

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 313 Data: 07.11.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 13 noiembrie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **luni, 13 noiembrie 2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan

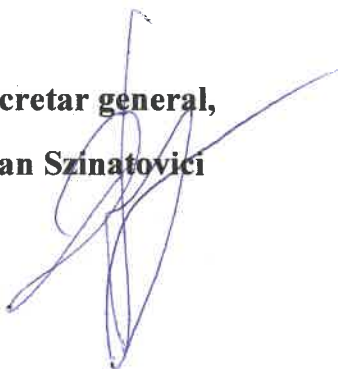
Redactat în 3 **exemplare:**
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 13 noiembrie 2023

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 31.10.2023;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
5. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
6. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
7. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
9. Diverse.

Secretar general,
Dan Szinátovici





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

întocmit astăzi 31.10.2023 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google
Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe – Viceprimar, Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Petrescu Vlad, Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Cușai Daniel, Tudor George, Cernea Marian, Sârbu Carmen, Toth Atilla, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin, Vasilachi Robert

On - line participă: -

Absenți fiind: Nu au fost absenți

Ședința a fost prezidată de Dl. **Toader Rausch Adrian**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan și Director Alina Antonescu.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.09.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trim. III al anului 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov, pentru perioada 2021 – 2030, inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția „Realizare stație de compost” în Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000. lei – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 31, Parcela A 239/1, reprezentat de „DE 239/2” – drum în suprafață de 4.542 mp, Orașul Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 5/26.01.2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 171/15.11.2022 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele: „DE 225” – drum în suprafață de 5.469 mp și „DE 223” – drum în suprafață de 4.867 mp, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
14. Diverse.

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL 135 pe anul 2023**

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte:

Suplimentare

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav pentru anul 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3**

2. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Ghimbav în favoarea Distrigaz Sud Rețele pentru terenurile înscrise în C.F. nr. 103198 și C.F. nr. 102842, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3**

Se supune la vot suplimentarea și în unanimitate se aprobă.

Dl Vasile Horgoș ridică problema că unele proiecte nu au fost asumate de primar de la dosarul de comunicare al ședinței.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că retrace proiectul de la punctul 4

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 136 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Dl. Vasile Horgoș constată că realizarea bugetului este foarte scăzută și întreabă cine nu și-a onorat obligațiile. De asemenea la cheltuieli constată că din execuție rezultă că mai sunt de cheltuit 99 milioane de lei. Întreabă dacă s-ar cheltui acești bani până la sfârșitul anului, aceasta în perspectiva contractării creditului.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că lucrările demarate trebuiau bugetate. Sunt situații obiective care au împiedicat cheltuirea banilor.

Dl. Vasile Horgoș solicită lista datornicilor mari.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 137 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.138 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 139 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 9 voturi pentru, 1 vot împotriva și 5 abțineri se aprobă **HCL nr. 140 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 141 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se prezintă amendament la comisia 2 care se retrage.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă amendament

1 – suplimentarea cu 70.000 lei la deplasări interne și 3000 de lei la deplasări externe cu diminuare de la 67.50 - 20.01.30.

2 – diminuarea cu 25.000 de la repații curente și alocare la piese de schimb la cap. autorități executive.

3 – și anexa 3

Suplimentarea la Puz – zona Mucava cu 11.000 la PUZ Transilana II cu 31.000 lei la PUZ Promenadă – 15.000 lei și la PUZ zonă istorică 76.000 lei, un total de 133.000 lei cu diminuare din anexa 3 cap.4 poz.5

4 – La anexa 5 poz.11 se suplimentează cu 3000 lei cu diminuarea corespunzătoare a poziției 16.

Se supune la vot amendamentul și cu 12 voturi pentru și 3 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert) se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și 3 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert) se aprobă **HCL nr. 142 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Maxim Ștefan propune amendament ca la art.5 să se specifice că instituirea tarifului pentru colectarea incorectă, se referă la contaminarea deșeurilor reciclabile cu deșeurile menajere.

Se supune la vot amendamentul și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Vasile Horgoș), se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Vasile Horgoș), se aprobă **HCL nr. 143 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 11

Dl. Marian Flueraș solicită a se da în lucru caietul de sarcini pentru delegarea serviciului de salubritate peste 2 ani.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.144 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.145 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Dl. Ștefan Cătălin întreabă care este scopul dezmembrării terenului.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă răspuns.

Se supune la vot și cu 15 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.146 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 1 suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.147 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 2 suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.148 pe anul 2023.**

Se trece la diverse

Dl. Vasile Horgoș ridică din nou problema terenului din Livadă care prezintă pericol de incendiu.

Dl. Marian Flueraș anunță că stația de încărcare electrică de la Sala de Sport nu funcționează.

Dl. Ștefan întreabă dacă s-a formulat răspuns la solicitarea anterioară vis a vis de viziunea de dezvoltare a sistemului educativ.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă răspuns verbal, ce demersuri sunt întreprinse.

Dl. Vasilachi Robert întreabă de dezvoltarea sistemului de supraveghere video.

Dl. Primar Ionel răspunde că vor remedia funcționarea camerelor de supraveghere și va fi modernizat sistemul cu ocazia demarării lucrărilor de modernizare a sistemului de iluminat.

Dl. Cernea Marian întreabă dacă se urmăresc persoanele care au fose septice și întreabă de stadiul centralei termice dintre blocuri.

Dna. Sîrbu Carmen întreabă de stadiul de execuție al Creșei. Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se face edificarea construcției.

Dl. Ionel Spinean solicită un vot pentru preluarea radarului de la poliție. Se răspunde că nu este legală folosirea acestuia de către Poliția Locală.

Dl. Primar Ionel Fliundra face o prezentare a vizitei realizate în Sicilia.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Toader Rausch Adrian

Secretar general,
Szinatovici Dan



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 06.11.2023

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către domnul Toth Attila în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26.831 / 06.11.2023

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 26.830 / 06.11.2023

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Toader Rausch Adrian aferent lunilor august – septembrie - octombrie 2023 încetează, **propunem ca președinte de ședință pe dl. Toth Attila pe perioada lunilor noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 07.11.2023

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 101204/N, nr. top. 101204, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26.951/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 15/23.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 101204/N, nr. top. 101204.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea radierii sarcinilor înscrise în CF. nr. 101204/Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *26.963 / 07.11.2023*

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situate în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 101204/N, nr. top. 101204, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26951/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26951 / 07.11.2023

Raport de specialitate

Potrivit HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită pe termen de 15 ani a terenului situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 101204/N, nr. top. 101204, în suprafață de 2.863 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov din cadrul Consiliului Județean Brașov.

În cuprinsul Extrasului C.F. nr. 101204-Ghimbav, nr. top 101204, proprietar Comuna Ghimbav – domeniul privat, cu suprafața de 2.863 mp, categoria de folosință curți-construcții, figurează înscrise sarcini potrivit act-administrativ nr. 15/23.02.2010, respectiv HCL Ghimbav nr. 15/23.10.2010 – intabulare drept de folosință gratuită pe termen de 15 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția a Copilului Brașov.

