

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 153 Data: 23.05.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 30 mai 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **marți 30.05.2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szimatovici Dan

Redactat în 3 exemplare
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 30.05.2023

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile mai – iunie – iulie 2023, inițiator Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, C. 3.
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 27.04.2023,
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea doamnei GEORGE VIORICA - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1.
5. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea doamnei ȘUTEU ANCUȚA ” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.C.1, 3.
7. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 3.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a Orașului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 124 din 27.09.2022 prin care a fost aprobat proiectul **„Înființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finanțate în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C 3 – Managementul Deșeurilor/Investiția I.1.B* – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru **„Înființare și operaționalizare Centru de colectare prin aport voluntar”**, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Documentației tehnice PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Zonă industrială – Unități de depozitare”**, imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top. 107593 – intravilan, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
12. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 3.

13. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2024– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea **PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov** pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public - **4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: “Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov” – contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
15. Proiect de hotărâre privind achitarea integrală a restului de plată pentru imobile – teren, vândute în baza unor contracte de vânzare-cumpărare, inițiator - Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 2.**
17. Diverse.

Secretar general
Szinatoyici Dan



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:³.....

Proiect de hotărâre
din 17.05.2023

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului
Local Ghimbav în lunile mai – iunie – iulie 2023**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile mai – iunie - iulie 2023, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **domnul Ștefan Cătălin** în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.....13568 / 14.05.2023

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile mai – iunie -iulie 2023

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „ Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă”.
- art. 11, alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”.

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în **lunile mai – iunie - iulie 2023**.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *14198* / *23.05.2023*

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Spinean Ionel aferent lunilor februarie-aprilie 2023 încetează, propunem ca președinte de ședință pe dl. Ștefan Cătălin pe perioada lunilor mai – iunie – iulie 2023 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav

Propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal

întocmit astăzi 27.04.2023 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Viceprimar – Mihai Neagoe, Toth Attila, Marian Flueraș Horgoș Vasile, Drăgan Daniel, Cușai Daniel, Carmen Sîrbu, Cernea Marian, Ionel Spinean, Petrescu Vlad, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert

Online au participat: Toader Rausch Adrian, Tudor George

Absenți fiind: nu sunt

Ședința a fost prezidată de Dl. Ionel Spinean

Din partea primăriei au participat: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general- Szinatovici Dan și Director Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 30.03.2023,
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea S.C. NYM HOUSE SRL - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 2.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții Demolare Imobil str. Lungă nr. 11 și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
7. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul H.C.L. nr. 18/24.02.2022 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
8. Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 45/30.03.2023 privind aprobarea modificării tarifelor unitare din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 3.**

9. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 152/27.10.2022 privind aprobarea modificărilor și completărilor aduse Titlului IX – Impozite și taxe locale – Legea nr. 227/2015 prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 79/2022 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018, pentru stabilirea începând cu data de 01.11.2022 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
12. Diverse

Președintele ședinței - Ionel Spinean deschide lucrările ședinței ordinare:

Se trece la punctul 1

Dl. Vasilachi Robert dorește a se consemna că dacă în autorizație se prevede acces din Str. Gențianei atunci el nu mai susține construirea gardului.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (deoarece la ședința anterioară au fost absenți) se aprobă **HCL 47 din 2023.**

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 3 proiecte

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului I al anului 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
2. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei agent de poliție Vultur Florina Cezara – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3**
3. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Biserica Evanghelică CA Parohia Ghimbav – inițiator - Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**

Se supune la vot suplimentarea și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 48 din 2023.**

La ședință participă și Dna Cezara Vultur.

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl Vasile Horgoș Arată că investitorul trebuia să suporte investițiile pentru spațiile de colectare deșeuri. Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se vor monta ecoinsule pe programul PNRR.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 49 din 2023.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2.

Dl. Vasile Horgoș se abține de la vot, având interes și neparticipând la vot

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru se aprobă **HCL 50 din 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

La comisia nr.1 s-a propus amendament.

La ședință participă și Dl. Irimie Viorel.

Dl. Irimie Viorel arată că pentru susținerea a 12 echipe de juniori cu cheltuielile de transport, arbitraj, antrenori, chirii săli, plafonul propus de 200.000 lei este insuficient.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune limitarea programului la 800.000 lei și plafonul maxim la 300.000 lei

Se supune la vot amendamentul comisiei 1 și cu 6 voturi pentru, 4 abțineri și 5 împotriva se respinge.

Se supune la vot amendamentul Dlui Primar Ionel Fliundra și cu 8 voturi pentru, 1 abținere și 6 voturi împotriva se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 9 voturi pentru și 5 împotriva (Flueraș Marian, Vasile Horgoș, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin, Vasilachi robert) și 1 abținere (Petrescu Vlad) se aprobă **HCL 51 din 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că trebuie demolat imobilul pentru amenajarea parcarii pentru cei de la blocuri. Anunță că și Dl. Urdă a fost de acord cu vânzarea locuinței la valoarea raportului de evaluare.

Dl. Maxim Ștefan propune a se mai lua un alt punct de vedere.

Dl Marian Flueraș arată că se specifică recuperarea materialelor, dar nu se dorește așa ceva, ci doar demolarea clădirii.

Dl. Ionel Spinean arată că se pierde timp.

Se supune la vot și cu 8 voturi pentru și 7 abțineri se aprobă **HCL 52 din 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Dl. Vasile Horgoș solicită clarificări și Dl. Secretar general Szinatovici Dan dă unele lămuriri.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 53 din 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru, 1 abținere (Maxim Ștefan) și 1 împotriva (Vasile Horgoș) se aprobă **HCL 54 din 2023.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot îndreptarea erorii de redactare a hotărârii **HCL nr.79 din 2022** și se aprobă.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 55 din 2023.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Marian Flueraș întreabă ce se întâmplă cu cei care au plătit.

Se răspunde că pentru tranșa a doua a impozitului se va returna.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 56 din 2023.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 57 din 2023.**

Se trece la punctul 1 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Vasile Horgoș întreabă de ce la venituri s-au realizat 30% din buget, dar la cheltuieli s-a realizat doar 10%

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 58 din 2023.**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

S-a propus amendament ca, contractul va fi valabil pe durata contractului cu Postul de Poliție Ghimbav.

Se supune la vot cu amendament și se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 59 din 2023.**

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 60 din 2023.**

La dosar a mai fost și notificarea Dnei Nistor Maria și a Dlui Fritzen Gabriel care sesizează faptul că pe terenul cumpărat în Str. Busuiocului i s-a eliberat Certificat de Urbanism fără specificarea că pe acesta era prevăzut un drum și ulterior, în vederea construirii i s-a eliberat alt Certificat de Urbanism prin care se indică că pe acesta este prevăzut drum conform PUD. Solicită despăgubiri.

Dl. Maxim Ștefan propune găsirea unei soluții, deoarece nu se pot schimba soluțiile fără acte administrative în suport.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că arhitectul Șef a eliberat un Certificat de Urbanism de informativ. Ulterior s-a adresat cu cerere de Certificat de Urbanism și din studierea PUD-ului din zonă a constatat că era prevăzut un drum pe parcela în cauză. De asemenea și Consiliul Județean a eliberat un aviz negativ, având în vedere drumul prevăzut în PUD.

Se propune a se întocmi un PUD, care să analizeze și să reflecte situația la zi și să analizeze Oportunitatea menținerii drumului.

Dl. Maxim Ștefan consideră că vânzarea s-a realizat cu vicii și cumpărătorul se poate îndrepta împotriva vânzătorului.

Dl. Marian Flueraș solicită repararea străzilor inclusiv a Str. Henri Coandă.

Dl. Toader Rausch Adrian arată că s-a trimis o adresă de la MAPN pentru preluarea elicopterului și se așteaptă un răspuns până mâine.

Dl Primar Ionel Fliundra răspunde că locația este un teren privat și s-au purtat discuții cu proiectanții și proprietarii.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că mâine se va trimite adresa cu documente aferente cu un acord de principiu și se va solicita o amânare, dar actualmente nu se va putea obține prea curând A.C.

Dl. Vasile Horgoș salută inițiativa primăriei pentru colectarea deșeurilor din demolări-curățenia și programul stabilit. Sesizează faptul că acesta trebuie respectat programul

deoarece rămâne gunoiul toată săptămâna la poartă. Solicită ca poliția locală să amendeze neconformitățile.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe răspunde că poliția locală are asemenea acțiuni.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă s-au mai purtat discuții cu cei de la RATBv pentru transportul bicicletelor. Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă răspuns. Se întreabă dacă primăria a purtat discuții cu UAT-urile învecinate pentru realizarea de piste de biciclete interconectate. Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că inițiativa a fost a Consiliului Județean, dar se propuneau unele soluții neviabile și s-au făcut alte propuneri dar care nu s-au concretizat

Întreabă dacă se participă la Programul Rabla local. Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că a îndrumat petenții să facă cerere pentru a estima costurile.

Dl. Vasilachi Robert întreabă dacă nu s-a exagerat cu limitatoarele de viteză.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că împreună cu Comisia de Circulație s-au stabilit punctele periculoase.

Dl. Toth Attila solicită un limitator pe Str. Gențianei colț cu Zambilei.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că toate solicitările din Consiliul Local se vor supune atenției Comisiei de Circulație. Arată că la Cristian a fost un program pilot pentru acordarea de masă caldă în grădinițe din fonduri publice.

Dl. Drăgan Adrian aduce în atenție solicitarea școlii pentru 3 clase de Grupa 0.

Dl. Primar Ionel fliundra arată că se poate realiza un program și nu este soluția doar containerele.

Dl. Cernea Marian solicită oglindă pe Str. Bîrsei și întreabă când se introduce iluminatul în subteran.

Dl. Maxim Ștefan întreabă ce se întâmplă cu stațiile de autobuz.

Dna Sîrbu Carmen solicită extinderea grădiniței

Dl. Primar Ionel Flundra arată că se lucrează la Scenariul la foc și se lucrează la SF pentru grădinița pe Str. Pieții.

Arată că este nemulțumit de dezvoltatorii imobiliari care nu au prevăzut spații pentru învățământ, pentru recreere etc.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-a depus la CNI cerere pentru grădiniță pe amplasamentul actualului Cămin Cultural. Dar se întreabă dacă nu este necesară și o locație pt activități culturale. Solicită sprijinul Consiliului Local pentru o soluție oportună.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că trebuie analizate datele privind creșterea demografică în localitate.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că pe 11 iunie se dorește realizarea unei acțiuni de promovare a Aeroportului care va fi realizată cu cofinanțare.

Dl. Președinte Ionel Spinean întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință

Ionel Spinean

Secretar general

Szinatovici Dan

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 12.05.2023

privind acceptarea donației din partea
doamnei GEORGE VIORICA

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Oferta de donație primită din partea doamnei GEORGE VIORICA, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 526/06.04.2023, prin care aceasta oferă cu titlu de donație Primăriei orașului Ghimbav, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107588 Ghimbav, nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp. Acest imobil-teren are destinația de trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 526/06.04.2023 a următoarei suprafețe de teren:

- cota de 1/85 parte indiviză din imobilul teren înscris în C.F. nr. 107588/Ghimbav, nr. cad. 107588 în suprafață de 800 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei, oraș Ghimbav.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

Art. 4. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13188 / 12.05.2023

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea donației din partea
doamnei GEORGE VIORICA

Având în vedere oferta de donație a doamnei GEORGE VIORICA, autenticată sub nr. 526/06.04.2023 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care aceasta oferă cu titlul gratuit Primăriei orașului Ghimbav, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 107588 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13148 / 12.05.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donației din partea
doamnei GEORGE VIORICA

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 10165/11.04.2023, doamna GEORGE VIORICA în calitate de proprietară oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, o suprafață de teren din imobilul înscris în CF nr. 107588 Ghimbav. Acest teren este descris în oferta de donație, autenticată sub nr. 526/06.04.2023 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, și reprezintă cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107588 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp. Imobilul teren oferit spre donație are destinația de trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei și este parțial amenajat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea doamnei GEORGE VIORICA, având calitatea de proprietară și donatoare și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/12.05.2023

de senator
12.04.2023
Jany d-ma Ferban



CĂTRE

Primăria Ghimbav

Subsemnata George Viora
CNP. 2491029080104., domiciliata
in Brasov, str. Ogora Porumbacu
nr 46, sc 3, ap. 15. jud Brasov
prin prezenta mentinuta oferta
de donatie nr 526/06.04.2023

Data

11.04.2023

George Viora

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnata **GEORGE VIORICA**, cetățean român, **CNP 2491029080104**, domiciliată în Mun. Brașov, str. Ciprian Porumbescu nr. 46, sc. B, ap. 13, Jud. Brașov, identificată cu CI seria ZV nr. 445259/28.06.2022 eliberată de SPCLEP Brașov, văduvă,----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu gratuit **UAT GHIMBAV** prin **Primăria Orașului Ghimbav**, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în **intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 107588 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub **nr. cad. 107588**, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1657/19.10.2022 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din Localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B5.1, cu încheierea nr. 181843/19.10.2022.-----

Subsemnata **GEORGE VIORICA** autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnata **GEORGE VIORICA** declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței mele, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părții, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ
GEORGE VIORICA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria
Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013
Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.526
Anul 2023, Luna aprilie Ziua 06

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat:

GEORGE VIORICA, cetățean român, **CNP 2491029080104**, domiciliată în Mun. Brașov, str. Ciprian Porumbescu nr. 46, sc. B, ap. 13, Jud. Brașov, identificată cu CI seria ZV nr. 445259/28.06.2022 eliberată de SPCLEP Brașov, văduvă, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.


S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu BF nr. 1 /2023.

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA – MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
MOISE SÎNZIANA – MARIA

The image shows a circular notary seal in purple ink. The seal contains the text "ROMÂNIA" at the top, "MOISE SÎNZIANA - MARIA - NOTAR PUBLIC" around the perimeter, and "GHIMBAV" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of Romania. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Moise Sînziana - Maria".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107588 Ghimbav

Nr. cerere	20980
Ziua	08
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Lavandei, Nr. 42, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107588	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
172592 / 06/10/2022 Act Notarial nr. 21, din 07/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria; Act Notarial nr. 1588, din 06/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) TICU MARIANA, divorțată	A1
181776 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1646, din 18/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) MUNTEANU MARIUS-CIPRIAN, și soția 2) MUNTEANU ANDREIA	A1
181843 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1654, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) GEORGE VIORICA, văduvă	A1
181902 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1657, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ȘUTEU ANCUȚA, divorțată	A1
181928 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1660, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ȘUTEU ȘTEFANIA, necasatorita	A1
181941 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1664, din 19/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) CEAUȘ CLAUDIU-DANIEL, si soția 2) CEAUȘ CORINA	A1
184427 / 24/10/2022 Act Notarial nr. 1700, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ARHIR ALEXANDRU, si soția 2) ARHIR DIANA-CLAUDIA	A1 / B.10
OBSERVAȚII: C1	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1701, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, asupra cotei de 1/85 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B9 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
184446 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1697, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) NICOLAE ADRIANA, necasatorita	A1 / B.13, B.14
Act Notarial nr. 1702, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celei de sub B 12 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
184478 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1705, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) CHIȚAC ALIN, necăsătorit <i>OBSERVATII: vezi C3</i>	A1 / B.16, B.17
Act Notarial nr. 1706, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celui de sub B 15 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
185542 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 24/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) DIA FLORIN, și soția 2) DIA AURELIA-RALUCA	A1
186775 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) BESHARA ANDREEA- ELENA, căsătorită <i>OBSERVATII: -superficie C.4; - ipotecă C.5;</i>	A1 / B.20, B.21
Act Notarial nr. 1732, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B20	se notează interdicția legală de înstrăinare până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, conform art. 5 alin.1,3 din Legea 190/1999, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19	A1
B21	se notează interdicția de grevare, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
20980 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 1744, din 28/10/2022 emis de NP Moise Zinziana Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1607, din 31/01/2023 emis de SC NYM HOUSE SRL; Act Administrativ nr. 12, din 26/01/2023 emis de Consiliul Local al Orașului Ghimbav;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de drept donație., dobandit prin Conventie, cota actuala 74/85 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184427 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1701, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B9 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184446 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1702, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celei de sub B 12 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
184478 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celui de sub B 15, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
186775 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 ani, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19 1) BESHARA FARID FAROUK TAWFIEK, cetățean egiptean, căsătorit	A1 / C.5
Act Notarial nr. 1732, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229009.54 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de nudă proprietate de sub B.19 și asupra dreptului de suprafață de sub C.4, înscrise asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

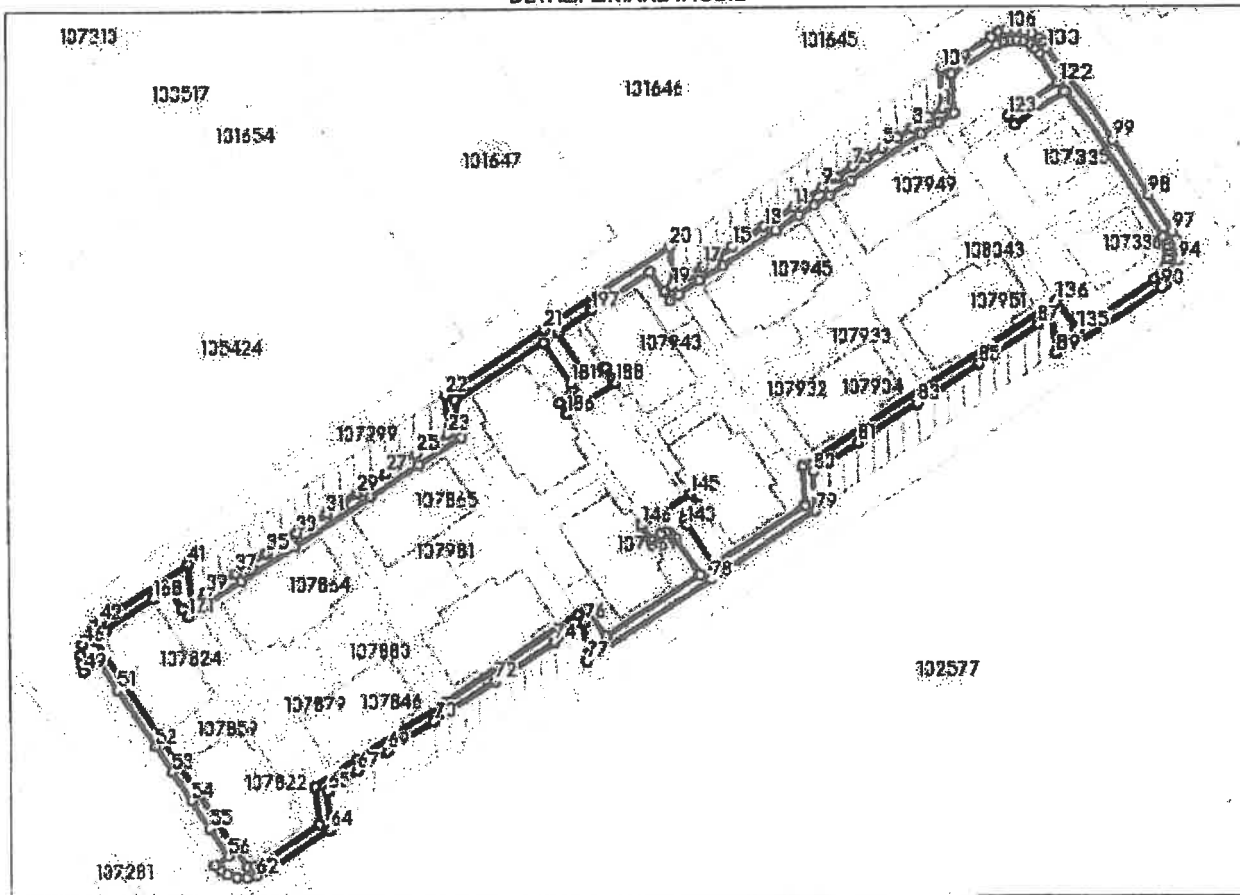
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107588	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.609	2	3	2.702	3	4	2.61
4	5	2.702	5	6	2.61	6	7	2.702
7	8	2.61	8	9	2.702	9	10	2.61
10	11	2.702	11	12	2.61	12	13	2.702
13	14	2.61	14	15	2.702	15	16	2.61
16	17	2.702	17	18	2.61	18	19	2.702
19	20	5.773	20	21	22.086	21	22	17.365

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.774	23	24	2.662	24	25	2.696
25	26	2.61	26	27	2.702	27	28	2.61
28	29	2.702	29	30	2.61	30	31	2.702
31	32	2.61	32	33	2.702	33	34	2.61
34	35	2.702	35	36	2.61	36	37	2.702
37	38	2.61	38	39	2.702	39	40	2.61
40	41	5.773	41	42	15.587	42	43	0.929
43	44	1.046	44	45	0.924	45	46	1.35
46	47	1.568	47	48	1.259	48	49	1.181
49	50	2.392	50	51	5.0	51	52	10.0
52	53	4.592	53	54	5.0	54	55	5.0
55	56	5.0	56	57	2.394	57	58	1.022
58	59	1.184	59	60	1.429	60	61	1.472
61	62	1.532	62	63	1.612	63	64	11.202
64	65	5.773	65	66	2.656	66	67	2.656
67	68	2.656	68	69	2.656	69	70	7.967
70	71	2.656	71	72	7.967	72	73	2.656
73	74	7.967	74	75	2.656	75	76	2.656
76	77	5.773	77	78	21.752	78	79	18.419
79	80	5.774	80	81	7.967	81	82	2.656
82	83	7.967	83	84	2.656	84	85	7.967
85	86	2.656	86	87	7.967	87	88	2.656
88	89	5.773	89	90	17.787	90	91	0.959
91	92	1.235	92	93	1.339	93	94	1.343
94	95	1.386	95	96	1.784	96	97	1.358
97	98	6.375	98	99	9.775	99	100	16.15
100	101	0.864	101	102	1.028	102	103	1.219
103	104	1.184	104	105	1.321	105	106	1.304
106	107	1.314	107	108	1.176	108	109	8.809
109	110	5.772	110	111	1.732	111	112	5.768
112	113	0.004	113	114	7.945	114	115	1.008
115	116	1.008	116	117	1.008	117	118	1.008
118	119	1.008	119	120	1.008	120	121	1.008
121	122	5.104	122	123	8.909	123	124	1.614
124	125	8.826	125	126	25.583	126	127	0.704
127	128	0.745	128	129	0.763	129	130	1.005
130	131	0.983	131	132	0.844	132	133	0.866
133	134	1.146	134	135	13.5	135	136	5.0
136	137	44.759	137	138	5.774	138	139	16.054
139	140	7.275	140	141	0.776	141	142	0.776
142	143	0.776	143	144	1.5	144	145	2.0
145	146	8.5	146	147	2.65	147	148	0.25
148	149	1.25	149	150	0.776	150	151	0.776
151	152	0.776	152	153	6.625	153	154	16.4
154	155	5.0	155	156	1.5	156	157	3.5
157	158	20.3	158	159	15.15	159	160	7.35
160	161	5.62	161	162	10.334	162	163	1.034
163	164	1.034	164	165	40.362	165	166	1.034
166	167	1.034	167	168	8.384	168	169	2.816
169	170	3.5	170	171	1.5	171	172	2.839
172	173	6.461	173	174	9.35	174	175	13.45
175	176	8.55	176	177	7.35	177	178	0.84
178	179	4.803	179	180	15.498	180	181	7.275
181	182	0.776	182	183	0.776	183	184	0.776
184	185	1.5	185	186	2.0	186	187	3.251
187	188	5.249	188	189	0.65	189	190	2.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.25	191	192	1.25	192	193	0.776
193	194	0.776	194	195	0.776	195	196	6.625
196	197	5.93	197	198	10.27	198	199	3.5
199	200	1.5	200	201	1.7	201	202	3.5
202	203	4.1	203	204	9.35	204	205	4.1
205	206	2.75	206	207	2.75	207	208	3.85
208	209	12.4	209	210	3.0	210	211	2.67
211	1	1.732						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21016	08-02-2023	17-02-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
08-02-2023

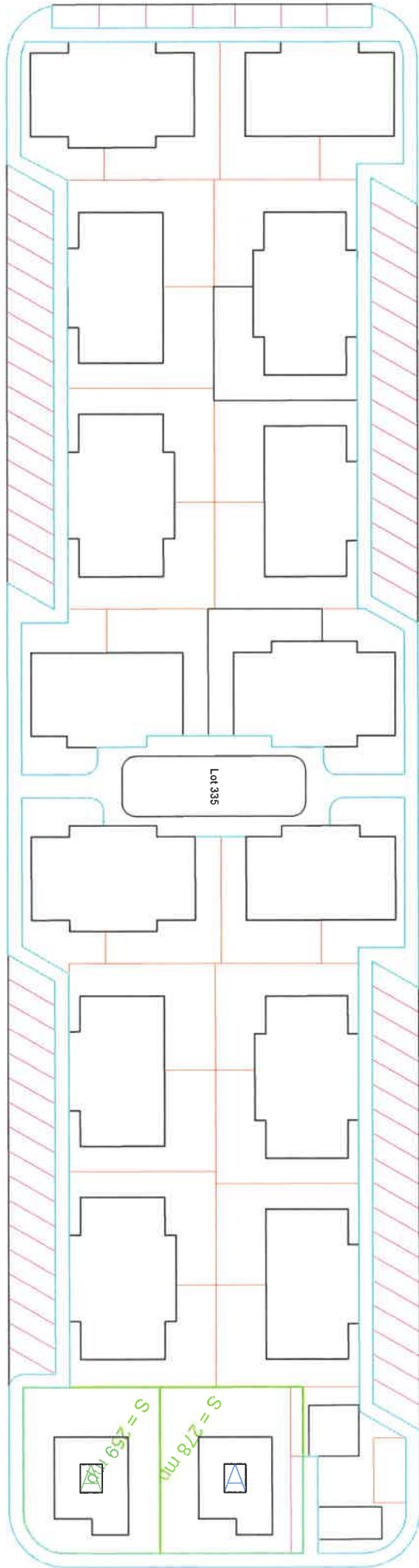
Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

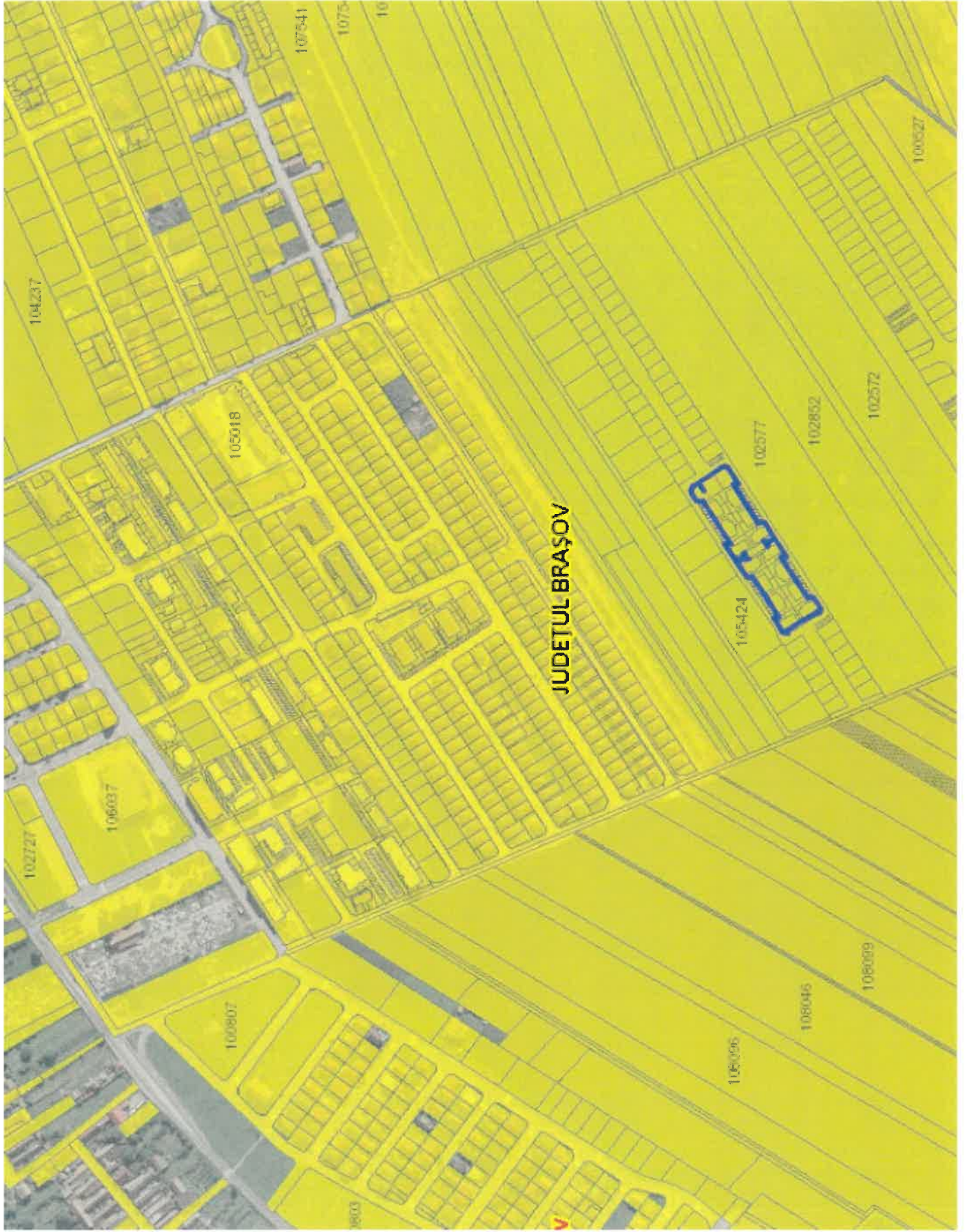
(parafa și semnătura)



Lot 335

S = 459 m²

S = 278 m²



JUDETUL BRAȘOV

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 12.05.2023

privind acceptarea donației din partea
doamnei ȘUTEU ANCUȚA

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Oferta de donație primită din partea doamnei ȘUTEU ANCUȚA, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 527/06.04.2023, prin care aceasta oferă cu titlu de donație Primăriei orașului Ghimbav, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107588 Ghimbav, nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp. Acest imobil-teren are destinația de trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 527/06.04.2023 a următoarei suprafețe de teren:

- cota de 1/85 parte indiviză din imobilul teren înscris în C.F. nr. 107588/Ghimbav, nr. cad. 107588 în suprafață de 800 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei, oraș Ghimbav.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

Art. 4. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13186 / 12.05.2023

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea donației din partea
doamnei ȘUTEU ANCUȚA

Având în vedere oferta de donație a doamnei ȘUTEU ANCUȚA, autenticată sub nr. 527/06.04.2023 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care aceasta oferă cu titlul gratuit Primăriei orașului Ghimbav, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 107588 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13105 / 12.05.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donației din partea
doamnei ȘUTEU ANCUȚA

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 10166/11.04.2023, doamna ȘUTEU ANCUȚA în calitate de proprietară oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, o suprafață de teren din imobilul înscris în CF 107588 Ghimbav. Acest teren este descris în oferta de donație, autentificată sub nr. 527/06.04.2023 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, și reprezintă cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107588 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107588, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp. Imobilul teren oferit spre donație are destinația de trotuar ce împrejmuieste ansamblul de locuințe colective din strada Lavandei și este parțial amenajat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea doamnei ȘUTEU ANCUȚA, având calitatea de proprietară și donatoare și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/12.05.2023

de senator
12.04.23
d-ne Serban



CĂTRE

PRIMĂRIA GHIMBAȘ.

Subsemnatul. Suteu Ancauta
CNP 2730216080019, domiciliat în
or. Ghimbaș, str. Lăveșului, nr.
53, ap. 2, jud. Brașov, mențin
Oferta de donative. nr. 022/060
2023

Data -

11.04.2023

Suteu Ancauta

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnata **ȘUTEU ANCUȚA**, cetățean român, **CNP 2730216080019**, domiciliată în Orașul Ghimbav, str. Lavandei nr. 53, ap.2, jud. Brașov, nr. identificată cu CI seria ZV nr. 472927/01.11.2022 eliberată de SPCLEP Ghimbav, divorțată,-----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu gratuit **UAT GHIMBAV** prin **Primăria Orașului Ghimbav**, cota de 1/85 parte indiviză din imobilul situat în **intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 107588 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. **107588**, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 800 mp, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1657/19.10.2022 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din Localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B6.1, cu încheierea nr. 181902/19.10.2022.-----

Subsemnata **ȘUTEU ANCUȚA** autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnata **ȘUTEU ANCUȚA** declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței mele, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părții, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ
ȘUTEU ANCUȚA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.527

Anul 2023, Luna aprilie Ziua 06

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat:

ȘUTEU ANCUȚA, cetățean român, **CNP 2730216080019**, domiciliată în Orașul Ghimav, str. Lavandei nr. 53, ap.2, jud. Brașov, nr. identificată cu CI seria ZV nr. 472927/01.11.2022 eliberată de SPCLEP Ghimbav, divorțată, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu BF nr. /2023.

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA – MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

MOISE SÎNZIANA – MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107588 Ghimbav

Nr. cerere	20980
Ziua	08
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127739765



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Lavandei, Nr. 42, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107588		800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
172592 / 06/10/2022 Act Notarial nr. 21, din 07/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria; Act Notarial nr. 1588, din 06/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) TICU MARIANA , divorțată	A1
181776 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1646, din 18/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) MUNTEANU MARIUS-CIPRIAN , și soția 2) MUNTEANU ANDREIA	A1
181843 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1654, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) GEORGE VIORICA , văduvă	A1
181902 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1657, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ȘUTEU ANCUȚA , divorțată	A1
181928 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1660, din 19/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ȘUTEU ȘTEFANIA , necasatorita	A1
181941 / 19/10/2022 Act Notarial nr. 1664, din 19/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) CEAUȘ CLAUDIU-DANIEL , si sotia 2) CEAUȘ CORINA	A1
184427 / 24/10/2022 Act Notarial nr. 1700, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) ARHIR ALEXANDRU , si soția 2) ARHIR DIANA-CLAUDIA OBSERVATII: C1	A1 / B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1701, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, asupra cotei de 1/85 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B9 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
184446 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1697, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) NICOLAE ADRIANA, necasatorita	A1 / B.13, B.14
Act Notarial nr. 1702, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B13	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celei de sub B 12 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
184478 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1705, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) CHITAC ALIN, necăsătorit <i>OBSERVATII: vezi C3</i>	A1 / B.16, B.17
Act Notarial nr. 1706, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B16	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celui de sub B 15 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
185542 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 24/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) DIA FLORIN, și soția 2) DIA AURELIA-RALUCA	A1
186775 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85 1) BESHARA ANDREEA- ELENA, căsătorită <i>OBSERVATII: -superficie C.4; - ipotecă C.5;</i>	A1 / B.20, B.21
Act Notarial nr. 1732, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
B20	se notează interdicția legală de înstrăinare până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, conform art. 5 alin.1,3 din Legea 190/1999, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19	A1
B21	se notează interdicția de grevare, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
20980 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 1744, din 28/10/2022 emis de NP Moise Zinziana Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1607, din 31/01/2023 emis de SC NYM HOUSE SRL; Act Administrativ nr. 12, din 26/01/2023 emis de Consiliul Local al Orașului Ghimbav;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de drept donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/85 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184427 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1701, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B9 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184446 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1702, din 21/10/2022 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celei de sub B 12 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
184478 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 21/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/85 din teren, proprietatea celui de sub B 15, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
186775 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1731, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 ani, asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1, de sub B.19 1) BESHARA FARID FAROUK TAWFIEK , cetățean egiptean, căsătorit	A1 / C.5
Act Notarial nr. 1732, din 26/10/2022 emis de Moise Sinziana Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229009.54 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de nudă proprietate de sub B.19 și asupra dreptului de suprafață de sub C.4, înscrise asupra cotei de 1/85 din terenul de la A1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063	A1

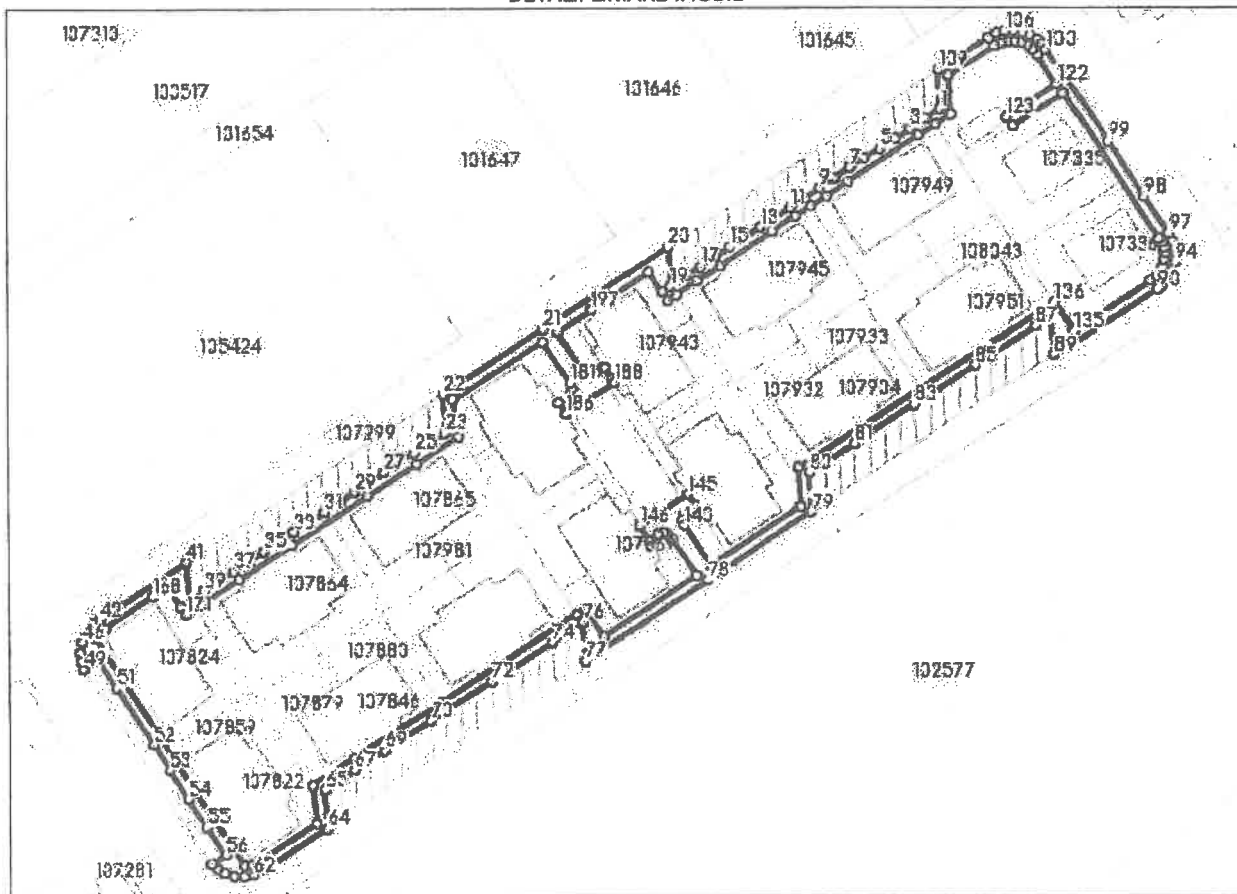
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107588	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.609	2	3	2.702	3	4	2.61
4	5	2.702	5	6	2.61	6	7	2.702
7	8	2.61	8	9	2.702	9	10	2.61
10	11	2.702	11	12	2.61	12	13	2.702
13	14	2.61	14	15	2.702	15	16	2.61
16	17	2.702	17	18	2.61	18	19	2.702
19	20	5.773	20	21	22.086	21	22	17.365

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.774	23	24	2.662	24	25	2.696
25	26	2.61	26	27	2.702	27	28	2.61
28	29	2.702	29	30	2.61	30	31	2.702
31	32	2.61	32	33	2.702	33	34	2.61
34	35	2.702	35	36	2.61	36	37	2.702
37	38	2.61	38	39	2.702	39	40	2.61
40	41	5.773	41	42	15.587	42	43	0.929
43	44	1.046	44	45	0.924	45	46	1.35
46	47	1.568	47	48	1.259	48	49	1.181
49	50	2.392	50	51	5.0	51	52	10.0
52	53	4.592	53	54	5.0	54	55	5.0
55	56	5.0	56	57	2.394	57	58	1.022
58	59	1.184	59	60	1.429	60	61	1.472
61	62	1.532	62	63	1.612	63	64	11.202
64	65	5.773	65	66	2.656	66	67	2.656
67	68	2.656	68	69	2.656	69	70	7.967
70	71	2.656	71	72	7.967	72	73	2.656
73	74	7.967	74	75	2.656	75	76	2.656
76	77	5.773	77	78	21.752	78	79	18.419
79	80	5.774	80	81	7.967	81	82	2.656
82	83	7.967	83	84	2.656	84	85	7.967
85	86	2.656	86	87	7.967	87	88	2.656
88	89	5.773	89	90	17.787	90	91	0.959
91	92	1.235	92	93	1.339	93	94	1.343
94	95	1.386	95	96	1.784	96	97	1.358
97	98	6.375	98	99	9.775	99	100	16.15
100	101	0.864	101	102	1.028	102	103	1.219
103	104	1.184	104	105	1.321	105	106	1.304
106	107	1.314	107	108	1.176	108	109	8.809
109	110	5.772	110	111	1.732	111	112	5.768
112	113	0.004	113	114	7.945	114	115	1.008
115	116	1.008	116	117	1.008	117	118	1.008
118	119	1.008	119	120	1.008	120	121	1.008
121	122	5.104	122	123	8.909	123	124	1.614
124	125	8.826	125	126	25.583	126	127	0.704
127	128	0.745	128	129	0.763	129	130	1.005
130	131	0.983	131	132	0.844	132	133	0.866
133	134	1.146	134	135	13.5	135	136	5.0
136	137	44.759	137	138	5.774	138	139	16.054
139	140	7.275	140	141	0.776	141	142	0.776
142	143	0.776	143	144	1.5	144	145	2.0
145	146	8.5	146	147	2.65	147	148	0.25
148	149	1.25	149	150	0.776	150	151	0.776
151	152	0.776	152	153	6.625	153	154	16.4
154	155	5.0	155	156	1.5	156	157	3.5
157	158	20.3	158	159	15.15	159	160	7.35
160	161	5.62	161	162	10.334	162	163	1.034
163	164	1.034	164	165	40.362	165	166	1.034
166	167	1.034	167	168	8.384	168	169	2.816
169	170	3.5	170	171	1.5	171	172	2.839
172	173	6.461	173	174	9.35	174	175	13.45
175	176	8.55	176	177	7.35	177	178	0.84
178	179	4.803	179	180	15.498	180	181	7.275
181	182	0.776	182	183	0.776	183	184	0.776
184	185	1.5	185	186	2.0	186	187	3.251
187	188	5.249	188	189	0.65	189	190	2.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.25	191	192	1.25	192	193	0.776
193	194	0.776	194	195	0.776	195	196	6.625
196	197	5.93	197	198	10.27	198	199	3.5
199	200	1.5	200	201	1.7	201	202	3.5
202	203	4.1	203	204	9.35	204	205	4.1
205	206	2.75	206	207	2.75	207	208	3.85
208	209	12.4	209	210	3.0	210	211	2.67
211	1	1.732						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21016	08-02-2023	17-02-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,
08-02-2023

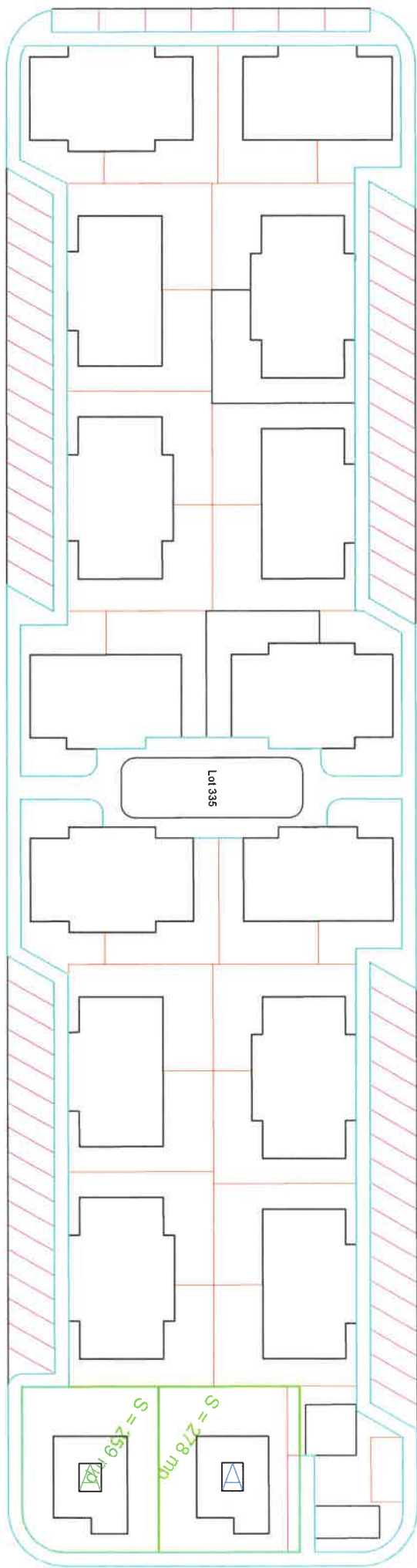
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



L01 335

S = 259 m²

S = 278 m²



JUDETUL BRAȘOV

104237

105018

106037

100807

100803

107541

1075

10

105424

102577

102852

102572

100527

102727

108096

108040

108099

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:^{1,3}.....

Proiect de hotărâre
din^{16.05.2023}.....

privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- adresele înregistrate la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 491/16.01.2023, nr. 2525/08.02.2023 și nr. 12114/03.05.2023, prin care proprietarii imobilului situat în Ghimbav, str. Lungă nr. 13 (fost nr.6), domnul Urdă Vasile-Cristian și domnul Urdă Mircea-Ilie propun vânzarea imobilului aflat în proprietatea acestor, către Primăria orașului Ghimbav,

- raportul de specialitate,
- referatul de aprobare,

Văzând raportul de evaluare nr. 62/06.04.2023, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 10139/11.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela-Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1, art.1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilul situat în Ghimbav, str. Lungă nr. 13 (fost nr. 6), înscris în cartea funciară nr. 100951 Ghimbav, cu nr. cadastral 100951, având categoria de folosință: curți construcții, imobil compus din teren în suprafață de 703 mp și construcția C1 (cu acte în CF propriu) în suprafața de 199 mp, construcția C2 (cu acte) în suprafață de 98 mp, construcția C3 (fără acte) în suprafață de 84 mp, la prețul de 181.800,00 euro.

