

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA Nr. 184 din data de 21.12.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 101060 Ghimbav, nr. cadastral : 101060, în suprafață de 8.662 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 21.12.2023,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente (actual Rișcău) Monica-Florentina, cu nr. 147/2021, **de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 101060 Ghimbav, nr. cadastral : 101060, în suprafață de 8.662 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov**, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 30603/19.12.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente (actual Rișcău) Monica-Florentina, cu nr. 147/2021 **de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 101060 Ghimbav, nr. cadastral : 101060, în suprafață de 8.662 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov, în 4 loturi astfel: LOT 1 : nr. cadastral 106973 – suprafață 7176 mp, LOT 2 : nr. cadastral 106974 – suprafață 1047 mp, LOT 3 : nr. cadastral 106975 – suprafață 213 mp, LOT 4 : nr. cadastral 106976 – suprafață 226 mp, anexă la prezenta hotărâre.**


Imobilele-teren rezultate urmând a fi înscrise în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Toader Rausch Adrian



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov
- colecție,
- afișare,
- OCPI Brașov
- Comp. Registrul Agricol



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	151973
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **151973** din data **27-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand numarul cadastral 101060 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **106973** situat in Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 7176 mp;
2) **106974** situat in Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 1047 mp;
3) **106975** situat in Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 213 mp;
4) **106976** situat in Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 226 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BRASOV la data: 02-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RALUCA-MARIA BRATOSIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	151973
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101060 / UAT Ghimbav

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

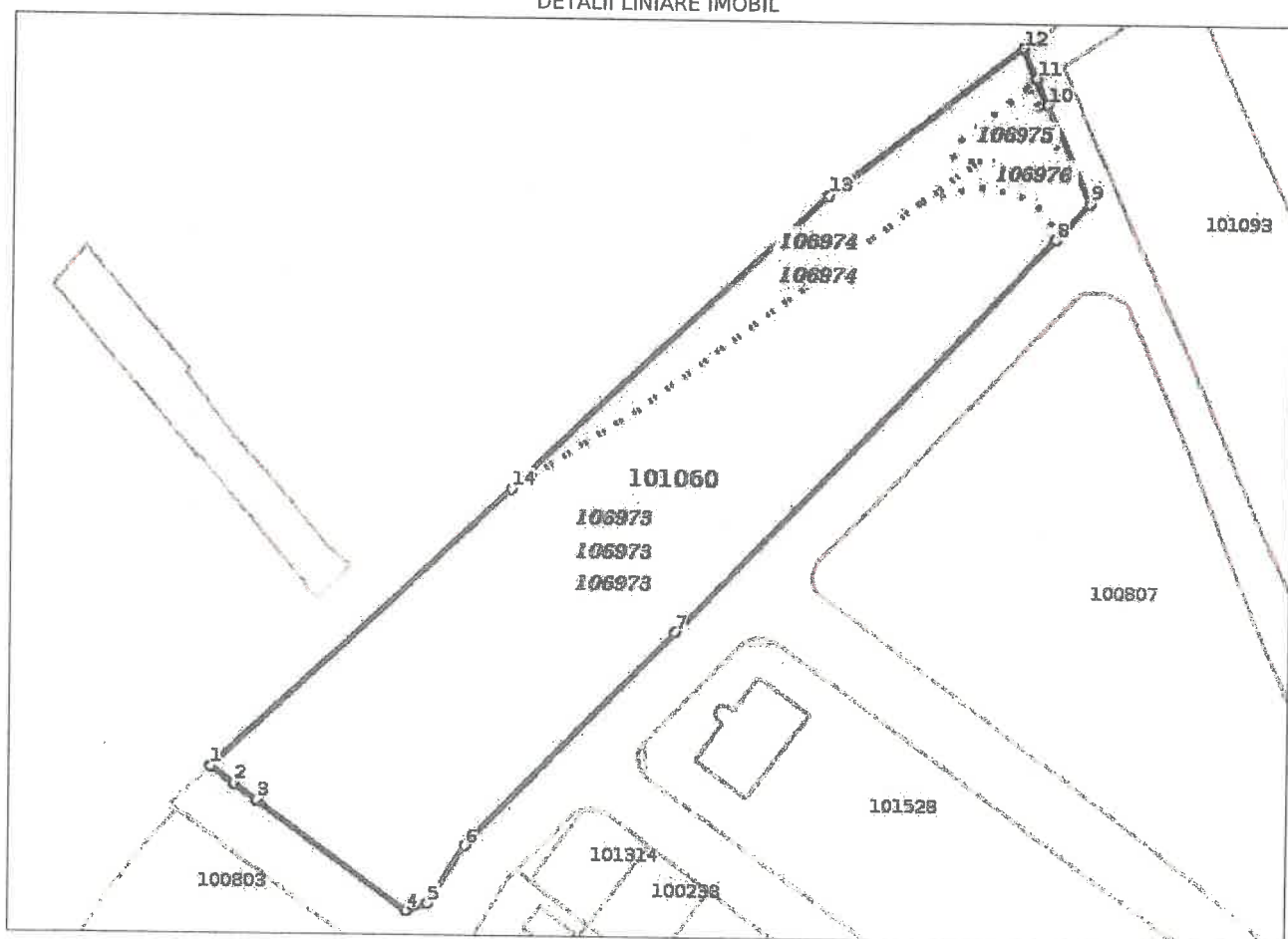
TEREN necunoscut
Adresa: Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580A+2
 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 1188 Top: 2087/6/1	8662	suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	-	-			suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp.
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.856
2	3	5.502
3	4	36.961
4	5	4.539
5	6	13.922
6	7	60.406
7	8	109.279
8	9	9.962
9	10	21.628
10	11	5.623
11	12	6.644
12	13	49.105
13	14	86.493
14	1	81.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	151973	27.08.2021	09.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 151973 înregistrată la data de 27.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

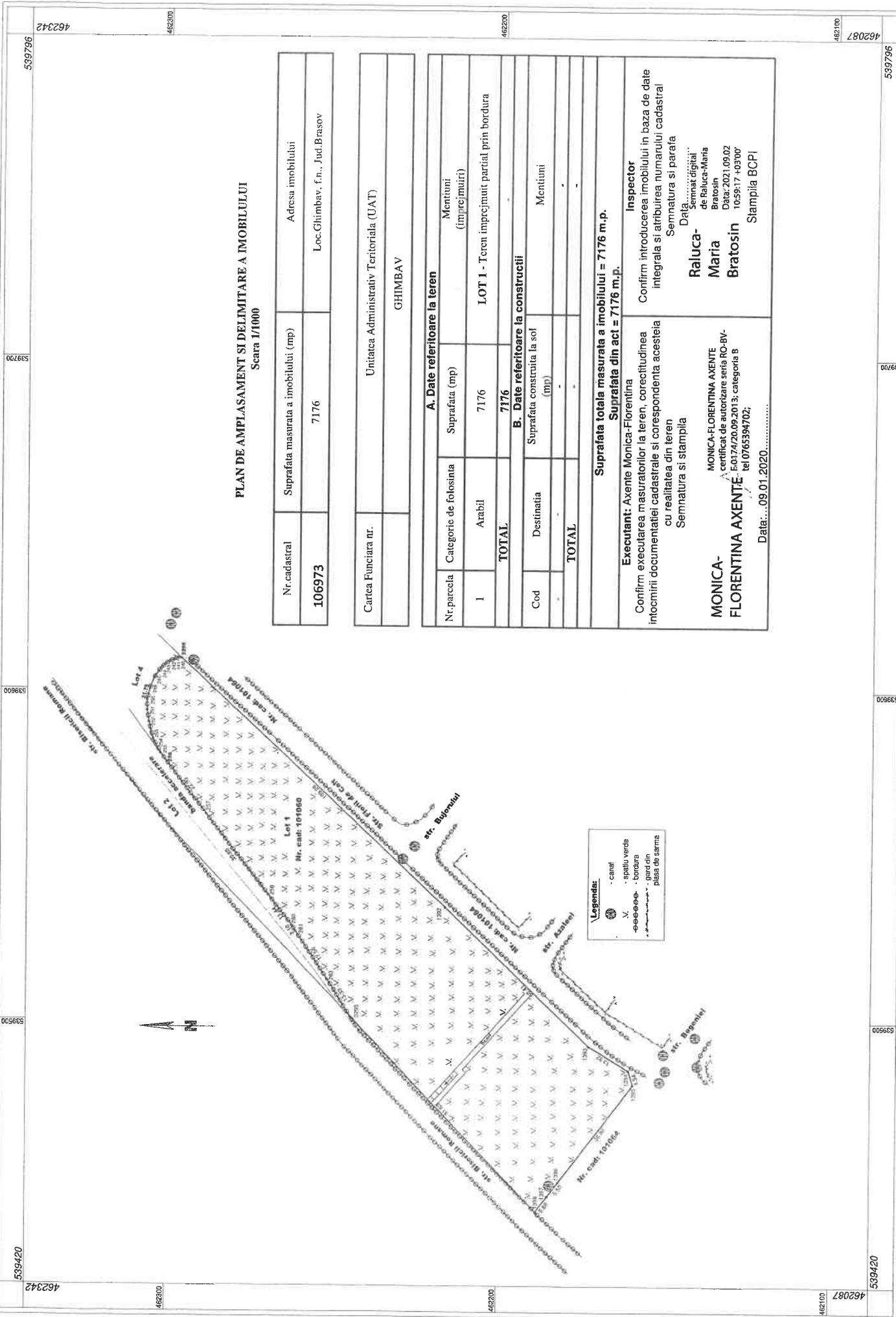
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106973	7176	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov
2	106974	1047	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov
3	106975	213	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov
4	106976	226	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 02-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RALUCA-MARIA BRATOSIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106973	7176	Loc Ghimbav, f.n., Jud. Brasov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHIMBAV

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni (imprejmuiri)
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Arabil	7176
TOTAL		7176
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
TOTAL		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7176 m.p.
Suprafata din act = 7176 m.p.

Executant: Axene Monica-Florentina	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
MONICA-FLORENTINA AXENȚE MONICA-FLORENTINA AXENȚE certificat de autorizare seria RC-BV- E.0174/20.09.2013; categoria B tel.0765394702;	Raluca-Maria Bratosin Data Semnat digital de Raluca-Maria Bratosin Data: 2021.09.02 1059:17 +0300 Stampila BCPI
Data: ...09.01.2020.....	

539796

539796

539606

539606

539420

462342

462300

462300

462100

462087

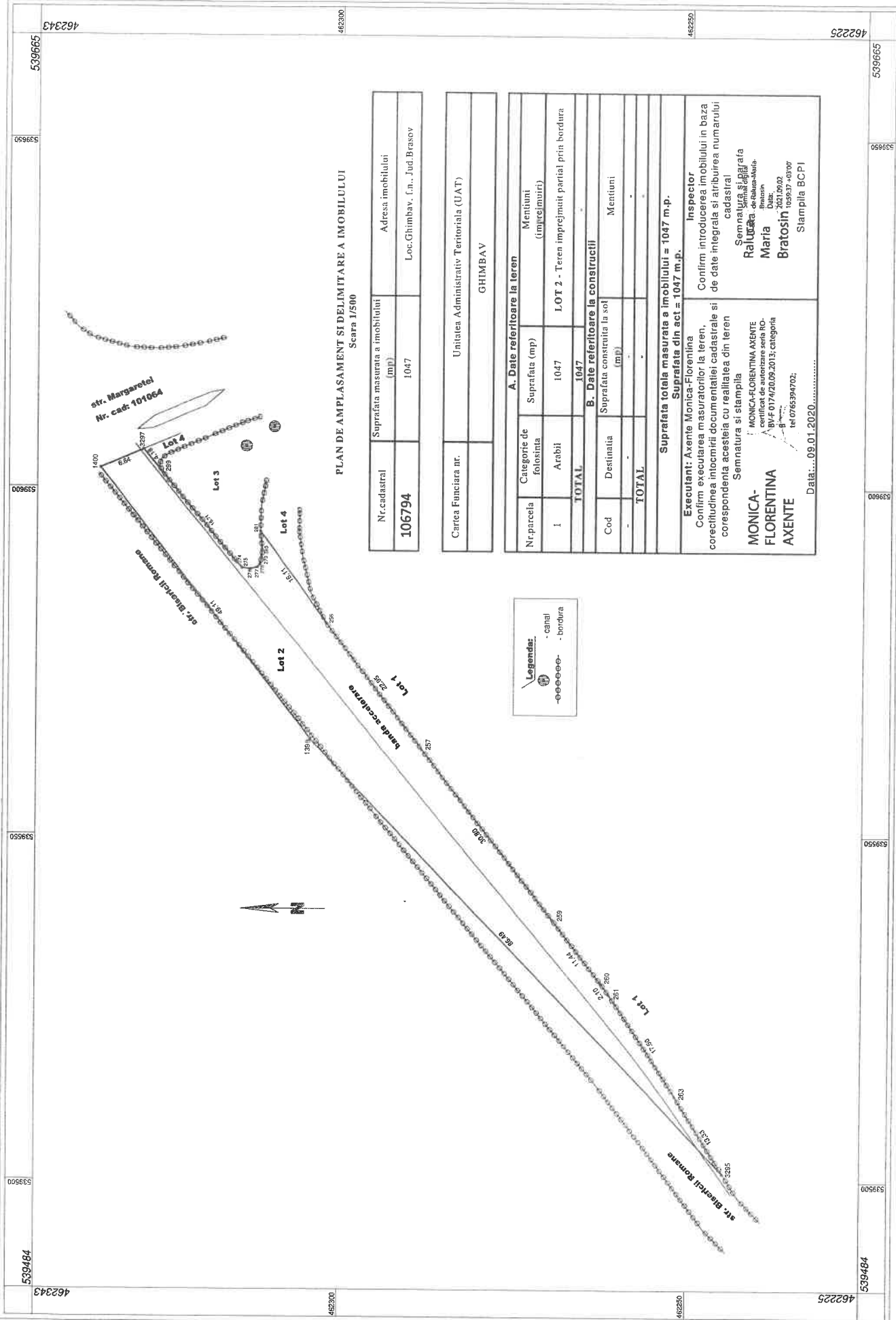
539420

539606

539606

539796

539796



PLAN DE AMPLASAMENT SIEDELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106794	1047	Loc.Ghimbav, f.n., Jud.Brasov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHIMBAV

A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni (imprejuriri)
I	1047	LOT 2 - Teren imprejmuit partial prin bordura
TOTAL	1047	
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1047 m.p.
Suprafata din act = 1047 m.p.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNALUZA SI STAMPILA
Raluca de Balacescu
Marina
Bratosin

MONICA-FLORENTINA AXENTE
Buletin de autorizare seria RO-BV-E-07/2005/20151 categoria B
Data em: 2021.09.02
10289.37 +03900
tel 0765394702

Stampila BCPI

Data: 09.01.2020

Legenda:

- canal
- bordura

462360

539706

462278

539706

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/500

Nr.cadastral 106795	Suprafata masurata a imobilului (mp) 213	Adresa imobilului Loc.Ghimbav, f.n., Jud.Brasov
-------------------------------	---	--

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GHIMBAV
---------------------	---

A. Date referitoare la teren		
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Arabil	213
TOTAL		213
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
TOTAL		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 213m.p.
Suprafata din act = 213 m.p.

