

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106541**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106541 Cristian

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106541	2.500	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33169 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106541 a imobilului cu numarul cadastral 106541/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106432 inscris in cartea funciara 106432;	A1
Act Notarial nr. 2823, din 14/06/2005 emis de NP TUDORACHE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>RUGINA MARIA</b> , născ. VIGHECIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>VIGHECI NICOLAE</b> , jr. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>MADA DORICA</b> , născ. VIGHECIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sent. Civ.nr. 4320/2013- Dos. 16461/197/2007, din 12/03/2013 emis de JUDECATORIA BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Dec. Civ. nr. 431/Ap/2016- Dos. nr. 16461/197/2007, din 10/03/2016 emis de TRIBUNALUL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Dec., Civ. nr. 247/R/2016-Dos. nr. 16461/197/2007, din 22/06/2016 emis de CURTEA DE APEL Brasov;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ȘELAR FELICIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019;</i>	/ B.10 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>VIGHECI NICOLAE</b> , jr. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>RUGINĂ MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MADA DORICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	/ B.10 A1
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice referitoare la imobilul de la A.1 în sensul menționării faptului că acesta este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
<b>33184 / 28/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>ŞELAR FELICIA</b>		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33169 / 28/02/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar instanță nr.2187/197/2019, dosar execuțional 29/2019, din 06/02/2019 emis de Judecătoria Brașov; Somatie nr. DOS EX 29/2019, dosar instanță 2187/197/2019, din 29/08/2019 emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA; Hotarare Judecatoreasca nr. decizie 826/Ap, dosar nr. 27456/197/2016, din 22/05/2018 emis de Curtea de Apel Brașov-Secția Civilă; Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiere . dosar ex 29/2019, din 21/02/2019 emis de BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA; Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr.161/S, dosar 27456/197/2016, din 06/11/2017 emis de Tribunalul Brașov-Secția 1 Civilă;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotelor de proprietate ale debitorilor de sub B3, B4, B5, B7, B8, B9, încuviințată la cererea creditoarei ŞELAR FELICIA pentru recuperarea sumei de 171.736,74 euro, respectiv echivalentul în lei la data efectuării plății, reprezentând valoarea rezervei succesorale ce i se cuvine creditoarei, în calitate de moștenitor rezervatar al defuncților Vigheciu Nicolae și Vigheciu Maria; 13.542,77 lei, cheltuieli de judecată aferente sentinței civile nr.161/S din 06.11.2017, pronunțate de Tribunalul Brașov-Secția 1 Civilă și 14.250 lei, cheltuieli de judecată aferente deciziei civile nr.826/Ap din 22.05.2018 pronunțate de curtea de Apel Brașov-Secția Civilă, la care se adaugă cheltuielile de executare silită	/ C.4 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 136632 din 04/09/2019;		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 19624/197/2019, din 30/08/2019 emis de Judecătoria Brasov; Dosar executiional nr. 219/2019 - B.E.J. Anca Ramona-Loredana;		
C2	se notează urmărirea silită a cotei de 3/6 din teren - nuda proprietate a celor de sub B 3, 4, 5 și a cotei de 3/8 din teren, proprietatea celor de sub B 7, 8, 9, încuviințată la cererea creditorului Selar Felicia, pentru recuperarea dobanzii legale aferente sumei de 57245,58 EURO echivalent în lei, începând cu data de 22.05.2018 și până la data plății efective, a dobanzii legale aferente sumei de 27792,77 lei începând cu data de 22.05.2018 și până la data plății efective și a sumei de 3891 lei cheltuieli de judecată, precum și a cheltuielilor de executare	/ C.4 A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 151922 din 30/09/2019;		
<b>54842 / 05/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
C3	se notează respingerea cererii formulată de NP CRACIUN NICUȘOR, având ca obiect îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate în încheiere	A1
<b>58350 / 14/05/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 219, din 21/02/2020 emis de BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA; Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
C4	se radiază notarea urmăririi silite de sub C.1, C.2, fiind rămasă fără obiect	A1

