

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA Nr. 183 din data de 21.12.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 108045 Ghimbav; Nr. cadastral : 108045 în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 21.12.2023,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu numărul **23772/21.09.2023 de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 108045 Ghimbav; Nr. cadastral : 108045 în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul Orașului Ghimbav**, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 30596/19.12.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 555 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu numărul **23772/21.09.2023, de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 108045 Ghimbav; Nr. cadastral : 108045 în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul Orașului Ghimbav**, în 2 loturi astfel: LOT 1 – Nr. cadastral: 108312- suprafață=5900 mp ; LOT 2 – Nr. cadastral: 108313- suprafață=4100 mp, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilele-teren rezultate, aflate la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Ghimbav urmând a fi atribuite celor îndreptățiți în baza legilor Fondului funciar.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri”
din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință
Toader Rausch Adrian**



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov
- colecție,
- afișare,
- OCPI Brașov
- Comp. Registrul Agricol



Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Brașov

ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1449738

Denumire/Nume si prenume:

ORASUL GHIMBAV

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, ORȘ. GHIMBAV,
STR. LUNGĂ, Nr.2

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.): 4801362

00000000000000000000000000741818107

Data eliberării: 22.10.1993

A

10.02.2020

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

CARTE FUNCİARĂ NR. 108045
COPIE

Carte Funciară Nr. 108045 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108045		10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222376 / 20/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 211919, din 06/12/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV; Act Administrativ nr. 3, din 30/08/2022 emis de COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GHIMBAV; Act Administrativ nr. 518, din 17/11/2022 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRAȘOV-COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR;		
B1	se înființează cartea funciară nr.108045/JAT Ghimbav ca urmare a recepționării planului parcelar, în condițiile art.40 din Legea nr.7/1996, republicată, care cuprinde imobilul cu nr. cad.108045 descris în partea I-a a cărții funciare	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) ORAȘUL GHIMBAV		
OBSERVAȚII: TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	163
Ziua	2
Luna	0
Anul	20

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 163618 din data 25-09-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 108045 a fost dezmembrat în imobilele
1) 108312 situat în Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 5900 mp;
2) 108313 situat în Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 4100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 25-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

