

HOTĂRÂREA NR. 191 din data: 27.12.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 15.12.2022

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 27.12.2022,
Având în vedere:

-procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.12.2022,
-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”,

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

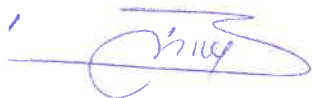
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.12.2022, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 10 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Sîrbu Carmen



Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,

Proces - verbal
întocmit astăzi 15.12.2022 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Cușai Daniel, Horgoș Vasile, Marian Flueraș, Drăgan Daniel, Tudor George, Viceprimar Mihai Neagoe, Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Ionel Spinean, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin, Vasilachi Robert, Toader Rausch Adrian, Toth Attila, Petrescu Vlad.

Online au participat: -

Absenți fiind: Secretar general Szinatovici Dan, fiind în concediu medical

Ședința a fost prezidată de Dna. Carmen Sîrbu

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- prin Jurist Liliana Bîznă și Director executiv Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.11.2022,
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea draftului Actului adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare din 24.09.2008, inițiator - Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C 3.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2023, ce vor fi executate de către beneficiarii ajutorului social, conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C 2.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice Planului Urbanistic Zonal „STRADA FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA” imobil înscris în CF nr. 106035 – intravilan, CF nr. 105439 – intravilan, Ghimbav, inițiator -Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C 1.**
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru consumul de carburanți necesar autoturismelor și utilajelor din dotarea Primăriei Orașului Ghimbav, inițiator-Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 3.
8. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii prin înaintarea către Guvernul României a cererii de dare în administrare a tronsonului de drum național – sens giratoriu aflat la intersecția DN 1 (Codlea – str. Făgărașului și Calea Brașovului spre Brașov) cu DN 73B (Bisericii Române) din administrarea Ministerului Transporturilor în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 3.
9. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de intervenție a unei locuințe sociale – inițiator - Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 3.
10. Proiect de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav a obiectivului de investiții Extindere Grădiniță Floare de Colț, respectiv a „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), Extindere Grădinița cu Program Prolungit din str. Florii de Colț, nr. 1, oraș Ghimbav, jud. Brașov” și a indicatorilor tehnico-economici – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
11. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 154/27.10.2022– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 3.
12. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 în suprafață de 7.186 mp către SC Orca R&K SRL - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 2.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de Execuție aferent Trim. IV al anului 2022 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
15. Diverse.

Președintele ședinței - Sîrbu Carmen deschide lucrările ședinței ordinare:

Se trece la punctul 1

Propune aprobarea Procesului –Verbal al ședinței din data de 15.11.2022.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Vasilachi Robert) se aprobă **HCL 176 din 2022.**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a instrumentelor muzicale, pentru fanfara de tineret Weidenbach – inițiator Neagoe Mihai, Viceprimarul Orașului Ghimbav, C. 1

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul 2

Se supune la vot Proiectul ordinii de zi și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 177 din 2022.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Dl. Vasile Horgoș face precizări cu privire la Compania Apa Brașov, care nu a accesat fonduri, există posibilitatea ca orașul să se retragă din contract. Nu este de acord cu acesta în forma prezentată.

Dl Ionel Spinean precizează că avem și drepturi și obligații în acest sens.

Dl. Primar Ionel Fliundra face precizări cu privire la credite accesate. Se poate face un amendament.

Se propune amendament în compleate, în sensul că “ numai în cazul care s-au utilizat sume efectiv pe proiecte ale UAT Oraș Ghimbav”

Dl. Vasile Horgoș face precizări cu privire la Raportul de specialitate Compania Apa Sibiu.

Se upune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune proiectul de hotărâre cu amendament și se aprobă cu **HCL 178 din 2022.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 179 din 2022**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 180 din 2022**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 181 din 2022**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Maxim Ștefan întreabă ce se face cu acest imobil.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde care este destinația acestui imobil, se are în vedere extinderea zonei de parcări, loc de parc, de promenadă, loc de parcare pentru vizitatori consideră că este o oportunitate. Se prezintă în continuare faptul că au fost făcute demersuri privind Raportul de evaluare, au fost negocieri în acest sens, iar terenul se întinde până la gardul lui Pleșcău, care însumat are o suprafață de 3.000 mp.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe propune să nu facem două cheltuieli, propune proiect de parcare subterană, iar terestru parc.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că va fi întocmit un proiect – Studiu de fezabilitate.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 182 din 2022.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Maxim Ștefan precizează că este o inițiativă, iar CNAIR refuză și întreabă care este scopul acestui demers.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că în principiu este nevoie de avizul Consiliului Local, la toate discuțiile avute cu CNAIR se pune întrebare de ce “ni-l luați”

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că sensul giratoriu este întreținut și dacă se dorește o amenajare a acestuia să putem dispune de acesta. Avem promisiunea unui avion cadou pentru Orașul Ghimbav.