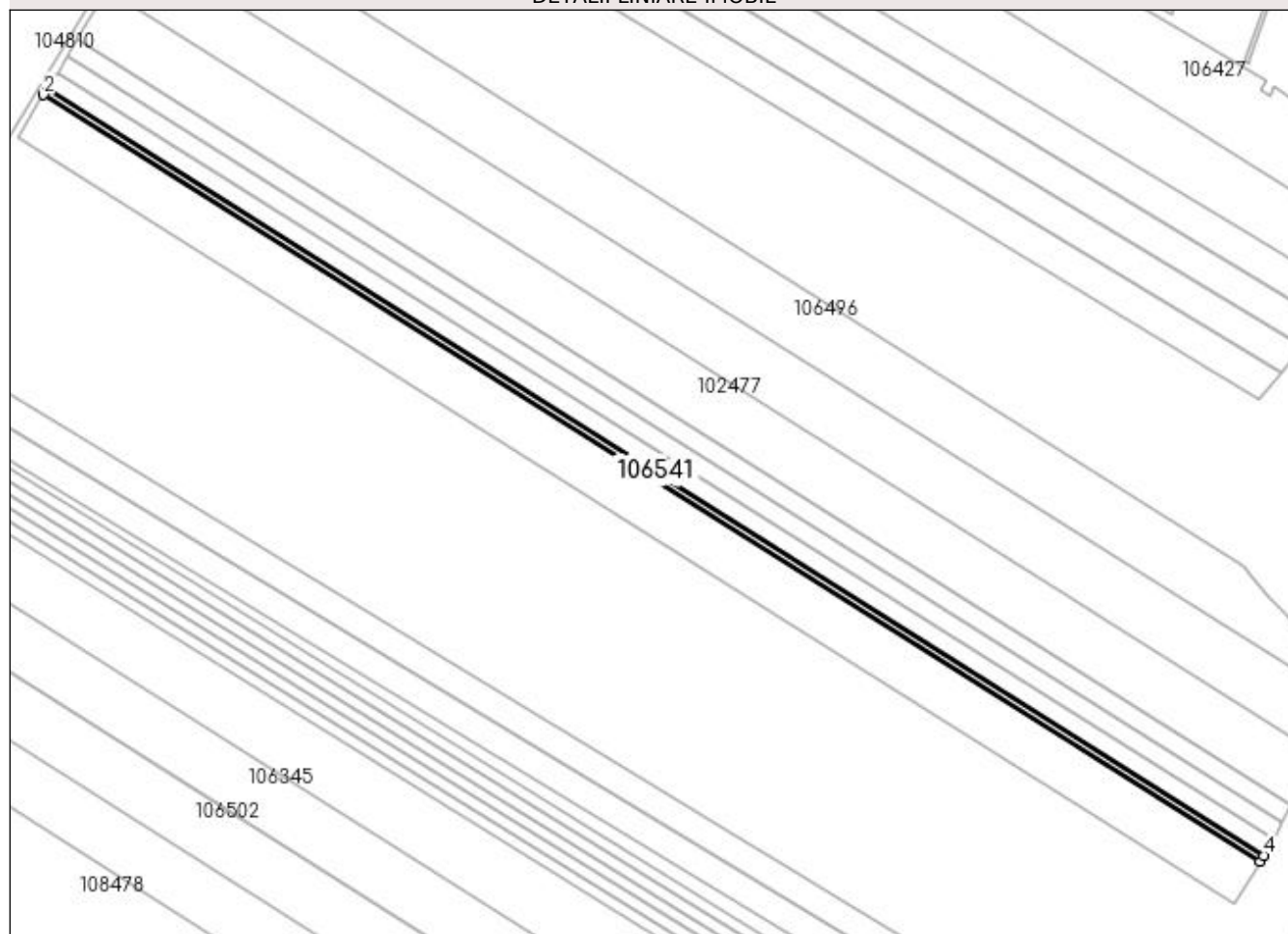
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106541	2.500	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.527
2	3	709.049
3	4	3.529
4	1	708.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil