

HOTĂRÂREA **Nr: 31 din data: 26.03.2014**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea documentației de licitație pentru vânzarea
unei suprafețe de teren (grădină)

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.03.2014,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, documentația întocmită în vederea vânzării unei suprafețe de teren (grădină), Raportul de evaluare teren întocmit de ing. Bolocan Adrian,
Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă documentația de licitație pentru vânzarea terenului situat în Ghimbav, str. Morii, nr. 167, înscris în C.F. nr. 101422/Ghimbav, nr. cad. 101422 – teren intravilan în suprafață de 1.010 mp. compus din teren curți construcții în suprafață de 267 mp și teren arabil intravilan în suprafață de 743 mp, conform anexelor 1 – 2 (anexa nr. 1 – instrucțiuni pentru ofertanți, anexa nr. 2 – caiet de sarcini), care se constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Câștigătorul licitației va suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Flueraș Marian Florin

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Achiziții Publice



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului situat în Ghimbav, str. Morii, nr. 167, înscris în C.F. nr. 101422/Ghimbav, nr. cad. 101422 – teren intravilan în suprafață de 1.010 mp. compus din teren curți construcții în suprafață de 267 mp și teren arabil intravilan în suprafață de 743 mp.

Organizatorul licitației publice deschise este Consiliul Local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

La licitația publică deschisă poate participa orice persoană fizică română.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Probarea eligibilității se face prin:

- ❖ certificat eliberat de instituția publică locală privind plata impozitelor locale
- ❖ dovada garanției de participare la licitație – 300 lei (chitanță de la casieria Primăriei)
- ❖ contract de închiriere – dacă este cazul.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator (la casieria Primăriei Orașului Ghimbav) garanția de participare la licitație. Quantumul garanției este de 300 lei.

Copia chitanței de plată a garanției se introduce în plicul cu oferta. Lipsa acesteia conduce la descalificarea ofertei.

Pentru ofertanții necâștigători ai licitației garanția de participare se restituie în maximum 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul câștigător al licitației garanția de participare se reține în contul avansului contravalorii terenului.

Ofertanții care nu respectă instrucțiunile de participare la licitație și în consecință sunt descalificați, pierd garanția de participare la licitație, suma respectivă virându-se la bugetul local.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- ❖ dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
- ❖ în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. OFERTA

Oferta de participare la licitație cuprinde:

- ❖ formularul de ofertă,
- ❖ documente de eligibilitate, în copie (enumerare mai sus)

Oferta va fi depusă în două plicuri închise și sigilate și anume:

- φ plicul interior - care va cuprinde oferta propriu-zisă care se lipește și sigilează și pe care se scrie numele ofertantului și domiciliul acestuia

- φ plicul exterior în care se introduce plicul interior, documentele de eligibilitate menționate la cap. I, o declarație de participare la licitație semnată de ofertant, copie după chitanța - dovada plății garanției. Acesta se sigilează (se lipește cu bandă adezivă) și se scrie: Primăria Orașului Ghimbav, licitație publică deschisă pentru vânzarea unei suprafețe de teren (grădină), ce va avea loc în data de 29.04.2014, ora 10⁰⁰.

În legătură cu oferta se fac următoarele precizări:

- ❖ oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- ❖ oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- ❖ depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna (în cazul adjudecării licitației) contractul de vânzare - cumpărare a imobilului.
- ❖ organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.
- ❖ revocarea de către ofertant a ofertei după deschiderea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant și a altor despăgubiri.
- ❖ ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație pierzând garanția de participare.
- ❖ ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.
- ❖ ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

IV. DEPUNEREA OFERTEI

În perioada 31.03.2014 – 28.04.2014 se pot ridica de la sediul Primăriei orașului Ghimbav documentele licitației.

Plicurile cu oferta se depun la organizator (Primăria Orașului Ghimbav) în perioada 31.03.2014 – 28.04.2014 până cel mai târziu la orele 16⁰⁰, în două exemplare.

Formularul de ofertă va fi completat și semnat de către ofertant.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică va avea loc în data de 29.04.2014, orele 10⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav.

La data și ora menționată mai sus vor fi prezenți în sală:

- comisia de licitație
- ofertanții sau reprezentanții acestora

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, vânzătorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor. În acest caz licitația se poate desfășura și cu o singură ofertă valabilă.

Președintele comisiei pentru licitație face apelul ofertanților pe baza registrului de procurare a documentelor pentru licitație și face cunoscute condițiile de desfășurare a licitației. În continuare procedează la desfacerea plicurilor cu ofertele. Înainte de a se deschide plicul interior cu oferta propriu-zisă, se va face verificarea documentelor necesare participării la licitație (documente de eligibilitate și copie după chitanța de plată a garanției). Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate în prezentele instrucțiuni vor fi eliminate. După verificarea documentelor din plicul exterior comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni.

După analizarea ofertelor comisia de licitație poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte comisia de licitație va avea în vedere criteriile de selecție prevăzute în prezentele instrucțiuni.

