

Nr. 14386 9.09.2021

Proces – verbal
încheiat azi 9.09.2021
la sediul Primăriei Orașului Ghimbav

Subsemnatul Szinatovici Dan, secretar în cadrul acestei instituții, în conformitate cu prevederile art. 197, aliniat 4 și ale art. 198, aliniat 1 și 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am afișat la avizierele instituției sus menționate următoarele hotărâri ale Consiliului Local Ghimbav:

1. **H.C.L. nr. 102/31.08.2021** privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna august – septembrie - octombrie 2021,
2. **H.C.L. nr. 103/31.08.2021** privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.07.2021,
3. **H.C.L. nr. 104/31.08.2021** privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31 august 2021,
4. **H.C.L. nr. 105/31.08.2021** privind acceptarea donației dlui Bot Valerian și a dnei Bot Angela,
5. **H.C.L. nr. 106/31.08.2021** pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 98/22.07.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav,
6. **H.C.L. nr. 107/31.08.2021** privind aprobarea Regulamentului de aplicare a taxei speciale pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei Orașului Ghimbav,
7. **H.C.L. nr. 108/31.08.2021** privind aprobarea PUZ “Zonă de spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri”,
8. **H.C.L. nr. 109/31.08.2021** pentru aprobarea “Programului de aprovizionare a populației cu produse alimentare și nealimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației, în caz de mobilizare și război” la nivelul orașului Ghimbav,
9. **H.C.L. nr. 110/31.08.2021** privind acordarea pentru anul școlar 2021– 2022 a pachetului cu rechizite școlare,
10. **H.C.L. nr. 111/31.08.2021** pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 90/22.07.2021,
11. **H.C.L. nr. 112/31.08.2021** pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 82/22.07.2021,
12. **H.C.L. nr. 113/31.08.2021** privind aprobarea taxei speciale pentru oficierea căsătoriei la sediul Primăriei în cazul în care viitorii soți nu își au domiciliul sau reședința pe raza Orașului Ghimbav,
13. **H.C.L. nr. 114/31.08.2021** privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții de locuințe în Orașul Ghimbav,
14. **H.C.L. nr. 115/31.08.2021** privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism,

15. **H.C.L. nr. 116/31.08.2021** pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 87/22.12.2016 privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective și locuințe în localitatea Ghimbav,
16. **H.C.L. nr. 117/31.08.2021** pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul HCL Ghimbav nr. 84/22.07.2021,
17. **H.C.L. nr. 118/31.08.2021** privind actualizare Deviz general la lucrarea „Iluminat inteligent și telegestiune – Orașul Ghimbav, jud. Brașov, străzile Lalelei, Crinului, Margaretei și Lămâiței”,
18. **H.C.L. nr. 119/31.08.2021** pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor suprafețe de teren,
19. **H.C.L. nr. 120/31.08.2021** privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina,
20. **H.C.L. nr. 121/31.08.2021** privind aprobare PUZ „Zonă de prestări servicii, turism, depozitare, mică industrie”.

**Secretar general
Szinatovici Dan**



insp. Vornicu Sorin

HOTĂRÂREA Nr: 102 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna august – septembrie - octombrie 2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,
Având în vedere

- Proiectul de hotărâre, prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, prin vot deschis cu majoritate simplă.”,

- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.”, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În luna **august – septembrie - octombrie 2021** lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **dl Drăgan Constantin Adrian** în calitate de **președinte de ședință**.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA **Nr: 103 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.07.2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.07.2021,

- prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.07.2021, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr

Proces - verbal
întocmit astăzi 22.07.2021 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Prezenți fiind: Spinean Ionel, Drăgan Constantin
Adrian, Cernea Marian Emil, Cușai Daniel, Mihai Neagoe, Ștefan Cătălin,
Maxim Ștefan, Vasilachi Robert Andrei, Tudor George, Sîrbu Carmen
Mirela, Horgoș Vasile, Petrescu Vlad, Toader Rauch Adrian, Flueraș Marian și
Toth Attila.

Absenți fiind: Nu sunt.

Ședința a fost prezidată de Dl. Cușai Daniel

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general
– Szinatovici Dan, Consilier personal al Primarului - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.06.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
4. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin HCL nr. 76/2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
5. Proiect de hotărâre privind propunere de atribuire de denumire stradă în localitatea Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
6. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
7. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3

8. Proiect de hotărâre privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție „Modernizare și extindere Sală de Sport” – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 15/26.02.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate – etapa de extindere a serviciului public de transport persoane în unitatea administrativ-teritorială Orașul Predeal membră a *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018, aprobat prin HCL nr. 174/18.12.2018 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
12. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (str. Sânzienei, Tronson 1, DE 305/1) – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
13. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 75/30.06.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
14. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dnei Ciripan Ruxandra Elena în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
15. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Bălan Ion Laurențiu în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
16. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Poenar Marius în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
17. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Lică Daniel Ștefan în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
18. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Vătavu Andrei în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
19. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Kajcsaracz Attila în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
20. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Pomirleanu Dorin Gheorghe în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3
21. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dnei Țolovici Filomena Diana în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3

22. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Stoian Octavian în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C3
23. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dnei Găman Daniela în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C3
24. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Drescanu Remus Aurel în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3
25. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dnei Cojocariu Simona în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3
26. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Pivodă Dorin Aurel în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3
27. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat dlui Comșa Eugen Valeriu în baza Legii nr. 15/2003 – inițiator Viceprimar Mihai Neagoe și consilier local Spinean Ionel, C 3

28. Diverse

La ședință participă și Dl. Rusu.

Se propune a se da cuvântul acestuia.

Susține că are ceva de spus la punctul nr.7 și dorește ca atunci când se fac lucrări la Mucava să fie anunțați cetățenii pentru a elibera locul de mașini.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere – Dl. Petrescu Vlad pentru ca nu a participat, se aprobă **HCL 79 pe 2021.**

Se trece la punctul 2

Se suplimentează ordinea de zi cu 4 puncte

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav.
2. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă activități producție și servicii”- imobil nr. cad.104492, 103750- extravilan Ghimbav.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării PUZ „Zonă de prestări servicii, mică industrie-depozitare stație distribuție carburanți- aprobat prin HCL 94 /2019- îndrptare eroare materială.
4. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina.

Se supune la vot suplimentarea și cu unanimitate se aprobă.

Dl Viceprimar anunță că retrage proiectele de la punctul 20 la punctul 27.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL 80 pe 2021.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al Com. I

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 81 pe 2021.**

Se trece la punctul 4.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 4 abțineri (dl. Petrescu Vlad, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert) se aprobă **HCL 82 pe 2021.**

Se trece la punctul 5.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2

La Comisia 2 s-a propus denumirea de Str. Lavandei.

Se supune la vot amendamentul și cu 10 voturi pentru și 5 voturi împotriva se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 83 pe 2021.**

Se trece la punctul 6.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Dl. Ștefan Cătălin consideră ecoinsulele montate ar trebui să aducă economii și o reducere a tarifelor. De asemenea nu s-au atins țintele de colectare selectivă, plătindu-se amendă la fondul de mediu.

Nu se pare normal să crească tariful și întreabă dacă anul acesta se vor atinge țintele de colectare selectivă.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-au montat ecoinsulele, dar nu sunt folosite deoarece nu s-a asigurat logistica, care implică costuri suplimentare.