Art. 2. Plata contavalorii imobilului prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Ghimbav să semneze, în numele Orașului Ghimbav, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13446 / 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 491/16.01.2023, nr. 2525/08.02.2023 și nr. 12114/03.05.2023 prin care proprietarii imobilului situat în Ghimbav, str. Lungă nr. 13 (fost nr.6) domnul Urdă Vasile-Cristian și domnul Urdă Mircea-Ilie propun vânzarea imobilului aflat în proprietate acestora, către Primăria orașului Ghimbav și văzând raportul de evaluare nr. 62/06.04.2023, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 10139/11.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela-Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1, art.1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, raportul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13029 / 11.05.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea cumpărării unui imobil de către
Orașul Ghimbav

Având în vedere imobilul situat în Ghimbav, str. Lungă nr. 13 (fost nr. 6), înscris în cartea funciară nr. 100951 Ghimbav, cu nr. cadastral 100951, având categoria de folosință: curți construcții, imobil compus din teren în suprafață de 703 mp și construcția C1 (cu acte în CF propriu) în suprafața de 199 mp, construcția C2 (cu acte) în suprafața de 98 mp, construcția C3 (fără acte) în suprafața de 84 mp, aducem la cunoștință următoarele:

- Terenul cu suprafața de 703 mp are ca proprietari: Statul Român (drept de proprietate conform Legii nr. 58/1974 asupra cotei de 1/3 din terenul de la A.1), pe domnul Urdă Vasile-Cristian (drept de proprietate, cota actuală 1/3 din terenul de la A.1) și pe domnul Urdă Mircea-Ilie (drept de proprietate, cota actuală 1/3 din terenul de la A.1). Învederăm faptul că pe construcțiile: C1 (nr. cadastral 100951-C1, CF nr. 100951-C1 Ghimbav), C2 (nr. cadastral 100951-C2, CF nr. 100951-C2 Ghimbav) și C3 (deținută fără acte) proprietari sunt domnul Urdă Vasile-Cristian și domnul Urdă Mircea-Ilie.

- Prin adresa nr. înreg. 491/16.01.2023, proprietarii imobilului transmit către Primăria orașului Ghimbav, o solicitare prin care anunță intenția de a vinde imobilul, fără a propune un preț.

- Urmare a răspunsului transmis de către Primăria orașului Ghimbav proprietarilor imobilului (nr. înreg. 491/01.02.2023), aceștia au revenit cu adresa nr. înreg. 2525/08.02.2023 prin care informează Primăria Orașului Ghimbav că oferă spre vânzare imobilul, la prețul de 333.000,00 euro.

- Potrivit raportului de evaluare nr. 62/06.04.2023, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 10139/11.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela-Viorica, valoarea de piață a proprietății evaluate este de 182.000,00 euro.

- Primăria orașului Ghimbav prin adresa nr. înreg. 11980/02.05.2023, a comunicat proprietarilor valoarea de piață evaluată a imobilului, conform raportului menționat mai sus și a solicitat un răspuns din partea acestora.

- Conform adresei nr. 12114/03.05.2023, înregistrată la Primăria orașului Ghimbav proprietarii imobilului, au transmis că prețul de vânzare acceptat este 181.800,00 euro.

În concluzie, față de cele menționate mai sus având în vedere:

- prevederile art. 553, alin. 1, art.1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare nr. 62/06.04.2023, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 10139/11.04.2023;

- extras CF nr. 100951, nr. cadastral 100951,

se propune inițierea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea cumpărării, la prețul de 181.800,00 euro, de către U.A.T. Ghimbav, a imobilului situat în Ghimbav, str. Lungă nr. 13 (fost nr. 6), compus din teren, în suprafață indiviză din totalul de 703 mp conform cotelor (partea a II-a din extrasul CF nr. 6616/16.01.2023) și construcțiile (C1, C2 și C3), înscris în cartea funciară nr. 100951 Ghimbav, cu nr. cadastral 100951, teren având categoria de folosință: curți construcții.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Există alocații bugetare

Contabil șef,

Mihaela NEAMȚU

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/11.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100951 Ghimbav

Nr. cerere	6616
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125011472



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. topografic:520/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	100951	703	Constructia C1 inscrișa in CF 100951-C1; curte; cu suprafata de pe hartie de 313,2 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100951-C2	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Ap.1- grajd reamenajat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10860 / 09/12/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9892; din 09/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN BRASOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept conform Legii nr. 58/1974, asupra cotei de 1/3 din terenul de la A.1, aferenta ap. nr. II, dobandit prin Lege, cota actuala 8/24 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1389)	A1
63929 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 3; din 07/07/2011 emis de BNP.ROBU SANZIANA-MARIA (act notarial nr. 5345/11-05-1974 emis de fostul Notariat de Stat Brasov, act nr. 3498/16.05.1974);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) URDA VASILE CRISTIAN, , fiu	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) URDA MIRCEA ILIE, , fiu	A1.2
16975 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta ap 1, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/3 1) URDA VASILE - CRISTIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta ap 1, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/3 1) URDA MIRCEA - ILIE	A1
24509 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 5/16 1) URDA VASILE - CRISTIAN	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 5/16 1) URDA MIRCEA - ILIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

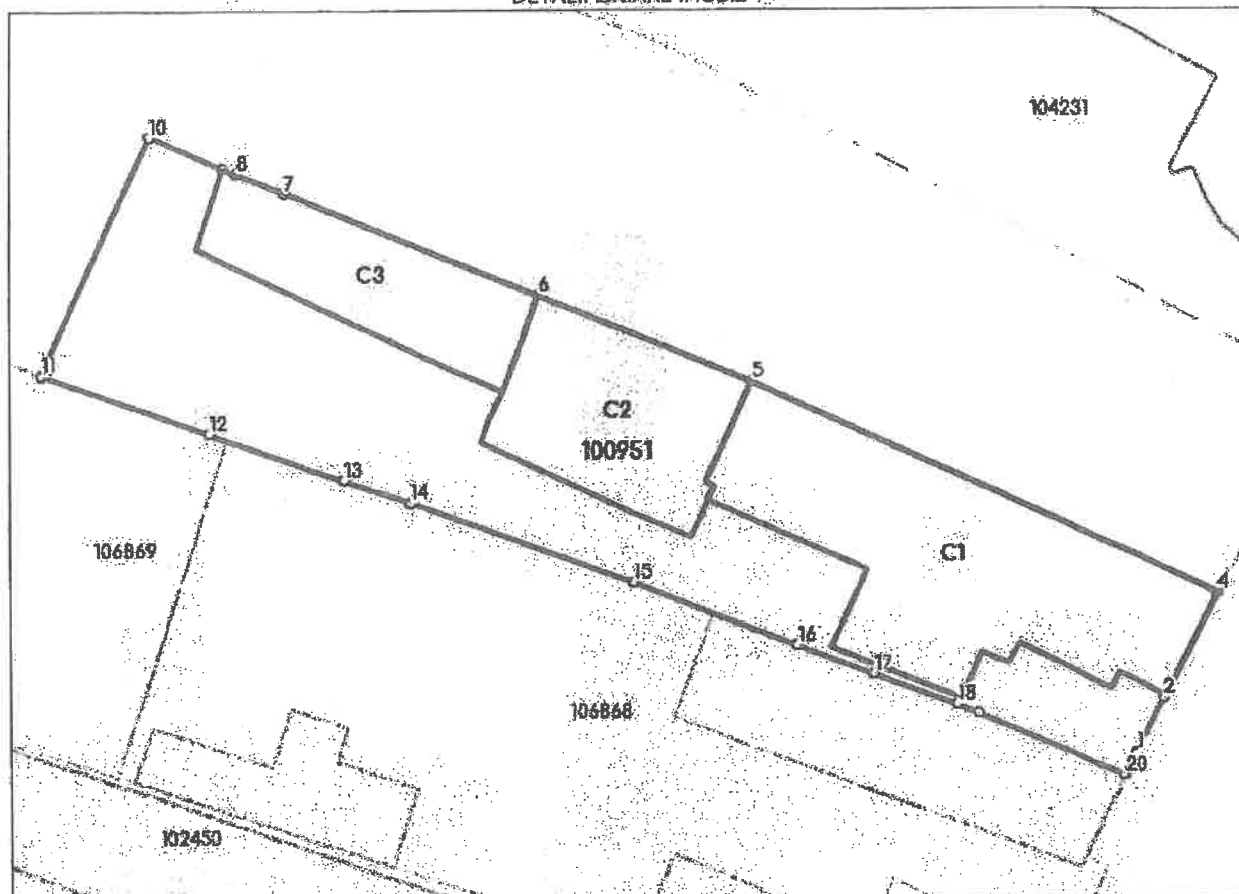
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100951	703	curte, cu suprafața de pe hartie de 313,2 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	-	-	520/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	100951-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:199 mp; Ap.1 - compus din: 2 camere, bucatarie, podul de peste încăperi. Ap.2 - compus din: 1 cameră, bucatarie, camera, cuptor, podul de peste încăperi.
A1.2	100951-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; Ap.1- grajd reamenajat
A1.3	100951-C3	construcții anexa	84	Fara acte	S. construită la sol:84 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	3.171
2	3	0.167
3	4	5.955
4	5	26.047
5	6	11.822
6	7	13.938
7	8	2.67
8	9	0.704
9	10	4.152
10	11	13.334
11	12	9.057
12	13	7.29
13	14	3.611
14	15	11.999
15	16	9.037
16	17	4.143
17	18	4.498
18	19	1.215
19	20	8.024
20	1	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2023, 11:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100951-C1-U1 Ghimbav

Nr. cerere	175074
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119865815



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:2998
Nr. topografic:520/I

Adresa: Loc. Ghimbav, Ap. I, Jud. Brasov

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100951-C1-U1	-	-	2/3	2/3	compus din 2 camere, bucatarie, grajd, podul de peste aceste incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16975 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) URDĂ VASILE - CRISTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) URDĂ MIRCEA - ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ghimbav, Ap. I, Jud. Brasov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100951-C1-U1	-	-	2/3	2/3	compus din 2 camere, bucatarie, grajd, podul de peste aceste încăperi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2022, 09:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100951-C1-U2 Ghimbav

Nr. cerere	6616
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125011472



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2999
Nr. topografic:520/II

Adresa: Loc. Ghimbav, Ap. II, Jud. Brasov

Părți comune:

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100951-C1-U2	-	-	1/3	1/3	compus din una cameră, bucatărie, cămară, cuptor, podul de peste aceste încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69531 / 08/08/2008 Contract De Donatie nr. 2281, din 07/08/2008 emis de BNP BEȘCHIA DANIELA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2. 1) URDA VASILE CRISTIAN,, căsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2999)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) URDA MIRCEA ILIE,, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2999)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ghimbav, Ap. II, Jud. Brasov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100951-C1-U2	-	-	1/3	1/3	compus din una cameră, bucatărie, cămară, cuptor, podul de peste aceste încăperi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2023, 11:26

CARTE FUNCİARĂ NR. 100951-C2
COPIE

Carte Funciară Nr. 100951-C2 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	100951-C2	Loc. Ghimbav, Jud. Brasov	Nr. niveluri: ; S. construita la sol:98 mp; Ap.1- grajd reamenajat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
63929 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 242, din 07/07/2011 emis de BNP ROBU SINZIANA-MARIA (act notarial nr. 243/07-07-2011 emis de BNP UNGUREANU OLIMPIA; act notarial nr. 277/19.07.2011 emis de BNP ROBU SINZIANA MARIA.);		
B6	se noteaza modificarea suprafetei terenului de la A1 din suprafata initiala de 313 mp in suprafata reala de 703 mp	A1.2
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul inscrierii ca si constructie distincta la A1.2 a garajului din componenta ap.1	A1.2
Act Notarial nr. 3, din 07/07/2011 emis de BNP ROBU SANZIANA-MARIA (act notarial nr. 5345/11-05-1974 emis de fostul Notariat de Stat Brasov, act nr. 3498/16.05.1974.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/3, cota initiala 10/16 3) URDA VASILE	/ B.14, B.15 A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) URDA VASILE CRISTIAN, fiu	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) URDA MIRCEA ILIE, fiu	A1.2
23494 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
B13	se noteaza respingerea cererii introduse de BNP ROBU SANZIANA , privind indreptarea erorii materiale , pentru motivele aratate in incheiere.	A1.2
24509 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) URDA VASILE - CRISTIAN	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) URDA MIRCEA - ILIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
24509 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/02/2012 emis de ROBU SINZIANA-MARIA;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE asupra cotel de 10/16 din constructia A1.2, prop.B.14.15 3) URDA VASILE	/ C.5 A1.2
163276 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. certificat deces nr. 31, din 11/09/2021 emis de PRIMARIA HARMAN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C5 se radiază dreptul de habitație de sub C.4	A1.2

Neutilizabil în circuitul
civil

Carte Funciară Nr. 100951-C2 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	100951-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Ap.1-grajd reamenajat

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100951-C3
COPIE**

Carte Funciară Nr. 100951-C3 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

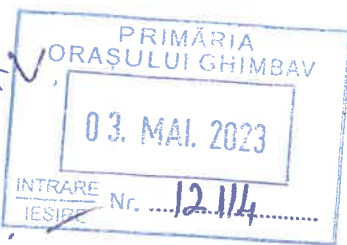
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	100951-C3	construcții anexa	84	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Neutilizabil în Circuitul Civil

Ana M. Sorban
04.05.23
my

Către PRIMĂRIA GHIMBAV



În atenția domnului Primar

Subsemnatul Urdă Vasile Cristian cu domiciliul în Ghimbaș str. Lungă nr 6, urmare a adresei dumneavoastră nr. 11.980/02.05.2023. prin prezente declar că în urma consultării cu frațele meu Urdă Mircea-Flie suntem de acord să vindem imobilul înscris în C.F. nr 100951 Ghimbaș nr cadastral 100951 în suprafață de 703 mp. a cărui proprietari suntem, pentru suma de 181.800€.

03.05.2023.

Urdă



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 11980 / 02.05.2023

2 exemplare

Către,

URDĂ VASILE-CRISTIAN

*str. Lungă nr.13 (fost nr.6), cod postal 507075,
oraș Ghimbav, jud. Brașov*

Urmare a adreselor primite din partea dumneavoastră, înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 491/16.01.2023 și nr. 2525/08.02.2023, prin care ne aduceți la cunoștință intenția de a vinde imobilul aflat la adresa str. Lungă nr. 13 (fost nr. 6), imobil înscris în CF nr. 100951 Ghimbav, nr. cadastral 100951, în suprafață de 703 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu drept de proprietate Statul Român, Urdă Vasile-Cristian și Urdă Mircea - Ilie, vă informăm că acest imobil a fost evaluat de către evaluator autorizat, la valoarea de piață de 182.000 euro.

În cazul în care sunteți de acord cu vânzare imobilului mai sus menționat, conform evaluării, vă rog să ne comunicați răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRĂ

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

Red. 2ex./02.05.2023

Doa M. Serban
09.02.23
[Signature]



Către Primăria Orașului
GHIMBAV.

Subsemnatii Urda Vasile Cristian si Urda Mircea
Ilie în calitate de proprietari ai imobilului situat la
adresa str. LUNGĂ Nr. 13 (fost 6) oraș Ghimbav înscris în
CF 100 951 în suprafață de 703 mp cu construcțiile aferente

Referitor la adresa dumneavoastră nr 491/01.02.2023
vă comunicăm prin prezenta că suma de 333.000€
(treisutețreizeci și trei mii euro) este prețul agreat de noi
de comun acord pentru vânzarea proprietății mai sus
menționate

08.02.2023.

Cu stimă

Urda Vasile Cristian

Urda Mircea Ilie

[Signatures]



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 491 / 01.02.2023

2 exemplare

Către,

URDĂ VASILE-CRISTIAN

str. Lungă nr.13 (fost nr.6), cod postal 507075,

oraș Ghimbav, jud. Brașov

Referitor la adresa din partea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 491/16.01.2023, prin care ne aduceți la cunoștință intenția de a vinde imobilul aflat la adresa str. Lungă nr. 13 (fost nr. 6), imobil înscris în CF nr. 100951 Ghimbav, nr. cadastral 100951, în suprafață de 703 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu drept de proprietate Statul Român, Urdă Vasile-Cristian și Urdă Mircea - Ilie, vă informăm că s-a analizat solicitarea primită.

În acest sens vă solicităm să ne comunicați printr-o adresă din partea proprietarilor, o ofertă de vânzare pentru imobilul mai sus menționat.

Așteptăm răspunsul din partea dumneavoastră.

Cu stimă,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

Red. 2ex./01.02.2023

de senator
17.01.23

Patrimoniu
spre Ghimbav C.L.

Către Primăria Ghimbav



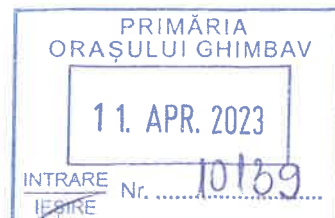
Subsemnatul Urdă Vasile Cristian domiciliat în orașul Ghimbav, Str. Lungă nr 6, (Actual 13), vă aduc la cunoștință intenția mea de a vinde imobilul de la adresa mai sus menționată. În acest sens atașez următoarele documente:

- 1). Extras CF. Nr. 100951-C1-U1 Ghimbav.
- 2). Extras CF. Nr. 100951-C1-U2 Ghimbav.

16.01.2023,

PATRIMONIUL
de secret
25.04.2023
[Signature]

P.F.A. VERDES MIHAELA-VIORICA
www.evaluarebrasov.ro



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 62/06 APRILIE 2023

OBIECTUL EVALUARII Proprietate rezidentiala: teren intravilan+constructii
Oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII informare in vederea achizitionarii

CLIENT PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR URDA VASILE CRISTIAN, URDA MIRCEA ILIE, STATUL ROMAN

EVALUATOR AUTORIZAT ING. VERDES MIHAELA-VIORICA
LEGITIMATIE NR. 17055/2023

e-mail: office@evaluarebrasov.ro
Tel: 0735925515

MEMBRU ANEVAR

CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINȚA AI EVALUĂRII.....	4
I.1. Identificarea evaluatorului și competența acestuia.....	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați.....	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării	5
I.5. Tipul valorii.....	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	5
I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea.....	6
I.9. Ipoteze și ipoteze speciale	7
I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declarația de conformitate a evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	9
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR.....	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare.....	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele.....	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
II.9. Analiza celei mai bune utilizări.....	11
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definiția pieței specifice.....	13
III.2. Analiza ofertei competitive.....	14
III.3. Analiza cererii.....	14
III.4. Echilibrul pieței	15
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății.....	15
Capitolul IV: EVALUARE	16
IV.2. Abordarea prin venit.....	18
IV.3. Abordarea prin cost	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	19
Bibliografie.....	20
ANEXE	20



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: PRIMARIA GHIMBAV

Utilizatorul lucrării: PRIMARIA GHIMBAV

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară rezidentială de tip **teren intravilan și construcții**

Adresa proprietății: oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov

CF nr.100951/Ghimbav; nr.cad 100951 (teren); 100951-C1 ; 100951-C2 ; 100951-C3

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: URDA VASILE CRISTIAN, URDA MIRCEA ILIE, STATUL ROMAN conform informațiilor primite de la client

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Informarea în vederea achiziționării.

Date de referință

Data inspecției:

Inspectia, la interior și exterior, a fost realizată de către expert evaluator în data de **06.04.2023**

Data evaluării: **06.04.2023**

Data raportului: **06.04.2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9316 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ	182.000 EUR echivalent 897.551 LEI
--	---



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2023.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2023



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati

Client: PRIMARIA GHIMBAV

Utilizatorul lucrării: PRIMARIA GHIMBAV

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață a proprietatii imobiliare “teren intravilan si constructii”, identificata si delimitata de catre client, in vederea achizitionarii.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusa din:

- Teren intravilan in suprafata de 703mp categoria de folosinta curti constructii avand nr.cad. 100951
- Locuinta compusa din ap.2 (2 camere, bucatarie, podul peste incaperi) si ap.1 (1 camera, bucatarie, camera, cuptor, pod peste incaperi) avand nr.cad.100951-C1
- Constructii anexa compus din ap.1 (grajd reamenajat) avand nr.cad. 100951-C2
- Constructii anexa – fara acte avand nr.cad.100951-C3

Adresa proprietatii: **oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov**

Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator in data de **06.04.2023**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

In prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piață**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **aprilie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **06.04.2023**

Inspectia a fost realizată în 06.04.2023.

I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări si/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare și exterioare a proprietatii și amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fara a realiza investigații suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Se vor prezenta natura și sursa oricăror informații relevante pe care se bazează evaluarea și amploarea oricăror etape parcurse pentru verificarea acelor informații.

Informațiile furnizate de client sau terțe parti nu au fost verificate de către evaluator.

Natura și sursele informațiilor pe care evaluatorul s-a bazat în cadrul evaluării sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul



- Identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)
- analiza de piață – site-uri imobiliare și publicații de specialitate (se vor specifica în clar care sunt acestea)
- restricții sau permisiuni legale – site-uri ale instituțiilor publice (se va menționa în clar care sunt acestea)
- cataloage de cost pentru estimarea costului de înlocuire (se vor menționa în clar care sunt acestea)

Documente disponibile puse la dispoziția evaluatorului:

- Extras CF nr.cerere 6616/16.01.2023
- Extras CF nr.cerere 175074/11.10.2022
- Schite pe nivel

I.9. Ipoteze semnificative și ipoteze semnificative speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.



- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorari ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * **Nu au fost prezentate alte documente decat cele anexate prezentului raport de evaluare.**
- * **Imobilul a fost evaluat in ipoteza alipirii, fiind privit ca un tot unitar.**

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;



Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:
 - SEV 100 – IVS Cadrul general
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către URDA VASILE CRISTIAN, URDA MIRCEA ILIE, STATUL ROMÂN

Sarcini: Conform Extras CF anexate. Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.



Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori.

Zona de amplasare

- Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov**
- Accesul la proprietate se realizează:
 - **Din str. Lunga**
- Strada la care acces proprietatea este **sistematizată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, energie electrică, canalizare, gaze**
- Vecinătăți imediate:
 - proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți, blocuri de locuinte)
 - Unitati comerciale: **nu**
 - Unitati de invatamant: **da**
 - Unitati bancare: **nu**

Artere importante de circulație în apropiere

- Auto și pietonal:
 - **Str. Lunga**
- Calitatea rețelilor de transport: **sosea asfaltata, cu o banda pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

- Tipul zonei: **rezidențială**
- În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**
- Imobilul este amplasat in zona **centrala**
- Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**
- Mijloacele de transport în comun: **microbuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

- Rețea urbană de energie electrică: **existentă**;
- Rețea urbană de apă: **existentă**;
- Rețea urbană de termoficare: **inexistenta**;
- Rețea urbană de gaze: **existentă**;
- Rețea urbană de canalizare: **existentă**;
- Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă**;

Ambient – poluare

Ambient civilizat, poluare scazuta **in limitele orasului Ghimbav**

Concluzie privind zona de amplasare

- Proprietatea este amplasată în zona **centrala a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidential**, infrastructura **completa**, ambient **civilizat**.



II.4. Descrierea construcției

1. DATE DE IDENTIFICARE			
Denumire	Teren+Casa de locuit		
Amplasament	oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov		
Data construire (aprox.) Modernizari, renovari	inainte de 1950		
2. CARACTERISTICI TEHNICE			
Regim de inaltime	S+P+E		
Suprafata teren (mp)	413.00		
Suprafata utila subsol (mp)	39.36		
Aria utila etaj (mp)	206.33		
arie utila parter (mp)	201.10		
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
	Fundatie	piatra+caramida	satisfacatoare
	Structura	zidarie autoportanta caramida	satisfacatoare
Elemente structurale si nestructurale	Inchideri	caramida	satisfacatoare
	Pardoseli	parchet laminat, gresie glazurata	buna
	Pereti	placaje faianta, zugraveli lavabile	buna
	Tavane	zugraveli lavabile	buna
	Compartimentari	caramida	buna
	Finisaje interioare	obisnuite	buna
	Tamplarie	lemn + geam temorpan	buna
	Obiecte sanitare	bune	buna
	Finisaje exterioare	termosistem	buna
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Instalatii	Electrice	da	buna
	Termice	da (CT+calorifere)	buna
Utilitati	Apa	da	buna
	Instalatii gaze	da	buna
	Telecomunicatii	da	buna

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect. Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piata, analiza cele mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- fizic posibilă,
- fundamentată în mod adecvat,
- permisă legal,
- fezabilă financiar și
- care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.



Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea cele mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei și dezagregare a proprietății.



Piața imobiliară este una dintre cele mai dinamice piețe, cunoscând permanent fluctuații, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioadă de stagnare. Interesul față de această piață este determinat de o nouă legislație în domeniu, de competiția bancilor în ceea ce privește creditele ipotecare, de investițiile imobiliare ale întreprinzătorilor străini.

III.1. Definirea pieței specifice

- Definirea pieței: **Piața imobilelor tip casa de locuit**
- Arealul analizat: **Ghimbav**

Piața imobiliară a arealului analizat și a zonelor limitrofe este o piață aflată în dezvoltare. Piața imobiliară specifică este una cu activitate medie și dezechilibru în favoarea ofertei, fiind o piață a cumpărătorilor. În analiza pieței specifice proprietății de evaluat s-au investigat aspecte legate de situația economică a localității în cauză, populația sa, proiectele de dezvoltare zonale, cererea specifică și ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivități ale zonei reținute a fi semnificative:

- Zona predominant rezidențială cu acces corespunzător
- Infrastructura dezvoltată conform planului de sistematizare

În cadrul analizei se vor lua în considerare:

- Faptul că stocul de proprietăți similare existent la data evaluării este destul de consistent
- Gradul de ocupare

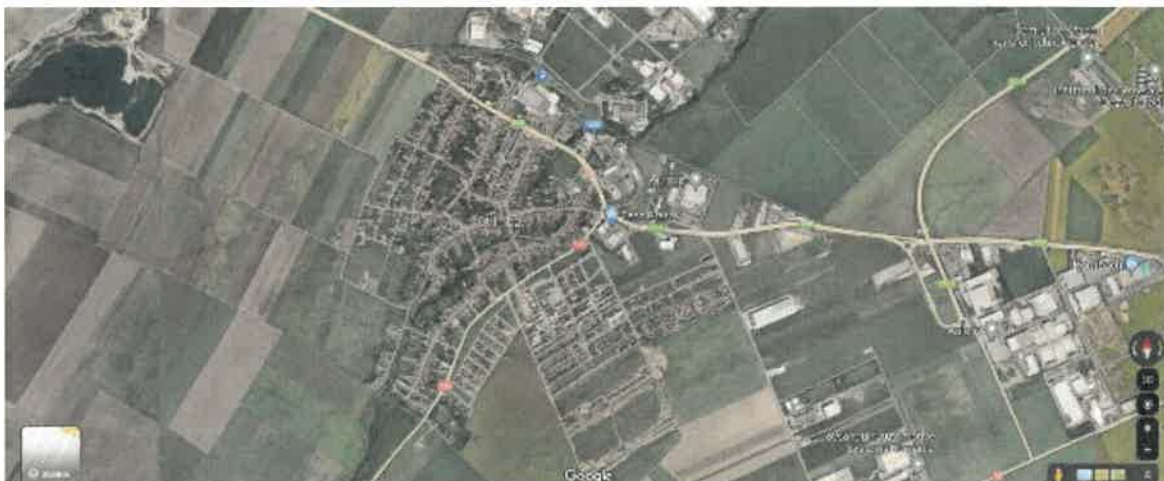
Piața specifică proprietății subiect oferă date suficiente privind vânzarea de proprietăți comparabile.

Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piață

- **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curți**

Evaluatorul s-a deplasat în vecinătatea proprietății pentru a identifica zona și cartierul; s-a observat că proprietățile învecinate sunt reprezentate în principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de întreținere și stării tehnice, construcțiile sunt **noi**.

Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusă evaluării.



- Din punct de vedere edilitar: **se observă o creștere a activității de construcție în zona**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria automotive**. Nivelul educațional al rezidenților este peste mediu.



III.2. Analiza ofertei competitive

În zona se constată un interes scăzut pentru achiziționarea de proprietăți similare. În zona pentru care se face această analiză se constată că oferta de proprietăți similare este medie, iar cererea este medie-scazută.

Oferta de proprietăți rezidențiale este polarizată, în continuare, pe câteva direcții generale, anume construcțiile „vechi” (construite în general înainte de 1990) și cele „noi” (construite după această dată), pe de o parte și locuințele comune și cele unifamiliale, pe de altă parte, toate acestea urmărind criteriul calității.

Criteriile de mai sus sunt reflectate și la nivel de sub-piață geografică, și anume, locațiile cu caracter mixt pot, la rândul lor, prezenta segmentarea de mai sus în cazul în care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterală. De exemplu, în zonele cu o structură rezidențială mixtă (blocuri și case/vile), direcțiile generale de mai sus vor putea fi urmărite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidențiale rămâne, la nivelul anului 2022, apropiată de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuințe fiind caracterizată prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerințele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiază și de o rată de absorbție bună.

În ceea ce privește piața imobilelor care se adresează bugetelor mai mari, este vizibilă o relativă stagnare, datorită, evoluției slabe a consumului și a apetenței reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piață.

III.3. Analiza cererii

Analizând cererea în zona din care face parte proprietatea supusă evaluării considerăm că această prezintă interes mediu-scazut pentru potențialii cumpărători, interesați în căutarea unui imobil cu destinație rezidențială.

Cererea de proprietăți rezidențiale în România, și specific, în județul Brașov este generată de un complex de factori care, pe baza informațiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat și de previzionat. În general, principalii factori care generează cererea de astfel de proprietăți sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrângeri, etc);
- Relocări legate de serviciu/ familie
- Investițiile imobiliare

În continuare, diseminarea cererii indică mai multe categorii de entități care generează această cerere, anume:

- Cumpărători inițiali
- Cumpărători în căutarea îmbunătățirii condițiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidențiate ușor în contextul unui fond economic favorabil, în timp ce, pe ul restrângerii activităților economice, aceste categorii vor fi evidente în conjuncție cu niste restricții specifice.

Piața din România, în acest moment, se confruntă cu o contractie prelungită a consumului, pe baza unor condiții economice care nu permit o planificare riguroasă pe termen lung sau mediu, situație care influențează direct cererea de locuințe. Astfel, în timp ce creditarea imobiliară și achizițiile de locuințe au scăzut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a încercat să încurajeze achiziția prin punerea la dispoziția cumpărătorilor de condiții preferențiale pentru achiziția de locuințe, în condițiile în care Statul garantează pentru aceste împrumuturi. Deși acest program a reușit să susțină activitatea imobiliară și de creditare, efectele au vizat în special proprietățile de mici dimensiuni, cu prețuri relativ mici (în limita a 60.000 Euro), adresându-se unui segment larg de cumpărători (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpieței rezidențiale au continuat să scadă.



Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotationi ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chiriile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.

In ceea ce priveste segmentul din care face parte proprietatea analizata si in urma analizei efectuate, reiese faptul ca in prezent in piata imobiliara specifica, cererea, dupa ani de crestere, a intrat pe un palier de descendent datorita dificultatilor privind finantarea. Consider ca acest trend descendent se va mentine si in perioada urmatoare.

III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piata ca ansamblu este la acest moment intr-o etapa de dezechilibru, stocul disponibil de proprietati neputand fi absorbit si circulat rezonabil, in aceste conditii fiind favorizate constructiile eficiente ca pret si costuri, desigur, in conditii de localizare similare.

Conform cercetarii de piata intreprinse de catre evaluator, am observat ca proprietatile disponibile catre vanzare la data evaluarii constau din proprietati relativ similare ca functionalitate si suprafata.

In momentul de fata, proprietatea supusa evaluarii, apartine unei pietei in usoara dezvoltare, cunoscuta sub numele de piata a cumparatorilor.



Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop tranzactionarea, astfel s-a estimat valoarea de piata a imobilului, așa cum a fost ea definită.

Pentru stabilirea valorii de piata a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordari si anume: abordarea prin piata
Alegerea a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii.

Etapele parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări

Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.

IV.1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la preturi de tranzactionare care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

*In cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piata, a fost aplicata una dintre **tehnicele cantitative**, respectiv **analiza de piata**. Informatiile privind vanzarile comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferentele intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile. Elementele de comparatie includ: dreptul de proprietate transmis, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea si componentele non-imobiliare ale vanzarii.*

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- *comparația vânzărilor,*
- *alocarea,*
- *extracția,*
- *parcelarea,*
- *dezvoltarea,*
- *tehnica reziduală,*
- *capitalizarea rentei funciare.*

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la



evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. Criteriul de selecție a valorii a fost ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.

VANZARE TERENURI SELECTATE	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Localizare	Ghimbav, periferic	Ghimbav, str.	Ghimbav, central
Suprafata	411	875	643
Raport L/I	0.62	1.07	0.26
Utilitati	similar	similar	la 50m
Drum acces/vizibilitate	similar	similar	similar
Data	similar	similar	similar
Pret (Euro/mp)	102.19	150.00	93.31

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Prin urmare, pentru proprietatea supusă evaluării, s-a adoptat valoarea estimată egală cu valoarea ajustată a proprietății **comparabilei 3**, deoarece acesteia i-au fost aduse cele mai puține ajustări (ajustarea brută procentuală cea mai mică), având în vedere caracteristicile analizate.

În acest context, valoarea estimată a terenului, rezultată prin abordarea prin piața, este: (grila de calcul pentru estimarea valorii de piața prin metoda comparației directe este prezentată în Anexa 1.

VALOARE TEREN <i>Metoda comparațiilor directe</i>	74.000 EUR	<i>echivalent</i> 364.938 LEI
---	-------------------	---

Evaluatorul a analizat mai departe vânzările și ofertele comparabile pentru proprietati de tip teren+casa de locuit.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

VANZARE CASE SELECTATE	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Localizare	Ghimbav, central	Ghimbav central	Ghimbav semicentral
Suprafata utila	400	550	373
Suprafata teren	1800	800	700
Finisaje	inferioare	medii	inferioare
Vechime	similar	similar	similar
Sistem incalzire	similar	similar	similar
Anexe	da	da	da
Alte ajustari	nu	nu	nu
Pret (euro)	255.000	292.017	125.000

Prin urmare, pentru proprietatea supusă evaluării, s-a adoptat valoarea estimată egală cu valoarea ajustată a proprietății **comparabilei 2**, deoarece acesteia i-au fost aduse cele mai puține ajustări (**ajustarea brută procentuală cea mai mică**), având în vedere caracteristicile analizate.

VALOARE DE PIATA ABORDARE PRIN PIATA	182.000 EUR
---	--------------------



IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.²

Această abordare este aplicată, în general, pentru evaluarea drepturilor asupra proprietății imobiliare prin metoda costului de înlocuire net (după deducerea deprecierei). Ea se utilizează când fie nu există nicio dovadă despre prețurile de tranzacționare pentru proprietăți similare, fie nu există niciun flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului.

Nu s-a aplicat, nefiind o abordare potrivită pentru tipul bunului imobil subiect al evaluării.

² SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piața și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde:

Abordarea prin piața		Abordarea prin venit		Abordarea prin cost	
LEI	EUR	LEI	EUR	LEI	EUR
897.551	182.000	-	-	-	-

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

1. **Adecvarea** – Discuția se face despre o proprietate “**teren intravilan si constructii**” amplasata intr-o zona rezidentiala a **orasului Ghimbav, jud.Brasov**, imobilul avand o stare tehnica buna. Piața vanzarilor, in zona, pentru astfel de proprietati este una relativ activa prin urmare evaluatorul **apreciaza că valoarea adecvata este cea obținută prin abordarea prin piața**;
2. **Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piața, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin piața**.
3. **Cantitatea informațiilor** – deoarece in orasului Ghimbav se tranzactioneaza proprietati similare, informațiile culese din piața imobiliară au oferit **elemente** pe care evaluatorul s-a putut baza în analiza efectuata.

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piața care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
182.000 EUR	echivalent 897.551 LEI

PFA Mihaela Viorica Verdes
Evaluator Autorizat EPI, EBM
Membru titular ANEVAR



Bibliografie

- Standardele de evaluare ANEVAR
- www.imobiliare.ro;
- www.imoradar24.ro
- www.olx.ro
- www.storia.ro
- www.homezz.ro
- <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1 - Fise de calcul – abordarea prin piata

Anexa nr. 2 - Documentatie fotografica

Anexa nr. 3 - Oferte și informații de piata utilizate

Anexa nr. 4 - Localizare

Anexa nr. 5 - Documente utilizate in procesul evaluarii



ANEXA 1 - METODA COMPARATIILOR DE PIATA (teren)

Element de comparatie	Proprietate subiect	Comparabilă 1	Comparabilă 2	Comparabilă 3	Explicatii ajustari
Identificare teren	oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov	Ghimbav, periferic	Ghimbav, str. Crizantemei, Intra case	Ghimbav	Explicatiile aplicarii ajustarilor
Pret vanzare lot (euro)		42.000	131.250	60.000	
Suprafata (mp)		411	875	643	
Pret vanzare/mp (euro)		102.19	150.00	93.31	
TIP COMPARABILA					
Tip comparabile		Oferta	Oferta	Oferta	Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata in intervalul 3-10%
Ajustare procentuala		-7%	-7%	-4%	
Valoare ajustare		-7.19	-10.00	-3.31	
Pret de vanzare ajustat		95.00	140.00	90.00	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE					
Ajustare procentuala	fara	fara	fara	fara	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0.00	0.00	0.00	
Pret de vanzare ajustat		95.00	140.00	90.00	
Criteriul de comparatie					
	EURO / mp				
Pret vanzare		95.00	140.00	90.00	
DREPT DE PROPRIETATE					
Dept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95.00	140.00	90.00	
CONDITII DE FINANTARE					
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95.00	140.00	90.00	
CONDITII DE VANZARE					
Conditii de vanzare	Nepartincoare	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95.00	140.00	90.00	
RESTRICII LEGALE					
Investitii de adequare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95.00	140.00	90.00	
CONDITII DE PIATA					
Conditii de piata	Actuale	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95.00	140.00	90.00	
LOCALIZARE					
Localizare	oras Ghimbav, str. Lunga, nr.13, jud. Brasov	Ghimbav, periferic	Ghimbav, str. Crizantemei, Intra case	Ghimbav	Comparabilele 1 si 3 au fost ajustate pozitiv fiind pozitionate in zone considerate mai putin atractive decat subiectul
Ajustare procentuala		10%	0%	10%	
Valoare ajustare		10.00	0.00	10.00	
Pret ajustat		105.00	140.00	100.00	
CARACTERISTICI FIZICE					
Inclinare	plan	plan	plan	plan	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		105.00	140.00	100.00	
Suprafata (mp)	703.00	411	875	643	Comparabila 1 a fost ajustata pozitiv avand o suprafata mai mica si mai usor vandabila.
Ajustare procentuala		5%	0%	0%	
Valoare ajustare		5.00	0.00	0.00	
Pret ajustat		110.00	140.00	100.00	
Utilitati	toate	similar	similar	la 50m	Comparabila 3 a fost ajustata pozitiv avand utilitatile la o distanta de 50m
Ajustare procentuala		0%	0%	6%	
Valoare ajustare		0	0	5	
Pret ajustat		110.00	140.00	105.00	
Raport L/I	0.16	0.62	1.07	0.26	Comperabilele 1 si 2 au fost ajustate negativ avand un raport L/I considerat mai atractiv de catre piata specifica.
Front stradal	10.50	16	30.62	13	
Ajustare procentuala		-10%	-20%	0%	
Valoare ajustare		-10.00	-35.00	0.00	
Pret ajustat		100.00	105.00	105.00	
Drum acces/vizibilitate	asfaltati/buna	pietrituri/buna	similar	similar	A fost ajustata pozitiv comparabila 1 deoarece accesul se face de pe drum pietruit
Ajustare procentuala		5%	0%	0%	
Valoare ajustare		5.00	0.00	0.00	
Pret ajustat		105.00	105.00	105.00	
Alte ajustari	liber	liber	liber	liber	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		105.00	105.00	105.00	
CARACTERISTICI ECONOMICE					
Caracteristici economice	Intravilan	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		105.00	105.00	105.00	
CEA MAI BUNA UTILIZARE					
Cea mai buna utilizare	Residential	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		105.00	105.00	105.00	
Ajustare totala neta		10	-35	15	
Ajustare totala neta (%)		11%	-25%	17%	
Ajustare totala bruta		30.00	35.00	15.00	
Ajustare totala bruta (%)		31.6%	25.0%	16.7%	
Pret ajustat		105.00	105.00	105.00	
Oportunitate de abordare prin piata					
		74.000 EURO			
		364.938 LEI			
		105 EURO/mp			
		519 LEI/mp			
		4.9316 Curs valutar			
		06.04.2023 Data evaluarii			



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA					
Element de comparatie	Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Capitulum ajustari
Identificare proprietate	Ghimnav, str. Lunga, nr.13	Ghimnav, central	Ghimnav central	Ghimnav semicentral	Explicatii ajustari conform informatiilor de pe piata imobiliara specifica
Pret vanzare		255,000	292,017	125,000	
TIP COMPARABILA					
Tip comparabila		Ciferta	Ciferta	Ciferta	
Ajustare procentuala	-5%	-4%	-3%	-2%	In urma discutiilor telefonice, marje de negociere pentru proprietatile comparabile s-a situat in intervalul 3-5%. Pentru tranzactii nu se aplica ajustare.
Valoarea ajustata		-10,000	-10,000	-3,000	
Pret de vanzare ajustat		245,000	250,000	122,000	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE					
Ajustare procentuala	nemobilata	nemobilat	partial mobilat	nemobilat	
Valoarea ajustata		0%	-2%	0%	Comparabila 2 au fost ajustata negativ fiind oferita spre tranzactionare impreuna cu mobilier.
Pret de vanzare ajustat		245,000	250,000	122,000	
Elemente de comparatie					
Criteriul de comparatie	EURO / Proprietate				
Pret vanzare		245,000	250,000	122,000	
DREPT DE PROPRIETATE					
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari, dreptul de proprietate transferat fiind dupa.
Pret ajustat		245,000	250,000	122,000	
CONDITII DE FINANTARE					
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari, conditiile de finantare in cazul subiectului si comparabilor fiind considerate similare.
Pret ajustat		245,000	250,000	122,000	
CONDITII DE VANZARE					
Conditii de vanzare	Neajutatoare	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari.
Pret ajustat		245,000	250,000	122,000	
CHELTUIELI NECESARE IMEDIAT DUPA CUMPARARE					
Investitii de adekvare, finalizare, finisare	Fara	Fara	Fara	Fara	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata	0	0	0	0	Comparabilele au fost ajustate negativ, subiectul avand un necesar de investitii pentru a finaliza finisajele exterioare.
Pret ajustat		245,000	250,000	122,000	
CONDITII DE PIATA					
Conditii de piata	Actuale	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari.
Pret ajustat		245,000	250,000	122,000	
LOCALIZARE					
Localizare	Ghimnav, str. Lunga, nr.13	Ghimnav, central	Ghimnav central	Ghimnav semicentral	
Ajustare procentuala		0%	0%	2%	Comparabila 3 a fost ajustata pozitiv fiind pozitionala intr-o zona considerata interioara subiectului.
Valoarea ajustata		0	0	2,640	
Pret ajustat		245,000	250,000	124,640	
CARACTERISTICI FIZICE					
Suprafata utila	407	400	550	373	
Diferenta		7.43	-142.57	34.43	Ajustarea de suprafata se calculeaza inmultind diferenta dintre suprafata utila a subiectului de evaluat si suprafata comparabilei cu pretul unitar corectat al comparabilei. Au fost ajustate comparabilele conform diferentelor de suprafata.
Valoarea ajustata		4,551	-64,805	11,281	
Pret ajustat		249,551	185,195	135,701	
Suprafata teren	703.00	1800	800	700	
Diferenta		-1097	-97.00	-	
Valoarea ajustata		-115,185	-10,185	315	Au fost ajustate comparabilele conform diferentelor de terenuri fata de terenul imobilului subiect.
Pret ajustat		134,366	175,010	136,016	
Finisaje	medii-inferioare	inferioare	medii	inferioare	
Ajustare procentuala		30%	0%	-29%	Comparabilele 1 si 3 au fost ajustate negativ dispunand de finisaje mai bune decat subiectul analizat.
Valoarea ajustata		40,000	0	40,000	
Pret ajustat		174,366	175,010	176,016	
Structura		similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari.
Pret ajustat		174,366	175,010	176,016	
Vechime - an constructie	inalta de 1950	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		174,366	175,010	176,016	
Instalatie electrica/Instalatie sanitara/Sistem incalzire	buna/buna/CT+calorifere	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		174,366	175,010	176,016	
Anexe	inivita	da	da	da	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		174,366	175,010	176,016	
Alte ajustari	da	nu	nu	nu	
Ajustare procentuala		4%	4%	4%	
Valoarea ajustata	amenajare salina in pivnita aprox 2000imp=7000euro	7,000	7,000	7,000	Comparabilele au fost ajustate pozitiv fiind inferioare subiectului analizat.
Pret ajustat		181,366	182,010	183,016	
CARACTERISTICI ECONOMICE					
Caracteristici economice	Normale	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		181,366	182,010	183,016	
CEA MAI BUNA UTILIZARE					
Cea mai buna utilizare	Residential	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		181,366	182,010	183,016	
Ajustare totala neta		-63,634	-67,990	81,016	
Ajustare totala neta (%)		-25%	-27%	50%	
Ajustare totala bruta		160,738	181,040	81,016	
Ajustare totala bruta (%)		65%	70%	50%	
Pret ajustat		181,366	182,010	183,016	
Opinie abordare prin piata					
		182,000	EU/MD		
		897,551	LEI		
		447	EURO/imp		
		2203	LEI/imp		
		4,9316	Curs volutar		
		06.04.2023	Data evaluarii		

Anexa 2 – Documentatie fotografica







imobiliare.ro

Teren 400 mp, Cartier nou, la 15 m de strada din Ghimbav

Call center 0760 345 112

Specificații

Suprafață teren	400 mp	Actualizat	16.12.2025
Existențe	constructii		
Destinație teren	rezidențial		

imobiliare.ro

Teren 400 mp, Cartier nou, la 15 m de strada din Ghimbav

Call center 0760 345 112

UTILITĂȚI	ALTE DETALII ZONĂ
Apă	Amplasament în cartier nou
Canalizare	Strada asfaltată
Cămin	Comerciu în apropiere
Transport public	
	ALTE CARACTERISTICI
	Destinație teren rezidențial
	Apasă în zonă

COMPARABILA 2

<https://www.imoradar24.ro/anunturi/875-mp-teren-vanzare-ghimbav-3-598084>

imoradar24

Vânzări | Tehnici | Imobiliare | Proiecte noi | Oferte speciale | Blog

Adauga anunt gratuit | Contact noi

Teren de vânzare în Ghimbav la 131.250 €

Apasă | Ghimbav | Cartier nou | Teren rezidențial



131.250 €

3/3

Biro Ro240

Direct premiera vânzării

0723264950

Chat WhatsApp

Despre: 16.05.2025 | Actualizat: 27.12.2025



131.250 € o fund în urmă

Totul intravilan

[See profile on Zillow](#)

Detalii

[O adăugați în lista de dorințe](#)

Preț / m²: 150 € Suprafața utilă: 875 m²

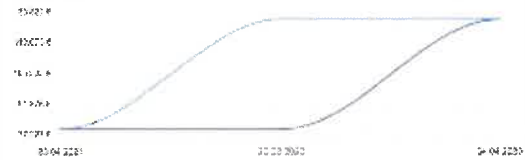
Descriere strada: 00,3a m Clasificare teren: 1995 m²

Tip terenuri: Construcții

Descriere

Imobilul este situat într-o zonă rezidențială, pe o stradă liniștită în Ghimbăș. Este o construcție nouă în stil modern, cu finisaje de calitate și dotată cu toate utilitățile necesare. Este ideal pentru o familie sau pentru o investiție. Contactați-ne pentru mai multe detalii.

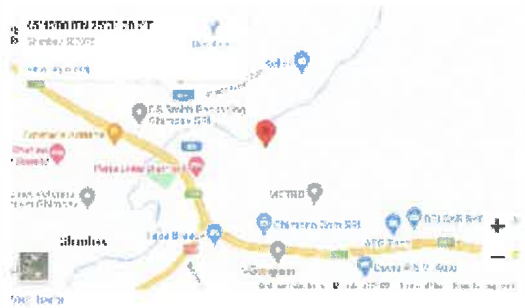
Istoric Preț



Adresa

Caracteristici

Harta



[See profile](#) [Contact](#)

Biro Rezso

[Direct proprietar verificat](#)

0723284958

[Chat WhatsApp](#)

Preț pe m²: 150 € Adăugați pe: 21.02.2020

[Direct proprietar verificat](#)

0723284958

[Chat WhatsApp](#)

Preț pe m²: 150 € Adăugați pe: 21.02.2020



COMPARABILA 3

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/brasov/ghimbav/teren-constructii-de-vanzare-X8JI0302A?utm_source=imoradar24&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24-vanzare-terenuri-ghimbav

Specificatii	Valori
Suprafata teren	665 mp
Tip teren	constructii
Cadastru teren	protezion
Front strada	13 m
Nr. etaje	1



imobiliare.ro Contul meu

Terminat: 100% Brasov: 100% Salveaza 0756 320 541

Notițe

Adresa: Ghimbav, Strada 100

UTILITĂȚI
Utilități: incalzire

ALTE DETALII ZONĂ
Amplasament: strada asfaltata

DEȘI NAȚIE
Izolarea: bună

OFERTE COMPARABILE CASA+TEREN

COMPARABILA 1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-case-vile/brasov/ghimbav/casa-de-vanzare-8-camere-X3HH118A6?utm_source=imoradar24&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24-vanzare-case-ghimbav

imobiliare.ro Salveaza Contul meu


Casa cu 1800 mp teren in centrul Ghimbavului **255.000 €**


0722 435 577 0722 435 577



ro Doi
IMOBILIAR

George Sebastian Chivu
CONSILIER IMOBILIAR
ECONOMIE INVESTIȚII SA. SA

Trimite linkul unui prieten pe







imobiliare.ro Contabil

Casa nr. 90C - pt. teren in com. Ghimata de Jos
B. Săbăz, județul Cluj

0722 435 577
Aplică pe iOS

Descriere

Va oferim o casa de vacanță în zona de agrement pensat pe lângă un teren de cultură pe un teren de vacanță pe o suprafață de teren de 200 mp și un teren de 1800 mp. Proprietatea este alocată în 2 corpuri din care unul are intrare directă din strada - este într-o stare bună și are o suprafață de 1.400 mp. În plus, în fața casei este un teren de cultură și o grădină. Dacă vă place casa, contactați-ne telefonic pentru a vedea casa și terenul în persoană sau pentru a vizita terenul în persoană.

Specificații

Id. teren: 90C	Autocămin: 2002
Nr. comuna:	B. Săbăz, județul Cluj
	1800 mp

Cum intenționezi să achiziționezi proprietatea?

Cumpar

Chir

imobiliare.ro Contabil

Casa nr. 90C - pt. teren in com. Ghimata de Jos
B. Săbăz, județul Cluj

0722 435 577
Aplică pe iOS

Specificații

Id. teren: 90C	Autocămin: 2002
Nr. comuna:	B. Săbăz, județul Cluj
	1800 mp
Suprafață utilă:	450 mp
Suprafață construită (pe suprafața terenului):	500 mp
Nr. etaj:	3
Nr. băi:	1
Nr. camere:	1
Nr. terase:	1

Cum intenționezi să achiziționezi proprietatea?

Cumpar

Chir

imobiliare.ro Contabil

Casa nr. 90C - pt. teren in com. Ghimata de Jos
B. Săbăz, județul Cluj

0722 435 577
Aplică pe iOS

UTILITĂȚI

Există: gaze, apă caldă caldă, apă caldă caldă, curent electric, apă caldă caldă, apă caldă caldă.

ALTE DETALII ZONĂ

Proximitate: școli, spitale, magazine, servicii.

RESPONSABILITATE ÎNCALECIT

Încălzire:

DETALII

Alte detalii: teren de cultură, teren de cultură, teren de cultură.

ALTE DETALII PREȚ

Preț: 250



COMPARABILA 2

https://www.imobiliare.ro/vanzare-individuale/brasov/ghimbav/casa-individuala-de-vanzare-15-camere-X6T71100G?utm_source=imoradar24&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24-vanzare-case-ghimbav

61920 7.11.2018

VANZARE INDIVIDUALE - INDIVIDUAL DE 15 CAMERE DE VANZARE IN BRASOV, JIHLAVA, BRASOV - 40771100G - 21.200.000 €

imobiliare.ro

10.11.2018 10:00

Una pereche de Ghimbav

15 camere, 200 m²

347.500 €



Ornela Gligor
Agent Imobiliar
ANP Nr. 12345



10.11.2018 10:00

Descriere

Este o minunata oportunitate de a achizitiona o noua casa sau o investitie de lunga durata in unul din cele mai frumoase si dezvoltate cartiere din Brasov. Casa este situata intr-o zona foarte frumoasa si este perfect adaptata pentru o familie sau pentru o investitie de lunga durata.

Avand in componenta si apartamente de alta calitate cu scuturi si podele din lemn, este o oportunitate de a achizitiona o casa perfecta pentru o familie sau pentru o investitie de lunga durata.

Specificatii

Caracteristica	Valoare	Unitate
Suprafata totala	200	m ²
Suprafata utila	150	m ²
Numar camere	15	
Numar bai	2	
Numar balconi	1	
Numar garaje	1	

Notite

Actualizat ultima data: 10.11.2018

Tipul vanzarii	Prezenta
Imobiliare	15 camere, 200 m ²
Autoturisme	150000 €
Alte activitati	100000 €
Alte activitati	100000 €

Credite ipotecare

Valoarea creditului	Valoarea creditului	Valoarea creditului
347.500 €	347.500 €	347.500 €
1200	1200	1200
0%	0%	0%

200.376 € (1.658.178 RON)



200.376 € (1.658.178 RON)

Alte servicii imobiliare referitoare la achizitionarea unei proprietati in Brasov, JIHLAVA, BRASOV - 40771100G - 21.200.000 €



COMPARABILA 3

<https://www.ascendent.ro/adrianpetrescu/casa-vila-6-camere-de-vanzare-ghimbav-livada-ghimbav-150.html>

IMOBILIARE TEAM
(<https://www.ascendent.ro/>)

**OFERTA REZERVATA!!! OPORTUNITATE!
VILA SASEASCA, RENOVATA, CONDITII
SPECIALE, BRASOV, GHIMBAV**

7518 afisari, Actualizat la 5 Aprilie 2021



Ghimbav, Livada, Ghimbav

OFERTA REZERVATA!!! Oportunitate! Vila saseasca, renovata, conditii speciale, Brasov, Ghimbav

124,000 EUR

Email

(mailto:ascendentimobiliare@gmail.com)

subject=Sunt interesat de oferta cu ID 000150)

ASCENDENT IMOBILIARE
Telefon: 0732847051 (tel 0732847051)

<https://www.ascendent.ro/adrianpetrescu/casa-vila-6-camere-de-vanzare-ghimbav-livada-ghimbav-150.html>

1/1



propune spre vanzare in REPREZENTARE EXCLUSIVA materializata printr-o constructie solida situata in Brasov, localitatea Ghimbav. Vila pastreaza arhitectura originala si functionabilitatea compartimentarii specifica caselor sesesti construite cu suflet si atentie. Pe o componenta de comandat structurata, cu ziduri groase, ce pastreaza caldura in anotimpul friguros si aduce racoarea in anotimpul rece. Imobilul dispune de: sase camere, trei bai, bucatarie, pivnita tip crama, spatii auxiliare, anexe si peste 1.000 mp teren. Proprietatea a fost integral renovata si se afla chiar in centrul localitatii Ghimbav, una din cele mai curtate localitati din Brasov, prezentand o infrastructura avantajoasa, de asemenea fiind si orasul ce gazduieste viitorul aeroport din Brasov. Compusa din doua cladiri situate in aceeasi curte, prima cladire: casa saseasca renovata, actualmente locuinta si birouri in suprafata totala de 226 mp, cu trei intrari separate din curte, compusa din 6 camere, 3 bai, bucatarie in suprafata totala de 30 mp, doua holuri mari, beci cu trei compartimente in suprafata de 67 mp. Podul casei are o placa de beton pentru rezistenta si este pretabil pentru inca un apartament de trei camere, baie, bucatarie, cu suprafete mari (75mp). ...Casa se prezinta dotata cu geamuri si usi termopan, cladirea fiind renovata in totalitate. A doua cladire este o constructie din 1995, compusa din trei nivele, demisol (garaj pentru cel putin 8 automobile), parter si mansarda desfasurandu-se cu 147 mp pe nivel. Cladirea este racordata la curent electric (220,380 V si 30 KW), apa, contor de gaz separat si centrala proprie. Aceste spatii se pot folosi pentru diferite activitati, pentru aceasta cladire exista un proiect arhitectural complet de amenajare, care se pune la dispozitia cumparatorului. Suprafata curtii este de 750 mp, pietruita cu piatra de bazalt si detine si sursa proprie de apa prin fantana existenta pe proprietate .

ASCENDENT

proposes for sale in an exclusive representation a building situated in Brasov, Ghimbav. There are two separated buildings located in the same yard. first building: Saxon house renovated, now home and offices in a total area of 226 square meters, with three separate entrances from the yard, 6 rooms, 3 bathrooms, kitchen total area of 30 sqm, two large halls, three-compartment cellar area of 67 sqm. Bridge House has a concrete slab for resistance and is suitable for another three-room apartment, bathroom, kitchen with large areas (75mp). Retail price is 125,000 Euro, it can also accept an advance payment of minimum 70% and the difference in time elasticity. - Photosupport

Caracteristici

Finisaje

ID Oferta: 000150

Tip Proprietate: Case / vile

Tip Operatiune: vanzare

Numar Fronturi: 25

Suprafata Utila (mp): 667

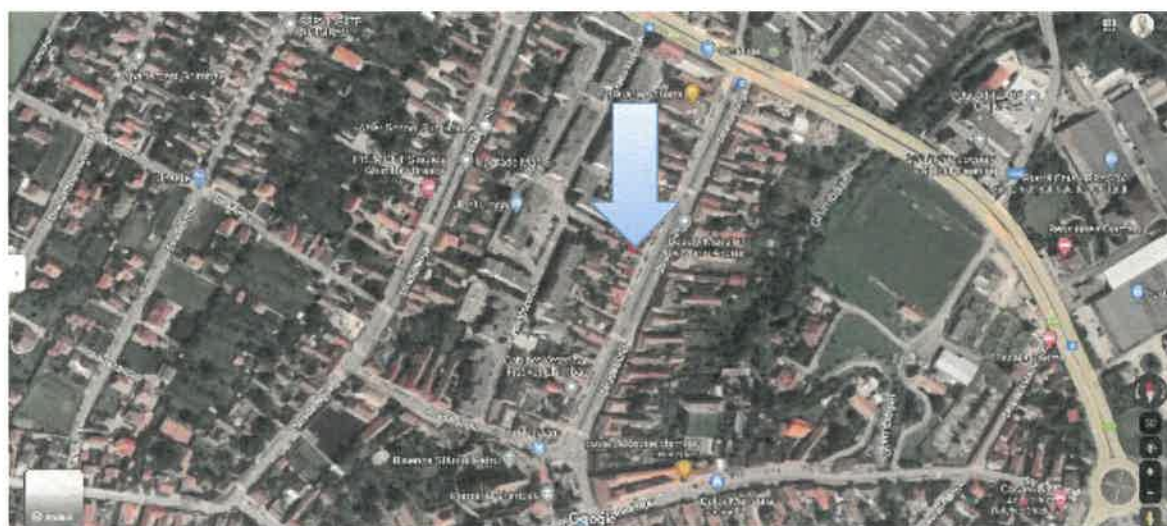
Email

(mailto:ascendentimobiliare@gmail.com)
subject=Sunt interesat de oferta cu ID
000150)

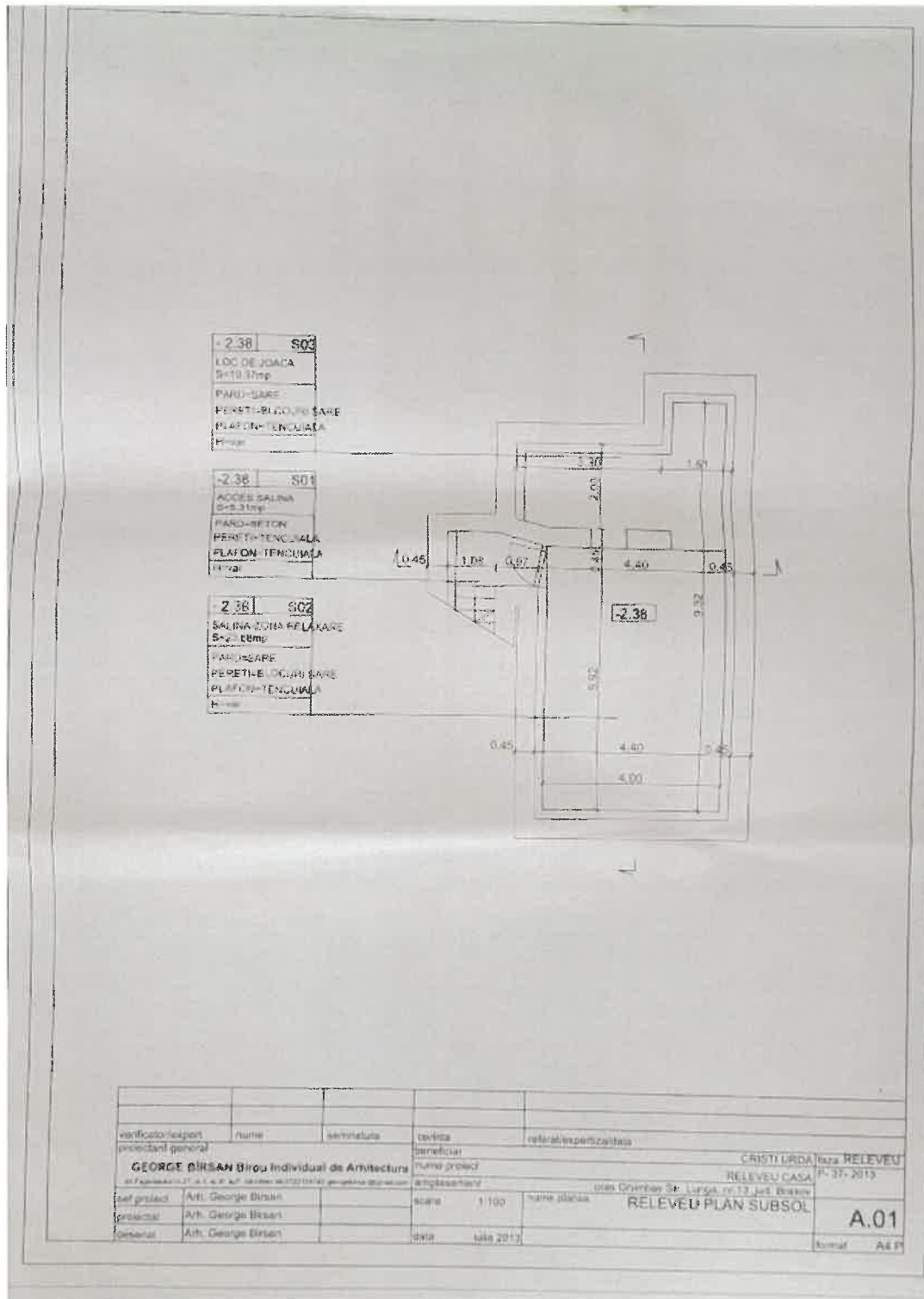
☎ Telefon: 0732847051 (tel:0732847051)



ANEXA 4 – LOCALIZARE

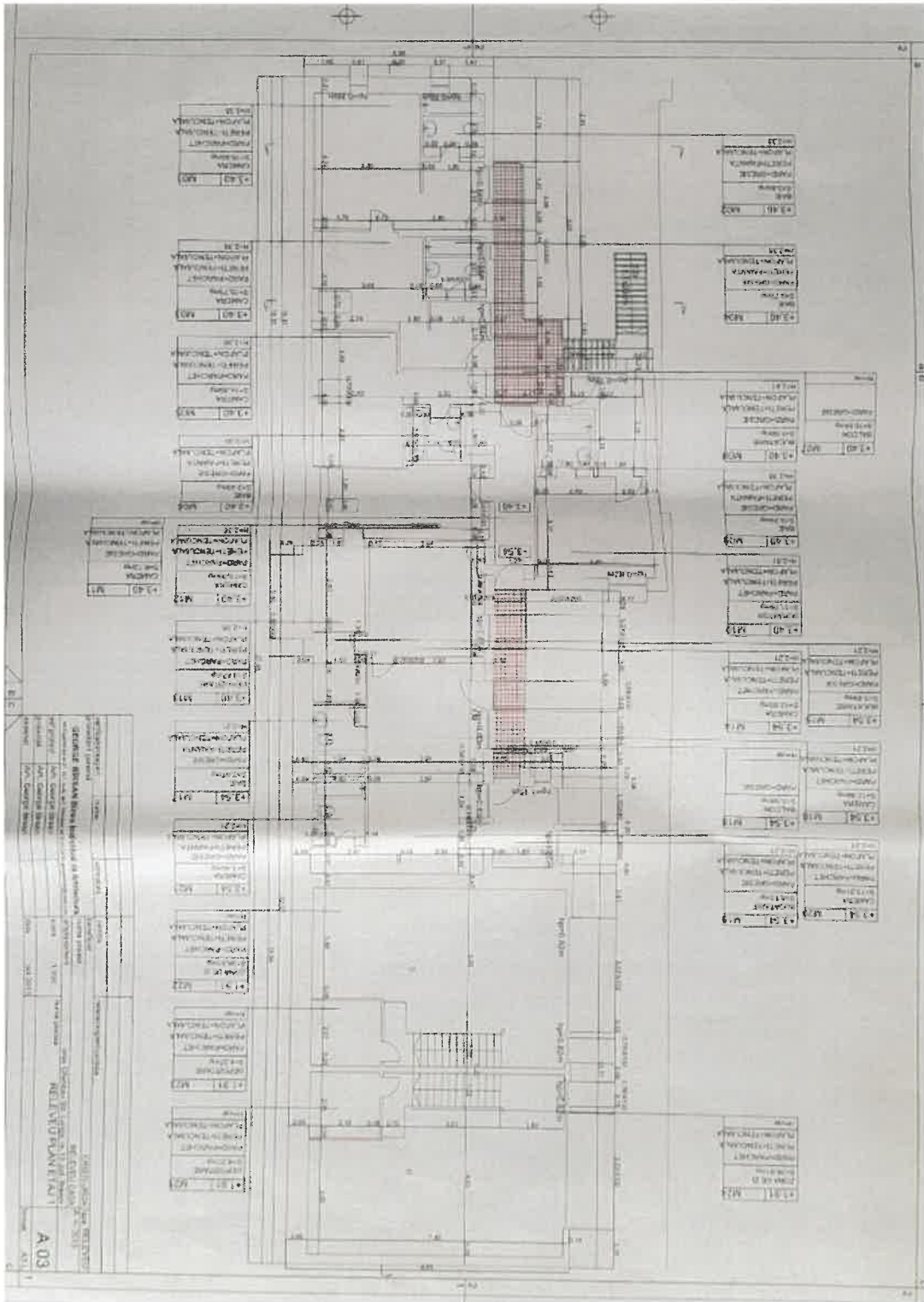


ANEXA 5 – DOCUMENTE



verficato/leaport	nume	semnatula	carinta	referinta/periozitate
proiectant general	GEORGE BIRSAN	Birsan George	beneficiar	CRISTI URDA
			nume proiect	RELEVU CASA
			angajament	1-37-2013
caz proiect	Arh. George Birsan		scara	1:100
proiectat	Arh. George Birsan		nume plan	RELEVU PLAN SUBSOL
desenat	Arh. George Birsan		data	iulie 2013
			format	A4 P





REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 17.05.2023

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 13563/17.05.2023, adresa nr. 4968/28.04.2023, transmisă de către Instituția Prefectului Județului Brașov privind exercitarea controlului de legalitate a actelor administrative-hotărârile Consiliului Local al Orașului Ghimbav adoptate în ședința ordinară din data de 30.03.2023;
- prevederile art. 200, art. 249, alin. 4) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. 1 și 3 din Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, Referatul de aprobare,
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *13566 / 17.05.2023*

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. *13.563 / 17.05.2023*, adresa nr. 4968/28.04.2023 transmisă de către Instituția Prefectului Județului Brașov privind controlul de legalitate al actelor adoptate de Consiliul Local Ghimbav în ședința din data de 30.03.2023 prin care ne comunică observații cu privire la HCL nr. 46/30.03.2023 în sensul că în spatele actului administrativ adoptat nu există Proiectul de hotărâre însoțit de documentele obligatorii prevăzute de art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Temeiurile legale în baza cărora a fost inițiat proiectul de hotărâre, respectiv prevederile art. 200, art. 249, alin. 4) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 3, alin. 1) și alin. 3) din Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ,

Propun Consiliului Local Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.....13.563/17.05.2023.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018

Având în vedere adresa nr. 4968/28.04.2023 transmisă de către Instituția Prefectului Județului Brașov privind controlul de legalitate al actelor adoptate de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav în ședința din data de 30.03.2023 prin care ne comunică observații referitoare la adoptarea HCL nr. 46/2023 în sensul că în spatele actului administrativ adoptat nu există Proiectul de hotărâre însoțit de documentele obligatorii prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019, mai mult proiectul nu este înscris pe ordinea de zi.

În considerarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

- art. 200 „Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255;
- art. 249, alin. 4) „Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale;
- art. 255, alin. 2) „Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. 1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ;
- precum și prevederile Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, respectiv „art. 3, alin. 1) „Prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale, acțiunea se formulează în termenul prevăzut la art. 11, alin.1) care începe să curgă de la momentul comunicării actului către prefect și în condițiile prevăzute de prezenta lege” și alin. 3) „Până la soluționarea cauzei, actul atacat potrivit alin. 1) este suspendat de drept.

Propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat, drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport de specialitate.

Secretar General,
Dan Szinatóvici

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV



Nesecret

Nr.4968 din 28.04.2023

Indicativ dosar IIIA.41.

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
CONSILIULUI LOCAL

În atenția secretarului general

Referitor la legalitatea actelor administrative adoptate de către Consiliul local al orașului GHIMBAV, în ședința din data de 30.03.2023.

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) și (5) din Constituția României, coroborate cu prevederile art.200, art.249 alin. 4 și art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art.3 alin. (1) și (3) din Legea nr.554/2004, privind Contenciosul administrativ,

Văzând prevederile Ordinului Prefectului nr.435/2023, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice județene și locale de către consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,

În aplicarea art.6, pct III, lit c și e din HG nr.906/2020, pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

Secretarul general al orașului GHIMBAV - Județul Brașov a comunicat Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 9628/05.04.2023 înregistrată la Instituția Prefectului Județului Brașov sub nr.4968/05.04.2023, următoarele acte administrative:

➤ **HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV – JUDEȚUL BRAȘOV nr.27-46** adoptate în ședința cu caracter ordinar.

- **Observații.** –referitor la adoptarea HCL nr. 46/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr. 17241/28.11.2018, precizăm că în spatele actului administrativ adoptat nu există Proiectul de Hotărâre însoțit de documentele

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-476.022, fax 0268-475.105

<http://bv.prefectura.mai.gov.ro>, e-mail ipbv@mai.gov.ro

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

obligatorii prevăzute la art. 136 din OUG nr.57/2019 . Mai mult proiectul nu este înscris nici pe ordinea de zi.

Astfel, vă solicităm să transmiteți PHCL care a stat la baza adoptării actului administrativ supus atenției noastre împreună cu documentele aferente, în caz contrar, respectiv în cazul în care acestea nu există, vă solicităm în mod respectuos să procedați de îndată la REVOCAREA ACTULUI.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Brașov în data de 05.04.2023, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Sub rezerva îndeplinirii de către emitent a cerințelor referitoare la actele administrative menționate cu observații, restul actelor administrative au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ, **cu excepția HCL 46.**

Cu stimă,

PREFECT
Mihai – Cătălin VĂȘILĂ



SECRETAR GENERAL
Elena DUMBRAVĂ

Verificat, sef serviciu juridic	Liliana SOLOVĂSTRU	28.04.2023	
Întocmit, consilier juridic	Loredana APOSTU	28.04.2023	

C:\Users\loredana\Desktop\2023\GHIMBA\HOTARARI\aviz.Hcl27-46.docx; nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-476.022, fax 0268-475.105
<http://bv.prefectura.mai.gov.ro>, e-mail ipbv@mai.gov.ro

Nr. 13793/18.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.3.....

Proiect de hotărâre
din 18.05.2023

privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a orasului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-având în vedere referatul de specialitate nr.13791 /18.05.2023

-Art.8 Nota 2 din Regulamentul Serviciului de Salubritate al localității „Durata contractului poate fi prelungită în aceleași condiții contractuale ori de câte ori autoritatea administrației publice a orașului Ghimbav o solicită;

-Art.3 pct.3 din Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de Salubritate a localității nr. 17241/28.11.2018 durata contractului, perioada de mobilizare și Data de încetare - partile pot conveni asupra prelungirii *Duratei contractului* în condițiile prevăzute de legea aplicabilă la data prelungirii.

-Art.5 alin 1 din Contract- drepturile *Delegatului*, să avizeze strategia de dezvoltare a Serviciului și a sistemului public aferent acestuia. Să propună, să stabilească de comun acord cu Operatorul programe de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor publice aferente Serviciului, cu consultarea și acordul prealabil al *Operatorului*;

-Art.9 alin.3 „*Orice modificare a Programului de investiții, în măsura în care o astfel de modificare este permisă conform legii aplicabile, nu va fi operată decât după aprobarea propunerilor operatorului de către Consiliul Local Ghimbav și va fi inclus în Programul de Investiții prin act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți*”;

-Prevederile art.32/Legea 51/2006 în cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice;

-prevederile art. 129, alin. 1), completat de prevederile alin. (7), lit.s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă următoarea:

HOTARARE

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a orașului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018 cu 2 (doi) ani, în vederea continuării programului investițional care vizează îmbunătățirea sistemului de salubritate a localității, conform ofertei parte din referatul de specialitate.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orașului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarului orașului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brașov și afișată pe site-ul Primăriei orașului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

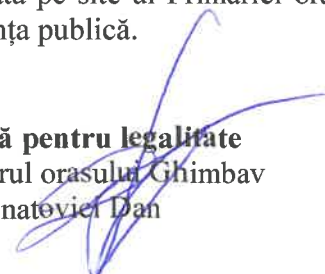
INIȚIATOR

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului Ghimbav
Szinatovici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL Brasov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT nr. 13789 /18.05.2023

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a GESTIUNII SERVICIULUI DE SALUBRIZARE a orasului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018

Subsemnatul Ionel FLIUNDRA, primarul orasului Ghimbav am inițiat Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestii Serviciului de Salubritate a orasului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018, având în vedere următoarele considerente:

- 1.Art.8 Nota 2 din Regulamentul Serviciului de Salubritate al localitatii „Durata contractului poate fi prelungita in aceleasi conditii contractuale ori de cate ori autoritatea administratiei publice a orasului Ghimbav o solicita;
- 2.Art.3 din Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de Salubritate a localitatii nr. 17241/28.11.2018 durata contractului... prin care partile pot conveni asupra prelungirii *Duratei contractului*, prin act aditional...
3. Art.5 alin 1 din Contract- Sa avizeze strategia de dezvoltare a Seviciului si a sitemului public aferent acestuia. Sa propuna, sa stabileasca de comun acord cu Opreatorul programene de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor publice aferente Serviciulu, cu consultarea si acordul prealabil al *Operatorului*;
4. Prevederile art.32/Legea 51/2006 in cazul gestiunii delegate autoritatile administratiei publice locale pastreaza, in conformitate cu competentele ce le revin, potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind **adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilitati publice...**
5. Intentia autoritatii locale privind dezvoltarea si modernizarea sistemului de utilități publice din localitatea Ghimbav prin noi investitii care vor imbunatatii sistemul actual de colectare a deseurilor din localitatea Ghimbav;
6. Intentia operatorului delegat inaintata prin adresa nr. 6406/16.03.2023 de sustinere a initiativei autoritatii locale pentru dezvoltarea si modernizarea sistemului de utilități publice din localitatea Ghimbav

Se impune aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestii Serviciului de Salubritate a orasului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018 cu 2 (doi) ani.

Primar
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 13791/18.05.2023

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a GESTIUNII SERVICIULUI DE SALUBRIZARE a orasului Ghimbav nr. 17241/28.11.2018

Subsemnata Cojenelu Elena, politist local in cadrul Structurii Protectia Mediului activitate comerciala si autorizatii din cadrul Primăriei orasului Ghimbav, analizând proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiiunii Serviciului de Salubritate orasului Ghimbav inițiat de domnul primar, am ajuns la concluzia că este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-art.8 Nota 2 din Regulamentul Serviciului de Salubritate al localitatii „Durata contractului poate fi prelungita in aceleasi conditii contractuale ori de cate ori autoritatea administratiei publice a orasului Ghimbav o solicita operatorului pe baza unei fundamentari tehnico-economice pentru buna executare a serviciului, pentru realizarea unor NOI INVESTITII impuse de modificarea legislatiei comunitare/nationale sau a strategiei locale in domeniul gestionarii deseurilor, care nu ar putea fi amortizate in termenul ramas pana la finalizarea contractului decat printr-o crestere excesiva a tarifelor/taxelor”;

-Art.3 din Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de Salubritate a localitatii nr. 17241/28.11.2018 durata contractului... prin care partile pot conveni asupra prelungirii *Duratei contractului*, prin act aditional...

-prevederile art.32/Legea 51/2006 in cazul gestiunii delegate autoritatile administratiei publice locale pastreaza, in conformitate cu competentele ce le revin, potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind **adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilitati publice...**

-Art.5 alin 1 din Contract- drepturile *Delegatului* Sa avizeze strategia de dezvoltare a Sevciciului si a sitemului public aferent acestuia. Sa propuna, sa stabileasca de comun acord cu Opreatorul programene de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor publice aferente Serviciulu, cu consultarea si acordul prealabil al *Operatorului*;




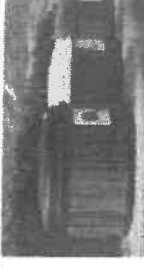
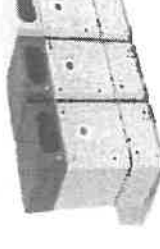
-Art.9 alin.3 din Contract „*Orice modificare a Programului de investitii, in masura in care o astfel de modificare este permisa conform legii aplicabile, nu va fi operata decat dupa aprobarea propunerilor operatorului de catre Consiliul Local Ghimbav si va fi inclus ain Programul de Investitii prin act aditional la prezentul contract, semnat de ambele parti*”.

-intentia autoritatii locale privind dezvoltarea si modernizarea sistemului de utilități publice din localitatea Ghimbav prin noi investitii care vor imbunatatii sistemul actual de colectare a deseurilor din localitatea Ghimbav;

-Intentia operatorului delegat inaintata prin adresa nr. 6406/16.03.2023 de sustinere a initiativei autoritatii locale pentru dezvoltarea si modernizarea sistemului de utilități publice din localitatea Ghimbav **prin investitii ce vor avea regimul de bunuri de retur (conform anexei)**, bunurile urmand a ramane in proprietatea localitatii la finalizarea contractului de delegare (in acord cu prevederile art. 17.1 alin 3 si alin 6 din contractul de delegare) si a memoriului tehnico-justificativ privind realizarea unor NOI INVESTITII impuse de modificarea legislatiei comunitare/nationale in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a localitatii Ghimbav prin concesiune.

Fata de cele prezentate mai sus, va propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarâre în forma prezentata.

Intocmit,
Cojenelu Elena

Nr. Crt.	Denumire produs	U.M	Cantitate	Oferta investitiei Ghimbav			PERIOADA
				Pret Unitar (lei fara TVA)	Valoare (lei fara TVA)	Imagine	
1	Ecoinsula supraterana 5 guri incarcare (proiect EPC cu soft gestionare inclus)	buc	2	50,000	100,000		Prelungire contractuala 2 ani
2	Ecoinsula subterana 4 guri incarcare (proiect EPC cu soft gestionare inclus)	buc	1	89,000	89,000		
3	Container deseuri biodegradabil 3 mc / supraterane (proiect EPC cu soft gestionare inclus)	buc	2	21,000	42,000		
4	Container deseuri textile 3 mc / semiingropate (proiect EPC)	buc	8	24,640	197,120		
5	Cosuri stradale pt deseuri reciclabile	buc	20	9,140	182,800		
Total investitie aferenta 24 luni (lei fara TVA)					610,920		

MEMORIU TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV

Privind realizarea unor NOI INVESTITII impuse de modificarea legislatiei comunitare/ nationale in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localitatii Ghimbav prin concesiune

- In acord cu prevederile art.8 Nota 2 din REGULAMENTUL DE SALUBRITATE AL ORASULUI GHIMBAV „Durata contractului poate fi prelungita in aceleasi conditii contractuale ori de cate ori autoritatea administratiei publice a orasului Ghimbav o solicita operatorului pe baza unei fundamentari tehnico-economice pentru buna executare a serviciului, pentru realizarea unor NOI INVESTITII impuse de modificarea legislatiei comunitare/nationale sau a strategiei locale in domeniul gestionarii deseurilor, care nu ar putea fi amortizate in termenul ramas pana la finalizarea contractului decat printr-o crestere excesiva a tarifulor/taxelor”,
- Intentia operatorului delegat este de a sustine demersurile autoritatii contractante de dezvoltare si modernizare a sistemului de utilitati publice din localitatea Ghimbav **prin investitii ce vor avea regimul de bunuri de retur**, urmand a ramane in proprietatea localitatii la finalizarea contractului de delegare (in acord cu prevederile art. 17.1 alin 3 si alin 6 din contractul de delegare).
- Investitiile agreate de autoritatea locala constau in :

1. **Ecoinsula supraterana cu 5 guri de incarcare** (proiect EPC cu soft gestionare inclus) = 2 bucati cu urmatoarele caracteristici si facilitati:

- dotata cu eurocontainere de 1100 l,
- perfect etansata pentru a bloca infiltrarea apelor pluviale in interiorul sau,
- panou fotovoltaic pentru asigurarea necesarului de energie electrica,
- supraveghere video cu minim 2 camere care va inregistra in mod continuu imaginile externe
- dispune de o unitate de control care va asigura gestionarea, inregistrarea si transmiterea datelor in timp util.



Platforma supraterana reprezinta o solutie tehnica ce respecta toate obligatiile legale impuse prin lege si ajuta la imbunatatirea colectarii selective a deseurilor municipale.

0268 516871
Dispecerat

COMPREST SA
Str. Vlad Tepeș nr. 13, Brașov
Tel.: 0268-414974
Fax: 0368-466002

Reg.Com.: J08/911/07.04.1994
Cod fiscal: RO 1095130
E-Mail: comuresti@comprest.ro
Web: www.comprest.ro

Capital social:
B.T. Brașov
B.R.D. Brașov
B.C.R. Brașov

10.879.727,7 RON
RO23BTRLRONCRT0295103701
RO89BRDE080SV05660040800
RO27RNCB005300980520001

2. **Platforma subterana cu 4 guri de incarcare** (proiect EPC cu soft gestionare inclus) = 1 bucată; sunt alternativa perfectă la platformele actuale, oferind numeroase beneficii:

- se integrează perfect în orice mediu,
- elimină din discuție mirosurile neplăcute,
- ocupă un spațiu mic,
- îndepărtează problema insectelor și rozătoarelor,
- reduc substanțial riscul de vandalizare etc.
- acces cu card personal, atenționare umplere containere subterane, etc.,
- platformele subterane de colectare pot fi integrate în sistemul smart al zonei urbane în care sunt poziționate



Asfel, platformele subterane de colectare a deșeurilor eficientizează colectarea selectivă, ajută la reducerea cheltuielilor tuturor părților implicate și diminuează substanțial poluarea.

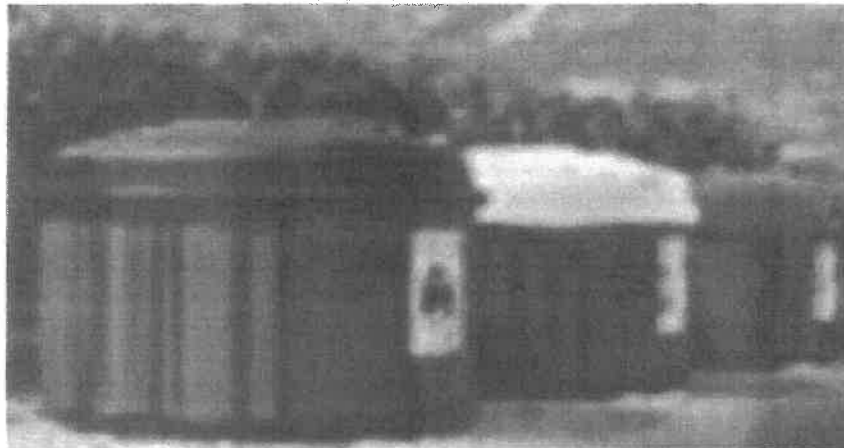
3. **Punct colectare deseuri biodegradabile 3000 l** (proiect EPC cu soft gestionare inclus) = 2 bucati; sunt alternativa perfectă la platformele actuale și se pot amplasa în vecinătatea platformelor supraterane existente:

- Containerul este produs modular, pentru a reduce costurile de transport și pentru a înlocui ușor piesele în caz de uzură sau deformare în timp.
- sunt fabricate conform standardelor europene, sunt robuste și durabile, concepute pentru utilizare pe termen lung.
- Capacele inferioare ale containerelor sunt proiectate și fabricate pentru a preveni scurgerea deșeurilor lichide.



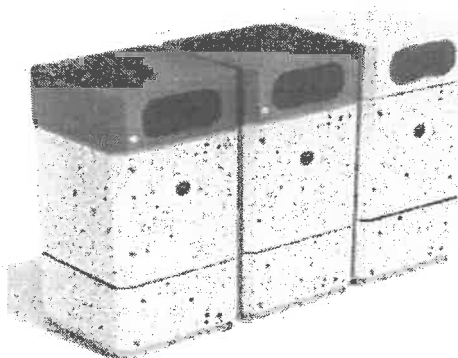
4. Containere semi - ingropate de colectare a deseurilor textile 3000 l = 8 bucati;

- prin implementarea unor utilitati de tipul celor propuse, avand in vedere ca la partea supraterrana raman doar cosurile de insertie si caile de circulatie, spatiul ocupat va fi redus cu cca 80% fata de punctele de colectare clasice imprejmuite.
- acestea nu obstructioneaza vizibilitatea, avand o inaltime de maxim 1,2 m,
- pot fi amplasate chiar si in parcuri sau pe trotuare
- pre-colectarea deseurilor prin incinte semi-ingropate inchise, reduce semnificativ mirosurile neplacute, elimina prezenta insectelor din jurul punctelor de colectare.
- Animalele de orice dimensiuni, inclusiv rozatoarele, nu au acces la deseuri, fapt care elimina prezenta acestora din jurul punctelor de colectare.



5. Cosuri stradale pentru deseuri reciclabile = 20 buc

- Cosul stradal pentru deseuri este realizat din beton armat si este prevazut cu capac din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic si cuva interioara detasabila din otel zincat. Cosul de gunoi este disponibil in toate culorile de mai sus.
- Cosul stradal pentru colectare selectiva contine 3 cosuri x 70 L / 3 x 265 kg



Conform fiselor de fundamentare pentru tarifele aplicabile (tarife pentru colectare separata si transport separate al deseurilor al deseurilor municipal si a deseurilor similar provenind din activitati comerciale, din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separate – persoane fizice si agenti economici), in linia 1.11 – Alte cheltuieli materiale, sunt cuprinse cheltuielile cu investitiile, valoarea anuala a acestor cheltuieli fiind de 305.445,80 lei.

Investitia pe urmatoorii 2 ani se ridica la valoarea de 610.891,60 lei

Analizand mai multe oferte comerciale ale furnizorilor nostrii agreati (minim 3), am ales cea mai avantajoasa propunere din punct de vedere economic, tinand cont de raportul calitate – pret.

Anexat prezentului memoriu - Oferta de investitii pentru 24 luni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax:0268- 258006, 0268-258355
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr.13585/17.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:¹.....

Proiect de hotărâre
din data de 17.05.2023

privind aprobarea modificării *HCL Nr.124 din 27.09.2022* prin care a fost aprobat proiectul "**Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finanțat în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deseurilor / Investitia I.1.B*

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr 13580/17.05.2023 al Primarului, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

Planului Național de Redresare și Reziliență, Ghid specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR **COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE,**

ORDINUL nr. 890 din 4 Aprilie 2023 privind modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția I1.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune"

- Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. La art.1 din HCL 124/27,09,2022 se modifica valoarea total eligibilă care devine 126.000 euro, echivalentul a 619.857,00 lei. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 eur - 4.9195 lei), la care se adauga TVA in valoare de 117.772,83

Art. 2 Primarul ORAȘULUI GHIMBAV, dl. FLIUNDRA IONEL, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro,

E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.13580/17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea modificării *HCL Nr.124 din 27.09.2022* prin care a fost aprobat proiectul **"Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finantat in cadrul *Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deseurilor / Investitia I.1.B*

Orasul Ghimbav a semnat Contractul de finantare nr C3/1B0122000094 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deseurilor / Investitia I.1.B pentru proiectul Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov Urmare aprobării Ordinului 890 din 4 Aprilie 2023 privind modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția I1.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" Ministerul a transmis cu adresa inregistrata la Primaria Orasului Ghimbav cu nr 12877/11.05.2023 Actul additional la Contractul de finantare C3/1B0122000094 din 13.04.2023 pentru suplimentarea valorii total eligibile si lista documentelor care trebuie trimise la Minister pentru semnarea Actului additional

Conform solicitatii Ministerul Mediului Apelor si Padurilor, noua valoare eligibila trebuie aproba prin Hotarare a Consiliului Local.

Conform prevederilor ghidului modificat valoarea maxima ce se poate finanta pentru 1 ecoinsula este de 14.000 euro astfel ca valoarea maximă eligibilă pentru cele 9 ecoinsule necesare la nivelul orasului Ghimbav este de 126.000 euro la care se adauga TVA, echivalentul a 619.857,00 lei, la care se adauga TVA. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 eur - 4.9195 lei), fapt care conduce la modificarea HCL nr. 124 din 27.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a Proiectului de Hotarare, privind aprobarea modificării HCL Nr.124 din 27.09.2022 prin care a fost aprobat proiectul **"Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finantat in cadrul *Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deseurilor / Investitia I.1.B*

INITIATOR
Primar
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro; e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr13583/17.05.2023

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea modificării HCL Nr.124 din 27.09.2022 prin care a fost aprobat proiectul **"Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deșeurilor / Investiția I.1.B

Orașul Ghimbav a semnat contractul cu numărul C3/1B0122000094 din 13.03.2023, în cadrul apelului de proiecte, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deșeurilor / Investiția I.1.B – Construirea de Insule Ecologice Digitalizate.

VALOAREA contractului este de 90.000 euro echivalentul a 442.755,00 și a fost aprobată prin HCL Nr.124 din 27.09.2022

În conformitate ORDINUL nr. 890 din 4 Aprilie 2023 privind modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția I1.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune" și publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 286 din 6 aprilie 2023, capitolul 1 „Informații obiective de investiții” secțiunea 1.5 „Alocarea apelului de proiecte”, subsecțiunea 1.5.3 „Alocarea financiară la nivel de proiect” se modifică și va avea următorul cuprins:

„1.5.3. Alocarea financiară la nivel de proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar eligibil, după cum urmează:
– insule supraterane încasate cu containere de 1,1 metri cubi - 14.000 euro/insulă, fără TVA, echivalent a 68.873 lei, fără TVA”; astfel valoarea total eligibilă pentru construirea celor 9 ecoinsule în orașul Ghimbav (se modifică) se suplimentează, având în vedere modificarea costului unitar eligibil potrivit art. 1, pct. 5 din Ordinul MMAP nr. 890/2023, cu valoarea de 177.102,00 lei, echivalentul a 36.000,00 euro, la care se adaugă diferența TVA aferentă cheltuielilor eligibile în valoare de 33.649,38 lei, rezultând o valoare totală a finanțării nerambursabile de 619.857,00, echivalentul a 126.000,00 euro, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 117.772,83 lei.

In acest sens Ministerul a transmis cu adresa inregistrata la Primaria Orasului Ghimbav cu nr 12877/11.05.2023 Actul aditional la Contractul de finantare C3/1B0122000094 pentru suplimentarea valorii total eligibile, cu respectarea prevederilor Ordinului 890 din 4 Aprilie 2023 Conform solicitatii Ministerul Mediului Apelor si Padurilor, noua valoare eligibila trebuie aproba prin Hotarare a Consiliului Local.

Conform prevederilor ghidului modificat valoarea maxima ce se poate finanta pentru 1 ecoinsula este de 14.000 euro astfel ca valoarea maxima eligibila pentru cele 9 ecoinsule necesare la nivelul orasului Ghimbav este de 126.000 euro la care se adauga TVA, echivalentul a 619.857,00 lei, la care se adauga TVA. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 eur - 4.9195 lei), fapt care conduce la modificarea HCL nr. 124 din 27.09.2022;

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Orasului Ghimbav **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea modificarii HCL Nr.124 din 27.09.2022 prin care a fost aprobat proiectul **"Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR)- Componenta C 3 – Managementul Deseurilor / Investitia I.1.B

Aprobat,
Primar
Ionel FLIUNDRA



Intocmit,
Inspector
Cecilia Burda



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din data de 16.05.2023

Privind aprobarea documentatiei Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar”, orașul Ghimbav, jud. Brasov

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar”, orasul Ghimbav, jud Brasov

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici după cum urmează:

Total general, inclusiv TVA – 4.558.786,52 lei

Din care C+M, inclusiv TVA – 2.613.238,69 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatóvici

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13464 / 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentatiei Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar”, orașul Ghimbav, jud. Brasov

Primăria Orașului Ghimbav a semnat Contractul de finanțare nr C3/1^a0122000197, înregistrat cu nr. 3791/17.02.2023, pentru proiectul „Înființare și operaționalizare Centru de Colectare prin aport Voluntar în orasul Ghimbav” finanțat prin PNRN apel PNRN/2022/C3/S/I.1.A

Conform Contractului de finanțare, art. 7. *Drepturile si obligatiile părților* lit. b *Drepturile si obligatiile beneficiarului*, alin (2) Primăria Orașului Ghimbav **are obligația**, după semnarea contractului să prezinte, în termen de :

- cel mult 3 luni de la semnarea contractului- studiul de fezabilitate întocmit și avizat în condițiile legii însoțit de toate studiile, expertizele, avizele/acordurile specifice investiției
- cel mult 6 luni de la semnarea contractului - Proiectul tehnic
- cel mult 6 luni de la semnarea contractului – Autorizatia de construire

Primăria Orașului Ghimbav a încheiat cu firma SC MULTINVEST PROIECTARE SRL, contractul de prestări servicii nr. 5/5484/10.03.2023 având ca obiect realizarea „Studiului de fezabilitate, DTAC, Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiție „Înființare și operaționalizare Centru de Colectare prin Aport Voluntar în orașul Ghimbav”, județul Brașov, iar valoarea totală a lucrărilor, conform Devizului General este de: **4.558.786,52 lei cu TVA, din care C+M 2.613.238,69 lei cu TVA.**

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentatiei Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar”, orașul Ghimbav, jud. Brasov**

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



Nr. 13465 / 16.05.2023

RAPORTUL DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentației Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru „*Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar*”, orașul Ghimbav, jud. Brașov

Primăria Orașului Ghimbav a încheiat cu SC MULTINVEST PROIECTARE SRL contractul de prestări servicii nr. 5/5484/10.03.2023 având ca obiect realizarea „Studiului de fezabilitate, DTAC, Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiție „*Înființare și operaționalizare Centru de Colectare prin Aport Voluntar în orașul Ghimbav*”, județul Brașov.

