

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 4 din 13/04/2023
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **13.04.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4 /30.01.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghimbav**, tarlăua, parcela, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **107548** și număr carte funciară **107548 Ghimbav**, în suprafață de **0.8024 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov** depusă de **dna. ȘUȘU IOANA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare. proprietar/coproprietar**, identificat/identificată cu (.....), eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în

....., și **dna. FILIP CLAUDIA-IOANA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP (.....), identificat/identificată cu (.....) eliberat(ă) de SPCLEP Ghimbav, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în

....., codul poștal, țara și **dl. ȘUȘU DUMITRU**. în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

..... cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în județul/sectorul, codul poștal, țara, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care a fost depusă o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui titular al dreptului de preemțiune de rangul 2 în persoana, **S.C. NYM HOUSE S.R.L.** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **107548 Ghimbav**, nr. cadastral **107548**, suprafață **0.8024 ha** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4/30.01.2023** a ofertei de vânzare nr. **4/30.01.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8024 ha**, depusă de **dna. ȘUȘU IOANA / dna. FILIP CLAUDIA-IOANA/ dl. ȘUȘU DUMITRU**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/**coproprietari**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4/03.02.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **03.02.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **2319/07.02.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Având în vedere că a fost depusă o comunicare de acceptare pentru terenul mai sus menționat de către titularul dreptului de preemțiune în condițiile din oferta de vânzare afișată la primărie, iar vânzătorul a acceptat oferta **S.C. NYM HOUSE S.R.L.** așa cum reiese din decizia nr. **10247 / 12.04.2023** depusă de către acesta la sediul primăriei, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de **13.04.2023**

Primar,

IONEL FLIUNDRA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Secretar general,

SZINATOVICI DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,

PURCARU MARIUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura