

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 346 Data: 21.11.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 28 noiembrie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **marți, 28 noiembrie 2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

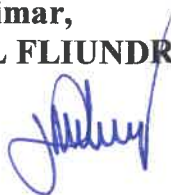
Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

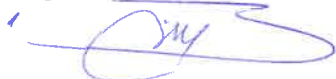
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRĂ



Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan



Redactat în 3 exemplare:

1 ex. Prefectura Brașov

1 ex. dosar

1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință ordinară a CL Ghimbav 28 noiembrie 2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 13.11.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3,**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate privind punerea în siguranță, a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș din cadrul investiției „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Nucului, Strada Prunului, Strada Unirii, Strada Progresului, C.F. nr. 104230, CF vechi nr. 1934 și CF nr. 104696” și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației Creștine O.M. România de la plata diferenței de impozit pe clădire aferentă anului fiscal 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului fiscal 2024 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
8. Proiect de hotărâre privind trecerea unei cote părți de 48/432 din imobilul teren în suprafață de 2.208 mp, identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155 (str. Afinului) în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
9. Proiect de hotărâre privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din Oraș Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3.**
10. Diverse.

Secretar general,

Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

întocmit astăzi 13.11.2023 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe – Viceprimar, Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Petrescu Vlad, Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Cușai Daniel, Toader Rausch Adrian, Tudor George, Cernea Marian, Sârbu Carmen, Toth Atilla, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin,

On - line participă: -

Absenți fiind: Vasilachi Robert

Ședința a fost prezidată de Dl. **Toth Attila**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan și Director.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile noiembrie – decembrie 2023 și luna ianuarie 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 31.10.2023;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 15/23.02.2010 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
5. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 61/15.12.2008 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**

6. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
7. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
9. Diverse.

La ședință participă și Dl. Suc Liciniu Denis cetățean al Orașului Ghimbav, care locuiește pe Str. Făgărașului nr.10.

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 149 pe anul 2023**

Se trece la punctul 2

Se propune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 150 pe anul 2023**

Se trece la punctul 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 151 pe anul 2023.**

Se propune a se da cuvântul invitatului. Acesta întreabă de situația stației de pe DN1. Reclamă faptul că îi este afectată proprietatea – casa și este deranjat de gălăgia făcută de oamenii care așteaptă mijloacele de transport.

Dl. Primar Ionel Fliundra întreabă de cât timp este stația acolo. De ani de zile acolo este stația. Arată că locația este aprobată prin documente avizate. Nu poate fi mutată stația după dorințele orăzului cetățean.

Dl. Liciniu Denis întreabă ce soluție să adopte în cazul în care nu se mută stația de transport. Anunță că va monta sârmă ghimpată pe casă.

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.152 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 153 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 154 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Vasile Horgoș întreabă de rezultatele discuției în urma colaborării cu avocata. Solicită prezentarea unui raport.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Vasile Horgoș) se aprobă **HCL nr. 155 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 156 pe anul 2023.**

Se trece la diverse

Dl. Ionel Spinean întreabă de situația amenajării giratoriului de la Casa Albă.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că va organiza o ședință cu toți factorii implicați.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă de situația de subtraversare pietonală a DN1 din zona METRO

Dl. Cușai Daniel sesizează că pe atr. Victoriei în zona Profi nu funcționează becurile.

Dl. Cernea Marian întreabă dacă există prin PNRR program de anvelopare a blocurilor. Solicită supraimpozitare pentru S.C. Silva Carpat, deoarece clădirile sunt într-un stadiu avansat de degradare.

Dl. Maxim Ștefan sesizează că după trecerea grederului pe străzile pietruite, acestea arată mai rău ca înainte. solicită și cilindrarea acestora.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe informează de unele probleme identificate în colectarea deșeurilor de pe str. Crinului și Orhideei. Informează de cauzele identificate de cei de la Electrica la penele de curent din ultima perioadă.

Dl. Toth Attila ridică problema boxelor de la biserică, care dezanjează liniștea în cartier. Solicită reducerea volumului în timpul redării slujbelor.

Dl. Președinte Toth Attila întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Toth Attila

Secretar general,
Szinatovici Dan



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,...3.....

Proiect de hotărâre

din data de 10.11.2023

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
„Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or.Ghimbav, jud Brasov,
și a indicatorilor tehnico- economici**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, județul Brașov

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art. 44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Studiul de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul “*Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or.Ghimbav, jud Brasov* realizată de SC Infraverde Consulting SRL, în baza contractului nr. 41/12537/08.05.2023;
- Extras de carte funciara nr. 105439,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având in vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții, referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
„*Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or.Ghimbav, jud Brasov* (SF) realizată de
SC Infraverde Consulting SRL, în baza contractului nr. 41/12537/08.05.2023, anexă la prezenta.

Art. 2. Se agreează Scenariul I din SF și se aprobă indicatorii tehnico economici după cum urmează :

- Total general – 3.041.610,44 lei + TVA, respectiv 3.614.658,35 lei
- Din care C+M – 2.051.711,21 lei + TVA, respectiv 2.441.536,34 lei
- Durata de realizare – 12 luni (4 luni proiectare + 8 luni execuție)

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 27360 / 10.11.2023

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
„Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or. Ghimbav, jud Brasov,
și a indicatorilor tehnico- economici**

În baza contractului 41/12537/08.05.2023, SC Infraverde Consulting SRL a realizat Studiul de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul “*Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or. Ghimbav, jud Brasov*, conform căreia se propune:

Scenariul 1

- Realizarea unui nr. de 44 locuri de parcare la sol, astfel încât traficul de pe strada Bârsei să fie fluid, fără obstacole pe traseu;
- Prevederea a două stații de încărcare pentru mașini electrice și a două locuri de parcare special amenajate pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, împrejmuit pentru siguranță, cu zona locului de joacă finisat cu tartan turnat și zona de spațiu verde - gazon;
- Realizarea unei perdele verzi între spațiul de joacă și zona de parcare alcătuită din garduri vii și arbori plantați;
- Amenajarea locului de joacă cu instalații de joacă, pistă de biciclete/alergare, mobilier urban, spații verzi, corpuri de iluminat, cișmea de apă, alei pietonale;
- Realizarea unor locuri speciale amenajate pentru biciclete;
- Prevederea panourilor solare, montate pe structuri metalice carport auto, pentru utilizarea energiei electrice regenerabile;
- Realizarea unei zone verzi, în continuarea spațiului de joacă, prevăzută cu alei pietruite destinate plimbărilor și relaxării în aer liber;
- Plantarea unui număr semnificativ de arbori, din specii diferite, care să anime amenajarea;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului;

Valoare DG – 3.041.610,44 lei + TVA din care C+M – 2.051.711,21 lei + TVA

Durata de realizare – 12 luni (4 luni proiectare + 8 luni execuție)

Scenariul 2

- Realizarea unui nr. de 44 locuri de parcare la sol, astfel încât traficul de pe strada Bârsei să fie fluid, fără obstacole pe traseu;
- Prevederea a două stații de încărcare pentru mașini electrice și a două locuri de parcare special amenajate pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, împrejmuit pentru siguranță, cu zona locului de joacă finisat cu tartan turnat și un teren de tenis și un teren de baschet;
- Amenajarea locului de joacă cu instalații de joacă, pistă de biciclete/alergare, mobilier urban, spații verzi, corpuri de iluminat, cișmea de apă, alei pietonale;
- Realizarea unor locuri speciale amenajate pentru biciclete;
- Prevederea panourilor solare, montate pe structuri metalice carport auto, pentru utilizarea energiei electrice regenerabile;
- Realizarea unei zone verzi, în continuarea spațiului de joacă, prevăzută cu alei pietruite destinate plimbărilor și relaxării în aer liber;
- Plantarea unui număr semnificativ de arbori, din specii diferite, care să anime amenajarea;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului;
- Împrejmuirea locului de joacă perimetral cu gard tip creioane din scânduri de lemn și soclu de beton;

Valoare DG – 3.330.246,73 lei + TVA din care C+M – 2.323.752,96 lei + TVA
Durata de realizare – 13 luni (4 luni proiectare + 9 luni execuție)

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se recomandă (în baza raportului de specialitate nr. 27054/07.11.2023) Consiliului Local adoptarea scenariul I și aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA




R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 27054 / 07.11.2023

Aprobat,
Primar,
Fliundra Ionel



RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentarea Studiului de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții:
„Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or.Ghimbav, jud Brasov și propunerea de întocmire a Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea S.F. și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Având în vedere faptul că în zona străzii Bârsei sunt case de locuit iar în prezent parcarea autoturismelor se face pe stradă (partea carosabilă a străzii Bârsei) acest lucru făcând imposibilă acțiunea de dezapezire, măturare mecanizată a străzii cât și eventuala intervenție a unei autospeciale pentru stingerea incendiilor, se urmărește amenajarea unei parcări care să deservească locuitorii din zonă, amenajarea unei zone verzi de tampon și amenajarea unui loc de joacă pentru copii, cu scopul de a crește nivelul de siguranță și confort al locuitorilor din această zonă. În Hotărârea Consiliului Local nr.24/2023 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2023 – Anexa 5 poz. 35 există poziție pentru această investiție;

Contractul de prestări servicii nr. 41/12537/08.05.2023 încheiat cu SC Infraverde Consulting SRL având ca obiect – servicii de întocmire/proiectare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „ **Amenajare parcare și locuri de joacă str. Bârsei” din or.Ghimbav, jud Brasov**;

Soluția tehnică presupune zonificarea suprafeței terenului aflat pe str. Bârsei cu suprafață de 3.658 mp astfel încât să se creeze locuri de parcare la sol, un loc de joacă pentru copii amenajat cu suprafață de joacă (tartan turnat) și spații verzi de relaxare cât și o zonă mai retrasă de spațiu verde amenajat cu alei și gazon.