Scopul atribuirii în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren a fost construirea unui Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică depus pentru obținerea unei finanțări prin Banca Mondială.

Se constată faptul că, Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov nu a realizat construcția cu destinație Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pe terenul atribuit în folosință gratuită, acesta este liber fără construcții fiind înscrise sarcini în CF.

Propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situate în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 101204/N, nr. top. 101204.

Anexe: Extras CF nr. 101204-Ghimbav, HCL nr. 15/2010.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

20

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 15 din data: 23.02.2010

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în
C.F. nr. 101204/N, nr. top 101204

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 23.02.2010,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea Consiliului Județean Brașov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, Serviciul Strategii, Programe, Acreditare, Licențiere, care solicită buirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției, referatul compartimentului Juridic,

Văzând prevederile art. 124 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 13/2010 privind aprobare Documentație tehnică topografică de dezlipire imobil înscris în CF nr. 572/Ghimbav, nr. top 1818/1/1/33, nr. cadastral 579 (100572), HCL nr. 61/2008 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în CF nr. 3240/N, nr. top 8/1/1/10, avizul comisiei de specialitate,

Ținând cont de faptul că constituie o extindere de lot pentru a se putea încadra în coeficienții tehnici CUT și POT,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 15 ani, a terenului situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 101204/N, nr. top 101204, în suprafață de 2863 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov din cadrul Consiliului Județean Brașov în vederea extinderii construcției.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Spinean Ionel



Redactata în 4 exemplare:

- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. afișare
- 1 ex. dosar

CARTE FUNCİARĂ NR. 101204
COPIE

Carte Funciară Nr. 101204 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101204	2.863	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9054 / 03/02/2010	
Act Administrativ nr. 21, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA GHIMBAV (inscris sub semnatura privata nr. 6305/26-01-2010 emis de O.C.P.I. BRASOV);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101204 a imobilului cu numarul cadastral 101204/Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 579 (identificator electronic 100572) inscris in cartea funciara 3240 (identificator electronic 100572);
Act nr. 0 (act cf initial nr 11684-764/2000 cf);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art 33 din legea 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA GHIMBAV - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100572/Ghimbav, inscrisa prin inchierea nr. 28643 din 22-AUG-05;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9054 / 03/02/2010	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului dominant cu nr top. 1818/1/2 din Cf 2962 Ghimbav, asupra imobilului cu nr top. 1818/1/1/33- nr cad 579 de la A.1 din prezenta CF
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100572/Ghimbav, inscrisa prin inchierea nr. 28643 din 22-AUG-05;	
19086 / 04/03/2010	
Act Administrativ nr. 15, din 23/02/2010 emis de PRIMARIA BRASOV (act administrativ nr. 1193/24-02-2010 emis de PRIMARIA GHIMBAV);	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită pe termen de 15 ani
1) DIREȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTEȚIA COPILULUI BRAȘOV	

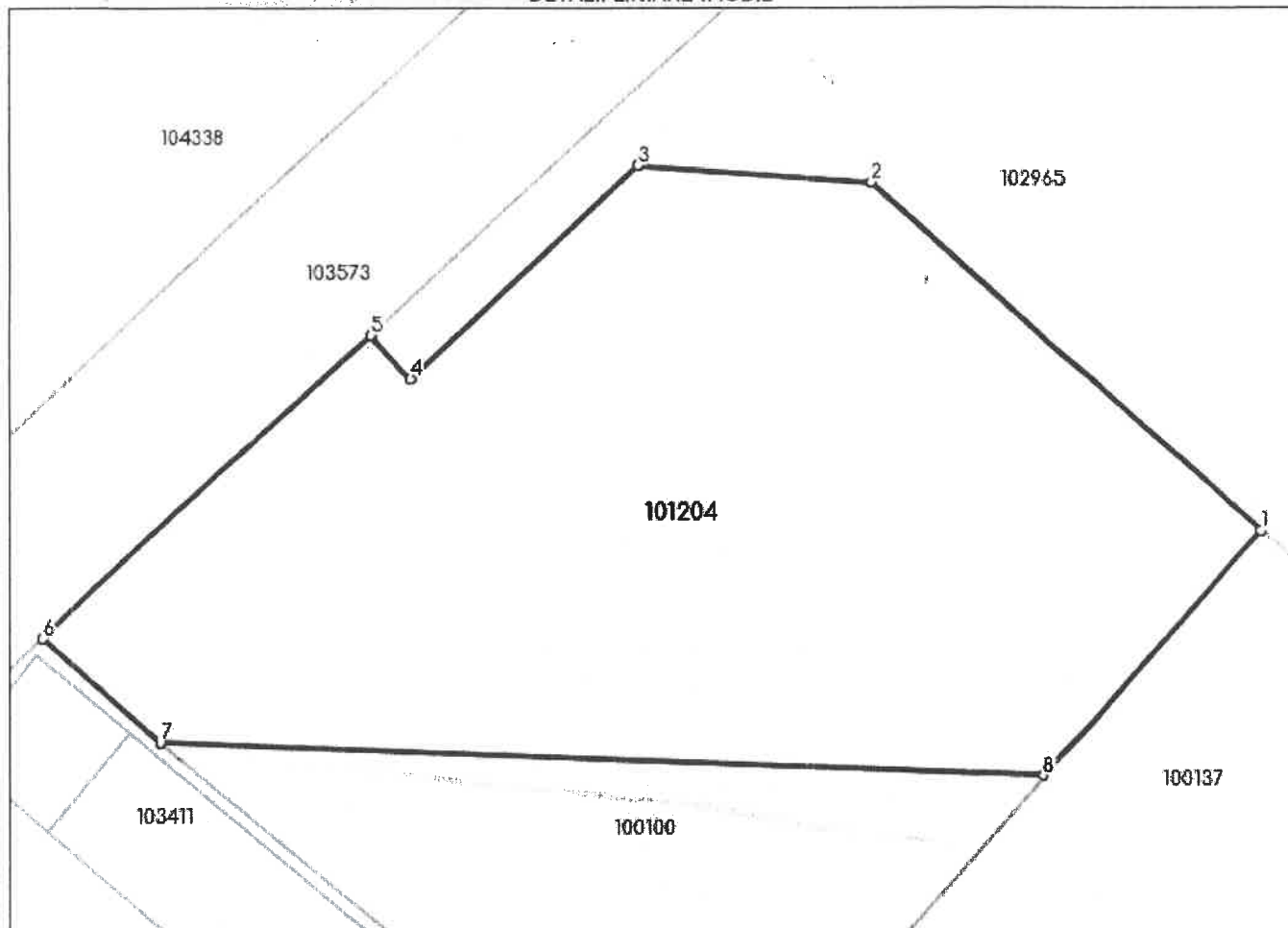
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101204	2.863	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.464
2	3	17.941
3	4	24.132
4	5	4.579
5	6	34.649
6	7	12.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	68.323
8	1	25.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Nr. 26964 / 07.11.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 07.11.2023

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 3240/N, nr. top. 1818/1/1/10, actualmente C.F. nr. 100100/Ghimbav, nr. top. 100100, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26.953/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 61/15.12.2008 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 3240/N, nr. top. 1818/1/1/10, actualmente C.F. nr. 100100/Ghimbav, nr. top. 100100/Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea radierii sarcinilor înscrise în CF nr. 100100/Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *26965/C.F.M. 2023*

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situate în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 3240/N, nr. top. 1818/1/1/10, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26953/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26953 / 07.11.2023

Raport de specialitate

Potrivit HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită pe termen de 15 ani a terenului situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 3240/N, nr. top. 1818/1/1/10, în suprafață 1121,849 mp, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov din cadrul Consiliului Județean Brașov în vederea construirii unui Centru rezidențial și a două locuințe protejate pentru persoanele cu handicap.