Dl. Vasile Horgoș întreabă dacă Poliția este de acord cu instalarea avionului, trebuie obținute avize.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 183 din 2022.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 184 din 2022.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Ionel Spinean precizează că ar fi bine ca, Grădinița să fie extinsă doar pe parter.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că a luat la cunoștință de acest aspect.

Anul viitor, la documentația de proiectare se solicită, doar pe parter,

Dl. Ionel Spinean prezintă faptul că în interiorul grădiniței este o scară de acces, îngustă care strică aspectul, nu este practică.

Dl. Marian Flueraș propune să ne implicăm la faza de proiectare.

Dl. Ionel Fliundra prezintă faptul că la momentul construirii nu a fost prevăzută scara de acces, astfel nu obțineam avizul ISU.

Dl. Ionel Spinean propune scara de urgență la faza de extindere deoarece aceasta încurcă.

Dl. Primar Ionel Fliundra spune că se va ține cont de acest aspect.

Dl. Marian Flueraș propune dormitoare la etaj, iar propunerea de Proiect arată bine.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează că trebuie să se țină cont de procentul de ocupare al terenului. acces.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 185 din 2022**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 186 din 2022**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 187 din 2022.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se propune modificarea Regulamentului.

Dl. Vasile Horgoș prezintă faptul că sunt sportivi din orașul Ghimbav care fac parte în Lotul Național de Handbal și Tennis, respectiv Șerban, Berbece și Mirică, dar sunt locuitori ai orașului Ghimbav și dorește ca acești sportivi să fie premiați.

Propune modificarea Regulamentului.

Dl. Ionel Spinean propune ca în loturile naționale disciplinele premiate să fie doar cele care sunt considerate sporturi olimpice.

Dl. Marian Flueraș dorește premiera copiilor din Ghimbav.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoie precizează că în orice sport este multă dăruire, dar nu trebuie ca doar unii care sunt olimpici să beneficieze.

Dl. Primar Ionel Fliundra intervine și spune că acest REGULAMENT ar trebui analizat și să se aibă în vedere asupra ierarhizării lor, iar sportivii când pleacă la competiție să poarte sigla orașului și să se țină cont de performanță și dorește să promovăm orașul acest.

Dl. Cușai Daniel propune și pentru olimpicii din localitate. Avem un copil olimpic și s-a solicitat la școală să înainteze primăriei documente în acest sens în vederea premierii.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune ca la ședința extraordinară din 27.12.2022, la rectificarea bugetului să prevedem sumele necesare premierii acestor sportivi.

Dl. Ștefan Cătălin sugerează solicitarea din timp a acestor sume.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 188 din 2022.**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Vasile Horgoș prezintă faptul că excedentul bugetar este cam mare.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că procedurile sunt anevoioase, pentru anul viitor trebuie să avem bani, se ia în considerare și o accesare de fonduri europene.

Pentru proiectele propuse ar trebui să ne încadrăm în sumele previzionate. În cazul în care nu ne ajung fondurile trebuie să luăm în calcul și contractarea unui credit bancar.

Dl. Ionel Spinean propune să nu luăm credit.

Dl. Primar Ionel Fliundra spune că au fost cheltuieli de funcționare, tocmai de aceea luăm în calcul o eventuală creditare. Dacă reușim să obținem sume de bani pe fonduri europene, nu va fi cazul contractării unui credit.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 189 din 2022.**

Se trece la proiectul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoie precizează că instrumentele se păstrează în Ghimbav.

Dl. Ionel Spinean întreabă de locație.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoie precizează că, cursurile se țin doar la școala din Ghimbav.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 190 din 2022.**

Se trece Diverse

Dl. Ionel Spinean aduce la cunoștință faptul că a trăit o mare bucurie, când au început lucrările la Sala de Sport și în acest sens mulțumește echipei felicitându-l astfel și pe Dl. Primar Ionel Fliundra.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce la cunoștință membrilor Consiliului Local situația stațiilor de autobuz, documentația de dezmembrare a fost înaintată la OCPI Brașov în vederea avizării, iar după obținerea avizului de la OCPI urmează procedura de achiziție publică.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe întreabă dacă se dorește să se înscrie cineva pe lista cu facilități pentru RATBV.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă se poate vizualiza, (consulta) Registrul Spațiilor Verzi pentru că sunt cetățeni ai orașului care susțin că spațiul verde al orașului este insuficient.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că acest registru este public și poate fi consultat, dar se are în vedere ca pe viitor spațiul verde să fie extins.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă și de statusul proiectului privind Campusul Școlar.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că Planul Parcelar 312 este la OCPI Brașov la avizare, după care vor fi invitați la discuții proprietarii de terenuri din zonă pentru stabilirea obiectivelor din zonă. Face precizări cu privire la PUZ că s-a lucrat mult și sunt prevăzute 7 ha, dar rezultatul final va fi unul bun.

