

HOTĂRÂREA **Nr: 104 din data: 26.07.2022**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei
locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003,
pentru solicitantul Toader Rausch Richard Cosmin**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.07.2022,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 87/23.06.2022 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cererile depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe, procesele - verbale întocmite în urma întrunirii Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Orașului Ghimbav numită prin Dispoziția de Primar nr. 79/2022, HCL Ghimbav nr. 25/2022 privind stabilirea unor criterii suplimentare de departajare în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003, adresa nr. 8186/23.05.2022 emisă de Compartimentul Registrul Agricol și Compartimentul Taxe și Impozite, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 1, alin. 3 și art. 3, alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

Ținând cont de necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 25/2022 și nr. 87/2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, din domeniul privat al Orașului Ghimbav, pe durata existenței construcției proprietate personală, a terenului situat în Ghimbav, str. Toporașului, nr. 10, înscris în C.F. nr. 105675/Ghimbav, compus din teren în suprafață de 300,00 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Toader Rausch Richard Cosmin.

Art. 2. (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze

cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. 1, prin hotărâre a Consiliului Local Ghimbav, i se va retrage dlui Toader Rausch Richard Cosmin dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit. Construcțiile în curs de edificare vor fi transmise UAT Orașul Ghimbav, cu plata unei despăgubiri, stabilite pe baza unui Raport de evaluare însoțit de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

(3) Se interzice transmiterea dreptului de proprietate asupra clădirilor în curs de edificare.

Art. 3. La data atribuirii, beneficiarul va prezenta următorul document, nu mai vechi de 3 zile:

- declarație notarială pe propria răspundere că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea Ghimbav cât și în alte localități.

În cazul în care acesta nu mai îndeplinește criteriile de acces pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, aceasta va fi repartizată altor solicitanți, în ordinea de prioritate stabilită prin HCL Ghimbav nr. 87/2022.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Neagoe Mihai**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.