | 0 | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 4 | Vie | 70 | 52 | 42 | 0 | 122 | 94 | 75 | 51 |
| 5 | Livadă | 79 | 70 | 52 | 0 | 143 | 122 | 94 | 75 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 42 | 31 | 29 | 0 | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 7 | Teren cu ape | 22 | 20 | 10 | 0 | 41 | 36 | 22 | 0 |
| 8 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Plajă folosită pentru activități economice | - | - | - | - | 41 | 36 | 22 | 0 |

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2

Zona B- Str. Victoriei

Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoorul tabel:

| RANGUL LOCALITATII | COEFICIENTUL DE CORECTIE |
|---------------------------|---------------------------------|
| 0 | 8.00 |
| I | 5.00 |
| II | 4.00 |
| III | 3.00 |
| IV | 1.10 |
| V | 1.00 |

Art. 465 alin. (6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) Cod Fiscal

- lei/ha -

| Categoria de folosință | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|------------------------|---|--|--|
| 1 | Teren cu construcții | 40 | 71 |
| 2 | Teren arabil | 70 | 123 |
| 3 | Pășune | 35 | 64 |
| 4 | Fâneată | 35 | 64 |
| 5 | Vie | 76 | 139 |
| 6 | Livadă | 70 | 139 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 19 | 32 |
| 8 | Teren cu apă | 3 | 9 |
| 9 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 |
| 10 | Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11 | 0 | 0 |
| 11. | Plajă folosită pentru activități economice | - | 9 |

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III (Art. 457 alin. (6)).

Art. 465 alin. (7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

| | |
|--|--|
| <p>Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.</p> | |
| <p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</p> | <p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</p> |
| <p>Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.</p> | |
| <p>Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.</p> | <p>10%</p> |
| <p>Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridica, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.</p> | <p>10%</p> |
| <p>Art. 467 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.</p> | |
| <p>Art. 467 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.</p> | |

Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 469 alin. (2) Scutiri

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
 - d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- (2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricarui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din această sumă corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr.Crt | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei /200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km |
|--|---|---|--|--|--|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | | | | | |
| 1 | Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv | 19,5 | 18,8 | 17,6 | 16,5 | 16,2 |
| 2 | Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 22,1 | 21,3 | 19,9 | 18,7 | 18,4 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 29,7 | 28,5 | 26,7 | 25,1 | 24,6 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 92,2 | 88,6 | 82,8 | 77,8 | 76,3 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 182,9 | 172,8 | 154,1 | 151,2 | 149,8 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 319,0 | 297,3 | 294,4 | 290 | 275,5 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 31,2 | 30,0 | 28,1 | 26,4 | 25,9 |

| | | | | | | |
|---|--|------|------|------|------|------|
| 8 | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv | 39,0 | 37,5 | 35,1 | 33,0 | 32,4 |
|---|--|------|------|------|------|------|

| | | |
|---|-------------------------|----|
| 1 | Tractoare inmatriculate | 18 |
|---|-------------------------|----|

| II. Vehicule înregistrate | | |
|--|--|--|
| | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | - lei/200 cm ³ -* | - lei/200 cm ³ -* |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 2 | 2 |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 6 | 6 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 74 | 78 |
| | * grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | |

Art. 470 alin. (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisiile de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 20% din valoarea prevazuta in coloana 7 de la alin(2) conform hotararii Consiliului Local

Art. 470 alin. (3^1) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultată din indexarea anuală, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

* Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: 5,0806- ron.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

| I | două axe | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 | |
|---|--|---|--|---|--|
| | | Impozitul (în lei/an) | | Impozitul (în lei/an) | |
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 154 | 0 | 157 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 154 | 428 | 157 | 437 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 428 | 602 | 437 | 615 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 602 | 1363 | 615 | 1392 |

| | | | | | |
|------------|--|------|------|------|------|
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 602 | 1363 | 615 | 1392 |
| II | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 154 | 269 | 157 | 274 |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 269 | 552 | 274 | 564 |
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 552 | 716 | 564 | 732 |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 716 | 1104 | 732 | 1128 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1104 | 1716 | 1128 | 1753 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1104 | 1716 | 1128 | 1753 |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1104 | 1716 | 1128 | 1753 |
| III | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 716 | 726 | 732 | 742 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 726 | 1134 | 742 | 1158 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1134 | 1800 | 1158 | 1839 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1800 | 2671 | 1839 | 2728 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1800 | 2671 | 1839 | 2728 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1800 | 2671 | 1839 | 2728 |

