

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 365 Data: 14.12.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 21 decembrie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **joi 21 decembrie 2023, ora, 13,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1 lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință ordinară a CL Ghimbav din data de 21 decembrie 2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 08.12.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 196/2016, cu modificările și completările ulterioare - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
4. Proiect de hotărâre pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV Brașov, în cadrul Serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale AMDDTPBV - inițiator Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2,3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2.**
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 107961/Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Ghimba în favoarea Distrigaz Sud Rețele pentru imobilele-terenuri ce au destinația de drum/cale de acces, Orașul Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, primarul Orașului Ghimbav. **C.1,3.**
8. Diverse

Secretar general,

Dan Szinatovici





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV



Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal

întocmit astăzi 08.12.2023 ora 14⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Cușai Daniel, Toader Rausch Adrian, Tudor George, Cernea Marian, Sârbu Carmen, Toth Atilla, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin,

On - line participă: Petrescu Vlad și Vasilachi Robert

Absenți fiind: Mihai Neagoe

Ședința a fost prezidată de Dl. **Toth Attila**

.Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.11.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2023- inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna ”- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov pentru perioada 2021 – 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
6. Diverse

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 168 pe anul 2023**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot suplimentarea cu 1 proiect.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării și implementării Strategiei de Dezvoltare Locală în cadrul parteneriatului LEADER al Grupului de Acțiune Locală Ținutul Bârsei – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**

Se supune la vot suplimentarea și se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 169 pe anul 2023**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se propune amendament la proiectul prin introducerea a două articole după cum urmează:

Art.2 Se aprobă rectificarea bugetului instituției publice la activitățile finanțate integral sau parțial din venituri proprii conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă rectificarea bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii pentru Școala Gimnazială Ghimbav, conform anexei la prezenta hotărâre.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune amendament conform anexei atașate.

Se supun la vot amendamentele și în unanimitate se aprobă.

se supune la vot rectificarea și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL 170 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot și cu 14 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.171 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 172 pe anul 2023.**

Se trece la proiectul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 173 pe anul 2023.**

Dl. Președinte Toth Attila întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Toth Attila

Secretar general,
Szinatovici Dan

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din **13.12.2023**

privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 196/2016, cu modificările și completările ulterioare

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- referatul Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 196/2016,

- referatul de aprobare,

- prevederile art. 59, alin. 1 și art. 61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. *Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local, pe anul 2024, ce vor fi executate de către persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, potrivit Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. *Orice dispoziție contrară se abrogă.*

Art. 3. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.*

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FP 07 – 01

PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL 2024

| Nr. crt. | Obiectiv | Acțiuni și măsuri întreprinse | Termen de realizare | Resurse | Responsabili |
|----------|--|--|---------------------|--|--|
| 1 | Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav | Efectuarea de activități de întreținere (mici reparații) sau de salubritate la obiective publice | permanent | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 2 | Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi | Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi | permanent | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 3 | Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice | Îndepărtarea zăpezii și împrăștierea de material antiderapant | noiembrie-martie | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 4 | Alte activități de interes public | Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale(ploi, inundații, incendii etc.) | ocazional | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar

Ionel Fliandra

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 30068 / 13.12.2023

Referat de aprobare
privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 196/2016, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 196/2016,*
 - prevederile art. 59, alin. 1 și art. 61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare,*
 - prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*
- propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.*

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav
Direcția de Asistență Socială



Nr. *19029/04.12.2023*

2 exemplare

APROBAT
PRIMAR
IONEL FLIUNDRĂ

REFERAT

Având în vedere:

-prevederile art. 59 alin. (1) și art. 61 din legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

ART. 59

(1) În cazul familiilor beneficiare de venit minim de incluziune care include componenta de ajutor de incluziune, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia respectivă are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, activități sau lucrări de interes local, cu respectarea duratei normale a timpului de muncă și a normelor de securitate și sănătate în muncă.

(2)

ART. 61

(1) Pentru îndeplinirea obligației prevăzute la art. 59 alin. (1) de către persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, primarii au următoarele obligații:

- a) să întocmească anual un plan de acțiuni/lucrări de interes local, care se poate revizui semestrial;
- b) să țină evidența orelor de muncă efectuate, pentru activitățile și lucrările de interes local, de către persoanele apte de muncă;
- c) să asigure persoanelor prevăzute la lit. b) instructajul în domeniul securității și sănătății la locul de muncă;
- d) să afișeze lunar, la sediul propriu, planul de acțiuni/lucrări de interes local pe luna în curs, lista beneficiarilor de venit minim de incluziune, lista persoanelor care urmează să efectueze activități sau lucrări de interes local, precum și situația activităților/lucrărilor efectuate în luna anterioară;
- e) să transmită trimestrial, în format electronic, către agenția teritorială pentru plăți și inspecție socială, evidența prevăzută la lit. b).

(2) Durata timpului de muncă prevăzută la art. 59 alin. (1) se calculează proporțional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

(3) Numărul zilelor de lucru, limitate la norma lunară de 21,25, se stabilește prin împărțirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Frațiile se întregesc în plus.

(4) În situația în care persoana nominalizată să efectueze acțiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau și-a pierdut total ori parțial capacitatea de muncă, obligația în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menținerea acordării dreptului.

(5) Neîndeplinirea obligației de a presta activități/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile conduce la suspendarea plății ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni și, respectiv, la încetarea plății ajutorului de incluziune, dacă obligația este neîndeplinită și în perioada de suspendare.

Propunem

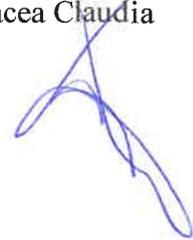
Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2024, necesar repartizării orelor de muncă, obligatoriu a fi prestate, de către persoanele majore apte de muncă, persoane singure sau din familiile beneficiare de venit minim de incluziune, **pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav.**

Anexa-Plan de acțiuni și lucrări de interes local(o filă)

Director executiv DAS
Alina Antonescu



Direcția de Asistență Socială
insp. Garbacea Claudia



Primar,

Ionel Fliundra



PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2024

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și art.61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune

| Nr. crt. | Obiectiv | Acțiuni și măsuri întreprinse | Termen de realizare | Resurse | Responsabili |
|----------|--|--|---------------------|---|--|
| 1 | Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav | Efectuarea de activități de întreținere(mici reparații) sau de salubritate la obiective publice | permanent | Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 2 | Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi | Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi | permanent | Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 3 | Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice | Îndepărtarea zăpezii și împărășierea de material antiderapant | noiembrie-martie | Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |
| 4 | Alte activități de interes public | Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale(ploi, inundații, incendii etc.) | ocazional | Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 196/2016 | Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia |

Director executiv DAS

Alina Antonescu



Întocmit,

insp. Claudia Garbacea



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1. 2. 3

Proiect de hotărâre

din 21.12.2023

pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale AMDDTPBv

Mihai Neagoe - Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând adresa Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov (AMDDTPBv) nr. 3797/22.11.2023, înregistrată la Primăria or. Ghimbav. cu nr. 29910 /12.12.2023 prin care s-a propus aprobare a unui nou HCL care integrează acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv pentru a asigura accesul facil, predictibil, accesibilizat, la funcțiunile urbanistice care s-au dezvoltat organic în comunitățile Zonei Metropolitane Brașov;

Luând în considerare cele de mai sus, prin *HCL nr nr.173/2018*, cu modificări ulterioare, s-au acordat facilități pentru următoarele categorii de persoane: elevi, studenți, pensionari, veterani de război, revoluționari și donatori de sânge (*după caz*).

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin. 4 lit. m), art. 17 alin. (1) lit. i) și lit. o), art. 19¹ și art. 42 alin. (2) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16, lit. b din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, lit.f, art. 18, art. 21 din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- art. 83 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și dispozițiile Cap.III Acordarea facilităților pentru transportul public local și metropolitan din Normele Metodologice din 8 septembrie 2023 aprobate prin H.G. nr. 810/2023 pentru aprobarea normelor metodologice privind acordarea facilităților de transport pentru elevi la transportul public rutier local și metropolitan rutier, transportul public rutier județean și interjudețean pentru elevi;
- art. 128 alin. (3) și alin. (27), art. 149 din Legea nr. 199/2023 a învățământului superior;
- art. 11, lit. c, art. 12, art. 13, alin .(3) din Hotărârea de Guvern nr. 1.364/2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge;
- art.51 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.bb din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 127/2019 privind sistemul public de pensii cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat ;
 - Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - Capitolul 8 - Compensație ca diferențe de tarif din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr.1/2018, modificat și completat prin actele adiționale;
- Analizând Referatul de aprobare nr. 30052/12.12.2023 al – Viceprimarului orașului Ghimbav în calitate de initiator, precum și Raportul de specialitate nr. 30054/12.12.2023 al Compartimentului juridic;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.106 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit.b) și lit. n), art.139 alin. (3) lit. a), art. 154 alin.(1), alin.(2), art. 196, alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Începând cu data de 01.01.2024 se acordă facilități elevilor, studenților și anumitor categorii de persoane stabilite potrivit legii, pe traseele operate în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate de operatorul de transport regional RATBV SA, cu care AMDDTPBv a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport prin curse regulate, în numele și pe seama UAT-urile membre, respectiv: Municipiul Brașov, Municipiul Săcele, Municipiul Codlea, Orașul Ghimbav, Orașul Predeal, Orașul Râșnov, Orașul Zărnești, Comuna Bod, Comuna Budila, Comuna Cristian, Comuna Feldioara, Comuna Hărman, Comuna Hălchiu, Comuna Prejmer, Comuna Sânpetru, Comuna Târlungeni, Comuna Teliu, Comuna Vama Buzăului, Comuna Vulcan.

(2) În înțelesul prezentei Hotărâri termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) elev – calitatea de elev se dobândește odată cu înscrierea în învățământul primar și se păstrează pe tot parcursul școlarității, până la încheierea studiilor din învățământul secundar superior liceal, profesional, respectiv terțiar nonuniversitar, conform legii.

b) persoane vârstnice – persoanele care au împlinit vârsta de 65 de ani sau vârsta de pensionare stabilită de lege și sunt beneficiare ale măsurilor de asistență socială conform Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) pensionari – persoanele care beneficiază de una din categoriile de pensii prevăzute de legislația în vigoare, respectiv, pensia pentru limită de vârstă, pensia anticipată, pensia de invaliditate, pensia de urmaș.

d) titlu de călătorie metropolitan – titlu utilizat pe traseele operate, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate, de operatorul de transport regional RATBV S.A., cu care Asociația a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport prin curse regulate, pe raza administrativ teritorială a UAT-urile membre, respectiv, Municipiul Brașov, Municipiul Săcele, Municipiul Codlea, Orașul Ghimbav, Orașul Predeal, Orașul Râșnov, Orașul Zărnești, Comuna Bod, Comuna Budila, Comuna Cristian, Comuna Feldioara, Comuna Hărman, Comuna Hălchiu, Comuna Prejmer, Comuna Sânpetru, Comuna Târlungeni, Comuna Teliu, Comuna Vama Buzăului, Comuna Vulcan;

e) titlu de călătorie urban – titlu de călătorie utilizat în Municipiul Brașov;

f) titlu de călătorie periurban – titlu de călătorie utilizat în interiorul localităților menționate la lit. d), mai puțin Municipiul Brașov.

Art.2 (1) Începând cu data de 01.01.2024 veteranii de război, văduvele de război și revoluționarii, cu domiciliul în UAT Ghimbav, membru al AMDDTPBv, beneficiază pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, de "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", **gratuit**, încărcat pe cardul de transport.

(2) Gratuitatea se acordă, în baza CI/BI și a legitimației de veteran de război, obținută conform *Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare* sau a certificatului de revoluționar, obținut conform *Legii nr.341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare* și poate fi încărcat pe cardul de transport, la cerere, cu perioada de valabilitate lunară sau anuală, de la data solicitării, după caz.

(3) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav membru ale AMDDTPBv, pe raza căruia domiciliază beneficiarul facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie sunt acordate gratuit și sunt calculate la prețul întreg al unui "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", conform Planului tarifar aprobat de Asociație, în vigoare.

Art.3 (1) Începând cu data de 01.01.2024 persoanele cu handicap accentuat, grav și asistenții personali ai acestora, cu domiciliul în UAT Ghimbav, membru al AMDDTPBv, beneficiază pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv de "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", **gratuit**, încărcat pe cardul de transport.

(2) Gratuitatea se acordă în baza CI/BI și a legitimației pentru transportul urban gratuit, eliberată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

(3) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local Orașului Ghimbav, membru ale AMDDTPBv, pe raza căruia domiciliază beneficiarul facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie sunt acordate gratuit și sunt calculate la prețul întreg al unui "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", conform Planului tarifar aprobat de Asociație.

Art.4 (1) Începând cu data de 01.01.2024, în scopul asigurării dreptului la educație, se acordă un singur titlu de călătorie gratuit lunar, pe tot parcursul anului școlar, elevilor din învățământul preuniversitar acreditat/autorizat, precum și elevilor din cadrul unităților de învățământ preuniversitar înscrise în Registrul special al unităților de învățământ preuniversitar care funcționează după un curriculum străin, prevăzut la art. 117 alin. (10) lit. r) pct. (iv) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, înmatriculați la unități de învățământ cu sediul în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, valabil pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, astfel:

.....
a) elevii cu domiciliul/reședința în UAT-urile membre ale AMDDTPBv (mai puțin UAT Municipiul Brașov), înmatriculați în cadrul unităților de învățământ cu sediul în UAT-ul de domiciliu/reședință sau în unul din UAT-urile membre cu excepția Municipiului Brașov, beneficiază gratuit de „Abonament lunar PERIURBAN”, valabil pe traseele de transport public local din UAT-ul respectiv;
.....

b) elevii cu domiciliul/reședința în UAT-urile membre ale AMDDTPBv (mai puțin UAT Municipiul Brașov), înmatriculați la o unitate de învățământ cu sediul în Municipiul Brașov sau elevii cu domiciliul/reședința în Municipiul Brașov, înmatriculați în cadrul unităților de învățământ cu sediul în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, beneficiază gratuit de „Abonament lunar METROPOLITAN”, valabil pe traseele de transport public local din Zona Metropolitană Brașov;

c) elevii cu domiciliul/reședința în orice alt UAT situat în afara limitelor AMDDTPBv, înmatriculați la o unitate de învățământ cu sediul într-un UAT membru ale AMDDTPBv, în baza unei declarații pe propria răspundere, conform modelului prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre, pct.a), beneficiază gratuit de un singur titlu de călătorie „Abonament lunar URBAN”, „Abonament lunar PERIURBAN” sau „Abonament lunar METROPOLITAN”, după caz, valabil pe traseele de transport public local din UAT-ul respectiv/pe traseele de transport public local din Zona Metropolitană Brașov, dacă utilizează și transportul public local pe traseul de la domiciliu la școală.

