

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTĂRÂREA Nr: 11 din data: 28.02.2020

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **pentru modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.02.2020,

Văzând Proiectul de hotărâre, Recomandarea Avocatului Poporului nr. 152/09.12.2019 referitoare la respectarea prevederilor art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe, prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 6, litera a), alin. 7, litera q), alin. 8, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 după cum urmează:

“I. Obiectul locațiunii și durata

Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, compusă din camere în suprafață de mp (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, boxă mp), și mp terasă, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: locatar, soție, fiu, fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este de 5 ani, cu începere de la data de până la data de, cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de închiriere de către locatar se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav din 2 în 2 ani.

În termen de 30 zile de la apariția unui eveniment/act/situații care conduc la starea de neeligibilitate, titularul contractului de închiriere va solicita autorității locale rezilierea contractului și predarea imobilului către autoritatea locală, în caz contrar, la împlinirea celor 30 zile de la momentul apariției vreunei situații generatoare a stării de neeligibilitate, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, locatarul și persoanele aflate în imobil devenind astfel ocupanți fără titlu al locuinței, urmând a se institui taxa de ocupare abuzivă în cuantum de 2 lei/mp/zi.

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 108/2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 1 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Toader Rausch Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.