

HOTĂRÂREA Nr: 106 din data: 28.11.2014

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea directă a suprafeței de teren
înscrisă în CF nr. 100553/Ghimbav, nr. cad. 100553, către S.C. Fintrans SRL

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.11.2014,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea S.C. Fintrans S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscris în C.F nr. 100553/Ghimbav, nr. cadastral 100553, în suprafață de 6.513,66 mp, teren ce face obiectul Contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 1896/13.03.2014, Raportul de evaluare teren nr. 38/2014 întocmit de expert evaluator ing. Adrian Bolocan, Contractul de locațiune nr. 1896/13.03.2014, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 3, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 38/2014 întocmit de expert evaluator ing. Adrian Bolocan.

Art. 2. Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 1896/13.03.2014 se anulează, urmând a se încheia contract de vânzare – cumpărare cu locatarul S.C. Fintrans S.R.L. pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de locațiune, respectiv pentru suprafața de teren, aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscrisă în C.F nr. 100553/Ghimbav, nr. cadastral 100553, la prețul de 32.309 Euro, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la data de 31.12.2014, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele iar prețul va fi achitat integral înainte de perfectarea contractului, S.C. Fintrans S.R.L. trebuind să prezinte înainte de perfectarea contractului atât dovada plății integrale a prețului vânzării cât și dovada plății tuturor datoriilor la bugetul local. La tranzacție se va percepe TVA.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 1 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Financiar Contabilitate.

Președinte de ședință
Rusea Constantin