(2) Gratuitatea se acordă în baza următoarelor documente în vederea scanării acestora:

- carnetul de elev, completat cu toate datele la zi, vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs, care va avea înscris pe prima filă codul numeric personal al elevului și domiciliul acestuia, sau adeverință eliberată de unitatea de învățământ, prin care se atestă faptul că elevul este înscris la cursuri pentru anul școlar în curs, conform modelului prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre, pct.b), sau cardul național de elev, după caz;

- cartea de identitate, în original, pentru elevii de peste 14 ani, sau certificatul de naștere în copie, pe suport hârtie sau electronic după digitalizarea mecanismelor aferente, pentru elevii sub 14 ani și CI părinte/reprezentant legal, după caz;

În primele 30 de zile de la începerea anului școlar se va accepta eliberarea titlului de călătorie gratuit lunar pentru elevi și în baza carnetului de elev vizat pentru anul școlar anterior.

(3) Costurile pentru acordarea facilităților elevilor îndreptățiți conform alin.(1) vor fi suportate din bugetul local al UAT Ghimbav membru al Asociației, **pe raza căruia funcționează unitatea de învățământ la care este înscris elevul**, pe baza facturilor lunare, transmise până la data de 15 a lunii pentru titlurile de călătorie eliberate sau valabile, după caz, în luna precedentă, întocmite de către Societatea RATBV SA, însoțite de Centralizatorul elevilor beneficiari și avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie acordate gratuit sunt calculate conform Planului tarifar aprobat de Asociație, aflat în vigoare.

Art.5 (1) Începând cu data de 01.01.2024, pe tot parcursul anului calendaristic, **studentii cu domiciliul în orașul Ghimbav înmatriculați la o formă de învățământ cu frecvență în instituțiile de învățământ superior acreditate de pe raza Municipiului Brașov** beneficiază, până la împlinirea vârstei de 30 de ani, de reducere de 10 %, la achiziționarea unui „Abonament lunar URBAN” sau „Abonament lunar METROPOLITAN”, încărcat pe cardul de transport, în funcție de solicitarea studentului, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, după caz.

(2) Gratuitatea se acordă în baza CI și a carnetul de student, vizat de instituțiile de învățământ superior pentru anul universitar în curs sau a unei adeverințe eliberată de instituția de învățământ superior prin care se atestă că este înmatriculat la studii pentru anul în curs.

(3) Costurile pentru acordarea facilităților studenților îndreptățiți conform alin.(1) vor fi suportate din bugetul local al UAT-ului Orașului Ghimbav, membru ale Asociației pe raza căruia domiciliază beneficiarii facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, însoțite de centralizatorul studenților beneficiari, avizate de către AMDDTPBv, în care valoarea titlurile de călătorie acordate, este calculată prin aplicarea reducerii de 10 % la valoarea nominală a titlului de călătorie „**Abonament lunar METROPOLITAN**”, conform Planului tarifar, în vigoare, aprobat de Asociație.

Art.6 (1) Începând cu data de 01.01.2024 persoanele vârstnice, care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionarii, indiferent de vârstă, de categoria pensiei: invaliditate, de urmaș (numai în cazul soț/soție), anticipată, anticipată parțială, limită de vârstă, **cu domiciliul în UAT Ghimbav**. membru al AMDDTPBv beneficiază de "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**," **gratuit**, încărcat pe cardul de transport, valabil pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv.

(2) Gratuitatea se acordă la solicitarea beneficiarilor în baza CI/BI, a cuponului de pensie din luna anterioară, în original și a declarației pe propria răspundere, din care să reiasă că solicitantul nu are un venit net (inclusiv pensia), ce depășește plafonul aferent solicitării, după caz.

(3) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav membru ale AMDDTPBv, pe raza căruia domiciliază beneficiarul facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie sunt acordate gratuit și sunt calculate la prețul întreg al unui "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", conform Planului tarifar aprobat de Asociație, în vigoare.

Art.7 (1) Începând cu data de 01.01.2024. – persoanele persecutate politic și urmașii acestora – beneficiari ai *Legii nr.189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare*, beneficiază de **gratuitate** pe mijloacele de transport în comun conform legislației în vigoare.

(2) Gratuitatea se acordă, în baza CI/BI și a hotărârii eliberată de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sub toate titlurile avute anterior.

(3) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Casei Județeană de Pensii Brașov și sunt calculate la prețul întreg al unui "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", conform legislației, în vigoare.

Art.8 (1) Începând cu data de 01.01.2024. veteranii din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român, cu domiciliul în UAT Ghimbav, membru al AMDDTPBv, beneficiază pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, de "**Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități**", **gratuit**, încărcat pe cardul de transport.

(2) Gratuitatea se acordă, în baza CI/BI și a legitimației de veteran din teatrele de operații obținută în baza *Legii 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat*.

(3) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav membru ale AMDDTPBv, pe raza căruia domiciliază beneficiarul facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie sunt acordate gratuit și sunt calculate la prețul întreg

al unui "Abonament lunar METROPOLITAN cu facilități", conform Planului tarifar aprobat de Asociație, în vigoare.

Art.9 (1) Începând cu data de 01.01.2024 voluntarii care au încheiat un contract de voluntariat cu "Organizațiile gazdă" cu sediul în UAT Ghimbav membru al AMDDTPBv, înscrise pe platforma VoluntarBV.ro și care desfășoară activități de voluntariat, în proiecte desfășurate de sau în parteneriat cu Primăria din UAT Ghimbav membru al AMDDTPBv, beneficiază gratuit de "Pachete de 2 călătorii METROPOLITANE", pe perioada desfășurării evenimentelor realizate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv.

(2) Gratuitatea se acordă, în baza CI și a Contractului de voluntariat încheiat cu "Organizația gazdă", care atestă calitatea de voluntar implicat în evenimentul aflat în desfășurare la momentul solicitării, cu pachet 2 călătorii valabil pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, pentru numărul de zile de desfășurare a evenimentului menționat în Contractul valabil încheiat pentru evenimentul respectiv sau în adeverința care atestă că participă la eveniment, în baza Contractului de voluntariat.

(3) În vederea acordării acestei facilități coordonatorul platformei VoluntarBV.ro va încheia un „Protocol de colaborare” cu societatea RATBV S.A., care va conține condițiile și modalitatea de acordare a facilităților. Coordonatorul platformei VoluntarBV.ro va transmite anterior desfășurării evenimentului către societatea RATBV SA, lista voluntarilor implicați în desfășurarea evenimentelor realizate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv. Societatea RATBV S.A. are obligația de a opera în evidențele sale datele comunicate.

(4) Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav membru ale AMDDTPBv, pe raza căruia domiciliază beneficiarul facilității, pe baza facturilor lunare, întocmite de către Societatea RATBV SA, avizate de către AMDDTPBv, în care titlurile de călătorie sunt acordate gratuit și sunt calculate la prețul întreg al unui "Pachete de 2 călătorii METROPOLITANE", conform Planului tarifar aprobat de Asociație, în vigoare.

Art.10 (1) Cardul de transport, personalizat și netransmisibil, se va acorda/încărca persoanelor îndreptățite prezentei hotărâri la „Centrele de emiter, vânzare și reîncărcare” ale societății RATBV SA, după prezentarea B.I./C.I. și a documentelor justificative, după caz, în vederea scanării acestora.

(2) După digitalizarea mecanismelor privind eliberarea titlurilor de călătorie gratuite pentru elevi, încărcarea titlurilor de călătorie se va putea efectua și pentru perioade succesive de timp, pe cardul de transport nominal și netransmisibil sau online, prin aplicația pusă la dispoziție de către operatorul de transport RATBV SA, după verificarea lunară, automată și validarea calității de elev din platforma informatică "Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din România – SIIIR", pe care o gestionează Ministerul Educației. Valabilitatea titlurilor de călătorie gratuite lunare eliberate pentru perioade succesive de timp nu va putea depăși data de 30 septembrie a anului școlar următor.

(3) După digitalizarea mecanismelor privind eliberarea titlurilor de călătorie cu reducere pentru studenți acestea se vor putea obține și online din aplicația pusă la dispoziție de către operatorul de transport RATBV SA după verificarea automată și validarea calității de student din platforma informatică Registrul Matricol Unic – RMU pe care o gestionează Ministerul Educației.

Art. 11 (1) Persoanele îndreptățite, conform prevederilor prezentei hotărâri, vor circula pe raza teritorial administrativă a UAT-urilor membre ale AMDDTPBv, după caz, pe baza cardului de transport, însoțit de BI/CI și documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiar al facilității.

(2) La verificarea legalității călătoriei de către reprezentanții operatorului de transport regional RATBV SA, elevii vor prezenta cardul de transport încărcat cu facilitatea acordată, validat sau titlul de călătorie achiziționat gratuit din aplicație, după caz, însoțit de carnetul de elev vizat pentru anul în curs sau adeverința emisă de unitatea de învățământ pentru anul școlar în curs sau cardul național de elev, după caz, precum și de cartea de identitate sau copia certificatului de naștere, după caz.

(2.1) În cazul în care, la controlul documentelor de călătorie, elevii fie nu prezintă documentele prevăzute la alin. (2), fie prezintă documente nevizate pentru anul școlar în curs, cu excepția primelor 30 de zile de la începerea anului școlar, aceștia sunt considerați ca fiind fără titlu de transport și sunt tratați conform Regulamentului privind efectuarea serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale AMDDTPBv.

(3) Cardul de transport se va emite gratuit. În cazul pierderii/furtului/distrugerii cardului de transport, persoanele îndreptățite, conform prevederilor prezentei hotărâri, pot solicita un nou card la „Centrele de emiterie, vânzare și reîncărcare” ale societății RATBV SA, cu condiția achitării taxei de reemitere card nominal, aprobată conform Planului tarifar.

(4) Persoanele îndreptățite conform prevederilor prezentei hotărâri pot achiziționa pe cardurile de transport și alte titluri tarifare la preț întreg, fără reducere.

(5) Pe raza teritorial administrativă a UAT-urilor membre ale AMDDTPBv, la fiecare urcare în mijlocul de transport persoanele îndreptățite, conform prevederilor prezentei hotărâri, au obligația să valideze cardul de transport, indiferent de titlul de călătorie încărcat.

Art.12 (1) Operatorul de transport regional RATBV SA răspunde de păstrarea deconturilor și a documentelor primare în baza cărora s-au întocmit, conform legii. Modelul Tabelului nominal și a Decontului lunar sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre la pct.c) și d).

(2) Colectarea și prelucrarea datelor necesare acordării facilităților de transport local/metropolitan se fac cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art.13 Începând cu data 01.01.2024 H.C.L. nr. 173/2018 cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.14 Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate, Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov și societatea RATBV S.A. vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Dan Szinatoyici

Inițiator
Viceprimar
Mihai Neagoe

Pct.a)**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnatul/a, identificat cu CI/BI cu domiciliul în localitatea (situată în afara limitelor AMDDTPBv), în calitate de părinte/tutore/reprezentant legal al elevului, CNP..... din clasa a a, înmatriculat în cadrul Unității de învățământ preuniversitar cu sediul în UAT membru al AMDDTPBv declar pe propria răspundere că, pentru deplasarea între domiciliu și unitatea de învățământ, elevul utilizează și serviciul public de transport local prin curse regulate efectuat de operatorul de transport regional RATBV SA, pe traseul:

.....
Stația de urcare

Stația de coborâre

Semnătura

Pct.b)**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta, unitatea de învățământ acreditată/autorizată (sau care este înscrisă în Registrul special al unităților de învățământ preuniversitar care funcționează după un curriculum străin) atestă calitatea de elev a lui, (nume și prenume elev), (CNP) în cursul anului școlar/.....
Prezenta adeverință se eliberează pentru obținerea dreptului la transportul public local și metropolitan gratuit.

Director,
.....

(semnătură și ștampila școlii)

Pct.c)

Tabel nominal cu elevii care folosesc serviciul public de transport local și metropolitan efectuat de către operatorul de transport regional RATBV SA

| Nr. crt. | Numele și prenumele | CNP | Domiciliu | Serie card de transport / nr. operațiune din aplicație | Nr. și seria carnetului de elev/ Nr. adeverinței/Nr. cardului național | Unitatea de învățământ | Traseul | Prețul lunar de transport/ Preț abonament lunar | UAT unde se află unitatea de învățământ |
|----------|---------------------|-----|-----------|--|--|------------------------|---------|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Pct.d)

Operatorul de transport regional RATBV SA

Nr...../data

Decont privind transportul local/metropolitan de elevi aferent lunii septembrie 2023, conform Legii nr. 198/2023

| Nr. crt. | Localitatea de școlarizare | Nr. de transportați / Nr.abonamente | Tipul abonamentului | Preț abonament | Valoarea (lei) |
|----------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

**REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv

Data fiind configurarea teritorială a Zonei Metropolitane Brașov, anumite funcțiuni urbanistice de tip comercial, de educație, de sănătate, de petrecere a timpului liber, au fost dezvoltate în mod organic la nivelul Municipiului polarizator Brașov, dar și la nivelul unor comunități urbane învecinate. Trebuie ținut cont aici de faptul că aglomerarea urbană Brașov dispune de o anumită particularitate, respectiv aceea că în afara municipiului central polarizator, respectiv Municipiul Brașov, în zona metropolitană sunt comunități urbane de dimensiuni mici și medii, care preiau o parte din funcțiunile urbanistice. Aceste comunități urbane pornesc de la 6.000 de locuitori și ajung până la peste 30.000 de locuitori. În același context comunitățile rurale din aglomerarea urbană Brașov au dezvoltat, tot într-o manieră organică, funcțiuni de petrecere a timpului liber și funcțiuni de locuire, preluând astfel presiunea pentru astfel de componente de pe localitățile urbane.

Pe baza acestor realități, se constată faptul că principiul de bază care a stat la elaborarea cadrului legislativ privind acordarea de facilități pentru serviciul de transport public prin curse regulate, respectiv principiul de a permite locuitorilor unei comunități un acces facil la servicii și funcțiuni urbanistice specializate, nu se mai atinge. Accesul la aceste funcțiuni menționate anterior presupune trecerea în teritoriul administrativ al localităților limitrofe, în contextul existenței unui serviciu public de transport efectuat prin curse regulate, respectiv cel furnizat de operatorul regional RATBV SA.