În cuprinsul Extrasului C.F. nr. 100100/Ghimbav, nr. top 100100, proprietar Comuna Ghimbav – domeniul privat, cu suprafața de 1111 mp, categoria de folosință arabil, figurează înscrise sarcini potrivit act-administrativ nr. 61/15.12.2008, respectiv HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 emisă de Consiliul Local Ghimbav – intabulare drept de folosință gratuită pe termen de 15 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția a Copilului Brașov.

Scopul atribuirii în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren a fost construirea unui Centru rezidențial și a două locuințe protejate pentru persoanele cu handicap, proiect depus pentru obținerea unei finanțări prin Banca Mondială.

Se constată faptul că, Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov nu a realizat construcția cu destinație Centru Rezidențial și a două locuințe protejate pentru persoanele cu handicap pe acest teren, acesta este liber fără construcții dar figurează înscrise sarcini în CF.

De asemeni, menționăm faptul că din luna decembrie 2008 până în prezent se împlinesc aproape 15 ani de la atribuirea în folosință gratuită.

Propunem inițierea unui Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situate în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 3240/N, nr. top. 1818/1/1/10.

Anexe: Extras CF nr. 100100-Ghimbav, HCL nr. 61/2008.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA

Nr: 61 din data: 15.12.2008

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Ghimbav, înscrisă în C.F. nr. 3240/N, nr. top 1818/1/1/10

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 15.12.2008,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea Consiliului Județean Brașov, Direcția
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, Serviciul Strategii, Programe, Acreditare,
Licențiere, care solicită atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren,
Văzând prevederile art. 124 din Legea 215/2001, cu modificările și completările
ulterioare,
În temeiul art. 46, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 15 ani, terenul situat în
Ghimbav, înscris în C.F. nr. 3240/N, nr. top 1818/1/1/10, în suprafață de 1121,849 mp, Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov din cadrul Consiliului Județean Brașov,
în vederea construirii unui centru rezidențial și a două locuințe protejate pentru persoanele cu
handicap.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității
Ghimbav.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Horgos Vasile



Redactata în 4 exemplare:

- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. afișare
- 1 ex. dosar

CARTE FUNCİARĂ NR. 100100
COPIE

Carte Funciară Nr. 100100 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3240
Nr. cadastral vechi:556
Nr. topografic:1818/1/1/10

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100100	1.111	1121,849 mp - supraf din CF pe hartie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28643 / 22/08/2005		
Act nr. 0 (act initial nr.11684-764/2000 cf.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf art.33 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) COMUNA GHIMBAV , , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3240)</i>	A1 / B.3, B.4
16643 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 66, din 17/02/2014 emis de MOISE SANZIANA-MARIA (documentatie cadastrală anexată);		
B2	se modifică suprafața terenului de sub A.1 din 1122 mp în 1111 mp	A1
84083 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se notează respingerea cererii prin care se solicita notarea din oficiu a mentiunii privind incidenta aplicarii prevederilor art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014, pentru motivele arătate în încheiere.	A1
86856 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (și act administrativ nr. 4143/29.09.2015 emis de OCPI BRAȘOV - SERVICIUL CADASTRU);		
B4	se notează respingerea cererii din oficiu prin care se solicită notarea din oficiu a mențiunii privind incidenta aplicării prevederilor art.3 alin. 1 din Legea nr.17/2014, pentru motivele arătate în încheiere.	A1
21754 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr. 488/08.03.2016 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV);		
B5	se notează respingerea cererii introduse de OCPI BRAȘOV, având ca obiect notarea din oficiu a mențiunii privind incidenta aplicării prevederilor art. 3 alin.1 din Legea nr. 17/2014 asupra imobilului de la A1, pentru motivele arătate în încheiere;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28643 / 22/08/2005		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului dominant cu nr top.181/1/2 , din CF 3240 Ghimbav ,asupra imobilului cu nr top.1818/1/1/10 din prezenta CF. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3240)</i>	A1
6200 / 22/02/2006		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Alte Acte nr. 5604/2005, din 09/11/2005 (contract de concesiune încheiat între UAT Ghimbav și SC MET COMIS SA Brasov);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani asupra terenului	/ C.5 A1
	1) SC MET COMIS SA BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3240)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.37201/25.05.2009, act nr.3021/17.04.2009</i>	
107317 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 61, din 15/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;		
C3	se noteaza respingerea cererii formulata de DGASPC Brasov, pentru motivele aratate in incheiere.	A1
34629 / 15/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA BRASOV (hotarare judecatoreasca nr. 9124/03-10-2008 emis de JUDECATORIA BRASOV);		
C4	Se noteaza respingerea cererii formulata de Orasul Ghimbav, prin Primar cu privire la radierea procesului notat asupra imobilului cu nr. top.1818/1/1/10 din CF 3240 Ghimbav, pentru motivele aratate in incheiere	A1
37201 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 3021, din 17/04/2009 emis de U.A.T ORASUL GHIMBAV;		
C5	se radiaza dreptul de concesiune de sub C.2, ca fiind ramas fara obiect, ca urmare a rezilierii contractului	A1
53045 / 27/07/2009		
Act Administrativ nr. 61, din 15/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL al ORASULUI GHIMBAV;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita, pe termen de 15 ani	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BRASOV	

