

HOTARÂREA NR. 141 /24.09.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea proiectului „REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI
ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-
economici și a cheltuielilor aferente, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Fondului pentru
modernizare - Programul Autoconsum

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședința extraordinară din data de 24 septembrie 2026
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 120 din 23.09.2026,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 32590 din 22.09.2026, pentru investiția „REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV” realizat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de specialitate nr. 32850/23.09.2026, Referatul de aprobare nr. 32859/23.09.2026, avizul comisiei de specialitate
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea Orașului Ghimbav și depunerea spre finanțare a proiectului „REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV” în cadrul apelului aferent programului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul „REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, inclusiv scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată de proiectant.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “REALIZAREA SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 1.505.944,71 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 1.502.668,50 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 3.276,21 lei, inclusiv TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă solicitarea unui ajutor public nerambursabil în valoare de 1.502.668,50 lei, inclusiv TVA cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute de Ghidul solicitantului.

Art. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Orașului Ghimbav a finanțării tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv a cheltuielilor neeligibile în cuantum de 3.276,21 lei, precum și a eventualelor depășiri rezultate pe parcursul implementării, necesare realizării proiectului în condițiile aprobate.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe necesare implementării proiectului, cheltuieli de operare și întreținere în perioada de durabilitate, precum și orice alte cheltuieli care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, revin beneficiarului vor fi asigurate din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 8. Se desemnează domnul Fliundra Ionel, având funcția de PRIMAR, în calitate de REPREZENTANT LEGAL, să reprezinte solicitantul în relația contractuală cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale și celelalte documente necesare pregătirii, contractării și implementării proiectului, în limitele competențelor legale.

Art. 9. Se constată că sistemul de stocare propus va fi conectat la instalația existentă de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu puterea instalată de 303,48 kWp, amplasată în Orașul Ghimbav, Str. Crizantemei nr. 3, jud. Brașov, nr. cad. 106037 / Corp C1 - Sală de sport, în condițiile Avizului Tehnic de Racordare emis de operatorul local de energie electrică, ale Ghidului solicitantului și ale Studiului de fezabilitate.

Art. 10. Primarul Orașul Ghimbav, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Orașului Ghimbav, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului - Județul Brașov, finanțatorului și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Contrasemnează-Secretar General
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”

Din 14 consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție .

Prezenta hotarare se comunică:

- Instituția Prefectului
- Colecție
- Afișare
- Comunicare

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

„REALIZAREA SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”

1. Date generale

Element	Valoare/Informație aprobată
Beneficiar/Solicitant	Orașul Ghimbav
Program/apel	„Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare
Amplasament	jud. Brașov, Oraș Ghimbav, Str. Crizantemei nr. 3, nr. cad. 106037 / Corp C1 - Sală de sport
Durata estimată de implementare	6 luni (durata estimată de execuție a obiectivului de investiții)
Scenariul/opțiunea aprobată	Scenariul 1 - sistem de stocare electrochimică în baterii Litium-Ion, scenariul/opțiunea optimă recomandată prin Studiul de fezabilitate

2. Descrierea investiției

Proiectul vizează realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice în baterii, cu o capacitate nominală totală de 1.182,00 kWh și durata echivalentă de stocare de aproximativ 3,89 ore. Sistemul va fi conectat la instalația fotovoltaică existentă a Orașului Ghimbav, cu puterea instalată de 303,48 kWp, amplasată în Loc. Ghimbav, Str. Crizantemei nr. 3, jud. Brașov, nr. cad. 106037 / Corp C1 - Sală de sport.

Sistemul de stocare este alcătuit din șase baterii: cinci baterii de câte 215 kWh și o baterie de 107 kWh, cu tehnologie Litium-Ion, monitorizare BMS, sisteme PCS/EMS, automatizări, protecții și echipamentele necesare conectării la instalația electrică. Scenariul tehnico-economic aprobat este Scenariul 1, recomandat prin Studiul de fezabilitate.

3. Valoarea investiției

Categorie valorică	Valoare
Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA	1.505.944,71 lei
Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA	1.502.668,50 lei
Valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat	1.502.668,50 lei
Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	3.276,21 lei
Contribuția beneficiarului	3.276,21 lei

4. Indicatorii obligatorii la nivel de proiect

ID	Indicator	U.M.	Valoare
I.1	Capacitatea nou instalată de stocare a energiei electrice	MWh	1,182
I.2	Reducerea emisiilor de CO2	tCO2/an	626,05
ST.1	Puterea instalată a centralei existente (P_RES)	kW	303,48
ST.2	Puterea nominală a stocării (P_stoc)	kW	1.182,00
ST.3	Capacitatea nominală a stocării (E_nom)	kWh	1.182,00
ST.4	Adâncimea de descărcare utilizabilă (DoD)	-	100%
ST.5	Energia utilizabilă (E_use)	kWh	1.182,00
ST.6	Durata de stocare (T)	h	3,89

5. Alți indicatori tehnico-economici din Studiul de fezabilitate

Indicator tehnic/economic	U.M.	Valoare
Categoria de importanță	-	D (importanță redusă)
Clasa de importanță	-	IV (construcție de importanță mică)
Nivel de stabilitate la incendiu	-	V (risc de incendiu mic)
Eficiența sistemului de stocare (conform caracteristicilor orientative din SF)	%	86% (baterii 215 kWh) / 91,30% (bateria 107 kWh)
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	luni	6
Valoarea totală a investiției (INV), fără TVA	lei	1.244.941,01
Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA	lei	1.505.944,71
Construcții + montaj (C+M), fără TVA	lei	96.102,86
Construcții + montaj (C+M), inclusiv TVA	lei	116.284,46
Puterea instalată a centralei fotovoltaice existente	kWp	303,48
Capacitatea nominală totală a sistemului de stocare	kWh	1.182,00
Configurația sistemului de stocare	buc.	5 baterii x 215 kWh + 1 baterie x 107 kWh