1 - Situația actuală

Terenul se află în proprietatea orașului Ghimbav, jud. Brașov și este identificat prin nr. topografic 1818/1/1/23 (extras CF nr. 100554 Ghimbav). Terenul are o suprafață de 2.840 mp și este localizat în intravilanul orașului Ghimbav, în zona de nord-est a orașului – parcul industrial, pe strada Henri Coandă, adiacent malului râului Ghimbășel.

2 - Descrierea lucrărilor propuse și recomandări ale expertului

Pe terenul descris la capitoul 1. vor fi realizate următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă de 2.051,87 mp (beton asfaltic) pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă (92,83 mp);
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție în suprafață de 695,5 mp;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (373,5 mp);
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Clădire administrativă de tip container (casă poartă - birou, vestiar, toaletă), dotări birou;
- Spațiu acoperit (copertină metalică) pentru containerele în care se colectează anvelope, moloz, sticlă, metal, deșeuri grădinară – containere deschise pentru deșeuri sensibile la umiditate, de tip Ab-roll.

- Container mare fix pentru deșeuri periculoase, complet echipat (recipienți, rafturi, lăzi, etc);
- Containere mari (tip ab-roll) – pentru materiale de construcții, mobilier, plastic, hârtie-carton, lemn;
- Recipiente mici și butoaie în containere închise pentru textile, baterii, becuri, medicamente și chimicale, ulei vegetal, alte deșeuri considerate periculoase;
- Presă deșeuri (plastic, metal, textile)
- Branșament utilități (cu autorizațiile aferente);
- Camera frigorifică pentru cadavre animale mici (din gospodării sau zone limitrofe) cu îngrădire și acces controlat.
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

Infrastructura:

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundațiilor izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5,0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4,50 m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav documentația **Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar”, orașul Ghimbav, jud. Brasov**

Anexăm DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții.

Sef serviciu,
Cristina Iulia Rcovita

Inspector,
Daniel Mihai

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

JUD. BRAȘOV, ORAȘ GHIMBAV, STRADA LUNGĂ NR. 2
Reprezentat prin Fliundra Ionel – primarul orașului Ghimbav.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA
C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR
INVESTIȚIA II.

Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune

SUBINVESTIȚIA II.A. – ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

Obiectiv specific: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

1.4. Beneficiarul investiției

JUD. BRAȘOV, ORAȘ GHIMBAV, STRADA LUNGĂ NR. 2
Reprezentat prin Fliundra Ionel – primarul orașului Ghimbav.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.

Str. Gheorghe Doja nr. 67, Târgu Mureș, Jud. Mureș, J26/1046/2003, CIF RO15697900
Telefon: 0265.250.432; e-mail: office@multinvest.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Ghimbav este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel. Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență. În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Ghimbavul a fost menționat pentru prima dată în anul 1342, an în care probabil a fost fondat de coloniști germani. Din anul 1422, la fel ca toată Țara Bârsei, așezarea aparținea pământului crăiesc. Multe secole la rând, locuitorii au fost în mare parte sași. De-a lungul anilor, Ghimbavul a fost de multe ori grav avariat. După devastarea și depopularea din anul 1422, regele Sigismund de Luxemburg a renunțat timp de zece ani la impozite pentru a încuraja popularea așezării. În anul 1658

a fost o invazie a trupelor turcești, în 1469 și 1586 au fost dezastru incendiar, în anul 1599 invazia trupelor lui Mihai Viteazul, în 1602 ale trupelor habsburgice conduse de Gheorghe Basta, iar în anul 1611 trupele domnitorului Transilvaniei Gabriel Báthory.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori.

Orașul Ghimbav este cel mai dezvoltat oraș din România. Localitatea are o economie locală puternică, cu firme puternice prezente la nivel local. Ghimbav este pe locul 1 în ceea ce privește PIB-ul (Produsul Intern Brut) local per Capita și pe locul 2 în ceea ce privește IPV-ul (Impozitul pe Venit) per Capita.

Numărul de angajați din Ghimbav este mai mare decât numărul efectiv de locuitori. Mai exact, Ghimbavul atrage forță de muncă din jur (din Brașov, în primul rând, dar și din Codlea, Zărnești sau Râșnov).

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, iar evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezintă o parte foarte importantă a gestionării deșeurilor. Este de la sine înțeles că o creștere a populației și a consumului atrage o mărire a volumului de deșeuri, care impune nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare.

Metodele tradiționale de eliminare nu mai reușesc să facă față cantităților foarte mari de deșeuri generate, fapt ce duce la o gestionare problematică a acestora. Deșeurile generate sunt unul dintre principalii factori de poluare având efecte nocive pe termen lung care afectează atât flora și fauna, cât și sănătatea umană. Din acest motiv, managementul deșeurilor devine un element cheie în vederea dezvoltării sustenabile și a protejării mediului înconjurător.

Managementul eficient al deșeurilor diminuează efectul nociv pe care deșeurile îl au asupra mediului și a sănătății umane. Totodată, acesta contribuie la îndeplinirea obiectivelor legate de reciclare și utilizarea unor resurse naturale limitate, respectiv are ca prioritate eliminarea substanțelor periculoase ce se regăsesc în deșeuri sau se generează din deșeuri sub diferite forme de agregare.

În cadrul gestionării corecte a deșeurilor se iau în calcul mai multe activități care urmăresc îndeplinirea obiectivelor de mediu:

- prevenire;
- colectare selectivă;
- transport;
- depozitare;
- reciclare/pregătire pentru reutilizare;
- valorificare;
- tratare;
- eliminare (anihilare).

Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, cât și lichide sau gazoase, precum și cu diverse proprietăți periculoase, necesitând metode de tratare specifice acestora.

Managementul deșeurilor vizează următoarele obiective:

- diminuarea volumului de deșeuri care nu mai pot fi utilizate în alte contexte;
- evitarea potențialelor pericole pentru mediu și sănătatea publică.

Legislația UE privind gestionarea deșeurilor ține cont de următoarele prin Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și implementarea anumitor directive care au rolul de a proteja mediul

și sănătatea populației accentuând importanța tehnicilor adecvate de gestionare, valorificare și reciclare a deșeurilor pentru a reduce presiunea asupra resurselor și a îmbunătăți utilizarea acestora.

Directiva stabilește o ierarhie a deșeurilor:

- prevenirea;
- pregătirea pentru reutilizare;
- reciclarea;
- alte operațiuni de valorificare, (de exemplu valorificarea energetică);
- eliminarea (anihilarea).

Aceasta confirmă principiul „poluatorul plătește”, în baza căruia producătorul inițial de deșeurii trebuie să suporte costul gestionării deșeurilor. Aceasta introduce conceptul de „răspundere extinsă a producătorului”. Directiva face distincție între deșeurii și subproduse.

Gestionarea deșeurilor trebuie efectuată fără a crea riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau floră, fără a crea neplăceri din cauza zgomotului sau a mirosurilor și fără a dăuna peisajului sau zonelor de interes special.

Producătorii sau deținătorii deșeurilor trebuie să le trateze singuri sau să asigure tratarea acestora de către un operator recunoscut în mod oficial. Atât producătorii și deținătorii, cât și operatorii au nevoie de o autorizație și sunt supuși unor controale periodice. Autoritățile naționale competente trebuie să instituie planuri de gestionare a deșeurilor și programe de prevenire a generării deșeurilor.

În cazul deșeurilor periculoase, al uleiurilor uzate și al bio-deșeurilor sunt valabile condiții speciale.

Directiva introduce obiective de reciclare și valorificare, care trebuie să atingă până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizarea și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă. Sub incidența actului legislativ nu intră anumite tipuri de deșeurii, cum sunt elementele radioactive, explozibili dezafecți, materiile fecale, apele uzate și carcasele (cadavrele) de animale.

În cadrul unui pachet de măsuri privind economia circulară, Directiva (UE) 2018/851 modifică Directiva 2008/98/CE. Aceasta stabilește cerințe minime de exploatare pentru scheme de răspundere extinsă a producătorilor. Acestea pot include, de asemenea, responsabilitatea organizațională și responsabilitatea de a contribui la prevenirea generării de deșeurii și la reutilizarea și reciclarea produselor.

Consolidează regulile de prevenire a deșeurilor. În ceea ce privește generarea de deșeurii, statele membre ale UE trebuie să ia măsuri pentru:

- a susține modelele durabile de producție și de consum;
- a încuraja conceperea, fabricarea și utilizarea de produse care sunt eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, sunt durabile, pot fi reparate, reutilizate și modernizate;
- a viza produsele care conțin materii prime de importanță critică în scopul de a preveni transformarea acestora în deșeurii;
- a încuraja disponibilitatea pieselor de schimb, a manualelor de instrucțiuni, a informațiilor tehnice sau a altor mijloace care permit repararea și reutilizarea produselor fără a compromite calitatea și siguranța;
- a reduce generarea de deșeurii alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite de reducere cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, în rețeaua de comerț cu amănuntul și la

consumator, și referitor la reducerea pierderilor de produse alimentare în lanțurile de producție și distribuție până în 2030;

- a promova reducerea conținutului de substanțe periculoase în materiale și produse;
- a opri producerea de deșeuri marine.

De asemenea, stabilește noi obiective de reciclare a deșeurilor municipale: până în 2025 vor trebui reciclate deșeuri municipale în proporție de cel puțin 55% din greutatea acestora. Acest obiectiv va crește la 60% până în 2030 și 65% până în 2035. Statele membre trebuie:

- să instituie până la 1 ianuarie 2025 colectarea separată a textilelor și a deșeurilor periculoase generate de gospodării;
- să asigure faptul că, până la 31 Decembrie 2023, bio-deșeurile sunt colectate separat sau reciclate la sursă (de exemplu, prin compostare).

Directiva evidențiază, de asemenea, exemple de stimulente pentru aplicarea ierarhiei deșeurilor, cum ar fi taxele de eliminare a deșeurilor prin depozitare și taxele de incinerare, precum și schemele de plată în funcție de cantitatea de deșeuri generată.

Orașul Ghimbav își propune să înființeze un centru de colectare pentru locuitorii comunei, identificând în acest sens amplasamentul care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate.

Centrele de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, anvelope, deșeuri de grădină, deșeuri electronice și echipamente electrocasnice.

Obiectivul acestui proiect este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, a controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general al investiției este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivei specifice și a tranziției la economia circulară.

O schemă potrivită de gestionare a deșeurilor favorizează obținerea unui mediu mai bun pentru toți cei implicați. Sistemele și tehnologiile inovatoare de colectare și eliminare a deșeurilor contribuie la bunăstarea oamenilor, prevenind dezvoltarea bolilor și a potențialelor focare de infectare. Când sunt gestionate corect, deșeurile nu reprezintă riscuri de deversare a substanțelor reziduale periculoase. Astfel, un management eficient al deșeurilor reduce impactul și intensitatea gazelor cu efect de seră (dioxidul și monoxidul de carbon, metanul), care emise din deșeurile acumulate în depozite pot avea efecte dezastruoase pe termen lung.

Reciclarea este unul dintre cele mai importante aspecte ale managementului deșeurilor, care ajută la economisirea energiei (diminuând concomitent amprentele de carbon). Extragerea și prelucrarea resurselor brute (lemn, petrol, minereu) pentru a face materiale utilizabile (hârtie, plastic, metal) necesită multă energie. În plus, faptul că nu se mai extrag foarte multe resurse noi pentru industrie sau domenii conexe permite naturii să-și regenereze rezervele de resurse naturale.

Prin gestionarea deșeurilor, se poate face o diferență pentru comunitate și pentru natură în general. Chiar dacă nu putem scăpa complet de deșuri, se identifică o nevoie puternică de practici de diminuare a deșeurilor și de reutilizare a unora dintre ele. Prin realizarea investiției, **orașul Ghimbav** poate deveni un exemplu pentru cei din jur, motivându-i să își adopte un comportament responsabil și sustenabil.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat un studiu de prefezabilitate. Studiul de fezabilitate are la bază documentația PROECT TIP – CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PENTRU APORT VOLUNTAR pus la dispoziție de către MINISTERUL MEDIULULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Pe plan mondial există o amplă îngrijorare pentru implementarea unor măsuri de reducere a volumului de deșuri, reciclarea acestora și dezvoltarea unor economii circulare sustenabile, care este impulsionată de necesitatea reducerii poluației, a emisiei de CO₂ și de politica energetică a Uniunii Europene. Promovarea centrelor de colectare prin aport voluntar este o prioritate a politicilor naționale, economice, energetice și de mediu.

Activitățile propuse în proiectul "Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar", au ca scop înființarea unui centru de colectare deșuri având ca obiectiv principal dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Utilizarea centrului de colectare deșuri prin aport voluntar reprezintă o oportunitate semnificativă pentru dezvoltarea urbană durabilă al **orașului Ghimbav**.

Realizarea investiției propuse prin proiect intervine în mod pozitiv asupra perspectivei de dezvoltare durabilă, economică și socială a localității prin: diversificarea metodei de colectare a deșeurilor, prin realizarea colectării selective de către locuitori, iar populația va fi educată înspre economia circulară și un mod de viață ecologic. De asemenea, implementarea acestui proiect poate

funcționa asemenea unui catalizator în promovarea și crearea de noi metode de gestionare a deșeurilor pentru localitățile din zonă.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Deșeurile au devenit o problemă din cauza cantității enorme emise de populație, drept urmare orașul Ghimbav își propune să înființeze un centru de colectare pentru locuitori.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, anvelope, deșeuri de grădină, deșeuri electronice și echipamente electrocasnice.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se confirmă oportunitatea proiectului, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației orașului Ghimbav, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea colectării separate a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă ce necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu și lung, se îmbunătățesc condițiile de viață ale locuitorilor și starea de sănătate a acestora, se crează un mediu sănătos și sustenabil, scade nivelul de poluare, iar prin procesul de reciclare se vor diminua amprentele de carbon.

2.5. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- crearea unui mediu sănătos și sustenabil, îmbunătățirea condițiilor de viață și a stării de sănătate a locuitorilor;
- diminuarea nivelului de poluare;
- conservarea energiei și regenerarea resurselor naturale;
- promovarea unui sentiment de grijă față de mediu, puterea exemplului.

Obținerea unei construcții care să satisfacă cerințele actuale impuse de normativele în vigoare referitoare la cerințele fundamentale de:

- rezistență și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecția împotriva zgomotului;
- economie de energie;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru realizarea investiției se propun două scenarii:

- **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerle deschise vor fi acoperite cu o copertină de protecție.
- **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină.

Ținând cont de faptul că cele două scenarii/opțiuni tehnico-economice sunt variante de implementare pe același amplasament, în capitolele următoare cele două variante vor fi tratate distinct doar în situațiile în care acestea diferă.

3.1. Particularități ale amplasamentului

În cazul scenariului 1 și 2:

a) descrierea amplasamentului

Terenul se află în proprietatea orașului Ghimbav, jud. Brașov și este identificat prin nr. topografic 1818/1/1/23 (extras CF nr. 100554 Ghimbav). Terenul are o suprafață de 2.840 mp și este localizat în intravilanul orașului Ghimbav, în zona de nord-est a orașului – parcul industrial, pe strada Henri Coandă, adiacent malului râului Ghimbășel.

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este adiacent străzii Henri Coandă la sud-est și sud-vest, iar la sud-est, peste drum se află râul Ghimbășel, la nord-est și nord-vest cu alte parcele de teren (proprietate privată sau publică). Vis-a-vis de latura de sud-vest se află hale de depozitare (centru logistic Keller).

Accesul la platforma CAV se va face de pe strada Henri Coandă.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite



d) surse de poluare existente în zonă

Din cauza faptului că activitățile umane sunt complexe, iar sursele de poluare variate, există mai multe clasificări ale poluării.

Principalele surse de poluare din zonă sunt transporturile, activitățile casnice uzuale și agricultura.

În Europa, **transportul** este responsabil pentru nivelurile nocive ale poluanților atmosferici și pentru un sfert din emisiile de gaze cu efect de seră ale UE. Multe dintre problemele de mediu care decurg de aici pot fi rezolvate prin intensificarea eforturilor în vederea îndeplinirii noilor obiective ale UE, potrivit celui mai recent raport al Agenției Europene de Mediu (AEM). Raportul anual din cadrul Mecanismului de raportare privind transporturile și mediul (TERM) al AEM analizează impactul transporturilor asupra mediului în Europa. Au existat unele îmbunătățiri, deși acestea pot fi parțial atribuite activității economice reduse din timpul recesiunii. În raport se afirmă că, pe măsură ce climatul economic se îmbunătățește, noile obiective ale UE în domeniul transporturilor ar trebui să-și concentreze eforturile pentru a reduce și mai mult impactul asupra mediului. Deși a scăzut în ultimele două decenii, poluarea aerului reprezintă încă o problemă majoră în multe domenii. „Standardele Euro” pentru vehicule nu au reușit să reducă emisiile reale de NO₂ la nivelurile prevăzute în legislație, deși s-au realizat îmbunătățiri semnificative în ceea ce privește calitatea aerului în ansamblu. Intensificarea transporturilor de mărfuri conduce, de asemenea, la degradarea calității aerului. Transportul de mărfuri a fost una dintre cauzele principale ale creșterii concentrațiilor de NO₂. Intensificarea transportului maritim în ultimele două decenii a însemnat, de asemenea, că emisiile de oxizi de sulf care cauzează ploaie acide au scăzut cu doar 14% din 1990, în ciuda îmbunătățirilor majore în ceea ce privește eficiența.

Activități casnice: aproape fiecare persoană, gospodărie, instituție generează deșeurii. Deșeurile sunt dintre cele mai variate: de la cele menajere și biodegradabile, la cele industriale și periculoase, deșeurii medicale, moloz, materiale de construcții, deșeurii lichide, binecunoscutele plastic, metal și hârtie care sunt cele mai reciclate la ora actuală în România.

La nivel european s-a încercat o clasificare a deșeurilor în funcție de mai multe criterii:

- în funcție de proveniență;
- în funcție de consistența lor;
- în funcție de gradul de biodegradabilitate a acestora.

Atunci când vorbim de gestionarea deșeurilor acestea se împart în trei categorii, în funcție de proveniență:

- **Deșeurii Municipale**

Prin deșeurile municipale înțelegem totalitatea deșeurilor generate în mediul urban și rural din gospodăria, instituții, unități comerciale, agenți economici (deșeurii menajere și asimilabile), deșeurii stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeurii din construcții - demolări și nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești. Gestionarea deșeurilor municipale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv supervizarea acestor operații și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare.

- **Deșeurii Industriale**

Deșeurile industriale, după cum sugerează și numele, sunt cele care provin din procesele de fabricație, prelucrare, utilizare, curățare, întreținere sau consum și sunt generate de industrii. O parte dintre deșeurile industriale nu sunt valorificate din cauza costurilor ridicate ale tehnologiilor sau pur

și simplu pentru că nu există tehnologii bine dezvoltate pentru a le putea valorifica. În această categorie intră și deșeurile reziduale colectate de la populație.

- **Deșeuri Medicale**

Prin “deșeuri medicale/clinice” înțelegem totalitatea resturilor organice și anorganice ce rezultă din activitățile medicale.

Potrivit legislației în domeniu, acestea se împart în două categorii majore:

Deșeuri periculoase – în această categorie se înscriu deșeurile rezultate din activitățile medicale și care prezintă una sau mai multe dintre cele periculoase enumerate în Anexa nr. 4 la OUG nr. 92/2021 - litera k), Ordin nr. 1226/2012 articol 7. Anexa nr. 1 Norme Tehnice.

Deșeuri nepericuloase – sunt deșeurile căror compoziții și ale căror proprietăți nu prezintă pericol pentru sănătatea umană și pentru mediu – art. 7 lit j) Anexa nr. 1 – Norme Tehnice – Ordin 1226/2012.

Iar în funcție de clasificarea oficială a EEA deșeurile pot fi împărțite în următoarele categorii:

- Deșeuri municipale – acestea constituie cca 7-10% din totalul deșeurilor generate în UE și prin faptul ca sunt compuse din deșeuri mixte și se află în apropierea orașelor/satelor sunt și printre cele mai greu de gestionat.
- Deșeuri periculoase – acestea sunt materiale și substanțe care, prin compoziția lor, au un grad ridicat de poluare și pot afecta negativ fauna, flora și oamenii.
- Nămoluri de epurare – acest tip de deșeuri este generat prin tratarea soluțiilor epuizate și epurarea apelor uzate și sunt clasificate, de asemenea, drept deșeuri periculoase.
- Deșeuri de ambalaje – acestea însumează toate ambalajele (de unică folosință, plastic, sticlă, aluminiu etc.) generate atât de gospodăria cât și de industrii.
- Deșeuri provenite de la producția energiei electrice.
- Deșeuri electronice – toate aparatele ce folosesc electricitate (se bagă în priză pentru a fi folosite) devin, mai devreme sau mai târziu, DEEE-uri – deșeuri de echipamente electrice și electronice.

Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în mai multe categorii tot în funcție de proveniența deșeurilor, gradul de descompunere, dacă sunt periculoase și forma în care se află deșeurile.

În funcție de gradul de descompunere deșeurile se împart în biodegradabile și non-biodegradabile. Materialele biodegradabile pot fi degradate prin mijloace biologice (compostare, microorganisme, ciuperci etc). Cele non-biodegradabile nu se descompun în natură fără intervenția umană și, de aceea, deșeurile non-biodegradabile au un impact mai defavorabil asupra naturii.

Dintre numeroasele probleme pe care le are planeta deșeurile reprezintă una dintre cele mai mari surse de poluare și sunt o problemă cu impact major asupra mediului.

Deșeurile pot impacta mediul în foarte multe feluri – de la modul în care deșeurile sunt produse până la felul în care sunt colectate și procesate, toți acești pași au un impact asupra mediului înconjurător și al calității vieții.

De cele mai multe ori, din lipsa unei infrastructuri și a gestionării propice, depozitele de deșeuri (gropi de gunoi) atât menajere cât și industriale, au un impact negativ asupra mediului. Aceste depozite de deșeuri modifica peisajul și calitatea aerului din jur, poluează apele de suprafață și modifica fertilitatea și calitatea solului din jur.

Agricultura a apărut și s-a dezvoltat în timp ca o activitate legată direct de asigurarea și îmbunătățirea permanentă a nivelului de viață alimentară al omului. Drumul parcurs de acesta, de la

tipul de agricultură itinerantă la cea extensivă și apoi la agricultura de tip intensiv, a însemnat obținerea de către om a unor cantități de produse agricole din ce în ce mai mari.

Activitatea de producție agricolă a cunoscut, în decursul timpului, un proces de înnoire și de adaptare a sa la cerințele sporite de alimente pentru o populație umană tot mai numeroasă și cu pretenții din ce în ce mai mari față de cantitatea și calitatea propriei hrane. Atât timp cât agricultura s-a dezvoltat în cadrul echilibrelor naturale și cu respectarea legităților care guvernează natura, ea nu a cunoscut efectele secundare negative care să atenteze la calitatea factorilor de mediu (aer, apă, sol etc.), a vieții în ansamblu. Fenomenul de poluare a mediului înconjurător a apărut mai întâi ca o consecință a industrializării și apoi ca urmare a amplificării transporturilor și urbanizării; în cele din urmă, agricultura intensivă bazată pe mecanizare, chimizare, irigații, concentrare și specializare a condus la apariția fenomenului de poluare în domeniul agricol. Poluarea din cauza activităților agricole a apărut acum 40-50 de ani în țări cu agricultură avansată (SUA, Europa de Vest) și în ultimii 25-30 de ani în țările foste socialiste din Europa de Est, respectiv și în România.

Agricultura practică în România este în mare parte poluantă, iar fenomenul de poluare este în mare măsură cunoscut de către specialiștii în domeniul protecției mediului. Este adevărat că poluarea, ca proces de degradare a calității factorilor de mediu, vitali pentru sănătatea umană, nu a fost recunoscută de factorii politici din trecutul foarte apropiat, precum și faptul că au lipsit și mai lipsesc încă dotările necesare evidențierii sub toate aspectele pe care le comportă.

Principalele aspecte ale poluării mediului înconjurător cauzate de activitățile agricole din România pot fi rezumate în:

1. Evacuarea a câtorva milioane de metri cubi de ape uzate, neepurate sau incomplet epurate, provenite de la complexurile de creștere în sistem industrial al porcilor, păsărilor și bovinelor, în apele de suprafață și în rețeaua de desecare. La acestea se adaugă și infiltrarea apelor uzate în adâncime, în cursul perioadei de stocare în iazuri, bazine și bazine, cu afectarea calității apelor freatice folosite ca sursă de alimentare cu apă potabilă în multe localități rurale.
2. Folosirea pe terenuri agricole, în scop dublu, a fertilizării și irigațiilor, a nămolurilor și a apelor uzate provenite de la crescătorii de animale, având conținut de săruri nocive și agenți patogeni contaminanți pentru sol, plante, animale și om.
3. Administrarea pe terenurile agricole limitrofe complexurilor zootehnice a unor norme exagerate de dejecții (peste 100 t/ha), la intervale de 2-3 ani, care depășesc cu mult nevoile plantelor și determină acumularea de nitrați în furaje, precum și levigarea nitraților în apele freatice.
4. Folosirea îngrășămintelor chimice (îndeosebi cu azot) în doze mult prea mari și în momente necorelate cu consumul în diferite faze de dezvoltare a plantelor cultivate. Adeseori, aplicarea acestora se face pe terenul înghețat și cu strat gros de zăpadă, din care cauză, la topirea bruscă și favorizată de panta terenului, ajung, prin spălare, în apele curgătoare utilizate ca surse de apă potabilă.
5. Aplicarea de produse chimice (pesticide), cu scopul combaterii bolilor, insectelor, rozătoarelor, nematozilor și a buruienilor din culturile agricole și plantațiile pomi-vitice, de către persoane slab instruite. Aplicarea unor cantități și concentrații prea mari, la momente nepotrivite și prin folosirea unor produse cu grad ridicat de toxicitate și remanență îndelungată are multiple efecte negative asupra plantelor, animalelor și omului. Nu sunt deloc de neglijat aspectele legate de prepararea soluțiilor de pesticide, spălarea și

deversarea în locuri nepermise a soluțiilor rămase din aparatele și utilajele agricole folosite la administrarea lor.

Activitățile economice au cunoscut transformări structurale pe parcursul ultimelor două decade. De la o economie bazată pe industrie și câțiva agenți economici baza locală s-a diversificat iar activitățile specifice zonei sunt realizate prin intermediul întreprinderilor mici și mijlocii. Se remarcă un grad ridicat de productivitate din partea mediului de afaceri local care contribuie la formarea forței de muncă.

Turismul a cunoscut o dezvoltare importantă însă este departe de a valorifica întregul potențial.

Având în vedere cele menționate anterior, se poate concluziona că activitățile antropice desfășurate în domeniile agricultură, industrie, energie și transport exercită presiuni asupra mediului, dar un impact semnificativ au industria și transporturile. Astfel, politicile de dezvoltare în aceste domenii trebuie fundamentate pe principiul dezvoltării durabile, să ia în considerare potențialele efecte asupra mediului înconjurător, prin includerea protecției mediului în politicile sectoriale. Atingerea acestui obiectiv presupune introducerea unor standarde de mediu ridicate și respectarea unor principii importante, precum: „poluatorul plătește”, „răspunderea poluatorului pentru paguba produsă”, combaterea poluării la sursă și împărțirea responsabilităților între operatorii economici și actorii locali – la nivel local, regional și național.

e) date climatice și particularități de relief

Regiunea studiată se încadrează în climatul temperat, iar regional la tranziția dintre climatul continental vest-european, de nuanță oceanică și cel excesivcontinental, din est. Astfel, putem spune că este un climat de tip continental-moderat, dominat de circulația atmosferică din nord-vest. Trăsăturile generale ale climei zonale, regionale și de sector sunt puternic modificate de condițiile fizico-geografice locale. Sub influența reliefului muntos, se realizează o compartimentare a climatului general și o etajare evidentă a fenomenelor climatice. Temperatura medie a lunii celei mai calde, iulie, este de 18° C, iar a lunii celei mai reci, ianuarie, este de -5°C. Temperatura medie multianuală a aerului este de 7,6°C, temperatura maximă absolută fiind de 37°C în luna august. Numărul mediu al zilelor de vară este de aproximativ 50 pe an. Numărul mediu al zilelor de iarnă este de aproximativ 50 pe an. Umiditatea aerului are valori medii anuale de 75%. Precipitațiile atmosferice au valori de 600-700mm/an. Vântul la sol are direcții predominante dinspre vest și nord-vest și viteze medii cuprinse între 1,5 și 3,2 m/s.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu sunt rețele în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe amplasamentul studiat și în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură și situri arheologice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională
Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- date privind zonarea seismică

Conform Normativului *P100-1/2013*, orașul Ghimbav prezintă următoarele caracteristici seismice:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.20g$ (Fig. 1);
- perioada de control (colț): $T_C = 0.7s$ (Fig. 2).

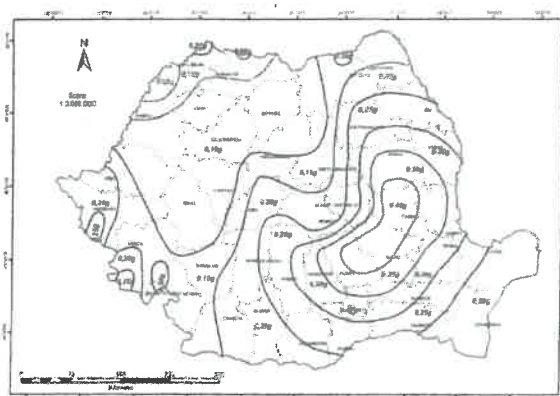


Fig. 1. România – Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Fig. 2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Terenul de fundare al viitoarelor construcții este reprezentat de stratul de nisip argilos cu pietriș, cu plasticitate medie, plastic vârtos, foarte umed, care în conformitate cu normativul *NP 074-2022*, tabel *A1.1*, se încadrează în categoria terenuri bune de fundare.

Nr. crt.	Denumire indice geotehnic	Simbol	U.M.	Valoare caracteristică
1.	Greutate volumică în stare naturală	γ	kN/m^3	19.72
2.	Greutate volumică în stare uscată	γ_d	kN/m^3	16.43
3.	Coeziune nedrenată	c_u	kPa	33.06÷39.95
4.	Unghiul de frecare internă, conform NP 122:2010	ϕ	°	16÷18
5.	Modulul de deformație liniară	E	MPa	10.83÷16.65
6.	Modulul edometric	E_{oed}	MPa	11.22÷17.36
7.	Indicele de plasticitate	I_p	%	18.36
8.	Indicele de consistență	I_C	-	0.97
9.	Indicele porilor	e	-	0.58
10.	Porozitatea	n	%	36.80

11.	Grad de umiditate		S_r	%	0.89
12.	Granulometrie	Argilă	A	%	8.58
		Praf	P	%	31.53
		Nisip	N	%	38.96
		Pietriș	Pi	%	20.93

- date geologice generale

Zona amplasamentului face parte din depresiunea Brașovului ce reprezintă o vastă arie de coborâre axială formată la sfârșitul Neogenului (în timpul Pliocenului superior) prin scufundarea treptată, de-a lungul unor fracturi importante ale fundamentului, îngropate actual sub depozite pliocene și cuaternare. Are caracterul unei câmpii de acumulare aluvială și proluvială cu altitudine medie de 550 m.

- Partea centrală a depresiunii este ocupată de un larg șes aluvionar iar părțile marginale conțin în general un relief de piemont.

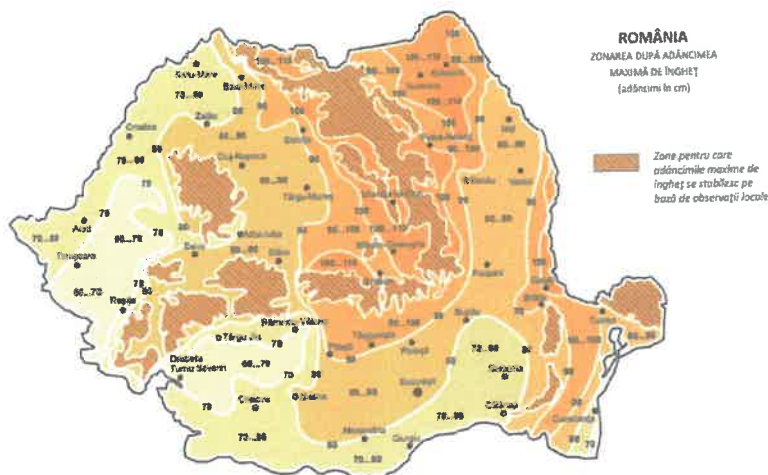


Fig. 3. Zonarea teritorială funcție de adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77

- date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

În baza lucrărilor geotehnice executate, a observațiilor directe pe teren și după consultarea materialelor cu caracter geotehnic referitor la terenul de fundare au fost trase următoarele concluzii:

a) Stabilirea categoriei geotehnice

Având în vedere prevederile din indicativul NP 074-2022 s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren:

Condiții de teren	teren bun de fundare	2
Apa subterană	fără epuizmente	1
Clasificarea construcției	redușă	2
Vecinătăți	fără riscuri	1
Accelerația terenului de proiectare	$a_g = 0.20 \cdot g$	2

Total puncte

8

Conform punctajului obținut, 8 puncte, sistemul construcție-teren se înscrie în categoria geotehnică 1.

b) Stabilitatea generală a zonei

În conformitate cu indicativul **GT 019-98** s-a calculat stabilitatea terenului de amplasare a construcțiilor ținând seama de următorii factori:

a	Roci sedimentare din formațiuni acoperitoare	K_a	0.50
b	Teren cvasiorizontal	K_b	0.30
c	Structura geologică cu strate orizontale	K_c	0.40
d	Cantitate de precipitații moderată	K_d	0.50
e	Gradienți freatici mici	K_e	0.40
f	Zonă macroseismică de grad 7	K_f	0.50
g	Zonă cu vegetație arboricolă cuprinsă între 0 % și 10 %	K_g	0.80
h	Densitate redusă a construcțiilor importante	K_h	0.10

Coeficientul mediu de risc este $K_m = 0.0675$, rezultă că amplasamentul prezintă un potențial de alunecare redus.

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene natural distructive ce pot afecta populația, activitatea umană, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Localitate	Cutremure de pământ		Inundații		Alunecări de teren		
	Număr de locuitori	Intensitatea Seismică MSK	Pe curs de apă	Pe torenți	Potențial de producere	Tipul alunecărilor	
						Primară	Reactivă
Ghimbav	5972	VII	-	-	-	-	-

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

Rețeaua hidrografică în perimetrul studiat este drenată de râul Ghimbășel. Pe terenul cercetat nivelul apei subterane este cantonat la adâncimi mai mari de 7.00m față de C.T.N., aceasta fiind dependentă de regimul precipitațiilor și de microrelief. Apele pluviale sunt evacuate ușor prin infiltrare în stratele cu rezistență hidraulică redusă.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerele deschise vor fi acoperite cu o copertină.

Indici urbanistici:

Suprafață teren aferent CAV: 2.840mp

Arie construită:	1,44mp (proiecție în plan stâlpi)
Arie desfășurată:	1,44mp
POT:	0,05%
CUT:	0,0005
Înălțimea la streășină/coamă:	6,64 m
Arie utilă:	0 mp
Niveluri:	P
Volumul aprox.:	0 mc
Categoria de importanță:	“D”
Clasa de importanță:	IV

- **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină.

Indici urbanistici:

Suprafață teren aferent:	2.840mp
Arie construită:	2,88 mp
Arie desfășurată:	2,88 mp
POT:	0,1 %
CUT:	0,001
Înălțimea la streășină/coamă:	6,64 m
Arie utilă:	0 mp
Niveluri:	P
Volumul aprox.:	0 mc
Categoria de importanță:	“D”
Clasa de importanță:	IV

Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

- **SCENARIUL A**

Platforma carosabilă se va realiza din beton rutier.

- **SCENARIUL B**

Platforma carosabilă se va realiza din îmbrăcăminte de beton asfaltic.

Scenariul recomandat este scenariul A, respectiv realizarea suprafeței carosabile din beton rutier deoarece caracteristicile de rigiditate ale acestuia nu se modifică odată cu creșterea temperaturilor. Suprafața de beton asfaltic la temperaturi mai mari de 25-30°C în urma manipulării containerelor metalice ar suferi văluri și distrugeri.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Lista de echipamente se regăsește în devizul general, cuprinde utilajele și echipamentele tehnologice, dotările minim necesare pentru funcționarea centrului de colectare.

Listă echipamente și utilaje, dotări:

Nr.	Denumire	Cantitate
		buc
0	1	2
1	Container frigorific pentru deșeuri cadavre de animale, tip baracă	1
2	Container administrativ tip baracă (birou supraveghere, magazie scule, două grupuri sanitare)	1
3	Container deșeuri periculoase tip baracă (vopsele, diluanți, baterii, medicamente expirate, uleiuri uzate)	1
4	Press container (hârtie/carton, plastic, textile)	3
5	Container walk-in închise și acoperite pentru mobilier/lemn, electronice și electrocasnice, obiecte de uz casnic	3
6	Skip container deschis pentru deșeuri sticlă (sticle/borcane/recipiente, geam)	2
7	Container deschis înalt tip ab-roll (anvelope, metal, deșeuri grădină)	3
8	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri construcții și demolări)	3
9	Cântar	1
10	Separator de hidrocarburi	1
11	Scară metalică mobilă din oțel zincat	2
12	Stâlpi de iluminat	8
13	Camere de supraveghere	8

Caracteristicile tehnice minimale ale dotărilor și al echipamentelor, utilajelor incluse în proiect se găsesc în anexa Memoriul Tehnic general.

3.3. Costurile estimative ale investiției

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

În stabilirea costurilor obiectivului de investiții s-a ținut cont de costurile unor investiții similare proiectate de către firma noastră.

Pe baza acestor estimări, valorile de realizare a investiției sunt:

➤ **SCENARIUL A:**

Valoare totală (INV): 3.830.913,04 lei la care se adaugă TVA în valoare de 727.873,47 lei (în prețuri – luna mai 2021 curs Infoeuro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:

Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 4.558.786,52 lei.

Denumire proiect: Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar

Beneficiar: oraș Ghimbav, județul Brașov



Pr. Nr.: 4206.8/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

➤ **SCENARIUL B:**

Valoare totală (INV): 4.405.551,15 lei la care se adaugă TVA în valoare de 873.054,72 lei (în prețuri – luna mai 2021 curs Infoeuro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:
Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 5.242.605,86 lei.

Costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Durata normată de viață a construcțiilor de acest tip este între 30-40 ani, valoarea de calcul este de 35 ani.

SCENARIUL A: 130.251,04 LEI/AN

SCENARIUL B: 149.788,74 LEI/AN

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;
- studiu geotehnic.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 19 luni, din care aferent execuției lucrărilor 9 luni.

Descriere etape:

GRAFIC FIZIC
de realizare a investiției

(continuare 1)

Nr. capitol/subcapitol deviz general	Denumirea capitelor de cheltuieli	Anul / Luna	Anul I - 2023												Anul II - 2024										
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.1	Amenajarea terenului																								
1.2.1	Lucrari de sistematizare verticala - carosabil, trotuare, impremuiri																								
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului																								
	2.1 Bransament apa																								
	2.2 Bransament canal																								
	2.3 Racord electric																								
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																								
3.1-3.6	Studii, Proiectare, Achiziție lucrari																								
3.7-3.8	Consultanta, Asistenta tehnica																								
4	Investitia de baza																								
	4.1 Constructii si instalatii aferente acestora																								
	4.2 Montaj utilitaje si echipamente tehnologice																								
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice care necesita montaj																								
	4.4 Dotari																								
5.1	Organizare de santier																								
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier																								

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza tehnico-economică reprezintă instrumentul de evaluare a avantajelor investițiilor din punctul de vedere al tuturor grupurilor de factori interesați, pe baza valorilor monetare atribuite tuturor consecințelor pozitive și negative ale investiției, fiind un instrument analitic utilizat pentru estimarea impactului socio-economic al investiției. Obiectivul acesteia este de a identifica și de a cuantifica toate impacturile posibile ale investiției, în vederea determinării costurilor și beneficiilor corespunzătoare.

Pentru Analiza Financiară au fost adoptate următoarele ipoteze de bază:

- Perioadă de referință din anul 2023 până în anul 2047, adică 25 ani.
- Scenarii de evaluare:
 - Scenariu de referință / de bază (menținerea situației existente “do nothing”);
 - Opțiunea preferată de investiție;
- Fluxuri de creștere/ marginale pentru costuri și beneficii (cu – fără investiție).
- Analiza va fi efectuată cu prețuri fixe, constante, din 2023;
- Actualizare: an 2023.
 - Rata financiară de actualizare de 4% pe an.
 - Rata economică de actualizare de 3% pe an.
- Costurile de investiție includ cheltuielile diverse și neprevăzute.
- Costurile de întreținere și de operare includ atât cheltuielile de rutină cât și cheltuielile de întreținere majoră și de operare anuală.

Perioada de referință (ani) recomandată pentru perioada 2014-2020, pentru investițiile în infrastructura de deșuri este de 25 de ani, conform ”Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020”.

Scenariul de referință este reprezentat de varianta ”fără investiție”.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscuri climatice:

- furtuni: amplasament moderat adăpostit, risc redus;
- tornade: nu este cazul;
- secetă: nu este cazul;
- inundații: nu este cazul;
- îngheț: risc redus;
- avalanșe: nu este cazul;
- cutremure și erupții vulcanice: cutremurele vrâncene, risc mediu; cutremurele din zona Gorj , risc mic.

Riscuri geomorfologice:

- alunecări de teren: nu este cazul;
- tasări de teren: risc moderat;
- prăbușiri de teren: nu este cazul.

Riscuri cosmice:

- căderi de obiecte din atmosferă (cosmos): nu este cazul;
- asteroizi: nu este cazul;
- comete: nu este cazul.

Riscuri biologice:

- epidemii: nu este cazul;
- epizootii: nu este cazul.

Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):

- accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale: nu este cazul;
- accidente nucleare, chimice și biologice: nu este cazul;
- accidente majore pe căile de comunicații: nu este cazul;
- incendii de mari proporții: risc moderat;
- eșuarea sau scufundarea unor nave: nu este cazul;
- eșecul utilităților publice: risc redus datorită stabilității legislației;
- avarii la construcții hidrotehnice: nu este cazul;
- accidente în subteran: nu este cazul;
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări: nu este cazul.

Alte riscuri:

- riscuri de securitate fizică: amplasament în zonă cu trafic intens, risc redus;
- riscuri politice: risc redus;
- riscuri financiare și economice: risc redus;
- riscuri informatice: nu este cazul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Consumul de apă rece menajeră estimat este de 20,16mc/an.

Consumul de apă uzată menajeră evacuată estimată este de 20,16mc/an.

Consumul de energie electrică estimat este de 9.072,00 kWh/an.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Alimentarea consumatorilor de energie electrică va fi făcută prin conectarea sistemelor la rețeaua publică existentă prin crearea unui nou loc de consum.

Apa va fi asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua stradala. Apele uzate menajere de la grupuri sanitare se vor descarca in rețeaua stradala din fata amplasamentului. Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în rețeaua interioară a incintei de canalizare pluviala formata din tevi si rigole de colectare iar la evacuarea de pe amplasament se va face printr-un separator de hidrocarburi special amenajat spre rețeaua de canalizare menajera a orasului.

Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul boilerului electric. Încalzirea va fi asigurată prin radiatoare electrice.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Investiția influențează în mod pozitiv perspectiva de dezvoltare a economiei din zonă, demonstrând că există alternativă viabilă privind utilizarea redusă a deșeurilor și pentru economia circulară, poate sa convingă întreprinzătorii să se orienteze spre dezvoltarea afacerilor în mod sustenabil. Existența unei astfel de investiții de colectare deșeurilor prin aport voluntar este un beneficiu pentru zonă, deoarece fiind o investiție care poate fi considerată inovativă în zonă, nu existând astfel de investiții și nici educare către un mod de viață sustenabil până în prezent.

Egalitatea de șanse

Investiția respectă prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării. Prin prisma rezultatelor sale

proiectul contribuie la promovarea și utilizarea unor servicii de calitate pentru toți beneficiarii finali – cetățeni indiferent de sex, religie, etnie și aduce totodată aportul de dezvoltare durabilă a managementului deșeurilor la nivelul orașului Ghimbav.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de realizare a proiectului, necesarul de forță de muncă estimat este de 25 persoane. Pentru a putea funcționa în parametri optimi tehnologia propusă necesarul de personal minim stabilit este de 1 persoană.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Respectarea principiului DNSH în implementarea proiectului

Referitor la obiectivul de mediu 1 – *Atenuarea schimbărilor climatice*

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere, măsuri de prevenire, minimalizare, sortare, reutilizare și reciclare. În ceea ce privește vehiculele, achizițiile vor viza cea mai bună tehnologie disponibilă (best-available-technology) din punct de vedere al mediului. În aceste condiții, operarea acestor vehicule nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră, dar nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Întrucât activitatea nu este vizată pe pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsură de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Referitor la obiectivul de mediu 2 – *Adaptarea la schimbările climatice*

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere: măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare. Prin urmare, investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

Referitor la obiectivul de mediu 3 – *Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine*

Investiția nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine întrucât dezvoltarea infrastructurii va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice.

Prin excepție de la cerința de mai sus, în cazul în care investițiile propuse în cadrul proiectului pot deteriora starea/potențialul ecologic prin urmare a modificărilor de natură morfologică a corpurilor de apă sau pot conduce la deteriorarea stării/potențialului ecologic, se va demonstra că proiectul de investiții îndeplinește condițiile stabilite la articolul 4.7 din DCA, respectiv articolul 2.7 din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin luarea în considerare a următoarelor aspecte:

- se vor lua toate măsurile posibile pentru a atenua impactul negativ asupra stării corpului de apă;
- se va analiza dacă motivele care stau la baza acestor modificări sunt de interes public major și/sau beneficiile aduse mediului și societății de realizare a obiectivelor (stabilite la paragraful 1 al articolului 4 din DCA) sunt depășite de beneficiile noilor modificări sau schimbări pentru sănătatea umană, pentru menținerea securității umane sau pentru dezvoltarea durabilă;
- beneficiile care sunt înregistrate ca urmare a acestor modificări sau schimbări aduse corpului de apă nu pot fi atinse, prin alte mijloace (opțiune superioară din punct de vedere al protecției mediului), din motive care țin de fezabilitatea tehnică sau din cauza aspecte de natură financiară.

Lucrările nu vor afecta negativ într-o măsură semnificativă speciile și habitatele direct dependente de apă.