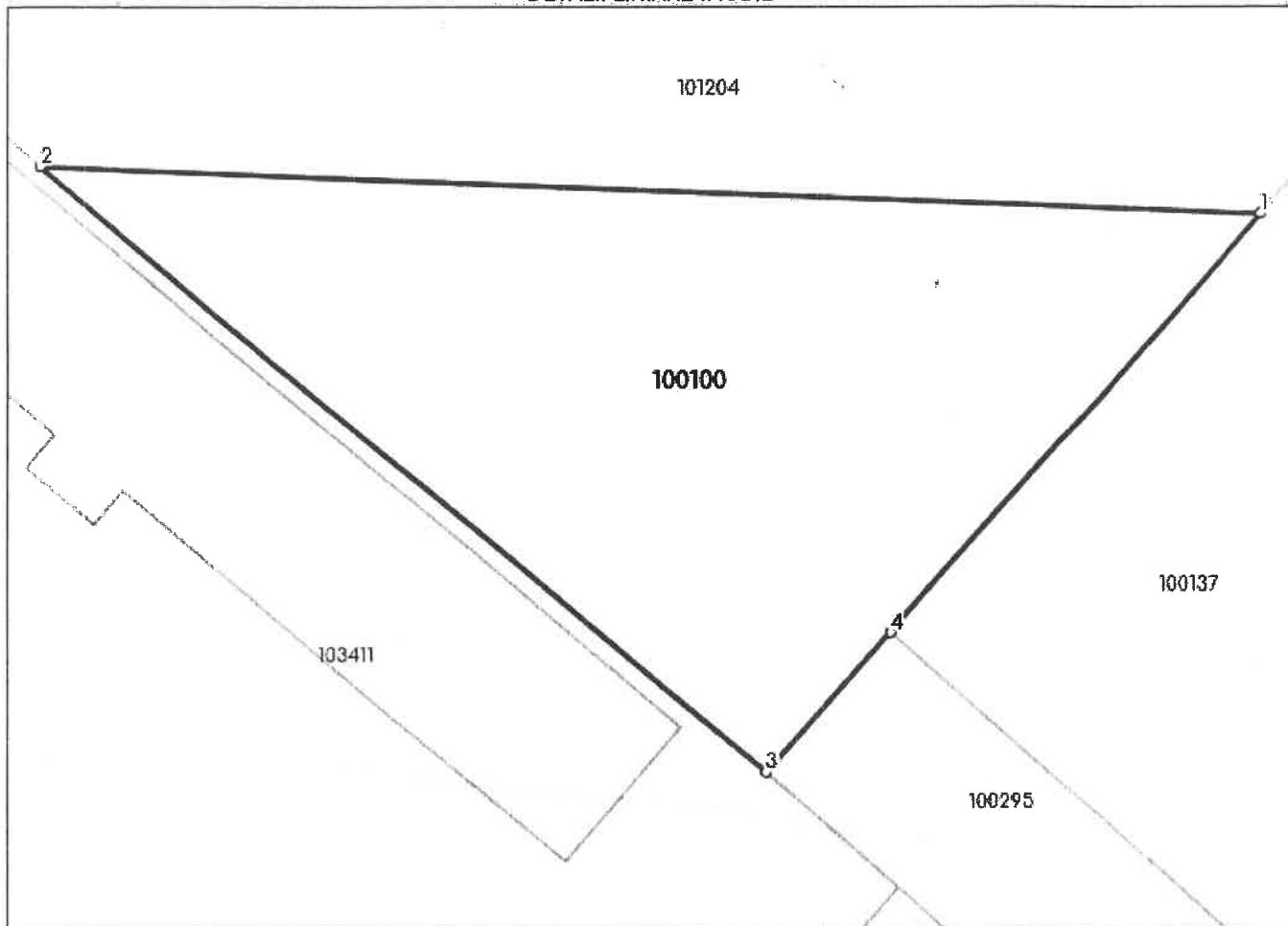
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100100	1.111	1121,849 mp - supraf din CF pe hartie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.111	-	-	1818/1/1/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	68.455
2	3	53.053
3	4	10.501
4	1	31.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 07.11.2023

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26990/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și **HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017** pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26992/07.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și
HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017**

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub 26990/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA **Nr: 48 din data: 31.10.2016**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.10.2016,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dnei Bonaț Bianca Georgeta, cerere prin care aceasta solicită cumpărarea terenului situat în Ghimbav, str. Petuniei, nr. 13, înscris în C.F. nr. 101173/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/137, cad. 1324, compus din teren în suprafață de 300,00 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 193/31.07.2007 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, construcția locuinței fiind finalizată,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare teren nr. 106/26.08.2016 întocmit de S.C. Proteus Diona S.R.L., referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 106/26.08.2016 întocmit de S.C. Proteus Diona S.R.L., respectiv se stabilește prețul de vânzare al terenului din Cartierul Florilor, str. Petuniei, nr. 13, de 25 Euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către dna Bonaț Bianca Georgeta a terenului aferent construcției din str. Petuniei, nr. 13, înscris în C.F. nr. 101173/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/137, cad. 1324, în suprafață de 300 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 193/31.07.2007, cu suma de 7.500 Euro la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

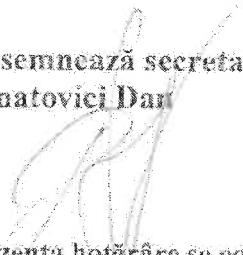
Art. 3. La încheierea contractului se va plăti prețul integral sau se va achita un avans de 30% din valoarea terenului iar restul sumei se va eșalona în rate ce se vor achita până la finele lunii august 2017, cu plata dobânzii legale, în funcție de solicitare.

Art. 4. Asupra terenului se va înscrie interdicție de înstrăinare și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- dnei Bonaț Bianca Georgeta.



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 57 din data: 11.05.2017

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016
privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 11.05.2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dnei Bonaț Bianca Georgeta înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 723/30.01.2017, HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare teren nr. 106/26.08.2016 întocmit de S.C. Proteus Diona S.R.L., referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta se modifică după cum urmează:

„Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la finele anului 2017, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va achita un avans de 30%, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale ce se vor achita până la finele anului 2018, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA.”

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Danciu Dorin

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- dnei Bonaț Bianca.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26990/07.11.2023

Raport de specialitate

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 48/31.10.2016** a fost aprobată vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta iar **potrivit Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 57/11.05.2017** a fost modificat art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta.

Potrivit HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 a fost modificat art. 3 din HCL nr. 48/31.10.2016 în sensul că „**Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la finele anului 2017, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va achita un avans de 30%, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale ce se vor achita până la finele anului 2018, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA.**

În urma verificărilor în evidențele instituției, nu se regăsește înregistrat un contract de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren în suprafață de 300 mp, situat în Orașul Ghimbav, str. Petuniei, nr. 13 înscris în CF nr. 101173/Ghimbav, încheiat cu doamna Bonaț Bianca Georgeta.

În concluzie, prevederile HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016, modificată prin HCL nr. 57/11.05.2017 nu au fost duse la îndeplinire, respectiv nu a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare pentru imobilul sus menționat.

Propunem inițierea unui **Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016** privind aprobarea vânzării unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și **HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017** privind modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta.

Anexe: HCL Ghimbav nr. 48/2016 și HCL Ghimbav nr. 57/2017.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 26.834 / 06.11.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1....3.....

Proiect de hotărâre
din 06.11.2023

**privind încheierea unor contracte de asistență juridică
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Raportul de specialitate al Secretarului general, Referatul de aprobare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

-având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc.

