

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

**HOTĂRÂREA**      **Nr: 17 din data: 26.02.2021**

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind vânzarea unei suprafețe de teren către dl Buzdugan Gheorghe Cristinel**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.02.2021,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dlui Buzdugan Gheorghe Cristinel, cerere prin care acesta solicită cumpărarea terenului situat în Ghimbav, str. Toporașului, nr. 7, înscris în C.F. nr. 101288/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/114, nr. cad. vechi 1301, compus din teren în suprafață de 300,00 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 116/31.07.2007 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, construcția locuinței fiind finalizată, Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Raportul de evaluare teren nr. 1/04.01.2020 întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 1/04.01.2020 întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko, respectiv se stabilește prețul de vânzare al terenului din Cartierul Florilor, str. Toporașului, nr. 7, de 56,3 Euro/mp la care se adaugă TVA.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea către dl Buzdugan Gheorghe Cristinel a terenului aferent construcției din str. Toporașului, nr. 7, înscris în C.F. nr. 101288/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/114, nr. cad. vechi 1301, în suprafață de 300 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 116/31.07.2007, cu suma de 16.900 Euro la care se adugă TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

**Art. 3.** La încheierea contractului se va plăti prețul integral sau se va achita un avans de 30% din valoarea terenului iar restul sumei se va eşalona în rate ce se vor achita până la finele anului 2021, cu plata dobânzii legale, în funcție de solicitare.

**Art. 4.** Asupra terenului se va înscrie interdicție de înstrăinare și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Cernea Marian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- dlui Buzdugan Ghe Cristinel
- Compartimentului Contabilitate.