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 | | |
| | Impozitul (în lei/an) | Impozitul (în lei/an) | | |
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate | alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate |
| I | 2 + 1 axe | 0 | 0 | 0 |
| | 1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|---|--|------|------|------|------|
| | 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 70 | 159 | 71 | 163 |
| | 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 159 | 373 | 163 | 381 |
| | 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 373 | 482 | 381 | 493 |
| | 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 482 | 870 | 493 | 889 |
| | 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 870 | 1527 | 889 | 1560 |
| | 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 870 | 1527 | 889 | 1560 |
| II | | | | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 149 | 348 | 152 | 356 |
| | 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 348 | 572 | 356 | 584 |
| | 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 572 | 841 | 584 | 859 |
| | 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 841 | 1015 | 859 | 1036 |
| | 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1015 | 1666 | 1036 | 1702 |
| | 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1666 | 2313 | 1702 | 2362 |
| | 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2313 | 3512 | 2362 | 3587 |
| | 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2313 | 3512 | 2362 | 3587 |
| | 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2313 | 3512 | 2362 | 3587 |
| III | | | | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1840 | 2561 | 1880 | 2617 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2561 | 3481 | 2617 | 3556 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2561 | 3481 | 2617 | 3556 |
| IV | | | | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1626 | 2258 | 1661 | 2307 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2258 | 3123 | 2307 | 3191 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 6123 | 4620 | 3191 | 4720 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 6123 | 4620 | 3191 | 4720 |
| V | | | | | | |
| | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 925 | 1119 | 945 | 1143 |
| | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1119 | 1671 | 1143 | 1707 |
| | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1671 | 2661 | 1707 | 2718 |
| | 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1671 | 2661 | 1707 | 2718 |

* * Sumele prevazute in art. 470 alin.(5) si (6) se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2025 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri (curs : 1 EURO = 5.0806 LEI)

| Masa totală maximă autorizată | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|---|--|--|
| | Impozit - lei - | Impozit - lei - |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 11 | 12 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 51 | 54 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 76 | 80 |
| d. Peste 5 tone | 87 | 102 |
| Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor: | | |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 31 | 33 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 84 | 89 |
| 3. Bărci cu motor | 312 | 329 |
| 4. Nave de sport și agrement | 1667 | 1760 |
| 5. Scutere de apă | 312 | 329 |
| 6. Remorhere și împingătoare: | X | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 831 | 878 |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv | 1355 | 1431 |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv | 2083 | 2200 |
| d) peste 4000 CP | 3334 | 3521 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 269 | 284 |
| 8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale: | X | X |

| | | |
|--|-----|-----|
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 269 | 284 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 417 | 440 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 731 | 772 |

Art. 470 alin. (9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin. (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 471 alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radieră/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 471 alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Art. 471 alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Art. 471 alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

| | | |
|--|---|---|
| | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|--|---|---|

| | | |
|---|------------|------------|
| <p>Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.</p> | <p>10%</p> | <p>10%</p> |
| <p>Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.</p> | | |

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

| | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|--|---|--|
| <p>Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p> <p>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</p> <p>a) până la 150 m² inclusiv</p> <p>b) între 151 și 250 m² inclusiv</p> <p>c) între 251 și 500 m² inclusiv</p> <p>d) între 501 și 750 m² inclusiv</p> <p>e) între 751 și 1.000 m² inclusiv</p> <p>f) peste 1.000 m²</p> | <p align="center">- lei -</p> <p align="center">8</p> <p align="center">9</p> <p align="center">10</p> <p align="center">14</p> <p align="center">17</p> <p align="center">17 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</p> | <p align="center">- lei -</p> <p align="center">8</p> <p align="center">10</p> <p align="center">11</p> <p align="center">15</p> <p align="center">18</p> <p align="center">19 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</p> |
| <p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</p> | <p align="center">20</p> | <p align="center">21</p> |
| <p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p> | | |
| <p>Art. 474. alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> | | |

