

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTARAREA Nr: 152 din data: 27.10.2022

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea modificarilor si completarilor aduse Titlului IX-Impozite si taxe locale-
Leg.227/2015 prin Ordonanta Guvernului nr.16/2022 din 15 iulie 2022

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședința în data de 27.10.2022,
având în vedere proiectul de hotărâre, raportul de specialitate privind modificările aduse
TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 de către O.G. nr. 16/2022 din 15.07.2022 - art. 453, 457,
458, 459, 460, 461, 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare, HCL nr. 79/23.06.2022

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Pentru anul 2023 cotele de impozitare asupra valorii clădirilor rezidențiale,
nerezidențiale și mixte, se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului
Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi “pentru”, 3 “impotriva” și 1 “
abținere” din 14 consilieri prezenți la ședința și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:
-Institutiei Prefectului Judetului Brasov,
-colectie,
-afisare,
-Compartimentul impozite si taxe

Presedinte de sedinta,
Petrescu Vlad



I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI****CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE****Art. 457 alin. (1)**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de asupra valorii cladirii

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2022

0.08%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU
ANUL 2023

0.1%

Art. 457 alin. (2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art. 457 alin. (3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- lei/m² -

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii.

Art.458 alin. (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii clădirii.

Art.458 alin. (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art.458 alin. (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA

Art.459 alin. (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare asupra intregii cladiri.

Art.459 alin. (2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

Art.459 alin. (3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin.(2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal.

REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

Art. 460 alin. (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

Art. 460 alin. (2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

Art. 460 alin. (3) Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite

Art. 460 alin. (4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 460 alin. (5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladirii de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

- a) In cazul unei cladirii rezidentiale, impozitul pe cladirii se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.
- b) In cazul unei cladirii nerezidentiale, impozitul pe cladirii se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0.5 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal la data de 31 decembrie 2022.

Art. 460 alin. (6) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

Art. 460 alin. (7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

Art. 460 alin. (8) In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

Art. 460 alin. (9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (8)** Se abroga

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități				
0	I	II	III	IV	V
A			6.212		
B			4.222		
C			2.005		
D					

Art. 465 alin. (7) alin.(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în următorul tabel și, cu coeficientul de corecție corespunzător zone și rangului localității.

- lei/ha -

Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcții	30	32
2	Teren arabil	52	55
3	Pășune	27	28
4	Fâneață	27	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	35
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III (Art. 457 alin. (6)).

Art. 465 alin. (7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin.(7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Dupa art. 486 se introduce art. 486[^]1 cu urmatorul cuprins:

Art. 486[^]1. Taxele prevazute la art. 486 se aplica penru autovehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 26 tone. Se pot elibera permise de libera trecere penru autovehiculele a caror greutate maxima autorizata depaseste tonajul aprobat, cu conditia achitarii unui tarif majorat cu 20 lei/zi penru fiecare tona in plus peste tonajul aprobat.

Vizat penru legalitate,

Secretar general

Dan Szinatovici

Presedinte de sedinta,

Petrescu Vlad