Pentru a asigura accesul facil, predictibil, accesibilizat, la aceste funcțiuni urbanistice care s-au dezvoltat organic în comunitățile Zonei Metropolitane Brașov, este nevoie ca acordarea de facilități pentru diferite categorii de persoane la utilizarea serviciului de transport public prin curse regulate să fie permis la nivelul întregii zone metropolitane, practic la nivelul tuturor rutelor deservite de operatorul regional RATBV SA.

Astfel, propunem încetarea valabilității *HCL nr nr.173/2018 pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA pe raza teritorial administrativă a UAT Ghimbav și aprobarea acordării unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv.*

Categoriile de persoane beneficiare sunt: veterani de război, revoluționari, persoanele cu handicap accentuat, grav și asistenții personali ai acestora, elevi, studenți, pensionari și persoane vârstnice, veteranii din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și voluntarii care au încheiat un contract de voluntariat cu "Organizațiile gazdă".

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a **Proiectului de hotărâre pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, pe raza teritorial administrativă a UAT oraș Ghimbav.**

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Mihai Neagoe



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv

„În relația cu călătorii, autoritățile administrației publice locale pot acorda, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, facilități de transport elevilor, studenților, ucenicilor și anumitor categorii de persoane defavorizate stabilite potrivit legii” conform art. 19¹ din *Legea nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare.*

Consiliile locale au ca atribuție conform art. 17 alin.(1) pct.i) acordarea de facilități și compensații ca diferență de tarif pentru unele categorii de populație, pentru asigurarea suportabilității costurilor de către utilizatori, cu respectarea legislației fiscale în vigoare.

Luând în considerare cele de mai sus, prin *HCL nr nr.173/2018*, cu modificări ulterioare, s-au acordat facilități pentru următoarele categorii de persoane: elevi, studenți, pensionari, veterani de război, revoluționari și donatori de sânge (*după caz*).

Văzând adresa Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov (AMDDTPBv) nr. 3797/22.11.2023, înregistrată la Primăria or. Ghimbav. cu nr. 29910 /12.12.2023 prin care s-a propus modificarea HCL pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, în UAT-urile membre ale AMDDTPBv pentru a asigura accesul facil, predictibil, accesibilizat, la funcțiunile urbanistice care s-au dezvoltat organic în comunitățile Zonei Metropolitane Brașov

Astfel, propunem încetarea valabilității *HCL 173/2018 pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA pe raza teritorial administrativă a UAT Ghimbav și aprobarea acordării unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv.*

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 87 alin.(5), art.106 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit.b) și lit. n), art.139 alin. (3) lit. a), art. 154 alin.(1), alin.(2), art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al . *UAT oraș Ghimbav, Proiectului de hotărâre pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBv, pe raza teritorial administrativă a UAT oraș Ghimbav.,* în forma prezentată.

Întocmit,

Liliana BĂZNĂ

COMPARTIMENT JURIDIC



Primaria Ghimbav Registratura

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: marți, 12 decembrie 2023 12:59
Către: registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW: PNRR-ROMANIA ATRACTIVA
Atașări: GHIMBAV.pdf

*de recepționer
14.12.23
Jky*



Cu respect,

Anamaria Lorellai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: Romania Atractiva <romania.attractiva@terrabuilding.ro>
Sent: Tuesday, December 12, 2023 11:49 AM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: PNRR-ROMANIA ATRACTIVA

Stimate domnule primar,

Suntem încântați să vă anunțăm că programul Romania Atractivă a ajuns în faza de dezvoltare efectivă și implementare.

Ca urmare, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Direcția Generală Implementare PNRR și Instrumente Financiare, derulează proiectele selectate și aprobate spre finanțare prin Componenta C1 a PNRR, Turism și Cultură, Investiția 1. Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, respectiv Investiția 2. Modernizarea/crearea de muzee și memoriale.

Proiectele finanțate din bugetul Investiției 1. Promovarea celor 12 rute turistice/culturale au ca obiectiv sporirea atractivității destinațiilor selectate prin dezvoltarea a 12 rute cultural-turistice tematice în zonele rurale defavorizate din România.

Pentru atingerea tintelor în cadrul acestei investiții a fost semnat contractul de servicii de promovare a 12 rute cultural-turistice în cadrul programului "România atractivă" cu asociația noastră compusă din TERRA BUILDING SRL și EVENTYA CO SRL. Proiectul urmărește digitalizarea siturilor incluse în cadrul rutei, crearea unei aplicații dedicate vizitatorilor, **marcarea și semnalizarea rutei/siturilor** incluse în cadrul rutei precum și crearea unei oferte culturale comune.

Conform prevederilor contractului de servicii de promovare, prestatorul are obligația de a asigura marcarea și semnalizarea tuturor obiectivelor selectate. Pentru ducerea la îndeplinire a acestei activități, prestatorul are obligația obținerii acordului dumneavoastră ca și administrator al drumului pe care urmează să se monteze mijloacele de semnalizare.

Stimate Doamne Primar,

Pentru a asigura accesul facil, predictibil, accesibilizat la funcțiunile urbanistice care s-au dezvoltat organic în comunitățile Zonei Metropolitane Brașov, este nevoie ca acordarea de facilități pentru diferite categorii de persoane la utilizarea serviciului public de transport local prin curse regulate să fie permis la nivelul întregii zone metropolitane, practic la nivelul tuturor rutelor deservite de operatorul regional RATBV SA. Astfel, propunem **fie modificarea HCL în vigoare privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, în UAT-urile membre ale AMDDTPBV,** , prin eliminarea din textul HCL, ”pe teritoriul UAT...” ”pe rutele din interiorul UAT...” sau orice alte prevederi / texte similare, **fie aprobarea unui nou HCL care integrează acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate în UAT-urile membre ale AMDDTPBV,** conform modelului proiectului de hotărâre, anexat prezentei.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN FRANGULEA-PASTOR



Întocmit,
Corina Mașca

Planul tarifar integrat

valabil din 24.02.2023 pe traseele operate de RATBV SA din Municipiul Brașov și Zona Metropolitană Brașov

| Titlu de călătorie | Tarif (lei cu TVA) | Valabilitate | |
|--|-----------------------|---------------------|---|
| | | Durăță | Trasee |
| 1. Călătorie - METROPOLITAN | 4 | 60 minute/călătorie | Pe toate liniile din Municipiul Brașov și Zona Metropolitană Brașov |
| 2. Pachet METROPOLITAN 2 călătorii | 8 | 60 minute/călătorie | |
| 3. Pachet METROPOLITAN 2 călătorii (achiziționat de la șofer) | 10 | 60 minute/călătorie | |
| 4. Bilet special cu suprataxă (achitat în mijlocul de transport) | 200 | În ziua încasării | |
| 5. Abonament 1 zi METROPOLITAN PASS | 12 | 1zi | |
| 6. Abonament 3 zile METROPOLITAN PASS | 30 | 3 zile | |
| 7. Abonament lunar METROPOLITAN | 150 | 28-31 zile | |
| 8. Abonament anual METROPOLITAN | 1500 | 365-366 zile | |
| 9. Abonament lunar URBAN | 80 | 28-31 zile | Pe toate liniile din Municipiul Brașov |
| 10. Abonament lunar URBAN Nenominal | 120 | 28-31 zile | |
| 11. Abonament anual URBAN | 800 | 365-366 zile | |
| 12. Călătorie – PERIURBAN interior localitate | 2 | 60 minute/călătorie | Pe toate liniile din Zona Metropolitană Brașov (fără Municipiul Brașov) |
| 13. Pachet PERIURBAN 2 călătorii interior localitate | 4 | 60 minute/călătorie | |
| 14. Pachet PERIURBAN 2 călătorii interior localitate achiziționat de la șofer | 5 | 60 minute/călătorie | |
| 15. Abonament lunar PERIURBAN | 80 | 28-31 zile | |
| 16. Abonament lunar PERIURBAN Nenominal | 120 | 28-31 zile | |
| 17. Abonament anual PERIURBAN | 800 | 365-366 zile | |

Valabilitatea titlului de călătorie începe de la momentul validării sau achiziționării lui, după caz.

Transportul pe Linia 60 este gratuit pentru călătorul/călătorii care dețin „Tichet standard de parcare” sau „Abonament sejur 7 zile” eliberat la automatul/biroul de informații aflat în parcare publică din Poiana Mică Brașov.

Taxă Card Nenominal sau Reemitere Card Nominal (în cazul pierderii/furtului/deteriorării cardului): 5 lei

***METROPOLITAN** = se aplică atât în Zona metropolitană, cât și în Municipiul Brașov;

***URBAN** = se aplică doar pe liniile din Municipiul Brașov;

***PERIURBAN** = se aplică doar pe liniile metropolitane;

Nr. 30166 / 13-12-2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1..2.....

Proiect de hotărâre

din 13.12.2023

privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea ACS RITMIC ALY GYM înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28563/27.11.2023/ 28904/4.12.2023, cererea ȘCOALA GENERALĂ GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28616/27.11.2023, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.27810/17.11.2023, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28803/29.11.2023, cererea domnului Stanciu Aurel pentru Stanciu Robert Andrei înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.25003/10.11.2023, și cererea domnului Preda Mihail pentru Matei Gabriel Preda înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28219/23.11.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal nr.29624/07.12.2023, Referatul de specialitate, Referatul de aprobare, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18¹ alin.2, lit f) din Legea nr.69/2000-legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă premiarea sportivilor/elevilor precum și a antrenorilor/profesorilor acestora pentru performanțe deosebite pe anul 2023, după cum urmează:

1. ACS RITMIC ALY GYM

- LIPEANU ANASTASIA –loc. I Campionat National de Junioare - 1 500 lei
- CIOLAN ILINCA MARIA - loc. II Campionat National de Junioare -900 lei
- TOFAN ANA-MARIA - loc. II Campionat National de Junioare -900 lei
- BROK SOFIA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
-

- STEFANESCU RAYSA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- TINTEA LUANA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- CRISTESCU PETRA ELENA - loc. III Campionat National de Junioare --750 lei
- SERBANOIU DARIA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- Antrenoare STRATULAT ALINA -1 500 lei
- Antrenoare CIORASTEANU ROXANA -1 500 lei

2. SCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV

- SERBANOIU EDUARD ANDREI –loc. II faza judeteana - 750 lei
- NASTE DRAGOS GABRIEL–loc. II faza judeteana - 750 lei
- PODARU MEDEEA MARIA- loc. II faza judeteana - 750 lei
- APOSTOL ADRIAN MIHAI -loc. II faza judeteana – 750 lei
- TIRBU NICOLETA –mentiune faza judeteana -500 lei
- RADU EDUARD MIHAI –mentiune faza judeteana -500 lei
- Profesor- RADU MARIANA -1500 LEI
- Profesor- VASILE MIRELA CORNELIA -1500 LEI

3. ACS SPORTING GHIMBAV

- DRĂGUȘIN ARDELEAN MIRIAM –loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VECINU TEODORA ALEXANDRA –loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- FLOREA ANTONIA LORENA - loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GIRNITA ANA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PUȘCAȘ CORINA ROBERTA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DRAGAN ANA-MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- ALDEA RIANA TEODORA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MAROCICO SANDRA MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VOICU ALEXANDRA MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BARLIGA MARIA RUXANDRA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GRANCEA IOANA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PEPINE ALEXIE–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- RAUS MATEI–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VARODI IOAN MATEI–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BLANARU TUDOR MATEI–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- NITOIU RAZVAN–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PONDROS DAN ADRIAN–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DUDANU COSMIN ANDREI loc. II Campionat National Junior Beach Handbal 900 lei
- BOER RAUL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GANEA TUDOR ANDREI loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SERBAN BOGDAN GEORGE loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DUCULESCU ANDREI NICOLAE BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PUSCAS ANDREI RARES BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CIURARU DARIUS MIHAI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- PIVODA GEORGE CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- COMSA ANDREI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PACESILVA DAVID BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PALCU ALEXANDRU BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DIMA VLAD STEFAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- RUSU STEFAN IOAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- NISCOV ALBERT BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SCARLAT MATEI CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CIOCAN DAVID CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SZEKELY PAUL IUSTIN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- LINGURAR CONSTANTIN GEORGEL BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CROITORU ANDREI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PORUMB GEORGE CASIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CRISTEA RAUL MIHAI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CROITORU ALEXANDRU BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MANOLE LUCA BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GHERGHESCU MIHNEA IOAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- NEGUT GABRIEL -loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MUNCEANU ADELINA BAICEANU FLORIN GABRIEL -loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- DOROBANTU TEODORA loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- STRASNIC OLGA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- BODEAN PAULA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- VIDAN MAYA ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NEAMTU ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- DUMISTRACEL DARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- MARTIN SARA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- CAIENAR DIANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- PATRASCU AMALIA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei

- VANCEA OLESYA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- CIORTAN SARA GABRIELA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NECULAI DARIA ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- MARTIN ADRIANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- TURCANU SABINA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- PATRASCU OLIVIA ELENA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- SPIRIDON VANESA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- SERBAN DELIA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NECULA VOICU MARIA LUANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- Antrenoare ROMILA CRISTINA – 1 500 LEI
- Antrenoare LILIANA STEFAN– 1 500 LEI
- Antrenoare DUMISTRACEL SORIN– 1 500 LEI
- Antrenoare IRIMIE VIOREL– 1 500 LEI

4. C.S. FIGHTING STREET ROMANIA

- MUNTEANU ALEXANDRU - loc. II Campionat National masculin -900 lei
- TINCA DARIUS - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUSCARIU FLORIN - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- ALDEA ALEXIA - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUNTEANU SORIN - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUNTEANU ALEXANDRU - loc. II Campionat International juniori --9 00 lei
- RUPTASU ALEXANDRU IONUT - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- HRITCU MIRUNA- loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- PIRVU BRIANA- loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- BURCUS DENIS - loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- GEABOU ALEXANDRU loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- CHIRIBUTA RAZVAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- IRUNCA RAUL MARIAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- POPA ELISEI loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- TAPU ALEXANDRU loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- BUTA MARIA loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- BROASCA RAZVAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- Antrenor LUCIAN POPA -1 500 lei
- Antrenoare MINODORA POPA -1 500 lei

- 5.PREDA MATEI GABRIEL – locul I Campionat Mondial Japonia la KUMITE -2000 lei**
6.STANCIU ROBERT ANDREI – locul I Campionat National junior POLO – 2000 lei

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea ACS RITMIC ALY GYM înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28563/27.11.2023/ 28904/4.12.2023, cererea ȘCOALA GENERALĂ GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28616/27.11.2023, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.27810/17.11.2023, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28803/29.11.2023, cererea domnului Stanciu Aurel pentru Stanciu Robert Andrei înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.25003/10.11.2023, și cererea domnului Preda Mihail pentru Matei Gabriel Preda înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28219/23.11.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal nr.29624/07.12.2023, Referatul de specialitate, Referatul de aprobare, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18¹ alin.2, lit f) din Legea nr.69/200- legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate.