Sunt probleme deoarece se aruncă gunoaie de către persoane care nu plătesc serviciile și aceste neajunsuri trebuie reglementate. Arată că atât cât a funcționat ecoinsula de la locuințele sociale, s-a redus fracția umedă la 55%.

Prin creșterea tarifului se vor crea condițiile colectării selective prin saci inscripționați cu coduri de bare.

Dl. Ștefan Cătălin arată că din anul 2012 se vorbește de colectare selectivă și autoritatea trebuia să asigure infrastructura corespunzătoare și trebuie luate măsuri pentru reducerea costurilor.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai Anunță că a avut nenumărate acțiuni de conștientizare pentru colectarea selectivă mai ales în cartierul blocurilor, dar există o reticență din partea cetățenilor. De asemenea se colectează cantități impresionante de deșuri din construcții, dar astfel se evită depozitarea lor necontrolată.

Dl. Horgoș Vasile arată că a fost împotriva majorării deoarece aceasta este generată în principal de gestionarea ecoinsulelor și nu consideră că cei de la case trebuie să suporte creșterea pentru cei care locuiesc la blocuri.

Arată că cei de la Comprest nu-și fac treaba pe raza localității.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că este o fază intermediară deoarece se va implementa în curând principiul „plătește pentru că arunci”. Este același sistem ca și la stabilirea tarifului la apă, comun pentru mai multe localități.

Dl. Vasilachi Robert consideră că dacă această creștere ar duce la creșterea calității ar înțelege acest demers.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că după operaționalizarea ecoinsulelor și extinderea acestora se va îmbunătăți serviciul.

Dl. Flueraș Marian nu înțelege pentru ce se scumpește tariful, deoarece au fost prevăzute condițiile contractuale.

Dl. Toader Rauch atrage atenția că cei care colectează gunoiul, la case nu au grijă cu containerele pe care le trântesc, le sparg etc.

Dl. Cernea Marian arată că a solicitat de jumătate de an să i se schimbe containerul.

D-na Sîrbu Carmen ridică problema societăților comerciale care sunt obligate să plătească colectarea gunoiului selectiv (selectiv) și nu este normal.

Se supune la vot și cu 9 voturi pentru și 6 voturi împotriva (Flueraș Marian, Vasile Horgoș, Petrescu Vlad, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert), se aprobă **HCL 84 pe 2021**.

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3

Dl. Horgoș Vasile consideră că este anormală această hotărâre, deoarece nu primăria trebuie să facă treaba Companiei Comprest care duce la creșteri de personal.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că trebuie luate măsuri prin remedierea situațiilor.

Dl. Maxim Ștefan consideră că art.17 lasă loc arbitrarului Companiei Comprest cu privire la stabilirea listei cu beneficiarii rău platnici.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe anunță că oricum se vor face verificări.

Se propune amendament la art.17 ca borderoul să fie însoțit de dovada ridicării deșeurilor de la persoanele de pe listă.

Se supune la vot amendamentul și cu 14 voturi pentru și 1 abținere se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și 1 împotriva (Vasile Horgoș) se aprobă **HCL 85 pe 2021**.

Se trece la punctul 8.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Dl. Ștefan Cătălin întreabă care variantă se aprobă.

Dl. Ionel Spinean răspunde că se aprobă scenariul nr 2 și că prețurile la licitație probabil vor mai scădea. Solicită pe această cale să facă parte din comisia de licitație ca observator.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că toate lucrurile se întâmplă transparent și că din experiența avută la licitații prețurile sunt mai mici decât estimările.

Se trece la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 86 pe 2021**.

Se trece la punctul 9.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 87 pe 2021**.

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.
Dl. Vasilachi Robert cere unele clarificări. Se arată că acest act a mai fost votat odată și acum trebuie aprobat final.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 88 pe 2021.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 89 pe 2021.**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Dl. Ștefan Cătălin solicită a fi transmise toate documentațiile pentru a putea fi analizate.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 90 pe 2021.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 4 abțineri (Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Ștefan Cătălin și Toth Attila), se aprobă **HCL 91 pe 2021.**

Se trece la punctul 14

La punctele 14-19 se va proceda la vot secret deoarece vizează persoane.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se solicită motivarea retragerii proiectelor de la punctele 20-27.

Se răspunde că au fost retrase deoarece cele cu fundații mai trebuie analizate deoarece sunt situații unde sunt realizate bransamente de gaz, curent, trebuie purtate discuții cu petenții.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan dă unele lămuriri conform referat.

În urma numărării voturilor se adună 15 voturi pentru și niciunul împotriva.

Astfel se adoptă **HCL 92 pe 2021.**

Se trece la punctul 15

În urma numărării voturilor se întrunesc 15 voturi pentru și niciunul împotriva.

Asfel se adoptă **HCL 93 pe 2021.**

Se trece la punctul 16

În urma numărării voturilor se întrunesc 14 voturi pentru și 1 împotriva și se aprobă **HCL 94 pe 2021.**

Se trece la punctul 17

În urma numărării voturilor se întrunesc 14 voturi pentru și 1 împotriva și se aprobă **HCL 95 pe 2021.**

Se trece la punctul 18

În urma numărării voturilor se întrunesc 14 voturi pentru și 1 abținere și se aprobă **HCL 96 pe 2021.**

Se trece la punctul 19

În urma numărării voturilor se întrunesc 13 voturi pentru și 2 împotriva și se aprobă **HCL 97 pe 2021**

Proiectele de la punctele 20-27 s-au retras de pe ordinea de zi.

Se trece la punctul 1 suplimentar

Comisiile 1 și 3 au avizat proiectul.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că este bine că s-a ajuns la o concluzie cu biserica și speră că pe acest teren se vor realiza obiective publice necesare.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-a deplasat împreună cu Dl. Ionel Spinean la Mitropolie și prețul obținut este unul decent.

Dl. Ionel Spinean arată că s-a propus sprijinirea bisericii vechi pentru restaurare și că s-a aprobat având în vedere acest aspect și că se dorește realizarea de obiective culturale educative.

Se trece la vot și cu 15 voturi pentru se aprobă **HCL 98 pe 2021.**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL 99 din 2021.**

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL 100 din 2021.**

Se trece la punctul 4 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3

Dl. Vasile Horgoș întreabă ce a făcut cu celelalte contracte.

Dl. Primar Ionel Flundra arată că a omis să prezinte consiliului raportul întocmit de D-na Avocat Adina Durbacă pe care-l va aduce la cunoștință consiliului.

Arată că trebuie realizată o cercetare amănunțită pentru clarificarea situației juridice a terenului de lângă stadion.

Dl. Ionel Spinean arată că dorește situația proceselor și mai ales situația recuperării debitelor.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Maxim Ștefan), se aprobă **HCL 101 pe 2021.**

Se trece la Diverse

Dl. Flueraș Marian felicită pentru organizarea Zilelor Ghimbavului.

Dl. Vasile Horgoș solicită curățarea rețelei de canalizare pe Str. Progresului deoarece miroase urât. Ridică problema cablurilor de la DNI care atârână pe jos.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-a depus la Electrica o solicitare de demolare a stâlpilor vechi și cu acea lucrare se vor verifica toate cablurile.

