

**CARTE FUNCİARĂ NR. 107056**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 107056 Ghimbav

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107056	12.331	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>215398 / 08/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 00227, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT BRASOV; Act Administrativ nr. 1, din 14/07/2021 emis de COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GHIMBAV; Act Administrativ nr. 208353, din 23/11/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV; Act Administrativ nr. 410, din 02/09/2021 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRAȘOV-COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR;		
B1	se deschide C.F. nr.107056/UAT Ghimbav în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.107056 descris în partea I-a cărții funciare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEBLEA V. MARIA</b> , ns. Muntean 2) <b>POENAR V. RODICA</b> , ns. Muntean	A1 / B.4
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
<b>16617 / 01/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 306, din 02/02/2001 emis de Cristolovean Dan - Ioan; Act Notarial nr. 154, din 31/01/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>SEGĂRCEANU NICOLAE</b> , și soția 2) <b>SEGĂRCEANU MARIA</b>	/ B.8 A1 / B.5, B.6, B.7
Act Notarial nr. CM 33, din 06/10/2015 emis de Moise Sinziana Maria, DOSAR NR. 36/2015;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>SEGĂRCEANU MARIA</b> , soție	/ B.8 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>VASILE CERASELA-DANIELA</b> , născută SEGĂRCEANU, fiică	/ B.8 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SEGĂRCEANU RAREȘ-CIPRIAN</b> , fiu	/ B.8 A1
<b>104769 / 16/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 944, din 15/06/2022 emis de NP Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 137, din 09/05/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; Act Administrativ nr. 4, din 16/05/2022 emis de Primaria Ghimbav;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, domeniul privat	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## C. Partea III. SARCINI

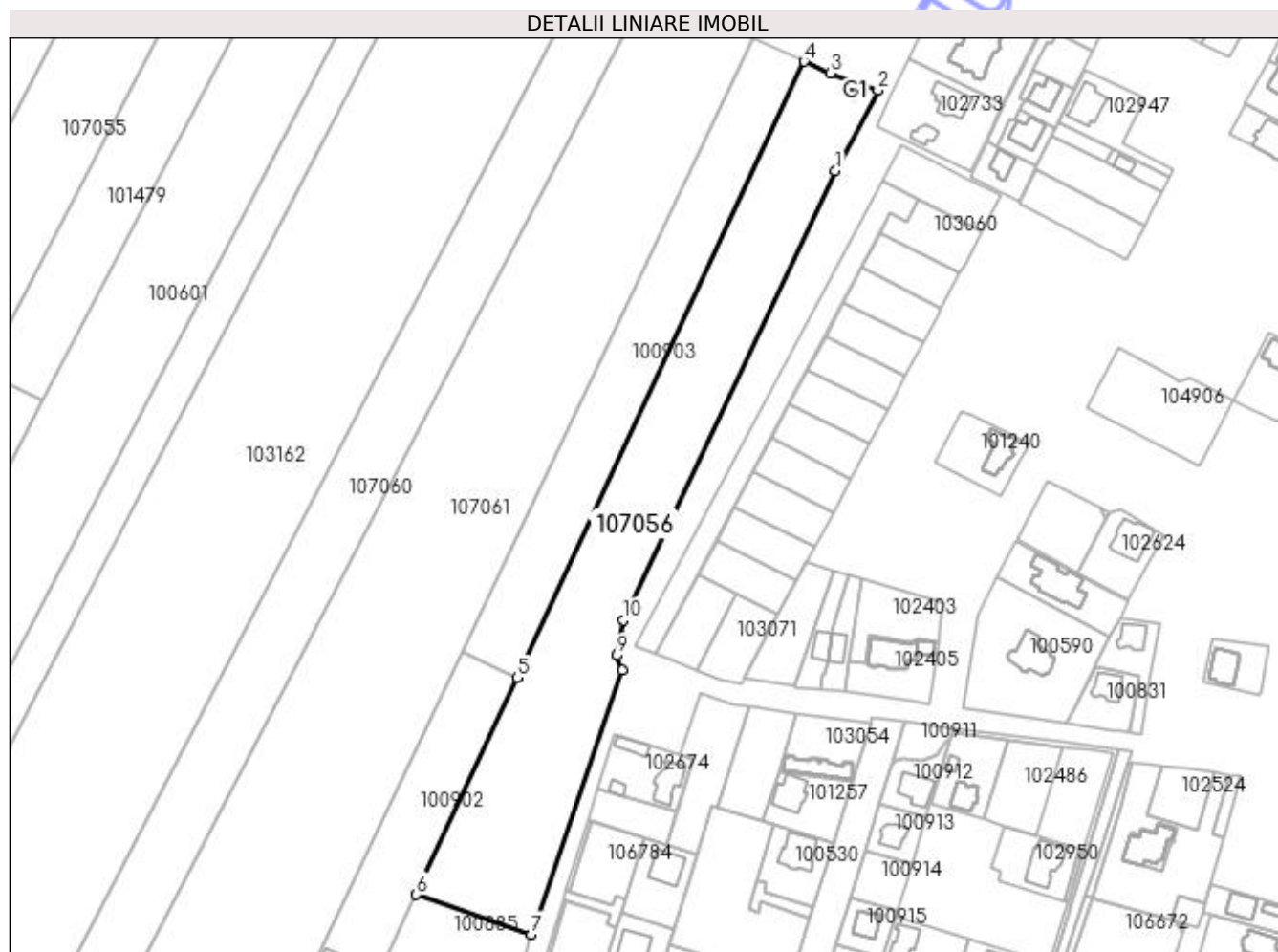
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>104769 / 16/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 944, din 15/06/2022 emis de NP Moise Sinziana Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:387626.48 LEI reprezentand prețul neachitat / C.2 1) <b>SEGĂRCEANU MARIA</b> 2) <b>VASILE CERASELA-DANIELA</b> 3) <b>SEGĂRCEANU RAREȘ-CIPRIAN</b> A1
<b>115998 / 05/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 1077, din 05/07/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
C2	se radiază dreptul de ipoteca legală de sub C1 A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107056	12.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.331	31	244/1/38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107056-C1	construcții industriale si edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.382
2	3	20.341
3	4	11.382
4	5	271.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	95.576
6	7	48.702
7	8	111.722
8	9	6.285
9	10	14.392
10	1	198.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.