Față de cele prezentate propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ

Referat de specialitate
a proiectului de hotărâre privind acordarea de premii
elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere performanțele de excepție la concursurile naționale și internaționale obținute de către elevi/sportivi și profesorii îndrumători, la diferite discipline contribuie, de fiecare dată, la crearea unei imagini pozitive a orașului nostru în țară, dar și în străinătate. În fiecare an, Primăria Orașului Ghimbav a încurajat excelența în educație/sport și a sprijinit, prin pârghiile legale pe care le are la dispoziție, mediul educațional și sportiv, fie prin investițiile realizate permanent în infrastructura din învățământ, fie prin acordarea burselor de performanță, de merit și sociale, dar și prin premierea elevilor/sportivilor și a antrenorilor/profesorilor îndrumători cu rezultate excepționale la concursurile naționale și internaționale. Astfel, văzând adresele: ACS RITMIC ALY GYM înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28563/27.11.2023/ 28904/4.12.2023, cererea ȘCOALA GENERALĂ GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 28616/27.11.2023, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.27810/17.11.2023, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28803/29.11.2023, cererea domnului Stanciu Aurel pentru Stanciu Robert Andrei înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.25003/10.11.2023, și cererea domnului Preda Mihail pentru Matei Gabriel Preda înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.28219/23.11.2023, precum și prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, , procesul verbal nr.29624/07.12.2023, Referatul de aprobare, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18^1 alin.2, lit f) din Legea nr.69/200- legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.130/2017 privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre
sus amintit

Insp. Vornicu Sorin



Judetul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Nr. 29624/07.12.2023

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 07.12.2023, ora 10.00 la sediul Primariei Orasului Ghimbav, cu ocazia deschiderii dosarelor depuse in vederea acordarii de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite, finantare din fonduri publice.

Comisia de evaluare, numita prin Dispozitia nr. 360/06.12.2023 si Comisia de specialitate a Consiliului Local al Orasului Ghimbav a avut urmatoarea componenta:

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Cernea Marian Emil

Dragan Constantin Adrian

Petrescu Vlad George

Vasilachi Robert Andrei

Procedura a fost organizata in conformitate cu urmatoarele:

Hotararea Consiliului Local al orasului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite.

Au fost inregistrate urmatoarele cereri:

1. ACS RITMIC ALY GYM – 28563/27.12.202 si 28904/04.12.2023
2. C.S. FIGHTING STREET ROMANIA -28803/29.11.2023
3. ACS SPORTING GHIMBAV – 27810/17.11.2023
4. SCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV -28616/27.11.2023

5. MATEI GABRIEL PREDA -28219/23.11.2023
6. STACIU ROBERT ANDREI – 25003/10.10.2023

Documentele de calificare prezentate de catre solicitanti au fost urmatoarele:

1. ACS RITMIC ALY GYM

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- LIPEANU ANASTASIA –loc. I Campionat National de Junioare - 1 500 lei
- CIOLAN ILINCA MARIA - loc. II Campionat National de Junioare -900 lei
- TOFAN ANA-MARIA - loc. II Campionat National de Junioare -900 lei
- BROK SOFIA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- STEFANESCU RAYSA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- TINTEA LUANA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- CRISTESCU PETRA ELENA - loc. III Campionat National de Junioare --750 lei
- SERBANOIU DARIA - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- Antrenoare STRATULAT ALINA -1 500 lei
- Antrenoare CIORASTEANU ROXANA -1 500 lei

2. C.S. FIGHTING STREET ROMANIA

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- MUNTEANU ALEXANDRU - loc. II Campionat National masculin -900 lei
- TINCA DARIUS - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUSCARIU FLORIN - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- ALDEA ALEXIA - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUNTEANU SORIN - loc. II Campionat International juniori -900 lei
- MUNTEANU ALEXANDRU - loc. II Campionat International juniori --9 00 lei
- RUPTASU ALEXANDRU IONUT - loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- HRITCU MIRUNA- loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- PIRVU BRIANA- loc. III Campionat National de Junioare -750 lei
- BURCUS DENIS - loc. III Campionat International de Junioare -750 lei

- GEABOU ALEXANDRU loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- CHIRIBUTA RAZVAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- IRUNCA RAUL MARIAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- POPA ELISEI loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- TAPU ALEXANDRU loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- BUTA MARIA loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- BROASCA RAZVAN loc. III Campionat International de Junioare -750 lei
- Antrenor LUCIAN POPA -1 500 lei
- Antrenoare MINODORA POPA -1 500 lei

3. ACS SPORTING GHIMBAV

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- DRĂGUȘIN ARDELEAN MIRIAM –loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VECINU TEODORA ALEXANDRA –loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- FLOREA ANTONIA LORENA - loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GIRNITA ANA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PUȘCAȘ CORINA ROBERTA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DRAGAN ANA-MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- ALDEA RIANA TEODORA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MAROCICO SANDRA MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VOICU ALEXANDRA MARIA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BARLIGA MARIA RUXANDRA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GRANCEA IOANA–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PEPINE ALEXIE–loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- RAUS MATEI—loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- VARODI IOAN MATEI—loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BLANARU TUDOR MATEI—loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- NITOIU RAZVAN—loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PONDROS DAN ADRIAN—loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- DUDANU COSMIN ANDREI loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BOER RAUL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GANEA TUDOR ANDREI loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SERBAN BOGDAN GEORGE loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- DUCULESCU ANDREI NICOLAE BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- PUSCAS ANDREI RARES BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- CIURARU DARIUS MIHAI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- PIVODA GEORGE CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- COMSA ANDREI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- PACESILVA DAVID BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- PALCU ALEXANDRU BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- DIMA VLAD STEFAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- RUSU STEFAN IOAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei

- NISCOV ALBERT BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SCARLAT MATEI CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CIOCAN DAVID CRISTIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- SZEKELY PAUL IUSTIN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- LINGURAR CONSTANTIN GEORGEL BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CROITORU ANDREI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- PORUMB GEORGE CASIAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CRISTEA RAUL MIHAI BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- CROITORU ALEXANDRU BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MANOLE LUCA BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- GHERGHESCU MIHNEA IOAN BAICEANU FLORIN GABRIEL loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- NEGUT GABRIEL -loc. II Campionat National Junior Beach Handbal - 900 lei
- MUNCEANU ADELINA BAICEANU FLORIN GABRIEL -loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
-
- DOROBANTU TEODORA loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei

- STRASNIC OLGA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- BODEAN PAULA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- VIDAN MAYA ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NEAMTU ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- DUMISTRACEL DARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- MARTIN SARA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- CAIENAR DIANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- PATRASCU AMALIA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- VANCEA OLESYA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- CIORTAN SARA GABRIELA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NECULAI DARIA ANDREEA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- MARTIN ADRIANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- TURCANU SABINA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- PATRASCU OLIVIA ELENA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- SPIRIDON VANESA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- SERBAN DELIA MARIA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei
- NECULA VOICU MARIA LUANA- loc. III Campionat National Junior Beach Handbal - 750 lei

- Antrenoare ROMILA CRISTINA – 1 500 LEI
- Antrenoare LILIANA STEFAN– 1 500 LEI
- Antrenoare DUMISTRACEL SORIN– 1 500 LEI
- Antrenoare IRIMIE VIOREL– 1 500 LEI

4. SCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV- Concursul National Cu Viata Mea Apar Viata – faza judeteana

- SERBANOIU EDUARD ANDREI –loc. II **faza judeteana** - 750 lei
- NASTE DRAGOS GABRIEL–loc. II **faza judeteana** - 750 lei
- PODARU MEDEEA MARIA- loc. II **faza judeteana** - 750 lei
- APOSTOL ADRIAN MIHAI -loc. II **faza judeteana** - 750 lei

- PODARU MEDEEA MARIA- loc. II **faza judeteana** - 750 lei
- APOSTOL ADRIAN MIHAI -loc. II **faza judeteana** - 750 lei

Concursul National TERRA – faza judeteana

- TIRBU NICOLETA –mentiune faza judeteana -500 lei
- RADU EDUARD MIHAI –mentiune faza judeteana -500 lei

Profesor- RADU MARIANA -1500 LEI

Profesor- VASILE MIRELA CORNELIA -1500 LEI

5. **PREDA MATEI GABRIEL – locul I Campionat Mondial Japonia la KUMITE -2000 lei**
6. **STANCIU ROBERT ANDREI – locul I Campionat National junior POLO – 2000 lei**

Premiile se acorda conform art. 8 din HCL nr. 130 / 28.11.2017.

Comisia de evaluare:

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Cernea Marian Emil

Dragan Constantin Adrian

Petrescu Vlad George

Vasilachi Robert Andrei

ROMANIA

JUDETUL BRASOV PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55 www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

DISPOZITIA Nr. 36 Data: 06.12.2023

DISPOZITIA

pentru desemnarea reprezentantilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav în Comisia de selectie a dosarelor privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite

Ionel Fliundra - Primarul Orasului Ghimbav,

Având în vedere privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite, prevederile HCL Ghimbav nr.130/28.11.2017, pentru aprobarea Regulamentului privind acordareade premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, (art.6 din regulament)

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul nr.29116/05.12.2023.

DISPUNE

Art. unic Se desemnează ca reprezentanti din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Ghimbav în Comisia de selectie a dosarelor privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite următorii:

Neamtu Mihaela - director executiv
Vornicu Sorin - inspector relatii

Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Primar
Ionel Fiundra

Redactat în 3 e
I ex. dosar,
I ex. Prefectură,
I ex. af19arc

Nr. 30334/15.12.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1/3

Proiect de hotărâre
din 15.12.2023

**privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat
de interes local al Orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 107961-Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.8438/23.05.2022 transmisă de către SC ICCO Parc Industrial SRL prin care solicită cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 3.488 mp, înscris în CF nr. 107961-Ghimbav, Raportul de evaluare teren, înregistrat sub nr. 12927/11.05.2023 întocmit de Evaluator autorizat PFA Mihaela-Viorica Verdeș, Extrasul CF nr. 107961/Ghimbav, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 30214/14.12.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8, lit. e), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) alin. 6, lit. b), art.363, alin. 1), alin. 2), alin. 4), alin. 5), alin. 6), alin. 7) și alin. 8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 2) și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare teren, înregistrat sub nr. 12927/11.05.2023, întocmit de Evaluator autorizat PFA Mihaela-Viorica Verdeș, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, în suprafață de 3.488 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F. nr. 107961/Ghimbav, cu amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației de vânzare prevăzute în Anexa nr. 2 (lista cu elementele de identificare ale terenului propus pentru vânzarea prin licitație publică), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce cuprinde:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare;

Art. 4. Aplicarea procedurii de vânzare se realizează de către Comisia de evaluare pentru organizarea de licitații publice în vederea vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, numită prin Dispoziția primarului.

Art. 5. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat pe site-ul Primăriei și publicat conform prevederilor legale

Art. 6. Se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Brașov pentru verificarea legalității prin grija Secretarului general al Orașului, Primarului și compartimentelor de specialitate din cadrul instituției.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

ANEXA NR 1.

NR. PNREG.

12927/11.05.2023.

P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA
C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009



Telefon: +40 735 925 515
Email: office@evaluarebrasov.ro

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 68/8 mai 2023

OBIECTUL EVALUARII

Teren extravilan apartinand domeniului privat, arabil in suprafata de 3488 mp identificat prin CF nr.107961 nr.cad.107961

Oras Ghimbav, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

ORASUL GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDEȘ MIHAELA-VIORICA
LEGITIMATIE NR. 17055/2023

CUPRINS

| | |
|--|----|
| Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII..... | 4 |
| I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia | 4 |
| I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati | 4 |
| I.3. Scopul evaluării | 4 |
| I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii..... | 5 |
| I.5. Tipul valorii..... | 5 |
| I.6. Data evaluării | 5 |
| I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii..... | 5 |
| I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea | 6 |
| I.9. Ipoteze si ipoteze speciale | 6 |
| I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare..... | 8 |
| I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR | 8 |
| I.12. Descrierea raportului | 8 |
| Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR..... | 9 |
| II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică | 9 |
| II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate | 9 |
| II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare..... | 9 |
| II.4. Date privind impozitele și taxele..... | 10 |
| II.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente..... | 10 |
| II.6. Analiza celei mai bune utilizari..... | 10 |
| Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE | 11 |
| III.1. Definirea pieței specifice..... | 12 |
| III.2. Analiza ofertei competitive..... | 12 |
| III.3. Analiza cererii..... | 12 |
| III.4. Echilibrul pieței | 13 |
| III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății | 13 |
| Capitolul IV: EVALUARE..... | 14 |
| Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII..... | 15 |



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip:

1. Teren extravilan arabil in suprafata de 3488 mp identificat prin CF nr.107961 nr.cad.107961

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **ORASUL GHIMBAV**

Proprietatea este grevata de sarcini : intabulare drept de servitute pe o perioada de 99 de ani

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 211374 / 05/12/2022 Act Notarial nr. 2321, din 29/06/2018 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 158, din 07/06/2018 emis de Primaria Ghimbav; | |
| C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, mijloace auto și utilaje, conducte (subterane și /sau supraterrane) de utilități și rețea electrică (subterane și /sau supraterrane) pe o durată de 99 de ani de la data de 29.06.2018 asupra imobilului de la A.1 ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr. cad.107478 din CF 107478/Ghimbav ca imobil dominant | A1 |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107861/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 177754 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107499/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 90552 din 24/05/2022; conform Incheierilor nr.88595/02.07.2018 cf. nr.159528/29.10.2020 cf. | |

Dreptul de proprietate s-a presupus deplin asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Scopul evaluării : vanzarea terenului inscris in CF NR.107961 Ghimbav nr cadastral 107961.

Date de referinta

Data inspectiei:

Evaluarea s-a realizat tip desktop, pe baza documentelor puse la dispozitie de client.

Data evaluării: 8 mai 2023

Data raportului: 8 mai 2023

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piata a imobilului în integralitatea lui.