Dl. Petrescu Vlad ridică problema terenului de pe strada Orhideei, care este neîngrijit.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că pe acele terenuri s-a realizat evaluare și suntem în discuții cu proprietarul și de asemenea că s-au trimis adrese proprietarilor pentru intrținere.

Dl. Maxim Ștefan întreabă în ce stadiu este dezinfecția și dezinsecția. Se răspunde că astăzi se semnează contractul.

Întreabă de ce s-au prelungit termenele la amenajare străzi.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că nu s-au prelungit.

Dl. Ștefan Cătălin solicită înființarea unui centru de permanență în oraș. Solicită invitarea medicilor la discuții.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată ca este în evaluare o casă pe str. Pieții unde se dorește amenajarea acestui punct.

Solicită la amenajarea locurilor de joacă montarea de aparate fitness.

Întreabă care este situația cu amenajarea Străzii Nucului.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că ieri a avut întâlnire cu proiectantul devierii conductei de gaz și că proiectul deocamdată stagnează până la acceptul proprietarilor și perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare cu cei care și-au exprimat acordul.

Dl. Vasilachi Robert întreabă în ce stadiu sunt stațiile de autobuz. Se răspunde că se lucrează la proiect.

Întreabă în ce stadiu este modernizarea DN 73B.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că drumul a fost preluat și că Puz-ul este în dezbateri publice și după aceea se va întocmi S.F. pentru modernizare.

Întreabă în ce stadiu este ocolitoarea Ghimbavului.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că a avut o întâlnire cu primarul Brașovului care a propus o întâlnire cu zona Metropolitană și care urmează a se realiza.

Dl. Toth Attila arată că tot la 6.00-7.00 dimineața se mătură străzile.

Consideră că la repartizarea loturilor, trebuie stabilite condiții mai dure pentru realizarea construcțiilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că trebuie măsurat la fel pentru toată lumea. Se va face o analiză a autorizațiilor de construire emise după 2011 până în prezent.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai consideră că trebuie analizat ce se întâmplă pe viitor cu terenurile și fundațiile existente.

Anunță că este activitate pe situații de urgență cu efectuare permanentă la sediul primăriei deoarece trebuie intervenit la pompe în zilele cu ploi abundente.

D-na Sîrbu Carmen întreabă dacă se extinde iluminatul în spațiile Cimitirului nou. Se dorește montarea de limitatoare de viteză mai prietenoase.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că s-a epuizat plafonul la achiziție directă pentru iluminat pe străzile care se asfaltează, dar că până la sfârșitul anului va fi licitat iluminatul în toată localitatea.

Dl. Drăgan Constantin ridică problema Căminului Cultural cu privire la un bazin de apă care are scurgeri. Deasemenea se întreabă în ce stadiu este evaluarea clădirii și realizarea parcarii de pe Str. Bîrsei.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că PUZ-ul este în dezbateri publice.

Dl. Cernea Marian întreabă dacă se poate popula cu arici pentru că sunt mulți șerpi în zonă.

Dl. Tudor George ridică problema parcărilor de la blocurile dar și din Herman Oberth la DN1.
Ridică problema degradării copertinei de la parcare din zonă.
Dl. Toader Rauch ridică problema reparării traversărilor străzilor la lucrarea de iluminat.
Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că societățile nu sunt serioase.
Întreabă de stadiul intersecției DN-DJ 103 C.
Dl Primar Ionel Fliundra Are promisiuni de la CNAIR că vor începe lucrarea.
Dl. Ionel Spinean solicită realizarea trotuarului de lângă Babii Mihaela și de asemenea trebuie trotuar în dreptul caselor la ieșirea spre Cristian.
Solicită un raport juridic al terenului de lângă terenul bisericii de 1 ha. Consideră că Primăria poate amenaja o spălătorie auto pe Str. Petuniei.
Ridică problema legitimațiilor consilierilor și a panoului cu aceștia.
Ridică problema canalizării de pe Str. Bisericii Române.
Întreabă de situația parcelarului din A 312. Solicită identificarea de noi terenuri pentru tineri.
Consideră oportun un pod peste Ghimbășel la ieșirea spre Cristian.
Dl. Primar Ionel Fliundra mulțumește tuturor pentru implicarea la Zilele Orașului.
Anunță că în funcție de măsurile de restricție adoptate se analizează organizarea și a Festivalului Medieval.
Dl. Președinte Cușai Daniel întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Cușai Daniel

Secretar general
Szinatovici Dan



HOTĂRÂREA **Nr: 104 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 31 august 2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,
Având în vedere

- Proiectul ordinii de zi, prevederile art. 135 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31 august 2021, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Ordinea de zi
ședință CL Ghimbav 31.08.2021

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna august – septembrie - octombrie 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.07.2021,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Bot Valerian și a dnei Bot Angela – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 98/22.07.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de aplicare a taxei speciale pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ “Zonă de spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri” – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea “Programului de aprovizionare a populației cu produse alimentare și nealimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației, în caz de mobilizare și război” la nivelul orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
9. Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2021– 2022 a pachetului cu rechizite școlare – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 90/22.07.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
11. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 82/22.07.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru oficierea căsătoriei la sediul Primăriei în cazul în care viitorii soți nu își au domiciliul sau reședința pe raza Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1
13. Proiect de hotărâre privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții de locuințe în Orașul Ghimbav – inițiator viceprimar Neagoe Mihai și consilier local Spinean Ionel, C 1, 3
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism – inițiator viceprimar Neagoe Mihai și consilier local Spinean Ionel, C 1, 3
15. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 87/22.12.2016 privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective și locuințe în localitatea Ghimbav – inițiator viceprimar Neagoe Mihai și consilier local Spinean Ionel, C 1, 3
16. Raportul semestrial privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Ghimbav, pentru sem. I al anului 2021,
17. Diverse

Suplimentare:

1. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul HCL Ghimbav nr. 84/22.07.2021 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 3
2. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general la lucrarea „Iluminat inteligent și telegestiune – Orașul Ghimbav, jud. Brașov, străzile Lalelei, Crinului, Margaretei și Lămâiței” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
3. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor suprafețe de teren – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1
4. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă de prestări servicii, turism, depozitare, mică industrie” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian



HOTĂRÂREA **Nr: 105 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind acceptarea donației dlui Bot Valerian și a dnei Bot Angela

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, oferta de donație făcută de către dl Bot Valerian și de către dna Bot Angela, autentificată la BIN Ficard Cătălina Nicoleta sub nr. 910/24.06.2021, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la BIN Ficard Cătălina Nicoleta sub nr. 910/24.06.2021, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 103484/Ghimbav, sub nr. cad 103484, în suprafață de 15 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- OCPI Brașov,
- fam Bot.

HOTĂRÂREA **Nr: 106 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 98/22.07.2021
privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, Certificatul de urbanism nr. 181/15.06.2021, Anexa la Raportul de evaluare nr. 1241/22.06.2021, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 98/22.07.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 98/22.07.2021 după cum urmează:

1. la art. 2 sintagma „cumpărarea terenului extravilan” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „cumpărarea terenului intravilan” în textul modificat.