Executant: Axente Monica-Florentina
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

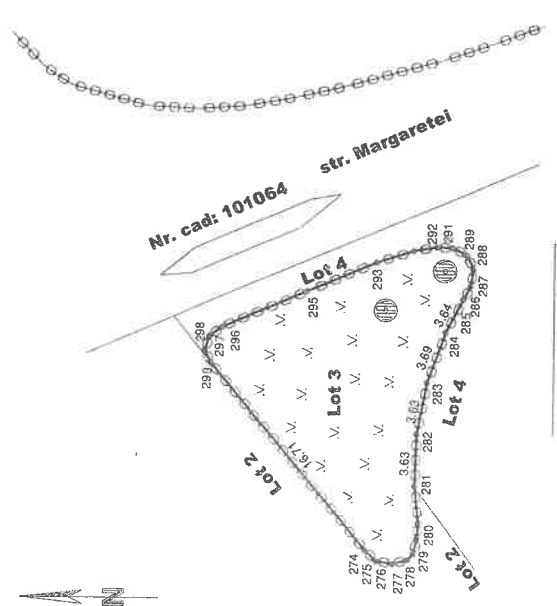
MONICA-FLORENTINA AXENTE
certificat de autorizare seria
RO-BV-F 0174/20.09.2013;
Categorie B
tel 0765394702;

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Raluca
Marfa
Bratosin

Stampila BCPI

Data....09.01.2020.....



539650

539650

539580

539580

462360

462278

462350

462300

539572

462300

539600

462300

539650

539696

462300

462300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106796	226	Loc.Ghimbav, f.n., Jud.Brassov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHIMBAV

A. Date referitoare la teren			
Nr.patecia	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni (imprijmiiuri)
1	Arabil	226	LOT 4 - Teren imprejmuit partial prin bordura
TOTAL		226	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 226 m.p.
Suprafata din act = 226 m.p.

Executant: Axente Monica-Florentina
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

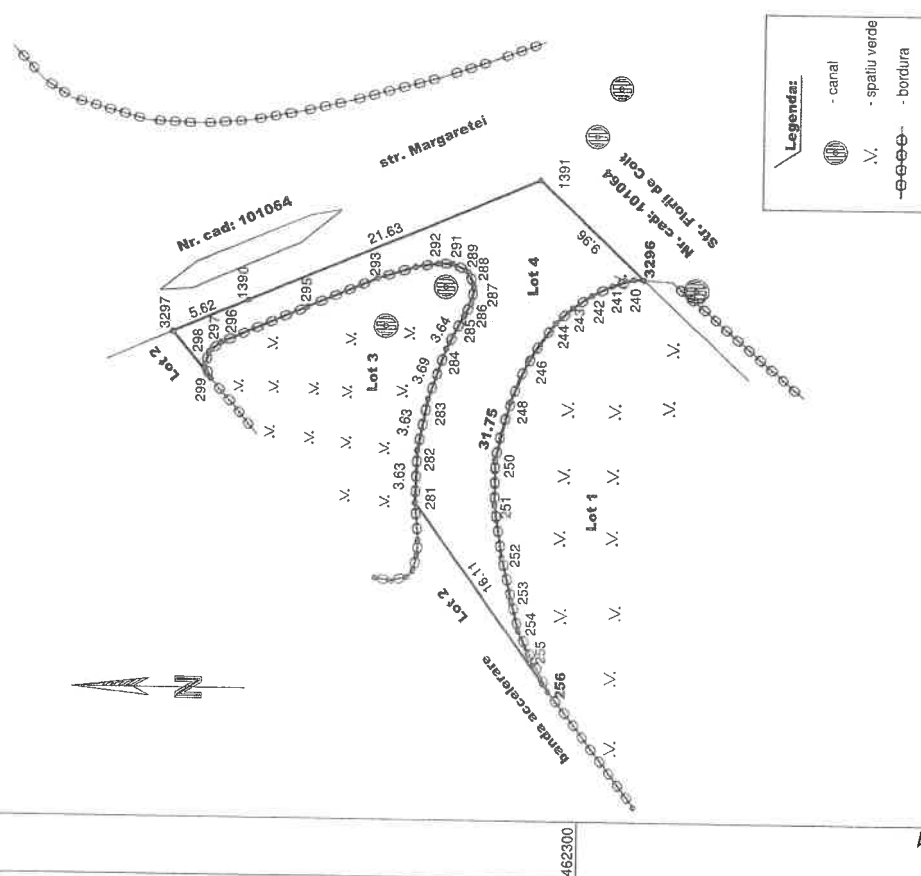
MONICA-FLORENTINA AXENTE
 Certificat de autorizare seria RO-BV-F-0124/20.09.2013; categoria B tel 0765394702;