Rezultatul evaluării

Valoarea de piata estimată, obținută ca rezultat al aplicării abordării prin piata:

Teren CF 107961

27.904 euro echivalent 137.491 lei



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2023.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

I.2. Identificarea clientului , a utilizatorilor desemnati si proprietarul imobilului

Clientul prezentei lucrări: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Proprietar Proprietarul imobilului: **ORASUL GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare tip terenuri extravilane, identificate si delimitata de actele de proprietate si de catre client, **in vederea vanzarii.**



I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este :

- *Teren extravilan arabil în suprafața de 3488 mp identificat prin CF nr.107961 nr.cad.107961*

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

În prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piață**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) *la data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **mai 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **8 mai 2023**

I.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea include toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată. Această activitate începe atunci când evaluatorul acceptă o evaluare și ia sfârșit odată cu prezentarea către client a concluziilor evaluării. Etapele evaluării sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza de piață
- Aplicarea abordărilor în evaluare
- Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări și/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fără a se face verificări suplimentare asupra veridicității sau legalității datelor din cuprinsul acestora;*
- amplitudinea inspecției interioare și exterioare a proprietății și amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietății subiect, incluzând amplasamentul și construcția edificată pe teren, vecinătățile situate la limitele proprietății precum și corespondența informațiilor cuprinse în documentele analizate și realitatea din teren;*

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fără a realiza investigații suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (dacă acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Se vor prezenta natura și sursa oricăror informații relevante pe care se bazează evaluarea și amploarea oricăror etape parcurse pentru verificarea acestor informații.

Informațiile furnizate de client sau terțe părți nu au fost verificate de către evaluator.

Natura și sursele informațiilor pe care evaluatorul s-a bazat în cadrul evaluării sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, imoradar24.ro, publi24.ro)
- analiza de piață – site-uri imobiliare și publicații de specialitate (se vor specifica în clar care sunt acestea)
- restricții sau permisiuni legale – site-uri ale instituțiilor publice (se va menționa în clar care sunt acestea)

Documente disponibile puse la dispoziție de client:

- Extras de Carte Funciara nr. 107961 Gimnav cu nr Cerere 2106/09.01.2023

I.9. Ipoteze și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima



o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;

- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;



- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * **Evaluarea s-a realizat tip desktop pe baza documentelor furnizate de client.**

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
 - * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
- Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declarația de conformitate a evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:
 - SEV 100 – IVS Cadru general
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare
 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat.** Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.



Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit de către **ORASUL GHIMBAV**.

Sarcini: **Evaluarea s-a făcut în ipoteza proprietatii imobiliare libere de sarcini.**

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori.[2] Majoritatea locuitorilor sunt români (91,49%), cu o minoritate de maghiari (3,3%).

Zona de amplasare

Amplasare imobil





Concluzie privind zona de amplasare

- Proprietatea este amplasată în extravilanul orasului Ghimbav in proximitatea zonei industriale, zona cu caracter preponderent industrial, infrastructura completa, ambient civilizat.

II.4. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect. Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.6. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piata, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- **fizic posibilă,**
- **fundamentată în mod adecvat,**
- **permisă legal,**
- **fezabilă financiar și**
- **care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.**



Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea cele mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este – **teren extravilan în zona industrială.**

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliara nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piața și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piața, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei și dezagregare a proprietății.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pietele, cunoscând permanent fluctuații, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioadă de stagnare. Interesul față de această piața este determinat de o nouă legislație în domeniu, de competiția băncilor în ceea ce privește creditele ipotecare, de investițiile imobiliare ale întreprinzătorilor străini.



III.1. Definirea pieței specifice

- Definirea pieței: **Piața imobilelor tip teren extravilan in zona industrială**
- Arealul analizat: **jud. Brasov, oras Ghimbav**

Piața imobiliară a arealului analizat și a zonelor limitrofe este o piață aflată în dezvoltare. Piața imobiliară specifică este una cu activitate medie și dezechilibru în favoarea ofertei, fiind o piață a cumpărătorilor. În analiza pieței specifice proprietății de evaluat s-au investigat aspecte legate de situația economică a localității în cauză, populația sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifică și ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivități ale zonei reținute a fi semnificative:

- *Zona semicentrală cu acces corespunzător*
- *Infrastructura dezvoltată conform planului de sistematizare*
În cadrul analizei se vor lua în considerare:
- *Faptul că stocul de proprietăți similare existent la data evaluării este mai mare decât cererea*
- *Situația actuală în care numărul tranzacțiilor a scăzut semnificativ pe fondul incertitudinii economice a perioadei următoare*

Piața specifică proprietății subiect oferă date suficiente privind vânzarea de proprietăți comparabile.

III.2. Analiza ofertei competitive

În zonele analizate se constată un interes mediu pentru achiziționarea de proprietăți similare. În zonele pentru care se face această analiză se constată că oferta de proprietăți similare este medie-scazută, iar cererea este scăzută, resimțindu-se incertitudinea economică a situației actuale.

Criteriile sunt reflectate și la nivel de sub-piață geografică, și anume, locațiile cu caracter mixt pot, la rândul lor, prezenta segmentarea de mai sus în cazul în care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterală.

În ceea ce privește piața imobilelor care se adresează bugetelor mai mari, este vizibilă o relativă stagnare, datorită evoluției slabe a consumului și a apetenței reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piață.

III.3. Analiza cererii

Analizând cererea în zona din care fac parte proprietățile supuse evaluării considerăm că acestea prezintă interes mediu pentru potențialii cumpărători, interesați în căutarea unui teren cu destinații similare.

Cererea de terenuri similare în România, și specific, în jud. Brasov este generată de un complex de factori care, pe baza informațiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat și de previzionat. În general, principalii factori care generează cererea de astfel de proprietăți sunt:

- Investițiile

În continuare, diseminarea cererii indică mai multe categorii de entități care generează această cerere, anume:

- Cumpărători inițiali
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidențiate ușor în contextul unui fundal economic favorabil, în timp ce, pe fondul restrângerii activităților economice, aceste categorii vor fi evidente în conjuncție cu niste restricții specifice.

Piața din România, în acest moment, se confruntă cu o contracție a consumului, pe baza unor condiții economice care nu permit o planificare riguroasă pe termen lung sau mediu, situație care influențează direct cererea.



Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.

III.4. Echilibrul pietei

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotationi ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chiriile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.

In ceea ce priveste segmentul din care face parte proprietatea analizata si in urma analizei efectuate, reiese faptul ca in prezent in piata imobiliara specifica, cererea, dupa ani de crestere, a intrat pe un palier de descendent datorita incertitudinii actuale. Consider ca acest trend descendent se va mentine si in perioada urmatoare.

III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piata ca ansamblu este la acest moment intr-o etapa de dezechilibru, stocul disponibil de proprietati neputand fi absorbit si circulat rezonabil, in aceste conditii fiind favorizate constructiile eficiente ca pret si costuri, desigur, in conditii de localizare similare.

Conform cercetarii de piata intreprinse de catre evaluator, am observat ca proprietatile disponibile catre vanzare la data evaluarii constau din proprietati relativ similare ca functionalitate si suprafata.

In momentul de fata, proprietatile supuse evaluarii, apartin unei pietei in stagnare, cunoscuta sub numele de piata a cumparatorilor.



Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vanzarii.

Pentru stabilirea valorii de piata a proprietății imobiliare în cauză, s-a determinat valoarea de piata a terenului prin metoda comparatiei.

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- *comparația vânzărilor,*
- *alocarea,*
- *extracția,*
- *parcelarea,*
- *dezvoltarea,*
- *tehnica reziduală,*
- *capitalizarea rentei funciare.*

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează *la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber* pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Metoda comparațiilor de piata își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu *cea de evaluat*.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piata a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzactionare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcător.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. ***Criteriul de selecție a valorii a fost ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.***

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare si partial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Preturilor de oferta ale comparabilelor folosite li se va aplica o ajustare egala cu marja negocierii recunoscuta de piata si confirmata de agentiile imobiliare, cat si o ajustare privind eventualele componente non-imobiliare aferente.



În acest context, valoarea estimată a proprietății, rezultată prin abordarea prin piata , este:

| | |
|------------------------|---|
| Teren CF 107961 | 27.904 euro echivalent 137.491 lei |
|------------------------|---|

Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

1. **Adecvarea** – Discuția se face despre proprietate **teren extravilan**. Piața vanzării, în zona, pentru astfel de proprietăți este una relativ activă prin urmare evaluatorul **apreciază că valoarea terenului este cea obținută prin abordarea prin piața**.
2. **Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piața, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin piața**.
3. **Cantitatea informațiilor** – deoarece în **zonele analizate** se tranzacționează proprietăți similare (dar construibile), informațiile culese din piața imobiliară au oferit **elemente** pe care evaluatorul s-a putut baza în analiza efectuată.

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piața care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

| VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA | |
|---|---|
| Teren CF 107961 | 27.904 euro echivalent 137.491 lei |
| DATA EVALUĂRII | 8 mai 2023 |
| PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR | |

- Bibliografie
- Standardele de evaluare ANEVAR
- www.imobiliare.ro;
- <https://maps.google.com/>
- www.imoradar24.ro

ANEXE

- **Anexa nr. 1** - Fise de calcul – abordarea prin piața
- **Anexa nr. 2** – Localizare
- **Anexa nr. 3** - Oferte și informații de piața utilizate
- **Anexa nr. 4** - Documente utilizate în procesul evaluării



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)

| Element de comparatie | Proprietate subiect | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | Explicatii ajustari |
|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| Identificare teren | Ghimbav-extravilan, jud. Brasov | extravilan Ghimbav, Jud. Brasov, str. Sanzienel | extravilan Ghimbav, zona aeroport | extravilan Ghimbav, DN 73 Brasov-Cristian | |
| Pret vanzare lot (euro) | | 870.000 | 1.015.000 | 519.800 | |
| Suprafata (mp) | | 25.000 | 29.000 | 20.792 | |
| Pret vanzare/mp (euro) | | 34,80 | 35,00 | 25,00 | |
| TIP COMPARABILA | | | | | |
| Tip comparabila | | Oferta | Oferta | Oferta | |
| Ajustare procentuala | 0% | -14% | -14% | -12% | Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata in intervalul 10-15% |
| Valoare ajustare | -4,80 | -5,00 | -5,00 | -3,00 | |
| Pret de vanzare ajustat | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| COMPONENTE NON-IMOBILIARE | fara | fara | fara | fara | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | |
| Valoare ajustare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Nu au fost necesare ajustari |
| Pret de vanzare ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| CRITERIUL DE COMPARABILITATE | | | | | |
| Element de comparatie | Proprietate subiect | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | |
| EURO / mp | | | | | |
| Pret vanzare | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| DREPT DE PROPRIETATE | | | | | |
| Drept de proprietate transferat | Integral | Integral | Integral | Integral | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| CONDITII DE FINANTARE | | | | | |
| Conditiile de finantare | Numerar/Credit | Similar | Similar | Similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| CONDITII DE VANZARE | | | | | |
| Conditiile de vanzare | Nepartinitoare | Similar | Similar | Similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| RESTRICII LEGALE | | | | | |
| Investitiile de adeverire, finalizare, finisare | Fara | Similar | Similar | Similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| CONDITII DE PIATA | | | | | |
| Conditiile de piata | Actuale | similar | similar | similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 22,00 | |
| LOCALIZARE | | | | | |
| Localizare | Ghimbav-extravilan, jud. Brasov | extravilan Ghimbav, Jud. Brasov, str. Sanzienel | extravilan Ghimbav, zona aeroport | extravilan Ghimbav, DN 73 Brasov-Cristian | au fost necesare ajustari pozitive pentru comparabila 3 deoarece se afla in zone mai putin atractive pentru piata specifica (piata specifica - interior crescut pentru zona cat mai apropiate de aeroport Ghimbav) |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 14% | |
| Valoare ajustare | | 0,00 | 0,00 | 3,00 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 25,00 | |
| CARACTERISTICI FIZICE | | | | | |
| Inclinare | plan | plan | plan | plan | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 30,00 | 30,00 | 25,00 | |
| Suprafata (mp) | 3488 | 25.000 | 29.000 | 20.792 | |
| Ajustare procentuala | | -87% | -87% | -80% | Toate comparabilele au fost ajustate negativ, deoarece suprafata proprietatii subiect este mica si nu este atractive pentru piata specifica |
| Valoare ajustare | | -20,00 | -20,00 | -15,00 | |
| Pret ajustat | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| Utilitati | la hotar | la hotar | fara | similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Pret ajustat | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| Raport I/L | 0,007 | 0,08 | 0,16 | 5,21 | |
| Front stradal | 5,00 | 45 | 69 | 329 | |
| Ajustare procentuala | | -20% | -20% | -20% | Au fost necesare ajustari negative pentru toate comparabilele , deoarece deschiderea proprietatii subiect este mica si neatractive pentru piata specifica |
| Valoare ajustare | | -2,00 | -2,00 | -2,00 | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| Drum acces | asfaltat/buna | similar | similar | similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| Alte ajustari | Uber | Uber | Uber | Uber | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari |
| Valoare ajustare | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| CARACTERISTICI ECONOMICE | | | | | |
| Caracteristici economice | Normale | Similar | Similar | Similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari. |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| CEA MAI BUNA UTILIZARE | | | | | |
| Cea mai buna utilizare | extravilan -zona mixta industrial-comercial | Similar | Similar | Similar | |
| Ajustare procentuala | | 0% | 0% | 0% | Nu au fost necesare ajustari. |
| Valoare ajustare | | 0 | 0 | 0 | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| Numar ajustari | | 1 | 1 | 3 | |
| Ajustare totala neta | | -22 | -22 | -14 | |
| Ajustare totala neta (%) | | -73% | -73% | -64% | |
| Ajustare totala bruta | | 22,00 | 22,00 | 20,00 | |
| Ajustare totala bruta (%) | | 73,3% | 73,3% | 90,5% | |
| Pret ajustat | | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
| Opinie abordare prin piata | | 27.904 EURO | | | CRITERIUL DE SELECTIE ESTE AJUSTAREA BRUTA CEA MAI MICA -> COMPARABILA 1 |
| | | 137.491 LEI | | | |
| | | 8,00 EURO/mp | | | |
| | | 39 LEI/mp | | | |
| | | 4.927 Curs valutar | | | |
| | | 08.05.2023 Data evaluarii | | | |

Anexa nr. 2 – Localizare



Anexa nr. 3 - Oferte și informații de piață utilizate

1. <https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-pentru-hale-ghimbav-joysonquin-IDs706>

Brasov (judet), Strada Sanzienei null, Brasov (judet), Ghimbav, Brasov (judet), Ghimbav 25 000 m² 870 000 € [Salveaza la Favorite](#) [Contact](#)

Varvariche Gelu
Agentie
0728 907 071



Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

126 / 2000

Prezentare generala

| | | | |
|--|---------------------------------|---|---------------------------------|
|  Suprafata | 25.000 m ² |  Tip teren | Cere informații |
|  Inclinatie | Cere informații |  Securitate | Cere informații |
|  Vizionare la distanta | Cere informații |  Tip vanzator | agentie |

Descriere

Teren Extravilan Construibil de vanzare in Ghimbav - , reper Quin, avand o suprafata de 25000 mp si deschiderea de 45 ml la 2 strada. Caracteristici teren POT 50 % , CUT , Regim de inaltime , amprenta maxima 12500 mp.Pretul este negociabil . ID intern: 6406.