Art. 2. Se aprobă completarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 98/22.07.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, după cum urmează:

„**Art. 5.** Se aprobă încheierea unei Tranzacții între UAT Orașul Ghimbav și Parohia Ortodoxă Română, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre. *Modelul tranzacției este orientativ și poate suferi modificări în funcție de poziția notarului public.*”

Art. 3. Celelalte prevederi ale hotărârii sus menționată rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 2 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA **Nr: 107 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Regulamentului de aplicare a taxei speciale pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 484, alin. 1 – 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 24 alin. (1) - (3) din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) lit. a) din H.G. nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de aplicare a taxei speciale pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei Orașului Ghimbav, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă instituirea taxei speciale în cuantum de 1.000 lei pentru oficierea căsătoriilor în alte spații de pe raza Orașului Ghimbav, conform Regulamentului de aplicare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Taxele se constituie venit la bugetul local.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

**Regulamentul de aplicare a taxei speciale pentru oficierea căsătoriei
în afara sediului Primăriei Oraşului Ghimbav**

Art. 1. (1) Primăria Oraşului Ghimbav organizează procesul de oficiere a căsătoriilor în afara sediului Primăriei în conformitate cu prevederile Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările şi completările ulterioare

(2) Prezentul Regulament nu afectează posibilitatea oficierei căsătoriilor la sediul Primăriei Oraşului Ghimbav, pentru care nu se percepe taxa.

Art. 2. (1) Căsătoriile pot fi oficiate în următoarele categorii de spaţii, după cum urmează:

- spaţii de oficiere special amenajate de către Primăria Oraşului Ghimbav,
- spaţii de pe raza Oraşului Ghimbav, precum grădini publice, parcuri, muzee şi alte locuri în aer liber pentru care există solicitări din partea cetăţenilor ce doresc oficierea căsătoriei în aceste spaţii.

(2) Persoanele care se încadrează în prevederile art. 485 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite de la plata taxei speciale. Excepţie de la plata taxei o fac şi persoanele care fac dovada cu documente justificative că unul dintre soţi se află în imposibilitatea de a se prezenta la sediul destinat acestui scop.

(3) Autorizaţiile, avizele, sau orice alte formalităţi necesare pentru asigurarea oficierei căsătoriilor în spaţiile menţionate la art. 2, alin 1) revin în sarcina solicitanţilor.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 24 alin. (2) din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările şi completările ulterioare, Primarul Oraşului Ghimbav va aproba cererile de oficiere a căsătoriei în afara sediului Primăriei.

Art. 4. (1) Se oficiază căsătorii în afara sediului Primăriei în zilele de luni, marţi, miercuri, joi, vineri, sâmbătă şi duminică cu excepţia cazurilor în care acestea sunt declarate sărbători legale sau zile nelucrătoare. Nu se oficiază căsătorii în interiorul restaurantelor sau a altor locaţii de alimentaţie publică şi nici în locaţiile cu care Primăria sau Consiliul Local se află în litigiu.

(2) Se oficiază căsătorii în afara sediului în următoarele intervale orare:

- de luni până vineri: 12 – 15

- sâmbăta – duminica: 11 – 15 în funcţie de programul ofierilor de la sediul Primăriei.

(3) Intervalul de programare a căsătoriilor este de 45 de minute, timpul necesar atât pentru oficiere cât şi pentru deplasare la următoarea locaţie.

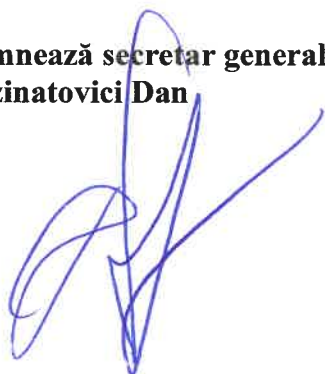
Art. 5. Cererile de oficiere a căsătoriilor în afara sediului Primăriei se depun cu 30 de zile înainte de data încheierii căsătoriei, la Primăria Oraşului Ghimbav. Rezoluţia cererii este comunicată telefonic solicitanţilor iar în cazul aprobării aceasta va fi transmisă către Serviciul de Stare Civilă urmând să facă parte din dosarul de căsătorie.

Art. 6. În cazul rezoluţiei favorabile la cererea prevăzută la art. 5, solicitanţii vor achita taxa aferentă şi vor transmite chitanţa către Serviciul de Stare Civilă.

Art. 7. Dacă din motive obiective, Primarul sau ofițerul de stare civilă nu va putea oficia căsătoria, taxa se returnează plătitorilor în conformitate cu prevederile legale, iar căsătoria va fi programată și se va încheia la sediul Primăriei.

Art. 8. în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Primarul Orașului Ghimbav sau un ofițer de stare civilă din cadrul Primăriei va prelua și transporta registrele și certificatele de căsătorie de la sediul Primăriei la și de la locul stabilit. Transportul va fi asigurat de Primăria Orașului Ghimbav. Pentru asigurarea securității documentelor și registrelor de stare civilă, pe parcursul deplasării Primarul sau ofițerul de stare civilă va fi însoțit de un polițist din cadrul Poliției Locale Ghimbav.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA Nr. 108 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind aprobare PUZ,, ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ,** **PRODUȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI ” la imobilele identificate prin** **extrasele CF nr. 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 extravilan Ghimbav,** **beneficiar S.C. ZARAZA LAND S.R.L. ,**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021, Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația tehnică PUZ - „ **ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI**” la imobilele identificate prin extrasele CF nr. 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav, elaborat de S.C. AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov – beneficiar S.C. ZARAZA LAND S.R.L. , referatul Serviciului Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 17/14.04.2021 eliberat de Comisia Tehnică și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, avizul comisiei de specialitate

Văzând prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr.176/N/2000, art.129, alin.1, alin.2 lit.c), alin.6, lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin.1 și ale art. 196, alin.1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă PUZ „ **ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI**” la imobilele identificate prin extrasele CF nr. 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

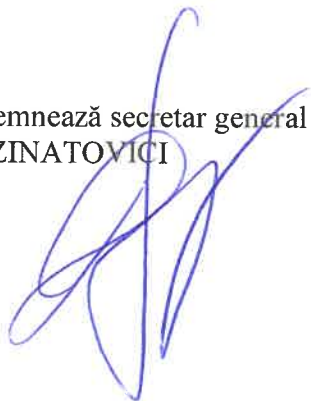
Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevazut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extinderea valabilității.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se însarcinează Primarului Orașului Ghimbav.

Anexa 1 Documentația tehnică

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă și 2 abțineri din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Dan SZINATOVICI



Președinte de ședință
Constantin Adrian DRĂGAN



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- Colecție,
- Afișare,
- Compartimentului Urbanism,
- S.C. ZARAZA LAND S.R.L.