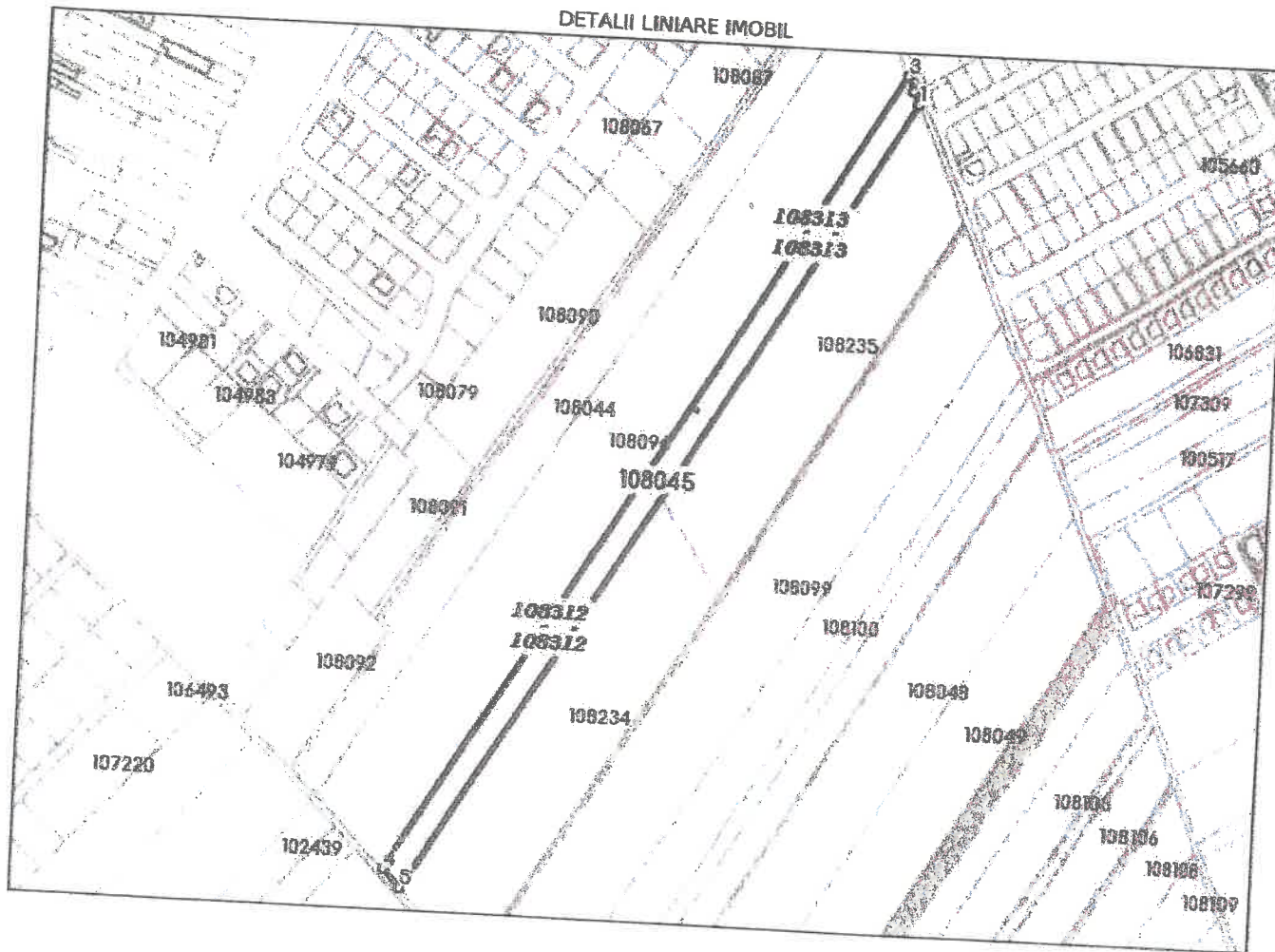
Nr.cerere	1639
Ziua	
Luna	
Anul	20

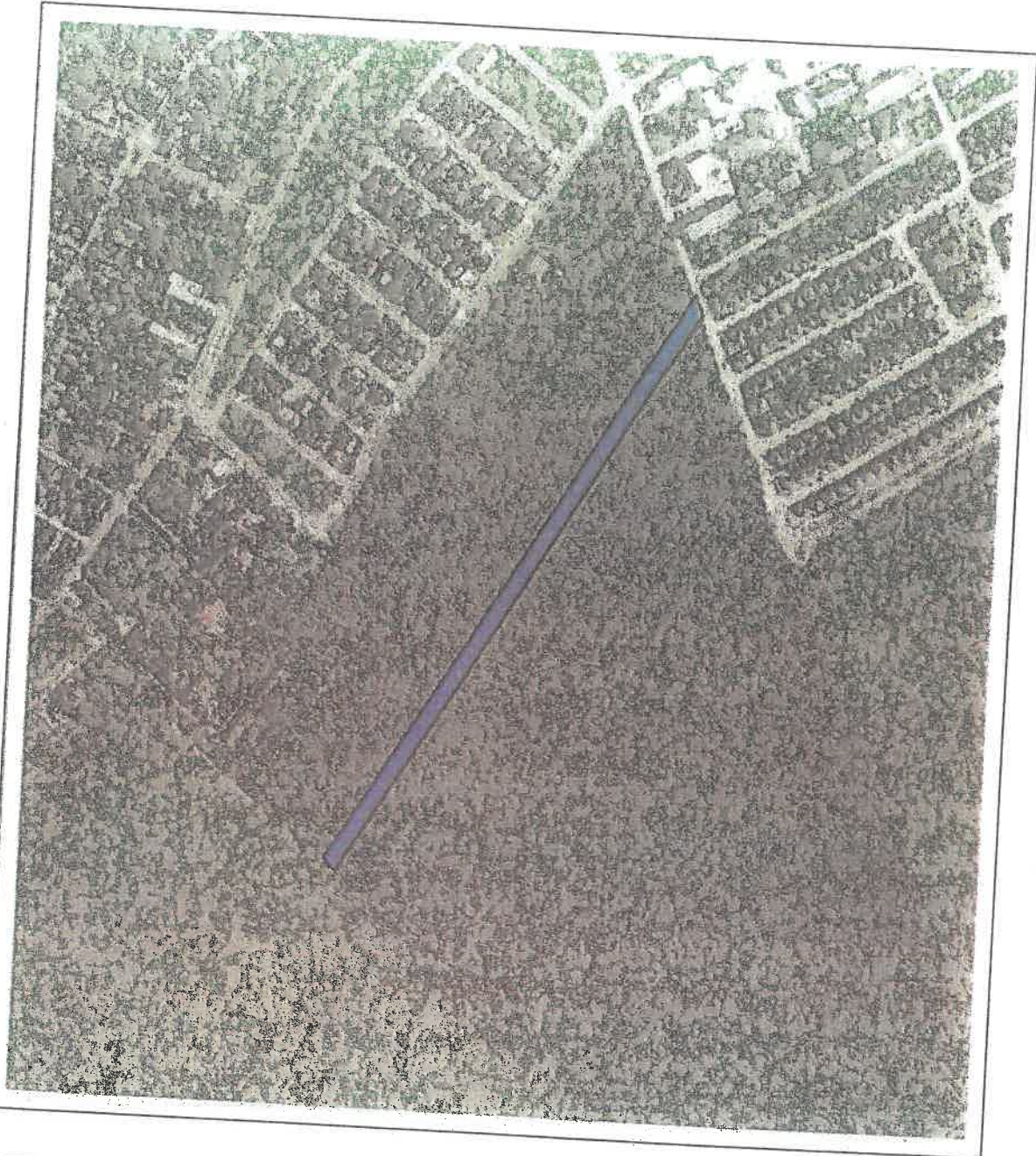
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108045 / UAT Ghimbav

