

HOTĂRÂREA NR. 60 din data: 30.04.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrisoare pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 30.04.2026

-având în vedere Proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.16362 din 06.04.2026;

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

-prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție), pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscrisoare pe lista de priorități la locuințe sociale conform anexelor 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 15.05.2026 termen limită de depunere a cererilor însoțite de actele doveditoare de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2026.

Art. 4. Se aprobă data de 31 decembrie 2025, dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal.

Art. 5. Lista de prioritati cu punctajul obtinut de fiecare solicitant se va afișare la sediul primăriei, precum și pe site-ul Primăriei Orașului Ghimbav.

Art. 6. Se numește Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale cu atribuții conform Anexa nr.4, în următoarea componență:

1. Toader Rausch Adrian -președinte
2. Cernea Marian Emil -membru
3. Flueraș Marian -membru
4. Maxim Stefan -membru
5. Dragan C.tin Adrian -membru

Art.7. Se numeste Comisia de soluționare a contestațiilor cu atribuții conform Anexa nr.4, în următoarea componență:

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. Cusai Daniel | -presedinte |
| 2. Sârbu Carmen | -membru |
| 3. Neagoe Mihai | -membru |

Art.8 La repartizarea locuințelor se va ține cont de următoarele reguli:

- pentru garsoniera pot accesa persoanele singure și familiile formate din 2 persoane, 2 persoane adulte și un copil și 1 persoana adulta și maxim 2 copii.
- pentru apartament cu 2 camere pot accesa familiile formate din 2 persoane adulte și un copil, 2 persoane adulte și 2 copii și 2 persoane adulte și maxim 3 copii;
- pentru apartamentele cu 3 camere pot accesa familiile formate din 2 persoane adulte și 3 copii sau mai mulți sau în lipsa de solicitări 2 persoane adulte și 2 copii.

Art.9 (1) Termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți aflați în întreținerea acestora până la vârsta de 18 ani și respectiv 26 ani dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ potrivit legii, care locuiesc și gospodăresc împreună;

(2) Se consideră familie și frații fără copii, care gospodăresc împreună și care nu au domiciliul sau reședința comună cu părinții;

(3) În sensul alin.(1) se asimilează termenul de familie, bărbatul și femeia necăsătoriți cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei aflați în întreținerea acestora, care locuiesc și gospodăresc împreună.

Art. 10. Orice dispoziție contrară se revocă.

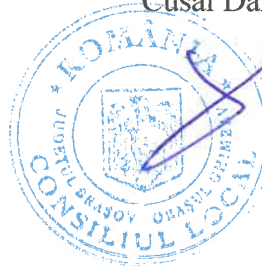
Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orasului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Primarului orasului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brașov și afișată pe site-ul Primăriei orasului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹⁵...voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” și ⁰ „abțineri” din ¹⁵... consilieri prezenți la ședință și ¹⁵... consilieri în funcție.

Contrasemnează, Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Cusai Daniel



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,

- colecție,

- afișare.

-compartimentul de specialitate

CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE**Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:**

1. Solicitantul să fie cetățean român care a împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii dosarului;
2. Solicitantul să aibă domiciliul stabil în orașul Ghimbav, fapt ce se probează prin BI/CI.;
3. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al Orașului Ghimbav, ori în proprietatea Orașului Ghimbav, pe raza Orașului Ghimbav;
4. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01 .01.1990;
5. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01 .01.1990;
6. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
7. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01 .01.1990;
8. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01 .01. 1990;
9. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01 .01.1990;
10. Solicitantul și membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
11. Solicitantul care poate face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței;

12. Solicitantul și membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
13. Solicitantul și membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
14. Solicitantul și membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Orașului Ghimbav, din culpa lor;
15. Solicitanții care nu înregistrează restante la plata facturilor de utilități;
16. Solicitantul și membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin acțiuni/parti sociale la o societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului;
17. Solicitantul și membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), nu este persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală, înregistrată la Registrul Comerțului.
18. Solicitanții care dețin în proprietate/folosință cel mult un autoturism sau o motocicletă nu mai nouă de 10 ani.

Persoanele care au dublă cetățenie sau au dobândit cetățenia română după data de 01.01.1990, vor completa obligatoriu dosarul cu înscrisuri (adeverințe de la Oficiu de Cadastru sau de la altă instituție de stat) care să ateste faptul că nu au avut și nici nu au proprietate privată în țara de proveniență.