Comisia de licitație alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește raportul, care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant cauzele respingerii.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

VI. CALCULUL PUNCTAJULUI

Calculul punctajului pentru stabilirea câștigătorului se va face astfel:

- ❖ prețul oferit - 55 puncte
- ❖ contract de închiriere pentru terenul licitat - 45 puncte

Număr maxim de puncte 100

Câștigător al licitației este declarat ofertantul care a obținut cel mai mare număr de puncte.

**Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Flueraș Marian Florin**



CAIET DE SARCINI
privind vânzarea unei suprafețe de teren (grădină)

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul situat în Ghimbav, str. Morii, nr. 167, înscris în C.F. nr. 101422/Ghimbav, nr. cad. 101422 – teren intravilan în suprafață de 1.010 mp. compus din teren curți construcții în suprafață de 267 mp și teren arabil intravilan în suprafață de 743 mp.
- 1.2. Terenul sus menționat aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav și este administrat de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

II. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul minim al vânzării este contravaloarea în lei a **5.504 Euro**.
- 2.2. Prețul vânzării licitat (înscris în formularul de ofertă) va fi cel puțin egal cu prețul minim menționat mai sus. Prețurile nu includ TVA. La tranzacție se va percepe TVA.
- 2.3. Contravaloarea terenului se va stabili în Euro și se va plăti în lei la cursul BNR din data plății.

La perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va achita un avans de minim 50% din contravaloarea terenului.

Restul valorii terenului se va eșalona la plată pe o durată de maxim 2 ani (după caz), în rate lunare egale, stabilite în Euro și plătibile în lei, la cursul BNR la data plății.

Perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va realiza în maxim 45 de zile de la adjudecare.

2.4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea parțială sau totală a răspunderilor contractuale. Apariția și încetarea cazului de forță majoră care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, se va comunica în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la data apariției sau încetării acesteia, de către partea care a constatat-o. În cazul neîndeplinirii obligației de anunțare a apariției sau încetării cazului de forță majoră de către partea care a constatat-o aceasta va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră și consecințele ce decurg din nerespectarea obligațiilor contractuale.

III. LITIGII

3.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de vânzare – cumpărare sunt de competența instanțelor judecătorești dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Drepturile și îndatoririle părților contractante se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

Contrasemnează secretar
Szinatoyici Dan



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

BORDEROUL DOCUMENTELOR

pentru licitația publică deschisă organizată în vederea vânzării unei suprafețe de teren (grădină)

1. Anunț publicitar
2. Anexa nr.1 - Instrucțiuni pentru ofertanți
3. Anexa nr. 2 - Caiet de sarcini
4. Planșa nr.1. - Plan de situație

CALENDARUL LICITAȚIEI

1. Perioada de procurare a documentelor: 31.03.2014 – 28.04.2014
2. Perioada în care se pot depune plicurile cu oferta: 31.03.2014 – 28.04.2014
3. Data ținerii licitației: 29.04.2013, ora 10⁰⁰
4. Locul ținerii licitației: PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
5. Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav - dl. Szinatovici Dan, tel. 0268/258006,0268/258355.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Flueras Marian Florin



ANUNȚ PUBLICITAR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Organizează

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

pentru vânzare unei suprafețe de teren (grădină),

1. Documentele licitației se pot procura de la sediul Primăriei orașului Ghimbav, din str. Lungă, nr. 69, în perioada 31.03.2014 – 28.04.2014.
2. Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 28.04.2014, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav.
3. Licitația va avea loc în data de 29.04.2014, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav.
4. Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav - dl. Szinatovici Dan, tel. 0268/258006, 0268/258355 zilnic între orele 8⁰⁰ – 14⁰⁰.
5. La licitație poate participa orice persoană fizică română.

**PRIMAR
TOMA DOREL**

OFERTANT

(numele și prenumele, adresă, telefon)

FORMULAR DE OFERTĂ
pentru licitația privind vânzarea unei suprafețe de teren (grădină)

Data _____

Către,

Consiliul Local al Orașului Ghimbav

În urma examinării documentelor licitației și a anexei primite privind vânzarea unei suprafețe de teren (grădină), subsemnatul/subsemnata _____, vă aduc la cunoștință că prețul oferit pentru vânzarea terenului situat în Ghimbav, str. Morii, nr. 167, înscris în C.F. nr. 101422/Ghimbav, nr. cad. 101422 – teren intravilan în suprafață de 1.010 mp. compus din teren curți construcții în suprafață de 267 mp și teren arabil intravilan în suprafață de 743 mp, este de _____ lei, respectiv _____ Euro, calculat la un curs BNR de _____ lei/Euro.

Declar că, în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport consecințele ce derivă din aceasta, în condițiile contractului de vânzare-cumpărare.

Consimt să mențin această ofertă pentru o perioadă de 45 de zile de la data fixată pentru deschiderea ofertei, aceasta urmând a fi acceptată în orice moment înainte de expirarea acestei perioade.

Semnatura ofertant