Terenul are PUZ-ul in curs de finalizare.



2. <https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/brasov/ghimbav/teren-agricol-de-vanzare-XBJ91302A?lista=2362734&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3499809559>

imobiliare.ro

Căsuță #XBJ91302A

Teren 2.9 ha, langa Aeroportul International Ghimbav

Ghimbav, zona Nord

35 € / mp **1.015.000 €**



Mihail Redulescu
Sales Associate
RE/MAX ORIZONT

0769 186 100
0769 031 998

Trimite mesaj

Descriere

Va propun spre vanzare un teren situat in vecinatatea Aeroportului International Ghimbav, intr-o zona cu perspective mari pentru dezvoltare in urmatoorii ani, iar daca va desfasurati activitatea in cadrul unei industrii relationata cu activitatile de aeroport, atunci aceasta oferta poate fi cu atat mai potrivita afacerii dumneavoastra.

Realizarea viitoare a Autostrazi A3 (Brasov-Fagaras) precum si planurile Directiei Regionale de Drumuri si Poduri Brasov de realizare a unui drum de legatura intre aceasta autostrada si Aeroportul International Ghimbav, sunt doar cateva dintre viitoarele avantaje de infrastructura rutiera din zona.

Terenul oferit are o suprafata de 29000 mp, este intabulat, se afla in extravilanul localitatii Ghimbav si are o forma aproape dreptunghiulara cu front stradal la ambele laturi scurte de

aproximativ 69 m!

Un avantaj suplimentar il constituie faptul ca au fost demarate procedurile de elaborare PUZ pentru zona de mica industrie, prestari servicii, depozite, cladiri administrative de birouri.

Au fost obtinute de la institutiile abilitate si pot fi consultate la cerere urmatoarele documente

- Extras de carte funciara
- Certificatul de urbanism pentru elaborare PUZ
- Ridicarea topografica/Aviz Cadastru Brasov pentru ridicarea topografica
- Avizul de incepere a lucrarilor de elaborare PUZ

Pentru mai multe informatii dar si pentru programarea unei vizionari la fata locului, va rog sa ma contactati!

Comision cumparator 0%!

Specificatii

ID Anunt: XBJ91302A

Actualizat în 23.09.2022

| | |
|-------------------|------------|
| Suprafata teren | 29000 mp |
| Tip teren | agricol |
| Clasificare teren | extravilan |
| Front stradal | 69 m |
| Nr fronturi | 1 |

UTILITATI

Utilitati in zona

ALTE DETALII ZONA

Amenajare strazi pietruite

VECINATATI

Langa Aeroportul Ghimbav

ALTE DETALII PREȚ

Comision standard



3. <https://www.olx.ro/d/oferta/teren-ghimbav-dn-73-intre-brasov-si-cristian-IDfBELZ.html>

Mesaje ❤️ Contul tău Adauga anunt nou

PRIVAT ⓘ

 **Alexandru**
Pe OLX din noiembrie 2015
Activ azi la 10:44

 075 559 3301 Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALIZARE

 Ghimbav, Brasov 

Postat 19 octombrie 2022 ❤️

Teren Ghimbav DN 73 (intre Brasov si Cristian)

21 € Prețul e negociabil

 RATA DE LA: 0 LEI

 PROMOVEAZĂ  REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica Extravilan / intravilan: Extravilan Suprafata utila: 39 412 m²

DESCRIERE

Vand 39412 mp teren extravilan agricol. In momentul de fata se lucreaza la trecerea acestuia in intravilanul orasului Ghimbav ca si zona industriala.

Terenul este format din 3 parcele dupa cum urmeaza :

- 1)Parcela de 20792mp cu deschidere la 3 strazi din care 329ml la DN 73 Brasov -Cristian.
- 2)Parcela de 8663mp cu deschidere de 22,7ml la Strada Sanzienei(face legatura dintre DN73 si Ghimbav]. Aceasta este alaturata de parcela urmatoare astfel se pot cumpara impreuna pentru a avea deschiderea mai mare
- 3) Parcela de 9957mp cu deschidere de 25,3ml la Strada Sanzienei.

Prețul porneste de la 21 Euro/Mp daca se cumpara intreaga suprafata sau parcelele 2 si 3. Si 25 Euro/mp daca se cumpara doar parcela 1 - cea cu deschidere la DN 73.

Cu toate ca nu vindem utilitati, mai mentionez ca Apa si Gazul trec prin fata terenului 1 , iar curentul este peste strada.

Direct Proprietar. Nu se plateste comision. Preturile sunt negociabile. Pentru detalii va rugam sa sunati de luni pana Vineri la ore adecvate. Va multumim!

ID: 230619911 Vizualizări: 420 🚩 Raportează



Anexa nr. 4 - Documente utilizate in procesul evaluarii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 107961 Ghimbav

Nr. cerere 2106
Ziua 09
Luna 01
Anul 2023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 107961 | 3.488 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 211374 / 05/12/2022 | |
| Act Normativ nr. HG 972/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | |
| B2 | A1 / B.4 |
| întabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.972/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL GHIMBAV, domeniul privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107487/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 89949 din 24/05/2022; conform Incheierilor nr.50596/21.06.2012 cf. pozitie transcrisa din CF 107861/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 17754 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107499/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 90552 din 24/05/2022; conform Incheierilor nr.66409/01.08.2012 cf. nr.159528/29.10.2020 cf | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 211374 / 05/12/2022 | |
| Act Notarial nr. 2321, din 29/06/2018 emis de Buran Radu Catalin; Act Administrativ nr. 158, din 07/06/2018 emis de Primăria Ghimbav; | |
| C1 | A1 |
| întabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, mijloace auto și utilaje, conducte (subterane și /sau supraterane) de utilități și rețelistică (subterane și /sau supraterane) pe o durată de 99 de ani de la data de 29.06.2018 asupra imobilului de la A.1 ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr. cad.107478 din CF 107478/Ghimbav ca imobil dominant OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107861/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 17754 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107499/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 90552 din 24/05/2022; conform Incheierilor nr.88595/02.07.2018 cf nr.159528/29.10.2020 cf | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Este permisă reproduserea informațiilor conținute în această adresă eșay.ancpi.ro

Legea nr. 107/2015

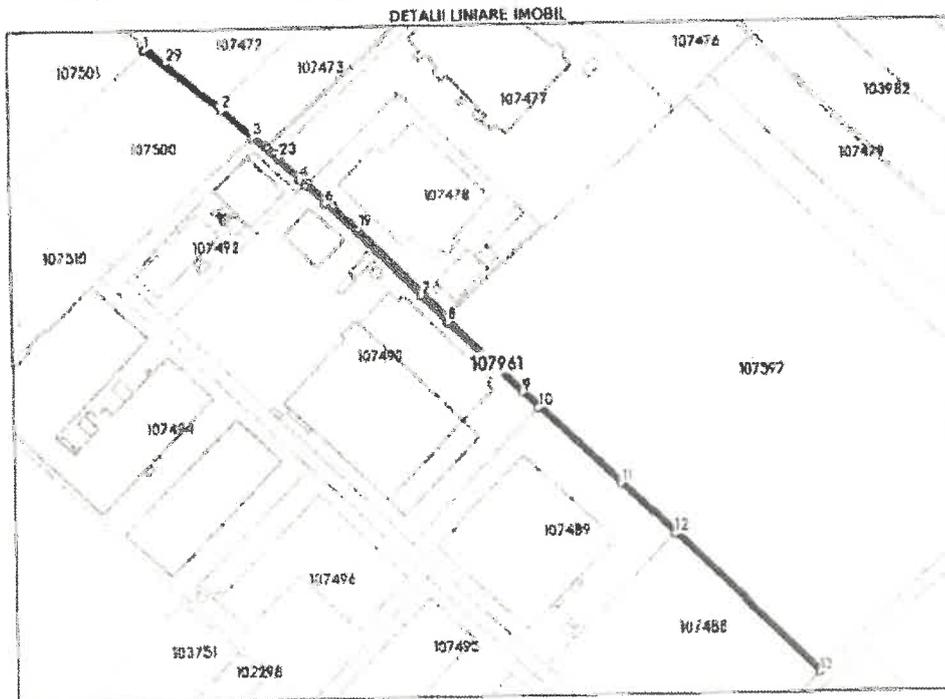


Carte Funciară Nr. 107961 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107961 | 3.488 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Cn | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| I | arabil | NU | 3.488 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment = (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment = (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 94.663 | 2 | 3 | 40.042 |
| 3 | 4 | 62.776 | 4 | 5 | 7.609 |
| 5 | 6 | 26.872 | 6 | 7 | 132.828 |
| 7 | 8 | 36.702 | 8 | 9 | 101.906 |
| 9 | 10 | 21.81 | 10 | 11 | 109.269 |
| 11 | 12 | 71.504 | 12 | 13 | 199.051 |



Carte Funciară Nr. 107961 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13 | 14 | 4.049 | 14 | 15 | 502.88 |
| 15 | 16 | 3.989 | 16 | 17 | 0.072 |
| 17 | 18 | 3.004 | 18 | 19 | 121.073 |
| 19 | 20 | 34.077 | 20 | 21 | 34.204 |
| 21 | 22 | 6.094 | 22 | 23 | 30.082 |
| 23 | 24 | 5.748 | 24 | 25 | 9.047 |
| 25 | 26 | 3.016 | 26 | 27 | 60.616 |
| 27 | 28 | 0.042 | 28 | 29 | 64.573 |
| 29 | 30 | 24.147 | 30 | 1 | 4.475 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 13-01-2023
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 IOANA-ANCA GREURUȘ

 (parafe și semnătura)

Referent,

 (parafe și semnătura)



LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, propus pentru vânzarea prin licitație publică

| Nr. Crt. | Amplasamentul imobilului-teren propus pentru vânzarea prin licitație publică | Nr. Carte Funciară | Suprafața Terenului (mp) | Categoria de folosință | Prețul de pornire al licitației publice de vânzare (lei) |
|-----------------|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. | Teren extravilan situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov | 107961/ Ghimbav | 3.488 | arabil | 137.491 |

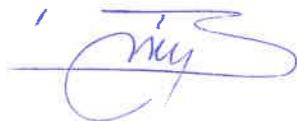
Notă:

- **Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării imobilului-teren (cheltuieli notariale, intabulare bun imobil-teren, achiziționarea documentației de atribuire, garanția de participare)**

Vizat pentru legalitate

Secretar general

Szinatovici Dan



Inițiator,

Primar,

Ionel Fliundra



România

Județul Brașov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, județul Brașov înscris în CF nr. 107961/Ghimbav

ART. 1. Informații generale

1) Date despre vânzător

Denumire vânzător: **Orașul Ghimbav**

Cod de identificare fiscală **4801362**

Adresa: **Orașul Ghimbav, str. Lungă nr. 2,
județul Brașov, Cod 507075**

Tel. 0268258006, Fax. 0268258355

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

web: www.primaria-ghimbav.ro

2) Comunicare

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea Anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lungă nr.2, Compartimentul Patrimoniu.
- b) informații suplimentare pot fi obținute de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, Compartimentul Patrimoniu, interior 222, persoana de contact: d-na Șerban Manuela.
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit prin Dispoziția primarului și Anunțul procedurii, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, Compartimentul Registratură.

ART. 2. Obiectul contractului

Orașul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, județul Brașov, vinde prin licitație publică, imobilul-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 107961-Ghimbav având suprafața de 3.488 mp.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Criteriul de atribuire fundamental este cel prevăzut în Documentația de atribuire.

Comisia de licitație va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate în Caietul de sarcini și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

ART. 3. Condiții de participare

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, dizolvare, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respectiv drept câștigătoare la licitație.

Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleași proceduri:

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, sau după caz, a celei în care este ofertant asociat.

ART.4. Garanția de participare

- 1) Ofertanții au obligația să constituie garanții pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- 2) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum, conform tabelului din Caietul de sarcini.
- 3) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Serviciul Impozite și Taxe din carul Primăriei Orașului Ghimbav sau prin ordin de plată bancar depus în contul Orașului Ghimbav, CIF 4801362, nr. cont RO 36 TREZ 1375 006X XX00 0034 deschis la Trezoreria Mun. Codlea, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitație pentru vânzare imobil-teren, înscris în CF nr. 107961/Ghimbav situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov.
- 4) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cei ce adjudecă imobilul respectiv.
- 5) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- 6) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- 7) Pentru persoanele participante la licitație care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.
- 8) Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioadă de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație – etapa deschiderea plicurilor exterioare.

ART. 5. Documente de calificare

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

- a) fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F1);
- b) declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F2);
- c) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul local – Certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei).
- d) declarația pe proprie răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (F3);
- e) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- f) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante;
- g) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia Caietului de sarcini;
- h) acte doveditoare, din care să reiasă că participantul la licitație se învecinează cu terenul scos la licitație.

ART. 6. Procedura

- (1) Tipul procedurii: **licitație publică cu plic închis.**
- (2) Prețul de pornire al licitației este conform Anexei nr.1;
- (3) Moneda în care se transmite oferta financiară: LEI;

(4) Perioada de valabilitate a ofertei : 30 de zile;

ART. 7: Reguli privind oferta

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- 2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant;
- 3) Oferta se depune la sediul Primăriei Orașului Ghimbav din str. Lungă nr. 2, județul Brașov și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora;

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. plicul exterior va trebui să conțină:

- a) fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul local – Certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul) valabil la data depunerii ofertei;
- d) declarația pr proprie răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment;
- e) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- f) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante;
- g) dovada privind plata garanției de participare și actul doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini;
- h) acte doveditoare din care să reiasă că participantul la licitație se învecinează cu terenul scos la vânzare;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum sediul social al acestuia.

- a) Fiecare participant poate depune o singură ofertă;
- b) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă;
- c) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii;
- d) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă;

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 8. Proceduri de contestare

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ, competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. DISOPOZIȚII FINALE

- a) Costul documentației de licitație este de 100 (una sută) lei.
- b) Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportat de cumpărător.

