

HOTĂRÂREA NR. 83 din data: 28.06.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 1, înscris în C.F. nr. 106121-C2-U1 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C2-U1, către doamna Mihălescu Violeta**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 28.06.2023,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea înregistrată sub nr. 12834/10.05.2023, a doamnei Mihălescu Violeta cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 1181/01.02.2018, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15246/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, plan RELEVEU C2-U1, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.1, la valoarea de 30.387 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 150.379 lei din care:

- construcție: 26.800 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 132.628 lei
- cotă teren: 3.587 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 17.752 lei

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Mihălescu Violeta** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr. 13), a imobilului-teren și apartament nr. 1, situat la parter, compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 71 mp și una cameră

(pivniță) situată la subsol cu suprafață utilă de 23 mp iar suprafața utilă totală este de 94 mp și cota parte de 848/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 30.387 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.1, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, se află înscris în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de 80.000 lei, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 7 ani, cu o dobândă anuală de 4%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 1181/01.02.2018. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Ștefan Cătălin**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Comunicare – 1 exemplar
- Patrimoniu