HOTĂRÂREA **Nr: 109 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea ” Programului de aprovizionare a populației cu produse alimentare și
nealimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației , in caz de mobilizare și
război” la nivelul orașului Ghimbav

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând proiectul de hotărâre cu nr.12837/12.08.2021; prevederile art. 3, 31 ale Ordinului Comun 109/25/196/16.930/5/63/540 din 2003; art. 47 lit d. din Legea 477/2003; Legea 21/1996; art. 11(2) din H.G. 370/2004; art.129 alin 1, alin 2 lit.b , alin 4 lit. e, alin 7 lit. h) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 139 alin.1 si 196 alin. 1(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Programul de aprovizionare a populației cu produse alimentare și nealimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației în caz de mobilizare și război, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Comisia cu probleme de apărare la nivelul orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,

SITUAȚIA CU POPULAȚIA DIN LOCALITATEA: **Ghimbav**

Localități	Total		Localități											
	Ghimbav	Ghimbav												
Detalii														
Total populație	7402	7402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți	3592	3592												
Femei și fete	3810	3810												
Rezerviști	0	0												
Recruți	0	0												
Diabetici	238	238												
Condiții speciale	0	0												
din care:														
Gravide	27	27												
Mediu toxic	0	0												
Cronici	213	213												
Mame cu sugari	0	0												
Copii sub 2 ani	154	154												
Bărbați și băieți	0	0												
Femei și fete	0	0												
Populație evacuată														
Total	7402	7402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți	3592	3592	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Femei și fete	3810	3810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condiții speciale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Supliment lapte	394	394	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diabetici	238	238	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Produse alimentare raționalizate	Rații/zi săptămână	Rații/an kg:l	Supliment pe an
Pâine (g/zi/persoană)	380	138.7	
Carne (g/săptămână/persoană)	532	27.664	
Preparate din carne (g/săptămână/persoană)	210	10.92	
Lapte (ml/zi/persoană)	185	67.525	297.475
Ulei comestibil (ml/săptămână/persoană)	231	12.012	
Zahăr (g/săptămână/persoană) (sau lapte praf)	231	12.012	
Cartofi (g/săptămână/persoană)	1,100	57.2	

Articole de igienă	U/M	Rații/an
Săpun de rufe, toaletă sau semitoaletă	kg	1
Detergent	kg	5.5

Denumirea produsului raționalizat	Punctajul necesar	Rație an/persoană
1. Confecții		
a) Bărbați și băieți:		
- palton sau înlocuitori de palton	200	0.15
- pantaloni și pantaloni scurți	70	0.54
- costume și compleuri	150	0.25
- cămăși și bluze	70	1.54
b) Femei și fete:		
- palton sau înlocuitori de palton	200	0.15
- fuste și fuste pantalon	70	0.18
- bluze și cămăși	70	1.54
- rochie	100	0.45
2. Tricotaje		
- tricouri și maiouri de corp	20	1
- jerseuri, pulovere	30	0.44
- chiloți	10	1.1
- ciorapi	20	5
3. Încălțăminte (numai ghete, pantofi și cizme din piele sau înlocuitori de piele)		
- bărbați și femei	100	0.5
- copii, adolescenți	80	0.5

NECESARUL DE PRODUSE RAȚIONALIZATE

Detalii	Localități	U/M	Total Ghimbav	Localități													
				Ghimbav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pâine		kg.	1,026,658	1,026,658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carne		kg.	204,769	204,769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Preparate din carne		kg.	80,830	80,830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lapte		l.	617,026	617,026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulei		l.	88,913	88,913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahăr		kg.	86,054	86,054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lapte praf		kg.	2,859	2,859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartofi		kg.	423,395	423,395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Săpun		kg.	7,402	7,402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detergent		kg.	40,711	40,711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	palton sau înlocuitori de palton	buc.	539	539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți:	pantaloni și pantaloni scurți	buc.	1,940	1,940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	costume și compleuri	buc.	898	898	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	cămăși și bluze	buc.	5,532	5,532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	palton sau înlocuitori de palton	buc.	572	572	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Femei și fete:	fuste și fuste pantalon	buc.	686	686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bluze și cămăși	buc.	5,868	5,868	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	rochie	buc.	1,715	1,715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tricoturi și maiouri de corp	buc.	7,402	7,402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tricotaje	jerseuri, pulovere	buc.	3,257	3,257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chiloși	buc.	8,143	8,143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ciorapi	per.	37,010	37,010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălțăminte	bărbați și băieți	per.	1,796	1,796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	femei și fete	per.	1,905	1,905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REȚEAUA DE MAGAZINE CARE VOR DISTRIBUI PRODUSE ALIMENTARE ȘI DE IGIENĂ ÎN REGIM RAȚIONALIZAT

Localitate	Magazinul care asigură produsele raționalizate	Populația deservită	Pâine (Kg)	Carne (Kg)	Preparate din carne	Lapte (l)	Ulei (l)	Zahăr (Kg)	Lapte praf (kg)	Cartofi (kg)	Săpun (Kg)	Detergent (Kg)
Ghimbav	SC AUF DEN MARKT SRL Str. Crizantemei nr.4 tel: 0720 413 678	976	135,371	27,000	10,658	81,359	11,724	11,347	377	55,827	976	5,368
Ghimbav	SC CRINALINA PERFORM SRL Str. Făgărașului nr.25 tel: 0737 667 077; 0734 710 496	1,428	198,064	39,504	15,594	119,037	17,153	16,602	552	81,682	1,428	7,854
Ghimbav	SC ARIEȘUL SRL Str. Victoriei nr.21 tel: 0722 201 932; 0722 714 645	1,428	198,064	39,504	15,594	119,037	17,153	16,602	552	81,682	1,428	7,854
Ghimbav	SC PZS INVEST SRL Str. Lungă nr.3 tel: 0728 288 449; 0729 055 624	1,428	198,064	39,504	15,594	119,037	17,153	16,602	552	81,682	1,428	7,854
Ghimbav	SC LA COJENEL COM SRL Str. Victoriei nr.12 tel: 0268 258 226; 0729 027 156	1,428	198,064	39,504	15,594	119,037	17,153	16,602	552	81,682	1,428	7,854
Ghimbav	SC ARITON SRL Str. Școlii nr.1 tel: 0268 258 318; 0746 639 955	714	99,032	19,752	7,797	59,519	8,577	8,301	276	40,841	714	3,927
	TOTAL LOCALITATE	7,402	1,026,658	204,769	80,830	617,026	88,913	86,054	2,859	423,395	7,402	40,711

**REȚEAUA DE MAGAZINE CARE VOR DISTRIBUI PRODUSE NEALIMENTARE
ÎN REGIM RAȚIONALIZAT**

Localitate	Magazinul care asigură produsele raționalizate	Populația		Articole pentru bărbați și băieți			Articole pentru femei și fete			Tricotaje							
		Bărbați	Femei	Pantaloni	Palton	Costume	Cămași	Încălțăminte	Palton	Fuste	Bluze	Rochii	Încălțăminte	Tricouri	Jerseuri	Chiloși	Ciorapi
Ghimbav	SC LA COJENEL COM SRL str. Victoriei nr.12 tel: 0268 258 226; 0729 027 156	1,839	1,950														
Ghimbav	SC GHIMB-AXEL SRL str.Școlii nr.2 tel: 0744 651 930; 0754 074 442	1,753	1,860														

