

HOTĂRÂREA NR. 145 din data de 24.09.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 7 (73), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară în data de 24.09.2026;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 116/21.09.2026, HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 32080/15.09.2026, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 7 (73), proprietatea doamnei SPINOIU Laura.

Art. 2. Clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 7 (73), se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016.

Art. 3. Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către angajații Poliției Locale Ghimbav cu atribuții în acest sens și ai Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav. Verificările vor fi solicitate în scris de către proprietarul clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹² voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” şi ² „abţineri” din ¹⁴ consilieri prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie.

Contrasemnează-Secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov,
- colecţie,
- afişare,
- comunicare

Preşedinte de şedinţă
Maxim Stefan

