

HOTĂRÂREA NR. 40 din data: 12.03.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind propunerea de atribuire denumire stradă în orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 9976/ 25.02.2026, din partea domnului SZEKER MARIUS-MIHAILY, având calitatea de administrator al societății NYM HOUSE SRL, cu sediul în orașul Ghimbav, str. Iasomei nr.66, jud. Brașov, prin care se solicită atribuirea denumirii unei străzi ce urmează a fi proiectate pe terenul intravilan înscris în CF nr. 109390 Ghimbav și alipirea la ampriza drumului a CF nr. 101654 Ghimbav.

Văzând prevederile O.G. nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin 6, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de specialitate, Avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere că:

- prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 102 din data de 28.08.2024 a fost aprobat PUZ-ul în zonă, prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare;
- pe strada proiectată se vor construi locuințe iar pentru întocmirea documentelor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

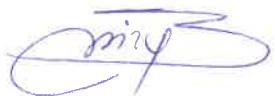
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă spre a fi trimisă la avizare Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri, din cadrul Instituției Prefectului Județului Brașov, propunerea de atribuire a denumirii de strada **"Albăstrelelor"** pentru sistemul stradal proiectat zona Cartierul Florilor, oraș Ghimbav, în suprafață de 9.516 mp, identificat cu CF nr. 109390 Ghimbav și alipirea la ampriza drumului a suprafeței de 2.673 mp din CF nr. 101654 Ghimbav, care va deservi zona de locuințe aprobată prin P.U.Z. *"Locuințe individuale"*, generat de imobilele: terenuri în intravilan, identificate prin etrasele CF nr. 103097, CF nr. 107307, CF nr. 106831, CF nr. 107310, CF nr. 100517, CF nr. 107306, CF nr. 107308, CF nr. 107309, Ghimbav, conform H.C.L. Ghimbav nr. 102 din data de 28.08.2024 și H.C.L. Ghimbav nr. 105/2010. Această stradă este situată între De 308/2 – continuarea străzii Gențianei și între De 309 – continuarea străzii Margaretei, având profil stradal (STR 3-3 lățime 7 metri, STR 4-4 lățime 7 metri, STR PROPUSA A cu ampriza de 12 metri), conform Anexei nr.1.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹⁴... voturi „pentru”, ⁰... „împotrivă” și ⁰... „abțineri” din ¹⁴... consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Cușai Daniel



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- Patrimoniu

FP 07 – 04

72



TOATE DRUMURILE PROPUSE PEIN PREZENTA DOCUMENTATIE AI LATIMEA MINIMA DE 3,5m, NU EXISTA OBSTACOLE AFLATE LA O INALTIME MAI MICA DE 2,5m DE DEASUS PROSPELATORUL DE INTERVENIENTE SI SUNT PREVAZUTE CAI DE TRAFIC GARA SI DECATIVARE ALE DRUMURILOR. DECATIVAREA LONGITUDINALA A DRUMURILOR EXISTENTE SI PROPUSE ESTE MAI MICA DE 7%.