Indicator tehnic/economic	U.M.	Valoare
Tehnologia bateriilor	-	Litiu-Ion, cu BMS, PCS/EMS, automatizări și protecții
Număr minim de cicluri încărcare-descărcare	cicluri	peste 10.000
Adâncimea de descărcare utilizabilă (DoD)	%	100
Certificat de urbanism	-	conform documentației de urbanism aferente investiției
Aviz tehnic de racordare existent	-	racordarea se va realiza conform ATR emis de operatorul local de energie electrică

Contrasemnează-Secretar General
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Maxim Ștefan

DEVIZ GENERAL - MODEL

Structură Normală pe devizul general HG 402/2018 - Introducere/ validarea planului TVA și TVA pe linie de detaliu.

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Regulă eligibilitate	Eligibil fără TVA (lei)	Neeligibil fără TVA (lei)	Renunțare plăton la neeligibil fără TVA (lei)	TVA aferent renunțării (lei)	Eligibil tactic înainte de plăton (lei)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1	Obținerea terenului	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
1.1	Amenajarea terenului	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
1.2	Cheltuieli pentru proiectarea mediului și asigurarea terenului la carea inițială	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor de amenajare a terenului	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
Total Capitolul 1										
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.588,20	6.433,53	38.021,73	DA	31.588,20	-	-	-	31.588,20
Total Capitolul 2		31.588,20	6.433,53	38.021,73		31.588,20				31.588,20
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și proiectare tehnică										
3.1	Studii	-	-	-	- DA	-	-	0	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-	- NU	-	-	0	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	-	40.000,00	- DA	40.000,00	-	-	-	40.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.705,00	10.205,00	DA	8.500,00	-	-	-	8.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00	DA	75.000,00	-	0	-	75.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect / consultanță pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00	DA	100.000,00	-	-	-	100.000,00
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00	DA	15.000,00	-	-	-	15.000,00
3.8	Asistență tehnică	-	-	-	-	-	-	0	-	-
3.8.1	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00	DA	3.000,00	-	-	-	3.000,00
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant - participare la fazele de control	3.000,00	630,00	3.630,00	DA	3.000,00	-	-	-	3.000,00
3.8.1.2	Direcția de șantier	9.537,64	2.002,90	11.540,54	DA	9.537,64	-	0	-	9.537,64
3.8.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG nr. 300/2006	1.000,00	210,00	1.210,00	NU	-	1.000,00	-	-	-
Total Capitolul 3		255.037,64	53.557,90	308.595,54		254.037,64	1.000,00	-	-	254.037,64
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	37.337,25	7.840,82	45.178,07	DA	37.337,25	-	-	-	37.337,25
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale	26.692,03	5.605,33	32.297,36	DA	26.692,03	-	-	-	26.692,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	889.734,30	186.644,20	1.076.378,50	DA	889.734,30	-	-	-	889.734,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
Total Capitolul 4		955.763,58	200.090,35	1.155.853,93		955.763,58				955.763,58
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	- DA	-	-	0	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	485,38	101,49	586,87	DA	485,38	-	-	-	485,38
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, coto, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-	0	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	480,51	-	480,51	NU	-	480,51	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96,11	-	96,11	NU	-	96,11	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare	480,51	-	480,51	NU	-	480,51	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	1.009,08	-	1.009,08	NU	-	1.009,08	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și acorțări de construire/deșfășurare	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	400,00	2.400,00	DA	2.000,00	-	-	-	2.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Capitolul 5		4.551,59	521,49	5.073,08		2.485,38	2.065,21	-	-	2.485,38
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și test										
6.1	Proba tehnologică de explorare	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
6.2	Proba tehnologică în teren	-	-	-	- DA	-	-	-	-	-
Total Capitolul 6		-	-	-		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli pentru măsuri de buget și rezerve de implementare pentru asigurarea de prag										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de prag	-	-	-	- NU	-	-	-	-	-
Total Capitolul 7		-	-	-		-	-	-	-	-
Total devizul general		1.244.941,01	261.003,70	1.505.944,71		1.244.874,00	1.066,21	-	-	1.244.874,00
din care C = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.1 + 4.2 + 5.1.1)		96.102,85	20.181,60	116.284,45		-	-	-	-	96.102,85

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

REALIZAREA SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAS GHIMBAV, JUD. BRASOV

Amplasament: oras Ghimbav, str. Lalelei, nr. 7, jud. Brasov, CF 106037

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31,588.20	6,633.52	38,221.72
Total Capitol 2		31,588.20	6,633.52	38,221.72
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	123,500.00	25,935.00	149,435.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	16,537.64	3,472.90	20,010.54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,537.64	2,002.90	11,540.54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
Total Capitol 3		255,037.64	53,557.90	308,595.54
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37,337.25	7,840.82	45,178.08

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,692.03	5,605.33	32,297.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	889,734.30	186,844.20	1,076,578.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		953,763.58	200,290.35	1,154,053.93
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	485.38	101.93	587.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	485.38	101.93	587.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,066.21	0.00	2,066.21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	480.51	0.00	480.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96.11	0.00	96.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	480.51	0.00	480.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,009.08	0.00	1,009.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total Capitol 5		4,551.59	521.93	5,073.52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,244,941.01	261,003.70	1,505,944.71
din care:		96,102.86	20,181.60	116,284.46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 9/21/2026

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
SC GOODWILL STUDIO S.R.L.



Beneficiar / Investitor,