Scenariile propuse:

Scenariul 1

- Realizarea unui nr. de 44 locuri de parcare la sol, astfel încât traficul de pe strada Bârsei să fie fluid, fără obstacole pe traseu;
- Prevederea a două stații de încărcare pentru mașini electrice și a două locuri de parcare special amenajate pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, împrejmuit pentru siguranță, cu zona locului de joacă finisat cu tartan turnat și zona de spațiu verde - gazon;
- Realizarea unei perdele verzi între spațiul de joacă și zona de parcare alcătuită din garduri vii și arbori plantați;
- Amenajarea locului de joacă cu instalații de joacă, pistă de biciclete/alergare, mobilier urban, spații verzi, corpuri de iluminat, cișmea de apă, alei pietonale;
- Realizarea unor locuri speciale amenajate pentru biciclete;

- Prevederea panourilor solare, montate pe structuri metalice carport auto, pentru utilizarea energiei electrice regenerabile;
- Realizarea unei zone verzi, în continuarea spațiului de joacă, prevăzută cu alei pietruite destinate plimbărilor și relaxării în aer liber;
- Plantarea unui număr semnificativ de arbori, din specii diferite, care să anime amenajarea;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului;

Valoare DG – 3.041.610,44 lei + TVA din care C+M – 2.051.711,21 lei + TVA

Durata de realizare – 12 luni (4 luni proiectare + 8 luni execuție)

Scenariul 2

- Realizarea unui nr. de 44 locuri de parcare la sol, astfel încât traficul de pe strada Bârsei să fie fluid, fără obstacole pe traseu;
- Prevederea a două stații de încărcare pentru mașini electrice și a două locuri de parcare special amenajate pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, împrejmuit pentru siguranță, cu zona locului de joacă finisat cu tartan turnat și un teren de tenis și un teren de baschet;
- Amenajarea locului de joacă cu instalații de joacă, pistă de biciclete/alergare, mobilier urban, spații verzi, corpuri de iluminat, cișmea de apă, alei pietonale;
- Realizarea unor locuri speciale amenajate pentru biciclete;
- Prevederea panourilor solare, montate pe structuri metalice carport auto, pentru utilizarea energiei electrice regenerabile;
- Realizarea unei zone verzi, în continuarea spațiului de joacă, prevăzută cu alei pietruite destinate plimbărilor și relaxării în aer liber;
- Plantarea unui număr semnificativ de arbori, din specii diferite, care să anime amenajarea;
- Crearea unui spațiu de calitate, ținând cont de necesitățile amplasamentului;
- Împrejmuirea locului de joacă perimetral cu gard tip creioane din scânduri de lemn și soclu de beton;

Valoare DG – 3.330.246,73 lei + TVA din care C+M – 2.323.752,96 lei + TVA

Durata de realizare – 13 luni (4 luni proiectare + 9 luni execuție)

Pentru departajarea celor două scenarii au fost luate în considerare următoarele criterii: Social și Mediu, Tehnic și funcțional, Financiar. În urma evaluării criteriilor **se recomandă adoptarea scenariul I** având următoarele avantaje comparativ cu scenariul II:

- durata de execuție a lucrărilor și costurile mai reduse,
- raport optim calitate-cost, având în vedere complexitatea investiției,
- soluția înglobează cele mai puține materiale cu impact negativ asupra mediului,
- crearea unei zone verzi mai mare.

Serviciu Tehnic-Investiții

Șef Serviciu,
Racoviță Cristina

Intocmit,
Dorin Danciu

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre

din data de 22.11.2023

Privind aprobarea „*Studiu de fezabilitate privind punerea in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Medias din cadrul Investitiei*” *Modernizare strazi in oras Ghimbav, zona Livada – Strada Nucului, Strada Prunului, strada Unirii, Strada Progresului, CF nr. 104230, CF vechi nr. 1934 si CF 104696*” si a indicatorilor tehnico - economici

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile

- prevederilor Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
 - prevederilor art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.8 si art 13 din Ordinul 1866/2021
 - raportul de specialitate nr. 28102 / 22.11.2023
 - Studiul de Fezabilitate realizat de SC EGAS SRL, inregistrat cu nr. 26546/01.11.2023
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „*Studiu de fezabilitate privind punerea in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Medias din cadrul Investitiei*” *Modernizare strazi in or.Ghimbav, zona Livada –Strada Nucului, Strada Prunului, strada Unirii, Strada Progresului, CF nr. 104230, CF vechi nr. 1934 si CF 104696*”


Art 2. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru investitia „, „Studiu de fezabilitate privind punerea in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului de

transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Medias, din cadrul Investitiei "Modernizare strazi in oras Ghimbav, zona Livada –Strada Nucului, Strada Prunului, strada Unirii, Strada Progresului, CF nr. 104230, CF vechi nr. 1934 si CF 104696", conform devizului general, Varianta nr. 3 aprobata in cadrul sedintei CTE Transgaz, al obiectivului de investitie.

Valoare DG – 4.465.026,34 lei + TVA din care C+M – 3.703.183,04 lei + TVA

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 27468 /13.11.2023

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții „Studiu de fezabilitate privind punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Medias din cadrul Investiției” Modernizare strazi în or.Ghimbav, zona Livada –Strada Nucului, Strada Prunului, strada Unirii, Strada Progresului, CF nr. 104230, CF vechi nr. 1934 și CF 104696” și a indicatorilor tehnico- economici

În baza contractului 65/17059/28.06.2023, SC EGAS SRL a realizat Studiul de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul “*Studiu de fezabilitate privind punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Medias” din or.Ghimbav, zona Livada – Strada Nucului, Strada Prunului, Strada Unirii, Strada Progresului, CF nr.104230, CF vechi nr. 1934 și CF,* conform căreia se propune:

Solutia

În cadrul sedinței CTE TRANSGAZ SA s-a analizat Studiul de Fezabilitate realizat de SC EGAS SRL în care au fost propuse 3 variante , avizată fiind Varianta 3.

În cadrul Studiului de Fezabilitate actualizat s-a agreat Varianta 3, avizată în cadrul sedinței CTE TRANSGAZ.

- Conform celor menționate mai sus , devierea tronsonului Dn 350 Rodbav – Stalp 89 se va realiza prin relocarea la o distanță 18,00 m față de axul str.Prunului modernizată. Aceasta se va amplasa în santul conductei de transport gaze naturale Dn 250 Codlea – Padurea Bisericii Zarnesti care se va dezafecta pe o lungime de 1680 m din care se vor demonta demonta pe o lungime de 260 m .Santul în care se va devia conducta de transport gaze naturale Dn 350 Rodbav – Stalp 89 este amplasat la o distanță de aproximativ de 5,00 m de generatoarea exterioară a conductei de transport gaze naturale Dn 500 Muntii Persani – Stalp 89.

- Între conducta de transport gaze naturale Dn 350 Rodbav – Stalp 89 în zona de intersecție cu conducta de transport gaze naturale Dn 500 Muntii Persani – Stalp 89 se va păstra distanța de minim 0,50m conform Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale“, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013.
- Cuplarea tronsonului deviat Dn 350 Rodbav – Stalp 89 se va realiza cu conducta scoasă din funcțiune.

Soluția aleasă presupune utilizarea celor mai stabile terenuri din zonă și totodată, asigură o lungime optimă a traseului proiectat al conductei, mai redusă față de alte variante posibile, reprezentând cea mai avantajoasă soluție din punct de vedere tehnic și economic.

- Proiectarea lucrărilor aferente subtraversărilor de cai de comunicație cu conductele de transport gaze naturale s-a făcut în conformitate cu STAS 9312 - 87, prevederile legale privind regimul juridic al drumurilor în vigoare și "Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013.
- Protejarea conductelor de transport gaze naturale în zona de intersecție cu drumul Fn se vor proteja cu dale din beton armat.
- Pentru alimentarea consumatorilor racordați la conducta Dn250 Codlea – Padurea Bisericii Zarnesti, respectiv racordul Dn200 SRM Poiana Brașov, este necesară interconectarea conductei Dn250 Codlea – Padurea Bisericii Zarnesti cu conducta Dn500 Persani – Stalp 89.
- Execuția proiectului, constă în realizarea Interconectării conductei Dn250 Codlea – Padurea Bisericii Zarnesti cu conducta Dn500 Persani – Stalp 89 înainte de execuția proiectului de deviere conductă Dn350 Rodbav – Stalp 89.
- Interconectarea se va realiza cu cele două conducte aflate în funcțiune, fără oprirea gazului, prin utilizarea echipamentelor speciale de perforare/cuplare, conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013.

La alegerea Variantei optime trebuie avute în vedere următoarele aspecte:

- Considerente Juridice și Economice;
- Considerente Tehnice și Constructive;
- Necesitatea de amenajări minime ale terenului în raport cu alte variante posibile;
- Posibilități de supraveghere a conductei în timpul exploatarei;
- Impact minim asupra mediului înconjurător.

Valoare DG – 4.465.026,34 lei + TVA din care C+M – 3.703.183,04 lei + TVA

Durata de realizare a lucrărilor se estimează la 6 luni.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se recomandă (în baza raportului de specialitate nr. 28102 / 22.11.2023, Consiliului Local adoptarea scenariul 3 și aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBĂV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro; e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28102 / 22.11.2023

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea „Studiului de Fezabilitate privind punerea în siguranța a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de transport gaze naturale STNGN TRANSGAZ SA” din cadrul investiției „Modernizare strazi în orașul Ghimbav, zona Livada – Strada Nucului, Strada Prunului, strada Unirii, Strada Progresului, CF nr. 104230, CF vechi nr. 1934 și CF 104696” și a indicatorilor economici.

Orașul Ghimbav a semnat contractul cu numărul 65/17059 din 28.06.2023, cu SC EGAS SRL pentru servicii de actualizare Studiul de Fezabilitate (SF) și întocmirea Proiectului Tehnic pentru Punere în siguranța a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN SA Medias – în zona străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului din cartierul Livada.

VALOAREA reieșită din Studiul de Fezabilitate și a devizului general este de 4.465.026,34 lei + TVA;

Prezenta documentație a studiului de fezabilitate (SF) s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prezentat în anexa 4 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice din 29.11.2016, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1061 din 29.12.2016.

Primăria orașului Ghimbav dorește modernizarea străzilor în zona Livada, respectiv Str. Nucului, Str. Unirii, Str. Progresului, str. Prunului pentru care s-a emis autorizația de construire nr. 114/29.10.2018.

Zona cartierul ”Livada” este destinată exclusiv locuirii și a fost introdusă în intravilanul UAT Ghimbav încă din anul 1991, fiind inclusă în Planul Urbanistic General al UAT Ghimbav. De atunci și până în prezent Cartierul de locuințe Livadă s-a dezvoltat considerabil, în urma elaborării unor documentații de urbanism PUZ, care au fost avizate și aprobate conform Legii nr. 350/2001,

privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Toate documentațiile de urbanism au fost concepute cu corelarea între ele a reglementărilor urbanistice și a circulațiilor în zonă, fiind prevăzute retrageri ale construcțiilor față de axele rețelelor de utilități din zonă.

Lucrarile de modernizare a drumurilor aflându-se în zona de siguranță și protecție a conductelor de transport gaze naturale, nu pot fi realizate.

Venim cu precizarea ca a mai fost întocmit un Studiu de Fezabilitate cu nr.155 / 2019 care a fost susținut și avizat în ședința CTE TRANSGAZ, Aviz nr. 213 / 27.11.2019, fiind agreată varianta 3.

- Devierea conductei de transport gaze naturale Ø 14" (Dn 350 mm) Rodbav – Stâlp 89 și racordarea conductei de transport gaze naturale Ø 10" (Dn 250 mm) Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești în conducta de transport gaze naturale Ø 20" (Dn 500 mm) Munții Persani – Stâlp 89.