Vizat pentru legalitate,

Secretar general

Dan Szinatovici



Inițiator,

Primar,

Ionel Fliundra





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 30336 / 15.12.2023

Referat de aprobare,

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, înscris în CF nr.107961/Ghimbav

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „ Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă”, respectiv „În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă”. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință”;

- art. 11, alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în data de 31.08.2023.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

ICCO Parc Industrial

Nr. 48 din 19 mai 2022



Către
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Subscrisa ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. cu sediul social în municipiul Brașov, str.Spicului nr.3, C6-B2, județul Brașov, având număr de ordine în Registrul Comerțului J08/11/2009, cod unic de înregistrare 24926557 și atribut fiscal RO, reprezentată legal prin administrator COSTAN CĂLIN – FILIMON,

Având în vedere că:

- Unitatea administrativ teritorială Oraș GHIMBAV este deținătoarea dreptului de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile:
 - teren extravilan având categoria de folosință – drum, în suprafață de 2.011 mp, înscris în **Cartea Funciară nr.102892 Ghimbav, sub A1, nr. cadastral 102892;**
 - - teren extravilan având categoria de folosință – drum, în suprafață de 6.791 mp, înscris în **Cartea Funciară nr.102891 Ghimbav, sub A1, nr. cadastral 102891;**
- Denumite în continuare, în mod colectiv, **Terenuri;**
- **Terenurile** mărginesc pe o latură Parcul Industrial ICCO Ghimbav – Brașov, iar pe o altă latură o suprafață de teren de 161.160 mp, aflată în proprietatea subscrisei, pe o lungime de peste 600 metri liniari;
 - Pentru a o obține o suprafață compactă în scopul optimizării soluțiilor de securizare perimetrală a Parcul Industrial ICCO Ghimbav – Brașov este necesară dobândirea de către ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. a dreptului de proprietate asupra **Terenurilor;**

Prin prezenta, vă transmitem intenția fermă a ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. de a dobândi dreptul de proprietate asupra Terenurilor, prin cumpărarea acestora, în condițiile stabilite prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ca atare, vă adresăm respectuoasa rugămintă de a proceda la analizarea cererii noastre, sens în care să procedați la inițierea procedurii pentru admiterea de principiu a procedurii de vânzare a Terenurilor.

Apreciem că operațiunea de vânzare a **Terenurilor** prezintă avantaje și pentru Orașul Ghimbav, întrucât astfel vor fi atrase venituri suplimentare la bugetul local, în condițiile în care bunurile imobile supuse vânzării nu mai prezintă actualmente nicio utilitate pentru comunitatea locală, întrucât nu mai este exploatat/utilizat de niciun proprietar de teren.

Asigurându-vă de întreaga noastră disponibilitate și considerațiune, vă mulțumim.

„ICCO PARC INDUSTRIAL” S.R.L.
Prin administrator Călin COSTAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 2106 / 09-01-2023

INCHEIERE Nr. 2106

Registrator: DANIEL BĂNCILĂ

Asistent: IOANA-ANCA GREURUȘ

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT ORAȘUL GHIMBAV domiciliat in Loc. Ghimbav, Str Lungă,
Nr. 69, Jud. Brasov privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr.165/15-11-2022 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107961, inscris in cartea funciara 107961 UAT Ghimbav avand proprietarii: ORASUL GHIMBAV in cota de 1/1 de sub B.2;
- se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierii actului CF nr. 211374/2022, în sensul evidențierii categoriei de folosință pe foaia A de avere, concomitent cu notarea faptului că imobilul de la A 1 se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 107961 UAT Ghimbav;

Prezenta se va comunica părților:

UAT ORAȘUL GHIMBAV
UAT ORAȘUL GHIMBAV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2023

Registrator,

DANIEL BĂNCILĂ

Asistent Registrator,

IOANA-ANCA GREURUȘ

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107961 Ghimbav

| | |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere | 2106 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100123121978 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 107961 | 3.488 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 211374 / 05/12/2022 Act Normativ nr. HG 972/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107487/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 89949 din 24/05/2022; conform incheierilor nr.50596/11.06.2012 cf, pozitie transcrisa din CF 107861/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 177754 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107499/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 90552 din 24/05/2022; conform incheierilor nr.66409/01.08.2012 cf, nr.159528/29.10.2020 cf</i> |

C. Partea III. SARCINI

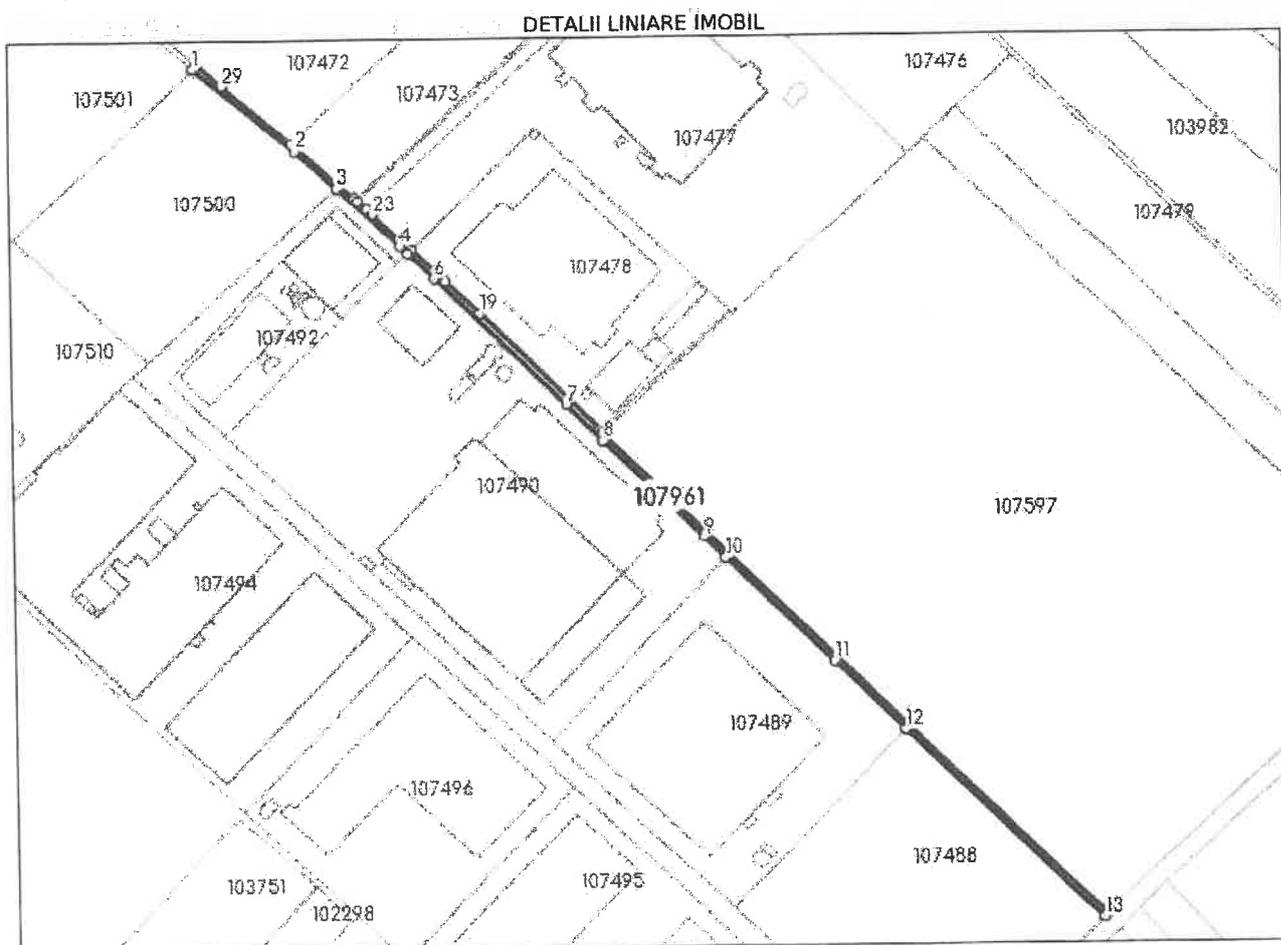
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 211374 / 05/12/2022 Act Notarial nr. 2321, din 29/06/2018 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 158, din 07/06/2018 emis de Primaria Ghimbav; | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, mijloace auto și utilaje, conducte (subterane și /sau supratere) de utilități și rețelistică (subterane și /sau supratere)pe o durată de 99 de ani de la data de 29.06.2018 asupra imobilului de la A.1 ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr. cad.107478 din CF 107478/Ghimbav ca imobil dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107861/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 177754 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 107499/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 90552 din 24/05/2022; conform incheierilor nr.88595/02.07.2018 cf, nr.159528/29.10.2020 cf</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107961 | 3.488 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.488 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 94.663 | 2 | 3 | 40.042 |
| 3 | 4 | 62.776 | 4 | 5 | 7.609 |
| 5 | 6 | 26.872 | 6 | 7 | 132.828 |
| 7 | 8 | 36.702 | 8 | 9 | 101.906 |
| 9 | 10 | 21.81 | 10 | 11 | 109.269 |
| 11 | 12 | 71.504 | 12 | 13 | 199.051 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 4.049 | 14 | 15 | 502.88 |
| 15 | 16 | 3.999 | 16 | 17 | 0.072 |
| 17 | 18 | 3.004 | 18 | 19 | 121.073 |
| 19 | 20 | 34.077 | 20 | 21 | 34.204 |
| 21 | 22 | 8.094 | 22 | 23 | 30.082 |
| 23 | 24 | 5.748 | 24 | 25 | 9.047 |
| 25 | 26 | 3.016 | 26 | 27 | 60.616 |
| 27 | 28 | 0.042 | 28 | 29 | 64.573 |
| 29 | 30 | 24.147 | 30 | 1 | 4.475 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA-ANCA GREURUȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 14.12.2023

**privind exprimarea acordului Consiliului local al Orașului Ghimbav
în favoarea Distrigaz Sud Rețele pentru imobilele - terenuri
ce au destinația de drum/cale de acces, Oraș Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 29224/05.12.2023 și nr. 29436/06.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale coroborat cu H.G.nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute, Raportul de specialitate al serviciului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 30275 / 14.12.2023, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă afectarea proprietății publice/private a imobilelor - terenuri ce au destinația de drum/cale de acces, aflate în domeniul public/privat al Orașului Ghimbav, de sistemul de distribuție gaze naturale, cu titlul gratuit, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și a echipamentelor aferente acestora în favoarea Distrigaz Sud Rețele, cu condiția readucerii terenurilor la forma inițială..

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30291 / 14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind exprimarea acordului Consiliului local al Orașului Ghimbav
în favoarea Distrigaz Sud Rețele pentru imobilele - terenuri
ce au destinația de drum/cale de acces, Oraș Ghimbav**

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 29224/05.12.2023 și nr. 29436/06.12.2023 prin care se solicită din partea unor cetățeni acordul Primăriei Orașului Ghimbav în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra terenurilor – drum/cale de acces (aflate în domeniul public/privat), pentru accesul pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L., propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 30275 / 14.12.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind exprimarea acordului Consiliului local al Orașului Ghimbav în favoarea
Distrigaz Sud Rețele pentru imobilele - terenuri ce au destinația de drum de acces/cale
de acces, Oraș Ghimbav**

Prin adresele înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 29224/05.12.2023 și nr. 29436/06.12.2023 prin care se solicită din partea unor cetățeni acordul Primăriei Orașului Ghimbav în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra teren – drum de acces/cale de acces (aflate în domeniul public/privat) în vederea accesului pe terenul în cauză al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L., propunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav a unei hotărâri prin care se aprobă afectarea proprietății publice/private de sistemul de distribuție, cu titlul gratuit pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și a echipamentelor aferente acestora cu condiția readucerii terenurilor la forma inițială.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/14.12.2023

de senator
06.12.23
M. I. I. I. I.



Către,

PRIMĂRIA GHIMBAV

Subsemnatul CIURARIU TRANȘATIR, având
CNP 1901128080064, domiciliat în Mun Bravov, sat
Vlădeni nr. 1, jud Brasov, vă rog să-mi eliberați o
adverință din care să reiasă că STRADA LĂCĂRIȘI
este domeniu public.

Cererea îmi este necesară pentru emiterea avizului
tehnic de racordare gaze.

Data

05.12.2023

semnătura

CIURARIU TRANȘATIR

CIURARIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58594 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100130902038



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100470 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4273

Nr. cadastral vechi:1892

Nr. topografic:2108/3/1/1/1/1/3/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Lacramioarei, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 100470 | | 4.976 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|--|--|-----------------------|
| 46605 / 30/06/2009 | | | |
| Act Notarial nr. 1750, din 29/06/2009 emis de BNP TUDORACHE VIOREL; | | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 64835600/2606420000 | | A1 / B.12, B.13, B.42 |
| | 1) GREBENISAN DANUT, , casatorit cu | | |
| | 2) GREBENISAN OLIVIA | | |
| 76181 / 09/10/2009 | | | |
| Act Notarial nr. 2688, din 08/10/2009 emis de NP TUDORACHE VIOREL; | | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 102706400/2606420000 | | A1 |
| | 1) PROFIR ADRIAN, casatorit cu | | |
| | 2) PROFIR VIOLETA | | |
| 35654 / 25/04/2012 | | | |
| Act Notarial nr. 1209, din 24/04/2012 emis de NP BUZEA VALERIA-DOINA; | | | |
| B27 | se notează oferta de donație asupra cotei de 137.180.000 / 2.606.420.000 din terenul de la A1, proprietatea celui de sub B23 | | A1 |
| | 1) ORAȘUL GHIMBAV | | |
| 43344 / 21/05/2012 | | | |
| Act Notarial nr. 1237, din 10/05/2012 emis de STRUNA CARMEN; | | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 889, 562 alin. 2 si art. 553 din Codul Civil, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 415516800/2606420000 | | A1 |
| | 1) ORAȘUL GHIMBAV | | |
| 73135 / 24/08/2012 | | | |
| Act Notarial nr. 595, din 22/08/2012 emis de BNP ROBU SINZIANA-MARIA; | | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin.2 și art. 553 din Codul Civil ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a celor de sub B-16.1,16.2, dobandit prin Lege, cota actuala 137180000/2606420000 | | A1 |
| | 1) ORAȘUL GHIMBAV - DOMENIUL PRIVAT | | |
| 104841 / 07/12/2012 | | | |
| Act Notarial nr. 1807, din 04/12/2012 emis de STOIAN CORIOLAN ADRIANA GEORGETA; | | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 889, 562 alin. 2 si art. 553 din Codul Civil, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate a lui Horhocea Elena si Horhocea Ion, dobandit prin Lege, cota actuala 52128400/2606420000 | | A1 / B.31 |
| | 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul privat | | |
| 32107 / 30/03/2015 | | | |
| Act Notarial nr. 472, din 03/04/2012 emis de ALEXANDRESCU LIUBA - LILIANA (act administrativ nr. 30/26- | | | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 1817/02-03-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;); | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 57601882/2606420000 1) ORASUL GHIMBAV | A1 |
| 51786 / 20/05/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1023, din 06/04/2012 emis de TUDORACHE VIOREL (act administrativ nr. 43/26-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 3169/01-04-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; referatul serviciului cadastru nr. 2017/26.05.2015); | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 46915560/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439 | A1 |
| 83012 / 11/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1209, din 24/04/2012 emis de BUZEA VALERIA DOINA (act administrativ nr. 99/21-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 6937/23-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;); | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 137180000/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV | A1 |
| 87301 / 02/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1210, din 24/04/2012 emis de BUZEA VALERIA - DOINA (act administrativ nr. 11/28-07-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 8340/01-08-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;); | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 91636240/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public | A1 |
| 147705 / 29/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 966, din 04/08/2016 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2016 emis de COLSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 11945, din 09/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 27436/260642 1) ORASUL GHIMBAV, domeniul public | A1 |
| 37782 / 04/04/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1198, din 23/04/2012 emis de NP BUZEA VALERIA - DOINA; Act Administrativ nr. 2364, din 14/03/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 21, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, asupra cotei de 1/19 din 25050/47500 din imobilul de la A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 72344400/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public | A1 |
| 91819 / 03/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 273, din 19/04/2012 emis de FICARD CATALINA - NICOLETA; Act Administrativ nr. 72, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 6729, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B41 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație asupra cotei de 1,95% din terenul de la A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 50825190/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public | A1 |
| 91827 / 03/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 74, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 6725, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 275, din 19/04/2012 emis de FICARD CATALINA - NICOLETA; | | |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație asupra cotei de 1/19 din cota de 25050/47500, dobandit prin Conventie, cota actuala 25050/902500 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public | A1 |
| 91845 / 03/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 270, din 13/04/2012 emis de FICARD CATALINA - NICOLETA; Act Administrativ nr. 73, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/10000 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniu public | A1 |
| 91874 / 03/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1349, din 06/09/2012 emis de GRAMADA ANTONIU GHEORGHE; Act Administrativ nr. 75, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 6726, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5010/47500 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public | A1 |
| 92659 / 04/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 249, din 11/04/2012 emis de FICARD CATALINA - NICOLETA; Act Administrativ nr. 71, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 6730, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 45947600/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public | A1 |
| 106758 / 06/09/2017 | | |
| Act Notarial nr. 130, din 07/03/2012 emis de NP FICARD CATALINA - NICOLETA; Act Administrativ nr. 69, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 6734, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 656817840/2606420000 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public | A1 |