Dl. Primar Ionel Fliundra face apel ca toți proprietarii de terenuri din zonă trebuie să înțeleagă cu privire la cedarea cotelor părți de teren, pentru a putea participa la urbanizarea zonei.

Referitor la zona sus menționată au fost discuții cu reprezentanții Companiei Apa Brașov, privind debitele de apă, cu propunerea de instalare a unor filtre de apă la intrarea în localitate. Sunt proiecte care vor fi realizabile, la proprietarii de terenuri trebuie să înțeleagă că soluția este urbanizarea corectă.

La proiectul „Extindere Grădiniță” s-a ținut cont de avizul ISU, iar în documentația DALI s-a obținut un aviz provizoriu.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă în continuare faptul că sunt mulți factori care influențează majorarea prețurilor, dar speră că vor scădea.

Dl. consilier Ștefan Cătălin prezintă faptul că pe strada Avram Iancu, este o casă de vânzare.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că va lua în calcul acest aspect și se interesează de acest imobil.

Dl. Vasile Horgoș prezintă situația din str. Victoriei sunt pomi și un brad care nu sunt împodabiți de sărbători și întreabă dacă există posibilitatea de împodobire a acestora. Mai precizează faptul că a fost adoptată o Hotărâre de Guvern prin care instituțiile școlare sunt deschise pe perioada vacanței și trebuie verificat dacă au afișat un program , un anunț cu privire la accesul elevilor în curtea școlii.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că a luat legătura cu Directorul școlar și a fost contractat serviciul de pază la școală. În continuare prezintă situația iluminatului festiv.

Dl. Marian Flueraș întreabă care este stadiul lucrărilor de la stația ISU.

Dl. Primar prezintă faptul că s-a luat hotărârea de a nu se mai betona, iar instalarea containerelor să fie privizorie, iar cei care nu prezintă carte de identitate cu domiciliul în Orașul Ghimbav nu vor beneficia de aceste containre, terenul respectiv s-a curățat. Proiectul Sației ISU prevede benzi de accelerare și decelerare, iar grădinile din zona respectivă vor fi reamenajate și vor fi organizate locuri de parcare. Toate aceste proiecte au fost promovate în perioada când a avut atribuțiuni delegate de Primar. În continuare pune în discuție cele 10 străzi ce urmează să fie modernizate și se fac demersuri privind aceste proiecte și speră ca până la finalul mandatului, ca toate străzile din Orașul Ghimbav să fie asfaltate.

Dl. Ionel Spinean prezintă situația imobilului casă din str. Morii nr.54. era o casă închiriată pentru culte.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că este vorba despre Dl. Martini și va lua în calcul acest aspect, imobilul poate avea o destinație care poate veni în sprijinul locuitorilor orașului.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că a participat la ședința RATBV unde au fost puse în discuție majorarea prețului la biletele de autobuz, alocare de autobuze pe zonă. Se impune o analiză a costurilor și urmează să fie analizată cu membrii consiliului privind majorarea cu 40% a prețului biletului. Ședința RATBV s-a amânat deoarece situația necesită a fi analizată, noi am plătit 1 milion de lei, iar pentru anul viitor ne va costa 1,5 milioane lei, consideră că amortizarea nu este corectă să o suportăm noi. Propune adoptarea HCL privind majorarea prețului biletului de călătorie, iar Consiliul Local și Primăria să suporte aceste costuri.

În cadrul ședinței RATBV a pus în discuție și lipsa controlorilor în mijloacele de transport care să verifice biletele de călătorie. Sunt localități din județ care nu au achitat sumele din anul 2021.

Dl. Vasile Horgoș prezintă faptul că se lucrează la Aeroport și ar trebui să fim membrii fondatori.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că nu putem fi membrii fondatori. În continuare prezintă situația fondurilor accesate:

- Proiectul GIS
- Lămpile cu led pentru Iluminatul Public,
- Tractor și remorcă
- Sunt depuse la CNI proiectul extindere Sală Sport
- POR – Proiectare și execuție, iar pt Stadion în vederea accesării fondurilor necesită suprafață mai mare, dar așteptăm finalizarea dosarelor civile aflate pe rolul instanțelor, ce au ca obiect Uzucapiunea ce vizează două terenuri din zona Stadionului.

Dl. Ionel Spinean întreabă de terenurile din zona balastierii ale Dlui Nicolae.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că avem acțiune pe rolul instanței pe SC Prescom Prefab SRL, insistă să vireze sume de bani care reprezintă redevență minieră, prin intermediul executorilor judecătorești.

Dna. Președintă Carmen Sîrbu întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Carmen Sîrbu



Secretar general
Szinatovici Dan