Referitor la obiectivul de mediu 4 – Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor

Măsura de reformă nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor întrucât dezvoltarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

- gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național – Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);
- în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările și ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;
- în ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 – pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în

- conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;
- astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separată doar pe suprafețe impermeabile), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul;
 - în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.
 - sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării temporare, valorificării și/sau eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Referitor la obiectivul de mediu 5 – Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol

Implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

În ceea ce privește vehiculele rutiere din categoria M, anvelopele sunt conforme cu normele de zgomot de rulaș din cea mai populată clasă și cu Rolling Resistance Coefficient (care influențează eficiența energetică a vehiculului) în două cele mai populate clase așa cum este prevăzut în Regulamentul 740/2020 al Parlamentului European și al Consiliului și care se pot verifica prin EPREL (European product registry of Energy Labeling). Acolo unde este cazul, vehiculele vor respecta cele mai recente norme EURO VI (Heavy duty emission type approval) în conformitate cu Regulamentul EC 595/2009.

Aerul

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferice vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Apa

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Funcționalitatea unor utilaje ce utilizează motoare cu combustie internă în preajma corpurilor de apă conțin un risc inerent în cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiformă și temporară a corpurilor de apă de suprafață, însă acest risc poate fi adresat în cadrul unui plan de management de mediu (PMM), elaborat înainte de începerea etapei de execuție a proiectului.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

Utilizarea substanțelor chimice

De asemenea, în ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;
- mercurul și a compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;
- ca atare, în amestecuri și articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;
- unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;
- altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacului de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor se va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

Referitor la obiectivul de mediu 6 – Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor

Impactul potențial al proiectelor asupra mediului, inclusiv al lucrărilor localizate în vecinătatea sau în siturile Natura 2000, este evaluat în conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitate și Directivei Păsări, fiind urmărit în special potențialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (între investițiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Proiectele vor pune obligatoriu în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum și asupra habitatelor și a speciilor protejate care depind direct de apă.

Infrastructurile nu vor fi construite pe:

- teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al fertilității solului și cu biodiversitate subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS;
- terenuri ecologice cu o valoare recunoașcută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat natural speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN;
- teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împădurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împădurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor.
- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Terenul pe care se propune înființarea centrului de colectare prin aport voluntar este în intravilanul **orașului Ghimbav**.

Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se acoperă necesități evidente la nivelul populației din **orașul Ghimbav** a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door. Înființarea unui centru de colectare cu aport voluntar într-o unitate administrativ-teritorială poate avea numeroase beneficii. Mai jos sunt enumerate câteva dintre acestea:

- ✓ **Protejarea mediului înconjurător:** un centru de colectare poate fi folosit pentru a colecta diferite tipuri de deșeuri, cum ar fi hârtie, carton, sticlă, plastic și metal. Prin colectarea acestor deșeuri și reciclarea lor corectă, se poate reduce cantitatea de deșeuri care ajung în depozitele de deșeuri și se poate proteja mediul înconjurător.
- ✓ **Creșterea gradului de conștientizare:** înființarea unui centru de colectare poate ajuta la creșterea gradului de conștientizare a comunității cu privire la importanța reciclării și protejării mediului înconjurător. Prin informarea comunității cu privire la beneficiile reciclării și la modalitățile de reciclare corectă, se poate încuraja o atitudine pozitivă față de protejarea mediului înconjurător.
- ✓ **Reducerea costurilor de gestionare a deșeurilor:** prin colectarea și reciclarea deșeurilor la un centru de colectare, se poate reduce cantitatea de deșeuri care ajung în depozitele de deșeuri și, implicit, costurile de gestionare a acestora. De asemenea, reciclarea poate duce la economii de energie și resurse naturale, ceea ce poate avea un impact pozitiv asupra economiei locale.
- ✓ **Implicarea comunității:** înființarea unui centru de colectare cu aport voluntar poate oferi o oportunitate comunității de a se implica și de a contribui la protejarea mediului înconjurător. Prin voluntariat, comunitatea poate lua parte activă la procesul de reciclare și poate simți că face o diferență în ceea ce privește protecția mediului.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Indicatorii de performanță financiară a proiectului

Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt:

- Valoarea Actualizată Netă Financiară a proiectului;
- Rata Internă de Rentabilitate Financiară a proiectului;
- Raportul Beneficiu - Cost;
- Fluxul de Numerar Cumulat;
- Sustenabilitatea financiară.

Durata de viață și valoarea reziduală

Conform HG 2139/2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 46 din 13/01/2005, intrat în vigoare în 13/01/2005, durata de viață a construcțiilor pentru depozitarea deșeurilor este de 6-10 de ani. Astfel, considerând o durată de viață maximă de 10 de ani, rezultă ca la finalul perioadei de referință de 25 ani, valoarea reziduală este zero.

Calcularea indicatorilor de performanță financiară:

Încasări din exploatare

Acest proiect reprezintă o investiție de utilitate publică și nu este tratat ca un proiect generator de venituri. Totuși, proiectul va genera venituri din valorificarea deșeurilor care vor fi colectate.

OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.116.336,36	0,00	212.103,91	1.328.440,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.116.336,36	0,00	212.103,91	1.328.440,27
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,1	Asigurari utilitati	60.000,00	0,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	0,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	0,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.775,00	0,00	907,25	5.682,25
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.225,00	0,00	18.092,75	113.317,75
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	0,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	475,00	2.975,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.875,00	0,00	1.496,25	9.371,25
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	0,00	8.521,50	53.371,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	0,00	6.175,00	38.675,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	0,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	0,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	0,00	665,00	4.165,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		157.500,00	0,00	29.925,00	187.425,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	907.455,17	0,00	172.416,48	1.079.871,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.332,33	0,00	3.673,14	23.005,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.358.127,67	0,00	258.044,26	1.616.171,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.284.915,17	0,00	434.133,88	2.719.049,05

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	154.792,38	0,00	29.410,55	184.202,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.875,05	0,00	17.646,26	110.521,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33	0,00	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.060,00	0,00	2.481,40	15.541,40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.883,33	0,00	2.067,83	12.951,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.176,67	0,00	413,57	2.590,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.309,14	0,00	7.278,74	45.587,88
TOTAL CAPITOL 5		206.161,52	0,00	39.170,69	245.332,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	0,00	608,00	3.808,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	0,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOL 6		6.000,00	0,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		3.830.913,04	0,00	727.873,48	4.558.786,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.195.998,90	0,00	417.239,79	2.613.238,69

Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

ANEXA PRIVIND SITUAȚIA CHELTUIELILOR CF. GHID DE FINANȚARE

al obiectivului de investiții

Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli cu investiția de bază (CAP 1,2,4,5.1,5.3)	Cheltuieli suport pentru realizarea investiției de bază
		Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA lei
1	2	3	4
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.116.336,36	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.116.336,36	0,00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2,1	Asigurari utilitati	60.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	0,00
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	25.000,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	15.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	10.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	4.775,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	95.225,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	40.000,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	2.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	7.875,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	44.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	32.500,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	7.500,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	4.000,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	3.500,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	25.000,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	157.500,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	907.455,17	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.332,33	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.358.127,67	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.284.915,17	0,00

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	154.792,38	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.875,05	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	13.060,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	10.883,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	2.176,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	38.309,14
	TOTAL CAPITOL 5	154.792,38	51.369,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	3.200,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	2.800,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	6.000,00
	TOTAL GENERAL	3.616.043,90	214.869,14
			5,61%
	TOTAL PROIECT	3.830.913,04	

Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL B
al obiectivului de investiții
Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.775,00	907,25	5.682,25
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.225,00	18.092,75	113.317,75
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.875,00	1.496,25	9.371,25
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		157.500,00	29.925,00	187.425,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.281.024,13	243.394,58	1.524.418,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.332,33	3.673,14	23.005,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.358.127,67	258.044,26	1.616.171,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.658.484,13	505.111,98	3.163.596,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.792,38	29.410,55	184.202,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.875,05	17.646,26	110.521,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.060,00	2.481,40	15.541,40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.883,33	2.067,83	12.951,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.176,67	413,57	2.590,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.309,14	7.278,74	45.587,88
TOTAL CAPITOL 5		206.161,52	39.170,69	245.332,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		4.204.482,00	798.851,58	5.003.333,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.569.567,86	488.217,89	3.057.785,76

Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR - CHELTUIELI ELIGIBILE SCENARIUL A

al obiectivului de investiții

Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	INVESTITIA DE BAZA	DOTARI SI ECHIPAMENTE	TOTAL DG.1 + DG.2	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei		
1	2	2.1	2.2	3	4	5
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.116.336,36	0,00	1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.116.336,36	0,00	1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Asigurari utilitati	60.000,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	25.000,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.775,00	0,00	4.775,00	907,25	5.682,25
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.225,00	0,00	95.225,00	18.092,75	113.317,75
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.875,00	0,00	7.875,00	1.496,25	9.371,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	0,00	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		157.500,00	0,00	157.500,00	29.925,00	187.425,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	907.455,17	0,00	907.455,17	172.416,48	1.079.871,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	19.332,33	19.332,33	3.673,14	23.005,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	1.358.127,67	1.358.127,67	258.044,26	1.616.171,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		907.455,17	1.377.460,00	2.284.915,17	434.133,88	2.719.049,05
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	154.792,38	0,00	154.792,38	29.410,55	184.202,93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.875,05	0,00	92.875,05	17.646,26	110.521,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33	0,00	61.917,33	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.060,00	0,00	13.060,00	2.481,40	15.541,40

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.883,33	0,00	10.883,33	0,00	10.883,33
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.176,67	0,00	2.176,67	0,00	2.176,67
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.309,14	0,00	38.309,14	7.278,74	45.587,88
TOTAL CAPITOL 5	206.161,52	0,00	206.161,52	39.170,69	245.332,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	0,00	3.200,00	608,00	3.808,00
6.2. Probe tehnologice și teste	2.800,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOL 6	6.000,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL	2.453.453,04	1.377.460,00	3.830.913,04	727.873,48	4.558.786,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.176.666,57	19.332,33	2.195.998,90	417.239,79	2.613.238,69

Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE

Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.116.336,36	212.103,91	1.328.440,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurari utilitati	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.775,00	907,25	5.682,25
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.225,00	18.092,75	113.317,75
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.875,00	1.496,25	9.371,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		157.500,00	29.925,00	187.425,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	907.455,17	172.416,48	1.079.871,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		907.455,17	172.416,48	1.079.871,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.792,38	29.410,55	184.202,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.875,05	17.646,26	110.521,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.060,00	0,00	13.060,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.883,33	0,00	10.883,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.176,67	0,00	2.176,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.309,14	7.278,74	45.587,88
TOTAL CAPITOL 5		206.161,52	36.689,29	1.414.879,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		2.453.453,04	463.674,68	4.089.156,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.176.666,57	413.566,65	2.590.233,22

Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: Orașul Ghimbav

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții Utilaje
Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.332,33	3.673,14	23.005,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.358.127,67	258.044,26	1.616.171,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.377.460,00	261.717,40	1.639.177,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.377.460,00	261.717,40	1.639.177,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.332,33	3.673,14	23.005,47


Proiectant
SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Beneficiar: Orașul Ghimbav


Obiectul Cap 1 - Amenajarea terenului

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari <u>Obiectul Cap 1 - Amenajarea terenului</u>		
CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE A	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	1.116.336,36
4.1.1	[0003.0.1] Amenajarea terenului	1.116.336,36
4.1.1.1	Carosabil	985.948,83
4.1.1.2	Trotuar	11.404,82
4.1.1.3	Spatiu verde	55.333,30
4.1.1.4	Imprejmuire	63.649,41
	TOTAL I	1.116.336,36
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1.116.336,36
Proiectant, SC Multinvest Proiectare SRL , <div style="float: right; text-align: center;">  </div>		

OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Beneficiar: Orașul Ghimbav

Obiectul Cap 2 - Asigurarea utilitatilor necesare

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul Cap 2 - Asigurarea utilitatilor necesare		
CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE A	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	60.000,00
4.1.1	[0003.1.1] Asigurare utilitati	60.000,00
	TOTAL I	60.000,00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		60.000,00
Proiectant, SC Multinvest Proiectare SRL , 		

OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Beneficiar: Orașul Ghimbav

Obiectul Cap 4 - Investitia de baza

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Cap 4 - Investitia de baza

CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE A	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	907.455,17
4.1.1	[0003.2.4] Copertina	581.761,86
4.1.2	[0003.2.6] Retele exterioare apa - canal	172.089,13
4.1.3	[0003.2.7] Iluminat exterior si post trafo	109.615,86
4.1.4	[0003.2.8] Instalatii impamantare	43.988,32
	TOTAL I	907.455,17
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		907.455,17

Proiectant,


SC Multinvest Proiectare SRL



OBIECTIV : Înfiiințare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Beneficiar: Orașul Ghimbav

Obiectul Cap 4 - Utilaje si echipamente

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul Cap 4 - Utilaje si echipamente		
CONSTRUIRE CENTRUL DE COLECTARE A	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	19.332,33
4.1.1	[0004.1.1] Montare echipamente	19.332,33
	TOTAL I	19.332,33
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.358.127,67
4.3.1	[0004.1] Lista echipamente si dotari	1.358.127,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	1.358.127,67
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1.377.460,00
Proiectant, SC Multinvest Proiectare SRL , <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		

OBIECTIV : Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav

Beneficiar: Orașul Ghimbav

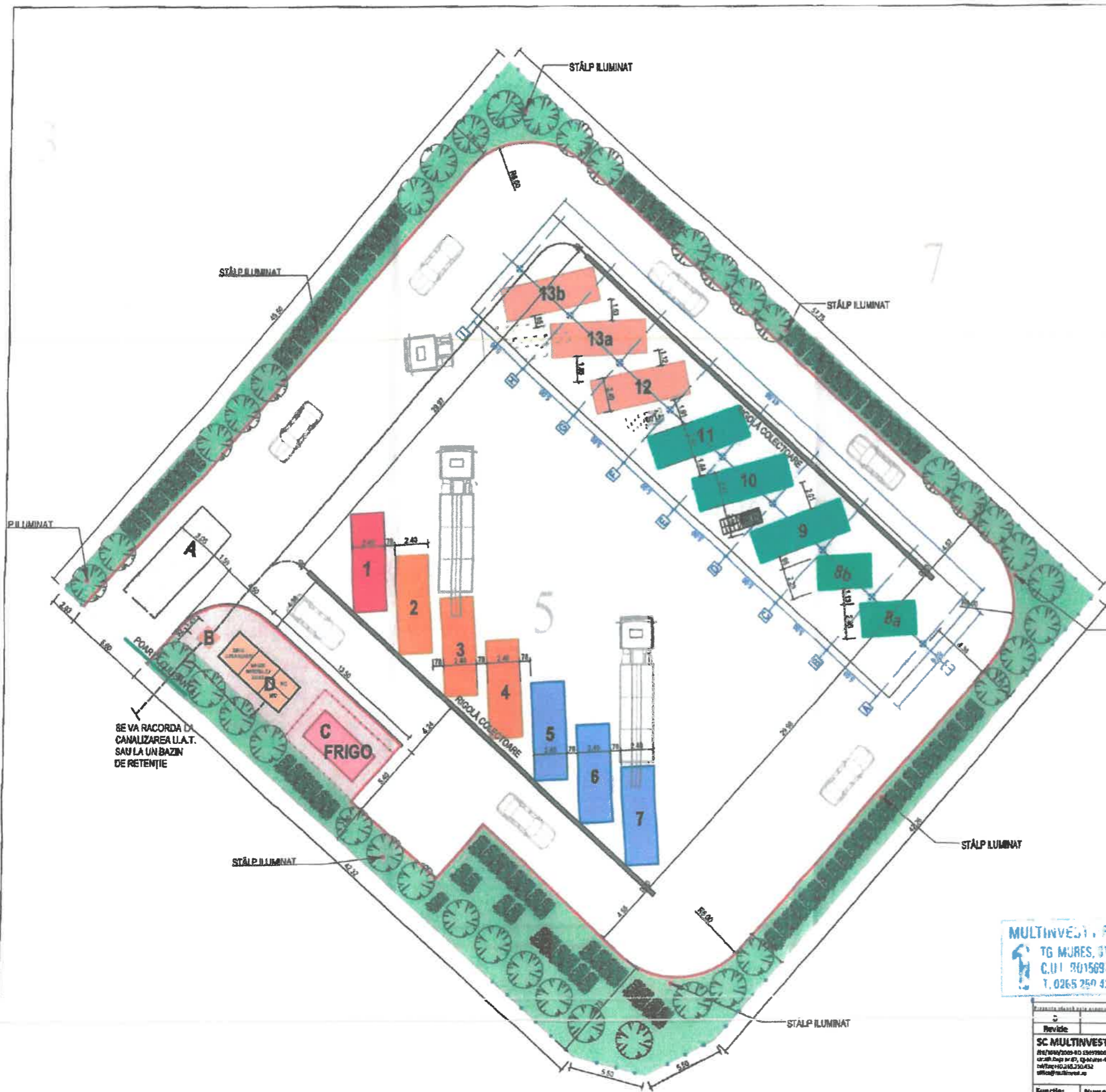
Obiectul Cap 5 - Organizare de santier

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul Cap 5 - Organizare de santier		
CONSTRUIRE CENTRUL DE COLECTARE E A	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	154.792,38
4.1.1	[0003.3.1] Organizare de santier - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.875,05
4.1.2	[0003.3.2] Organizare de santier - Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.917,33
	TOTAL I	154.792,38
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		154.792,38

Proiectant,

SC Multinvest Proiectare SRL ,





- LEGENDA**
- Linia proprietate 2.00 mp
 - Plăcuță beton 2.10/1.07 mp
 - Beton de beton 02.03 mp
 - Cămin 30 cm (beton cur, 50 mm)
 - Separare de înecare
 - Containere frigida caldura animale mici ce îngrădite
 - Sălaș de depozitare, magazie unde grupurile
 - Rigolă colectare
 - Conductă scurgătoare
 - Zonă verde / plantație de protecție 0.16/1.13 mp
 - Containere colectare deșeură periculoase
 - Piese - Containere colectare deșeură uscate
 - Piese - Containere colectare hârtie / carton
 - Piese - Containere colectare plastic
 - Containere colectare deșeură electrică și electronică mici
 - Containere colectare deșeură de ca. casnice mari
 - Containere colectare lemn / mobilier
 - Containere colectare vâșcă (grasa 6a / oleo, varșura 6c)
 - Containere colectare azotat
 - Containere colectare metal
 - Containere colectare deșeură gălăvă
 - Containere colectare deșeură construcții diverse
 - Containere colectare deșeură construcții metal
 - Copertină pe structură metalică înălțime 37.5 mp
 - Scaun mobilă mobilă
 - Grindă L = 1948 m

MULTINVEST PROIECTARE SRL
 TG MURES, STR. H. DOJA NR. 67
 C.U.I. 301569700 J26-1046-2003
 T. 0265 250 422 F. 0265 268 208



Revizie	Denumire	Aprobat	Data
	SC MULTINVEST PROIECTARE SRL Buzănești 2009-2010 2509200 Cămin Doja nr 67, Ghimbav-RO tel: 0265 250 422 office@multinvest.ro	Beneficiar: ORAȘUL GHIMBAV JUD. BRAȘOV C.I.F. 4801962	Nr. proiect: 4206.8/2023
Funcție:	Nume și prenume	Semnătură	Scara:
Șef proiect	arh. Tutor Daniel	<i>[Signature]</i>	1 : 200 1 : 10.000
Proiectant	arh. Tutor Daniel		
Desenat	arh. Tutor Daniel		Data: Martie 2023
Verificat			Denumire planșă: Plan de situație propus
			Nr. planșă: A.02

Nr. 10303/ 12.04.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 12.04.2023.

privind aprobarea Documentației tehnice PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Zonă industrială – Unități de depozitare”,

imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top 107593- intravilan, Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Documentația tehnică PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „**Zonă industrială – Unități de depozitare**”, – imobil **identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593** intravilan, Ghimbav, județul Brașov, Proiectul nr.5/AU/2022, elaborat de **KXL STUDIO S.R.L.** București, **urb. Anamaria-Mihaela Mohan**, Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 10181/11.04.2023, Avizul unic nr.19/29.03.2023 eliberat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Brașov, referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică a PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „**Zonă industrială – Unități de depozitare**”, – imobil identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan, Ghimbav, Proiectul nr.5/AU/2022, elaborat de **KXL STUDIO S.R.L.** Brașov, beneficiar **BESTDEPO S.R.L.**, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Orașului Ghimbav.
Anexa 1 Documentația tehnică

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

Referat de aprobare
privind
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Zonă industrială – Unități de depozitare”
imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top 107593- intravilan, Ghimbav

Beneficiar : BESTDEPO S.R.L
Proiectant : KXL STUDIO S.R.L., urb. Anamaria-Mihaela Mohan

SC BELETAGE SRL solicitată aprobarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „Zonă industrială – Unități de depozitare ” – imobil identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan, Ghimbav

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **BESTDEPO S.R.L.**, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Analizând referatul de specialitate supunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Ghimbav **PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „Zonă industrială – Unități de depozitare ” – imobil identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan, Ghimbav**

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Zonă industrială – Unități de depozitare”
imobil CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan Ghimbav

Beneficiar : BESTDEPO S.R.L.
Proiectant : KXL STUDIO S.R.L.
urb. Anamaria-Mihaela Mohan

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „Zonă industrială – Unități de depozitare”**

Imobil identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan Ghimbav , elaborat de KXL STUDIO S.R.L., București, urb. Anamaria-Mihaela Mohan

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **BESTDEPO S.R.L.**, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în intravilan - **identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593** este proprietate privată a **BESTDEPO SRL**.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 74/12.04.2022 eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament OCPI-Brașov, este delimitat:

- La EST: vulcanizare, spalatorie auto si restaurant;
- La SUD: Calea Brasovului-DN1-E68 si reprezentata auto Dacia;
- La VEST: Metro Brasov;
- LA NORD: cale ferata.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate

Reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul studiat : zona studiata se afla in intravilanul localitatii, in zona de unitati industriale, depozite, prestari servicii cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUD/PUZ;

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

- UTR: ID_1- zona unitati industriale, depozitare si prestari servicii;
- regim de construire – discontinuu;
- functiuni predominante: Activitati industriale de productie/depozitare si prestari servicii;
- regim de inaltime: max P inalt (pentru hale industriale) sau P+2E (pentru cladiri cu niveluri uzuale), max. 10,0 mla coama / atic.
- procent de ocupare a terenului: POT max = 45%;
- coeficient de utilizare a terenului: CUT max = 1,50;
- alinierea constructiilor: Alinierea viitoarelor cladiri se va realiza respectand fata de limita sudica de proprietate (spre E68/DN1) minimum 45 m, luand in considerare distanta de 50 m de la marginea partii carosabile;
- retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare:
 - Fata de limita laterala de proprietate din est – 8,00 m;
 - Fata de limita laterala de proprietate din vest – 8,00 m;

- Fata de limita posterioara de proprietate din nord – 10,00m (spre vest), respectiv 12,00 m (spre est).

Circulatii si accesuri:

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;
- Accesurile carosabile si pietonale pe parcela se vor realiza din drumul public din sudul proprietatii, adica E68 / DN1 – Calea Brasovului.
- In interiorul incintei se vor realiza circulatii carosabile de min. 6,00 m si pietonale de min. 1,00 m.;
- Echipare tehnico-edilitara:
- Alimentarea cu apa a noilor constructii se va realiza in baza avizului nr. 881/11.05.2022 emis de Compania Apa Brasov S.A., prin extinderea retelei de distributie HDPE De 200mm existenta in zona.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare Dn 600/900 mm existenta pe partea opusa a DN1 – conform aviz nr. 881/11.05.2022 emis de Compania de Apa Brasov.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza in conformitate cu avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 7010220518019/-Nr. TS15693/12.10.2022 emis de DEER – Sucuresala Brasov, cu conditia realizarii lucrarilor de reglementare necesare in vederea indeplinirii conditiilor de coexistenta conform contract-angajament nr. 7010220518019/-Nr. TS15693/12.10.2022.

Autorizarea executarii obiectivelor propuse in PUZ se va face dupa sau concomitent cu autorizarea executarii lucrarilor de infrastructura mentionate mai sus (strazi, retele edilitare), necesare functionarii. Aceste lucrari se vor executa pe cheltuiuala initiatorilor prezentei documentatii.

Utilizari permise:

- Activități industriale de depozitare, de producție, de prelucrare, de distribuție a bunurilor / materialelor produse / mărfurilor;
- Transport mărfuri (picking/cules, ambalare mărfuri);
- Activități de întreținere și reparare a autovehiculelor;
- Garaj și atelier mecanic;
- Service auto, punct ITP;
- Stații de întreținere și reparații auto;
- Servicii de interes general, din sectorul economic terțiar:
 - o Servicii administrative, birouri;
 - o Servicii profesionale;
 - o Alimentație publică;
 - o IMM;
 - o Comerț en-gros și en-detail;
- Zonă de odihnă, spații pentru relaxare destinate șoferilor;
- Cazare de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- Spații verzi amenajate;
- Circulații carosabile și pietonale;
- Parcaje la sol, subsol și multietajate;
- Platforme de precolectare a deșeurilor;
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizări admise cu condiționări :

- Este permisă amplasarea construcțiilor care generează trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50 m de marginea părții carosabile a drumului European E68, cu condiția relocării în viitor a plăcuței de intrare în localitate (dacă va fi cazul);
- Utilizările menționate la art. 4.2.1. sunt permise cu condiția respectării condițiilor geotehnice și de zonare seismică;
- Este permisă amplasarea antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă și radio care depășesc înălțimea maximă admisă cu condiția obținerii avizelor și acorduri din partea instituțiilor competente (Telekom, MAI, AACR, MAPN, SRI etc.).

Utilizari interzise:

- Activități care prezintă risc tehnologic, care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- Locuințe, cu excepția celor de serviciu;
- Servicii și echipamente publice;

Împrejmuiri și spații verzi:

Pentru terenul reglementat se vor realiza împrejmuiri amplasate pe limitele care nu se învecinează cu străzi, unde nu existe deja împrejmuire aparținând terenurilor învecinate, din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății.

Acestea vor fi cu înălțime maximă de 2,00 m, fundații izolate sau cu soclu în cazul declivității ridicate a terenului. Gardul va fi transparent cu posibilitatea de a fi dublate de gard viu.

Se va asigura un procent de minimum 20% de spații verzi din suprafața totală a parcelei.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „Zonă industrială – Unități de depozitare” Imobil identificat prin extras CF nr. 107593 – nr. top 107593 - intravilan Ghimbav , elaborat de S.C. KXL STUDIO S.R.L. , București, urb. Anamaria-Mihaela Mohan , cu respectarea Avizului Tehnic nr. 19/29.03.2023 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov.**

Arhitect Șef

Întocmit,
Andreea BESHARA
12.04.2023



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV
Direcția Arhitect-șef
Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului



Sigilat digital de:
Consiliul Județean Brașov
Înregistrat cu: Nr. lucrare 5/7755 din 30.03.2023
/ Nr. act (R1)6096 din 30.03.2023
Data: 30.03.2023 10:12:32 (GMT+03:00)

Ca urmare a cererii adresate de **BESTDEPO S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în **București**, sectorul 3, cod poștal -, str. **Corneliu Coposu**, nr. 6/8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **2991/03.02.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 19 din 29.03.2023

Pentru **Planul urbanistic zonal: Zonă industrială – unități de depozitare - oraș Ghimbav, județul Brașov**, generat de imobilul: **teren intravilan, identificat prin extras CF nr. 107593 - nr. top 107593.**

Inițiator: **BESTDEPO S.R.L.**

Proiectant: **KXL STUDIO S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură: **urb. Anamaria-Mihaela Mohan**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Imobilul, teren intravilan cu folosința actuală de arabil, cu suprafața totală de 38.000,00 mp, identificat cu CF nr. 107593, este delimitat după cum urmează:**

- **La est: vulcanizare, spălătorie auto și restaurant;**
- **La sud: Calea Brașovului-DN1-E68 și reprezentanță auto Dacia;**
- **La vest: Metro Brașov;**
- **La nord: cale ferată;**

Prevederi PUG oraș Ghimbav: **zona studiată se afla în intravilanul localității, în zona de unități industriale, depozite, prestari servicii cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUD/PUZ;**

- Prevederi PUZ-RLU propuse:
- UTR: **ID_1 – zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii;**
- regim de construire – **discontinuu;**
- funcțiuni predominante: **Activități industriale de producție/depozitare și prestări servicii;**
- regim de înălțime: **max. P înalt (pentru hale industriale) sau P+2E (pentru clădiri cu niveluri uzuale), max. 10,0 m la coamă / atic.**
- procent de ocupare a terenului: **POT max = 45%;**
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT max = 1,50;**
- alinierea construcțiilor: **Alinierea viitoarelor clădiri se va realiza respectând față de limita sudică de proprietate (spre E68/DN1) minimum 45 m, luând în considerare distanța de 50 m de la marginea părții carosabile;**
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:
 - **Față de limita laterală de proprietate din est – 8,00 m;**
 - **Față de limita laterală de proprietate din vest – 8,00 m;**
 - **Față de limita posterioară de proprietate din nord – 10,00 m (spre vest), respectiv 12,00 m (spre est).**



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

- Circulații și accesuri:
- **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;**
- **Accesurile carosabile și pietonale pe parcelă se vor realiza din drumul public din sudul proprietății, adică E68 / DN1 – Calea Brașovului.**
- **În interiorul incintei se vor realiza circulații carosabile de min. 6,00 m și pietonale de min. 1,00 m.;**
- Echipare tehnico-edilitară:
- **Alimentarea cu apă a noilor construcții se va realiza în baza avizului nr. 881/11.05.2022 emis de Compania Apa Brașov S.A., prin extinderea rețelei de distribuție HDPE De 200mm existentă în zonă.**
- **Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare Dn 600/900 mm existentă pe partea opusă a DN1 – conform aviz nr. 881/11.05.2022 emis de Compania Apa Brașov.**
- **Alimentarea cu energie electrică se va realiza în conformitate cu avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 7010220518019/19.10.2022 emis de DEER – Sucursala Brașov, cu condiția realizării lucrărilor de reglementare necesare în vederea îndeplinirii condițiilor de coexistență conform contract-angajament nr. 7010220518019/-Nr. TS15693/12.10.2022.**

Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură menționate mai sus (străzi, rețele edilitare), necesare funcționării.



Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala inițiatorilor prezentei documentații.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **08.03.2023** se avizează favorabil **Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**.
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 74/12.04.2022, emis de Primăria Orașului Ghimbav.

Arhitect-șef	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-EMILIAN IBANESCU Judetul Brasov Funcția: Arhitect Sef Avizare 30.03.2023 10:11:41 (GMT+03:00)</p>	 <p>Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Judetul Brasov Funcția: Sef Birou Intocmit 29.03.2023 11:04:28 (GMT+03:00)</p>

CONFORM CU DOCUMENTUL
ORIGINAL ELECTRONIC

NR: 9489 / 03.04.2023

CERERE

Către: Consiliului Local al Orașului Ghimbav

În atenția: D-lui Primar Ionel Fliundra

Referitor la: PUZ – Zona industrială - unități de depozitare
Jud. Brașov, oraș Ghimbav, NC 107593

Prin prezenta, **KXL Studio SRL**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/3816/2008, având CUI 23414761, cu punctul de lucru în Bulevardul Expoziției nr.7, Sector 1, Mun. București în calitate de proiectant al **PUZ – Zona industrial - Unități de depozitare**, elaborat pe imobilul amplasat în **jud. Brașov, orașul Ghimbav, NC 107593**, al cărui proprietar este **BESTDEPO SRL**, vă înaintăm prezentul dosar pentru a fi trecut pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local, în vederea aprobării.

Data,


KXL STUDIO SRL
Urb. Anamaria Mohan
.....
Am

Persoană de contact: Ana Mohan
Telefon mobil: +40721278838
E-mail: ana.mohan@kxl.ro .



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13463/16.05.2023

PROCES VERBAL
DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

Incheiat azi 16.05.2023, cu ocazia întâlnirii în vederea prezentării și dezbaterii publice în etapa elaborării propunerilor pentru:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Zonă industrială – Unități de depozitare”, imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top 107593- intravilan, Ghimbav, Județul Brașov

Beneficiar : BESTDEPO S.R.L.

Proiectant : KXL STUDIO S.R.L.

urb. Anamaria-Mihaela Mohan

Întâlnirea a avut loc la ora 15.00 la sediul Primăriei în Sala de Consiliu.

Dezbaterea a fost anunțată prin afișare la sediul primăriei la avizier și pe site-ul primăriei: <https://primaria-ghimbav.ro>, cu anunțul nr. 10334 din 12.04.2023.

La întâlnire s-au prezentat:

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, Secretar general al orașului Ghimbav
Szinatovici Dan, reprezentant Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Beshara Andreea

La ședința de dezbatere publică a propunerilor pentru **Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Zonă industrială – Unități de depozitare”, imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top 107593- intravilan, Ghimbav, Județul Brașov**

Beneficiar : BESTDEPO S.R.L.

Proiectant : KXL STUDIO S.R.L.

urb. Anamaria-Mihaela Mohan

, cei prezenți sunt informați de către Secretarul general - Szinatovici Dan că în urma anunțurilor publicate, nu au fost formulate observații, sugestii și rezerve cu privire la proiectul propus. La dezbaterea publică nu s-au înscris persoane.

Prezentul proces -verbal va fi făcut public, pe pagina proprie de internet și la avizierul primăriei.

Secretar general
Szinatovici Dan

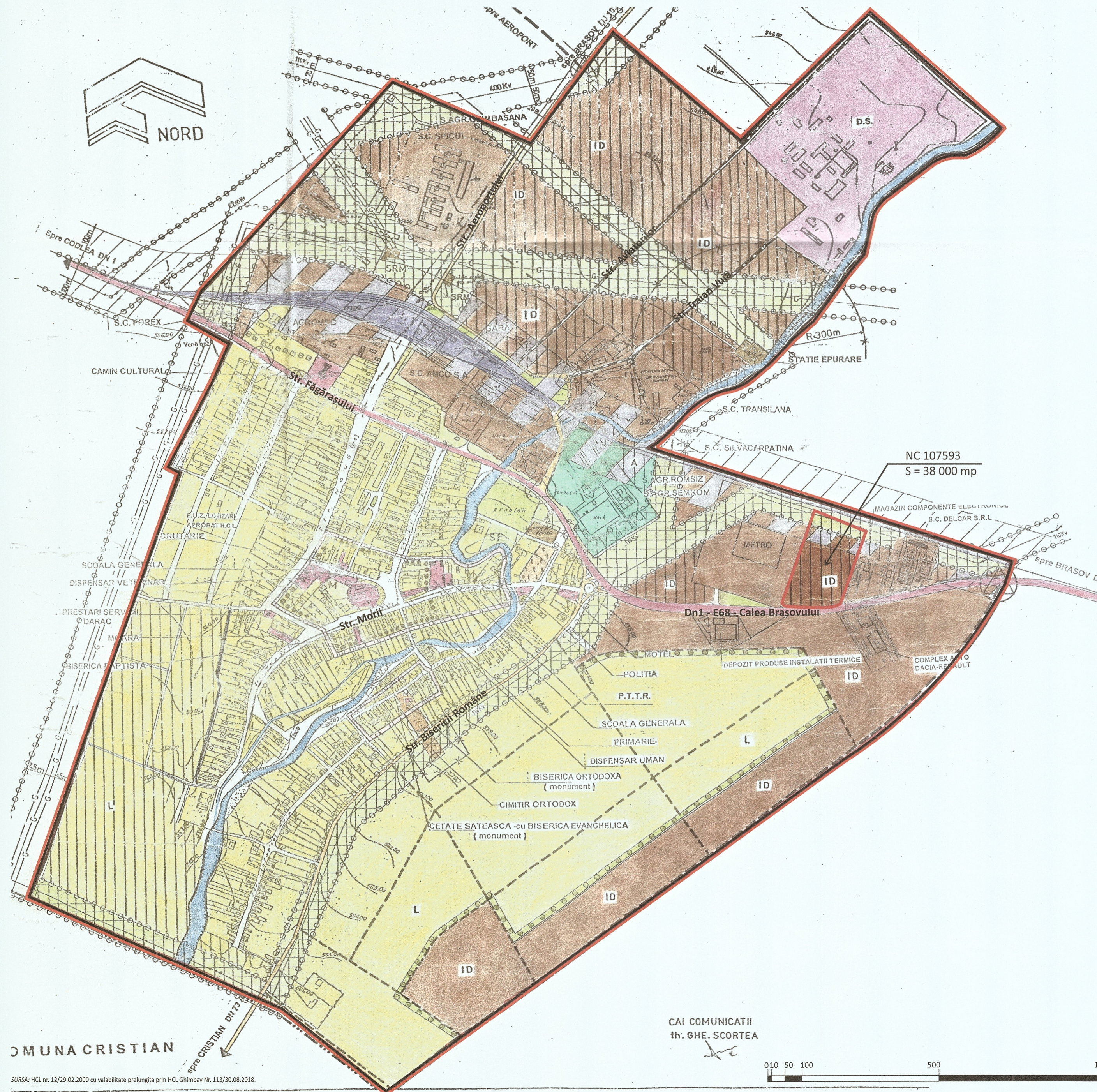
P. U. Z. ZONĂ INDUSTRIALĂ - UNITĂȚI DE DEPOZITARE

PLAN URBANISTIC ZONAL N.C. 107593 (provenit din alipirea N.T. 1970/10, N.T. 1970/11, N.T. 1970/12) ORAȘ GHIMBAV, JUDEȚ BRAȘOV

U.01.05. ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PUG GHIMBAV - APROBAT HCL nr. 12/29.02.2000

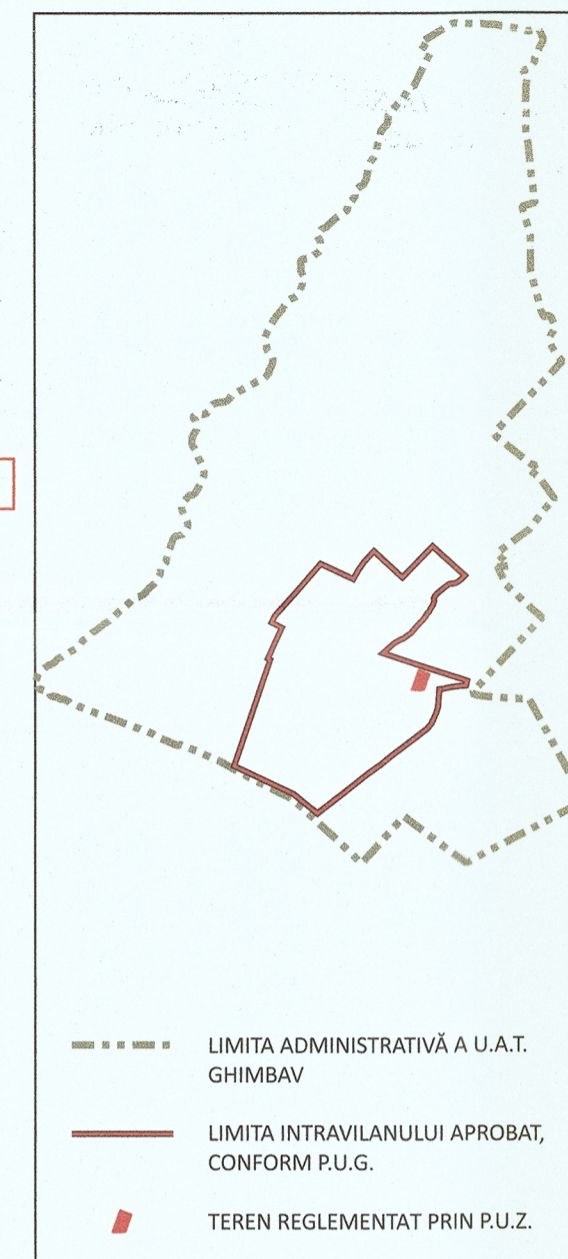


SCARA 1/8 000



LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITĂRE, PRESTĂRI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, PROTECȚIE, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARE
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUM NAȚIONAL DN1, DN 73 A
- DRUM JUDEȚEAN DJ 103 C
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI PĂRPUȘE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PĂRPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- PASAJE PIETONALE SUBTERANE
- INTERSECȚII CE NECESITĂ AMENAJARI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ A U.A.T. GHIMBAV
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT, CONFORM P.U.G.
- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 Anexa la aviz unic
 Nr. 19 / 29. MAR. 2023
 ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT			PROPUS		
	OR. GHIMBAV	TRUPURI	TOTAL	OR. GHIMBAV	TRUPURI	TOTAL
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	90,55	---	90,55	171,28	---	171,28
- INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,50	---	5,50	5,50	---	5,50
- UNITĂȚI MICA INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII	44,00	91,90	135,90	114,85	91,90	206,75
- UNITĂȚI AGRICOLE	19,80	0,50	20,30	12,30	0,50	12,80
- CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT din care:	19,10	---	19,10	28,20	---	28,20
- rutier	14,00	---	14,00	23,10	---	23,10
- feroviar	5,10	---	5,10	5,10	---	5,10
- SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,00	---	2,00	55,00	---	55,00
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1,35	---	1,35	1,35	---	1,35
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,17	0,30	0,47	0,17	0,30	0,47
- TERENURI LIBERE	200,18	---	200,18	33,7	---	33,7
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	19,60	100,00	119,60	19,60	100,00	119,60
- APE	6,95	---	6,95	6,95	---	6,95
TOTAL INTRAVILAN	409,20	192,70	601,90	415,20	192,70	607,90



TITLU LUCRARE	P.U.Z. ZONĂ INDUSTRIALĂ - UNITĂȚI DE DEPOZITARE		
AMPLASAMENT	N.C. 107593 (provenit din alipirea N.T. 1970/10, N.T. 1970/11, N.T. 1970/12), ORAȘ GHIMBAV, JUDEȚ BRAȘOV		
BENEFICIAR	BESTDEPO S.R.L.		

ȘEF PROIECT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN	PR. NR.	5/AU/2022	COD PR.	GBV_HALE	FAZA	PUZ	EDIȚIA	I	REVIZIA	00	DATA	2022-2023
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU	TITLU PLANȘĂ	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PUG GHIMBAV	SCARA									
PROIECTAT	URB. VLAD-ANDREI NOUR	PLANȘA	U.01.05.										
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU												

COMUNA CRISTIAN

CĂI COMUNICĂȚII
 th. GHE. SCORTEA



SURSA: HCL nr. 12/29.02.2000 cu valabilitate prelungită prin HCL Ghimbav Nr. 113/30.08.2018.

cod F-04-30

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1....3.....

Proiect de hotărâre
din17 05 2023.....

**privind încheierea unor contracte de asistență juridică
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatul Secretarului general, Referatul de aprobare,

ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc.

luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv închierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Dosar/Instanța	Obiect
1.	Dosar execuțional nr. 55/2023 Biroul Executorului Judecătoresc Stelian Emil Dincă	Contestație la executare Suspendare provizorie a executării

Art. 2. Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13561 / 17.05.2023

Referat de aprobare

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră
„Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii”

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform căroră *„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere referatul emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a **Comisiei Locale Ghimbav de Aplicare a Legilor Fondului Funciar** precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

având în vedere Încheierea nr. 55/2023 emisă în Dosarul executional nr. 55/2023 împotriva debitoarei Comisia Locală pentru Aplicarea legilor Fondului Funciar Ghimbav ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Philipp Georg, în baza titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 3287/16.03.2010 pronunțată de Judecătoria Brașov și Somația emisă în Dosarul executional nrn 55/2023 transmisă de către Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dincă înregistrată sub nr. 12570/08.05.2023;

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr..... 13.559 / 17.05.2023

Referat de specialitate

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a **Comisiei Locale Ghimbav de Aplicare a Legilor Fondului Funciar** precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

având în vedere Încheierea nr. 55/04.05.2023 emisă în Dosarul Execuțional nr. 55/2023 împotriva debitoarei Comisia Locală pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar Ghimbav ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Philipp Georg, în baza titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 3287/16.03.2010 pronunțată de Judecătoria Brașov;

având în vedere Somația emisă în Dosarul execuțional nr. 55/2023 transmisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Stelian Emil Dincă, înregistrată sub nr. 12570/08.05.2023;

luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Adina-Alexandrina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. dosar/Instanța	Obiect
1.	Dosar Execuțional nr. 55/2023 Biroul Executorului Judecătoresc Stelian Emil Dincă	Contestație la executare Suspendare provizorie a executării

**Secretar general,
Szinatovici Dan**





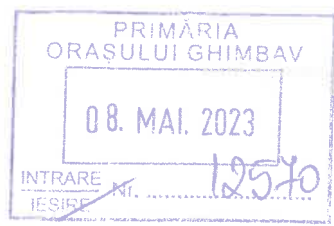
Comandă Executorială
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Profil: CUI RO 22338542 Str. Bradul de Indieni nr. 45, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 22338542
 iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
 tel: 0366 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 86 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 55/2023 din: 04.05.2023

*al executor
09.05.23
[Signature]*



Catre,

COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
GHIMBAV

cu sediul in Ghimbav - 507075, Str. Lunga , nr. 69, Judetul Brasov

Avand in vedere ca cererea de executare formulata de creditorul **PHILIPP Georg** cu domiciliul in Rasnov - 505400, Str. Mihai Eminescu, nr. 106, Judetul Brasov, a fost incuviintata prin Incheierea din data de 13.04.2023 a Judecatoriei BRASOV, fiind declansata urmarirea silita impotriva dumneavoastra în baza titlului executoriu constand in **sentinta civila nr. 3287 pronuntata la data de 16.03.2010 de catre Judecatoria BRASOV** in baza art. 668 Cod de procedura civilă emitem prezenta

S O M A T I E

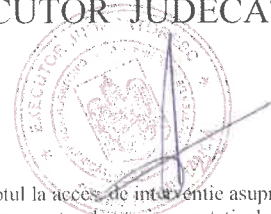
prin care va punem in vedere ca, in conformitate cu dispozitiile art. 732 alin. 1 C.pr.Civ., in termen de *o zi* de la primirea sau lasarea acesteia la domiciliul/sediul dumneavoastra sa va conformati dispozitivului titlului executoriu sus mentionat, in sensul de a achita creditorului urmatoarele sume de bani:

- **479.700,00 Lei** Creanta;
- 12.570,93 lei cheltuieli de executare, din care 12.015,43 lei onorariu executor judecatoresc
- Total **492.270,93 Lei**

Aceste sume se pot achita la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dincea menționat în antet în fiecare zi, de luni până vineri între orele 08,30 - 16,00 sau se vor consemna pe recipisă pe seama si la dispozitia BEJ Stelian Emil Dincea CUI RO 22338542, in contul cu nr. **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101** deschis la Libra Bank - Sucursala Brasov

În caz in care in termenul stabilit nu va conformati prezntei somatii, vom proceda la continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile legale

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat B.A.

*Conform Legii nr. 677/2001, beneficiati de dreptul la acces de interventie asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul la opozitie si dreptul de a va adresa justitiei. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa cu o cerere scrisa, dataata si semnata la executorul judecatoresc.



Comuna Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
B-ROU 15 Nucleu nr. 43, sc.A, ap. 4, Judetul Brașov - C.I.F. RO 22335542
IBAN: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 - LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel. 0356 80 00 08 - telefax 0268 47 77 66 - e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dos. Ex. 55/2023

ÎNCHEIERE 55/2023
din data de, 04.05.2023

Pe rol fiind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosarul executiional 55/2023 privind pe creditorul **PHILIPP Georg** cu domiciliul in Rasnov - 505400, Str. Mihai Eminescu, nr. 106, Judetul Brasov impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR GHIMBAV** cu sediul in Ghimbav - 507075, Str. Lunga , nr. 69, Judetul Brasov
Fara citarea partilor

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
in baza actelor aflate la dosar, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 05.04.2023, creditorul **PHILIPP Georg** a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR GHIMBAV** urmand ca dupa indeplinirea formalitatiilor necesare sa se procedeze la executarea silita a acestuia, in oricare dintre modalitatiile prevazute de lege.