- Având în vedere că în zona "Livada" există 3 conducte de transport gaze naturale, proiectantul va analiza posibilitatea renunțării la conducta Dn 250 mm Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești aflată în zona strada Nucului, prin utilizarea celorlalte 2 conducte existente Dn 350 mm Rodbav – Stâlp 89 și Dn 500 mm Munții Persani – Stâlp 89, ținând cont că amplasamentul conductei (Dn 250 mm) Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești este în cartierul "LIVADA", într-o zonă de locuit dezvoltată, cu densitate mare de populație și nu respectă distanța minimă de siguranță față de clădirile civile.

Amplasamentul optim al conductei din punct de vedere ecologic, constructiv și tehnico-economic, rezultă din planurile de amplasare, respectiv de situație, anexate la documentația SF.

- Pentru menținerea distanțelor de siguranță dintre conductele de transport gaze naturale și străzile care se vor moderniza, respectiv construcțiile și rețelele existente, sunt necesare lucrări de relocare/protejare conducte existente de transport gaze naturale.

Conductele de transport gaze naturale existente în zona de interes sunt următoarele:

- Dn 350 mm Rodbav – Stâlp 89
- Dn 250 mm Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești
- Dn 500 mm Munții Persani – Stâlp 89

VARIANTA 3 avizată în CTE TRANSGAZ: Devierea conductei de transport gaze naturale Ø 14" (Dn 350 mm) Rodbav – Stâlp 89 și racordarea conductei de transport gaze naturale Ø 10" (Dn 250 mm) Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești în conducta de transport gaze naturale Ø 20" (Dn 500 mm) Munții Persani – Stâlp 89

Pentru relocarea/devierea conductelor Dn 350 mm și Dn 250 mm s-au propus a se realiza următoarele lucrări:

- conducta de transport gaze naturale Ø 14" (Dn 350 mm) Rodbav – Stâlp 89 se va reloca pe traseul existent al conductei Dn 250 mm Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești (conductă ce se va dezafecta), paralel cu str. Prunului, păstrând distanța de siguranță față de drumul modernizat
- Tronsonul de conductă deviat se va încadra în clasa 4 de locație.
- Cuplarea tronsonului deviat se va realiza cu conducta existentă scoasă din funcțiune prin utilizarea echipamentelor speciale de punere în siguranță.


➤ conducta de transport gaze naturale Ø 10" (Dn 250 mm) Codlea – Padurea Bisericii Zărnești se va interconecta cu conducta de transport gaze naturale Ø 20" (Dn 500 mm) Munții Perșani – Stâlp 89 printr-un racord în lungime de aprox. 6,00 m în apropierea drumului județean DJ 112B Cristian – Vulcan în vederea alimentării SRM-rilor existente racordate la conducta Dn 250 mm Codlea – Padurea Bisericii Zărnești

▪ interconectarea este necesară pentru dezafectarea tronsonul de conducta de transport gaze naturale Ø 10" (Dn 250 mm) Codlea – Pădurea Bisericii Zărnești amplasat în partea carosabilă a str. Nucului și în zona construită a cartierului "Livada". Conducta de transport gaze naturale Dn 250 mm Codlea – Padurea Bisericii Zarnesti se va dezafecta pe o lungime de aproximativ 1680 m.

▪ interconectarea se va realiza cu conductele existente in functiune prin utilizarea echipamentelor speciale de punere in siguranta astfel incat tehnologiile adoptate.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); si din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orasului Ghimbav PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea „Studiului de Fezabilitate privind punerea in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului de transport gaze naturale STNGN TRANSGAZ SA”

Aprobat,
Primar
Ionel FLIUNDRA



Intocmit,
Inspector
Cristea Adrian



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 28078 / 22.11.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....3.....

Proiect de hotărâre
din 22.11.2023

**privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata diferenței de impozit
pe clădire aferentă anului fiscal 2023**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 24035 /27.09.2023 transmisă de către Fundația Creștină O.M. România cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 9, județul Brașov, CUI 10385761, prin care solicită scutirea de la plata diferenței de impozit pe clădire aferentă anului fiscal 2023, Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 27023/07.11.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, HCL Ghimbav nr. 35/30.03.2023, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata diferenței de impozit pe clădire aferentă anului fiscal 2023 în cuantum de 16.193 lei precum și accesoriile aferente în cuantum de 663,52 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28081 / 22.11.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata diferenței de impozit pe clădire aferentă anului fiscal 2023

Văzând prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, HCL Ghimbav nr. 35/30.03.2023, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 24035 /27.09.2023 transmisă de către Fundația Creștină O.M. România cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 9, județul Brașov, CUI 10385761, prin care solicită scutirea de la plata diferenței de impozit pe clădire aferentă anului fiscal 2023, Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 27023/07.11.2023,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr.27023/07.11.2023

APROBAT,

Primar

Ionel Fliundra

**Raport privind scutirea “Fundatiei Crestine OM-Romania” de la plata
diferentei de impozit pe cladire aferenta anului fiscal 2023**

Analizand cererea “Fundatiei Crestine OM-Romania” nr. 138/26.09.2023, inregistrata la sediul Primariei Or. Ghimbav sub nr. 24035/27.09.2023 si punctul de vedere al Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Or. Ghimbav, inregistrat prin adresa nr. 26714/03.11.2023, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, “Fundatia Crestina OM-Romania” organizatie cu scop social si crestin-educativ, solicita scutirea la plata a diferentei de impozit pe cladire pentru anul fiscal 2023, rezultata din depunerea in termenul legal a Raportului de reevaluare cladire – Declaratia nr. 9274/31.03.2023 in quantum de 16193 lei si accesoriile aferente (la momentul prezentei fiind de 663.52 lei);
- prin HCL nr. 35/30.03.2023 privind scutirea Fundatiei Crestine Om-Romania de la plata impozitului pe cladire si teren aferent anului 2023 a

fost acordata scutirea pentru suma de 5202 lei, reprezentand impozitul pe cladire si teren aferent anului 2023 pentru fundatia mai sus mentionata rezultat inainte de depunerea raportului de reevaluare a cladirii inregistrate la UATO Ghimbav.

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice, *propunem aprobarea scutirii "Fundatiei Crestine OM-Romania" de la plata diferentei rezultate la impozitul pe cladire aferent anului fiscal 2023 in cuantum de 16193 lei, precum si a accesoriilor rezultate (in cuantum de 663.52 lei la data prezentei) lei.*

SECRETAR GENERAL,
DAN SZINATOVICI



DIRECTOR ECONOMIC
MIHAELA NEAMTU



INTOCMIT,
ALINA MARCELA CIOACA



FUNDAȚIA CREȘTINĂ *OM* ROMÂNIA
Str. Morii, nr. 9,
Ghimbav, Jud. Brașov
CIF: 10385761



Nr. 138 / 26 Septembrie 2022

Către: Primăria orașului Ghimbav

SOLICITARE PENTRU ACORDAREA DE FACILITĂȚI FISCALE

Prin prezenta, noi, Fundația Creștină O.M. România, CUI: 10385761, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, județul Brașov, fiind o organizație cu scop social și creștin-educativ, la finalul anului 2022 am făcut o solicitare de scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe terenul aferent pentru anul fiscal 2023.

Vă mulțumim pentru acordarea scutirii prin Proiectul de hotărâre din 20.01.2023 înregistrat cu nr. 5896 / 15.03.2023 în care s-a prevăzut scutirea în cuantum de 5.202 lei!

Între timp, am fost informați cu privire la necesitatea de a prezenta documentația referitoare la evaluarea clădirii. Ne-am conformat, iar la încheierea acestei proceduri am fost informați că impozitul a fost modificat, și ca urmare mai avem de plătit o diferență care la ultima verificare la compartimentul financiar este de 16.532,66 lei.

Având în vedere că solicitarea depusă de noi prevedea scutirea de impozit pe clădire și teren pentru anul 2023, vă rugăm să binevoiți a face o analiză a situației și să ne acordați o scutire de impozit pe clădire și teren care să acopere și diferența menționată mai sus.

Vă mulțumim!

Director adjunct,
Otniel Murza



HOTĂRÂREA **Nr: 35 din data: 30.03.2023**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului
pe clădire și teren aferent anului 2023

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 30.03.2023,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, solicitarea Fundației Creștină O.M. România cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, CUI 10385761, privind scutirea de la plata impozitului și taxelor locale pe anul 2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a – Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Capitolul III, Secțiunea a II-a – Scutiri – pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, referatul Compartimentului Contabilitate, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

Ținând cont de activitățile pe care Fundația Creștină O.M. România le desfășoară,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferent anului 2023 în cuantum de 5.202 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Spinean Ionel

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,



ROMANIA

Județul Brașov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,
Primăria Orașului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

07.11.2023 11:47

Rol: 1006031

Contribuabil: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - Rol vechi: 178

CUI/CF: 10385761

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Sumar nota de plata

Vă aducem la cunoștință că figurați în evidențele fiscale ale unității noastre cu următoarele obligații bugetare:

Obligație bugetară	Cont buget	Curent	Ramasite	Accesorii	Suprasolviri	Total
Impozit Cladiri	RO59TREZ1372107020102XXX	16.193,00	0,00	663,52	0,00	16.856,52
Mijloace de transport	RO78TREZ1372116020202XXX	568,00	0,00	28,40	0,00	596,40
Total		16.761,00	0,00	691,92	0,00	17.452,92

Există obligații de plată.

Prezentul act conține situația fiscală la data de 07-11-2023 11:47 și nu întrupește elementele constitutive ale unei decizii de impunere

Director Executiv,
Neamtu MihaelaIntocmit,
Inspector - Cioacă Alina Marcela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ROMANIA



Județul Brașov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,

Primăria Orașului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

18.10.2023 16:05

Rol: 1006031

Contribuabil: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - Rol vechi: 178

CUI/CF: 10385761

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Sumar nota de plata

Vă aducem la cunoștință că figurați în evidențele fiscale ale unității noastre cu următoarele obligații bugetare:

Obligație bugetară	Cont buget	Curent	Ramasite	Accesorii	Suprasolviri	Total
Impozit Cladiri	RO59TREZ1372107020102XXX	16.193,00	0,00	501,59	0,00	16.694,59
Mijloace de transport	RO78TREZ1372116020202XXX	568,00	0,00	22,72	0,00	590,72
Total		16.761,00	0,00	524,31	0,00	17.285,31

Există obligații de plată.

Prezentul act conține situația fiscală la data de 18-10-2023 16:05 și nu întrunește elementele constitutive ale unei decizii de impunere

Director Executiv,
Neamtu MihaelaIntocmit,
Inspector - Cioacă Alina Marcela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Nr. 2022 / 22.11.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....3.....

