

**HOTĂRÂREA NR. 146 din data: 31.10.2023**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil  
înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2023,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad 105439, având suprafață de 3.658 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad 105439, având suprafață de 3.658 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

**Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.**

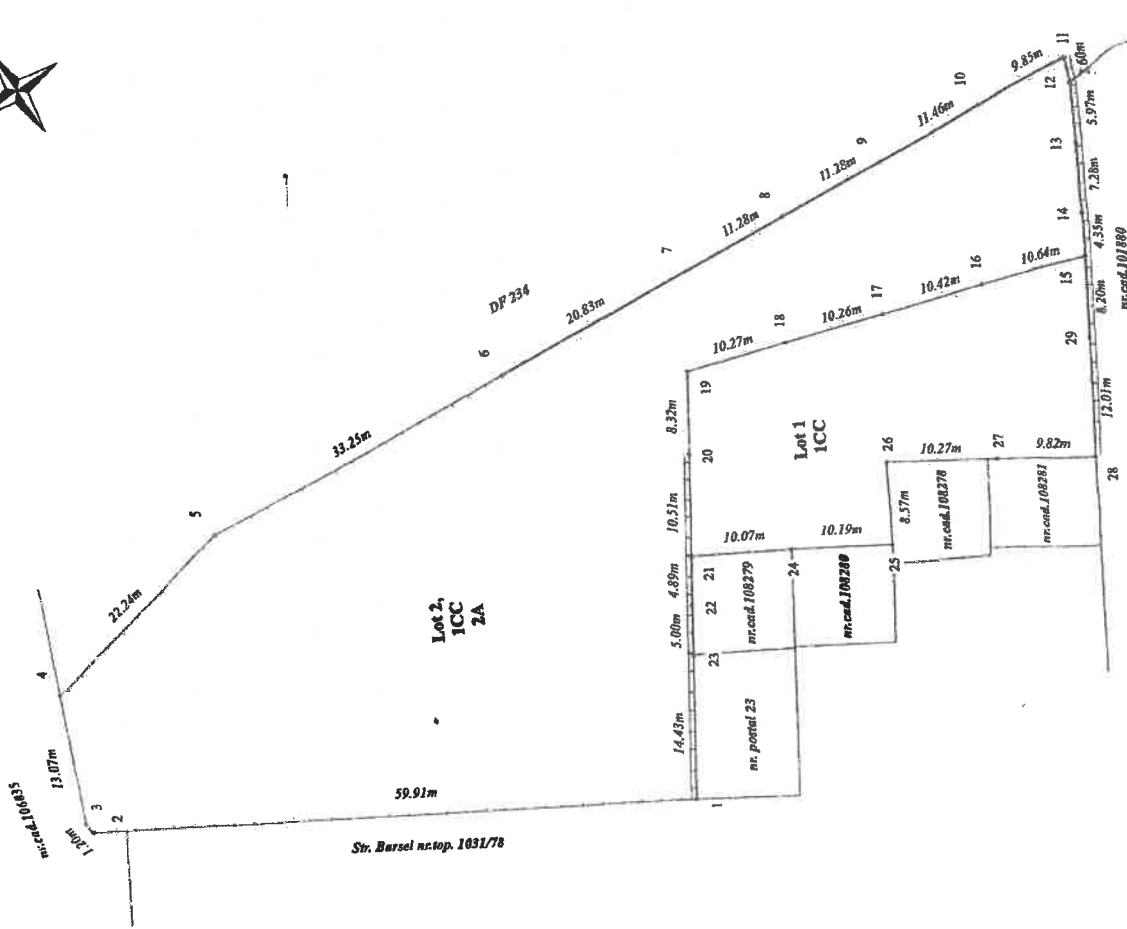
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu <sup>15</sup>... voturi „pentru”, <sup>0</sup>... „împotrivă” și <sup>0</sup>... „abțineri” din <sup>15</sup>... consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Toader-Rausch Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Sc. 1 :500

Plan de protecție: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105439	3658	
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
105439	Chimboav	

**Dezlipire imobil**

Situația actuală ( înainte de dezlipire )		Situația viitoare ( după dezlipire )		Descrierea imobilului
Nr. cat.	Suprafața Categorie de folosință (mp)	Nr. cat.	Suprafața (mp)	
105439	1000 Curti construite		783 Curti construite	Lot 1
	2658 Arabil		217 Curti construite	Lot 2
Total	3658		2658 Arabil	

Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și înființarea matriculii cadastrale

Semnătura și pecueta

Data .....

Ștampila BCPI