Solicitanții care din diferite motive au refuzat repartizarea unei locuințe pierd dreptul de a beneficia de o altă repartizare a unei locuințe pe raza orașului Ghimbav.

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română sau nu au împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii dosarului.
2. Solicitanții care nu au domiciliul stabil în Orașului Ghimbav.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al Orașului Ghimbav, ori în proprietatea Orașului Ghimbav, pe raza Orașului Ghimbav.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01 .01. 1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie , după 01 .01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01 .01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Orașului Ghimbav, din culpa lor.

15. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care sunt aționari sau dețin părți sociale ai unei societăți comerciale sau sunt persoane fizice autorizate sau întreprindere individual, înregistrate la Registrul Comerțului

16. Solicitanții care dețin în proprietate/folosință mai mult de un autoturism sau motocicletă mai noi de 10 ani.

17. Solicitanții care dețin un animal de companie (câine) fără recomandare din partea medicului de specialitate

18. Solicitanții care obțin alte venituri în afara celor declarate.
19. – Solicitanții care au beneficiat de o locuință socială și care au degradat imobilului închiriat, cu pagube în valoarea estimată de până la 5.000 lei.

CONDITII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de prioritate, li se va anula repartizarea de locuință.

CRITERII DE SELECTIE:

I Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat de Administrația Financiară, având durată:

- sub 1 an	2 p
- între 1 -2 ani	3 p
- între 2-3 ani	7 p
- între 3-4 ani	10 p
- între 4-5 ani	15 p
- peste 5 ani	20 p

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu Contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- mai mare de 12 mp;	0 p
- mai mare de 10 mp., dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp;	4 p
- mai mare de 8 mp., dar mai mică, cel mult egală cu 10 mp;	7 p
- mai mică de 8 mp.	10 p

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcăt lunar, și copii după B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- a. căsătorit fără copil **2 p**
- b. căsătorit cu copil **5p+ 5 puncte pentru fiecare copil aflat în întreținere**
- c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere **2 p**
- d. familie monoparentală **20 p**
- e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: **1 p.**

III. Venitul mediu net/membru de familie (sot. soțiet copii):

- mai mic decât venitul net minim pe economie **20 p**
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie **10 p**

Dovada venitului este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată printr-o adeverință eliberată de către angajator sau o altă instituția a statului sau copia deciziei de pensionare **1 pct.** pentru fiecare an, fără a se depăși **40 p**

V. Condiții de stabilitate a domiciliului:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Solicitant cu domiciliul stabil in Orașul Ghimbav de peste 15 ani: | 60 p |
| 2. Solicitant cu domiciliul stabil in Orașul Ghimbav între 10 - 15 ani: | 45 p |
| 3. Solicitant cu domiciliul stabil in Orașul Ghimbav între 5 - 10 ani: | 10 p |
| 4. Solicitant cu domiciliul stabil in Orașul Ghimbav între 2 - 5 ani: | 2 p |
| 5. Solicitant cu domiciliul stabil in Orașul Ghimbav mai mic de 2 ani: | 0p |

VI. Condiții speciale:

- a) pentru tineri care au vârsta de până la **35 ani** **40 p**
- b) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent **10 p**
- c) persoane care provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani **20 p**
- d) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare **5 p**
- e) pensionari anticipat **3 p**
- f) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă **7 p**
- g) persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar **40 p**
- h) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar **30 p**
- i) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Orașul Ghimbav, în derulare **5 p**

VII. Cazuri de forță maiori. situații neprevăzute sau de excelență:

- la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj

0 -20 p

-Solicitanții care au beneficiat până în prezent de o locuință socială și care nu au întreținut corespunzător locuința socială închiriată. Se penalizează cu până la **-20p**

Prin cazurile de forță majoră și situații deosebite se înțeleg cazurile de sănătate, sau cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

VIII. Dispoziții finale și tranzitorii

I. Titularul contractului de închiriere are obligația de a notifica autoritatea locală cu privire la apariția oricărei situații care duce la neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate avute în vedere la momentul încheierii contractului de închiriere.

În termen de 30 zile de la apariția unui eveniment/act/situații care conduc la starea de neeligibilitate, titularul contractului de închiriere va solicita autorității locale rezilierea contractului și predarea imobilului către autoritatea locală, în caz contrar, la împlinirea celor 30 zile de la momentul apariției vreunei situații generatoare a stării de neeligibilitate, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, locatarul și persoanele aflate în imobil devenind astfel ocupanți fără titlu al locuinței, urmând a se institui taxa de ocupare abuzivă în cuantum de 2 lei/mp/zi.