Proiect de hotărâre
din 22.11.2023

**privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire
și teren aferent anului fiscal 2024**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 25016/10.10.2023 transmisă de către Fundația Creștină O.M. România cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 9, județul Brașov, CUI 10385761, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului fiscal 2024, Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 27041/07.11.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului fiscal 2024 în cuantum de 21.431, 98 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28083 / 22.11.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului fiscal 2024

Văzând prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 25016/10.10.2023 transmisă de către Fundația Creștină O.M. România cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 9, județul Brașov, CUI 10385761, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului fiscal 2024, Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 27041/07.11.2023, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 27041/07.11.2023

APROBAT,

Primar

Ionel Fliundra

**Raport privind scutirea “Fundatiei Crestine OM-Romania” de la plata
impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2024**

Analizand cererea “Fundatiei Crestine OM-Romania” nr. 143/10.10.2023, inregistrata la sediul Primariei Or. Ghimbav sub nr. 25016/10.10.2023, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, “Fundatia Crestina OM-Romania” organizatie cu scop social si crestin-educativ, solicita scutirea la plata a impozitului pe cladire si pe teren pentru anul fiscal 2024

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L.

Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice, *propunem aprobarea scutirii "Fundatiei Crestine OM-Romania" de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2024 in cuantum de 21431.98 lei.*

SECRETAR GENERAL,
DAN SZINATOVICI



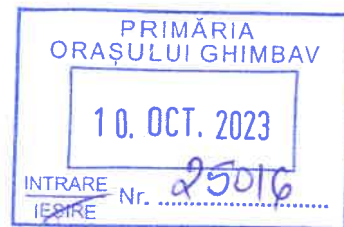
DIRECTOR ECONOMIC
MIHAELA NEAMTU



INTOCMIT,
ALINA MARCELA CIOACA



FUNDAȚIA CREȘTINĂ *OM* ROMÂNIA
Str. Morii, nr. 9,
Ghimbav, Jud. Brașov
CIF 10385761



Nr. 143 / 10 Octombrie 2023

Contabilul
11.10.23
Jeny

Către: Primăria orașului Ghimbav

CERERE ACORDARE FACILITĂȚI FISCALE

Prin prezenta, noi, Fundația Creștină O.M. România, CUI: 10385761, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, fiind o organizație cu scop social și creștin-educativ, vă rugăm să ne acordați scutiri de la plata impozitului pe clădire și teren pentru anul fiscal 2024.

Vă mulțumim!

Director adjunct,

Otniel Murza





Directorat General Registrari
si Finante Publice - Brasov

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE IN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 1987493

Denumire/Nume si prenume:

FUNDATIA CRESTINA O.M. ROMANIA

Domiciliul fiscal: JUD. BRASOV, SAT GHIMBAV ORS. GHIMBAV,
STR. MORII Nr.9

Emitent

0000000000000000000754590878

A

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.):

10385761

Data atribuirii (C.I.F.):

01.04.1998

Inregistrat in scopuri de TVA din data:

12.10.2022

Data eliberării:

Cod M.F.R. 14.13.20.99/1



ROMANIA

Nr. inreg. 27037 / 07.11.2023



Județul Brașov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,
Primăria Orașului Ghimbav

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

07.11.2023 14:24

Rol: 1006031

Contribuabil: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - Rol vechi: 178

CUI/CF: 10385761

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Instiintare de plata pentru impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice

Matricola 229272

Numar inregistrare: 700270

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a declarației contribuabilului se stabilesc obligatiile de plata pentru clădirea dobândita conform actului nr.1 din data 31.12.2015, după cum urmează:

Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoare rezidențială -lei-	CI rez -%-	Valoare nerezidențială -lei-	CI nerez -%-	CI Agricol a %	Cota propr. -%-	Scutire -%-	Impozit calculat -lei-	M.I - % -	Cota maj. clad. neingrijita - % -	Impozit calculat majorat
Matricola: 229272 Nr. act de dobândire 1, Data ultimei reevaluări 31.12.2020						100,00	0,00				
Clădire Reevaluată nerezidențială			2.632.978,00	0,8000				21.063,82	0	0,00	21.063,82
Total matricola								21.063,82			21.063,82

Termene de plata	Suma	An	R	C	Acc	Total an
Data Scadenta		2023	0,00	16.193,00	0,00	16.193,00
31.03.2023	5.661,00 lei	Total:	0,00	16.193,00	0,00	16.193,00
30.09.2023	10.532,00 lei					
Total	16.193,00					



Director Executiv,
Neamtu Mihaela

Intocmit,
Inspector - Cioacă Alina Marcela

NOTA: Prezentul proces-verbal - înștiințare de plata serveste numai pentru stabilirea din oficiu a impozitului pe clădiri, în condițiile legii.

Clădire: 2023: 21.063,82 lei

2024: 21.063,82 lei

Total Clădire: 21.063,82 lei

teren: 368,16 lei

2024: 21.431,98 lei

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ROMANIA

Nr. inreg. 27030 / 07.11.2023



Județul Brasov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,
Primăria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

07.11.2023 14:13

Rol: **1006031**

Contribuabil: **FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - Rol vechi: 178**

CUI/CF: **10385761**

Adresa: **STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV**

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Înștiințare de plată pentru impozitul pe teren

Matricola: 238281

Numar inregistrare: 4098

Adresa: STRADA NESPECIFICATA Nr. fn, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, potrivit legii, se stabilesc obligatiile de plata pentru terenul detinut în proprietate, conform actului nr. 10661 din data 06.10.2016, după cum urmează:

Determinarea suprafeței de teren supusa impozitarii:

Categorie teren	Zona	Supraf. teren	Supraf. constr.	Suprafata impozabila	Supraf. masurata	Supraf. Acte	Coef calcul pe mp	Coef corectie	Impozit calculat	M.N - %	Impozit calculat majorat	M.I - %	Impozit calculat majorat final
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13 = [11] * ([12]/100 + 1)	14	15 = [13] * ([14]/100 + 1)
intravilan c.c.	C	370,00	0,00	370,00			0,200500	1,00	74,19	0	74,19	0,00	74,19
Total	X	370,00	0,00	370,00			X	X	74,19		74,19	X	74,19

Legenda:
- M.N - % - procent teren neingrijit
- M.I - % - procent majorare impozit final

Calculul impozitului pe teren:

C.P. - %	Teren intr.	Teren intr. agr	Teren extr.	Teren fol.	Drumuri	C.S. intr. - %	C.S. agr. - %	C.S. extr. - %	C.S. fol. - %	C.S. DCF - %	Impozit datorat - lei
Rol: 1006031, Nume: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA, CNP/CUI: 10385761, Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV	100,00	370,00	0,00	0,00	0,00	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Total	100,00	370,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	0,00

Impozitul a fost calculat pentru perioada: 01.01.2023 - 31.12.2023 Data Modif.: 31.12.2022 Data Impunere : 06.10.2016

Legenda: CP = cota proprietate, CS = cota scutire

Termene de plată	An	R	C	Acc	Total
Data Scadenta	2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

Sumele nu contin majorarile calculate

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pina la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de %, stabilita prin hotararea Consiliului Local nr. din .../.../20....
- Pentru neplata în termen a impozitului pe teren se datoreaza dobanzi conform actelor normative în vigoare.



Director Executiv,
Neanțu Mihaela

2024: 82,44 + 178,24 + 107,48 = 368,16 lei
Intocmit,

Inspector - Cioacă Alina Marcela

2023 (2.005) : 370 x 0,2005 = 74,19 lei
2024 (2.228) : 370 x 0,2228 = 82,44 lei

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

⇒ 2023: 74,19 + 160,40 + 96,72 = 331,31 lei (scăzut 331 lei)



ROMANIA

Nr. inreg. 27032 / 07.11.2023



Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,
Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

07.11.2023 14:14

Rol: 1006031

Contribuabil: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - Rol vechi: 178
CUI/CF: 10385761

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Înștiințare de plată pentru impozitul pe teren

Matricola: 238267

Numar inregistrare: 4096

Adresa: STRADA NESPECIFICATA Nr. fn, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, potrivit legii, se stabilesc obligatiile de plata pentru terenul detinut in proprietate, conform actului nr. 10661 din data 06.10.2016 , după cum urmeaza:

Determinarea suprafetei de teren supusa impozitarii:

Categorie teren	Zona	Supraf. teren	Supraf. constr.	Suprafata impozabila	Supraf. masurata	Supraf. Acte	Coef calcul pe mp	Coef corectie	Impozit calculat	M.N - %	Impozit calculat majorat	M.I - %	Impozit calculat majorat final
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13 = [11] * ((12)/100 + 1)	14	15 = [13] * ((14)/100 + 1)
intravilan c.c.	C	800,00	250,00	800,00			0,200500	1,00	160,40	0	160,40	0,00	160,40
Total	X	800,00	250,00	800,00			X	X	160,40		160,40	X	160,40

Legenda:

- M.N - % - procent teren neingrijit
- M.I - % - procent majorare impozit final

Calculul impozitului pe teren:

C.P. - %	Teren intr.	Teren intr. agr	Teren extr.	Teren fol.	Drumuri	C.S. intr. - %	C.S. agr. - %	C.S. extr. - %	C.S. fol. - %	C.S. DCF - %	Impozit datorat - lei
Rol: 1006031, Nume: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA, CNP/CUI: 10385761, Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV	100,00	800,00	0,00	0,00	0,00	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Total	100,00	800,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	0,00

Impozitul a fost calculat pentru perioada: 01.01.2023 - 31.12.2023 Data Modif.: 31.12.2022 Data Impunere : 06.10.2016

Legenda: CP = cota proprietate, CS = cota scutire

Termene de plată	Suma	An	R	C	Acc	Total
Data Scadenta		2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		Total	0,00	0,00	0,00	0,00

Sumele nu contin majorarile calculate

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pina la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de%, stabilita prin hotararea Consiliului Local nr. din .../.../20....
- Pentru neplata in termen a impozitului pe teren se datoreaza dobanzi conform actelor normative in vigoare.