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Brasov

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav
108045	10000	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	43	312/1/6/2	
TOTAL:			10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.945
2	3	11.02
3	4	625.504
4	5	16.71
5	1	618.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	163618	25.09.2023	28.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 163618 înregistrată la data de 25.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

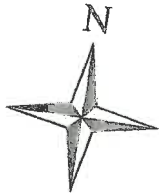
Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108312	5900	Jud. Brasov
2	108313	4100	Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 25-09-2023
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA

539553.486



461810.919

260.9m
Lot 2, A
S = 4100 m²
mr. cad.
108235

16.08m

mr. cad.
108896

mr. cad.
108234

461610.919

364.6m
Lot 1, A
S = 5900 m²

389.13m

mr. cad.
107282

539553.486

539753.486



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.....**86**.....din.....**06.10.2023**.....

În scopul: **DEZMEMBRARE**

Ca urmare a cererii nr. 24204/28.09.2023 adresate de **UAT GHIMBAV**, prin primar **Fliundra Ionel**, cu sediul în jud. Brașov, oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 2, telefon/fax 0268.258006,
pentru teren și/sau construcții, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, cod poștal 507075, identificat prin **CF nr.108045, nr. cad. 108045**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.32044/1996/rev. 1998 - faza PUG, aprobată prin **HCL nr. 12/29.02.2000**, cu valabilitatea prelungită prin **HCL nr. 113/30.08.2018**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren situat în **extravilanul orașului Ghimbav, identificat prin CF nr.108045, nr. cad. 108045**
- drept de proprietate asupra terenului/imobilului: **ORAȘ GHIMBAV**
- inscrieri privitoare la sarcini : **NU SUNT, conform extrasului de CF**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului – **arabil**
- suprafața terenului – **10000 mp**
- destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism PUG – **extravilan**
- regimul fiscal e reglementat de Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- zona fiscală C, conform HCL nr.79/2022

3. REGIMUL TEHNIC

- cf. PUG și RLU aferent, imobilul este situat în extravilanul localității

Situația inițială:

CF nr.108045 - suprafața 10000 mp – teren extravilan, arabil

Se propune dezmembrarea în 2 loturi, astfel:

LOT 1 – suprafața 5900 mp – teren arabil;

LOT 2 – suprafața 4100 mp – teren arabil;

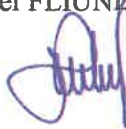
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maxim 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ



Redactat,
Insp. Alina Gabriela TODICĂ
2ex/04.10.2023
Fără taxă



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....2023.