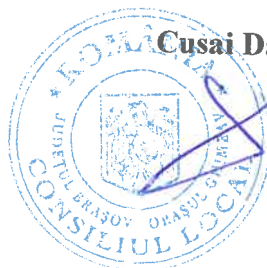
Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Contrasemnează, Secretarul general

Szinatovici Dan

Presedinte de sedinta

Cusai Daniel



LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC SOLICITAREA
UNEI LOCUINTE SOCIALE

ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al Orașului Ghimbav, ori în proprietatea Orașului Ghimbav, pe raza Orașului Ghimbav;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01 .01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01 .01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
 - nu dețin acțiuni/părți sociale la o societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului;
 - nu este persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală, înregistrată la Registrul Comerțului.
 - nu dețin în proprietate/folosință mai mult un autoturism sau o motocicletă mai noi de 10 ani
 - Nu dețin un animal de companie (câine) fără recomandare din partea medicului de specialitate.

5. Recomandare de bună conduită socială;

6. Cazier judiciar;

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că : - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală

sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01 .01.1990;

7. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere.

8. In situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;

- în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

9. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

10. Adeverințe eliberate de angajator cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit - ambii soți și membrii familiei de grd. I;

11. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

12. Adeverință cu vechimea totală în muncă eliberată de către angajator sau o altă instituția a statului sau copie a deciziei de pensionare;

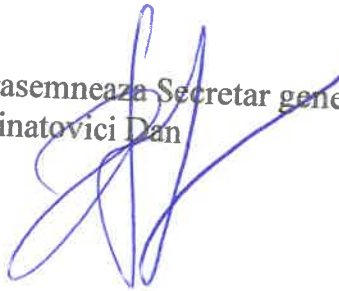
13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.

15. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat - dacă este cazul.

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).
17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).
18. Dovada achitării la zi a facturilor către utilități
19. Alte documente care sunt apreciate că fac dovada obținerii punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute, etc.

Contrasemneaza Secretar general
Szinatovici Dan



Presedinte de sedinta
Cusai Daniel



CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....domiciliat/ă

.....
 născut/ta la data de....., având C.N.P.....telefon.....

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

a) solicitant.....

b) soț/soție.....

c) copil.....

In vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familie
2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat)
5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv,
6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește)
7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit - ambii soți și membrii familiei de grd. I,
9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere
10. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul
11. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat
12. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința)
13. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul)

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Semnătura,

Data.....

Atribuțiile Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial Orasul Ghimbav și a Comisiei de solutionare a contestațiilor

I. Comisia de analiza a cererilor de locuinte sociale:

Art. 1 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin hotărârea Consiliului Local al Orasului Ghimbav

(2) Comisia constituită conform alin. (1) va avea următoarele atribuții:

- analizează până la data de 20.05.2026 cererile pentru locuințele sociale;
- întocmește până la data de 21. 05. 2026 lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial orasului Ghimbav pentru anul 2026, o transmite serviciului de specialitate al Primăriei Ghimbav, care va întocmi proiect de hotărâre al consiliului local pentru aprobarea listei și care va fi supus aprobării în ședința de consiliu local din luna mai 2026.
- după soluționarea contestațiilor, întocmește până în data de 17.06.2026 lista finală privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale, face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute. Listele finale vor fi transmise serviciului de specialitate al Primăriei Ghimbav, care va întocmi proiect de hotărâre al consiliului local pentru aprobarea lor și care vor fi supuse aprobării în ședința de consiliu local din luna iunie 2026.

Art. 2 (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Primăriei Ghimbav, str. Lunga nr.2.

(8) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune până la data de 15.05.2026.

(9) Cererile depuse până la data de 15.05.2026 vor fi analizate de către Comisia constituită, până la data de 21.05. 2026.

(10) Cererile de contestații vor fi depuse de către contestatari în perioada 08.06-10.06.2026.

Art. 3. -verificarea locuințelor sociale privind buna întreținere și folosință corespunzătoare a lor de către chiriasi.

II. Comisia de solutionare a contestațiilor

De la expirarea termenului de depunere a contestațiilor cu privire la soluționarea cererilor de locuințe sociale, în termen de 48 ore se vor pronunța asupra contestațiilor prin întocmirea unui raport final cu lista de priorități, raport care va fi înregistrat la sediul Primăriei Ghimbav.

Contrasemneaza, Secretarul general
Szinatovici Dan