Intocmit
Inspector - Cioacă Alina Marcela

2023 (2.005) : 800 x 0,2005 = 160,40 lei
2024 (2.228) : 800 x 0,2228 = 178,24 lei

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ROMANIA

Nr. inreg. 27031 / 07.11.2023



Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,
Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Cioacă Alina Marcela - Inspector

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

07.11.2023 14:13

RoI: **1006031**

Contribuabil: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA - RoI vechi: 178

CUI/CF: 10385761

Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Înștiințare de plată pentru impozitul pe teren

Matricola: 238274

Numar inregistrare: 4097

Adresa: STRADA NESPECIFICATA Nr. fn, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a procedurii de stabilire din oficiu a impozitului pe teren, potrivit legii, se stabilesc obligatiile de plata pentru terenul detinut in proprietate, conform actului nr. 10661 din data 06.10.2016 , după cum urmeaza:

Determinarea suprafeței de teren supusa impozitarii:

Categorie teren	Zona	Supraf. teren	Supraf. constr.	Suprafata impozabila	Supraf. masurata	Supraf. Acte	Coef calcul pe mp	Coef corectie	Impozit calculat	M.N - %	Impozit calculat majorat	M.I - %	Impozit calculat majorat final
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13 = [11] * ([12]/100 + 1)	14	15 = [13] * ([14]/100 + 1)
intravilan c.c.	C	482,40	0,00	482,40			0,200500	1,00	96,72	0	96,72	0,00	96,72
Total	X	482,40	0,00	482,40			X	X	96,72		96,72	X	96,72

Legenda:
- M.N - % - procent teren neingrijit
- M.I - % - procent majorare impozit final

Calculul impozitului pe teren:

C.P. - %	Teren intr.	Teren intr. agr	Teren extr.	Teren fol.	Drumuri	C.S. intr. -%	C.S. agr. -%	C.S. extr. -%	C.S. fol. -%	C.S. DCF -%	Impozit datorat -lei-
RoI: 1006031, Nume: FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA, CNP/CUI: 10385761, Adresa: STRADA MORII Nr. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV											
100,00	482,40	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Total											
100,00	482,40	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	0,00

Impozitul a fost calculat pentru perioada: 01.01.2023 - 31.12.2023 Data Modif.: 31.12.2022 Data Impunere : 06.10.2016

Legenda: CP = cota proprietate, CS = cota scutire

Termene de plată	An	R	C	Acc	Total	
Data Scadenta	Suma	2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	

Sumele nu contin majorarile calculate

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pina la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal se acorda o bonificatie de%, stabilita prin hotararea Consiliului Local nr. din / 20....

2. Pentru neplata in termen a impozitului pe teren se datoreaza dobanzi conform actelor normative in vigoare.



Director Executiv,
Neamtu Mihaela

Intocmit,

Inspector - Cioacă Alina Marcela

2023 (2,005) 482,40 x 0,2005 = 96,72 lei
2024 (2,228): 482,40 x 0,2228 = 107,48 lei

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28027 / 21.11 .2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: C3

Proiect de hotărâre

din 21.11.2023

privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 476 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 477 alin. (1) și art. 478 alin.(1),(2),(3) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 122, art. 123, din HG nr. 611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul de specialitate al compartimentului resurse umane,

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transformarea postului aferent funcției publice de execuție, urmare a promovării în grad profesional imediat superior a titularului, astfel:

1. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S**

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Statul de funcții se modifică în conformitate cu prevederile art.1, conform Anexei nr.1.

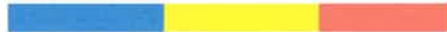
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28028 / 21.11 .2023

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului
Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut;”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”,

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”,

Văzând art.122 și art.123, din HG nr.611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional imediat superior nr.27227/09.11.2023 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 01.11.2023 – 06.11.2023, referatul de specialitate cu propunerea de modificare a statutului de funcții prin transformarea următorului post, astfel:

1. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul **se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Față de cele de mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre și Anexa nr.1 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA



Nr. 2826 / 21.11 .2023

2 EXEMPLARE

A P R O B A T
PRIMAR,

Ionel FLIUNDRĂ



Referat de specialitate
privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate
al Primarului Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut;”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”,

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”,

Văzând art.122 și art.123, din HG nr.611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.

153/2017 – privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional imediat superior nr.27227/09.11.2023 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 01.11.2023 – 06.11.2023, propunem modificarea statutului de funcții prin transformarea următorului post, astfel:

1. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul **se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Vizat secretar general al U.A.T.,
Szinatovici Dan



Director Economic,
Neamțu Mihaela



Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia



STAT DE FUNCȚII

Anexa nr.1 la Proiect de Hotărâre Nr. 28027/21.11 .2023

Nr.	Numele, prenumele/VACANT crt temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică		Clasa	Grad profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Nivelul studiiilor	Observații
				înalt funcționar public	de conducere				de execuție	de conducere		
1		DEMNITARI										
	Fliundra Ionel		primar									
	Neagoe Mihai		viceprimar									
2		Compartiment audit public intern				auditor	I principal	S				
3		SECRETAR GENERAL al UAT										
	Szinatovici Dan				SECRETAR GENERAL al UAT		I	S				
4	Neamtu Mihaela	Direcția Economică			director executiv			S				
		Serviciul financiar contabilitate și impozite și taxe										
	TEMPORAR VACANT				șef serviciu		I	S				TITULAR Geogam Ana Alina
		Compartiment financiar contabilitate										
	Ștefu Anișoara					inspector	I superior	S				
	Cautiș Adina - Mihaela					inspector	I superior	S				
	VACANT					inspector	I superior	S				
		Compartiment impozite și taxe										
	VACANT					inspector	I principal	S				
	VACANT					inspector	I superior	S				
	Constantinescu Roxana - Lucia					inspector	I principal	S				
	Enea Mihaela					referent	III superior	M				
	Cioacă Alina - Marcela					inspector	I superior	S				
	Căcaină Floredana - Rodica					referent	III superior	M				
	VACANT					inspector	I asistent	S				
		Compartiment administrativ										
	Popelea Cristinel								sofer		I	M,G

VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
VACANT																			asis. personal			M,G
15																						
VACANT																			șef serviciu			S
Bacal Florin																			specialist pt. prevenire			M
16																						
																			șef formație muncitori			M
Cojenelu Sorin-Florin																			muncitor necalif.	I		M,G
Pădurean Vasile																			sofer	I	G	1/2 normă
Virag Gheorghita																			muncitor necalif.	I		M,G
Mondoc Monica																			muncitor necalif.	I		M,G
Mondoc Stelian																			muncitor necalif.	I		M,G
Boroș Maria																			muncitor necalif.	I		M,G
VACANT																			muncitor calif.	I		M,G
17																						
VACANT																			consilier	IA		S
18																						
Grosu Florina-Iuliana																			bibliotecar	IA		M

Funcția - Număr posturi		Ocupate	Vacante	Total
Nr. total funcții publice		38	19	57
Nr. total de înalți funcționari publici		-	-	-
Nr. total de funcții publice de conducere		5	2	7
Nr. total de funcții publice de execuție		33	17	50
Nr. total funcții contractuale		15	4	19
Nr. total de funcții contractuale de execuție		14	3	17
Nr. total funcții contractuale de conducere		1	1	2
Nr. total demnitari		2	0	2
TOTAL		55	23	78
Nr. maxim de posturi aprobate conform art. III, alin.(8), (8 [^] 1) din OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare				76
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) și alin. (6) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare din care :		1	0	1
Nr. total de funcții contractuale de execuție		1	0	1
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare din care:		26	18	44
Nr. total de funcții publice de conducere		1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție		3	0	3
Nr. total de funcții contractuale de execuție		22	18	40
Nr. total de funcții din instituție		77	41	118

Compartiment
promovare turistică și
cultură Biblioteca

Direcția de asistență
socială - funcționari
publici
Asistenți personali

Primar,
Ionel FLIUNDRĂ

Vizat, Secretar general al U.A.T
Dan SZINATOVICI

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 21.11.2023

**privind trecerea unei cote părți de 48/432 din imobilul teren, în suprafață de 2.208 mp,
identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155 (str. Afinului),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Comunicarea încheierii nr.195789/09.11.2023 primită de la OCPI Brașov cât și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, prin care numiții MARCU ION și MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp, în vedere trecerii acestei cote în proprietatea Orașului Ghimbav (strada Afinului, identificată în zona Livadă II, Ghimbav);

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, a numiților MARCU ION și soția MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, asupra:

- cotei părți de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, în suprafață totală de 2.208 mp, având categoria de folosință drum.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a cotei părți din imobilul menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a cotei părți din imobilul menționat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei părți din bunul imobil menționat la art. 1, are destinația drum public strada Afinului, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra cotei părți a imobilului menționat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28055 / 21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea unei cote părți de 48/432 din imobilul teren, în suprafață de 2.208 mp,
identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155 (str. Afinului),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Având în vedere Comunicarea încheierii nr.195789/09.11.2023 primită de la OCPI Brașov cât și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, prin care numiții MARCU ION și MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp (strada Afinului, identificat în zona Livadă II), propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28025 / 21.11.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unei cote părți de 48/432 din imobilul teren, identificat în CF nr 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155 (str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 27677/16.11.2023, domnul MARCU ION ne transmite Comunicarea încheierii nr.195789/09.11.2023 primită de la OCPI Brașov și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, a numiților MARCU ION și MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari la dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp (strada Afinului, identificat în zona Livadă II)

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii cotei părți de 48/432 din imobilul situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

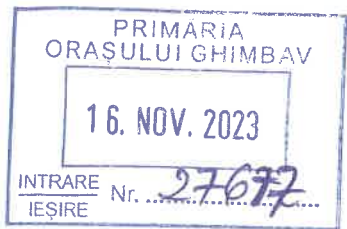
ARHITECT ȘEF

Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/21.11.2023



PATrimoniu

de reventa
17.11.23

Comp. - Registrul Agricol
- Impozite și Tax
- Contabilitate

Domnule Primar

Subsemnatul Marcu Ion din Brașov
str. stejarului nr. 27, vă înmănez,
extrasul de carte funciara nr. 100155
din 09.11.2023, privind donatia imobiliara
pentru orasul Ghimbav.

16.11.2023

Tel: 0744-387677 - dl. Marcu Ion,

9⁰⁰ ÷ 11⁰⁰ - Sta. Măleai Băsarab
nr. 2.