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

| | | |
|--|--|--|
| <p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> | | |
| <p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> | | |
| <p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare</p> | <p>10 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p> | <p>11 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p> |
| <p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p> | <p>11 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p> | <p>12 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p> |
| <p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p> | <p>21</p> | <p>22</p> |
| <p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p> | <p>15</p> | <p>16</p> |

| | | |
|---|-----|-----|
| <p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p> | 32 | 34 |
| <p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p> | 8 | 8 |
| <p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p> | 23 | 24 |
| <p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al orașului în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de: lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv</p> | 372 | 393 |
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață între 51 și 100 m², inclusiv</p> | 745 | 787 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 101 si 200 m², inclusiv</p> | <p>1492</p> | <p>1576</p> |
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 201 si 300 m², inclusiv</p> | <p>2236</p> | <p>2361</p> |
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 301 si 400 m², inclusiv</p> | <p>2608</p> | <p>2754</p> |
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 401 si 500 m², inclusiv</p> | <p>2981</p> | <p>3148</p> |
| <p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p> | <p>4472</p> | <p>4722</p> |

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

| | | |
|---|--|--|
| Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 3% | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 3% |
| | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 40 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 42 |
| Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate | a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 29 | b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate 31 |
| | | |

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

| Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|---|---|---|
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2% | 2% |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) | 5% | 5% |

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

| | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 |
|---|--|--|
| Art. 486 > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea | 2 lei / zi / mp ocupat | 2 lei / zi / mp ocupat |
| Art. 486 > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie | 0.3 lei / zi / mp ocupat | 0.3 lei / zi / mp ocupat |
| Art. 486 > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. | 745 | 787 |
| Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primăriei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav | 628 | 663 |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Art. 486 ➤ Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav</p> | <p>1256</p> | <p>1326</p> |
| <p>Art. 486 ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.</p> | <p>46</p> | <p>49</p> |
| <p>Art. 486 ➤ Taxa eliberare copii xerox si scanari documente la solicitarea contribuabililor</p> | | <p>1 leu / pagina</p> |
| <p>Art. 486 ➤ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p> | <p>10 lei pentru fiecare mp afectat</p> | <p>11 lei pentru fiecare mp afectat</p> |
| <p>Art.486 ➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p> | <p>102</p> | <p>108</p> |

| | | |
|--|------|------|
| <p>Art.486 > Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p> | 52 | 55 |
| <p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente – scutere</p> | 35 | 37 |
| <p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente – tractoare</p> | 49 | 52 |
| <p>Art.486 > Taxa arhiva pentru eliberare documente</p> | 21 | 22 |
| <p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p> | 4877 | 5150 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p> | <p>7316</p> | <p>7726</p> |
| <p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p> | <p>611</p> | <p>645</p> |
| <p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p> | <p>922</p> | <p>974</p> |
| <p>Art.486 > Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p> | <p>42</p> | <p>44</p> |

Se pot elibera LT -uri pentru autovehiculele a caror greutate maxima autorizata depaseste tonajul aprobat, cu conditia achitarii unui tarif majorat cu 23 lei/zi pentru fiecare tona in plus peste tonajul aprobat prin prezentul regulament.
Pentru LT -uri eliberate strict pentru mijloace de transport produse alimentare perisabile (lactate, carne, paine, etc.) care poseda autorizatii sanitare – veterinare tarifele se reduc cu 50%.

Pentru LT-uri eliberate autovehiculelor utilizate de agentii economici care au contracte de prestari servicii cu administratia publica locala tarifele se reduc cu 50%.

Pentru solicitarile de LT –uri pentru perioada de sub 1 an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual dar nu mai putin de 3 luni.

Președinte de ședință,

Cușai Daniel



Dan Szinatovici

Contrasemnează- Secretar general