IN ZONA REGLEMENTATA NU EXISTA IMPUSE RESTRICTII DE AMPLASARE DE OBIECTIVE TIP SEVERSO

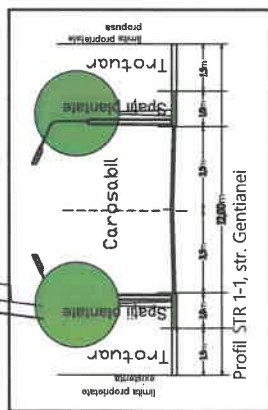
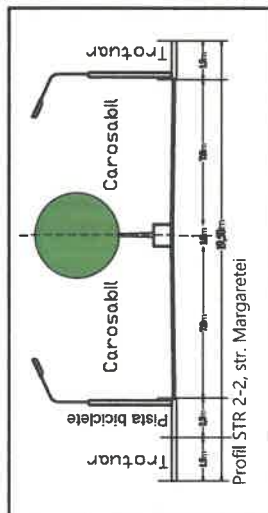
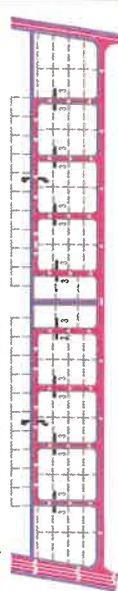
	—	LIMITA ZONA REGLEMENTATA		—	CIRCUITATI CAROSABILE
	—	ALINEAMENT		—	CIRCUITATI CAROSABILE CONFORM PIZ HCL 10/20/20
	—	RETRAGERE PATA DE LIMITA DE PROPRIETATE H20 NU SAU PATA DE 2m		—	CIRCUITATI CONFORM PIZ S3 IN CLUS DE ELABORARE, PRIMARIA GRADIVA
	—	LIMITA PACHELE PROPOZE		—	CIRCUITATI RETINOMALE
	—	ALINEAMENT		—	UTR1_Z1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	—	LIMITA PARCELE EXISTENTE DIN ZONA REGLEMENTATA		—	UTR2_Z1P - ZONA SANTI VERZI PUBLICE
	—	LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR S2Z		—	ZONA EMFACIABIL PROPOS

TITLU PROIECT	PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE				
PROIECTANT GENERAL	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. RO38755767 STR. CASTELULUI 102, AP.3, BRASOV, JUD. BRASOV				
BENEFICIAR	NYM HOUSE S.R.L.				
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	PROIECT	FAZA	PLANSA
SECTIUNEA	IMP. B. VLAD				
VERIFICATIA	PROIECT		68	PUZ	U03
PROIECTANT	IMP. L. PALTANEA		DATA	FORMAT	SCARA
DESENAT	IMP. L. PALTANEA		08.2023	A1	1:10000

NOTA:
TERENUL APARENT UTIL_ZLI VA FI PARCELAT IN 90 DE LOTURI
SUPRAFATA MINIMA A LOTURILOR ESTE 350mq



NOTA:
CITROULATILE CAROSABELE SI PITURALE CALE SE SUPRAPUN PE TERENURILE
PRIVATE SE VOI CINA DE CATRE INVESTITOR SUB FORMA UNUI SINGUR LOT
ACESELE LA PARCELE PROPUSE NU SE VOI REALIZA DIN STRADALE 3-3 SI 4-4
PROPUNA A, CI SE VOI REALIZA DIN PROPRIILE STRADALE 3-3 SI 4-4

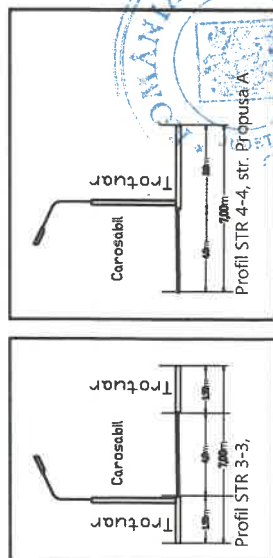


MILANT TERITORIAL TEREN INITIATOR PUZ			
SUPRAFATA	47 600 mp	100%	
CIRCULATI AUTO	6 475 mp	13.5%	
CIRCULATI PIETONALI	3 761 mp	7.7%	
UTR1 ZLI	34 108 mp	71.8%	
UTR2 ZVP	3 324 mp	7.1%	

ZONA DE STUDIO	53 385 mp
CIRCULATIŢI AUTO	9 387 mp
CIRCULATIŢI PIETONALE	6 584 mp
UTR1 ZLI	34 100 mp
UTR2 ZVP	3 324 mp

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

POT - 30%	MAX. ADMINIS
CUT - 0.6	POT - 10%
RMH - S + P + 1E 6.5m - cornisa 11m - cornisa	CUT - 0.2
	RMH - P + 1E



Contrasemnează Secretar general
Dan Sînatovici

Președinte de sedință