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de.....până la data de.....

după această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

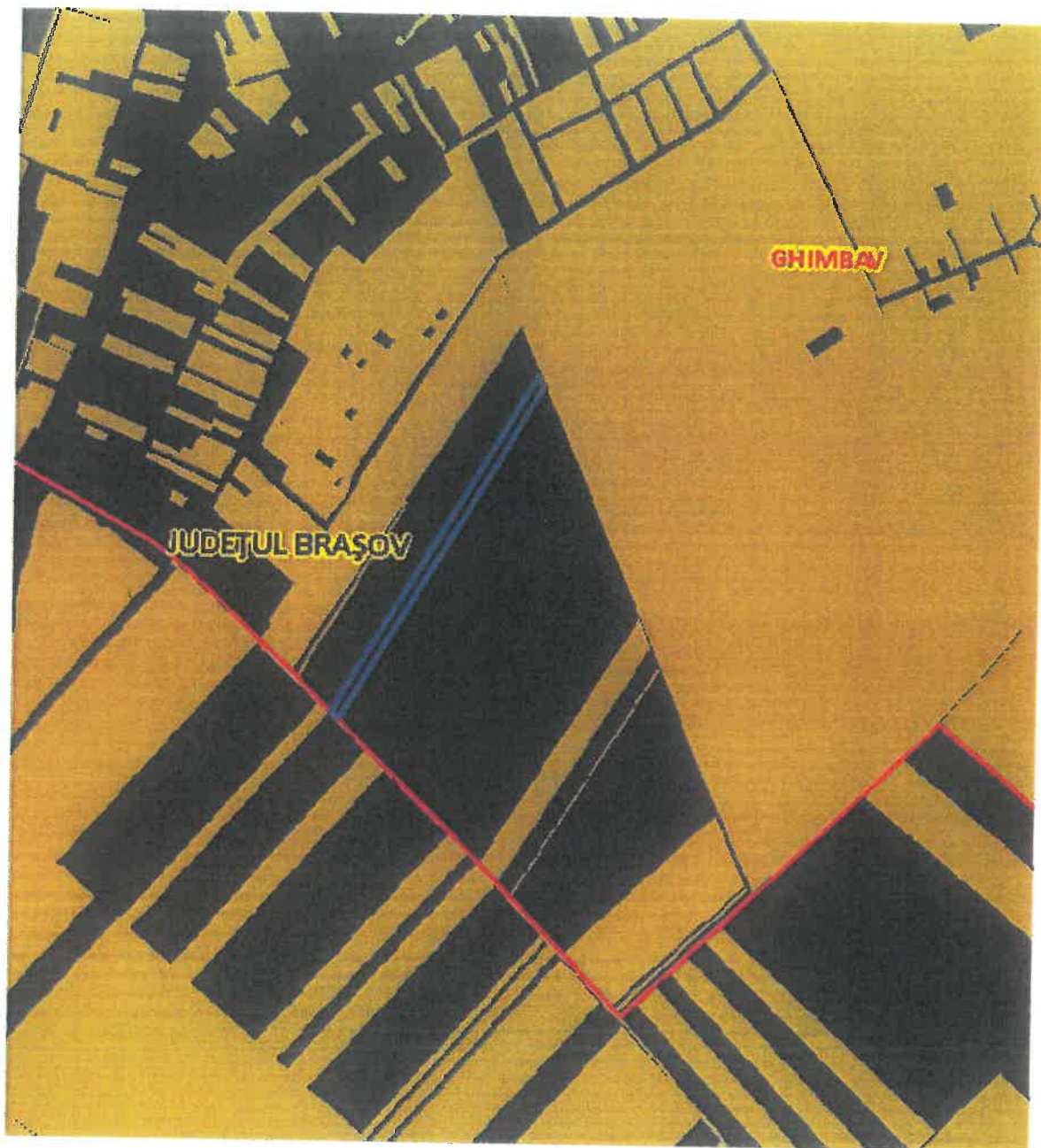
PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Redactat,
Fără taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

3

JUDEȚUL BRAȘOV PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 86 din .. 06 .. 10 .. 2008
Arhitect Șef <i>[Signature]</i>