**SITUAȚIA AGENȚILOR ECONOMICI CARE ASIGURĂ PRODUSELE
RAȚIONALIZATE ȘI BALANȚA PRODUSELOR - GHIMBAV**

Produce	Detalii	U/M	Necesar	Asigura	Balanță	Agenți producători locali		Asigurat de Cons.Jud.	
						Producție anuală	Cantitate		
Pâine								ADRIANA PROD SRL BRASOV	198,184
								VIKY SRL BRASOV	564,000
		kg.	1,026,658	0	-1,026,658			OLTINA IMPEX SRL PRAHOVA - MĂLAI	222,864
Carne								SC AVICOD SA CODLEA	141,026
		kg.	204,769	0	-204,769			SC EUROPIG SA SERCAIA	55,444
Preparate din carne								SC SERGIANA PRODIMPEX SRL	77,554
		kg.	80,830	0	-80,830			SC PRODLACTA SA BRASOV	596,768
Lapte		l.	617,026	0	-617,026			SC PRUTUL SA GALAȚI	85,310
Ulei		l.	88,913	0	-88,913			SC ANTREPRIZA ZAHĂR BOD S.A.	82,451
		kg.	86,054	0	-86,054			SC LACTATE HARGHITA SA	2,859
Lapte praf		kg.	2,859	0	-2,859				
Cartofi									
		kg.	423,395	78,690	-344,705		GOSPODARII POPULATIE		78,690
Săpun									
		kg.	7,402	0	-7,402				
Detergent									
		kg.	40,711	0	-40,711				
palton sau înlocuitori de pantaloni și băieți:	palton sau înlocuitori de pantaloni și băieți:								
		buc.	539	0	-539				
Bărbați și băieți:	Bărbați și băieți:								
		buc.	1,940	0	-1,940				
cămăși și bluze	cămăși și bluze								
		buc.	898	0	-898				
palton sau înlocuitori de	palton sau înlocuitori de								
		buc.	5,532	0	-5,532				

Produce	Detalii	U/M	Necesar	Asigura	Balanță	Agenți producători locali		Asigurat de Cons.Jud.
						Producție anuală		
Femei și fete:	naltan	buc.	572	0	-572			
	fuste și fuste							
	pantalon	buc.	686	0	-686			
	bluze și							
	cămăși	buc.	5,868	0	-5,868			
	rochie	buc.	1,715	0	-1,715			
	tricouri și							
	maiouri de	buc.	7,402	0	-7,402			
	jerseuri,							
	pulovere	buc.	3,257	0	-3,257			
	chiloți	buc.	8,143	0	-8,143			
	ciorapi	per.	37,010	0	-37,010			
Încălțăminte	bărbați și							
	băieți	per.	1,796	0	-1,796			
	femei și fete	per.	1,905	0	-1,905			

Anexa la HCL Nr. 109/31.08.2021

Producții anuale

Produs finit	U/M	Producție 2019 materie primă		Disponibil produs finit
Pâine	To	Grâu	34,976	20,403
Carne	To	Carne	62,321	37,393
Produse din carne	To	Produse din carne	7,700	7,700
Lapte	HI	Lapte	1,398,000	559,200
Ulei	To/mii l	Floarea soarelui	0	0
Zahăr	To	Sfeclă de zahăr	72,200	16,058
Lapte praf	To	Lapte		0
Cartofi	To	Cartofi	69,600	34,800

HOTĂRÂREA Nr: 110 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind acordarea pentru anul școlar 2021– 2022
a pachetului cu rechizite școlare

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, necesitatea susținerii învățământului școlar din localitatea Ghimbav prin crearea unui instrument eficient împotriva fenomenului de abandon școlar și de stimulare a elevilor,

Văzând prevederile art. 3², alin. 1) din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, lit. r), art. 11, lit. e), art. 12, lit. d), art. 15, alin. 2 și 3, art. 28, alin. 1), 2) și 3), art. 40, alin. 1) și 2), art. 66, alin. 1 și 4 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 20, alin. 1, art. 105, alin. 1) și 2) lit. l) din Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea pachetului cu rechizite școlare copiilor înscriși în anul școlar 2021 – 2022 la unitățile de învățământ de pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aplica în limita sumei de 140.000 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.



HOTĂRÂREA **Nr: 111 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 90/22.07.2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, adresa nr. 12548/06.08.2021, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 90/22.07.2021 pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (str. Sânzienei, Tronson 1, DE 305/1), art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 90/22.07.2021 după cum urmează:

1. sintagma „în suprafață de 2.515 mp” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în suprafață de 2.450 mp” în textul modificat.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 90/2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.



HOTĂRÂREA **Nr: 112 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 82/22.07.2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 82/22.07.2021 privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin HCL nr. 76/2021 – Anexa nr. 1, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la HCL nr. 82/22.07.2021, după cum urmează:

1. la punctul 3 sintagma „str. Crăciunelului nr. 12 – et. 3 ap. 14” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „str. Crăciunelului nr. 13 – et. 2 ap. 12” în textul modificat.
2. la punctul 5 sintagma „str. Crăciunelului nr. 13 – et. 2 ap. 12” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „str. Crăciunelului nr. 12 – et. 3 ap. 14” în textul modificat.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 82/2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

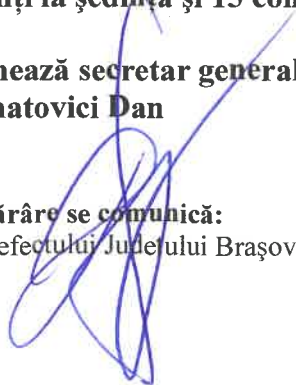
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.



HOTĂRÂREA **Nr: 113 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea taxei speciale pentru oficierea căsătoriei la sediul Primăriei în cazul în care viitorii soți nu își au domiciliul sau reședința pe raza Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 484, alin. 1 – 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 24 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei speciale în cuantum de 500 lei pentru oficierea căsătoriilor la sediul Primăriei, cu aprobarea Primarului Orașului Ghimbav, în cazul în care viitorii soți nu își au domiciliul sau reședința pe raza Orașului Ghimbav. Taxele se constituie venit la bugetul local.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA **Nr: 114 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții
de locuințe în Orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, prevederile art. 129,
alin. 1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 4, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările
și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 43/1997
privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002
privind circulația pe drumurile publice, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de
specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Începând cu data prezentei, pentru fiecare unitate locativă nou
construită în Orașul Ghimbav se vor asigura, în interiorul proprietății, minim 2,2 locuri de
parcare/apartament pentru locuințele colective și minim 3 locuri de parcare/unitate
locativă pentru locuințele unifamiliale. Acestea se vor realiza la sol și în construcții
individuale, subterane sau supraterane.

(2) Gararea autoturismelor se va realiza în incinta proprietății.

(3) Staționarea acestora pe domeniul public se va realiza într-un interval orar care
se va stabili ulterior și care se va afișa pe fiecare stradă, în așa fel încât să se poată realiza
serviciile de salubritate, dezapezire, aprovizionarea spațiilor comerciale, etc

(4) Locurile de parcare aferente locuințelor colective nu se vor dezmembra și
înstrăina, acestea urmând a fi atribuite împreună cu locuința.

(5) Asigurarea numărului minim de locuri de parcare este obligatoriu pentru
obținerea atât a avizelor sau acordurilor necesare, cât și pentru eliberarea autorizației de
construire.

(6) Unitatea locativă nou construită reprezintă locuința unifamilială cu acces și lot propriu, apartamentul din locuințele semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun, apartamentul din locuințele colective cu acces și lot folosit în comun.

Art. 2. Se exceptează de la prevederile prezentei hotărâri construcțiile pentru care au fost deja aprobate documentațiile de urbanism PUZ/PUD sau a căror proiectare și procedură de autorizare sunt în curs de derulare.