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN

Subsemnații **MARCU ION**, CNP 1470810080024, cu domiciliul în mun. Brasov, str. Stejarului nr. 23, jud. Brasov, posesor al cărții de identitate seria BV nr. 642228/24.07.2009 eliberată de SPCLEP Brasov și soția **MARCU SILVIA**, CNP 2480722080080, cu domiciliul în mun. Brasov, str. Stejarului nr. 23, jud. Brasov, posesoare a cărții de identitate seria BV nr. 642230/24.07.2009 eliberată de SPCLEP Brasov, în calitate de coproprietari, solicităm autentificarea prezentului înscris:-----

Prin prezenta declarăm, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei actuale de **48/432 din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, jud. Brașov**, înscris în **CF nr. 100155 a localității Ghimbav**, identificat la **A1, sub nr. cad. 100155**, teren intravilan în suprafață totală de 2.208 mp, cu categoria de folosință drum, cotă dobândită cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, conform celor de sub **B1.1, B1.2**, act nr. 36446/10.05.2007 cf.-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese conform extrasului de carte funciară eliberat de OCPI Brașov-BCPI Brașov.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta la cunoștința unității administrativ teritoriale a **localității Ghimbav, jud. Brașov**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat, conform voinței părților, la sediul SPN Milu Călin Petru și Taus Anamaria-Magdalena, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTI,

MARCU ION

semnătură indescifrabilă

MARCU SILVIA

semnătură indescifrabilă

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Milu Calin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena

Licența de funcționare nr. 122/15.05.2023

Sediul: mun. Brașov, str. Basarabia nr. 12 bis, jud. Brașov

ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 883

Anul 2023 luna noiembrie ziua 08

În fața mea **MILU CĂLIN PETRU** notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

- **MARCU ION**, CNP 1470810080024, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Stejarului nr. 23, jud. Brașov, identificat cu Carte de identitate seria BV nr. 642228/24.07.2009 eliberată de SPCLEP Brașov și soția **MARCU SILVIA**, CNP 2480722080080, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Stejarului nr. 23, jud. Brașov, identificată cu Cartea de identitate seria BV nr. 642230/24.07.2009 eliberată de SPCLEP Brașov, ambii în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100,84 lei+19,16 lei TVA, cu bon nr....../2023

**NOTAR PUBLIC,
MILU CĂLIN PETRU**
semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MILU CĂLIN PETRU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 195789 / 09-11-2023

INCHEIERE Nr. 195789

Registrator: MIRELA MORAR

Asistent registrator: RAZVAN PITAC

Asupra cererii introduse de MARCU ION privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.883/08-11-2023 emis de NP MILU CĂLIN PETRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023093742/09-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100155nr. topografic 859/5/23, inscris in cartea funciara 100155 UAT Ghimbav avand proprietarii: MARCU ION, MARCU SILVIA in cota de 48/432 de sub B.1, COVACI CORNELIA-VIORICA in cota de 12/432 de sub B.2, MORAR IOAN, MORAR DANA-MANUELA in cota de 24/432 de sub B.3, VULCAN DOREL-CLAUDIU in cota de 1/3456 de sub B.12, VULCAN ADRIAN-CORNEL in cota de 1/3072 de sub B.13, ORȚAN OVIDIU-FLORIN in cota de 24/432 de sub B.19, PÂRCĂLAB ELENA-SORINA in cota de 24/432 de sub B.20, DRĂGAN ADRIAN, DRĂGAN IOANA in cota de 12/432 de sub B.27, OLTEAN EMANUEL NICOLAE in cota de 15/432 de sub B.28, SC SPACE RENT Y.V.F. SRL in cota de 96/3456 de sub B.56, MUNTEANU ION, MUNTEANU EMANUELA-RODICA in cota de 12/432 de sub B.32, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 12/432 de sub B.33, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 12/432 de sub B.34, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 15/864 de sub B.35, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 15/864 de sub B.37, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 8/432 de sub B.41, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 12/432 de sub B.43, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 48/432 de sub B.44, COMUNA GHIMBAV in cota de 15/432 de sub B.47, LUPU ȘTEFAN, LUPU LENUȚA in cota de 315/27648 de sub B.57, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 6/432 de sub B.72, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 6/432 de sub B.73, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 6/432 de sub B.74, TENUD JEAN PIERRE DANIEL, TENUD CĂTĂLINA-IOANA in cota de 15/432 de sub B.75, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 6/432 de sub B.76, ORAȘUL GHIMBAV in cota de 12828/82944 de sub B.77;

- se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din teren, înscris la B 1, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către MARCU ION și MARCU SILVIA asupra A.1 sub B.78 din cartea funciara 100155 UAT Ghimbav;

Prezenta se va comunica părților:

MILU CALIN PETRU
PRIMĂRIA GHIMBAV

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2023

Registrator,

MIRELA MORAR

Asistent Registrator,

RAZVAN PITAC

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Nr. cerere	195789
Ziua	09
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160456721



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100155 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3846
Nr. cadastral vechi:761
Nr. topografic:859/5/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	2.208	suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36446 / 10/05/2007		
Partaj Voluntar nr. 1183/2007 emis de NP MARIN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) COVACI CORNELIA-VIORICA , , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1 / B.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) MORAR IOAN , și soția 2) MORAR DANA-MANUELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1 / B.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3456 1) VULCAN DOREL-CLAUDIU , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1 / B.13, B.27, B.56
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3072 1) VULCAN ADRIAN-CORNEL , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>	A1 / B.27, B.57
32208 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 576, din 20/04/2010 emis de BNP MILU CALIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) ORȚAN OVIDIU-FLORIN , , necăsătorit	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432 1) PÂRCĂLAB ELENA-SORINA , , necăsătorită	A1
17956 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 76, din 20/02/2014 emis de Moise Sinziana Maria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/432 1) DRĂGAN ADRIAN , si sotia 2) DRĂGAN IOANA	A1
108064 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 731, din 07/10/2015 emis de NP Moise Sinziana Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/432 1) OLTEAN EMANUEL NICOLAE	A1
33170 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 697, din 23/03/2017 emis de Cojocaru Sarolta;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432 1) MUNTEANU ION , și soția 2) MUNTEANU EMANUELA-RODICA	A1
65893 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1120, din 03/04/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4602, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 53, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniu public	A1
65922 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 31/03/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4601, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 54, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniu public	A1
92343 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 1730, din 03/08/2017 emis de Babonea Marcel; Act Administrativ nr. HCL. 117, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 și art. 553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 15/864 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniu public	A1 / B.40
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 și art. 553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 15/864 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniu public	A1 / B.40
98588 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		
B39	asupra cotei de 8/432 din imobilul de la A1, proprietatea lui IRIMEȘ ADRIAN și soția IRIMEȘ LUIZA-REBECA, de sub B.17 se notează oferta de donație, în favoarea ORAȘULUI GHIMBAV	A1
124071 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 118, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 10072, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de BOJAN ELENA - LUMINITA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , DOMENIUL PUBLIC	A1
148192 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 944, din 16/06/2017 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 6722, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 78, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniul public	A1
12236 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/11/2017 emis de BOJAN ELENA LUMINITA; Act Administrativ nr. 139, din 13/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 48/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , domeniul public	A1
15056 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 73, din 15/01/2018 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 8, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/432 1) COMUNA GHIMBAV , domeniu public	A1
100955 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 25/07/2018 emis de Moise Sinziana Maria;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 96/3456 1) SC SPACE RENT Y.V.F. SRL , CIF:27920176	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140495 / 15/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1898, din 12/10/2018 emis de Moise Sinziana Maria;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 315/27648 1) LUPU ȘTEFAN , și soția 2) LUPU LENUȚA	A1
129241 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 4470, din 11/09/2020 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
B63	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.49 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MOGYOROSI LAJOS și MOGYOROSI AURELIA	A1
B64	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.52 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MĂLUSELU GHEORGHE	A1
B65	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.50 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: ARNAUT GHEORGHE	A1
B66	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.51 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: VASILICĂ MARIA	A1
B67	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.48 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: DADU DENISA VIRGINIA	A1
B68	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.53, 59, 62 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către : FRÎNCU ELEONORA	A1
206177 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Notarial nr. 471, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU CRISTIAN; Act Administrativ nr. 5469, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA GHIMBAV;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , CIF:24428439, domeniul public	A1
206222 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 447, din 19/02/2021 emis de Burlan Silviu Cristian; Act Administrativ nr. 33, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5471, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , CIF:24428439, domeniul public	A1
206253 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 448, din 19/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN; Act Administrativ nr. 32, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5472, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA GHIMBAV;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , CIF:24428439, domeniul public	A1
193180 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3588, din 03/11/2022 emis de NP BURLAN RADU-CATALIN;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/432 1) TENUD JEAN PIERRE DANIEL , si sotia 2) TENUD CĂTĂLINA-IOANA	A1
203688 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 34, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5470, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 472, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/432 1) ORAȘUL GHIMBAV , CIF:24428439, domeniul public	A1
20992 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 1635, din 17/10/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 166, din 15/11/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 19899, din 22/11/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12828/82944	A1

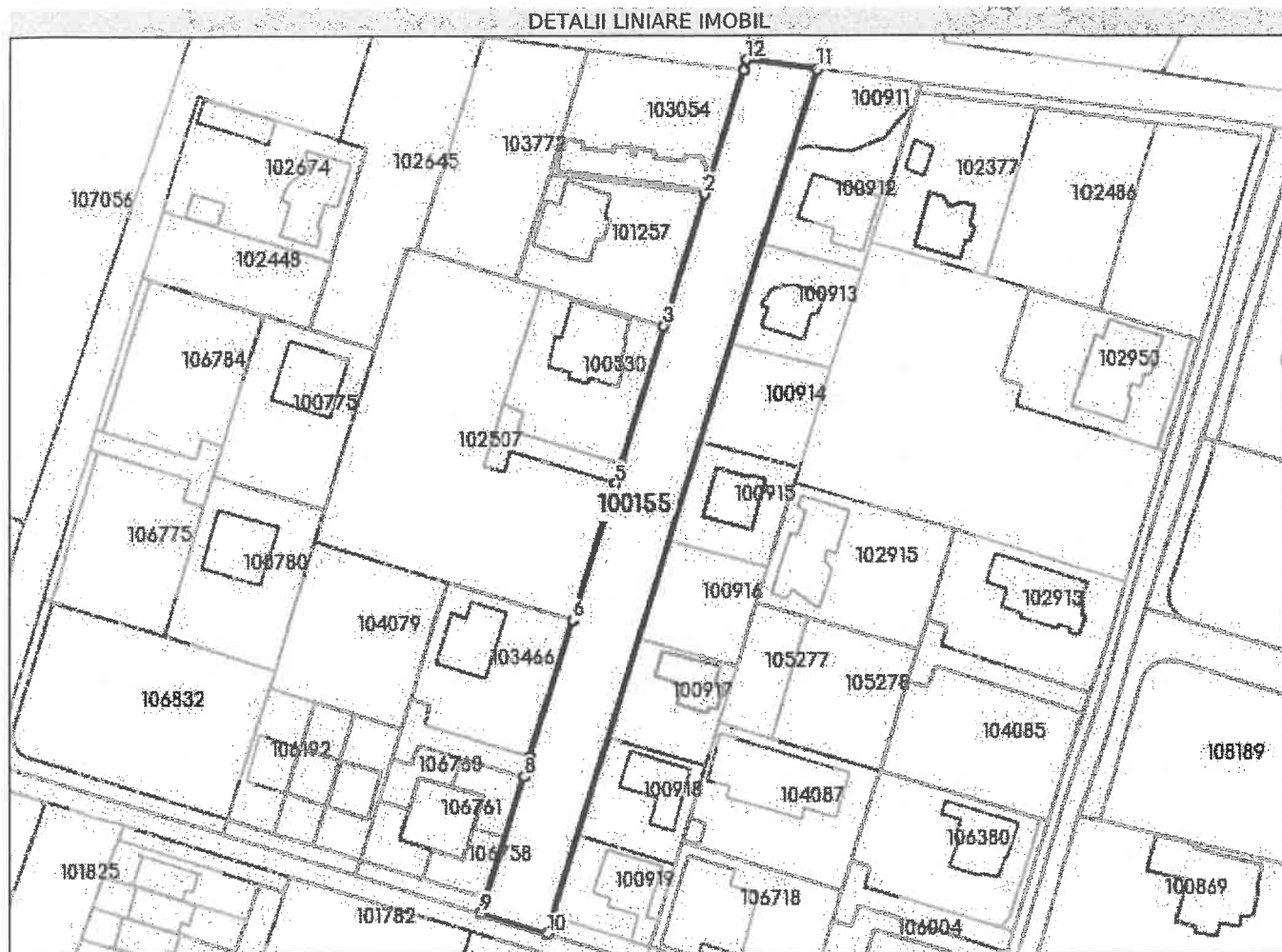
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ORAȘUL GHIMBAV , CIF:4801362, domeniul public		
195789 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 883, din 08/11/2023 emis de NP MILU CĂLIN PETRU;		
B78	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din teren, înscris la B 1, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către MARCU ION și MARCU SILVIA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

* Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100155	2.208	suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.208	-	-	859/5/23	suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.424
2	3	26.097
3	4	27.147
4	5	4.001
5	6	27.049
6	7	27.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.001
8	9	27.049
9	10	12.996
10	11	170.981
11	12	13.195
12	1	1.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023093742/09-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-11-2023

Asistent Registrator,
RAZVAN PITAC

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. 28079 /22.11.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

C 1, 3

Proiect de hotărâre

din 22.11.2023

privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 28¹⁴ alin. (1) și alin. (5) din OUG nr.133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, HCL nr.85/2021 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate, precum și a Legii serviciului de salubritate a localității nr.101/2006, art. 6, alin. 1, lit. k), art. 8, art 26, alin. 1, lit. c), alin. 2, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 42, alin.1 lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 484, alin. 1- 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7, lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A, HCL Ghimbav nr. 54/27.04.2023 privind îndreptarea erorii materiale din HCL 45/2023 Anexa 1 privind aprobarea modificării tarifelor unitare din contractul de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune, HCL nr. 69 din 30.05.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune contract nr. 17241/28.11.2018, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere necesitatea asigurării salubrității Orașului Ghimbav la un nivel cât mai performant, pentru asigurarea protecției mediului și a sănătății populației pentru acoperirea costurilor efectuate prin prestarea serviciilor de către operator la utilizatorii fără contract,

În temeiul art. 139, alin.1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă începând cu data de 01.12.2023 ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, persoane fizice și juridice, direct sau prin asociațiile de proprietari, sau a căror contracte au fost reziliate ca urmare a neplății serviciului de salubritate, la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

Art. 2. Taxa specială se calculează, în cazul persoanelor fizice, pentru fiecare persoană care locuiește cel puțin o lună calendaristică în imobil/apartament iar în cazul persoanelor juridice înmulțind taxa specială lei/mc cu nr. de mc/lună de deșuri ridicate și transportate de operator de salubritate.

Art. 3. Se aproba modificarea Regulamentului privind taxa specială pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul de salubritate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Urmarirea, încasarea si executarea silita precum si utilizarea sumelor încasate se realizează conform Regulamentului și prevederilor Codului de procedura fiscală.

Art. 5. Se aprobă începând cu data de 01.12.2023 instituirea tarifului pentru separarea incorecta a deșeurilor municipale la un nivel de 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale

Art. 6. Se aprobă procedura de aplicare a tarifului pentru separarea incorecta a deșeurilor municipale conform Anexei nr.2, la prezenta hotărâre

Art. 7. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se revocă.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator,
Primar
Ionel FLIUNDRA



Regulamentul

privind taxa specială pentru utilizatorii serviciului salubritare
care nu au încheiat contracte de prestare cu operatorul de
salubritare

Capitolul 1. Definiții

Art. 1. În cuprinsul prezentului Regulament, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: -

- beneficiar -persoana fizică sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul Orașului Ghimbav și care, indiferent de motiv, nu deține contract de salubritare;
- contract -acord de voință încheiat între persoanele fizice sau juridice cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;
- imobil - imobilul sau partea de imobil unde proprietarul, chiriașul sau utilizatorul cu orice titlu nu deține contract de salubritare;
- operator - persoana juridică ce are în concesiune serviciul de colectare și transport al deșeurilor menajere pe teritoriul Orașului Ghimbav;
- taxă- taxa specială de salubritare stabilită prin hotărârea Consiliului Local Ghimbav care se aplică beneficiarilor.

Capitolul 2. Reglementări legale

Art. 2. Potrivit prevederilor art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anuale și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Art. 3. Potrivit prevederilor art. 26, alin. 2 din Legea serviciului de salubritare a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritare prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritare,
- b) taxe speciale. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Art. 4.1. Operatorul serviciilor publice de salubritare asigură colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării, a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii. persoane fizice și persoane juridice. Astfel, persoanele care nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritare și produc la rândul lor deșeuri similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază în mod fraudulos de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că și acele deșeuri sunt colectate și transportate de către operator. În consecință se impune instituirea taxei speciale.

4.2 In baza art.62 alin.2 punct.5) din Legea 101/2006 a serviciului de salubritare a localităților, constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei refuzul utilizatorilor de a încheia contracte de prestari servicii cu operatorul de salubritare licentiat în aria de delegare respectivă.

Capitolul 3. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritare

Art. 5. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritare este stabilit prin Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de salubritare al Orașului Ghimbav valabil și Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritare a Orașului Ghimbav, în vigoare.

Capitolul 4. Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate

Art. 6. (1) Veniturile încasate din taxa specială vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operator în afara unor contracte încheiate cu utilizatorii serviciului de salubritate sau pentru dezvoltarea serviciului.

(2) Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt persoanele fizice și persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate a Orașului Ghimbav, inclusiv persoanele fizice și persoanele juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral, conform prevederilor legale, de către operatorul de servicii publice de salubritate.

Capitolul 5. Procedura de calcul și de impunere a taxei

Art. 7. (1) Cuantumul taxei speciale de salubritate, în cazul beneficiarilor persoane fizice și persoane juridice fără contract de salubritate, este la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract

(2) Taxa specială pentru persoanele fizice se calculează pentru fiecare persoană care locuiește cel puțin o lună calendaristică în imobil/apartament. Impunerea taxei speciale se face pentru proprietarul sau chiriașul titular al contractului de închiriere și utilizatorul cu orice titlu al imobilului, după caz. În cazul chiriașilor Primăriei, impunerea taxei se face pe titularul contractului de închiriere.

(3) Numărul de persoane pentru care se face impunerea taxei speciale va fi conform declarației pe propria răspundere a beneficiarului depusă la Compartimentul Taxe și Impozite.

(4) În cazul refuzului declarării numărului de persoane, operatorul serviciilor de salubritate în colaborare cu Primăria Orașului Ghimbav, vor stabili numărul de persoane pentru care se va impune taxa din oficiu, conform prevederilor legale și a evidențelor din Primărie.

(5) Taxa specială pentru persoanele juridice -suma totală de plată/lună se calculează înmulțind taxa specială lei/mc cu nr. de mc de deșuri ridicate și transportate de operator/lună. Impunerea taxei speciale se face pentru beneficiarul persoană juridică care funcționează în imobil.

(6) Cantitatea de deșuri inițială folosită la calcul produsă de beneficiarul persoană juridică care funcționează în imobil se stabilește prin declarația pe propria răspundere a acestuia. În cazul în care beneficiarul care funcționează în imobil refuză sau nu face declarația în termenul solicitat, în calculul inițial se stabilește o cantitate de 4 mc de deșuri/lună, pe care se va stabili taxa din oficiu conform prevederilor legale în vigoare. În toate situațiile, în lunile următoare, cantitatea de deșuri reală care va fi utilizată în calculul taxei speciale se va stabili pe baza procesului verbal prezentat la sfârșitul fiecărei luni de operatorul de salubritate semnat și de beneficiarul serviciului.

(7) În cazul în care beneficiarul refuză să semneze procesul verbal, operatorul va solicita prezența unui reprezentant al Primăriei Orașului Ghimbav, în toate cazurile în care se ridică deșuri, acesta urmând să certifice evaluarea cantității ridicate. Evaluarea se va face utilizând recipienți standard.

Art. 8. (1) Taxa, în cuantumul stabilit prin art. 7 din prezentul Regulament, se aplică pentru fiecare beneficiar și pentru fiecare lună calendaristică,

(2) Plata taxei de salubritate se va face lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei pentru care se achită, urmând ca începând cu ziua imediat următoare a acestei date și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, să se calculeze majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună din cuantumul debitului restant.

(3) În cazul modificării prevederilor legale se vor modifica corespunzător și prevederile art. 9, alin. 2.

Art. 9. (1) Aplicarea taxei începe de la data de întâi a lunii următoare identificării beneficiarului și finalizării procedurilor de comunicare/somare precizate la Cap. 6.

(2) În cazul persoanelor fizice și juridice a căror contracte au fost denunțate unilateral de operator, aplicarea taxei începe de la data de întâi a lunii următoare datei la care s-a denunțat contractul de prestări servicii și finalizarea procedurilor de comunicare/somare precizate la Cap. 6.

Art. 10. Aplicarea taxei încetează în prima zi a lunii următoare datei în care beneficiarul a prezentat Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav contractul încheiat cu operatorul.

Capitolul 6. Procedura de identificare și stabilire a beneficiarilor taxei speciale de salubritate

Art. 11 (1) Operatorul serviciului efectuează verificări în teren în vederea depistării și identificării persoanelor fizice sau juridice beneficiare ale serviciului de salubritate și care nu dețin contract de prestări servicii de salubritate.

(2) În prima săptămână a fiecărei luni operatorul va comunica în scris Primărie Orașului Ghimbav datele de identificare a beneficiarilor.

Art. 12. (1) În cel mult 10 zile lucrătoare, Primăria Orașului Ghimbav va soma beneficiarii să încheie un contract de colectare a deșeurilor menajere. Termenul acordat prin somație este de 20 zile calendaristice.

(2) În acest termen beneficiarul este obligat să prezinte Primăriei Orașului Ghimbav documentele din care să reiasă îndeplinirea obligațiilor legale de încheiere a unui contract valabil. .

