

HOTĂRÂREA NR. 80..... din data: 10.06.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind trecerea cotei părți de teren, din imobilul identificat
în CF nr 100800 Ghimbav (str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 10.06.2026, Având în vedere Proiectul de hotărâre, adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 17441/21.04.2026 și Declarația de renunțare autenticată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Zipiși Andreea-Bianca sub nr. 321/20.04.2026, doamna Tecușan Nicoleta-Laura și domnul Tecușan Marian, în calitate de proprietari renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 898/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100800 Ghimbav, nr. cadastral 100800, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.528 mp. Acest imobil teren va avea destinația de drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare a dreptului de proprietate, autenticată sub nr. 321/20.04.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Zipiși Andreea-Bianca, din partea proprietarilor doamna Tecușan Nicoleta-Laura și domnul Tecușan Marian, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- cotei de 898/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100800 Ghimbav, nr. cadastral 100800, în suprafață de 3.528 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare nr. 321/20.04.2026, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1, va avea destinația drum public, strada Afinului, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹³ voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” și ⁰ „abțineri” din ¹³ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatoyici Dan



Președinte de ședință
Flueras Marian Florin

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- Patrimoniu
- OCPI Brașov