

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 23 din 27/10/2023 (zi/lună/an)
Primăria GHIMBAV	

Încheiat astăzi, **27.10.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23 /14.08.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghimbav**, tarlăua **42**, parcela **306/1/1/23**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **107543** și număr carte funciară **107543 Ghimbav**, în suprafață de **2.3597 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov** depusă de **d-na ȘANTA EMANUELA-MARIA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**proprietar**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care a fost depusă o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui titular al dreptului de preempțiune de rangul 3 în persoana, **S.C. NYM HOUSE S.R.L.** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **107543 Ghimbav**, nr. cadastral **107543**, suprafață **2.3597 ha** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **23/14.08.2023** a ofertei de vânzare nr. **23/14.08.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.3597 ha**, depusă de **d-na ȘANTA EMANUELA-MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar/coproprietari**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **23/22.08.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **22.08.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21432/22.08.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Având în vedere că a fost depusă o comunicare de acceptare pentru terenul mai sus menționat de către titularul dreptului de preemțiune în condițiile din oferta de vânzare afișată la primărie, iar vânzătorul a acceptat oferta **S.C. NYM HOUSE S.R.L** așa cum reiese din decizia nr. **26157 / 27.10.2023** depusă de către acesta la sediul primăriei, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de **27.10.2023**

*Primar,*

**IONEL FLIUNDRA,**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

*Secretar general,*

**SZINATOVICI DAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

*Inspector,*

**PURCARU MARIUS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....