(3) În caz de nerespectare a termenului stabilit prin somație reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav aplică sancțiunea conform prevederilor legale pentru nedeținerea unui contract de salubritate valabil și se comunică de îndată Compartimentului Taxe și Impozite informația pentru instituirea taxei speciale. Prin procesul verbal de constatare a contravenției se dispune încheierea contractului de salubritate, respectiv, în cazul în care acesta nu se încheie în termenul dispus prin procesul verbal, obligația prezentării la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav pentru completarea formularului declarației de impunere, anexă la prezentul Regulament, privind numărul de persoane din familie sau cantitatea de deșuri produsă lunar, după caz.

(4) Operatorul va înainta Primăriei Orașului Ghimbav evidența beneficiarilor care în mod tacit sau expres refuză încheierea unui contract de prestări servicii de salubritate.

Art. 13. Denunțarea unilaterală a contractelor de salubritate se face în condițiile legii. Persoanele fizice și juridice cărora li s-a denunțat contractul unilateral dobândesc de îndată calitatea de beneficiari și li se aplică prevederile acestei hotărâri.

Art. 14. În cazul denunțării unilaterale a contractului în condițiile legii operatorul este obligat să notifice Primăriei Orașului Ghimbav în vederea demarării procedurii de impunere a taxei.

Capitolul 7. Efectuarea plăților

Art. 15. Operatorul poate solicita plata serviciilor din fondul constituit prin colectarea taxei doar începând cu data definită în art. 10.

Art. 16. (1) Operatorul serviciului de salubritate va înainta Compartimentului Contabilitate, lunar, un decont cu beneficiarii, însoțit de un borderou cu persoanele fizice și juridice cărora le-a fost impusă taxa specială de salubritate și care au beneficiat de servicii de salubritate și nu au contracte de prestări servicii de salubritate încheiate cu operatorul de servicii. Decontarea se va face la tarifele aprobate de către Consiliul Local.

(2) După verificarea și vizarea decontului operatorul va emite factura pentru sumele de încasat din taxa specială.

Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01. 12.2023

Vizat pentru legalitate

Secretar general

Szinatovi Dan



Initiator,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRĂ



PROCEDURA PENTRU APLICARE TARIF PENTRU SEPARAREA INCORECTĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 133 / 2022, respectiv art. 28^A4 alin.(5), procedura care trebuie urmată de către operatorul serviciului de salubritate pentru activitatea de „colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat” în vederea aplicării tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale este:

1. Operatorul de salubritate, prin reprezentanții săi și/sau ai Poliției Locale și/sau ai UAT oras Ghimbav, identifică în cadrul activității de monitorizare și control, utilizatorii serviciului de salubritate/adresele/punctele de colectare la care recipientul de colectare (pubelă/container galben, negru, verde, albastru și/sau sac galben, verde, albastru) conține deșeuri necorespunzătoare tipului respectiv de recipient. Categoriile de deșeuri acceptate pe fiecare tip de container/sac sunt cele prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului de Salubritate al orasului Ghimbav

6. Reprezentanții operatorului de salubritate vor aplica pe recipientul care conține fracții amestecate sau alte fracții decât cele stabilite pe fiecare tip de recipient, o etichetă cu mesajul ”Conținut necorespunzător”;

7. Reprezentanții operatorului de salubritate vor efectua poze ale recipientului (inclusiv a seriei, acolo unde este vizibilă sau a altor date de identificare), ale conținutului acestuia și ale numărului casei beneficiarului / panoului amplasat la platforma asociației de proprietari / punctului de colectare;

8. Reprezentanții operatorului de salubritate vor transmite pe e-mail / vor lăsa la adresa / în cutia poștală a utilizatorului, în prezența unui martor, o Notificare, conform modelului din anexa la prezenta procedură, semnată și de către persoana cu calitatea de martor. În Notificare vor fi trecute informațiile referitoare la situația constatată și a aplicării tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor generate de către utilizator.

9. Echipajul de colectare va ridica deșeurile respective;

6. Tariful pentru separarea incorectă, de două ori mai mare decât tariful pentru gestionarea deșeurilor municipale aflat în vigoare la momentul respectiv, va fi aplicat în factura lunii respective, indiferent de numărul de abateri dintr-o lună (poate fi constatată neregula o singură dată sau de mai multe ori în cursul aceleiași luni).

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Initiator
Ionel FLIUNDRA



DECLARAȚIE DE IMPUNERE persoane fizice în
vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de
salubritate

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar
/ chiriaș al locuinței situată în localitatea Ghimbav, _____,
str. nr. bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor/posesoare a CI/BI seria _____,
nr. _____, CNP având locul de muncă _____
la/pensionar declar pe propria răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii
(locatari stabili, chiriași, flotanți)

Numele și prenumele

CNP

Numele și prenumele	CNP

Notă: Orice modificare a componenței membrilor unității locative declarate mă angajez să o declar în primele 5 zile a lunii următoare printr-o nouă declarație de impunere.

Scoaterea persoanelor de la taxa specială se face numai pe baza documentelor justificative.

Prezenta declarație stă la baza emiterii deciziei de impunere a taxei speciale de salubritate.

Data:Semnătura

* se completează în cazul persoanelor fizice și a asociațiilor de proprietari

Subsemnatul, în _____ calitate de președinte al Asociației de
Proprietari _____ din _____ prin prezenta declar că
la apartamentul nr. locuiesc un număr de..... persoane.

Data:Semnătura

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

persoane juridice

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

Subsemnatul.....avand CNP.....in
calitate de (imputernicit, reprezentant, administrator, etc).....al
.....cu sediul in
.....str.....nr.....bl.....sc.....ap....si detinatorul
spatiului situat in oras Ghimbav
str.....nr.....bl.....sc...ap...avand CUI.....

declar pe propria răspundere că unitatea noastră produce o cantitate de deșeuri de..... mc/lună.

Notă: Orice modificare a cantității de deșeuri produse într-o lună mă angajez să o declar în primele 5 zile a lunii următoare printr-o nouă declarație de impunere.

În caz de neprezentare sunt de acord ca modificarea cantității de deșeuri aferente taxei speciale să se facă din oficiu pe baza cantității comunicate de operator.

Prezenta declarație stă la baza emiterii deciziei de impunere a taxei speciale de salubritate.

Numele și prenumele.....

Calitatea.....

Semnătura și ștampila

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod
507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55 www.primaria-ghimbav.ro, E-
mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28080 /22.11.2023

Referat de aprobare

privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de
prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și
instituire tarif pentru separarea incorecta a deșeurilor municipale din oras Ghimbav

Temeiul legal al proiectului îl constituie art. 28¹⁴ alin. (1) și alin. (5) din OUG nr.133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localității nr.101/2006, art. 6, alin. 1, lit. k), art. 8, art 26, alin. 1, lit. c), alin. 2, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 42, alin. lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 484, alin. I — 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont ca:

-In modalitatea de plată a contravalorii serviciului de salubritate prin tarif, autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale are obligația să instituie și să aprobe o taxă de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

- Taxa de salubritate pentru utilizatorii fără contract se stabilește de către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale la un nivel care să fie motivant pentru încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul și nu se fundamentează pe elemente de cheltuieli.

- Sumele încasate din taxa de salubritate se utilizează de către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale la plata facturilor lunare emise de operator, la tariful în lei/tonă, pentru acoperirea costurilor de gestionare a cantităților de deșuri provenite de la utilizatorii fără contract.

-Conform prevederile art. 17, alin. (5), lit. i) din O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care Autoritățile administrației publice locale au obligația să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale precum și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarii serviciului nu separă în mod corespunzător deșeurile reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal, sticlă) de celelalte categorii de deșuri din fluxul de deșuri municipale;

-prevederile art. 28¹⁴, alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 133/2022 privind regimul deșeurilor, prin care autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are obligația să aprobe un tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale;

Conform celor indicate mai sus, propunem:

-ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, persoane fizice și juridice, direct sau prin asociațiile de proprietari, sau a căror contracte au fost reziliate ca urmare a neplății serviciului de salubritate, la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract

-instituirea începând cu data de 01.11.2023 a tarifului pentru separarea incorecta a deșeurilor municipale la un nivel de 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28077 din 22.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre pentru ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav

Subsemnata Cojenelu Elena, polițist local în cadrul Structurii Protecția Mediului activitate comercială și autorizații din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, analizând proiectul de hotărâre pentru ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav;

Având în vedere

-prevederile art. 17, alin. (5), lit. i) din O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care Autoritățile administrației publice locale au obligația să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale precum și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarii serviciului nu separă în mod corespunzător deșeurile reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal, sticlă) de celelalte categorii de deșeuri din fluxul de deșeuri municipale;

-prevederile art. 28¹⁴, alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență 133/2022 privind regimul deșeurilor, prin care autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are obligația să instituie și să aprobe o taxă de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract, să aprobe un tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale;

- prevederile art. 8, alin. (2), corelat cu art. 16, alin.(2), lit. b) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022, prin care se prevede că tariful pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeuri municipale nu se fundamentează de operatori și se stabilește la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din însumarea tarifelor distincte pentru activitățile desfășurate de operatori pentru gestionarea fracțiilor de deșeuri municipale colectate separat, exprimate în lei/persoană/lună pentru utilizatorii casnici, respectiv în lei/mc pentru utilizatorii non-casnici,

Astfel un nivel maxim al tarifului de separare incorectă a deșeurilor (de 2 ori mai mare decât cumularea tarifelor), are rolul de conștientizare a utilizatorilor serviciului de salubritate asupra importanței colectării separate, activitatea cu cel mai mare impact asupra gradului de reciclare precum și a valorificării superioare a fracțiilor de deșeuri. Colectarea separată nu presupune nici un cost suplimentar din partea utilizatorilor ci numai o atitudine responsabilă față de comunitate și mediu.

Tariful pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale va fi aplicat de operatorul serviciului de salubritate pentru activitatea „de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat”, pe baza unei proceduri de aplicare către utilizatorii serviciului de salubritate: persoane fizice, persoane juridice, instituții.

Pentru o aplicare unitară a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale, propunem o procedură de aplicare care este anexată prezentei propuneri de hotărâre.

Având în vedere că legiuitorul a introdus acest tarif pentru separarea incorectă mai mult ca o sancțiune a unor devieri de la sistemul de colectare separată a deșeurilor, iar autoritatea locală a pus la dispoziție infrastructura de colectare separată a deșeurilor municipale, utilizatorilor li se vor aplica tariful pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale pentru o lună întreagă, indiferent de numărul abaterilor realizate de utilizator pe parcursul unei luni calendaristice, această modalitate de aplicare a tarifului este expusă în detaliu în procedura de aplicare a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale de către utilizatori,

propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din aceasta, în forma actuală.

Intocmit

Cojenelu Elena