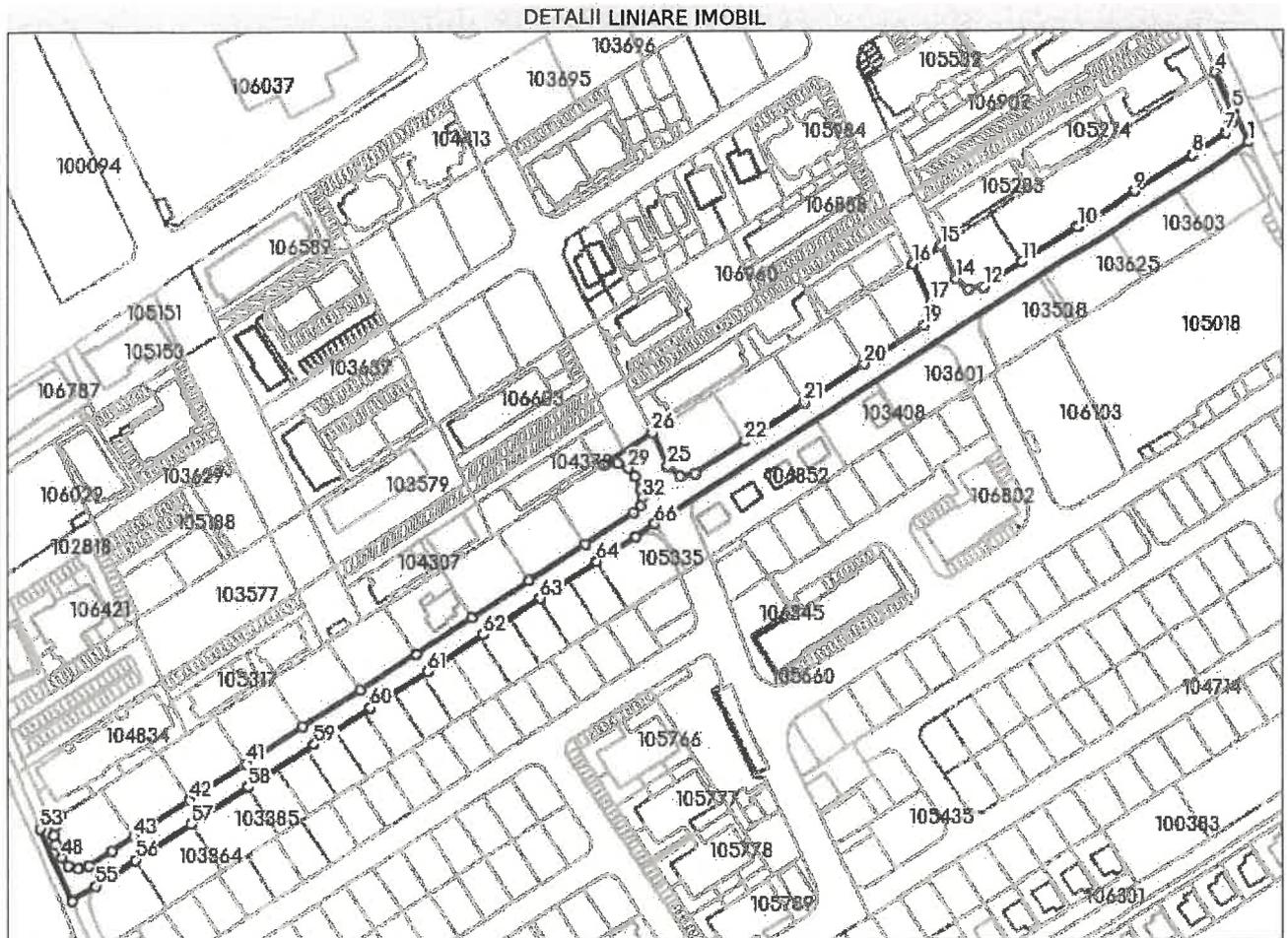
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100470 | 4.976 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.976 | - | - | 2108/3/1/1/1/ 1/1/3/20 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 12.626 | 2 | 3 | 17.408 | 3 | 4 | 0.722 |
| 4 | 5 | 15.953 | 5 | 6 | 4.879 | 6 | 7 | 4.968 |
| 7 | 8 | 15.699 | 8 | 9 | 24.986 | 9 | 10 | 24.985 |
| 10 | 11 | 24.982 | 11 | 12 | 17.175 | 12 | 13 | 5.849 |
| 13 | 14 | 5.868 | 14 | 15 | 13.958 | 15 | 16 | 12.557 |
| 16 | 17 | 16.164 | 17 | 18 | 4.847 | 18 | 19 | 4.849 |
| 19 | 20 | 27.129 | 20 | 21 | 26.999 | 21 | 22 | 27.001 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 22.531 | 23 | 24 | 5.806 | 24 | 25 | 5.911 |
| 25 | 26 | 13.955 | 26 | 27 | 21.993 | 27 | 28 | 5.228 |
| 28 | 29 | 4.367 | 29 | 30 | 4.021 | 30 | 31 | 5.59 |
| 31 | 32 | 3.258 | 32 | 33 | 3.286 | 33 | 34 | 3.272 |
| 34 | 35 | 22.113 | 35 | 36 | 25.549 | 36 | 37 | 25.55 |
| 37 | 38 | 25.552 | 38 | 39 | 25.554 | 39 | 40 | 25.556 |
| 40 | 41 | 25.558 | 41 | 42 | 25.559 | 42 | 43 | 25.606 |
| 43 | 44 | 9.858 | 44 | 45 | 10.451 | 45 | 46 | 4.005 |
| 46 | 47 | 4.007 | 47 | 48 | 4.011 | 48 | 49 | 5.499 |
| 49 | 50 | 3.587 | 50 | 51 | 3.418 | 51 | 52 | 4.71 |
| 52 | 53 | 9.273 | 53 | 54 | 30.228 | 54 | 55 | 10.553 |
| 55 | 56 | 18.227 | 56 | 57 | 25.409 | 57 | 58 | 25.501 |
| 58 | 59 | 29.925 | 59 | 60 | 25.547 | 60 | 61 | 25.547 |
| 61 | 62 | 25.547 | 62 | 63 | 25.548 | 63 | 64 | 25.64 |
| 64 | 65 | 17.637 | 65 | 66 | 8.66 | 66 | 1 | 267.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/04/2023, 13:11

Primaria Ghimbav Registratura

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: miercuri, 6 decembrie 2023 12:56
Către: registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW: FW: Declaratie gaze Toader Ionel



Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: Elena Toader <elenatoader672@gmail.com>
Sent: Wednesday, December 6, 2023 12:36 PM
To: patrimoniul@primaria-ghimbav.ro
Cc: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>; primar@primaria-ghimbav.ro
Subject: Re: FW: Declaratie gaze Toader Ionel

Bună ziua,

Va multumesc , pentru declarația trimisă . Însă , revin la dvs cu o altă rugămintă . Să îmi eliberati aceeași declarație pentru cealaltă parcela care a fost preluată în aceeași HCL in scris cu CF nr. 102899. Deoarece , Distrigaz au revenit cu această solicitare spre mine , motivând faptul ca și această parcela aparține primăriei .

Cu stimă ,

Toader Elena

În mar., 21 nov. 2023 la 10:25 Primaria Ghimbav Patrimoniul <patrimoniul@primaria-ghimbav.ro> a scris:

Bună ziua,

Vă transmitem atașat declarația necesară la Distrigaz Sud Rețele S.R.L. (nr. înreg. 28001/21.11.2023) și Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 148/31.10.2023, pentru imobilul înscris în CF nr. 103198 Ghimbav.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102899 Ghimbav

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 209001 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100161378263



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3581
Nr. cadastral vechi:1666
Nr. topografic:754/2/2/1/2/3/3/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102899 | 142 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 72765 / 12/08/2013 | |
| Act Notarial nr. 796, din 09/08/2013 emis de NP Moise Sinziana Maria; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin.2 și art. 553 din Codul Civil ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a celor de sub B-1.1, B1.2, B2.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) UAT GHIMBAV, domeniul privat | |

C. Partea III. SARCINI .

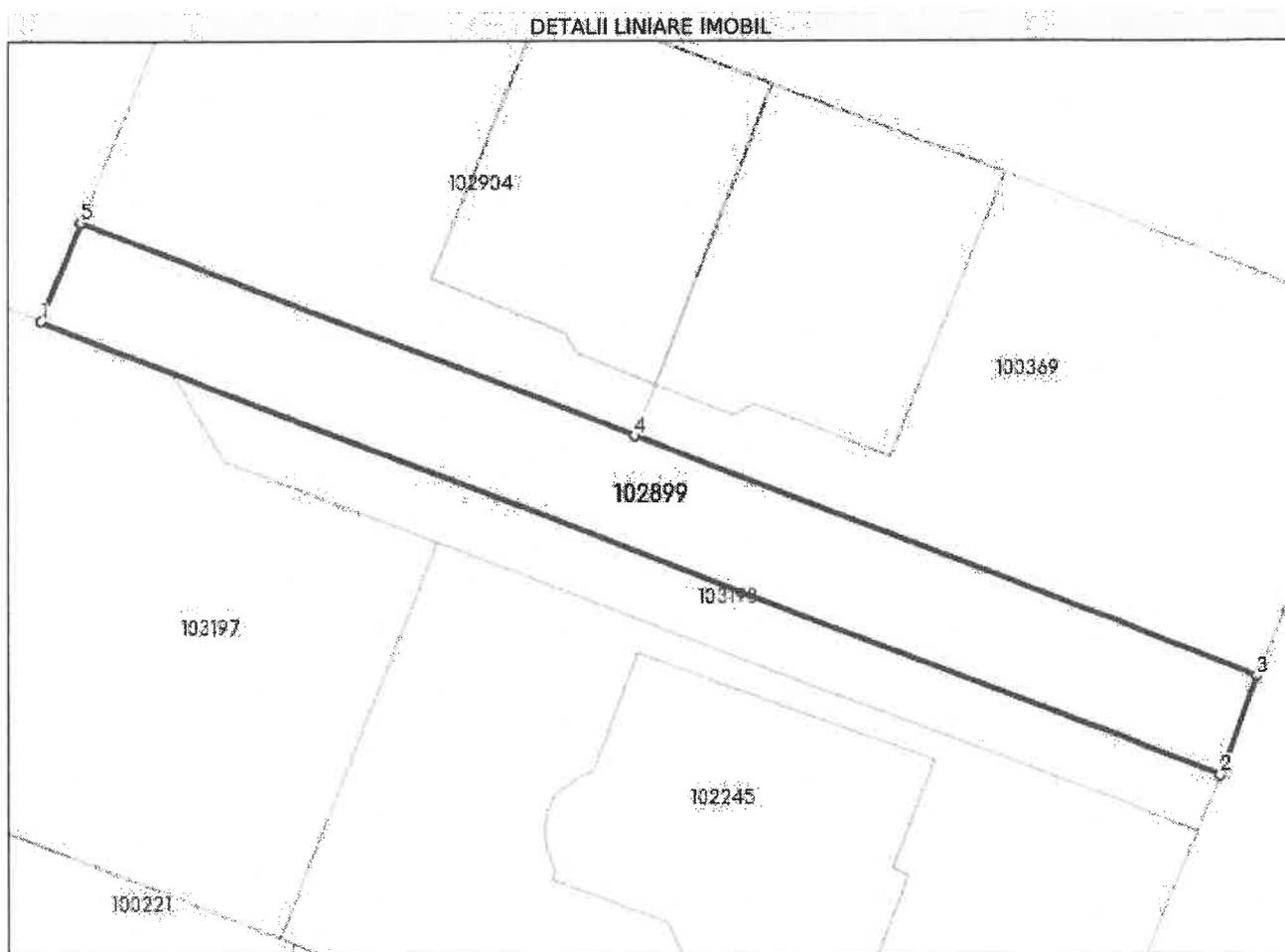
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102899 | 142 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|--|
| 1 | arabil | NU | 142 | - | - | 754/2/2/1/2/3/3/4 | suprafata din CF de hartie este de 141,63 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 41.114 |
| 2 | 3 | 3.499 |
| 3 | 4 | 21.736 |
| 4 | 5 | 19.343 |
| 5 | 1 | 3.491 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2023, 08:12