

HOTĂRÂREA **Nr: 33 din data: 26.03.2014**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind vânzarea proprietății imobiliare - teren curți construcții,
situat în Ghimbav, str. Lungă, nr. 14

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.03.2014,

Văzând Proiectul de hotărâre, cererea dlui Ciurea Emilian, Raportul de evaluare nr. 6/2014 întocmit de S.C. Camitop Măsurători SRL, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. b) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 din Legea nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, art. 141, alin. 2, litera f) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere teren, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere că terenul este mărginit fie de construcții, fie de gard iar pe o parte din teren se află construcții anexe (magazine, șopron, grajd și latrină) aferente locuinței identificată pe numărul cadastral 101887, anexe gospodărești cumpărate cu Legea nr. 112/1995 odată cu locuința, de către Ciurea Emilian și Ciurea Elena,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

Hotărăște

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare nr. 6/2014 întocmit de S.C. Camitop Măsurători SRL.

Art. 2 Se aprobă vânzarea proprietății imobiliare – teren curți construcții, situat în Ghimbav, str. Lungă, nr. 14, în suprafață de 246 mp, înscris în CF nr. 103296/Ghimbav, nr. cad 103296 - proprietar Orașul Ghimbav, dlui Ciurea Emilian și dnei Ciurea Elena cu suma de 15.243 lei. La tranzacție nu se plătește TVA.

Art. 3. La încheierea contractului se va plăti un avans de 50%, respectiv suma de 7.621,5 lei iar restul sumei de 7.621,5 lei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 5 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Art. 4. Asupra terenului se va înscrie interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- dlui Ciurea Emilian
- Compartimentului Contabilitate