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

RALUCA-MARIA BRATOSIN
 Semneat digital de Raluca-Maria Bratosin
 Data: 2021.09.02 11:00:14 +03:00

Stampila BCPI

Data: 09.01.2020



462271

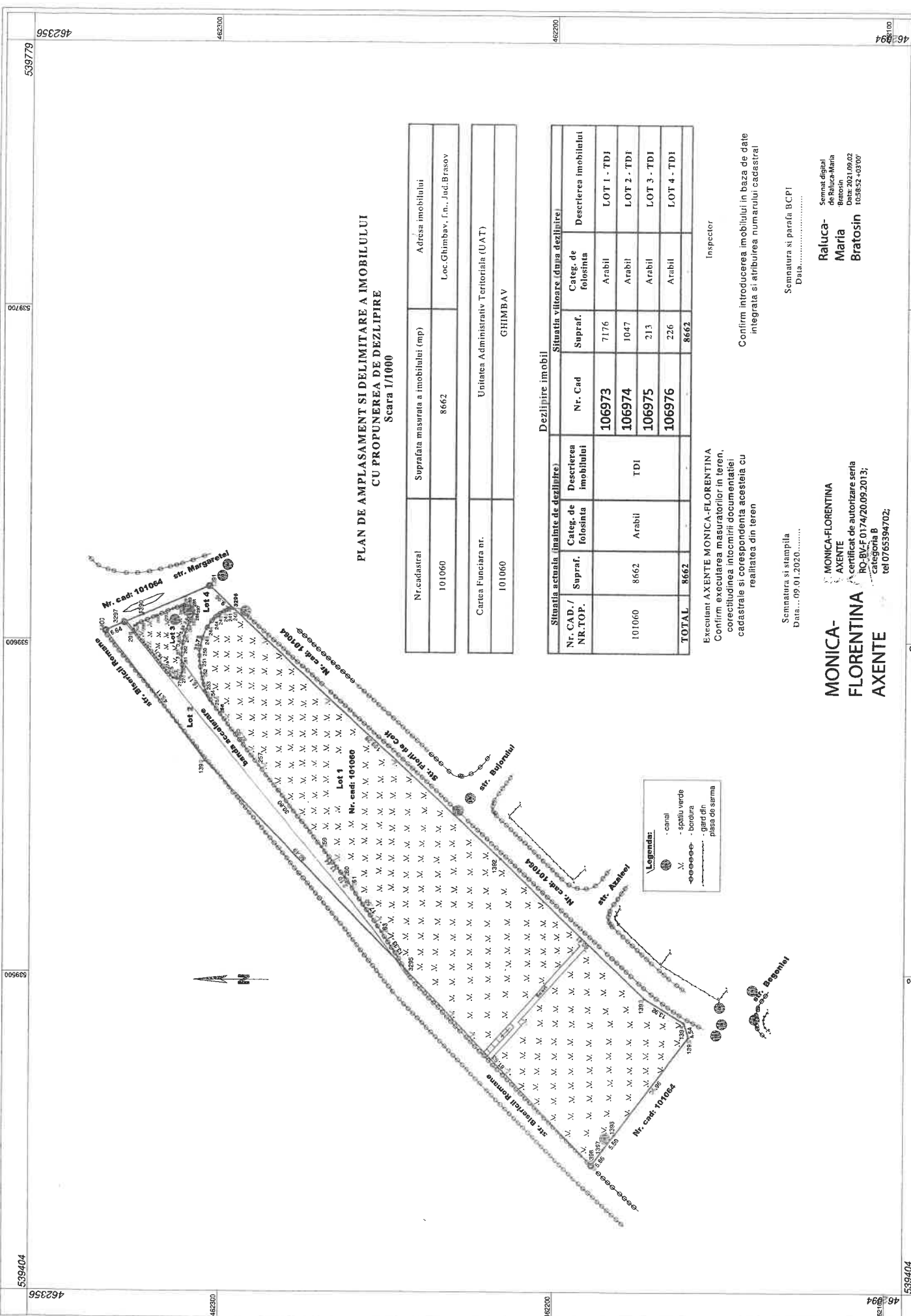
462271

539572

539600

539650

539696



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1/1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101060	8662	Loc.Ghimbarv, f.n., Jud.Brasov
Cartea Funciara nr.		
101060	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
GHIMBAV		

Nr. CAD. / NR.TOP.	Supraf.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Dezlipire imobil			
				Nr. Cad	Supraf.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
101060	8662	Arabil	TDI	106973	7176	Arabil	LOT 1 - TDI
				106974	1047	Arabil	LOT 2 - TDI
				106975	213	Arabil	LOT 3 - TDI
				106976	226	Arabil	LOT 4 - TDI
TOTAL	8662				8662		

Executant AXENTE MONICA-FLORENTINA
 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 09.01.2020.....

Semnatura si parafă BCPI
 Data:

MONICA-FLORENTINA AXENTE
 certificat de autorizare seria RO-BV-F 0174/20.09.2013; Categoria B tel 0765394702;

Raluca-Maria Bratosin
 Semnat digital de Raluca-Maria Bratosin 2020.09.02 10:58:54 +0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101060 Ghimbav

Nr. cerere 3300
Ziua 13
Luna 01
Anul 2020

Cod verificare



100078168418

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580A+2
Nr. cadastral vechi:1188
Nr. topografic:2087/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101060	8.662	suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51564 / 27/09/2006	
Act nr. 0 (si documente anexate si act nr. 74304/2006c.f. - cu documente anexate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată conform art. 33 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIMBAV	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3580A+2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**MONICA-
FLORENTINA
AXENTE**

Digitally signed by MONICA-FLORENTINA AXENTE
C=RO, S=Brasov, L=Codlea, O=AXENTE F. MONICA-FLORENTINA - EXPERT TEHNIC, E=axentemonik@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209MFA5, G=MONICA-FLORENTINA AXENTE, CN=MONICA-FLORENTINA AXENTE
Seria RO-BV-F Nr.0174/20.09.2013, categoria B
certificat de autorizare versiunea 1.1
2021.08.27 13:41