- având în vedere faptul că, pe rolul instanței la Tribunalul Brașov a fost înregistrat Dosarul nr. 3249/62/2023, acțiune promovată de reclamanta Agenția Națională de Integritate (ANI) în contradictoriu cu pârâții: Dermengiu Melania, Primăria Orașului Ghimbav prin Primar, Consiliul Local al Orașului Ghimbav și Asociația Sportivă Cetățenii Ghimbav, având ca obiect: Anulare acte (conflict de interese).

- luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,
 - deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,
 - atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,
 - apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,
- În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Dosar/Instanța/Obiect	Parte - Reclamant
1.	Nr. 3249/62/2023/ Tribunalul Brașov Anulare act administrativ	Agenția Națională de Integritate (ANI)

Art. 2. Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26-836 / 06.11.2023

Referat de aprobare

privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră „Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii”

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform căroră „În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere raportul de specialitate emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 26833 / 06.11.2023.....

Raport de specialitate

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale Ghimbav de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

- luând în considerare complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

- având în vedere faptul că, pe rolul instanței la Tribunalul Brașov a fost înregistrat Dosarul nr. 3249/62/2023, acțiune promovată de reclamanta Agenția Națională de Integritate (ANI) în contradictoriu cu pârâții: Dermengiu Melania, Primăria Orașului Ghimbav prin primar, Consiliul Local al Orașului Ghimbav și Asociația Sportivă Cetățenii Ghimbav, având ca obiect: Anulare acte (conflict de interese).

-ținând cont faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Adina-Alexandrina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea promovării acțiunilor pe rolul instanțelor de judecată și reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

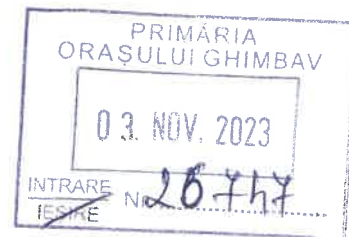
Nr. Crt.	Dosar / Instanța/Obiect	Parte - Reclamant
1.	Nr. 3249/62/2023/ Tribunalul Brașov Anulare act administrativ	Agenția Națională de Integritate (ANI)

**Secretar general,
Szinatovici Dan**



Contabilul
06.11.23
Jury d-ur Ghimbav
avocat

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAȘOV
B-DUL 15 NOIEMBRIE NR. 45
BRAȘOV
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ ORAȘUL GHIMBAV,
REPREZENTANT LEGAL
GHIMBAV, STR. LUNGĂ, nr. 2, județul
BRAȘOV

DOSARUL NR. 3249/62/2023
Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual: al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: anulare act administrativ
Complet: CAF9

Comunicare Adresă

emisă la 27 octombrie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC.

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să se facă toate comunicările privind procesul;
- excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- semnătura.

Nota: Atașată cerere de chemare în judecată. Depuneți întâmpinare în termen de 25 zile de la comunicare, în condițiile art.201 alin. 1 C.pr.civ., sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai propune probe și de a invoca alte excepții în afara celor de ordine publică, sancțiune prevăzută de art.208 al.2 C.pr.civ. în exemplare suficiente pentru comunicare, respectiv 2 exemplare.

¹⁾ în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței
(ștampila)



Semnătura grefierului,

M.N. 27.10.2023 08:49:51, nr. comunicare: 2 din 4



AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE (ANI)

Dosar juridic nr. 118/2023

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

Pl. Corușarii

TRIBUNALUL BRAȘOV
SECȚIA a II-a CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Reclamantă: Agenția Națională de Integritate

Pârâți: Dermengiu Melania

Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov (UAT Ghimbav) - prin primar

Consiliul local al orașului Ghimbav, județul Brașov

Aociația Sportivă Cetățenii Ghimbav

Obiect: Anulare acte (conflict de interese)

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa, **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE**, cu sediul în București, B-dul Lascăr Catargiu nr.15, Sector 1, București, Certificat de înregistrare fiscală: Seria A, nr. 0477331/30.11.2007, C.U.I.:22838777, Cont bancar: RO98TREZ70023510120XXXXX deschis la A.T.C.P.M.B, prin reprezentant legal Florin-Ionel MOISE, în calitate de Președinte, numit în funcție prin Hotărârea Senatului nr. 89/30.06.2021, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 651/01.07.2021, în calitate de Reclamantă (în continuare „Reclamanta ANI”).

în conformitate cu dispozițiile art.23 și art.24 din Legea nr.176/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.194 C.proc.civ., formulăm prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

împotriva pârâților Dermengiu Melania cu domiciliul în localitatea Ghimbav, str.Morii nr.119, județul Brașov, Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov (UAT Ghimbav), cu sediul în localitatea Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov, cod fiscal 507075, Consiliul local al orașului Ghimbav, județul Brașov, cu sediul în localitatea Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov și Aociația Sportivă Cetățenii Ghimbav, cu sediul în localitatea Ghimbav, str.Morii nr.119, cam 1, județul Brașov, solicitând instanței ca, prin hotărârea ce o va pronunța, să constate nulitatea absolută a:



✓ **Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 104/30.08.2017** privind stabilirea condițiilor, criteriilor, procedurilor pentru finanțarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept privat înființate pe raza UAT Ghimbav, constituite ca persoane juridice fără scop patrimonial, deținătoare ale certificatului de identitate sportivă, împreună cu documentele care au stat la baza adoptării acesteia;

✓ **Contractului nr.12480/28.11.2017** privind finanțarea acțiunilor/activităților din cadrul programului „Sportul de performanță și Sportul pentru toți” de drept privat înființat pe raza UAT Oraș Ghimbav în anul 2017, împreună cu documentația care a stat la baza încheierii acestuia;

✓ **Hotărârii Consiliului local al orașului Ghimbav nr. 54/29.03.2018** privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general;

✓ **Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 125/17.09.2018** pentru modificarea și completarea HCL nr. 54/29.03.2018;

✓ **Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 72/07.06.2019** privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general. La data de 03.09.2019;

✓ **Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 118/03.09.2019** privind aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav, împreună cu documentația care a stat la baza adoptării acesteia;

✓ **Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 130/25.09.2019** pentru revocare HCL nr. 118/2019, împreună cu documentele care au stat la baza adoptării acesteia;

Prezenta cerere de chemare în judecată este formulată ca urmare a faptului că, raportul de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020, întocmit de Agenția Națională de Integritate prin care s-a reținut faptul că pârâta Dermengiu Melania, a încălcat regimul juridic al conflictelor de interese, a rămas definitiv prin Decizia civilă nr.764 din 15 februarie 2023, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, în dosarul nr.550/64/2020.

