

HOTĂRÂREA NR. 121 din data: 27.08.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind trecerea cotelor părți de teren, din imobilele identificate
în CF nr 100800 Ghimbav (str. Afinului) și CF nr. 101795 Ghimbav (str. Castanilor),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23635/16.06.2026 și Declarația de renunțare autenticată la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea profesională notarială AUTENTIC sub nr. 2958/15.06.2026, prin care domnul Timohe Emil-Robert, în calitate de asociat și administrator al societății ART INNOVATION DEVELOPMENT S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- cota de 2636/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100800 Ghimbav, la A1, sub nr. cadastral 100800, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 3.528 mp;
- cota de 5714/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 101795 Ghimbav, la A1, sub nr. cadastral 101795, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 1.060 mp.

Imobilele terenuri descrise mai sus vor avea destinația de drum public, astfel CF nr. 100800 Ghimbav - strada Afinului și CF nr. 101795 Ghimbav - strada Castanilor, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, autenticată sub nr. 2958/15.06.2026, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea profesională notarială AUTENTIC, din partea proprietarului: ART INNOVATION DEVELOPMENT S.R.L., prin asociat și administrator domnul Timohe Emil-Robert, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- cotei de 2636/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 100800 Ghimbav, la A1, sub nr. cadastral 100800, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 3.528 mp;
- cotei de 5714/10000 parte din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 101795 Ghimbav, la A1, sub nr. cadastral 101795, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 1.060 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. Imobilele terenuri ce fac obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile menționate la art. 1, vor avea destinația drum public, astfel CF nr. 100800 Ghimbav - strada Afinului și CF nr. 101795 Ghimbav - strada Castanilor, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Maxim Ștefan



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- Patrimoniu
- OCPI Brașov