Art. 3. Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile (alei, rampe, pante) amenajate fără afectarea domeniului public și a circulației rutiere.

Art. 4. Orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin Serviciul Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Urbanism.

HOTĂRÂREA Nr: 115 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală** **cuprinsă în documentațiile de urbanism**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 25 și art. 26 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, art. 5, art. 25, art. 35, art. 47, art. 49, art. 55 și art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 621, art. 755 și ale art. 761 din Codul civil, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 107/1996 – legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, Directiva Europeană nr. 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc reglementări juridice și tehnice cu privire la implementarea infrastructurii stradale cuprinsă în documentațiile de urbanism, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin Serviciul Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Urbanism.

Reglementări juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism

Pentru Planurile Urbanistice Zonale aprobate și care urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav se vor respecta următoarele condiții:

Art. 1.

1. Autorizarea executării construcțiilor indiferent de destinația acestora este permisă numai dacă există posibilități de acces la străzile/drumurile publice.
2. Autorizarea executării construcțiilor indiferent de destinația acestora este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
3. Indiferent de regimul juridic al terenurilor prevederile alin. (1) și alin. (2) se vor respecta în mod obligatoriu.

Art. 2. Terenurile reglementate în documentațiile de urbanism cu destinația de străzi vor respecta următoarele prevederi:

1. Terenurile aferente străzilor se vor dezmembra și/sau alipi, după caz, vor fi înscrise și intabulate în cartea funciară cu destinația de străzi/drumuri.
2. Pentru străzile/drumurile având regim juridic privat al persoanelor fizice sau juridice se vor înscrie în carte funciară cu următoarele servituți: servitute de trecere cu piciorul; servitute de trecere cu mijloace de transport; servitute pentru rețele edilitare subterane sau supraterane, după caz.
3. Profilul stradal va avea minim 13 m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă bicicletă, trotuar iar dimensiunile se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități.
4. Firma care realizează investiția privind construcțiile de locuințe va executa din cheltuieli proprii lucrările de amenajare și modernizare a drumurilor carosabile și pietonale corespunzătoare, rețeaua pluvială și iluminatul public și le va preda Primăriei pentru întreținere și administrare.

Art. 3. Terenurile reglementate în documentațiile de urbanism cu destinația de străzi care urmează să fie trecute în domeniul public al Orașului Ghimbav vor fi înscrise și intabulate în cartea funciară cu destinația de străzi.

Art. 4. 1. Drumurile/străzile se realizează, conform categoriilor prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate în consiliul local.

2. Documentațiile de urbanism trebuie să prevadă în detaliu, suprafețele de teren, cu următoarele funcțiuni :

- a) pentru amenajările specifice infrastructurii de transport public în comun, trotuare, refugii de călători/alveole aferente stațiilor RATBV, după caz;
- b) necesare realizării parcărilor, inclusiv a celor longitudinale, în funcție de necesitățile existente și pistelor pentru biciclete;
- c) pentru separarea fluxurilor de trafic și pentru spațiile verzi și plantarea de pomi;
- d) necesare pentru realizarea de platforme cu pubele de gunoi îngropate care să permită colectarea selectivă și pentru accesul la acestea;
- e) conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități;
- f) cu destinația de cale de acces, de evacuare și de intervenție, inclusiv, pentru amplasarea de hidranți, în conformitate cu dispozițiile legale imperative ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență;
- g) pentru amenajări specifice infrastructurii de iluminat public;
- h) pentru amenajări privind activitatea educațională – creșe, grădinițe, școli; pentru funcțiuni medicale – dispensare, policlinici, etc.; precum și, pentru funcțiuni administrative de interes local, după caz;
- i) pentru alte amenajări aferente străzilor.

Art. 5. 1. Suprafața parcelei de teren care se poate autoriza pentru construit este de minim:

- a) 400 mp pentru o locuință individuală,
- b) 700 mp pentru locuințe cuplate (350 mp/apartament)
- c) 300 mp pentru locuințe înșiruite (o locuință din șir/300 mp)
- d) 600 mp pentru locuințe colective.

2. Se consideră construibile parcelele care au un front la stradă de minim:

- a) 24 m pentru locuințele cuplate,

- b) 12 m pentru o locuință individuală,
- c) 8 m pentru locuințe înșiruite (o locuință din șir cu front de 8 m),

3. Parcelele de capăt ale locuințelor înșiruite se consideră parcele de locuințe cuplate și se consideră construibilă parcela care are o suprafață de minim 350 mp/apartament și front la stradă de minim 12 m.

4. O parcelă poate fi adusă în condiții de construibilitate prin asociere cu una din parcelele vecine sau prin contopire cu aceasta. (regrupare parcele).

5. Nu se acordă autorizație de construire pe parcele care nu sunt construibile conform prevederilor prezentului Regulament. Aceeași prevedere se aplică parcelelor care devin neconstruibile prin apariție în urma unei împărțiri de teren (ieșire din indiviziune, înstrăinare, moștenire, etc)

6. Pe parcelele neconstruibile conform prevederilor prezentului Regulament, se poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui Plan Urbanistic Zonal și a unei ilustrări de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlate prevederi ale Regulamentului General de Urbanism.

Art. 6. Pentru documentațiile de urbanism aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliul local, certificatele de atestare a edificării/extinderii clădirilor, vor avea la baza emiterii documentațiile de urbanism aprobate.

Art. 7. 1 Se reglementează infrastructura pentru utilitățile publice, în condițiile legale în vigoare în domeniul de specialitate, inclusiv, contorizarea individuală a acestora.

2. La toate lucrările de execuție de rețele de utilități se va permite accesul reprezentantului Primăriei Orașului Ghimbav, și, respectiv, a deținătorilor de rețele de utilități.

Art. 8. 1 Orașul Ghimbav prin Primar are calitate de autoritate publică unică responsabilă pentru dezvoltarea armonioasă a teritoriului.

2 În această calitate poate solicita cu titlu gratuit operatorilor economici sau instituțiilor ce dețin imobile, instalații sau echipamente de interes public ori dacă prestează un serviciu public, iar aceștia sunt obligați să răspundă în termen de 15 zile de la solicitare cu informațiile necesare privitoare la acțiunile de planificare a dezvoltării teritoriului Orașului Ghimbav.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

HOTĂRÂREA Nr: 116 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 87/22.12.2016 privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective și locuințe în localitatea Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 87/22.12.2016, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din cuprinsul HCL nr. 87/22.12.2016 după cum urmează:

- sintagma „cu o suprafață de minimum 25% din suprafața totală a terenului” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „cu o suprafață de minimum 35% din suprafața totală a terenului” în textul modificat.

Art. 2. Se aprobă completarea hotărârii menționată la art. 1, în sensul introducerii în cuprinsul acesteia a unor articole distincte, urmând ca articolele să fie renumerotate în mod corespunzător, astfel:

„Art. 2. La întocmirea documentațiilor de urbanism se va prevedea:

a) spațiu pentru depozitarea selectivă a deșeurilor după cum urmează:

- la case – 3 mp/unitate locativă

- la bloc – se vor respecta prevederile legale în vigoare și Regulamentul serviciului de salubritate al Orașului Ghimba, dar nu mai puțin de 25 mp.

b) spații cu altă destinație aferente zonei de locuit (loc de joacă, parcuri, fitness) și spații verzi (altele decât cele menționate la art. 1) după cum urmează: câte 4 mp de teren la fiecare lot de casă și 1 mp de teren la fiecare apartament construit. Aceste spații pot fi private sau date spre administrare primăriei.