I. **În fapt:**

Agenția Națională de Integritate a emis raportul de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020, prin care inspectorul de integritate a reținut faptul că Dermengiu Melania, consilier local în cadrul Consiliului local al orașului Ghimbav, județul Brașov, nu a respectat regimul juridic al conflictelor de interese în materie administrativă, ***dispozițiile art. 70 din Legea nr. 161/2003, "Prin conflict de interese se înțelege situația în care persoana ce exercită o demnitate publică sau o funcție publică are un interes personal de natură patrimonială, care ar putea influența îndeplinirea cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin potrivit Constituției și altor acte normative"*** coroborat cu ***art. 46 "(1) din Legea nr. 215/2001 "Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes***



AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE (ANI)

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local” precum și cu art. 2 alin. (1) ”Prin aleși locali, în sensul prezentei legi, se înțelege consilierii locali și consilierii județeni, primarii, primarul general al municipiului București, viceprimarii, președinții și vicepreședinții consiliilor județene (...)”, art. 75 ”Aleșii locali au un interes personal într-o anumită problemă, dacă au posibilitatea să anticipeze că o decizie a autorității publice din care fac parte ar putea prezenta un beneficiu sau un dezavantaj pentru sine sau pentru: a) soț, soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv” din Legea nr. 393/2004 și art. 228 alin. 1 lit. a) „Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru: a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv” din Codul administrativ din 03.07.2019, dispoziții legale în vigoare pentru perioada supusă evaluării, întrucât, în calitate de consilier local, a participat la deliberarea și adoptarea Hotărârii Consiliului local al orașului Ghimbav nr. 104/30.08.2017, în baza căreia între UAT oraș Ghimbav - în calitate de instituție finanțatoare și Asociația Sportivă „Cetățenii Ghimbav”, reprezentată de președinte Dermengiu Valentin, soțul persoanei evaluate, a fost încheiat Contractul nr. 12480/28.11.2017 privind finanțarea acțiunilor/activităților din cadrul programului „Sportul de performanță și Sportul pentru toți” de drept privat înființat pe raza UAT Oraș Ghimbav în anul 2017 în valoare de 100.000 lei.

De asemenea, doamna Dermengiu Melania, a participat la deliberarea și adoptarea Hotărârilor Consiliului local al orașului Ghimbav nr. 54/29.03.2018, nr. 125/17.09.2018, nr.72/07.06.2019, nr. 118/03.09.2019 și nr. 130/25.09.2019, privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, respectiv privind aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav, în valoare de 170.000 lei.

Doamna Dermengiu Melania a formulat contestație împotriva raportului de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020 la Curtea de Apel Brașov – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, cauză ce a format obiectul dosarului nr. 550/64/2020.

Prin sentința civilă nr. 36 din 14 aprilie 2021, pronunțată în dosarul nr. 550/64/2020, Curtea de Apel Brașov a respins contestația formulată de reclamanta Dermengiu Melania, ca neîntemeiată.

Împotriva sentinței civile menționate mai sus a formulat recurs reclamanta Dermengiu Melania, cauza fiind înregistrată pe rolul ICCJ, cu același număr de dosar nr.550/64/2020.

Prin Decizia civilă nr. 764/15.02.2023, Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul declarat de recurenta Dermengiu Melania împotriva Sentinței civile nr. 36 din 14 aprilie 2021 pronunțată de Curtea de Apel Brașov, ca nefondat.



Prin urmare, față de cele dispuse de Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia nr. 764/15.02.2023 pronunțată în dosarul nr. 550/64/2020, raportul de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020 întocmit de Inspekția de Integritate, a rămas definitiv, nemaifiind, astfel, posibilă nicio discuție cu privire la temeinicia și legalitatea celor statuate de instanța de judecată.

Astfel că, în speță, suntem în situația existenței certe a unui conflict de interese administrativ, raportul de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020 prin care s-a reținut starea de conflict de interese a pârâtei Dermengiu Melania, a rămas definitiv prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 764/15.02.2023, pronunțată în dosarul nr. 550/64/2020.

II. În drept

În conformitate cu dispozițiile art. 22 alin (1) din Legea 176/2010 "persoana care face obiectul evaluării poate contesta raportul de evaluare a conflictului de interese sau a incompatibilității în termen de 15 zile de la primirea acestuia, la instanța de contencios administrativ."

(2) Dacă raportul de evaluare a conflictului de interese nu a fost contestat în termenul prevăzut la alin. (1) la instanța de contencios administrativ, Agenția sesizează, în termen de 6 luni, organele competente pentru declanșarea procedurii disciplinare, precum și, dacă este cazul, instanța de contencios administrativ, în vederea anulării actelor emise, adoptate sau întocmite cu încălcarea prevederilor legale privind conflictul de interese.

În conformitate cu art. 23 alin. (1) din Legea 176/2010 "în cazul unui conflict de interese, dacă au legătură cu situația de conflict de interese, toate actele juridice sau administrative încheiate direct sau prin persoane interpușe, cu încălcarea dispozițiilor legale privind conflictul de interese, sunt lovite de nulitate absolută."

De asemenea, potrivit aceluiași articol, "acțiunea în constatarea nulității absolute a actelor juridice sau administrative încheiate cu încălcarea obligațiilor legale privind conflictul de interese poate fi introdusă de Agenție chiar dacă persoana în cauză nu mai deține acea funcție. Instanța va putea dispune motivat, pe lângă constatarea nulității absolute, și repunerea părților în situația anterioară."

În conținutul prevederilor cuprinse la art. 22 din Legea nr. 176/2010, este explicită cerința ca raportul de evaluare să fi rămas definitiv pentru ca o acțiune de anulare acte juridice să poată fi promovată

Articolul 23 din același act normativ se referă la "cazul unui conflict de interese", ceea ce presupune că situația respectivă este stabilită definitiv, nemaifiind posibile discuții cu privire la existența ei.

De asemenea, potrivit art. 228 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.”



Având în vedere textele legale anterior invocate, precum și faptul că raportul de evaluare este definitiv, Agenția Națională de Integritate formulează prezenta acțiune, solicitând să dispuneți constatarea nulității absolute a *Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 104/30.08.2017, a Contractului nr.12480/28.11.2017* privind finanțarea acțiunilor/activităților din cadrul programului „Sportul de performanță și Sportul pentru toți” de drept privat înființat pe raza UAT Oraș, a *Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 54/29.03.2018, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 125/17.09.2018, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 72/07.06.2019, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 118/03.09.2019 și a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 130/25.09.2019.*

Astfel, Agenția Națională de Integritate are dreptul de a cere în instanță anularea acelor acte juridice și administrative încheiate de o persoană evaluată față de care s-a stabilit în mod definitiv starea de conflict de interese, acte care au fost emise/adoptate/încheiate în stare de conflict de interese, instanța având posibilitatea de a dispune motivat, pe lângă constatarea nulității absolute, și repunerea părților în situația anterioară.

De asemenea, anularea unui act administrativ are ca efect nulitatea tuturor actelor juridice ulterioare, care au fost condiționate, sub aspectul legalității, de existența acestui act administrativ.

