

HOTĂRÂREA Nr: 107 din data: 28.11.2014

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind vânzarea directă a suprafeței de teren
înscrisă în CF nr. 103411/Ghimbav, nr. cad. 103411, către S.C. Motcar SRL

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.11.2014,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea S.C. Motcar S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscris în C.F nr. 103411/Ghimbav, nr. cadastral 103411, în suprafață de 4.749 mp, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 5927/25.09.2006 și a Contractului de concesiune nr. 5930/25.09.2006, Raportul de evaluare teren nr. 39/2014 întocmit de expert evaluator ing. Adrian Bolocan, Contractul de concesiune nr. 5927/25.09.2006 și nr. 5930/25.09.2006, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 3, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 39/2014 întocmit de expert evaluator ing. Adrian Bolocan.

Art. 2. Contractul de concesiune nr. 5927/25.09.2006 și nr. 5930/25.09.2006 se anulează, urmând a se încheia contract de vânzare – cumpărare cu concesionarul S.C. Motcar S.R.L. pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractelor de concesiune, respectiv pentru suprafața de teren, aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscrisă în C.F nr. 103411/Ghimbav, nr. cadastral 103411, în suprafață de 4.749 mp, la prețul de 23.887 Euro (5,03 Euro/mp) + TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului. La încheierea contractului se va plăti un avans de 50%, respectiv 11.943,5 Euro, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 2 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA.

Art. 4. Asupra terenului se va înscrie ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Financiar Contabilitate.

Președinte de ședință
Rusea Constantin

