

HOTĂRÂREA **Nr: 54 din data: 31.07.2014**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren către S.C. Raptronic SRL

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.07.2014,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea S.C. Raptronic S.R.L. care solicită
cumpărarea unei suprafețe de teren situată în orașul Ghimbav, zona Transilana, str.
Aeroportului, f.n, înscrisă în C.F nr. 100490/Ghimbav, nr. cadastral 577, nr. top
1818/1/1/31, în suprafață de 4.135,31 mp, teren ce face obiectul contractului de
concesiune nr. 7311/06.10.2009, Raportul de evaluare teren întocmit S.C. Proteus Diona
SRL, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin.
3, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren
întocmit S.C. Proteus Diona SRL.

Art. 2. Contractul de concesiune nr. 7311/06.10.2009 se anulează, urmând a se
încheia contract de vânzare – cumpărare cu concesionarul, respectiv cu S.C. Raptronic
S.R.L. pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune, respectiv
pentru suprafața de teren, aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în orașul
Ghimbav, zona Transilana, str. Aeroportului, f.n, înscrisă în C.F nr. 100490/Ghimbav, nr.
cadastral 577, nr. top 1818/1/1/31, în suprafață de 4.135,31 mp la prețul de 19.809 Euro +
TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății (total 4,79 Euro/mp).

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului.
La încheierea contractului se va plăti un avans de 30%, respectiv 5.943 Euro,
contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate
lunare egale pe o perioadă de 2 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de
Banca Națională a României.

La tranzacție se va percepe TVA.

Art. 4. Asupra imobilului se va înscrie ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 12 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- S.C. Raptronic SRL.

Președinte de ședință
Neagoș Mihai



FP 07 - 04