

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 5 din 18/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria GHIMBAV	

Încheiat astăzi, **18.04.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5 /02.02.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghimbav**, tarlăua **42**, parcela **306/1/1/34**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **107552** și număr carte funciară **107552 Ghimbav**, în suprafață de **1.3765 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov** depusă de **dna. FEREZAN VASILICA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**proprietar**, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, sect. 6, Drm. \_\_\_\_\_, în conformitate cu

prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care a fost depusă o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui titular al dreptului de preempțiune de rangul 2 în persoana, **S.C. NYM HOUSE S.R.L.** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **107552 Ghimbav**, nr. cadastral **107552**, suprafață **1.3765 ha** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5/02.02.2023 a ofertei de vânzare nr. 5/02.02.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1.3765 ha, depusă de dna. FEREZAN VASILICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/08.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de 08.02.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3171/13.02.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

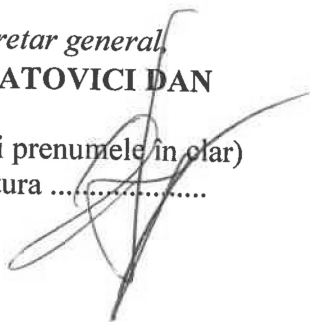
Având în vedere că a fost depusă o comunicare de acceptare pentru terenul mai sus menționat de către titularul dreptului de preemțiune în condițiile din oferta de vânzare afișată la primărie, iar vânzătorul a acceptat oferta S.C. NYM HOUSE S.R.L. așa cum reiese din decizia nr. 10654/13.04.2023 depusă de către acesta la sediul primăriei, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de 18.04.2023

*Primar,*  
**IONEL FLIUNDRĂ,**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S. 

*Secretar general,*  
**SZINATOVICI DAN**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....



*Inspector,*  
**PURCARU MARIUS**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

