

HOTĂRÂREA NR. 57 din data: 30.04.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind trecerea cotelor părți de teren, din imobilele identificate
în CF nr 100155 Ghimbav (str. Afinului), CF nr. 103109 Ghimbav (intrând str. Afinului)
și CF nr. 101560 Ghimbav (str. Prunului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 13535/12.03.2026 și Declarația de renunțare autenticată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 215/12.03.2026, prin care domnul Tenud Jean Pierre Daniel și soția doamna Tenud Cătălina-Ioana, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- cotei de 15/432 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100155 Ghimbav, nr. cadastral 100155, având categoria de folosință drum, în suprafață de 2.208 mp - acest imobil teren va avea destinația de drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav, județul Brașov;

- cotei de 1/4 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 103109 Ghimbav, nr. cadastral 103109, având categoria de folosință drum, în suprafață de 130 mp - acest imobil teren va avea destinația de drum public, intrând strada Afinului, oraș Ghimbav, județul Brașov;

- cotei de 5/84 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 101560 Ghimbav, nr. cadastral CAD: 762 Top: 859/5/24, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 480 mp - acest imobil teren va avea destinația de drum public, strada Prunului, oraș Ghimbav, județul Brașov;

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare a dreptului de proprietate, autenticată sub nr. 215/12.03.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, din partea proprietarilor domnul Tenud Jean Pierre Daniel și soția doamna Tenud Cătălina-Ioana, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumurilor publice, asupra:

- cotei de 15/432 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cadastral 100155, în suprafață de 2.208 mp;

- cotei de 1/4 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 103109 Ghimbav, nr. cadastral 103109, în suprafață de 130 mp;

- cotei de 5/84 parte indiviză din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101560 Ghimbav, nr. cadastral CAD: 762 Top: 859/5/24, în suprafață de 480 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declarației de renunțare nr. 215/12.03.2026, la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, vor avea destinația drum public, astfel CF nr. 100155 Ghimbav (strada Afinului), CF nr. 103109 Ghimbav (intrând strada Afinului) și CF nr. 101560 Ghimbav (strada Prunului), oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹⁵ voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” și ⁰ „abțineri” din ¹⁵ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Cușai Daniel



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- Patrimoniu