Potrivit art. 126 alin. (6) din Constituția României, este garantat controlul judecătoresc al actelor administrative ale autorităților publice pe calea contenciosului administrativ, iar potrivit art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 554/2004, sunt asimilate actelor administrative, în sensul prezentei legi, și contractele încheiate de autoritățile publice care au ca obiect punerea în valoare a bunurilor proprietate publică, executarea lucrărilor de interes public, prestarea serviciilor publice, achizițiile publice; prin legi speciale pot fi prevăzute și alte categorii de contracte administrative supuse competenței instanțelor de contencios administrativ.

De asemenea, judecătoria Înaltei Curți de Casație și Justiție au apreciat (în cuprinsul Deciziei nr. 645 din 10 februarie 2011, pronunțată în recurs de Secția comercială a Înaltei Curți de Casație și Justiție, având ca obiect acordarea de despăgubiri ca urmare a rezilierii unui contract de concesiune) că, din punct de vedere al naturii litigiului, Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, asimilează actelor administrative și anumite contracte administrative, expres precizate, respectiv contractele încheiate de autoritățile publice având ca obiect punerea în valoare a bunurilor proprietate publică, executarea lucrărilor de interes public, prestarea serviciilor publice, achizițiile publice.

Astfel că, Agenția Națională de Integritate are dreptul de a cere în instanță anularea acelor acte juridice și administrative încheiate de o persoană evaluată față de care s-a stabilit în mod definitiv starea de conflict de interese,



acte care au fost emise/adoptate/încheiate în stare de conflict de interese, instanța având posibilitatea de a dispune motivat, pe lângă constatarea nulității absolute, și repunerea părților în situația anterioară.

III.Referitor la instanța competentă să soluționeze prezenta acțiune precizăm că prin Decizia nr. 10/2017, ÎCCJ (Complet RIL) a admis recursul în interesul legii formulat de Colegiul de conducere al Înaltei Curți de Casație și Justiție și, în consecință, stabilind că: „În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22, art. 23 și art. 24 din Legea nr. 176/2010, instanța competentă să soluționeze acțiunea în constatarea nulității absolute a unui contract de muncă sau a unui contract civil, formulată de Agenția Națională de Integritate ulterior întocmirii raportului de evaluare prin care s-a constatat existența conflictului de interese, se determină în raport cu natura juridică a contractului.”

Potrivit art. 10*) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ:

Instanța competentă

(1) Litigiile privind actele administrative emise sau încheiate de autoritățile publice locale și județene, precum și cele care privesc taxe și impozite, contribuții, datoriile vamale, precum și accesoriile acestora de până la 3.000.000 de lei se soluționează în fond de tribunalele administrativ-fiscale, iar cele privind actele administrative emise sau încheiate de autoritățile publice centrale, precum și cele care privesc taxe și impozite, contribuții, datoriile vamale, precum și accesoriile acestora mai mari de 3.000.000 de lei se soluționează în fond de secțiile de contencios administrativ și fiscal ale curților de apel, dacă prin lege organică specială nu se prevede altfel.

(...)

(3) Reclamantul persoană fizică sau juridică de drept privat se adresează exclusiv instanței de la domiciliul sau sediul său. **Reclamantul autoritate publică, instituție publică sau asimilată acestora se adresează exclusiv instanței de la domiciliul sau sediul pârâtului.**

(4) Competența teritorială de soluționare a cauzei se va respecta și atunci când acțiunea se introduce în numele reclamantului de orice persoană de drept public sau privat, indiferent de calitatea acestuia din proces.

Având în vedere că prin prezenta acțiune se solicită constatarea nulității unor acte administrative emise de o autoritate a administrației publice locale apreciem în concordanță cu cele statuate prin Decizia nr.10/2017, ÎCCJ (Complet RIL), că instanța competentă să soluționeze acțiunea este **Tribunalul Brașov**.

Pentru considerentele expuse, **solicităm instanței de judecată ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună constatarea nulității absolute a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 104/30.08.2017, a Contractului nr.12480/28.11.2017 privind finanțarea acțiunilor/activităților din cadrul programului „Sportul de performanță și Sportul pentru toți” de drept privat înființat pe raza UAT Oraș, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 54/29.03.2018, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 125/17.09.2018, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 72/07.06.2019, a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 118/03.09.2019 și a Hotărârii Consiliului local Ghimbav nr. 130/25.09.2019 și repunerea părților în situația anterioară.**



**AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE (ANI)**

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

În drept: În drept: art.194 și urm. C.proc.civ., art. 20-24, din **Legea 176/2010** cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei, în copie certificată cu originalul, raportul de evaluare nr. 43653/G/II/04.11.2020 și actele a căror nulitate absolută o solicităm și în copie, certificat de grefă privind decizia ICCJ nr. 764 din 15 februarie 2023, pronunțată în dosarul nr. 550/64/2020,.

În dovedirea celor susținute, solicităm încuviințarea probei cu înscrisurile atașate și orice alte mijloace de probă, pe care le vom considera utile, pertinente și concludente în soluționarea prezentei cauze.

Depunem prezenta în 3 exemplare, unul pentru instanță și două spre a fi comunicate părților.

Anexăm taxă judiciară de timbru, în valoare de 50 de lei

Conform art. 411 alin. (1) pct. 2 C.proc.civ, vă rugăm să dispuneți judecarea cauzei și în lipsa delegatului instituției noastre.

Florin-Ionel MOISE,

Președinte,

Agenția Națională de Integritate

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 3.....

Proiect de hotărâre
din 07.11..2023
pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022
privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

În conformitate prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c) și d), alin.3 lit.c), alin.7 lit.f), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, LEGII-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.122/05.09.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, LEGEA nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Procesul Verbal al Consiliului de Administrație Club Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, raportul de specialitate al compartimentului resurse umane și referatul de aprobare,

În temeiul art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 Organigrama Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

Art. 2. Se aprobă modificarea art.4 la Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav conform Anexei nr.2.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

