
HOTARÂREA NR. 142/24.09.2026

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea proiectului „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI
ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, a Studiului de fezabilitate, a
indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea depunerii spre finanțare în
cadrul Fondului pentru modernizare - Programul Autoconsum**

Consiliul Local al Orasului Ghimbav, întrunit în ședința extraordinară din data de 24 septembrie 2026
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 119 din 23.09.2026,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de Fezabilitate (S.F.) înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 32691 din 22.09.2026, pentru investiția „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV” realizat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de specialitate nr. 32852/23.09.2026, Referatul de aprobare nr. 32860/23.09.2026, avizul comisiei de specialitate,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea Orașului Ghimbav și depunerea spre finanțare a proiectului „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV” în cadrul apelului aferent programului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, inclusiv scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată de proiectant, respectiv Scenariul 1.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 5.794.016,11 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 4.547.513,66 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 1.246.502,45 lei, inclusiv TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă solicitarea unui ajutor public nerambursabil în valoare de 4.547.513,66 lei, cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute de Ghidul solicitantului.

Art. 6. Se aprobă asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv a cheltuielilor neeligibile în cuantum de 1.246.502,45 lei, precum și a eventualelor depășiri rezultate pe parcursul implementării, necesare realizării proiectului în condițiile aprobate, din sursele legal constituite ale beneficiarului și/sau din bugetul local, după caz.

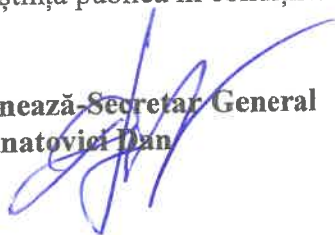
Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe necesare implementării proiectului, cheltuieli de operare și întreținere în perioada de durabilitate, precum și orice alte cheltuieli care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, revin beneficiarului vor fi asigurate din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 8. Se desemnează domnul Fliundra Ionel, având funcția de PRIMAR, în calitate de REPREZENTANT LEGAL, să reprezinte solicitantul în relația contractuală cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale și celelalte documente necesare pregătirii, contractării și implementării proiectului, în limitele competențelor legale.

Art. 9. Primarul Orașul Ghimbav, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Orașului Ghimbav, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului - Județul Brașov, finanțatorului și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Contrasemnează-Secretar General
Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”

Din 14 consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului
- Colecție
- Afișare
- Comunicare

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”

1. Date generale

Element	Valoare/Informație aprobată
Beneficiar/Solicitant	UAT Orașul Ghimbav
Program/apel	„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare
Amplasament	Orașul Ghimbav, jud. Brașov, CF nr. 107010
Durata estimată de implementare	6 luni
Scenariul/opțiunea aprobată	Scenariul 1 - scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată în Studiul de fezabilitate și conform devizului general

2. Descrierea investiției

Proiectul vizează realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu o putere instalată de 0,650 MW (650,240 kWp), împreună cu o capacitate integrată de stocare de 2,600 MWh (2.600,00 kWh), pe amplasamentul din Orașul Ghimbav, județul Brașov, CF nr. 107010. Energia produsă va fi utilizată pentru autoconsumul UAT Orașul Ghimbav.

Principalele componente ale investiției sunt: sistem fotovoltaic cu 1.024 panouri monocristaline x 635 W, cu putere instalată de 650,240 kWp; sistem de stocare cu capacitate nominală de aproximativ 2.600 kWh, dimensionat pentru o durată de stocare de 4 ore; 6 invertore x 100 kW și 1 inverter x 50 kW, cu putere totală de 650 kW; instalații electrice și lucrări conexe; precum și o pompă de căldură aer-apă cu capacitatea de 49,50 kW.