In motivarea cererii, creditorul a aratat ca debitorul nu si-a executat de bunavoie obligatiile stabilite in titlul executoriu.

Cererea a fost intemeiata pe dispozitiile art. 664 alin 1 C Pr. Civ.

La cerea de executare silita formulata de catre creditor s-a atasat titlul executoriu constand in **sentinta civila nr. 3287 pronuntata la data de 16.03.2010 de catre Judecatoria BRASOV**.

Prin incheierea din data de 05.04.2023 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita, iar, prin incheierea din data de 13.04.2023 a Judecatoriei BRASOV s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Prin urmare, avand in vedere dispozitiile art. 670 alin. 3 C. Pr. Civ, ale art. 39 din Legea 188/2000, republicata, ale Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2550/C/2006 astfel cum a fost modificat, urmeaza a se stabili urmatoarele cheltuieli de executare silita in dosarul executiional nr. 55/2023, pana la acest moment procedural.

- **12.015,43 Lei** Onorariu executor judecatoresc (TVA inclus);
- **357,00 Lei** cheltuieli executare silita cu mentenanta sistemului, birotica, consumabile birou, cheltuieli postale initiale, salarii angajati, contributii profesionale, contributii stat, cheltuieli administrative birou etc, conf art. 670, alin. 3, pct. 7 Cod Procedura Civila.;
- **178,50 Lei** taxa arhivare dosar pentru 3 ani dupa incetarea executarii conform art. 670 alin. 3 pct. 7 Cod Procedura Civila coroborat cu alte legi speciale;;
- **20,00 Lei** Taxe timbru;

Total cheltuieli 12.570,93 lei

Potrivit art. 670 alin.2 C. Pr. Civ, cheltuielile ocazionate de efectuarea executarii silita sunt in sarcina debitorului urmarit, afara de cazul in care creditorul a renuntat la executare, situatie in care vor fi suportate de acesta.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 670 alin. 6 C. Pr. Civ prezenta incheiere constituie tiltu executoriu, atat pentru creditor cat si pentru executorul judecatoresc.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

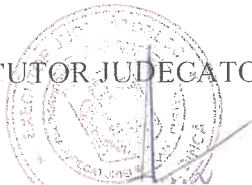
Se stabilește suma de **12.570,93 lei** ce reprezinta cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural in dosarul executiional 55/2023, privind pe creditorul **PHILIPP Georg** cu domiciliul in Rasnov - 505400, Str. Mihai Eminescu, nr. 106, Judetul Brasov, impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR GHIMBAV** cu sediul in Ghimbav - 507075, Str. Lunga , nr. 69, Judetul Brasov

Executorie de drept

Cu drept de contestatie in termen de 15 zile de la comunicare, la Judecatoria BRASOV

Emisa azi 04.05.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BRAȘOV
DOSAR NR. 9469/197/2023
Dosarul de executare silită nr. 55/2023

ÎNCHEIERE
Ședința din camera de consiliu din data de 13.04.2023
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: ROXANA FARAON
GREFIER: ANDRADA ILIEȘU



Pe rol se află soluționarea cererii de încuviințare a executării silite formulată de petentul **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCĂ, PRIN REP LEGAL.**

Cererea se soluționează fără citarea părților, conform disp art. 666 alin. 2 C.pr.civ.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Instanța constată că este competentă general, material și teritorial să soluționeze cererea de încuviințare a executării silite, în temeiul. art. 666 alin. 1 raportat la art. 651 C.pr.civ.

În continuare, constatând cauza în stare de judecată, instanța o reține spre soluționare în baza înscrisurilor aflate la dosar.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 10.04.2023 sub numărul 9469/197/2023, formulată de petentul **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCĂ, PRIN REP LEGAL**, s-a solicitat, la cererea creditorului **PHILIPP GEORG**, încuviințarea executării silite a debitorului **COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GHIMBAV**, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.3287 pronunțată la data de 16.03.2010 de Judecătoria Brașov în dosarul nr.5574/197/2009, irevocabilă prin decizia civilă nr.640/2010 a Tribunalului Brașov, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, până la realizarea dreptului rezultat din titlul executoriu, cu cheltuieli de executare, în dosarul de executare silită nr. 55/2023.

Cererea a fost legal timbrată, potrivit art. 10 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 80/2013.

Analizând cererea formulată de către petent, reține următoarele:

Potrivit disp. art.632 alin 1 C.pr.civ., *executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu*, iar potrivit disp. art.628 C.pr.civ., acesta trebuie să conțină o *obligație susceptibilă de executare silită*.

Conform disp. art.663 alin.1 C.pr.civ., *executarea silită nu se poate face decât dacă creanța este certă, lichidă și exigibilă*.

În ceea ce privește sentința civilă nr.3287 pronunțată la data de 16.03.2010 de Judecătoria Brașov în dosarul nr.5574/197/2009, irevocabilă prin decizia civilă nr.640/2010 a Tribunalului Brașov, instanța constată faptul că acesta constituie titlu executoriu, iar suma pretinsă de creditor în baza acestuia constituie o creanță certă, lichidă și exigibilă, fiind îndeplinite în cauză condițiile prevăzute de disp. art.632 alin.1 și art.663 alin.1 C.pr.civ.

Astfel, în conformitate cu disp. art.666 C.pr.civ., apreciind cererea ca fiind justificată, având în vedere titlul executoriu invocat, instanța o va admite și va încuviința executarea silită, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, pentru realizarea dreptului rezultat din titlul executoriu, respectiv plata daunelor cominatorii în cuantum de 100 lei pe zi de întârziere, de la data rămânerii irevocabile a sentinței civile nr.3287/16.03.2010 a Judecătoriei Brașov, precum și a cheltuielilor de executare.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:

Admite cererea de încuviințare a executării silite formulată de petentul **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCĂ, PRIN REP LEGAL**

Încuviințează executarea silită a debitorului **COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCİAR GHIMBAV**, de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCĂ, PRIN REP LEGAL, în dosarul de executare silită nr. 55/2023, în temeiul titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.3287 pronunțată la data de 16.03.2010 de Judecătoria Brașov în dosarul nr.5574/197/2009, irevocabilă prin decizia civilă nr.640/2010 a Tribunalului Brașov, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, până la realizarea dreptului creditorului **PHILIPP GEORG** rezultat din titlul executoriu, respectiv plata daunelor cominatorii în cuantum de 100 lei pe zi de întârziere, de la data rămânerii irevocabile a sentinței civile nr.3287/16.03.2010 a Judecătoria Brașov, precum și a cheltuielilor de executare.

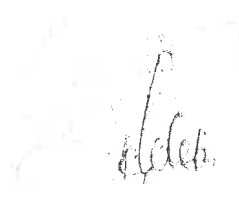
Fără cale de atac.

Pronunțată azi, 13.04.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

**PREȘEDINTE,
ROXANA FARAON**

**GREFIER,
ANDRADA ILIEȘU**

red./tehnored. RF/AI /4ex./13.04.2023



5. Să fie obligată intimata de rând 1, la punerea în posesie și să întocmească întreaga documentație în vederea eliberării titlului de proprietate și să o înainteze intimatei de rând 2 în vederea eliberării titlului de proprietate.

6. Să fie obligate părțile la plata de daune cominatorii de 1000 lei pe zi de întârziere de la pronunțarea hotărârii definitive și până la punerea acesteia în executare.

În fapt, susține petentul că este moștenitorul bunicii sale Philipp Katarina-identică cu Filip Ecaterina -, fiind persoana îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 0,70 ha., teren ce a fost expropriat potrivit procesului verbal nr.365 întocmit de Consiliul Local al comunei Ghimbav la data de 25.07.1946 și în baza art.3 din Legea nr.187/1945 privind înfăptuirea reformei agrare.

Se mai susține că prin sentința civilă nr.1353/08.02.2008 a Judecătoriei Brașov, a fost repus de drept în termenul de formulare al cererii de reconstituire, astfel că s-a adresat intimatei de rând 1, care i-a comunicat prin adresa nr.3818/2008, că cererea a fost validată fiind înscris pentru despăgubiri pe anexa 23, nemaifiind fond funciar disponibil la nivelul comisiei.

Susține petentul că legiuitorul a instituit principiul soluționării cu celeritate a cererilor, astfel, fiind inadmisibil ca o contestație formulată în luna mai 2008, să fie soluționată în luna martie 2009, deci după 10 luni.

În ceea ce privește lipsa fondului funciar, susține petentul că orașul Ghimbav și-a trecut în proprietate suprafețe importante de teren cu titlu de atribuire în baza Legii nr.18/1991, unele înscrieri în CF fiind efectuate în urmă cu aproximativ 1 an, în pofida faptului că existau deja hotărâri irevocabilă, prin care autoritățile locale au fost obligate de instanță, la restituirea în natură a unor suprafețe de teren.

Se arată că potrivit art.18 alin.(3) din Legea nr.18/1991, republicată, „ Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, după încheierea integrală a reconstituirii drepturilor de proprietate, trec în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului, urmând a fi puse la dispoziția celor care doresc să întemeieze sau să dezvolte exploatații agricole, prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile legii sau puse la dispoziție pentru obiective de interes social.”

Mai relatează petentul, că atât timp cât nu sunt încă finalizate lucrările de aplicarea legilor fondului funciar, nu se poate discuta de terenuri neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, motiv pentru care potrivit pct.2 articol unic Titlul V al Legii nr.245/2005, actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererilor.

Invocă petentul și dispozițiile art.17 alin.(3) din Legea nr.18/1991, care prevede că: „ În localitățile cu cetățeni români, aparținând minorității germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui în proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau moștenitorilor, suprafețe de teren din rezerva aflată la dispoziția comisiilor sau se va proceda conform art.37.

În drept, se invocă Legea nr.18/1991, legea nr.247/2005 și HG nr.890/2005.

II. Intimata de rând 1, a formulat întâmpinare, prin care a solicitat respingerea cererii formulate, ca fiind netemeinică și nelegală.

Arată intimata că la momentul în care petentul a depus hotărârea judecătorească, prin care a fost repus de drept în termenul de formulare a cererii, s-a propus validarea acesteia și trecerea pe anexa 23, deoarece nu există fond funciar disponibil la nivelul comisiei.

Susține intimata, că potrivit balanței de fond funciar, comisia locală a avut posibilitatea să retrocedeze în baza Legii nr.247/2005, o suprafață de 76,63 ha. din care 75,71 ha. s-a atribuit astfel: 8,05 ha. potrivit HCJ nr.240/2007, 12,66 ha. potrivit HCJ nr.241/2007, 2,03 ha, potrivit HCJ nr-242/2007 și 53,89 ha. potrivit HCJ nr.382/2007, prin aplicarea cotei de reducere.

Se mai arată că trecerea unor terenuri din fostele izlazuri comunale care s-au aflat în folosința cooperativei agricole de producție, în proprietatea orașului Ghimbav, s-a făcut cu respectarea dispozițiilor art.33 din Legea nr.18/1991, aceste terenuri care au făcut obiectul unor hotărâri ale consiliului local au fost necesare funcționalității în condiții normale a construcțiilor zootehnice, atelierelor de mică industrie, etc. Fiind folosite în vederea evitării destabilizării economice a localității, aspect ce în jurisprudență s-au arătat ca și excepții de la dispozițiile pct.2 , articol unic din Titlul V al Legii nr.147/2005.

Susține intimata, că deficiența de fond funciar reprezintă o problemă la nivel de județ, așa cum rezultă din adresa nr.2113/12.02.2008 emisă de Instituția Prefectului, astfel că nu se poate reține împrejurarea că s-a refuzat neîntemeiat atribuirea în natură a suprafeței de teren.

III. Intimata de rând 2, a formulat și ea întâmpinare, solicitând respingerea cererii formulate, ca neîntemeiată.

În apărare, arată intimata că beneficiarii înscriși pe anexa 23, își găsesc parțial vechiul amplasament în perimetrul Institutului de Cercetare a Cartofului și Sfeclei de Zahăr. Mai mult de atât, petentul nu a făcut dovada vechiului amplasament, printr-o expertiză tehnică de identificare în perimetrul institutului, așa cum legea prevede, pentru a putea fi pus în posesie în acel amplasament, astfel solicitarea de a se suspenda efectele actului administrativ de trecere în domeniul privat a terenurilor înscrise în CF nr.3906 Ghimbav, este lipsit de temei legal și nu se justifică interesul petentului.

IV. În temeiul dispozițiilor art.167 C.pr.civilă, s-a încuviințat proba cu înscrisuri și interogatoriul intimațiilor de rând 1 și 4.

V. Prezenta cerere este scutită de plata taxei judiciare de timbru.

VI. Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

1. Asupra situației de fapt.

1.1. Prin cererea adresată intimatei de rând 1, înregistrată sub nr.5390 la data de 08.08.2007, petentul Philipp Georg, în calitate de moștenitor al persoanei îndreptățite Philipp Katarina, a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1 jug. Și 344 stj, situat în extravilanul comunei Cristian. (f.27)

1.2. Prin sentința civilă nr.1353 din 08.02.2008, pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr.15326/197/2007, petentul Philipp Georg, a fost repus în termenul de formulate a cererii de reconstituire asupra suprafeței de teren de 1 jug. și 344 stj. pe raza comunei Ghimbav.(f.55)

1.3. Prin corespondența emisă sub nr.3818 la data de 29.04.2008, intimata de rând 1, a comunicat petentului că ținând seamă de sentința civilă nr.1353/2008 a

Judecătoria Braşov, s-a hotărât potrivit Hotărârii nr.83 din 06.03.2009 emisă de intimata de rând 2, validarea cererii şi înscrierea cu suprafaţa de 0,70 ha pe anexa nr.23 , pentru acordarea de despăgubiri, deoarece nu există suprafaţă de teren agricolă suficientă pentru restituirea în natură, urmând a se înainta dosarul Autorităţii Naţionale pentru Restituirea Proprietăţii. (f.9, 37)

1.4. Împotriva propunerii intimitei de rând 1, petentul a formulat contestaţie, înregistrată sub nr.3988 la data de 13.05.2008 (f.7), soluţionată de intimata de rând 2 prin Hotărârea nr.83 din 06.03.2009, prin care petentul a fost trecut pe anexa nr.23 pentru despăgubiri, deoarece suprafeţele solicitate în perimetrul ICDCSZ Braşov îşi regăsesc doar parţial vechiul amplasament.

1.5. Împotriva acestei hotărâri, în temeiul art.53 din Legea nr.18/1991, petentul Philipp Georg, a formulat prezenta plângere, prin care a susţinut că în ceea ce priveşte lipsa fondului funciar, oraşul Ghimbav şi-a trecut în proprietate suprafeţe importante de teren cu titlu de atribuire în baza Legii nr.18/1991, unele înscrieri în CF fiind efectuate în urmă cu aproximativ 1 an, în pofida faptului că existau deja hotărâri irevocabilă, prin care autorităţile locale au fost obligate de instanţă, la restituirea în natură a unor suprafeţe de teren.

Mai relatează petentul, că atât timp cât nu sunt încă finalizate lucrările de aplicarea legilor fondului funciar, nu se poate discuta de terenuri neatribuite, rămase la dispoziţia comisiei, motiv pentru care potrivit pct.2 articol unic Titlul V al Legii nr.245/2005, actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităţilor terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire îşi suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluţionarea cererilor.

Invocă petentul şi dispoziţiile art.17 alin.(3) din Legea nr.18/1991, care prevede că: „ În localităţile cu cetăţeni români, aparţinând minorităţii germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui în proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau moştenitorilor, suprafeţe de teren din rezerva aflată la dispoziţia comisiilor sau se va proceda conform art.37.

2. Asupra dispoziţiilor legale incidente în speţă.

Procedura reconstituirii dreptului de proprietate, de-a lungul anilor 1991-2005, a suferit diverse modificări şi completări. Astfel, potrivit Legii nr.18/1991-legea fondului funciar, a Legii nr.169/1997, a Legii nr.1/2000 şi a Legii nr.247/2005, cei îndreptăţiţi la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor preluate de cooperativele agricole de producţie şi de stat, au fost îndreptăţiţi să formuleze cereri privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.18 alin.(3) din Legea nr.18/1991, republicată, „ Terenurile neatribuite, rămase la dispoziţia comisiei, după încheierea integrală a reconstituirii drepturilor de proprietate, trec în domeniul privat al comunei, oraşului sau al municipiului, urmând a fi puse la dispoziţia celor care doresc să întemeieze sau să dezvolte exploataţii agricole, prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condiţiile legii sau puse la dispoziţie pentru obiective de interes social.”

Art.17 alin.(3) din Legea nr.18/1991, care prevede că: „ În localităţile cu cetăţeni români, aparţinând minorităţii germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui în proprietate, la cerere, cu prioritate

acestora sau moștenitorilor, suprafețe de teren din rezerva aflată la dispoziția comisiilor sau se va proceda conform art.37.

Art.53 din Legea nr.18/1991, care prevede că împotriva hotărârii comisiei județene se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.64 alin.(2) din Legea nr.18/1991, care prevede că: Dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea condamnării la daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere, anume stabilite de instanță

Pct.2 articol unic Titlul V al Legii nr.245/2005, care prevede că actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererilor.

Art.10 din H.G.nr.890/2008, care prevede că : (1) În situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi, un alt amplasament situat în aceeași localitate sau într-o localitate învecinată. Oferta va fi trimisă persoanelor îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar termenul în care răspunsul la ofertă trebuie dat nu poate fi mai mic de 7 zile de la data primirii ofertei de teren pe alt amplasament. În cazul în care fostul proprietar sau moștenitorii acestuia nu acceptă amplasamentul oferit, comisia locală va trebui să formuleze o altă ofertă în termen de 30 de zile, dacă persoanele îndreptățite nu optează pentru primirea de despăgubiri.

(2) În situația în care într-o anumită localitate nu mai există suficient teren în rezerva comisiei de fond funciar care să fie atribuit în proprietate foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, comisiile de fond funciar se vor adresa comisiilor de fond funciar din alte localități care vor pune la dispoziție terenurile rămase disponibile.

(3) Comisiile locale de fond funciar vor atașa la cerere o situație centralizatoare privind terenurile aflate la dispoziția lor, sub semnătura tuturor membrilor comisiei, avizată de comisia județeană de fond funciar, care să ateste că în rezerva comisiei locale de fond funciar nu mai există teren, pe baza situației suprafețelor de teren pentru care s-au emis titluri de proprietate, situație comunicată de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(4) Atunci când nu mai există teren în rezerva comisiei de fond funciar, aceasta se va putea adresa, prin intermediul comisiei județene de fond funciar, instituțiilor și autorităților publice care administrează teren proprietate a statului.

(5) Toate instituțiile și autoritățile publice care au în administrare terenuri proprietate publică a statului sunt obligate să răspundă cererilor formulate de comisiile de fond funciar și să comunice acestora suprafețele de teren care pot fi disponibilizate, în condițiile legii, în termen de 45 de zile de la data primirii cererii.

(6) Comisiile de fond funciar vor putea solicita teren pentru compensarea cu teren echivalent de la stațiunile și institutele de cercetare doar dacă nu mai există teren disponibil administrat de alte instituții și autorități publice în județul respectiv sau în județele învecinate.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică atunci când retrocedarea se face pe vechiul amplasament al proprietarului deposedat.

(8) În aplicarea art.9 alin. (1) și a art.24 lin. (6) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Lege nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 cu modificările și completările ulterioare, reconstituirea dreptului de proprietate pentru vechile amplasamente se face în perimetrul unităților de cercetare-dezvoltare pe terenuri agricole care nu sunt indispensabile cercetării.

3. Asupra excepție lipsei de interes, invocată de intimata de rând 2, privind petitele 1 și 2 în contradictoriu cu intimatale 3 și 4.

Privitor la petitele 1 și 2, instanța va reține în deplin acord cu petentul, că potrivit Titlului V pct.2 din Legea nr.247/2005, actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererii de către comisia de fond funciar, cu excepția terenurilor intrate deja în circuitul civil. După validarea cererii de reconstituire, terenul trece în rezerva comisiei de fond funciar în vederea punerii în posesie."

Printre condițiile de exercițiu al acțiunii civile se cere și condiția existenței interesului, reprezentând folosul practic urmărit de cel ce a pus în mișcare acțiunea civilă, fiind necesar ca interesul să îndeplinească cumulativ cerințele de a fi legitim, juridic, personal și direct, născut și actual.

Astfel, se cere ca interesul să fie în legătura cu dreptul subiectiv civil afirmat sau cu situația juridică legală pentru a cărei realizare calea judecătorească este obligatorie, folosul practic să-l vizeze pe cel care recurge la acțiune și să existe în momentul în care se exercită dreptul la acțiune, în sensul că partea să se expună la un prejudiciu numai dacă nu ar recurge în acel moment la acțiune.

Or, analizând petitele formulate de petentul Philipp Georg, sub aspectul îndeplinirii cerințelor interesului, instanța constată că acesta nu justifică nici un interes în promovarea acestora, deoarece, în speță petentul nu a făcut dovada că suprafața de teren de 0,70 ha, ce solicită să i se reconstituie este înscrisă în Cf nr.3906 a localității Ghimbav și a trecut printr-un act administrativ în domeniul privat al comunei Ghimbav.

Pentru aceste motive, excepția lipsei de interes invocată de intimată este întemeiată, urmând a se admite iar petitele 1 și 2 formulate de petent în contradictoriu cu intimatale 3 și 4, se vor respinge.

4. Asupra fondului cauzei.

4.1. Așa cum intimatale 1 și 2 și-au formulat apărarea, instanța reține că motivul reconstituirii dreptului de proprietate privind terenul de 0,70 ha, nu în natură ci prin acordarea de despăgubiri, este argumentat de lipsa de teren la nivelul localității Ghimbav, situație nedovedită de acestea, deși potrivit art.129 teza ultimă C.pr.civilă, părțile sunt obligate să-și dovedească susținerile cât și apărările.

Instanța constată că intimatul de rând 1, nu a făcut dovada respectării dispozițiilor art.10 din H.G.nr.890/2005, în sensul de a depune situația centralizatoare sub semnătura tuturor membrilor comisiei că nu mai există terenuri disponibile și de asemenea de a demara procedura prevăzută de art.10 alin. 4-8 din H.G.nr.890/2005.

De asemenea, a susținut intimata de rând 1 că a avut posibilitatea să retrocedeze în baza Legii nr.247/2005, o suprafață de 76,63 ha, din care 75,71 ha. a

putut fi pusă la dispoziție de Consiliul Local Ghimbav din domeniul privat al localității.

Cu privire la această susținere, instanța constată că s-a validat potrivit Legii nr.247/2005, anexa 3 suprafața de 76,28 și nu 74 ha, cum susține intimata de rând 1 prin interogatoriul administrat la pct.5, iar potrivit proceselor verbale de punere în posesie, rezultă o suprafață de 74,46 ha, mai puțin cu **1,82 ha. decât s-a validat.** (f.93, 99-144)

De asemenea, prin interogatoriul administrat intimata de rând 1 la întrebare nr.7, recunoaște că orașul Ghimbav, mai are în domeniul privat terenuri care sunt concesionate, învederând ca fiind nerelevantă întrebarea ce i s-a adresat de către petent.(f.70)

Concluzionând, pentru ca suprafața de teren de 0,70 ha, ce petentul Philipp Georg, a solicitat a i se reconstitui în natură, să fie trecută pentru despăgubiri, intimatale 3 și 4, trebuiau să aducă probe rezonabile și să facă dovada respectării procedurii de reconstituire așa cum anterior s-a menționat, respectiv art.10 din H.G. nr.890/2005.

Susținerea că nu mai există teren la nivelul orașului Ghimbav, nu poate fi reținută de instanță, deoarece așa cum anterior s-a precizat există neconcordanțe între susținerile intimatelor și înscrisurile depuse la dosar, respectiv balanța de fond funciar , procesele verbal de punere în posesie cât și celelalte înscrisuri ce constituie mijloace probatorii în speță. (f.72, 93, 99-144)

Pentru aceste motive, instanța constată că intimatale nu și-au dovedit apărarea, cum că nu mai există teren în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în natură, astfel petitul privind anularea Hotărârea nr.83 emisă la 06.03.2009 de intimata 2, privind trecerea petentului pe anexa 23, privind acordarea de despăgubiri pentru terenul de 0,70 ha. este întemeiat.

Astfel se va admite contestația formulată de petent și înregistrată sub nr.3988, împotriva soluției pronunțate de intimata 1 de trecere pe anexa nr.23, pentru despăgubiri și o obligă pe aceasta, să reconstituite în natură petentului 0,70 ha. teren, să întocmească documentația în vederea punerii în posesie și să o înainteze intimatei 2, în vederea întocmirii titlului de proprietate.

4.2. Privitor la petitul prin care se solicită obligarea intimatelor la plata de daune cominatorii în cuantum de 1000 lei pe zi de întârziere de la pronunțarea hotărârii definitive și până la punerea acesteia în executare, instanța va reține în drept, că potrivit art. 64 alin.(2) din Legea nr.18/1991, dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea condamnării la daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere, anume stabilite de instanță.

Astfel, instanța urmează a obliga intimata 1 prin primar, la demararea procedurii, sub sancțiunea unor daune cominatorii de 100 lei pe zi de întârziere, de la data rămânerii irevocabile a prezentei hotărâri.

5. Asupra cheltuielilor de judecată.

Deși petentul Philipp Georg, a solicitat obligarea intimatelor la plata cheltuielilor de judecată, nu a făcut dovada avansării vreunei cheltuieli cu prezenta cauză.

8

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite excepția lipsei de interes a petentului Philipp Georg, invocată de intimata COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR BRAȘOV și drept consecință,

Respinge petitele 1 și 2, formulate de petentul **PHILIPP GEORG** cu domiciliul ales în orașul Râșnov, str.Mihai Eminescu, nr.106, județul Brașov, în contradictoriu cu intimatale **Consiliul Local Ghimbav și Orașul Ghimbav, prin Primar**, cu sediul în orașul Ghimbav, str.Lungă, nr.69, județul Brașov, **COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR GHIMBAV**, cu sediul în orașul Ghimbav, str.Lungă, nr.69, județul Brașov și **COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR BRAȘOV**, cu sediul în municipiul Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, județul Brașov, ca lipsite de interes.

Admite petitele 3,4 și 5 formulate de petentul **PHILIPP GEORG**, în contradictoriu cu intimatale **1. COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR GHIMBAV**, cu sediul în orașul Ghimbav, str.Lungă, nr.69, județul Brașov și **2. COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR BRAȘOV**, cu sediul în municipiul Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, județul Brașov și drept consecință,

Anulează parțial Hotărârea nr.83 emisă la 06.03.2009 de intimata 2, privind trecerea petentului pe anexa 23, privind acordarea de despăgubiri pentru terenul de 0,70 ha.

Admite contestația formulată de petent și înregistrată sub nr.3988, împotriva soluției pronunțate de intimata 1 de trecere pe anexa nr.23, pentru despăgubiri și o obligă pe aceasta, să reconstruiască în natură petentului 0,70 ha. teren, să întocmească documentația în vederea punerii în posesie și să o înainteze intimatelor 2, în vederea întocmirii titlului de proprietate.

Obligă intimata 1, la demararea procedurii, sub sancțiunea unor daune cominatorii de 100 lei pe zi de întârziere, de la data rămânerii irevocabile a prezentei hotărâri.

Respinge cererea petentului privind obligarea intimatelor la plata cheltuielilor de judecată, ca nedovedită.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, **16.03.2010.**

**PREȘEDINTE,
MARINELA TECIU**

**GREFIER,
Mioara Tănase**

Red.Dact.Jud.M.T.

05.04.2010/4 ex.

JUDECĂTORIA BRAȘOV
Dăruiește în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea prezentei hotărâri, în procurorilor să stăruie pentru

JUDECĂTORIA BRAȘOV
Secerșii
prezenta

5774/09/2009
Anulează recursul din 06.03.2010

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr: 14106 din data: 23.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:.....1,3.....

Proiect de hotarare
din 23.05.2023

privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2024

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Vazand prevederile art. 129, alin.1, alin.2 lit b), alin.4 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referatul intocmit in cauza, referatul de aprobare,

Luand in considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, precum si faptul ca potrivit datelor transmise de Ministrul Finantelor Publice pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024 conform carora consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 13.8 %,

In temeiul art. 139, alin.1 si ale art.196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Pentru anul fiscal 2024, la UAT Or. Ghimbav, se stabilesc urmatoarele niveluri ale valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si a altor taxe assimilate acestora, amenzilor, prin indexare cu rata inflatiei in procent de 13.8 %, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul localitatii Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Initiator
Primar
Ionel Fliundra



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orasului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1)

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexe , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2023

0.08%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2024

0.08%

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmatoar:

- lei/m² -

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda , exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se de termina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 Cod Fiscal cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator:

Coeficient de corectie art. 457 alin.(6)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corectie din coloana Rang III.

Art.457 alin. (7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin (6) se reduce cu 0, 10.

Art.457 alin. (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457 alin.(1) – (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- Cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 30 %, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (2) Cota impozitului pe cladiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
<p>Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.08%	0.08%
<p>Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 % , asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.8%	0.8%
<p>Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.4%	0.4%

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație ată aflate în proprietatea persoanelor juridice npozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de decianșare a procedurii falimentului.

- **alin. (7^1)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art.460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.460 alin. (10) Cota impozitului /taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotararea a consiliului local.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

- **alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- **alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- **alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **alin. (12[^]1)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **alin. (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **alin. (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art.462 alin. (1)	Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%	10%
Art. 462 alin. (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.		
Art. 462 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat.		
Art. 462 alin. (4^1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pană la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 462 alin. (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pană la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.		

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosința colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsa lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				6.212						7.069		
B				4.222						4.804		
C				2.005						2.228		

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități

D									
<p>Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal</p>									
<p>Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -</p>									
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23		38	28	26	
2	Pășune	25	23	18		28	26	20	
3	Fâneată	25	23	18		28	26	20	
4	Vie	55	41	33		63	47	38	
5	Livadă	63	55	41		72	63	47	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23		38	28	26	
7	Teren cu ape	18	16	8		20			
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0		0	0	0	

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2

Zona B- Str. Victoriei

Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 465 alin. (6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) Cod Fiscal

- lei/ha -

Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1	Teren cu construcții	32	36
2	Teren arabil	55	63
3	Pășune	28	32
4	Fâneată	28	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	69
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	69
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III (**Art. 457 alin. (6)**).

Art. 465 alin. (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridica, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.		
Art. 467 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.		
Art. 467 alin. (4[^]1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.		

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 469 alin. (1) Scutiri - Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
Lit. n) autovehiculele acționate electric;

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9	Tractoare înmatriculate	22	25

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	59	67
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
95%	95%

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultata din indexarea anuala, in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2022, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 * Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: - ron.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355	599	1.356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355	599	1.356
II					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	713

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098	713	1.099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
III					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128	723	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791	1.128	1.792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657	1.792	2.658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657	1.792	2.658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657	1.792	2.658

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I					
2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519	866	1.519
II					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569	
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836	
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009	836	1.010	
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657	1.010	1.658	
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300	1.658	2.301	
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	III						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548	1.831	2.549	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463	2.549	3.464	
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463	2.549	3.464	
	IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246	1.618	2.247	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107	2.247	3.108	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596	3.108	4.598	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596	3.108	4.598	
	V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113	921	1.114	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662	1.114	1.663	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647	1.663	2.648	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647	1.663	2.648	

* * Sumele prevazute in art. 450 alin.(5) si (6) se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2022 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d. Peste 5 tone	77	88

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci cu motor	249	283
4. Nave de sport și agrement	1.327	1.510
5. Scutere de apă	249	283
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	662	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1.227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.658	1.887
d) peste 4000 CP	2.654	3.020
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	332	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	582	662

Art. 470 alin. (9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin. (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 471 alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/matricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 471 alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Art. 471 alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Art. 471 alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
<p>Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p>	<p align="center">- lei -</p>	<p align="center">- lei -</p>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	11	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13	15
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</p>	17	18
<p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>		
<p>Art. 474. alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>		

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>		
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>		
<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>	<p>9 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>9 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>	<p>10 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p>	<p>16</p>	<p>18</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>11</p>	<p>13</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>24</p>	<p>27</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>6</p>	<p>7</p>

<p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	18	21
<p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al orasului in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv</p>	296	337
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 51 si 100 m², inclusiv</p>	593	675
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 101 si 200 m², inclusiv</p>	1.187	1.351
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 201 si 300 m², inclusiv</p>	1.779	2.025
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 301 si 400 m², inclusiv</p>	2.076	2.362

<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață între 401 și 500 m², inclusiv</p>	2.373	2.700
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	3.560	4.051

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
<p>Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>3%</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>3%</p>
<p>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>	32	36

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	26
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 486 > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea	2 lei / zi / mp ocupat	2 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie	0.3 lei / zi / mp ocupat	0.3 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa.	593	675
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primariei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav	500	569
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav	1.000	1.138
Art. 486 > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	37	42

<p>Art. 486 ➤ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>	<p>9 lei pentru fiecare mp afectat</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>81</p>	<p>92</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>41</p>	<p>47</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa inscriere vehicule lente – scutere</p>	<p>28</p>	<p>32</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa inscriere vehicule lente – tractoare</p>	<p>39</p>	<p>44</p>

<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si persoanele fara cetatenie, precum si pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei cetatenilor romani</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorie</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>Art.486 > Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>17</p>	<p>19</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>3.882</p>	<p>4.418</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>5.823</p>	<p>6.627</p>
<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>486</p>	<p>553</p>

<p>Art.486 ➤ Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	734	835
<p>Art.486 ➤ Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	33	38

Se pot elibera LT -uri pentru autovehiculele a caror greutate maxima autorizata depaseste tonajul aprobat, cu conditia achitarii unui tarif majorat cu 23 lei/zi pentru fiecare tona in plus peste tonajul aprobat prin prezentul regulament.

Pentru LT -uri eliberate strict pentru mijloace de transport alimentare perisabile (lactate, carne, paine, etc.) care posedea autorizatii sanitar – veterinare tarifele se reduc cu 50%.

Pentru LT-uri eliberate autovehiculelor utilizate de agentii economici care au contracte de prestari servicii cu administratia publica locala tarifele se reduc cu 50%.

Pentru solicitarile de LT –uri pentru perioada de sub 1 an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual dar nu mai putin de 3 luni.

Vizat pentru legalitate,

Secretar general

Dan Szinatovici

Initiator,

Primar

Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13484 / 16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2024

Impozitele si taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse: impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberare certificatelor, avizelor si autoritatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru si taxele extrajudiciare de timbru.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat.

Nivelul ratei inflatiei comunicat este de 13.8 %. Precizam ca „ pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 13.8 %”.

In conformitate cu prevederile titlul IX, Impozite si taxe locale, CAP. I Dizpozitii generale, sectiunea 1 Definitii, punctului 11 litera n) din Hotararea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare” rotunjirea este o operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere - cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare - cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

- (i) Rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta, respectiv creanta principala sau creanta accesorie;
- (ii) Nu se aplica rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;
- (iii) Pentru calculele intermediare se utilizeaza doua zecimale;
- (iv) In cazul majorarii impozitelor sau taxelor locale rotunjirea se aplica dupa majorarea acestora stabilita conform art. 489 din Codul fiscal;
- (v) In cazul bonificatiei prevazute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplica regulile de la pct. (i)-(iv), cu exceptia cazului in care prin rotunjire rezulta o valoare a bonificatiei mai mare de 10% din impozit, caz in care rotunjirea bonificatiei se face prin diminuare.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, prin exceptie de la prevederile alin. (1) ale aceluiasi articol, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute la Directiva 1999/ 62 / CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/ 62 /CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Astfel, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) nu se vor indexa cu valoarea inflatiei, asa cum arata art. 491 alin. (1), ci se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2023 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Fata de cele mentionate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local Proiectul de hotarare in vederea aprobarii taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024, conform anexei atasate, care cuprinde majorarea cu indicele de inflatie de 13.8 % fata de anexa aferenta anului 2023.

Intocmit,

Neamtu Mihaela



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 457 alin. (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexe , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii	0.08%	0.08%

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:
- lei/m² -

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIU LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIU LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 alin. (1) Fiscal cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Coeficient de corectie art. 457 alin.(6)						
Zona	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corectie din coloana Rang III.

Art.457 alin. (7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin (6) se reduce cu 0,10.

Art.457 alin. (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457 alin.(1) – (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- Cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 30 %, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art.458 alin. (3) Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădiri.

Art.458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
<p>Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se impozită/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.08%	0.08%
<p>Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se impozită/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 %, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.8%	0.8%
<p>Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.4%	0.4%

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Art.460 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de decanșare a procedurii falimentului.

- **alin. (7¹)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art.460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.460 alin. (10) Cota impozitului /taxei pe clădiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotararea a consiliului local.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat ăru întregul an fiscal de persoana care are proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliare, ca anexă la declarația fiscală.

- **alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- **alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- **alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **alin. (12¹)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **alin. (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **alin. (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art.462 alin. (1)	Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%	10%
Art. 462 alin. (3)	Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.	
Art. 462 alin. (4)	In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat.	
Art. 462 alin. (4¹)	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pană la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (5)	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pană la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.	

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana jurată de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				6.212							7.069	
B				4.222							4.804	
C				2.005							2.228	
<p>Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități</p>												

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23		38	28	26	
2	Pășune	25	23	18		28	26	20	
3	Fâneată	25	23	18		28	26	20	
4	Vie	55	41	33		63	47	38	
5	Livadă	63	55	41		72	63	47	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23		38	28	26	
7	Teren cu ape	18	16	8		20			
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0		0	0	0	

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2
 Zona B- Str. Victoriei
 Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 465 alin. (6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în ex.vilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește pe: înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) Cod Fiscal
- lei/ha –

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1	Teren cu construcții	32	36
2	Teren arabil	55	63
3	Pășune	28	32
4	Fâneață	28	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	69
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	69
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III (**Art. 457 alin. (6)**).

Art. 465 alin. (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut în alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.		
Art. 467 alin. (4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.		
Art. 467 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.		

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 469 alin. (1) Scutiri - Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
Lit. n) autovehiculele acționate electric;

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE ÎN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9	Tractoare înmatriculate	22	25

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	59	67
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)

Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

95%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

95%

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultată din indexarea anuală, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

* Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: - ron.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024

Impozitul (în lei/an)

Impozitul (în lei/an)

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355	599	1.356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355	599	1.356

II

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	713

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098	713	1.099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707	1.099	1.707
III					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128	723	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791	1.128	1.792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657	1.792	2.658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657	1.792	2.658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657	1.792	2.658

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I				
2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519	1.519
II				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148
				346

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569	
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 t	569	836	569	836	
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009	836	1.010	
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657	1.010	1.658	
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300	1.658	2.301	
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493	2.301	3.494	
	III						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548	1.831	2.549	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463	2.549	3.464	
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463	2.549	3.464	
	IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246	1.618	2.247	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107	2.247	3.108	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596	3.108	4.598	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596	3.108	4.598	
	V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113	921	1.114	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662	1.114	1.663	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647	1.663	2.648	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647	1.663	2.648	

* * Sumele prevazute in art. 450 alin.(5) si (6) se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2022 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semirremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d. Peste 5 tone	77	88

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci cu motor	249	283
4. Nave de sport și agrement	1.327	1.510
5. Scutere de apă	249	283
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	662	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1.227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.658	1.887
d) peste 4000 CP	2.654	3.020
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	332	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	582	662

Art. 470 alin. (9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin. (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 471 alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/inmatricularea mijloacelor de transport, în scopul radierii/înregistrării/inmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana care înstrăinează, după caz.

Art. 471 alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanei care dobândește la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (12) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Art. 471 alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Art. 471 alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
<p>Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p>	<p>- lei - 6 7 8 11 13</p>	<p>- lei - 7 8 9 13 15</p>
<p>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism a) până la 150 m² inclusiv b) între 151 și 250 m² inclusiv c) între 251 și 500 m² inclusiv d) între 501 și 750 m² inclusiv e) între 751 și 1.000 m² inclusiv f) peste 1.000 m²</p>	<p>15 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</p>	<p>17 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</p>
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</p>	<p>17</p>	<p>18</p>
<p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>		
<p>Art. 474. alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>		

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>		
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>		
<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectare și explorare</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>	<p>9 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>9 lei / mp de suprafața ocupata de construcție</p>	<p>10 lei / mp de suprafața ocupata de construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente</p>	<p>16</p>	<p>18</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>11</p>	<p>13</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>24</p>	<p>27</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>6</p>	<p>7</p>

<p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>18</p>	<p>21</p>
<p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al orasului in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata de până la 50 m², inclusiv</p>	<p>296</p>	<p>337</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 51 si 100 m², inclusiv</p>	<p>593</p>	<p>675</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 101 si 200 m², inclusiv</p>	<p>1.187</p>	<p>1.351</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 201 si 300 m², inclusiv</p>	<p>1.779</p>	<p>2.025</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 301 si 400 m², inclusiv</p>	<p>2.076</p>	<p>2.362</p>

<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață între 401 și 500 m², inclusiv</p>	<p>2.373</p>	<p>2.700</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>3.560</p>	<p>4.051</p>

<p align="center">CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</p>		
<p>Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p align="center">3%</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p align="center">3%</p>
<p>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>	<p align="center">32</p>	<p align="center">36</p>

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate

23

26

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)
Impozitul pe spectacole

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL
LOCAL
PENTRU ANUL 2023

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL
LOCAL
PENTRU ANUL 2024

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

2%

2%

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

5%

5%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 486 > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea	2 lei / zi / mp ocupat	2 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie	0.3 lei / zi / mp ocupat	0.3 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	593	675
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primariei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav	500	569
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav	1.000	1.138
Art. 486 > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	37	42

<p>Art. 486 ➤ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>	<p>9 lei pentru fiecare mp afectat</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>81</p>	<p>92</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>41</p>	<p>47</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa inscriere vehicule lente – scutere</p>	<p>28</p>	<p>32</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa inscriere vehicule lente – tractoare</p>	<p>39</p>	<p>44</p>

<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si persoanele fara cetatenie, precum si pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei cetatenilor romani</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorie</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>Art.486 > Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>17</p>	<p>19</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>3.882</p>	<p>4.418</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>5.823</p>	<p>6.627</p>
<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>486</p>	<p>553</p>

<p>Art.486 ➤ Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>734</p>	<p>835</p>
<p>Art.486 ➤ Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>33</p>	<p>38</p>

Se pot elibera LT -uri pentru autovehiculele a caror greutate maxima autorizata depaseste tonajul aprobat, cu conditia achitarii unui tarif majorat cu 23 lei/zi pentru fiecare tona in plus peste tonajul aprobat prin prezentul regulament.

Pentru LT -uri eliberate strict pentru mijloace de transport produse alimentare perisabile (lactate, carne, paine, etc.) care poseda autorizatii sanitar – veterinare tarifele se reduc cu 50%.

Pentru LT-uri eliberate autovehiculelor utilizate de agentii economici care au contracte de prestari servicii cu administratia publica locala tarifele se reduc cu 50%.

Pentru solicitarile de LT –uri pentru perioada de sub 1 an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual dar nu mai putin de 3 luni.

Vizat pentru legalitate,

Secretar general

Dan Szinatovici

Initiator,

Primar

Ionel Fliundra

Intocmit,

Alina Marcela Cioaca

Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă

Conform prevederilor art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se reflexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C379/62

Anexa I cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

4,9490

VB

ANEXA I

VALORILE MINIME ALE TAXELOR CE TREBUIE APLICATE VEHICULELOR

Autovehicule

Numărul de axe și greutatea brută încercată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) moto(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (*)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Doză axe			
12	13	0	31
13	14	31	86
14	15	86	121
15	18	121	274
Trei axe			
15	17	31	54
17	19	54	111
19	21	111	144
21	23	144	222
23	25	222	345
25	26	222	345
Patru axe			
23	25	144	146
25	27	146	228
27	29	228	362
29	31	362	537
31	32	362	537

(*) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

COMBINAȚII DE VEHICULE (VEHICULE ARTICULATE ȘI AUTOTRENURI)

Numărul de axe și greutatea brută încercată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) moto(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (*)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	14
18	20	14	32
20	22	32	75
22	23	75	97

VB

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
23	25	97	175
25	28	175	307
2 + 2 axe			
23	25	30	70
25	26	70	115
26	28	115	169
28	29	169	204
29	31	204	335
31	33	335	465
33	36	465	706
36	38	465	706
2 + 3 axe			
36	38	370	515
38	40	515	700
3 + 2 axe			
36	38	327	454
38	40	454	628
40	44	628	929
3 + 3 axe			
36	38	186	225
38	40	225	336
40	44	336	535

⁽¹⁾ Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	270,2	170,2
1992	310,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	138,8	38,8
1997	254,8	154,8
1998	159,1	59,1
1999	145,8	45,8
2000	145,7	45,7
2001	134,5	34,5
2002	122,5	22,5
2003	115,3	15,3
2004	111,9	11,9
2005	109,0	9,0
2006	106,56	6,6
2007	104,84	4,8
2008	107,85	7,9
2009	105,59	5,6
2010	106,09	6,1
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3

2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
Institutul Național de Statistică		-0,6
Bd. Băneștii 16, Sector 5, 0845 Pesti		-1,5
ROMÂNIA [harta (/cms/files/despre/Find_us.htm)] Cod postal 050706		1,3
2017	101,34	1,3
registratura@insse.ro		
2018	104,63	4,6
Program de funcționare:		3,8
2019	103,83	3,8
2020	102,63	2,6
Luni - Joi: 8:00 - 16:30		
Vineri: 8:00 - 14:00	105,05	5,1
2022	113,80	13,8

(http://www.insse.ro/cms/files/ins_rss_ro.htm)

(<https://www.facebook.com/pages/Institutul-Na%C8%9Bional-de-Statistic%C4%83/472839662825732?ref=stream>)

*) **Indicele anual al prețurilor de consum** masoara evolutia de ansamblu a prețurilor marfurilor cumparate si a tarifulor serviciilor utilizate de catre consumatorii in anul curent fata de anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta).

Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al prețurilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta)**.

Incepand cu anul 1992, indicele mediu al prețurilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor lunari** din acel an, **calculati fata de aceeași baza (octombrie 1990=100)**.

Sală de consulta a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al prețurilor de consum.

Luni - Joi: 9:00 - 16:00

Ultima actualizare: 17 ianuarie 2023

biblioteca@insse.ro

Sală de consultare pentru public

Luni, Marti, Joi: 8:00 - 16:30

Miercuri: 8:00 - 18:30

Vineri: 8:00-14:00

Aplicații mobile:

Statistici România (<http://statisticiromania.ro>) - pentru indicatori statistici la nivel județean.



(<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.statisticiromania.app>)



LEGEA 227/2015 Codul Fiscal

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. Norme metodologice

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30

9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257

	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2 + 2 axe		

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56

3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 14109/23.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din data de 23.05.2023

privind aprobarea

PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-II.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov" - contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Analizand Raportul de specialitate 14096/23.05.2023

Văzând prevederile

- Avand in vedere Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Acordului de parteneriat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Brașov și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Ghimbav pentru realizarea proiectului PNRR C10-II.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022
- Contractul de finanțare nr. 125810/08.11.2022 pentru proiectul "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba **PROTOCOLULUI DE ASOCIERE** dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov" - contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022, prezentat în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art 2. Se împuternicește domnul Primar Ionel Fliundra să semneze **PROTOCOLULUI DE ASOCIERE** dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov" - contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022 pentru și în numele orașului Ghimbav

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Anexa la HCL nr...../.....

