



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

DAS GHIMBAV



ACTE NECESARE

privind asistarea persoanei vârstnice la Notariat, la încheierea unui act juridic de înstrăinare în scopul întreținerii și îngrijirii sale

- * Adresă din partea notariatului care să menționeze exact tipul de act care urmează a se încheia;
- * Cerere din partea persoanei vârstnice care să cuprindă datele de identificare ale persoanei vârstnice și ale persoanei întreținătoare, notarul la care se va încheia actul și tipul actului care urmează a se încheia;
- * Copie act de identitate – persoana vârstnică;
- * Copie talon pensie;
- * Copie act de proprietate a locuinței (unde este cazul și a actului de moștenire și a tuturor actelor care atesta proprietatea locuinței);
- * Certificat medical pentru persoana vârstnică emis de către Institutul de Medicină Legală, din care să rezulte că are discernământ și poate încheia acte juridice;
- * Declarație din partea persoanei care urmează să preia în întreținere și îngrijire persoana vârstnică;
- * Adeverințe de venit pentru beneficiarul contractului de întreținere(întreținător);
- * Copie act de identitate al întreținătorului;

Cerere tip pentru asistarea unei persoane vârstnice în încheierea unui act juridic de înstrăinare în scopul întreținerii

Către,
Primăria orașului Ghimbav
Compartimentul Autoritate Tutelară

Subsemnatul/a/ții _____ cu domiciliul
în _____, telefon
fix _____ telefon mobil _____ posesor B.I./C.I seria _____ număr _____ și
respectiv B.I./C.I seria _____ număr _____ solicit/ăm asistare conform Legii 17/2000 de
către un reprezentant al autorității tutelare la încheierea
unui _____ (se indică actul juridic ales de
persoana vârstnică, contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere/contract de
întreținere, alt contract) cu :
dl./d-na/soții _____ domiciliați
în _____

Data _____

Semnătura

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în orașul Ghimbav, str. _____ nr. _____ născut(ă) la data de _____ declar pe propria răspundere următoarele:

1. Doresc să închei cu dl./d-na _____ un contract de _____
2. Declar că am luat la cunoștință diferența dintre contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de uzufruct viager și de întreținere, și contractul de întreținere, anume:
 - în cazul contractului de întreținere nu mi se plătește nicio sumă de bani cu titlu de preț, ci doar se prestează întreținerea în favoarea subsemnatului(ei), în schimbul bunului înstrăinat.
 - în cazul contractului de vânzare-cumpărare cu clauza de uzufruct viager și de întreținere, voi primi și o sumă de bani, stipulată în contract cu titlu de preț al bunului înstrăinat pe lângă întreținere, sumă pe care, în caz de desfacere (rezoluție) a contractului, va trebui să o restitui cumpărătorului.
3. Declar că:
 - Nu am rude apropiate _____
 - Da, am rude apropiate, dar închei contractul cu dl./d-na _____
deoarece _____

4. Am luat la cunoștință că rezervându-mi dreptul de uzufruct viager pe întregul imobil/apartament, persoanele cu care închei contractul nu vor locui împreună cu subsemnatul(a) decât cu acordul meu, cumpărătorul având dreptul să folosească imobilul/apartamentul numai după decesul subsemnatului.
5. Declar, de asemenea, ca în cazul în care hotărâsc să închei la BNP un alt tip de contract decât cel pe care l-am menționat în cererea adresată serviciului Autoritate Tutelară, decizia îmi aparține integral.

6. Declar că alegerea BNP s-a realizat:

- la inițiativa mea

- în colaborare cu dl/d-na _____

- la inițiativa d.lui/d.nei _____

- alte situații _____

Dau prezenta declarație în fața delegatului din partea Primăriei Ghimbav _____.

Data _____

Semnătura

Nume și prenume
