

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTĂRÂREA **Nr: 5 din data: 31.01.2022**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe** **– oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.01.2022,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, întocmită de S.C. MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 47/13.10.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov” întocmită de MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Se instituie în sarcina proprietarilor (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării situației juridice pentru căile de acces și pentru drumurile propuse.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 3 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Flueraș Marian Florin**

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Urbanism.