PROTOCOL DE ASOCIERE

Privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale

Nr. _____ /UAT BRAȘOV/ _____

Nr. _____ /UAT/ _____

dintre

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BRAȘOV

și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘ GHIMBAV

pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public - **4 autobuze nepoluante de 10 m**, în cadrul proiectului

PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"

- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

PREAMBUL

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Acordului de parteneriat încheiat între **Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Brașov și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Ghimbav** pentru realizarea proiectului **PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"**- contract de finanțare nr. **125810/08.11.2022**

Și având în vedere:

- Volumul, complexitatea activităților și capacitatea profesională presupuse de realizarea achiziției de mijloace de transport: **4 autobuze nepoluante de 10 m**, pentru a căror atribuire se încheie prezentul protocol de asociere, depășește resursele existente la nivelul **UAT Oraș Ghimbav** pentru asigurarea derulării în condiții optime a procesului de achiziție publică necesare în vederea atribuirii respectivului contract și obținerea beneficiilor anticipate;

- Aplicarea în mod unitar va avea ca efect asigurarea premiselor necesare pentru realizarea respectivelor achiziții în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în sensul că: pe de o parte, se va reduce efortul presupus de realizarea activităților procedurale specifice, ceea ce va conduce la eficientizarea resurselor umane și materiale alocate derulării proceselor de achiziție publică vizate; iar pe de altă parte, se va spori capacitatea autorităților contractante asociate de a maximiza rezultatele obținute în urma aplicării procedurilor de atribuire care fac obiectul prezentului protocol de asociere printr-o poziționare competitivă a acestora prin posibilitatea de a obține prețuri mai avantajoase prin volume mai mari,

UAT Municipiul Brașov, cu sediul în Bd. Eroilor nr. 8, Brașov, România, cod poștal 500007, telefon/fax 0268 410644, cod fiscal 4384206, reprezentat legal prin domnul ALLEN COLIBAN, PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV, în calitate de **Autoritate contractantă care derulează achiziția în numele altei autorități**

și

UAT Oraș Ghimbav, cu sediul în Str. Lungă, nr. 2, localitatea Ghimbav, județul Brașov, România, cod poștal 507075, telefon: 0268 258006, fax: 0268 258335, poștă electronică: relatii publice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal: 4801362, reprezentat legal prin domnul IONEL FLIUNDRA, PRIMARUL ORAȘULUI GHIMBAV, în calitate de **autoritate contractantă în numele căreia acționează UAT Municipiul Brașov**,

au convenit să încheie prezentul Protocol de asociere care reprezintă voința expresă a părților.

PRECIZĂRI PRELABILE

1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Prezentul Protocol se bazează pe buna-credință în executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Protocol, precum și pe necesitatea asigurării exploatarei și durabilității investițiilor finanțate prin POR 2014-2020.

Termeni și Abrevieri

Proiect - O serie de activități economice indivizibile, concepute pentru a produce un rezultat specific într-o perioadă de timp dată și având obiective clar stabilite, pentru a cărui realizare Beneficiarul primește fonduri nerambursabile, în cazul de față, în cadrul PNRR.

Art. 1 SCOPUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Prezentul protocol de asociere este încheiat în scopul efectuării în comun, de către părți, a achiziției de mijloace de transport public, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022.

Art. 2 OBIECTUL PROTOCOLULUI

(1) Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea de către părți a modalității de organizare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică de mijloace de transport public, în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, de către **UAT Municipiul Brașov**, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 98/2016.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), **UAT Oraș Ghimbav** delegă pe **UAT Municipiul Brașov** în vederea realizării tuturor formalităților necesare pentru inițierea, aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire aferente respectivului contract în numele și pentru **UAT Oraș Ghimbav**.

(3) În aplicarea prevederilor prezentului articol **UAT Oraș Ghimbav** sprijină activitățile derulate de **UAT Municipiul Brașov**, prin îndeplinirea obligației de punere la dispoziția acestuia a oricăror date/informații/documente necesare pentru îndeplinirea obligațiilor care derivă din aplicarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice.

(4) Prezentul Protocol se referă la achiziționarea a:

- **4 autobuze nepoluante de 10 m**, cu o valoare totală estimată de **9.569.728,80 lei fără TVA**;

Art. 3 DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează să producă efecte la data la care s-au îndeplinit toate obligațiile aferente contractului economic rezultat în urma derulării procedurii de achiziție publică încheiat de către **UAT Oraș Ghimbav** cu operatorul economic desemnat câștigător.

Art. 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Drepturile și obligațiile UAT Municipiul Brașov

- a) Are dreptul de a organiza achiziția de mijloace de transport public - **4 autobuze nepoluante de 10 m**, în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- b) Organizează și derulează procedura de atribuire în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav** conform prevederilor legale incidente și documentației de atribuire însușite de **UAT Oraș Ghimbav**, contractul de achiziție publică a mijloacelor de transport public - **4 autobuze nepoluante de 10 m**, urmând a fi semnat de către **UAT Oraș Ghimbav**, cu operatorul economic desemnat câștigător;
- c) Întreprinde, în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, orice demers necesar derulării și finalizării procedurii de atribuire.
- d) Întocmește și păstrează dosarul achiziției publice.
- e) Transmite către **UAT Oraș Ghimbav**, o copie a dosarului achiziției și modelul de contract pentru încheierea și derularea acestuia, după comunicarea rezultatului procedurii și expirarea termenului prevăzut la art. 8 din Legea 101/2016 actualizată,

(2) Drepturile și obligațiile UAT Oraș Ghimbav

- a) Asigură infrastructura necesară pentru punerea în funcțiune a mijloacelor de transport și a echipamentelor pentru alimentarea a **4 autobuze nepoluante de 10 m**, până la data recepționării acestora.
- b) Obține toate avizele și acordurile necesare și execută lucrările aferente pentru deservirea mijloacelor de transport public achiziționate corespunzător municipiului, în cazul opțiunii de achiziție prin Proiect a echipamentelor pentru alimentarea mijloacelor de transport public.
- c) Răspunde, UAT-ului Municipiul Brașov, în termen de 2 zile lucrătoare la solicitările de clarificări ale potențialilor ofertanți, depuse în cadrul procedurii de achiziție publică și comunicate de către UAT Municipiul Brașov.

- d) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, recepționează mijloacele de transport public și achită contravaloarea acestora.
- e) Derulează contractul de achiziție publică conform prevederilor documentației de atribuire și a clauzelor acestuia.
- f) Transmite în cel mai scurt timp, UAT-ului Municipiul Brașov, dar nu mai târziu de 5 zile, copia contractului semnat în vederea transmiterii/publicării anunțului de atribuire.
- g) Informează UAT Municipiul Brașov cu privire la finalizarea livrării produselor, în termen de 10 zile de la acest eveniment, respectiv cu privire la data expirării perioadei de garanție tehnică produselor, în termen de 10 zile de la data expirării acestei perioadei, în vederea respectării obligației privind întocmirea și publicarea documentului constatator.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

(1) Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

Art. 6 NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

(1) Orice solicitare, notificare sau informare, ce va fi trimisă de către o Parte celeilalte Părți, va avea formă scrisă și va fi considerată ca primită de către cealaltă parte dacă:

- a) a fost înmănată persoanei destinate și aceasta a semnat de primire, în cazul expedierii prin utilizarea unui serviciu poștal cu confirmare de primire;
- b) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți (în sensul că toate paginile constituind comunicarea au fost transmise către destinatar), în cazul în care comunicarea a fost trimisă prin fax;
- c) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți a mesajului electronic trimis prin poșta electronică persoanelor desemnate.

(2) În cazul în care solicitarea/notificarea/informarea implică luarea unor decizii a căror fundamentare trebuie să aibă la bază și documente semnate în original de către cealaltă parte, acestea vor fi formalizate prin înscrisuri în acest sens, în situația în care respectivele decizii au avut la bază comunicarea prin mijloace electronice.

Art. 7 CONFIDENȚIALITATE

- (1) Partea care transmite informațiile va preciza documentele sau părțile din documente care au caracter confidențial.
- (2) Partea care primește informațiile are obligația de a respecta caracterul confidențial al informațiilor primite.
- (3) Părțile semnate se angajează să păstreze același nivel de confidențialitate a informațiilor ca și partea care a transmis respectivele informații.

Art. 8 LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Protocol va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

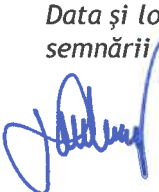
Art. 9 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- (1) Prezentul protocol încetează prin ajungerea la termen.
- (2) În situații justificate, UAT Municipiul Brasov poate denunța unilateral prezentul protocol ulterior notificării UAT Oraș Ghimbav, fiind ținut însă de îndeplinirea obligațiilor scadente.
- (3) Neîndeplinirea de către una din părțile protocolului a obligațiilor menționate la art. 4, poate conduce la rezilierea prezentului protocol, partea responsabilă de neîndeplinirea obiectului acestuia fiind obligată să își asume sancțiunile prevăzute de legislația incidentă în materia achizițiilor publice.

Art. 10 DISPOZIȚII FINALE

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul protocol sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Protocolul este întocmit în număr de 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
UAT Municipiul Brașov	ALLEN COLIBAN Primar		
UAT Oraș Ghimbav	IONEL FLIUNDRA Primar		



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 14094/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

A PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"
- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

UAT Municipiul Brașov a semnat Contractul de finanțare nr. 125810/08.11.2022 pentru proiectul "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov", în baza căruia se vor achiziționa 4 autobuze nepoluante de 10 m pentru orașul Ghimbav.

Proiectul a fost depus în cadrul PNRR C10-I1.1-85 de către UAT Municipiul Brașov în baza Acordului de parteneriat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Brașov și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Ghimbav

Tinând cont de

- Volumul, complexitatea activităților și capacitatea profesională presupuse de realizarea achiziției de mijloace de transport: 4 autobuze nepoluante de 10 m care depășesc resursele existente la nivelul UAT Oraș Ghimbav pentru asigurarea derulării în condiții optime a procesului de achiziție publică necesare în vederea atribuirii respectivului contract și obținerea beneficiilor anticipate;
- Necesitatea și eficiența aplicării în mod unitar a procedurii de achiziție care va avea ca efect asigurarea premiselor necesare pentru realizarea respectivelor achiziții în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în sensul că: pe de o parte, se va reduce efortul presupus de realizarea activităților procedurale specifice, ceea ce va conduce la eficientizarea resurselor umane și materiale alocate derulării proceselor de achiziție publică vizate; iar pe de altă parte, se va spori capacitatea autorităților contractante asociate de a maximiza rezultatele obținute în urma aplicării procedurilor de atribuire care fac obiectul prezentului protocol de asociere printr-o poziționare competitivă a acestora prin posibilitatea de a obține prețuri mai avantajoase prin volume mai mari,

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail:
relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 14096/23.05.2023

RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov" - contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

UAT Municipiul Brașov a semnat Contractul de finanțare nr. 125810/08.11.2022 pentru proiectul "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov", în baza căruia se vor achiziționa 4 autobuze nepoluante de 10 m pentru orașul Ghimbav.

Proiectul a fost depus în cadrul PNRR C10-I1.1-85 de către UAT Municipiul Brașov în baza Acordului de parteneriat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Brașov și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Ghimbav

Tinând cont de

- Volumul, complexitatea activităților și capacitatea profesională presupuse de realizarea achiziției de mijloace de transport: 4 autobuze nepoluante de 10 m care depășesc resursele existente la nivelul UAT Oraș Ghimbav pentru asigurarea derulării în condiții optime a procesului de achiziție publică necesare în vederea atribuirii respectivului contract și obținerea beneficiilor anticipate;
 - Necesitatea și eficiența aplicării în mod unitar a procedurii de achiziție care va avea ca efect asigurarea premiselor necesare pentru realizarea respectivelor achiziții în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în sensul că: pe de o parte, se va reduce efortul presupus de realizarea activităților procedurale specifice, ceea ce va conduce la eficientizarea resurselor umane și materiale alocate derulării proceselor de achiziție publică vizate; iar pe de altă parte, se va spori capacitatea autorităților contractante asociate de a maximiza rezultatele obținute în urma aplicării procedurilor de atribuire care fac obiectul prezentului protocol de asociere printr-o poziționare competitivă a acestora prin posibilitatea de a obține prețuri mai avantajoase prin volume mai mari,
- Se justifică semnarea protocolului de asociere conform căruia

UAT Municipiul Brașov

- a) Are dreptul de a organiza achiziția de mijloace de transport public - 4 autobuze nepoluante de 10 m, în numele și pe seama UAT Oraș Ghimbav, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- b) Organizează și derulează procedura de atribuire în numele și pe seama UAT Oraș Ghimbav conform prevederilor legale incidente și documentației de atribuire însoțite de UAT Oraș Ghimbav, contractul de achiziție publică a mijloacelor de transport public - 4 autobuze nepoluante de 10 m, urmând a fi semnat de către UAT Oraș Ghimbav, cu operatorul economic desemnat câștigător;
- c) Întreprinde, în numele și pe seama UAT Oraș Ghimbav, orice demers necesar derulării și finalizării procedurii de atribuire.
- d) Întocmește și păstrează dosarul achiziției publice.
- e) Transmite către UAT Oraș Ghimbav, o copie a dosarului achiziției și modelul de contract pentru încheierea și derularea acestuia, după comunicarea rezultatului procedurii și expirarea termenului prevăzut la art. 8 din Legea 101/2016 actualizată,

Iar UAT orașul Ghimbav

- a) Asigură infrastructura necesară pentru punerea în funcțiune a mijloacelor de transport și a echipamentelor pentru alimentarea a 4 autobuze nepoluante de 10 m, până la data recepționării acestora.
- b) Obține toate avizele și acordurile necesare și execută lucrările aferente pentru deservirea mijloacelor de transport public achiziționate corespunzător municipiului, în cazul opțiunii de achiziție prin Proiect a echipamentelor pentru alimentarea mijloacelor de transport public.
- c) Răspunde, UAT-ului Municipiul Brașov, în termen de 2 zile lucrătoare la solicitările de clarificări ale potențialilor ofertanți, depuse în cadrul procedurii de achiziție publică și comunicate de către UAT Municipiul Brașov.
- d) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, recepționează mijloacele de transport public și achită contravaloarea acestora.
- e) Derulează contractul de achiziție publică conform prevederilor documentației de atribuire și a clauzelor acestuia.
- f) Transmite în cel mai scurt timp, UAT-ului Municipiul Brașov, dar nu mai târziu de 5 zile, copia contractului semnat în vederea transmiterii/publicării anunțului de atribuire.
- g) Informează UAT Municipiul Brașov cu privire la finalizarea livrării produselor, în termen de 10 zile de la acest eveniment, respectiv cu privire la data expirării perioadei de garanție tehnică produselor, în termen de 10 zile de la data expirării acestei perioadei, în vederea respectării obligației privind întocmirea și publicarea documentului constator.

Tinand cont de cele sus mentionate

- Avand in vedere Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Acordului de parteneriat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Brașov și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Ghimbav pentru realizarea proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public – 4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov"
- contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022, în forma prezentată

Sef serviciu
Cristina Iulia Reovita



Inspector,
Cecilia Burda



Nr. 4138 / 25.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.3.....

Proiect de hotărâre

din 22.03.2023

privind achitarea integrală a restului de plată pentru imobile – teren vândute în baza unor contracte de vânzare - cumpărare

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa nr. 5175/07.03.2023 emisă de către SC Radial Trans SRL, adresă prin care aceasta solicită aprobarea achitării integrale (într-o singură tranșă), fără a se adăuga la plată dobânda pe valoarea rămasă, a terenului achiziționat în baza Contractului de vânzare – cumpărare teren înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, în suprafață de 4.877 mp, HCL Ghimbav nr. 171/09.12.2021 privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL, referatul Compartimentului Financiar Contabilitate, referatul Compartimentului Juridic, Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1778/23.12.2021 la BIN Moise Sânziana Maria, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Pentru plata integrală, într-o singură tranșă, a restului de plată pentru imobile – teren vândute în baza unor contracte de vânzare – cumpărare nu se datorează dobândă, dacă aceasta se achită concomitent cu ultima rată - tranșă.

Art. 2. Plata se va efectua în contul titularului – Orașul Ghimbav, CIF 4801362, IBAN RO25TREZ13721390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Codlea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

Referat de aprobare
privind achitarea integrală a restului de plată pentru imobile – teren
vândute în baza unor contracte de vânzare - cumpărare

Văzând adresa nr. 5175/07.03.2023 emisă de către SC Radial Trans SRL, adresă prin care aceasta solicită aprobarea achitării integrale (într-o singură tranșă), fără a se adăuga la plată dobânda pe valoarea rămasă, a terenului achiziționat în baza Contractului de vânzare – cumpărare teren înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, în suprafață de 4.877 mp, HCL Ghimbav nr. 171/09.12.2021 privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL, referatul Compartimentului Financiar Contabilitate, referatul Compartimentului Juridic, Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1778/23.12.2021 la BIN Moise Sânziana Maria, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg.... *16134 / 23.05.2023*

REFERAT

Ca urmare a adresei cu nr. 40 / 06.03.2023 a SC RADIAL TRANS SRL, cu sediul in Orasul Ghimbav, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, jud. Brasov, inregistrata cu CUI RO18978802, reprezentata legal de CALINESCU RAZVAN – MIHAIL, in calitate de administrator, mentionam faptul ca din contractul de vanzare cumparare in rate cu nr. 1778/23.12.2021, ce are ca obiect terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 4.877 mp, situat in Or. Ghimbav, str. Dumitru Prunariu nr. 6, jud. Brasov, in scris in Cartea Funciara nr. 100524 a loc. Ghimbav, a ramas un rest de plata din debit de 45.074,28 Euro, cu TVA inclus, la care se adauga, conform contract, dobanda de referinta aferenta stabilita de Banca Nationala a Romaniei. Echivalentul in lei al sumei se va calcula la cursul BNR de la data efectuarii platii.

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Aprobat Primar	Ionel Fliundra	
2.	Sef serv. fin-contabilitate	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Cioaca	

Rest plate Radial Trams (la 23.05.2023)

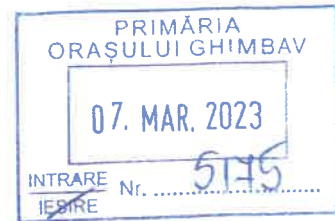
45.074,28 EURO (cu TVA)

37.877,55 EURO (fără TVA)

- facturat: ian. 22 → mai 23 (= 14 zile)

*de senator
08.03.23
Județul Brașov
Proiect Razvan
+ referat HCL
pentru înlocuirea
actelor de plată*

SC RADIAL TRANS SRL
GHIMBAV- BRASOV



SC RADIAL TRANS SRL
Sediul social : Str Dumitru Prunariu, nr 6 ,
507075 GHIMBAV, jud.Brasov, ROMANIA

Tel. : 0268 216 596
Mobil : 0040-751/ 131.401
E-mail : alina.rotaru@radialtrans.ro

CUI. RO18978802
J08 / 2049 / 2006
BANCA TRANSILVANIA SA AGENTIA FAGARAS
CONT EURO : RO65BTRLEURCRT0V07702801
IBAN LEI : RO80BTRLRONCRT0V07702801
Cod swift : BTRL RO22

NR. 40/ 06.03.2023

Catre

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Subscrisa RADIAL TRANS SRL, cu sediul in Ghimbav, Str. Dumitru Prunariu, nr. 6, Judetul Brasov, inregistrata cu C.U.I. RO 18978802, reprezentata legal de CALINESCU RAZVAN- MIHAIL, in calitate de administrator,

Solicitam **aprobarea achitarii integrale a terenului (intr-o singura tranșă)** pe care l-am achizitionat de la Primaria Orasului Ghimbav in baza contractului de vanzare- cumparare teren inscris in Cartea Funciara nr 100524 a Localitatii Ghimbav (nr CF vechi 3906, nr cadastral vechi 1674) identificat la A1 sub nr cad 100524, fara a se adauga la plata acestuia dobanda pe valoarea ramasa.

Cu stima,
Razvan Calinescu
Semnatura si ștampila,



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:-----

Orașul Ghimbav, prin **Primăria Orașului Ghimbav**, CIF 4801362, cu sediul în Oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 69, jud. Brașov, reprezentată prin primar **FLIUNDRĂ IONEL**, CNP 1670826080109, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Unirii nr. 16, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 215358/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav, în calitate de vânzător, și-----

Subscrisa **RADIAL TRANS SRL**, cu sediul social în Orș. Ghimbav, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, Județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/2049/30.08.2006, CUI 18978802, prin asociat unic și administrator **CĂLINESCU RĂZVAN MIHAIL**, CNP 1790112080046, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Nouă nr. 233, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 799120/2012 eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de cumpărătoare,-----

A intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 171/09.12.2021 privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în Cartea Funciară nr. 100524 a Localității Ghimbav: **Orașul Ghimbav**, prin **Primăria Orașului Ghimbav**, reprezentată prin primar, vând cumpărătoarei **RADIAL TRANS SRL**, prin reprezentant, terenul, proprietatea Orașului Ghimbav, domeniu privat, situat în Orș. Ghimbav, str. Dumitru Prunariu nr. 6, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 100524 a Localității Ghimbav. (nr. CF vechi 3906, nr. cadastral vechi 1674) identificat la AI sub nr. cad 100524, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4.877 mp, dobândit prin Lege, înscris în Cartea Funciară sub B1.1, cu încheierea nr. 67048/21.08.2007.-----

Prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 171/09.12.2021 în baza Raportului de evaluare nr. 1258/20.08.2021 întocmit de Ing. Verdeș Mihaela - Viorica, este de **83.785 Euro (optzecisitreimiisaptesuteoptzecisicincl euro)**, la care se adaugă TVA de 19%, respectiv suma de **99.704,15 Euro (nouăzecișinouămiișaptesutepatru euro și cincisprezece eurocenți)**, care se achită astfel: echivalentul în lei al sumei de 29.911,84 Euro (25.136 Euro + TVA de 19%), la cursul de schimb valutar comunicat de BNR pentru data de 21.12.2021 respectiv suma de 148.027,71 conform Ordinilor de Plată din data de 21.12.2021 s-a achitat din contul nr. RO78INGB0000999906932194 deschis la ING Bank SA pe numele **RADIAL TRANS SRL** în contul nr. RO 76TREZ 1375 0220 5X00 1302 deschis pe numele Primăriei Orașului Ghimbav, și a cărei încasare se recunoaște prin semnarea prezentului contract, urmând ca restul de preț, respectiv echivalentul în lei al sumei de 69.792,31 Euro (58.649 Euro + TVA de 19%), la cursul de schimb valutar comunicat de BNR pentru data plăților să se achite în rate lunare pe o perioadă de 4 ani (respectiv 47 rate lunare egale în cuantum de 1.454 Euro cu TVA inclus și o rată în cuantum de 1.454,31 Euro cu TVA inclus) cu

plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României, începând cu luna ianuarie 2022, fiecare rată urmând a se achita până la data de 25 ale fiecărei luni pentru luna în curs.-----

Părțile au cunoștință de faptul că, pentru restul de preț neîncasat, se va înscrie dreptul de ipotecă legală asupra imobilului, ce face obiectul prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informate cu privire la sancțiunea neplătii prețului prevăzută de art. 1724 Cod civil, potrivit căruia vânzătoarea este îndreptățită să obțină fie executarea silită a obligației de plată, fie rezoluțiunea vânzării, precum și, în ambele situații, daune interese, dacă este cazul.-----

La data încasării integrale a prețului, subscrisa vânzătoare, prin primar, mă oblig să mă prezint la un birou notarial în vederea emiterii unei declarații în formă autentică cu privire la confirmarea încasării integrale a prețului și solicitarea radierii ipotecii legale înscrisă în Cartea funciară în baza prezentului contract.-----

Orașul Ghimbav prin Primăria Orașului Ghimbav, prin primar, declar că am capacitatea necesară și îndeplinesc toate cerințele legale pentru înstrăinarea în mod valabil a imobilului, înstrăinare aprobată de organele competente.-----

Orașul Ghimbav, prin **Primăria Orașului Ghimbav**, reprezentată prin primar, garantez că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 223432 din data de 17.12.2021 emis de OCPI Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, cu excepția locațiunii intervenită între Orașul Ghimbav în calitate de locatar și Societatea Comercială RADIAL TRANS SRL, în calitate de locatar, pe o perioadă de 43 ani începând cu data de 17.12.2020 și a dreptului de suprafață pe o perioadă de 43 ani înscrise în Cartea Funciară sub C3.1, C4 cu încheierea nr. 188706/18.12.2020, a dreptului de preempțiune și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare înscrise sub B6.1, B7.1 în favoarea RADIAL TRANS SRL, cu încheierea nr. 188706/18.12.2020, conform Contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1389/17.12.2020 de Notar Public Moise Sînziana - Maria din localitatea Ghimbav, Județul Brașov, care se vor radia odată cu înscrierea prezentului contract ca urmare a încetării efectelor contractului autentificat sub nr. 1389/17.12.2020 de Notar Public Moise Sînziana - Maria din localitatea Ghimbav, Județul Brașov, prin vânzarea terenului.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei s-a realizat anterior semnării prezentului contract.-----

Orașul Ghimbav, prin **Primăria Orașului Ghimbav**, reprezentată prin primar, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, am cunoștință de obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente.-----

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că înțeleg să dobândesc dreptul de proprietate în cunoștința situației juridice a imobilului, în baza prezentului contract.-----

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, **cumpăr** de la **Orașul Ghimbav**, prin **Primăria Orașului Ghimbav**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord și cunosc că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad și nu este grevat de sarcini sau servituți, vânzarea făcându-se liberă de sarcini sau procese, cu excepția locațiunii intervenită între Orașul Ghimbav în calitate de locator și Societatea Comercială RADIAL TRANS SRL, în calitate de locatar, pe o perioadă de 43 ani începând cu data de 17.12.2020 și a dreptului de suprafață pe o perioadă de 43 ani, înscrise în Cartea Funciară sub C3.1, C4 cu încheierea nr. 188706/18.12.2020, a dreptului de preempțiune și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare înscrise sub B6.1, B7.1 în favoarea RADIAL TRANS SRL, cu încheierea nr. 188706/18.12.2020, conform Contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1389/17.12.2020 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din localitatea Ghimbav. Județul Brașov, care se vor radia odată cu înscrierea prezentului contract ca urmare a încetării efectelor contractului autentificat sub nr. 1389/17.12.2020 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din localitatea Ghimbav. Județ Brașov, prin vânzarea terenului.-----

Totodată subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am cunoștință de obligația ce îmi revine de a înregistra prezentul contract la Primăria Orașului Ghimbav. Serviciul Impozite și Taxe, conform dispozițiilor Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, prin reprezentant, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Notarul public va cere OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prevederilor prezentului contract, conform dispozițiilor art. 35 din Legea 7/1996.-----

Orașul Ghimbav, prin Primăria Orașului Ghimbav, reprezentată prin primar, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract.-

Orașul Ghimbav, prin Primăria Orașului Ghimbav, reprezentată prin primar și subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declarăm că prezentul contract a fost redactat în baza declarațiilor noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Orașul Ghimbav, prin Primăria Orașului Ghimbav, reprezentată prin primar și subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declarăm că anterior semnării contractului, am citit fiecare dintre noi conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, de comun acord.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 5 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din

localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Braşov şi s-a semnat după citire de fiecare din părţi. astăzi data autentificării acestuia.-----

VÂNZĂTOR,
ORAŞUL GHIMBAV prin
PRIMĂRIA ORAŞULUI GHIMBAV
prin primar
FLIUNDRĂ IONEL

CUMPĂRĂTOR,
RADIAL TRANS SRL
prin asociat unic şi administrator
CĂLINESCU RĂZVAN MIHAIL

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria
Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013
Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1778
Anul 2021, Luna decembrie, Ziua 23

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-au prezentat: **FLIUNDRĂ IONEL**, CNP 1670826080109, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Unirii nr. 16, jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 215358/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav, în calitate de Primar al Orașului Ghimbav, cu sediul în Oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 69, jud. Brașov, în calitate de vânzător și **CĂLINESCU RĂZVAN MIHAIL**, CNP 1790112080046, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Nouă nr. 233, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 799120/2012 eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de asociat unic și administrator al **RADIAL TRANS SRL**, cu sediul social în Orș. Ghimbav, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, Județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/2049/30.08.2006. CUI 18978802, în calitate de cumpărătoare, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 4.612 00 Ron cu TVA inclus, cu bf. nr. _____/2021.
S-a perceput tarif OCPI în cuantum de 2.074.00 Ron cu chit.nr. _____/2021 pentru Serviciul de Publicitate Imobiliară cu Codul 231.
Calculat la cursul de schimb valutar comunicat de BNR pentru data de astăzi de 4,9489 Lei pentru Euro.

NOTAR PUBLIC
MOISE SÎNZIANA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
MOISE SÎNZIANA – MARIA



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RADIAL TRANS SRL

Sediu social: Oraș Ghimbav, Strada Dumitru Prunariu, Nr. 6, Județ Brașov

Activitatea principală: 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

Cod Unic de Înregistrare: 18978802

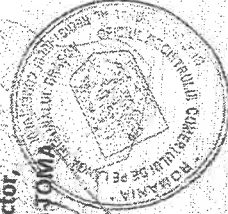
din data de: 31.08.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC.108/2049/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: 18/2049/30.08.2006

Data eliberării: 21.04.2021

Director,
Tatiana TOMA



Seria B Nr. 4243204

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2

Proiect de hotărâre

din 06.12.2022

privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G.R. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G.R. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Metodologia de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Condițiile de acordare a ajutoarelor de urgență pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excludere socială, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Condițiile de acordare a ajutoarelor financiare de urgență pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Orice dispoziție contrară se revocă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

Metodologia de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Titlul I. Principii și definiții

Cap. 1. Principii

Art. 1. Instituirea măsurilor de prevenire și combatere a marginalizării sociale prin prezenta hotărâre, asigură evitarea degradării nivelului de trai și păstrarea demnității tuturor cetățenilor orașului Ghimbav.

Art. 2. Aplicarea măsurilor de asistență socială la nivelul local al Orașului Ghimbav se întemeiază pe următoarele valori și principii generale:

- solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;
- subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;
- universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;
- respectarea demnității umane, potrivit căreia fiecărei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității, îi sunt respectate statutul individual și social și dreptul la intimitate și protecție împotriva oricărui abuz fizic, psihic, intelectual, politic sau economic;
- nediscriminarea, potrivit căreia persoanele vulnerabile beneficiază de măsuri și acțiuni de protecție socială fără restricție sau preferință față de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, categorie socială, opinie, sex ori orientare sexuală, vârstă, apartenență politică, dizabilitate, boală cronică necontagioasă, infectare HIV sau apartenență la o categorie defavorizată;
- o abordare individuală, potrivit căreia măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ; acest principiu ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală, precum și nivelul de integrare socială a persoanei; suportul adresat situației de dificultate individuală constă inclusiv în măsuri de susținere adresate membrilor familiei beneficiarului;
- egalitatea de șanse, potrivit căreia beneficiarii, fără niciun fel de discriminare, au acces în mod egal la oportunitățile de împlinire și dezvoltare personală, dar și la măsurile și acțiunile de protecție socială;
- confidențialitatea, potrivit căreia, pentru respectarea vieții private, beneficiarii au dreptul la păstrarea confidențialității asupra datelor personale și informațiilor referitoare la viața privată și situația de dificultate în care se află;
- echitatea, potrivit căreia toate persoanele care dispun de resurse socio - economice similare, pentru aceleași tipuri de nevoi, beneficiază de drepturi sociale egale;
- focalizarea, potrivit căreia beneficiile de asistență socială și serviciile sociale se adresează celor mai vulnerabile categorii de persoane și se acordă în funcție de veniturile și bunurile acestora.
- măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

Cap. 2. Definiții

Art. 3. În sensul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

a) marginalizarea socială se definește prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității; se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață;

b) locuința cu condiții improprii se înțelege locuința improvizată sau construcția cu destinație de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte condiții stabilite pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local;

c) persoana vârstnică este considerată persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită de lege;

d) susținătorul legal este persoana în sarcina căreia cade obligația de întreținere conform dispozițiilor *Codului Civil*: părinții față de copii, copiii față de părinți, reprezentanții legali față de persoana reprezentată;

e) situația de dificultate este situația în care se află o persoană care, la un moment dat, pe parcursul ciclului de viață, din cauze socio-economice, de sănătate și/sau care rezultă din mediul social de viață dezavantajat, și-a pierdut sau limitat propriile capacități de integrare socială; în situația de dificultate se pot afla familii, grupuri de persoane și comunități, ca urmare a afectării majorității membrilor lor;

f) testarea mijloacelor de existență a potențialilor beneficiari de servicii sociale reprezintă procedura de evaluare a veniturilor realizate și a bunurilor mobile și imobile deținute de persoană sau familie;

g) evaluarea cazurilor reprezintă activitatea de verificare a concordanței dintre declarațiile persoanelor, documentele justificative și a informațiile obținute prin anchetă socială, în condițiile legii.

h) gospodărirea în comun reprezintă unitate formată dintr-o locuință și din persoanele, care locuiesc împreună, având buget comun și valorificând în comun bunurile dobândite prin munca lor (contribuie împreună la aprovizionarea și la consumul de alimente și de alte bunuri esențiale traiului și participă integral sau parțial la bugetul de venituri și cheltuieli)

Art. 4. Definițiile de la **art. 3** din prezenta anexă se completează, după caz, cu definițiile din celelalte anexe la prezenta hotărâre.

Cap. 3. Procedura de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social

Art. 5. Direcția de Asistență Socială Ghimbav asigură evaluarea cazurilor pentru identificarea persoanelor și familiilor marginalizate social și luarea acestora în evidență la cerere, sesizare sau din oficiu.

Art. 6. Persoana marginalizată social este persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile legii, și se află în cel puțin două dintre următoarele situații:

- nu are loc de muncă;
- nu are locuință în proprietate sau în folosință;
- locuiește în condiții improprii;
- are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
 - este persoană vârstnică, fără susținători legali;
 - este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
 - are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- a executat o pedeapsă privativă de libertate.

Art. 7. În cursul aplicării măsurilor de prevenire și combatere a marginalizării sociale, DAS Ghimbav întocmește trimestrial situația privind persoanele și familiile marginalizate social.

Cap. 4. Procedura de identificare a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Art. 8. DAS Ghimbav asigură evaluarea cazurilor pentru identificarea persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială și luarea acestora în evidență la cerere, sesizare sau din oficiu.

Art. 9. Persoana cu risc de marginalizare socială îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- venitul net lunar pe membru de familie sau al persoanei singure nu depășește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre de guvern;
- nu deține bunuri din următoarele categorii:
 - a) clădiri sau spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești, respectiv locuințe sau alte spații amenajate pentru locuire, în proprietate sau în folosință, ori cote-părți din bunuri imobile care asigură condiții de locuire, asupra cărora își pot exercita neîngrădit dreptul de folosință;
 - b) autoturism și/sau motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani;
 - c) autoturism și/sau motocicletă achiziționate în ultimii 2 ani, indiferent de vechimea acestora;
 - d) mai mult de un autoturism/motocicletă;
 - e) autovehicule (autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze), ambarcațiuni de orice tip și utilaje agricole sau de prelucrare agricolă;
 - f) depozite bancare cu valoare de peste 3.000 lei;
- se află în cel puțin una dintre următoarele situații:
 - a) nu are loc de muncă;
 - b) locuiește în condiții improprii;
 - c) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
 - d) este persoană vârstnică;
 - e) este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
 - f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap ori încadrată într-un grad de invaliditate;
 - g) este invalid, veteran sau văduvă de război;
 - h) are statut de victimă a traficului de persoane, imigrant, refugiat sau beneficiar al protecției internaționale;
 - i) a executat o pedeapsă privativă de libertate.

Art. 10. La stabilirea venitului net lunar pe membru de familie nu se iau în calcul drepturile bănești acordate persoanelor cu handicap, din bugetul de stat sau local, în baza certificatelor de încadrare în grad de handicap.

Condițiile de acordare a ajutoarelor de urgență pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune

Art. 1 În vederea prevenirii și combaterii sărăciei și riscului de excluziune socială, la nivelul Orașului Ghimbav se acordă, conform legii, următoarele tipuri de ajutoare de urgență:

- ajutoare de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități;
- ajutoare de urgență pentru nevoi curente;
- ajutoare de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate;
- ajutoare de urgență pentru prevenire abandonului.

Titlul I. Ajutorul de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități

Cap. 1. Criterii de acordare a ajutorului de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități

Art. 2. Ajutorul de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități se acordă persoanelor marginalizate social care au domiciliul, și locuiesc efectiv pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, pentru a se asigura accesul la o locuință sau la serviciile publice de strictă necesitate.

Art. 3. Ajutorul de urgență se acordă pentru locuința deținută în baza unui act de proprietate, contract de închiriere sau folosință gratuită (act de proprietate, contract de închiriere, comodat, concesiune, contract de vânzare – cumpărare cu clauze de întreținere sau cu drept de abitație, act notarial care atestă dreptul de moștenire) al cărui titular este oricare dintre membrii familiei beneficiare.

Art. 4. Ajutorul de urgență se acordă pentru restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități mai mici de 5.000 lei.

Art. 5. Cuantumul ajutorului de urgență este egal cu suma restantă, fără a se depăși valoarea de 5.000 lei pe o perioadă de 12 luni de la data acordării ajutorului.

Art. 6. Plata ajutorului de urgență se efectuează către titular numai în prezența administratorului imobilului sau a reprezentantului furnizorului de servicii publice.

Art. 7. Titularul ajutorului de urgență se obligă ca, în termen de 12 luni de la data acordării ajutorului, să nu mai acumuleze restanțe la plata întreținerii /utilităților.

Art. 8. În cazul în care sunt încălcate prevederile art. 7, titularul ajutorului sau, după caz, membrii de familie acestuia, persoane apte de muncă, au obligația, la solicitarea primarului, de a presta acțiuni sau lucrări de interes local.

Art. 9. Orele de muncă se calculează proporțional cu noile restanțe acumulate, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă, conform modului de calcul prevăzut în cazul acordării ajutorului social.

Art. 10. Refuzul de a presta acțiuni sau lucrări de interes local atrage, după sine, neacordarea unui alt ajutor de urgență cu aceeași destinație.

Art. 11. Persoanele inapte de muncă care au încălcat prevederile art. 7 nu vor mai putea beneficia de un alt ajutor de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență pentru depășirea unor situații de dificultate generate de restanțele acumulate la plata întreținerii sau a altor utilități

Art. 12. În vederea acordării ajutorului de urgență, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Declarația titularului cu privire la respectarea obligației prevăzută la art. 7 (original);
- Declarațiile membrilor de familie, persoane apte de muncă, cu privire la respectarea obligației de a presta acțiuni sau lucrări de interes local (original);
- Actul de proprietate, contractul de închiriere sau folosință gratuită al locuinței (copie);
- Adeverință eliberată de AJPIS Brașov referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original);
- Dovezi referitoare la restanțele acumulate - adeverințe, chitanțe, facturi etc. (original);
- Adeverință emisă de asociația de proprietari/locatari/chiriași din care să reiasă numărul și numele persoanelor trecute pe lista de întreținere.

Titlul II. Ajutorul de urgență pentru nevoi curente

Cap. 1. Criterii de acordare a ajutorului de urgență pentru nevoi curente

Art. 13. Ajutorul de urgență pentru nevoi curente se acordă persoanelor marginalizate social sau persoanelor cu risc de marginalizare socială, care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, pentru evitarea degradării nivelului de trai și păstrarea demnității acestora.

Art. 14. Cuantumul cumulativ al ajutoarelor de urgență pentru nevoi curente acordate pe parcursul a 12 luni nu poate depăși valoarea de 5.000 lei.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență pentru nevoi curente

Art. 15. În vederea acordării ajutorului de urgență, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, extras de cont etc.);
- Dovezi cu privire la cheltuielile curente înregistrate cu maxim 3 luni înainte de data solicitării (ex.: facturi curent electric, telefon, gaze naturale, chitanță plată întreținere, bonuri fiscale achiziție medicamente etc.);
- Certificate de încadrare în grad de handicap sau invaliditate (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul DAS Ghimbav, referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original);
- Adeverință emisă de asociația de proprietari/locatari/chiriași din care să reiasă numărul și numele persoanelor trecute pe lista de întreținere;

- Adeverință eliberată de unitatea școlară care atestă că urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, pentru toți copiii de vârstă școlară;
- Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsata între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități neremunerate.

Titlul III. Ajutorul de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate

Cap. 1. Criterii de acordare a ajutorului de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate

Art. 16. Ajutorul de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate se acordă persoanelor marginalizate social sau persoanelor cu risc de marginalizare socială, care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, pentru asigurarea accesului egal la servicii calitative de sănătate.

Art. 17. Ajutorul de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate, se acordă în următoarele cazuri:

- Acoperirea cheltuielilor privind transportul și cazarea persoanei bolnave care urmează să beneficieze de servicii medicale în afara țării;
- Acoperirea cheltuielilor privind achiziționarea de dispozitive și materiale medicale utilizate în intervențiile chirurgicale, ale căror costuri nu sunt decontate de C.N.A.S.;
- Acoperirea cheltuielilor privind închirierea dispozitivelor medicale pentru oxigenoterapie;
- Acoperirea cheltuielilor privind achiziționarea de materiale/dispozitive necesare recuperării/reconstrucției post-traumatice.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de probleme grave de sănătate

Art. 18. În vederea acordării ajutorului de urgență pentru acoperirea cheltuielilor privind transportul și cazarea persoanei bolnave, aferente serviciilor medicale furnizate în afara țării, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salar, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
- Acte medicale (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de AJPIS Brașov, referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original).
- Formular aprobat de C.A.S. (copie);
- Factura proforma sau declarația pe propria răspundere cu privire la cheltuielile ocazionate de cheltuielile cu transportul și cazarea însoțitorului (copie);

Art. 19. În vederea acordării ajutorului de urgență pentru acoperirea cheltuielilor privind achiziționarea de dispozitive și materiale medicale utilizate în intervențiile chirurgicale, ale căror costuri nu sunt decontate de C.N.A.S., persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
- Dovezi cu privire la cheltuielile curente înregistrate cu maxim 3 luni înainte de data solicitării (ex.: facturi curent electric, telefon, gaze naturale, chitanță plată întreținere, bonuri fiscale achiziție medicamente etc.);
- Acte medicale (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de AJPIS Brașov referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original).
- Factura proforma cu privire la costurile aferente achiziționării de dispozitive și materiale medicale utilizate în intervențiile chirurgicale ale căror costuri nu sunt decontate de C.N.A.S. (copie).

Art. 20. În vederea acordării ajutorului de urgență pentru acoperirea cheltuielilor privind închirierea de dispozitive medicale pentru oxigeno-terapie, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
- Dovezi cu privire la cheltuielile curente înregistrate cu maxim 3 luni înainte de data solicitării (ex.: facturi curent electric, telefon, gaze naturale, chitanță plată întreținere, bonuri fiscale achiziție medicamente etc.);
- Acte medicale (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de AJPIS Brașov, referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original).
- Contract de închiriere a dispozitivului medical pentru oxigeno-terapie (copie);

Art. 21. În vederea acordării ajutorului de urgență pentru acoperirea cheltuielilor privind

achiziționarea de materiale/dispozitive necesare recuperării/reconstrucției post-traumatic, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
- Dovezi cu privire la cheltuielile curente înregistrate cu maxim 3 luni înainte de data solicitării (ex.: facturi curent electric, telefon, gaze naturale, chitanță plată întreținere, bonuri fiscale achiziție medicamente etc.);
- Acte medicale (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de AJPIS Brașov, referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original).
- Recomandare de la medicul specialist pentru achiziționarea de materiale/dispozitive necesare recuperării/reconstrucției post-traumatice.

Titlul IV. Ajutorul de urgență pentru prevenirea abandonului

Cap. 1. Criterii de acordare a ajutorului de urgență pentru prevenirea abandonului

Art. 22. Ajutorul de urgență pentru prevenirea abandonului se acordă persoanelor marginalizate social sau persoanelor cu risc de marginalizare socială, care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, pentru prevenirea abandonului familial și/sau școlar,

Art. 23. Ajutorul de urgență pentru prevenirea abandonului este un ajutor care se acordă lunar, pentru o perioadă de maxim 12 luni, familiilor care îndeplinesc criteriile prevăzute la art. 23 și au în întreținere copii minori, la recomandarea DAS Ghimbav.

Art. 24. Ajutorul de urgență pentru prevenirea abandonului are la bază Planul de servicii și planul de intervenție, întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25. Cuantumul lunar al ajutorului de urgență pentru prevenirea abandonului este egal cu valoarea alocației de stat pentru copii pentru fiecare minor aflat în întreținere.

Art. 26. D.AS Ghimbav va analiza fiecare dosar de acordare a ajutorului de urgență pentru prevenirea abandonului.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență pentru prevenirea abandonului

Art. 27. În vederea acordării ajutorului de urgență, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

- Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență (original);
- Acte privind componența familiei: acte de identitate ale reprezentanților legali ai copilului (copie), acte de identitate sau certificate de naștere ale minorilor (copie), livretul de familie (copie) sau alte acte doveditoare privind componența familiei (copie): hotărâre judecătorească de încredințare a copilului în caz de divorț, hotărâre judecătorească de încredințare în vederea adopției, hotărâre judecătorească de

încuviințare a adopției, hotărâre judecătorească sau, după caz, hotărârea comisiei pentru protecția copilului pentru măsura de protecție specială a plasamentului, hotărâre judecătorească pentru măsura de protecție specială a plasamentului în regim de urgență, hotărâre judecătorească de instituire a tutelei sau, după caz, dispoziția autorității tutelare de instituire a curatelei, actul de deces al unuia dintre părinți, alte documente, la solicitarea DAS Ghimbav).

- Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
- Dovezi cu privire la cheltuielile curente înregistrate cu maxim 3 luni înainte de data solicitării (ex.: facturi curent electric, telefon, gaze naturale, chitanță plată întreținere, bonuri fiscale achiziție medicamente etc.);
- Certificate de încadrare în grad de handicap sau invaliditate (copie);
- Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
- Pentru persoanele marginalizate social, documentele de la pct. 3, 6 și 7 se înlocuiesc cu adeverință eliberată de AJPIS Brașov, referitoare la faptul că familia sau persoana singură beneficiază de ajutor social, cu precizarea venitului net realizat de familie (original).
- adeverință emisă de asociația de proprietari/locatari/chiriași din care să reiasă numărul și numele persoanelor trecute pe lista de întreținere;
- Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate.

Titlul V. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 28. (1) Stabilirea dreptului la ajutorul de urgență are la bază Cererea și declarația pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență, conform modelului din Anexa 2.1 și ancheta socială efectuată la domiciliul persoanei solicitante.

(2) Domiciliul se demonstrează cu actul de identitate valabil, eliberat în condițiile legii.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 29 alin. (1), ancheta socială poate fi efectuată la locuința în fapt a solicitantului de pe raza localității Ghimbav, în condițiile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 29. După caz, reprezentanții DAS Ghimbav pot solicita și alte acte doveditoare referitoare la situația socioeconomică și/sau medicală, necesare evaluării situației familiei sau persoanei singure.

Art. 30. Ajutoarele de urgență se stabilesc prin Dispoziții ale Primarului Orașului Ghimbav, individuale sau colective, se acordă titularilor, iar beneficiarii ajutoarelor sunt, după caz, persoane singure sau familiile titularilor.

Art. 31. Ajutoarele de urgență se plătesc într-o singură tranșă, în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, după caz, titularului sau persoanei împuternicite de către titular, pe stat de plată, prin Casierie.

Art. 32. Prin excepție de la prevederile art. 31, ajutoarele de urgență pentru prevenirea abandonului, prevăzute la *Titlul IV*, se plătesc lunar în cuantumul stabilit prin Dispoziția

Primarului Orașului Ghimbav, titularului sau persoanei împuternicite de către titular, pe stat de plată, prin Casierie.

Art. 33. Ajutoarele de urgență pentru prevenirea riscurilor generate de starea precară de sănătate, acordate conform *Titlului III* din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se recuperează prin Dispoziție a Primarului Orașului Ghimbav, având titlu executoriu, în cazul în care titularul, sau după caz, beneficiarul nu depune, la termen, dovezile cu privire la modul de cheltuire a ajutorului în scopul pentru care a fost acordat.

Art. 34. Ajutoarele de urgență se acordă salariaților din administrația publică locală a Orașului Ghimbav și familiilor acestora, doar cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite, caz în care rămân valabile condițiile de mai sus.

Art. 35. Pentru situațiile deosebite, cu risc de excluziune socială, dar care nu se încadrează în prevederile prezentei hotărâri, DAS Ghimbav poate propune Primarului Orașului Ghimbav acordarea unui ajutor de urgență din bugetul local, în condițiile legii.

Art. 36. Ajutoarele de urgență se acordă în limita fondurilor existente în bugetul local cu această destinație, în funcție de prioritățile identificate la nivelul DAS Ghimbav.

Art. 37. Ajutoarele de urgență se iau în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 38. Sumele de bani, reprezentând ajutoarele de urgență programate la plată și neridicate de titulari în cel mult 3 luni de la data acordării, fără existența unui motiv întemeiat, se recuperează prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, cu titlul de sume necuvenite și se returnează la bugetul local.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



**ANEXA 2.1 la Condițiile de acordare a
ajutoarelor de urgență pentru prevenirea și
combaterea sărăciei și riscului de
excluziune socială**

CERERE ȘI DECLARAȚIE

pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență

Subsemnatul(a),
având C.N.P. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ cu domiciliul
la adresa din Ghimbav, jud. BV, str.nr., bl , ap
..... posesor al B.I./C.I./C.I.P./ seria nr , eliberat(ă) la data de..... de
către locuind (fără forme legale la adresa din strnr , bl....., ap
....., localitatea/județul Brașov, în calitate de:

persoană singură;

reprezentant al familiei mele, formată din membri;

reprezentant legal al dlui/dnei cu domiciliul la adresa
din
Ghimbav, str nr bl , ap , având
C.N.P.

| _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ posesor al B.I./C.I./C.I.P./serianr..... ,
eliberat(ă) la data de.....de către **vă rog să-mi aprobați
acordarea unui ajutor de urgență pentru**

*Odată cu solicitarea ajutorului, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate
faptei de fals în declarații, subsemnatul (a):*

- 1. Declar că voi furniza informațiile complete și corecte în fiecare detaliu, în vederea evaluării prin anchetă socială și voi depune orice alte acte și documente doveditoare, în termenul solicitat de reprezentanții DAS Ghimbav.*
- 2. Declar că am fost informat(ă) cu privire la condițiile cumulative de acordarea a ajutorului de urgență din bugetul local, persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.*

Data,

Persoana solicitantă,

(numele și prenumele, în clar)

(semnătură)

Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei

Titlul I. Categoriile de beneficiari

Art. 1. Ajutorul de urgență pentru plata chiriei, denumit în continuare ajutor, este un beneficiu de asistență socială ce reprezintă suma compensatorie acordată pentru plata chiriei următoarelor categorii de beneficiari:

- a) tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 26 ani, care părăsesc sistemul de protecție de stat a copilului, inclusiv cei care au beneficiat de protecție specială în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- b) mamele cu copii care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- c) persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în sistem public;
- d) persoane sau familii evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;
- e) persoane adulte fără adăpost.

Titlul II. Condiții generale de acordare a ajutorului

Cap. 1. Definiții

Art. 2. în sensul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- a) **ancheta socială** este o metodă de investigație întemeiată pe diferite tehnici de culegere și de prelucrare a informației, în scopul analizei situației sociale și economice a persoanelor singure sau a familiei;
- b) **beneficiarul** poate fi, după caz, persoana singură sau familia pentru care s-au stabilit anumite măsuri de asistență socială;
- c) **beneficiile de asistență socială** reprezintă o formă de suplimentare sau de substituie a veniturilor individuale/familiale obținute din muncă, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții anumitor categorii de persoane ale căror drepturi sociale sunt prevăzute expres de lege;
- d) **cererea și declarația pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei** este formularul tipizat care conține date privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia, bunurile deținute, date referitoare la situația educațională și profesională a acestora, precum și informații referitoare la nevoile speciale și situațiile particulare în care aceștia se află; cererea este însoțită în mod obligatoriu de documentele doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii

acesteia sau de persoana singură, precum și de orice alte documente privind situația membrilor familiei, prevăzute de lege;

- e) **contractul de asistență socială** este documentul încheiat între furnizorul de servicii sociale și beneficiar, în care se stipulează măsurile de asistență socială la care beneficiarul are dreptul, drepturile și obligațiile părților, precum și condițiile de finanțare;
- f) **domiciliul** reprezintă adresa la care persoana declară că are locuința principală, trecută și în documentul de identitate al persoanei;
- g) **eligibilitatea** reprezintă setul de condiții obligatorii care trebuie să fie îndeplinite de către potențialul beneficiar pentru a putea fi selectat în vederea acordării măsurilor de asistență socială;
- h) **familia** desemnează soțul, soția, precum și alte persoane, indiferent dacă între acestea există sau nu relații de rudenie, care au același domiciliu sau reședință și/sau care locuiesc și se gospodăresc împreună, aspecte constatate prin anchetă socială;
- i) **locuința închiriată** reprezintă locuința pentru care a fost încheiat un contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară, între titular și proprietar, persoană fizică sau juridică;
- j) **locuirea** reprezintă faptul de a trăi pe raza unei unități administrativ-teritoriale, fără a fi obligatorie deținerea unei locuințe, principală sau secundară;
- k) **logodna** este, conform Codului civil, promisiunea reciprocă de a încheia căsătoria, iar încheierea logodnei nu este supusă nici unei formalități și poate fi dovedită cu orice mijloc de probă; în cuprinsul prezentei hotărâri se asimilează termenului de logodnă legătura între bărbatul și femeia necăsătoriți între ei, cu sau fără copii, cunoscută sub termenele de concubinaj, uniune sau coabitare consensuală, uniune civilă, parteneriat domestic, civil ori înregistrat;
- l) **măsurile de asistență socială** constau în serviciile recomandate pentru soluționarea situațiilor de nevoie sau risc social identificate, precum și beneficiile de asistență socială la care persoana singură ori familia are dreptul;
- m) **persoana singură** este persoana care a împlinit vârsta de 18 ani și nu se mai află în întreținerea părinților, care are capacitate deplină de exercițiu și locuiește și se gospodărește singură;
- n) **persoanele fără adăpost** reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar-economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință;
- o) **planul de intervenție individualizat** este documentul elaborat cu participarea beneficiarului/reprezentantului său legal, în care sunt precizate măsurile de asistență socială acordate beneficiarului;
- p) **serviciile sociale** reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții;
- q) **titularul ajutorului** este persoana nominalizată în actul administrativ referitor la acordarea ajutorului, fiind, după caz, persoana singură sau reprezentantul familiei, respectiv unul dintre membrii familiei având capacitate deplină de exercițiu ori, în cazurile prevăzute de lege, tutorele sau curatorul persoanei îndreptățite;

- r) **venitul net pe membru de familie** reprezintă totalitatea sumelor pe care o persoană și, după caz, membrii familiei le primesc sau le realizează ca urmare a unei activități salarizate/remunerate, independente sau agricole, așa cum sunt acestea definite de Codul fiscal, din valorificarea, folosirea, cedarea unor bunuri aflate în proprietate, precum și cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, asistență socială, obligații legale de întreținere, alte indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent ori creanțe legale, împărțite la numărul de membri din familie.

Cap. 2. Condiții de eligibilitate și de excludere

Art. 3. Pot beneficia de ajutor persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

A. Condiții de eligibilitate:

- a) Persoanele care solicită acordarea ajutorului trebuie să aibă ultimul domiciliu pe raza administrativ-teritorială a Orașului Ghimbav, fără a fi luată în calcul dovada de reședință, indiferent unde a fost aceasta stabilită, ulterior stabilirii dreptului.
- b) Ajutorul se acordă categoriilor de persoane care se încadrează în categoriile prevăzute la **art. 1**, cu respectarea obligatorie a criteriilor de la **Titlul III - Condiții specifice de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei**.
- c) Ajutorul se acordă numai persoanelor solicitante care au închiriat o locuință, iar între acestea și membrii lor de familie, pe de-o parte, și proprietarul locuinței închiriate, pe de altă parte, nu există nicio relație de rudenie, până la gradul II inclusiv, ori o legătură de logodnă.
- c) Ajutorul se acordă numai persoanelor care nu dețin integral alte bunuri imobile, respectiv locuințe sau alte spații amenajate pentru locuire, în proprietate sau în folosință, ori celor care nu dețin cote-părți din bunuri imobile care asigură condiții de locuire, asupra cărora își pot exercita neîngrădit dreptul de folosință;
- f) Ajutorul se acordă persoanelor solicitante ale căror venituri nete pe membru de familie se situează cel puțin la nivelul venitului minim garantat pentru tipul de familie în care se încadrează, conform legii privitoare la acordarea ajutorului social;
- g) în situația în care persoanele solicitante nu realizează venituri nete pe membru de familie cel puțin egale cu venitul minim garantat pentru tipul de familie în care se încadrează, conform legii privitoare la acordarea ajutorului social, ajutorul se poate acorda în condițiile semnării unui angajament prin care, în termen de 3 luni, vor face demersuri pentru obținerea acestui venit.
- h) Acordarea ajutorului ori, după caz, menținerea dreptului la ajutor, se aprobă pentru o perioadă de cel mult 3 luni de la data constatării unor rezerve financiare ale beneficiarilor, mai mari de 30.000 lei, care pot acoperi un avans din valoarea unei investiții imobiliare cu destinație locativă, achiziționată printr-un credit ipotecar.

B. Condiții de excludere:

- a) Pentru categoria de persoane de la **art. 1 lit. e)** ajutorul nu se acordă persoanelor care, la data acordării serviciilor, au fost înregistrate în evidențele instituției cu domiciliul în altă unitate administrativ-teritorială.
- b) Ajutorul încetează în situația în care, între persoanele solicitante ori membrii lor de familie, pe de-o parte, și proprietarul locuinței închiriate ori rude ale acestuia, pe de altă parte, se constată încheierea unei logodne sau a unei căsătorii.

Cap. 3. Stabilirea și plata dreptului

Art. 4. Ajutorul se stabilește prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav iar beneficiarul ajutorului este, după caz, persoana singură sau familia.

Art. 5. (1) Stabilirea dreptului la ajutor are la bază **Cererea și declarația pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei** (conform modelului din **Anexa 3.2**), completată de titular, **Contractul de asistență socială**, încheiat între persoana care solicită ajutorul - în calitate de titular al contractului - și Primăria Ghimbav (conform modelului din **Anexa 3.1**), care include **Planul de Intervenție Individualizat** (conform modelului din **Anexa 3.3**), precum și actele doveditoare specificate în **Titlul III - Condiții specifice de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei**.

(2) Contractul de asistență socială, prevăzut în **Anexa 3.1**, inclusiv **Planul de Intervenție Individualizat**, prevăzută în **Anexa 3.3**, constituie un model-cadru, conținând clauze minime, obligatorii.

Art. 6. Ajutorul pentru categoria de persoane de la **art. 1 lit. c)** se acordă numai în situația în care toți membrii de familie ai persoanei solicitante au beneficiat de servicii sociale de găzduire.

Art. 7. Ajutorul se poate acorda pentru o perioadă de cel mult 2 ani.

Art. 8. În cazul în care beneficiarul ajutorului este o familie, la stabilirea perioadei de acordare a ajutorului va fi luată în calcul cea mai mare perioadă de timp pentru care un membru al familiei a beneficiat anterior de drepturi cu titlul de ajutor de urgență pentru plata chiriei, suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 9. Ajutorul se acordă prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, la propunerea DAS Ghimbav.

Art. 10. Valoarea maximă a ajutorului lunar, se stabilește în funcție de condițiile de locuit, după cum urmează:

- a) pentru locuința închiriată, în care chiriașul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința închiriată care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependențe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependențe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se acordă suma maximă de **600 lei**;
- b) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se acordă suma maximă de **700 lei**;
- c) pentru un apartament cu 2 camere, se acordă suma maximă de **800 lei**;
- d) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se acordă suma maximă de **900 lei**.

Art. 11. Quantumul ajutorului lunar este egal cu suma, în lei, prevăzută în contractul de închiriere, fără a se depăși valoarea maximă prevăzută la **art. 10**, stabilită în funcție de condițiile de locuit:

- a) pentru perioade de timp cuprinse între 15 zile calendaristice și o lună se acordă suma stabilită conform art. 11;
- b) ajutorul nu se acordă pentru perioade de timp mai mici de 15 zile calendaristice.

Art. 12. Se acceptă numai contracte înregistrate la Administrația Financiară, al căror preț este exprimat în lei.

Art. 13. În cazul în care două sau mai multe persoane s-au încadrat în categoriile de

persoane de la **art. 1**, constituind o familie, dar solicită acordarea ajutorului separat, atunci suma totală lunară a ajutoarelor, în lei, nu poate depăși valoarea maximă prevăzută la **art. 11**.

Art. 14. Prin excepție de la prevederile **art. 13**, pentru persoanele prevăzute la **art. 1 lit. d)**, în cazul familiilor extinse numeric, fără a depăși valoarea maximă prevăzută la **art. 10**, pot fi acordate, simultan, mai multe ajutoare, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite, după cum urmează:

- a) pentru părinții și copiii necăsătoriți ai acestora, cu care au locuit împreună până la data evacuării;
- b) pentru copiii căsătoriți înainte de evacuare, cu sau fără minori în întreținere;
- c) pentru copiii necăsătoriți, având minori în întreținere la data evacuării.

Art. 15. Prevederile **art. 13** se aplică și în cazul fraților care au beneficiat de protecție socială pentru care, la o dată anterioară, a fost acordat un singur ajutor.

Art. 16. Ajutorul se plătește în tranșe lunare/trimestriale, în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, titularului sau persoanei legal împuternicite de către titular, pe stat de plată, la Casierie.

Art. 17. Plata ajutorului se efectuează în luna curentă pentru luna anterioară, iar prima plată a acestuia se efectuează începând cu luna următoare stabilirii dreptului ori, după caz, după stabilirea ajutorului prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav.

Cap. 4. Modificarea cuantumului, suspendarea și reluarea plății, încetarea dreptului

Art. 18. În cazul în care, pe perioada acordării dreptului, intervine o situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării dreptului, referitoare la componența familiei, la veniturile realizate ori la situația locativă, beneficiarul ajutorului are obligația să anunțe DAS Ghimbav, în scris, în termen de 10 zile lucrătoare de la ivirea situației.

Art. 19. În cazul în care se constată că dreptul la ajutor a fost stabilit pe baza unor date eronate privind componența familiei sau veniturile realizate ori, pe parcursul acordării dreptului au intervenit modificări ale situației care a stat la baza acordării dreptului, neanunțate de către beneficiar în termenul prevăzut la **art. 18**, se consideră că nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a ajutorului, iar dreptul încetează începând cu luna următoare constatării.

Art. 20. Modificarea cuantumului ajutorului, sau după caz, încetarea dreptului la ajutor se aprobă prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav.

Art. 21. În cazul în care beneficiarul anunță situația intervenită în termenul de la **art. 18**, până la efectuarea verificărilor, plata se poate suspenda, prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, începând cu luna următoare constatării, la propunerea DAS Ghimbav.

Art. 22. În cazul în care, la data efectuării verificărilor se constată posibilitatea existenței unor situații din cele prevăzute la **art. 18**, DAS Ghimbav poate propune suspendarea plății sau încetarea dreptului, prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, începând cu luna următoare constatării.

Art. 23. Suspendarea plății ajutorului nu poate depăși două luni consecutive, în cea de-a treia lună fiind obligatorie reluarea plății sau, după caz, încetarea dreptului.

Art. 24. În situația în care beneficiarul nu face dovada respectării prevederilor prezentei hotărâri, DAS Ghimbav va propune încetarea dreptului.

Art. 25. În situația în care beneficiarul face dovada respectării prevederilor prezentei hotărâri, DAS Ghimbav va propune reluarea plății și acordarea sumelor restante, aferente

perioadei de suspendare, integral sau parțial.

Art. 26. Reluarea plății ajutorului, prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, are la bază referatul de specialitate al DAS Ghimbav.

Art. 27. Perioadele de suspendare pentru care nu s-au efectuat plăți ale ajutorului nu se iau în considerare la calculul perioadei maxime de acordare a ajutorului, stabilită conform **art. 7**.

Art. 28. Rezilierea **Contractului de asistență socială** din culpa titularului ajutorului sau a unuia dintre membrii familiei acestuia, indiferent de data anterioară la care aceasta a survenit, conduce la neacordarea unui alt ajutor, oricărui dintre aceștia.

Cap. 5. Recuperarea sumelor încasate sau plătite necuvenit

Art. 29. Sumele încasate necuvenit, cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, se recuperează de la titularul dreptului sau de la moștenitorii acestuia, în termenul de prescripție stabilit pentru creanțele bugetare, în condițiile legii.

Art. 30. Recuperarea sumelor încasate sau plătite necuvenit, cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, se face prin Dispoziție a Primarului Orașului Ghimbav, care constituie titlu executoriu și care se comunică debitorului în termen de 15 zile de la emitere.

Titlul III. Condiții specifice de acordare a ajutorului

Art. 31. În vederea acordării ajutorului, tinerii cu vârste cuprinse între 18 și 26 ani, proveniți din centre, trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei** (original);
2. Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
3. Planul individualizat de ieșire (copie);
4. Contractul de închiriere (copie) și act de identitate proprietar sau autorizația de funcționare (copie);
5. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
6. Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate;
7. Certificat de atestare fiscală pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
8. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
9. După caz, adeverință eliberată de Asociația de Proprietari/Locatari din care să reiasă numărul și numele persoanelor care locuiesc la adresă, precum și dacă sunt înregistrate cote restante la întreținere și cuantumul acestora;

10. După caz, acte medicale care să ateste stare medicală a solicitantului și/sau a membrilor de familie (copie).

Art. 32. În vederea acordării ajutorului, mamele cu copii trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei (original);**
2. Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
3. Contractul de închiriere (copie) și act de identitate proprietar sau autorizația de funcționare (copie);
4. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
5. Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate;
6. Certificat de atestare fiscală pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
7. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
8. După caz, adeverință eliberată de Asociația de Proprietari/Locatari din care să reiasă numărul și numele persoanelor care locuiesc la adresă, precum și dacă sunt înregistrate cote restante la întreținere și cuantumul acestora;
9. După caz, acte medicale care să ateste stare medicală a solicitantului și/sau a membrilor de familie (copie).

Art. 33. În vederea acordării ajutorului, persoanele adulte cu dizabilități, care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în cadrul centrelor/ locuințelor protejate, trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei (original);**
2. Act de identitate (copie);
3. Planul individualizat de ieșire (copie);
4. Certificat de încadrare în grad de handicap (copie)
5. Contractul de închiriere (copie) și act de identitate proprietar sau autorizația de funcționare (copie);
6. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
7. Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori

participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate;

8. Certificat de atestare fiscală pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
9. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
10. După caz, adeverință eliberată de Asociația de Proprietari/Locatari din care să reiasă numărul și numele persoanelor care locuiesc la adresă, precum și dacă sunt înregistrate cote restante la întreținere și cuantumul acestora;
11. După caz, acte medicale care să ateste stare medicală a solicitantului și/sau a membrilor de familie (copie).

Art. 34. În vederea acordării ajutorului, persoanele sau familiile evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară, trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei** (original);
2. Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
3. Documente care atestă calitatea de persoană evacuată, care pot fi, după caz:
 - i. Copia sentinței legalizate cu privire la evacuare (cu mențiunea definitivă și irevocabilă) și procesul-verbal care atestă acordul părților în privința evacuării, în care să fie menționat numele solicitantului;
 - ii. Copia sentinței legalizate și investită cu formulă executorie cu privire la evacuare și dovada predării locuinței, în care să fie menționat numele solicitantului;
 - iii. Copia procesului-verbal de evacuare, încheiat de executorul judecătoresc și, după caz, dovada predării locuinței, în care să fie menționat numele solicitantului;
4. în cazul în care, din documentele care atestă calitatea de persoană evacuată de la **pct. 3**, nu reiese încadrarea în categoria prevăzută la **art. 1 lit. d)**, solicitantul va depune orice alt înscris doveditor, emis de autoritatea competentă, în baza căruia s-a efectuat evacuarea (copie).
5. în cazul în care solicitantul a locuit, înainte de evacuare, împreună cu familia sau familia extinsă, se poate depune ultimul contract de închiriere, însoțit de anexa cu persoanele care locuiau la adresă, valabil înainte de solicitarea de retrocedare a locuinței de către proprietarul de drept (copie).
6. Contractul de închiriere (copie) și act de identitate proprietar sau autorizația de funcționare (copie);
7. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
8. Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă ori

participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate;

9. Certificat de atestare fiscală pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
10. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
11. După caz, adeverință eliberată de Asociația de Proprietari/Locatari din care să reiasă numărul și numele persoanelor care locuiesc la adresă, precum și dacă sunt înregistrate cote restante și cuantumul acestora;
12. După caz, acte medicale care să ateste stare medicală a solicitantului și/sau a membrilor de familie (copie).

Art. 35. În vederea acordării ajutorului, persoanele adulte fără adăpost trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei** (original);
2. Act de identitate solicitant și, după caz, pentru membrii familiei (copie);
3. Contractul de închiriere (copie) și act de identitate proprietar sau autorizația de funcționare (copie);
4. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
5. Adeverință că sunt în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă, pentru încadrare în muncă, și nu au refuzat un loc de muncă - ori participarea la serviciile pentru stimularea ocupării forței de muncă și de formare profesională oferite de aceste agenții pentru toate persoanele cu vârsta între 18-50 ani, care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, apte de muncă și care nu realizează venituri din salarii sau din alte activități remunerate;
6. Certificat de atestare fiscală pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
7. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original);
8. După caz, adeverință eliberată de Asociația de Proprietari/Locatari din care să reiasă numărul și numele persoanelor care locuiesc la adresă, precum și dacă sunt înregistrate cote restante la întreținere și cuantumul acestora;
9. După caz, acte medicale care să ateste stare medicală a solicitantului și/sau a membrilor de familie (copie);

Art. 36. DAS Ghimbav poate solicita orice alte documente justificative care să reflecte situația existentă a solicitanților.

Titlul IV. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 37. Dispozițiile Primarului Orașului Ghimbav cu privire la stabilirea dreptului, modificarea cuantumului, suspendarea și/sau reluarea plății, precum și încetarea dreptului se

Titlul IV. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 37. Dispozițiile Primarului Orașului Ghimbav cu privire la stabilirea dreptului, modificarea cuantumului, suspendarea și/sau reluarea plății, precum și încetarea dreptului se comunică titularului în termen de 15 zile de la emitere.

Art. 38. Ajutorul se ia în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 39. Ajutoarele acordate prin prezenta hotărâre se vor utiliza de către beneficiari exclusiv pentru plata chiriei.

Art. 40. **Contractul de asistență socială**, precizat la **art. 5**, va conține în **Planul de Intervenție Individualizat**, termenele la care titularul ajutorului va face dovada plăților chiriei către proprietar, precum și a achitării datoriilor care îi revin chiriașului, conform legislației în vigoare aplicabile.

Art. 41. În cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor **art. 40**, se vor aplica prevederile **art. 23** și următoarele, cu privire la suspendarea plății.

Art. 42. În cazul în care, pe perioada acordării ajutorului, la adresa beneficiarului sunt înregistrate sesizări legate de tulburarea liniștii publice sau de încălcare a legislației în exercitarea dreptului de folosință asupra locuinței închiriate, consemnate în procesele-verbale de către organele abilitate, plata poate înceta.

Art. 43. În cazul refuzului titularului ajutorului de a conveni la modificarea clauzelor **Contractului de asistență socială**, în sensul diminuării sau eliminării efectelor unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale DAS Ghimbav, se vor aplica prevederile **art. 22** și următoarele, cu privire la suspendarea plății.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



CONTRACT DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. /.....

Cap. 1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială – Orașul Ghimbav, reprezentată prin **Fliundra Ionel** –primar, **Szinatovici Dan** - secretar general și **Neamțu Mihaela** - contabil șef, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, cod fiscal 4801362, denumită în continuare **furnizor**,

Și

DI/Dna, titular al prezentului contract, cu domiciliul la adresa din Ghimbav, str ... nr ..., bl, ap, având C.N.P. | | | | | | | |, posesor al B.I./C.I./C.I.P./ seria nr, eliberat(ă) la data de de către, în calitate de:

- persoană singură,
- reprezentant legal al dlui/dnei, cu domiciliul la adresa din Ghimbav, strnr. ..., bl, ap, având C.N.P. posesor al B.I./C.I./C.I.P./ seria nr, eliberat(ă) la data de.....de către
- reprezentant al familiei sale, formată din următorii membri:

- 1.2.1, având calitatea de..... față de titular,
- 1.2.2, având calitatea de..... față de titular,
- 1.2.3, având calitatea de..... față de titular,
- 1.2.4, având calitatea de..... față de titular,
- 1.2.5, având calitatea de..... față de titular,
- 1.2.6, având calitatea de..... față de titular,

denumit(ă)/denumi(i)(te) în continuare **beneficiar**,

locuind cu/fără forme legale la adresa din str., ap., bl
având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Ghimbav,
 - *Planul de intervenție individualizat*, anexat, stabilit pentru **beneficiar**,
- convin asupra următoarelor:

Cap. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea de către **furnizor** a măsurilor de asistență socială **beneficiarului**, în termenii și condițiile specificate în *Planul de intervenție individualizat*, anexă la prezentul contract, care face parte integrantă din acesta.

2.2. **Beneficiarul** va fi sprijinit prin propunerea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei în quantum lunar de _____ lei, stabilit în condițiile H.C.L. Ghimbav, începând cu luna , anul.....

2.3. Titularul ajutorului financiar pentru plata chiriei, precizat la pct. 2.2, va fi titularul prezentului contract de asistență socială, precizat la pct. 1.2.

2.4. Quantumul ajutorului financiar pentru plata chiriei, precizat la pct. 2.2 poate fi modificat prin act adițional, potrivit clauzelor prezentului contract și în condițiile respectării prevederilor H.C.L.

Ghimbav.

2.5. Plata ajutorului financiar pentru plata chiriei va fi efectuată conform prevederilor H.C.L. Ghimbav.

Cap. 3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract este valabil o perioadă de ____ luni de la data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii sale prin act adițional, la solicitarea **beneficiarului**, cu acordul părților.

3.2. Ajutorul financiar pentru plata chiriei prevăzut la pct. 2.2 se acordă pentru perioada prevăzută în *Planul de intervenție individualizat*, fără a se depăși perioada de valabilitate a prezentului contract.

Cap. 4. Etapele procesului de acordare a măsurilor de asistență socială

4.1. Implementarea măsurilor de asistență socială prevăzute în *Planul de intervenție individualizat*,

4.2. Reevaluarea semestrială sau ori de câte ori este nevoie, a situației **beneficiarului**, conform *Planului de intervenție individualizat*, în vederea adaptării serviciilor și beneficiilor de asistență socială la nevoile **beneficiarului**.

Cap. 5. Drepturile furnizorului

Furnizorul are următoarele drepturi contractuale:

- a) de a verifica veridicitatea informațiilor primite de la **beneficiarul** măsurilor de asistență socială;
- b) de a înceta, începând cu luna următoare constatării, acordarea măsurilor de asistență socială către **beneficiar**, în cazul în care constată că acesta i-a furnizat informații eronate;
- c) de a suspenda sau înceta acordarea măsurilor de asistență socială către **beneficiar**, în cazul în care acesta nu-și respectă obligațiile contractuale, începând cu luna următoare constatării;
- d) de a suspenda, modifica sau înceta plata ajutorului financiar pentru plata chiriei acordat **beneficiarului**, cu respectarea prevederilor H.C.L. Ghimbav;
- e) de a prelucra datele cu caracter personal ale **beneficiarului**, fără consimțământul acestuia, atunci când prelucrarea este făcută exclusiv în scopuri statistice, de cercetare istorică sau științifică, iar datele rămân anonime pe toată durata prelucrării;

Cap. 6. Obligațiile furnizorului

6.1. **Furnizorul** are obligația de a respecta drepturile și libertățile fundamentale ale **beneficiarului** în acordarea măsurilor de asistență socială, rezultate din prezentul contract;

6.2. **Furnizorul** are obligația de a asigura acordarea măsurilor de asistență socială prevăzute în *Planul de intervenție individualizat* și de legislația în vigoare;

6.3. **Furnizorul** este obligat să informeze **beneficiarul** asupra:

- termenilor și condițiilor de acordare a măsurilor de asistență socială;
- oportunității acordării altor măsuri de asistență socială;
- oricărei modificări de drept a contractului;

6.4. Pe perioada de valabilitate a prezentului contract, **furnizorul** are obligația de a monitoriza și reevalua periodic situația **beneficiarului** și, după caz, de a completa și/sau revizui *Planul de intervenție individualizat*, exclusiv în interesul **beneficiarului**;

6.5. **Furnizorul** realizează monitorizarea și evaluarea măsurilor de asistență socială acordate conform *Planului de intervenție individualizat*.

6.6. **Furnizorul** are obligația de a respecta, conform legii, confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la **beneficiar**;

Cap. 7. Drepturile beneficiarului

7.1. în procesul de acordare a măsurilor de asistență socială prevăzute la cap. 2, **furnizorul** va respecta drepturile și libertățile fundamentale ale **beneficiarului**.

7.2. **Beneficiarul** are următoarele drepturi contractuale:

- a) de a primi serviciile și beneficiile de asistență socială prevăzute în *Planul de intervenție individualizat*,
- b) de a i se asigura continuitatea măsurilor de asistență socială pentru perioada de acordare a acestora, în condițiile respectării clauzelor contractuale cu privire la obligațiile **beneficiarului**;
- c) de a fi informat, în timp util și în termeni accesibili, asupra:
 - drepturilor de asistență socială, măsurilor legale de protecție și asupra situațiilor de risc;
 - oportunității acordării altor măsuri de asistență socială;
 - modificărilor intervenite în acordarea măsurilor de asistență socială prin prezentul contract;
- d) de a avea acces la documentele din propriul dosar;
- e) de a-și exprima nemulțumirea cu privire la modul de acordare a măsurilor de asistență socială.

Cap. 8. Obligațiile beneficiarului

8.1. Titularul contractului și, după caz, membrii de familie ai acestuia, având calitatea de **beneficiar**, semnatori ai prezentului contract, au obligația solidară de a respecta termenele și clauzele stabilite prin prezentul contract, precum și cele din *Planul de intervenție individualizat*,

8.2. **Beneficiarul** are obligația să anunțe **furnizorul**, în scris, orice situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării măsurilor de asistență socială, în termen de 10 zile lucrătoare de la ivirea situației;

8.3. **Beneficiarul** are obligația să facă dovada utilizării ajutoarelor financiare și a altor beneficii de asistență socială exclusiv în scopul pentru care acestea au fost acordate, având la bază prezentul contract;

8.4. **Beneficiarul** are obligația să facă dovada achitării oricăror alte datorii care îi revin, conform legislației în vigoare aplicabile, după caz, curente ori în temeiul cărora a solicitat și i s-au acordat ajutoare financiare sau alte beneficii de asistență socială;

8.5. Termenele și dovezile referitoare la respectarea obligațiilor **beneficiarului**, prevăzute la pct. 8.3 și pct. 8.4, sunt stabilite de către **furnizor** și sunt precizate în *Planul de intervenție individualizat*

8.6. **Beneficiarul** are obligația să participe la procesul de acordare a măsurilor de asistență socială, stabilite conform prezentului contract, la reevaluarea și revizuirea *Planul de intervenție individualizat*

8.7. **Beneficiarul** are obligația să furnizeze informații corecte și complete cu privire la identitatea și situația familială, medicală, economică și socială și să permită verificarea veridicității acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

8.8. Pe parcursul derulării contractului, **beneficiarul** are obligația de a se conforma prevederilor legale cu privire la respectarea bunelor moravuri și a ordinii publice, precum și a celor legate de exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor care nu fac parte din patrimoniul propriu.

Cap. 9. Soluționarea reclamațiilor

9.1. **Beneficiarul** are dreptul de a formula, în scris, reclamații cu privire la procedura de acordare a măsurilor de asistență socială.

9.2. Reclamațiile pot fi adresate **furnizorului** direct, prin depunerea sesizării la *Compartimentul Secretariat - Relații cu Publicul*, sau prin intermediul poștei electronice.

9.3. DAS Ghimbav are obligația de a analiza conținutul reclamațiilor, consultând atât **beneficiarul**, cât și specialiștii implicați în implementarea *Planului de intervenție individualizat* și

de a formula răspunsul în termenul legal.

Cap. 10. Litigii

10.1. Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul contract, vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

10.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor proceduri **furnizorul și beneficiarul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

Cap. 11. Rezilierea contractului

11.1. Părțile se află de drept în întârziere atunci când nu sunt respectate obligațiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 și 8.5.

11.2. Nerespectarea obligațiilor enumerate la pct. 11.1 din prezentul contract de către una dintre părți, fără nici o justificare, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără notificare prealabilă.

Cap. 12. Încetarea contractului

Constituie motiv de încetare a prezentului contract următoarele:

- a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) acordul părților privind încetarea contractului;
- c) decesul sau declararea judecătorească a morții titularului;
- d) denunțarea unilaterală de către una din părți, pe baza notificării prealabile, cu un termen de preaviz de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii notificării de către cealaltă parte.

Cap. 13. Dispoziții finale și tranzitorii

13.1. **Beneficiarul și furnizorul** au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora ori pot produce prejudicii de imagine sau de altă natură și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract, sau în cazul modificării prevederilor legale cu privire la acordarea măsurilor de asistență socială.

13.2. Prevederile prezentului contract se vor completa cu prevederile legislației în vigoare în domeniu.

13.3. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

13.4. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România, iar clauzele neclare vor fi interpretate în sensul aplicării.

Prezentul contract de asistență socială a fost încheiat astăzi, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Furnizor,

Beneficiar,

Titular/ Reprezentant legal,

Membri familie¹:

ANEXA 3.2 la Metodologia și condițiile de acordare a ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei

CERERE

pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei

Subsemnatul(a), cu domiciliul la adresa din Ghimbav, str nr , bl , ap , având C.N.P. posesor al B.I./C.I./C.I.P./ seria nr, eliberat(ă) la data de de către

În calitate de:

- persoană singură,
- reprezentant legal al dlui/dnei, cu domiciliul la adresa din Ghimbav, str nr..... . bl....., ap , sectorul având C.N.P. |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| , posesor al B.I./C.I./C.I.P./ ... serianr , eliberat(ă) la data de de către,
- reprezentant al familiei mele, formată din următorii membri:

Nr. crt.	Numele și prenumele membrului de familie	C.N.P./ act identitate seria și numărul	Calitatea față de reprezentantul	Adresa de domiciliu
1.				
2.				
3.				
4.				

vă rog să-mi aprobați acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei pentru locuința situată la adresa din str nr..... bl..... ap., Jud. Brașov, localitatea Ghimbav, unde locuiesc/ locuim cu/fără forme legale.

Odată cu solicitarea ajutorului pentru plata chiriei, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, subsemnatul(a)

- 1. Declar că între mine și membrii familiei mele, menționați mai sus, pe de-o parte, și proprietarul locuinței închiriate, pe de altă parte, nu există nici o relație de rudenie,*
- 2. Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu,*
- 3. Declar că nici eu, nici membrii familiei mele, menționați mai sus, nu dețin/ nu deținem, integral, alte bunuri imobile, respectiv locuințe sau alte spații amenajate pentru locuire, în proprietate sau în folosință, și nici nu dețin/ nu deținem cote-părți din bunuri imobile care asigură condiții de locuire și pentru care ne putem exercita neîngrădit dreptul de folosință,*
- 4. Declar că voi utiliza ajutorul de urgență exclusiv pentru plata chiriei,*
- 5. Declar că voi anunța DAS Ghimbav, în scris, orice situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării ajutorului, în termen de 10 zile lucrătoare de la ivirea situației,*
- 6. Declar că am fost informat(ă) cu privire la condițiile de acordarea a ajutorului ia plata chiriei.*

(numele și prenumele, în clar)

(semnătura)

Data:

Anexă la Contractul de asistență socială
Nr...../.....

PLAN DE INTERVENȚIE INDIVIDUALIZAT

1. Date despre beneficiar

Beneficiarul este persoană singură, dl/dna
având C.N.P.

reprezentat(ă) legal de dl/dna
având C.N.P.

Beneficiarul este familia formată din următoarele persoane:

-	Numele și prenumele reprezentantului familiei	C.N.P.	Calitatea
-			TITULAR
Nr. crt.	Numele și prenumele membrului de familie	C.N.P.	Calitatea față
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

La Planul de intervenție **nu se anexează** / **se anexează** formular pentru persoane suplimentare

2. Obiective plan

.....

3. Măsuri de asistență socială convenite cu beneficiarul:

Nr. crt.	Măsuri propuse (beneficii, servicii, intervenții)	Termen de realizare	Beneficiar (titularul sau membrul de familie)	Mențiuni
1.				
2.				
3.				

Prezentul document a fost încheiat astăzi.....în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Furnizor

Beneficiar,

Titular / Reprezentant legal

Membri familie':

**Condițiile de acordare a ajutoarelor financiare de urgență
pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale,
incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite**

***Titlul I. Ajutorul de urgență pentru depășirea unor situații de necesitate
cauzate de calamități naturale, incendii, accidente***

Cap. 1. Criterii de acordare

Art. 1. Ajutorul de urgență pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente se acordă persoanelor marginalizate social sau persoanelor cu risc de marginalizare socială, care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav, pentru a se asigura condiții proprii locuirii.

Art. 2. Ajutorul de urgență se acordă exclusiv pentru prejudicii aduse spațiilor de locuit și bunurilor aflate în acestea.

Art. 3. Ajutorul de urgență se acordă pentru locuința deținută pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav în baza unui act de proprietate, contract de închiriere sau folosință gratuită al cărui titular este oricare dintre membrii familiei beneficiare.

Art. 4. Valoarea ajutorului de urgență se stabilește în funcție de prejudiciul produs, prin cumularea sumelor acordate ținându-se cont de următoarele situații:

- a) pentru distrugerea bunurilor de consum (îmbrăcăminte, încălțăminte etc.) se acordă suma de 1.000 lei;
- b) pentru distrugerea bunurilor de folosință îndelungată (mobilier, aparatură electrocasnică etc.) se acordă suma de 2.000 lei;
- c) pentru deteriorări sau distrugerii aduse pereților interiori și/sau exteriori, tavanelor și/sau podelelor (dărâmări, fisurări, crăpături, afectarea tencuielii etc.) se acordă suma de 2.000 lei;
- d) pentru deteriorări sau distrugerii aduse instalațiilor și amenajărilor interioare (instalații de încălzire, electrice, apă-canalizare) se acordă suma de 1.000 lei;
- e) pentru deteriorări sau distrugerii aduse acoperișului/terasei se acordă suma de 2.000 lei;
- f) în cazul în care distrugerile aduse locuinței fac imposibilă locuirea sa

efectivă, se acordă suma de 2.000 lei.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență

Art. 5. În vederea acordării ajutorului, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență** (original);
2. Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
3. Actul de proprietate, contractul de închiriere sau folosință gratuită al locuinței (copie);
4. Documente care atestă daunele produse locuinței, eliberate de autoritățile competente
5. Poliță de asigurare (copie) sau declarația pe proprie răspundere că locuința nu este asigurată;
6. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex.: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
7. Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
8. Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).

Titlul II. Ajutorul de urgență în caz de deces

Cap. I. Criterii de acordare

Art. 6. Ajutorul de urgență în caz de deces se acordă persoanelor cu risc de marginalizare socială, pentru suportarea cheltuielilor ocazionate de înmormântarea unei persoane singure sau membru dintr-o familie cu risc de marginalizare socială, care a avut ultimul domiciliu legal pe raza administrativ teritorială a Orașului Ghimbav.

Art. 7. Cuantumul ajutorului este egal cu cel mult cuantumul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, la data decesului, fără a se depăși suma cheltuită pentru asigurarea înmormântării.

Art. 8. Ajutorul de urgență în caz de deces se acordă numai în situația în care, pentru persoana decedată, nu a mai fost ridicat un ajutor cu același titlu.

Art. 9. Ajutorul de urgență în caz de deces poate fi solicitat în maxim 3 luni

de la data decesului.

Cap. 2. Documente necesare acordării ajutorului de urgență

Art. 10. În vederea acordării ajutorului, persoanele solicitante trebuie să depună un dosar, care să conțină următoarele documente:

1. **Cerere și declarație pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență** (original);
2. Acte de identitate pentru solicitant și, după caz, pentru membrii de familie ai acestuia (copie);
3. Dovezi de venit pentru titular și membrii familiei din luna anterioară depunerii cererii (ex: talon pensie, talon alocație, talon șomaj, fluturaș/adeverință salariu, declarație pe propria răspundere că nu realizează venituri, extras de cont etc.);
4. Dovezi cu privire la cheltuielile de înmormântare (sicriu, loc de veci, transport, servicii funerare): facturi, chitanțe etc. (original);
5. Certificat de deces (copie);
6. Documente doveditoare pentru bunurile mobile și imobile, supuse impozitării, aflate în proprietate, pentru toți membrii familiei (certificat de atestare fiscală);
7. Declarație pe propria răspundere cu privire la faptul că nu au mai beneficiat de un ajutor cu același titlu;

Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru anul fiscal anterior depunerii solicitării, pentru fiecare membru de familie adult din familia beneficiară (original).

Titlul III, Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 11. Stabilirea dreptului la ajutorul de urgență are la bază **Cererea și declarația pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență**, conform modelului din **Anexa 4.1**.

Art. 12. Ajutoarele de urgență se stabilesc prin Dispoziții ale Primarului Orașului Ghimbav, individuale sau colective, se acordă titularilor, iar beneficiarii ajutoarelor sunt, după caz, persoane singure sau familiile titularilor.

Art. 13. Ajutoarele de urgență se plătesc într-o singură tranșă, în cuantumul stabilit prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav, titularului sau persoanei împuternicite de către titular, pe stat de plată, prin Casierie.

Art. 14. Ajutoarele de urgență se acordă salariaților din administrația publică locală a Orașului Ghimbav și familiilor acestora, doar cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

Art. 15. Pentru situațiile deosebite, cu risc de excluziune socială, dar care nu se încadrează în prevederile prezentei hotărâri, DAS Ghimbav poate propune

Consiliului Local Ghimbav acordarea unui ajutor de urgență din bugetul local, în condițiile legii.

Art. 16. Ajutoarele de urgență se acordă în limita fondurilor existente în bugetul local cu această destinație, în funcție de prioritățile identificate la nivelul DAS Ghimbav.

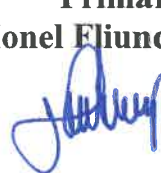
Art. 17. Ajutoarele de urgență se iau în calcul la stabilirea altor beneficii de asistență socială acordate din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 18. Sumele de bani, reprezentând ajutoarele de urgență programate la plată și neridicate de titulari în cel mult 3 luni de la data acordării, fără existența unui motiv întemeiat, se recuperează prin Dispoziția Primarului Orașului Ghimbav cu titlul de sume necuvenite și se returnează la buget.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Eliundra



ANEXA 4.1 la Condițiile de acordare a ajutoarelor financiare de urgență pentru depășirea unor situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite

CERERE ȘI DECLARAȚIE

pe propria răspundere pentru acordarea ajutorului de urgență

Subsemnatul(a),
având C.N.P. |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__, cu domiciliul la adresa din Ghimbav,
strnr....., bl, ap, posesor al
B.I./C.I./C.I.P./..... seria nr, eliberat(ă) la data de de către
locuind fără forme legale la adresa din str..... nr..... bl....., ap,
localitatea Ghimbav Județul Brașov,
în calitate de:

persoană singură;

reprezentant al familiei mele, formată din __ membri;

reprezentant legal al dlui/dnei cu domiciliul la adresa din
Ghimbav, str..... nr, bl, ap, având C.N.P.
|__| |__| |__| |__| |__| |__| |__, posesor al B.I./C.I./C.I.P./serianr,
eliberat(ă) la data de.....de către.....,

**vă rog să-mi aprobați acordarea unui ajutor de urgență
pentru**

Odată cu solicitarea ajutorului, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, subsemnatul(a):

- 1. Declar că voi furniza informațiile complete și corecte în fiecare detaliu, în vederea evaluării prin anchetă socială și voi depune orice alte acte și documente doveditoare, în termenul solicitat de reprezentanții DAS Ghimbav,***
- 2. Declar că am fost informat(ă) cu privire la condițiile cumulative de acordarea a ajutorului de urgență din bugetul local, persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.***

Data,

Persoana solicitantă,

(numele și
prenumele în clar)

(semnătură)

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 14123 / 25.05.2013

Referat de aprobare
privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor
marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Referat de specialitate
pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de identificare a
persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc
de marginalizare socială

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de identificare a
persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de
marginalizare socială,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările
ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale,
cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și
completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării
sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și
completările ulterioare;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările
ulterioare;

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de
hotărâre sus amintit.

Menționăm că:

Asistența socială este ansamblu de instituții și măsuri prin care statul,
autoritățile publice ale administrației locale și societatea civilă intervin pentru
prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente ale situațiilor
care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor
ori comunităților.

La nivelul administrației publice locale din Orașul Ghimbav Direcția de Asistență Socială are atribuții în domeniul asistenței sociale și reprezintă factorul activ în procesul de asistare a tuturor persoanelor aflate în dificultate.

Principiile generale care stau la baza activității de asistență socială sunt:

-respectarea demnității umane - fiecărei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității,

- universalitatea – garantează dreptul fiecărei persoane la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege,

- solidaritatea socială – care asigură participarea comunității la menținerea și întărirea coeziunii sociale,

- parteneriatul – prin care se asigură cooperarea între instituțiile publice și societatea civilă în scopul organizării și dezvoltării serviciilor sociale.

Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale definește marginalizarea ca fiind “poziția social periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor, cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității. Ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață.”

Prin persoană marginalizată, în condițiile legii, se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat și se află în două dintre următoarele situații:

- nu are loc de muncă,
- nu are locuință în proprietate sau în folosință,
- locuiește în condiții improprii,
- are unul sau mai mulți copii în întreținere,
- este persoană vârstnică fără susținători legali,
- este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate,
- are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II,
- a executat o pedeapsă privativă de libertate.

Potrivit art. 51 din HG nr. 1149 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 „Consiliile locale au obligația de a elabora și aproba metodologia de identificare a persoanelor și familiilor care sunt marginalizate social.” În acest sens Direcția de Asistență Socială trebuie să stabilească măsuri individuale în vederea prevenirii și combaterii marginalizării sociale a persoanelor și familiilor identificate pe baza metodologiei.

insp. Gârbața Claudia