Art. 3. (1) Pentru zona industrială suprafața de spațiu verde este de minim 25% din suprafața totală a terenului sau 15% din suprafața totală a terenului + 30% din suprafața acoperișului terasă inierbată cu înălțimea stratului de pământ de minim 15 cm.

(2) Pe parcelă se va planta câte un copac/pom fructifer la fiecare 50 mp de hală sau spații de depozitare.

(3) Pe parcelă se va planta câte un copac/pom fructifer la fiecare 50 mp de parcare sau garaj.

(4) Se va prevedea câte 1 mp de teren la fiecare 100 mp de teren care se va utiliza pentru spații cu altă destinație (altele decât cele menționate la alin. 1). Aceste spații pot fi private sau date spre administrare primăriei.

Art. 4. (1) Dalele inierbate nu se consideră spații verzi.

(2) Arbuștii de tip tuia nu se încadrează în categoria copacilor.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/22.12.2016 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin Serviciul Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

**Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian**

HOTĂRÂREA **Nr: 117 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru îndreptare eroare materială în cuprinsul HCL Ghimbav nr. 84/22.07.2021

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, referatul compartimentului de specialitate, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 84/22.07.2021 privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL Ghimbav nr. 84/2021 după cum urmează:

DENUMIRE SERVICIU	U.M.	TARIF existent (lei fără TVA)	TARIF MAJORAT (lei fără TVA)
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - persoane fizice	LEI/PERS/LUNA	12,94	15,77
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - agenții economici	LEI/MC	130,03	130,03
Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe	LEI/MC	178,12	178,12
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din hârtie/carton + mase plastice	LEI/MC	-	-
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor stradale	LEI/TONA	484,2	484,2
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă din ambalaj	LEI/MC	-	-

Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă altele din ambalaj	LEI/MC	-	-
Măturat manual căi publice	LEI/MP	0,05	0,05
Măturat mecanic căi publice	LEI/MP	0,04	0,04
Stropit căi publice	LEI/MP	0,05	0,05
Spălat mecanic căi publice	LEI/MP	0,09	0,09
Întreținere curățenie căi publice	LEI/MP	0,04	0,04
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice mecanic	LEI/ORA	812,62	812,62
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice manual	LEI/MP	0,52	0,52
Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (sort+sare)	LEI/ORA	780,86	780,86
Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (CaCl2)	LEI/ORA	678,34	678,34
Deșeuri reciclabile	LEI/TONĂ	881,81	1.406,80

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 84/2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi “pentru”, 1 “împotriva” și 4 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA **Nr: 118 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind actualizare Deviz general la lucrarea
„Iluminat inteligent și telegestiune – Orașul Ghimbav, jud. Brașov, străzile Lalelei, Crinului,
Margaretei și Lămâiței”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 52/31.10.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru implementarea unui sistem de iluminat inteligent în Orașul Ghimbav, întocmit de Asociația AIDA – proiect nr. AIDA_01/2016, HCL Ghimbav nr. 104/31.07.2018 privind actualizarea Studiului de fezabilitate pentru implementarea unui sistem de iluminat inteligent și telegestiune în Orașul Ghimbav întocmit de S.C. Proteus Diona SRL, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 13350/23.08.2021,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat întocmit de S.C. Ramibo Electric SRL la lucrarea „Iluminat inteligent și telegestiune – Orașul Ghimbav, jud. Brașov, străzile Lalelei, Crinului, Margaretei și Lămâiței”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 535.408,37 lei din care C+M - 414.473,43 lei,
- b) durată: 40 zile - etapa de proiectare și 80 de zile - execuție lucrări.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

HOTĂRÂREA **Nr: 119 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de aprobare, referatul de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prima înscrierea în Cartea funciară, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina, a următoarelor imobile:

- DE 229/1 – drum în suprafață de 1.193 mp,
- DE 229/2 – drum în suprafață de 6.684 mp,
- DE 178 – drum în suprafață de 2.292 mp,
- NND 228 – teren neproductiv în suprafață de 32.669 mp.

conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 2 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTĂRÂREA **Nr: 120 din data: 31.08.2021**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind încheierea unui contract de asistență juridică** **cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021,

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3), art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

Ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

Având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în la Oficiul Juridic din cadrul Primăriei sunt angajați doi consilieri juridici,

Deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

Atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

Apreciind că experiența dobândită de dna Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav în dosarul nr. 5250/62/2015, având ca obiect „litigii Curtea de Conturi”.

Art. 2. Se împuternicește dna av. Durbacă Alexandrina Adina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 1 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

**Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA Nr. 121 din data: 31.08.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobare PUZ,, ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE” la imobilele identificate prin extrasele CF nr. 103644 – intravilan, CF nr.102236 – intravilan și CF nr. 103304 – extravilan, CF nr. 102180 – extravilan, CF nr.101923 – extravilan, CF nr. 102156 - extravilan Ghimbav, beneficiar S.C. KAMPUR COM S.R.L. prin SÎNPETRU PĂSTOREL,

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2021, Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația tehnică PUZ - ,, **ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE”** la imobilele identificate prin extrasele CF nr. 103644 – intravilan, CF nr.102236 – intravilan și CF nr. 103304 – extravilan, CF nr. 102180 – extravilan, CF nr.101923 – extravilan, CF nr. 102156 - extravilan Ghimbav, elaborat de S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Brașov – beneficiar S.C. KAMPUR COM S.R.L. prin SÎNPETRU PĂSTOREL , referatul Serviciului Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr.26/25.06.2021 eliberat de Comisia Tehnică și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, avizul comisiei de specialitate

Văzând prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr.176/N/2000, art.129, alin.1, alin.2 lit.c), alin.6, lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin.1 și ale art. 196, alin.1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă PUZ,, ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE” la imobilele identificate prin extrasele CF nr. 103644 – intravilan, CF nr.102236 – intravilan și CF nr. 103304 – extravilan, CF nr. 102180 –

extravilan, CF nr.101923 – extravilan, CF nr. 102156 - extravilan Ghimbav , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

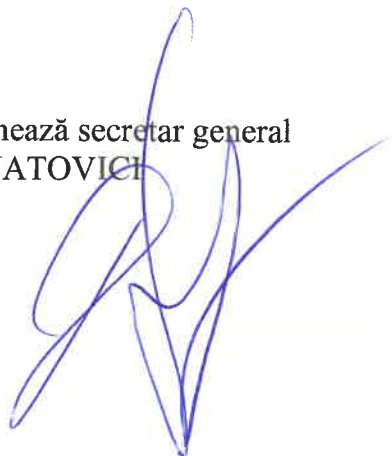
Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevazut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extinderea valabilității.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se însarcinează Primarului Orașului Ghimbav.

Anexa 1 Documentația tehnică

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă și 2 abțineri din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Dan SZINATOVICI



Președinte de ședință
Constantin Adrian DRĂGAN



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- Colecție,
- Afișare,
- Compartimentului Urbanism,
- S.C. KAMPUR COM S.R.L. prin SÎNPETRU PĂSTOREL