3. Valoarea investiției

Categorie valorică	Valoare
Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA	5.794.016,11 lei
Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA	4.547.513,66 lei
Valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat	4.547.513,66 lei
Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	1.246.502,45 lei
Contribuția beneficiarului	1.246.502,45 lei

4. Indicatorii obligatorii la nivel de proiect

ID	Indicator	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,650
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată)	tCO ₂ echiv./an	431,230
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	732,763
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	14.655,255
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12,870
I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	2,600
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură (numai dacă proiectul include pompe de căldură)	kW	49,50
AC.1	C_an - Consumul anual de referință	kWh/an	990.530,34
AC.2	P_an - Producția anuală estimată	kWh/an	732.762,74
AC.3	R_ac - Raport dimensionare autoconsum	-	0,74000
AC.4	R_P - Raport putere stocare/putere PV	-	4,000
AC.5	E_stoc - Capacitatea de stocare a energiei	kWh	2.600,00

5. Alți indicatori tehnico-economici din Studiul de fezabilitate

Indicator tehnic/economic	U.M.	Valoare
Putere instalată fotovoltaică	kWp	650,240
Număr panouri fotovoltaice	buc.	1.024
Putere unitară panou fotovoltaic	w	635
Capacitate nominală sistem de stocare	kWh	2.600,00
Durata de stocare raportată la puterea PV	ore	4,00
Putere totală invertoare	kW	650
Capacitate pompă de căldură aer-apă	kW	49,50
Număr amplasamente	-	1 amplasament (CF nr. 107010)
Localități	-	Ghimbav, jud. Brașov
Durata estimată de execuție	luni	6

Indicator tehnic/economic	U.M.	Valoare
Categoria de importanță	-	D - importanță redușă
Clasa de importanță	-	IV - importanță mică

Contrasemnează Secretar General
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan



Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

REALIZARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORASUL GHIMBAV

Amplasament: ORASUL GHIMBAV, jud. BRASOV, CF nr. 103867

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	236,628.00	49,691.88	286,319.88
Total Capitol 2		236,628.00	49,691.88	286,319.88
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	222,500.00	46,725.00	269,225.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	102,500.00	21,525.00	124,025.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,500.00	17,325.00	99,825.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	68,061.00	14,292.81	82,353.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46,061.00	9,672.81	55,733.81
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
Total Capitol 3		448,061.00	94,092.81	542,153.81
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,970,733.08	623,853.95	3,594,587.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,000.00	21,000.00	121,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		3,070,733.08	644,853.95	3,715,587.03
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,853.67	3,119.27	17,972.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,853.67	3,119.27	17,972.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,661.53	0.00	53,661.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,261.07	0.00	16,261.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,252.21	0.00	3,252.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34,148.25	0.00	34,148.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total Capitol 5		73,515.20	4,169.27	77,684.47
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	938,818.94	197,151.98	1,135,970.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		938,818.94	197,151.98	1,135,970.92
TOTAL GENERAL		4,797,756.22	996,259.89	5,794,016.11
din care:		3,252,214.75	682,965.10	3,935,179.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 8/27/2026

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
GOODWILL STUDIO SRL



Beneficiar / Investitor,

REZUMAT PENTRU HCL / HCI

Valorile se preiau direct din model. Se recomandă includerea și a indicatorilor tehnico-economici din SF, conform cerințelor ghidului.

Beneficiar		ORAS GHIMBAY	
Titlu proiect		REALIZARE CAPACITATE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE ÎN ORASUL GHIMBAY	
Indicator	Valoare (fără TVA)	Observație	
Valori pentru hotărâre			
Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA	5,794,016.11	Total eligibil + neeligibil	
Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA	4,547,513.66	Valoarea eligibilă maximă după aplicarea plafonului de 900.000 EUR/MW sau 1.100.000 EUR/MW, după caz.	
Valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat	4,547,513.66	Calcul automat în limita în Setări.	
Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	1,246,502.45	Include cheltuielile neeligibile prin natura lor și depășirea plafonului.	
Contribuția beneficiarului	1,246,502.45	Valoare totală - ajutor public nerambursabil solicitat.	
din care: depășire plafon reîncastrată la neeligibil, inclusiv TVA		- Suma efectiv repartizată manual pe linie aleasă. După finalizarea repartiziții trebuie să acopere integral depășirea plafonului.	
Capacitate nouă de producere fotovoltaică (MW)	0.65		
Include pompe de căldură	DA		
Text de lucru pentru HCL			
Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 5,794,016.11 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este 4,547,513.66 lei, ajutorul public nerambursabil solicitat este 4,547,513.66 lei, valoarea neeligibilă este 1,246,502.45 lei, iar contribuția beneficiarului este 1,246,502.45 lei.			