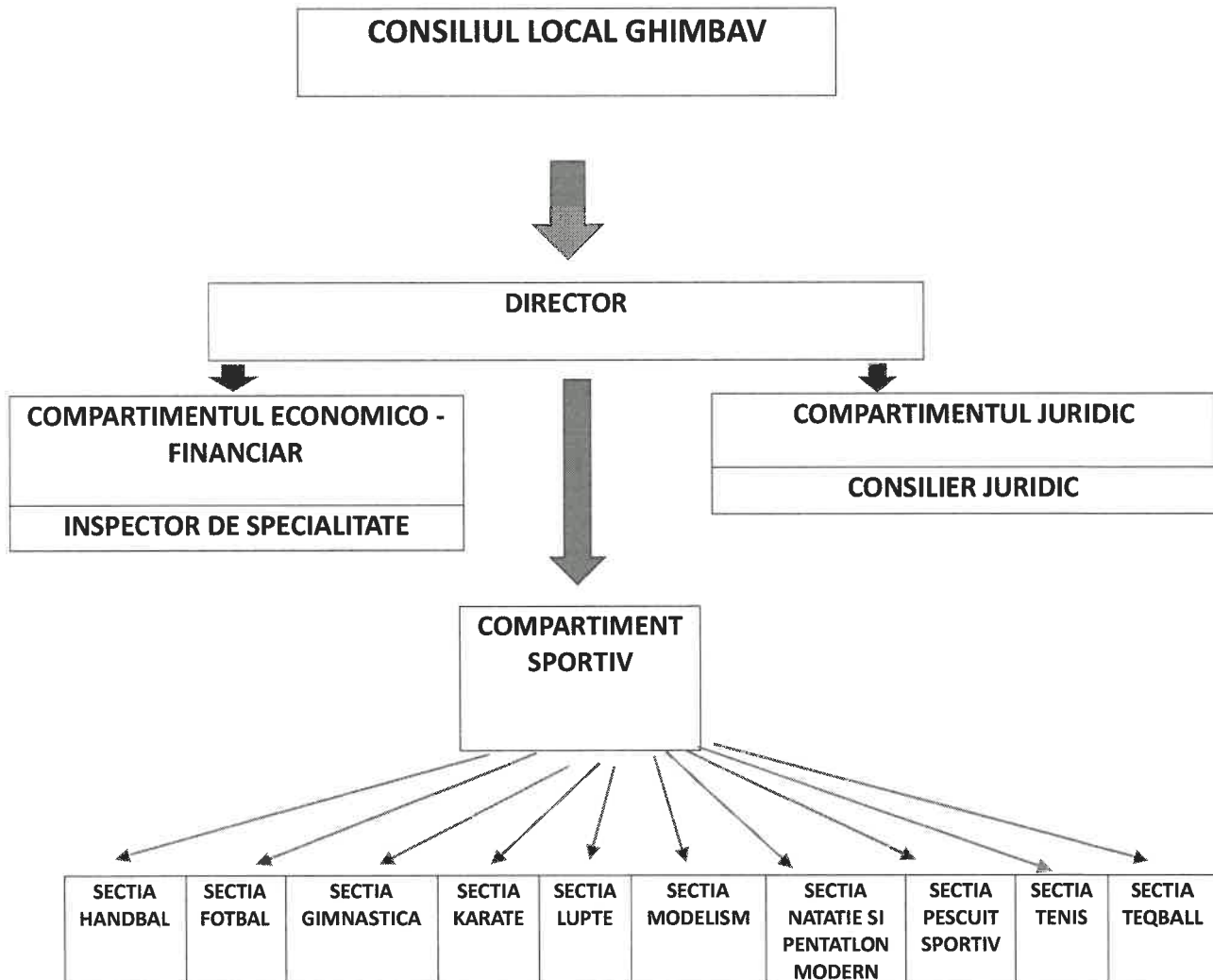
Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel



ORGANIGRAMA CLUBUL SPORTIV ORAŞENESC TEUTONII GHIMBAV



Primar,
Ionel FLIUNDRA

Vizat, Secretar general al U.A.T
Dan SZINATOYICI

STAT DE FUNCȚII - CLUB SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

ANEXA NR. 2

Nr.crt.	COMPARTIMENT	FUNCTIA CONTRACTUALĂ		Nivel studii	SALARIU MIN.EC 2021	COEFICIENT	SALARIU/RON								
		DE CONDUCERE	DE EXECUȚIE				SALARIU/RON GRADAȚIE 0	SALARIU/RON GRADAȚIE 1 7.5 %	SALARIU/RON GRADAȚIE 2 5%	SALARIU/RON GRADAȚIE 3 5 %	SALARIU/RON GRADAȚIE 4 2.5 %	SALARIU/RON GRADAȚIE 5 2.5 %			
1	CONDUCERE	DIRECTOR		S	2300	4.48	10304								
								SALARIU/RON GRADAȚIE 0	7.50%	5%	5%	2.50%	2.50%		
2	COMPARTIMENTUL ECONOMIC - FINANCIAR		INSPECTOR DE SPECIALITATE GR II	S	2300	2.46	5,658	6,082	6,386	6,706	6,873	7,045			
3	COMPARTIMENTUL JURIDIC		CONSILIER JURIDIC GR II	S	2300	2.46	5,658	6,082	6,386	6,706	6,873	7,045			

Primar,
Ionel FLIUNDRA

Vizat, Secretar general al U.A.T
Dan SZINATOVICI

Referat de aprobare
pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022
privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav

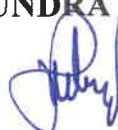
Văzând **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022** privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.122/05.09.2023** pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022** privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, Procesul Verbal al Consiliului de Administrație Club Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, **LEGEA-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017** privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **LEGEA nr.296 din 26 octombrie 2023** privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,

Față de ultima organigramă și stat de funcții ale Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se desființează** postul de contabil șef, de la compartimentul economico - financiar (vacant)
- **se desființează** postul de administrator, de la compartimentul juridico - administrativ (vacant)
- **se transformă** postul de inspector de specialitate, studii S, de la compartimentul economico - financiar (vacant) în inspector de specialitate, studii S, gradul II
- **se transformă** postul de consilier juridic IA, studii S, de la compartimentul juridico - administrativ (vacant) în consilier juridic, studii S, gradul II

Având în vedere cele mai sus prezentate, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 – Organigrama, și Anexei nr.2 – Statul de funcții la HCL nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

Primar,
Ionel FLIUNDRA



Nr. 26999 / 07.11.2023

3 EXEMPLARE

Raport de specialitate
pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022
privind înființarea Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022** privind înființarea Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav,
- **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.122/05.09.2023** pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.96/26.07.2022** privind înființarea Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav,
- Procesul Verbal al Consiliului de Administrație Club Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav,
- **LEGEA-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017** privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
CAP. II
A. Salarizarea personalului contractual din administrația publică centrală de specialitate, servicii deconcentrate ale ministerelor și ale altor organe centrale de specialitate, prefecturi, consilii județene, municipii, administrația publică locală - consilii, primării și servicii publice din subordinea acestora
IV. Nomenclatorul și ierarhia funcțiilor din administrația publică locală
Salarii de bază pentru funcții de specialitate
a) Funcții de conducere
b) Funcții de execuție pe grade și trepte profesional.
- **LEGEA nr.296 din 26 octombrie 2023** privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,

Față de ultima organigramă și stat de funcții ale Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se desființează** postul de contabil șef, de la compartimentul economico - financiar (vacant)
- **se desființează** postul de administrator, de la compartimentul juridico - administrativ (vacant)
- **se transformă** postul de inspector de specialitate, studii S, de la compartimentul economico - financiar (vacant) în inspector de specialitate, studii S, gradul II
- **se transformă** postul de consilier juridic IA, studii S, de la compartimentul juridico - administrativ (vacant) în consilier juridic, studii S, gradul II

Având în vedere cele mai sus prezentate, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 – Organigrama, și Anexei nr.2 – Statul de funcții la HCL nr.96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

Vizat,
Secretar general al U.A.T
Szinatovici Dan



Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia