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

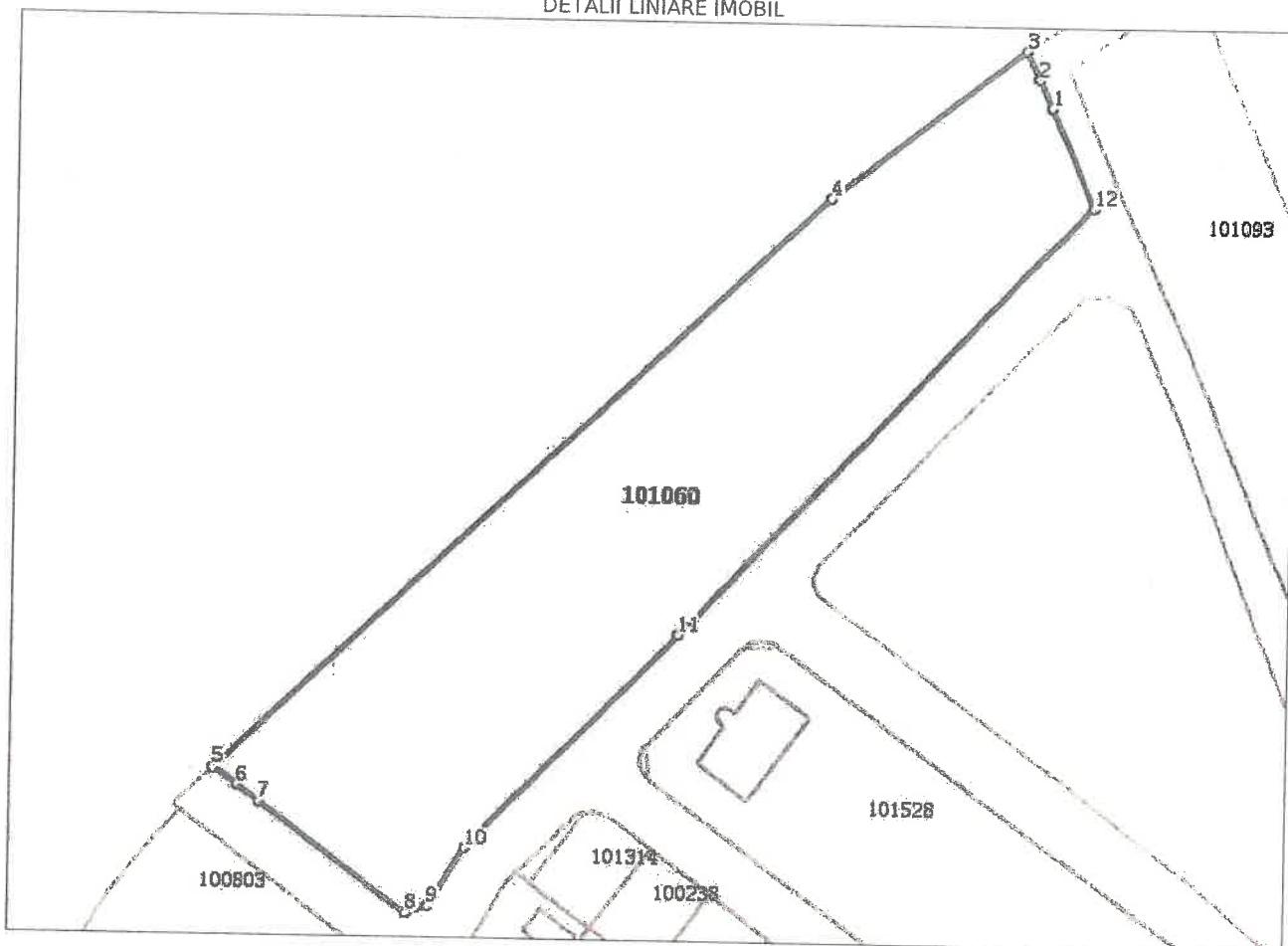
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101060	8.662	suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	8.662	-	-	2087/6/1	suprafata din CF. hartie este : 8661,60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.153
2	3	6.114
3	4	49.105
4	5	168.123
5	6	5.856
6	7	5.502

**MONICA-FLORENTINA
 A AXENTE**

Digitally signed by MONICA-FLORENTINA AXENTE
 C=RO, S=Brasov, L=Codlea, O=AXENTE F. MONICA-FLORENTINA - EXPERT TEHNIC, E=axentemonik@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209MFA5, G=MONICA-FLORENTINA AXENTE, CN=MONICA-FLORENTINA AXENTE
 Seria RO-BV-F Nr.0174/20.09.2013, categoria B
 certificat de autorizare versiunea 1.
 2021.08.27 13:41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	36.961
8	9	4.539
9	10	13.922
10	11	60.406
11	12	119.241
12	1	21.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2020, 12:02

MONICA-
FLORENTINA
A AXENTE

Digitally signed by MONICA-FLORENTINA AXENTE
 C=RO, S=Brasov, L=Codlea, O=AXENTE F. MONICA-FLORENTINA - EXPERT TEHNIC,
 E=axentemonik@yahoo.com,
 SERIALNUMBER=201104209MFA5,
 G=MONICA-FLORENTINA AXENTE,
 CN=MONICA-FLORENTINA AXENTE
 Seria RO-BV-F Nr.0174/20.09.2013, categoria B
 certificat de autorizare
 2021.08.27 13:41

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro