

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 250 Data: 13.07.2023.

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 20 iulie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **joi, 20 iulie 2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

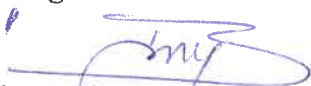
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA



Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan



Redactat în 3 exemplare:

1 ex. Prefectura Brașov

1 ex. dosar

1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 20.07.2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.06.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea S.C. Nym House SRL - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind radierea unor bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, ca urmare a retrocedării și/sau acțiunii de înstrăinare – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții,, **D.A.L.I. ȘCOALA STR. PIETII**” și a indicatorilor tehnico-economici– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 2, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
7. Diverse.

Secretar general

Szinatovici Dan



Proces - verbal
întocmit astăzi 28.06.2023 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Viceprimar – Mihai Neagoe, Toth Attila, Horgoș, Marian Flueraș Vasile Toader Rausch Adrian, Drăgan Daniel, Tudor George, Carmen Sîrbu, Cușai Daniel, Cernea Marian, Petrescu Vlad, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert.

Online au participat: -

Absenți fiind: Spinean Ionel

Ședința a fost prezidată de Dl. Cătălin Ștefan

Din partea primăriei au participat: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general- Szinatovici Dan și Director Alina Antonescu.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 30.05.2023 și a procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 08.06.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate – etapa a V-a de extindere a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 - inițiator, Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost 76), **ap. 1**, înscris în C.F. nr.

106121-C2-U1 Ghimbav nr. cad. 106121-C2-U1, către doamna Mihălescu Violeta - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost) 76), **ap. 2**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost) nr. 76), **ap. nr. 3**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, către Andronic Paulina și Andronic Benoni – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului- teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), **ap. 4**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, către doamna Popa Viorica – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), **ap. 6**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, către doamna Vidan Denisa-Iuliana – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav, inițiatori – consilieri locali: Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert-Andrei, **C. 3.**

11. Diverse.

La ședință participă și Dl. George Pivodă.

Președintele ședinței - Ștefan Cătălin deschide lucrările ședinței ordinare:

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 79 din 2023.**

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea SC NYM HOUSE SRL și cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 abținere se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentare și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Vasilachi Robert, Maxim Ștefan, Vasile Horgoș) se aprobă **HCL 80 din 2023.**

Se propune a se da cuvântul Dlui George Pivodă. Acesta arată că a solicitat prezența la ședință, deoarece la ședința anterioară, Dl. Ionel Spinean a solicitat votul consiliului pentru a nu se mai elibera AC și a nu se aproba PUD sau PUZ în Parcela A312 deoarece se întocmește de către primărie PUZ, Consideră că prin blocarea activității societății care se ocupă de construcții, nu-și mai pot asigura activitatea. Arată că în zonă există în vigoare un PUZ din 2005 aprobat și de asemenea există o dezmembrare în zonă abrobată de Consiliul Local. Este nemulțumit deoarece sunt afectate parcele private prin proiectarea de străzi pe acestea fără

acordul proprietarilor. Consideră că Dl. Ionel Spinean se află în incompatibilitate. Dorește să blocheze activitatea în zonă deoarece s-ar edifica construcții în vecinătatea proprietății lui.

Dl. Marian Flueraș întreabă petentul: ce dorește de la consilieri.

Dl. George Pivodă dorește a nu se bloca certificatele de urbanism.

Dl. Marian Flueraș concludă că nu este de competența Consiliului Local de a elibera autorizații.

Dl. Vasile Horgoș arată că nu s-a adoptat nicio hotărâre deoarece nu a existat niciun proiect în acest sens, deci votul nu a fost valabil.

Dl. Maxim Ștefan consideră că după votul din 30.05.2023 nu s-a emis nicio adresă, adresa incriminată fiind anterioară.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că va crea și la Ghimbav o Comisie consultativă pe probleme de urbanism.

Dl. Secretar general dă unele lămuriri.

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 81 din 2023.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 82 din 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 83 din 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 84 din 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 85 din 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 86 din 2023.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 87 din 2023.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 88 din 2023.**

Se trece la punctul 1 suplimentar

Dl. Maxim Ștefan întreabă de ce proiectul nu a fost repartizat comisiei juridice considerând că nu este suficient doar avizul comisiei economice, neavând avizele necesare.

Dl. Vasile Horgoș consideră că proiectul nu a fost analizat și comunicat corespunzător, fiind comunicat doar la ora 11⁵⁹, în ziua organizării ședinței. Solicită Prefecturii legalitatea asupra acestui proiect.

Dl. Primar Ionel Fliundra, având în vedere că s-au iscat discuții, retrage proiectul de pe ordinea de zi.

Se trece la Diverse

Dl. Marian Flueraș întreabă dacă s-a terminat organizarea evenimentului Zilele Orașului.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă unele răspunsuri.

Întreabă ce se întâmplă cu iluminatul în Cartierul Florilor.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe anunță că s-au contractat servicii de defectoscopie și se lucrează la repararea defectelor.

Se întreabă dacă s-a reparat priza de încărcare vehicule electrice, din zona Mega Image. Se răspunde că se va verifica.

Dl. Vasile Horgoș sesizează deranjarea ordinii și liniștii publice de către mașinile cu megafoane care promovează diverse produse.

Dl. Maxim Ștefan solicită lărgirea străzii Crinului cu amenajare cu piatră.

Dl. Vasilachi Robert întreabă dacă urmărește cineva mașina care spală străzile. Se solicită curățarea străzii Crizantemei.

Se întreabă dacă există o oră stabilită pentru deschiderea evenimentului Zilele Orașului.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe promite că va curăța Str. Crizantemei. Prezintă Studiul de Fezabilitate pentru piste de biciclete și perdele forestiere în județul Brașov.

Dl. Vasile Horgoș dorește ca Dl. Viceprimar Mihai Neagoe să mulțumească RATBV pentru modul de organizare al transportului la Zilele Porților Deschise la Aeroport pentru cetățenii din Ghimbav.

Dl. Cătălin Ștefan solicită modificarea traseului autobuzului A1 care să treacă prin Ghimbav.

Dl. Maxim Ștefan întreabă când se asfaltează și celelalte străzi în zona Florilor.

Dl. Cătălin Ștefan întreabă care este modalitatea de recompensare a sportivilor cu rezultate deosebite.

Se răspunde că se va modifica regulamentul.

A mai fost la mapă și Raportul deplasării Dlui Primar Ionel Fliundra în Germania. Anunță că va fi invitat primarul din Weidenbach la Evenimentul medieval.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Ștefan Cătălin

Secretar general
Șzinatoryici Dan

Nr. 16994/28.06.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 28.06.2023
privind acceptarea donației din partea S.C. Nym House SRL

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autenticată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 867/07.06.2023, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin. 6 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 867/07.06.2023, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- imobilul teren înscris în CF nr. 107800/Ghimbav, nr. cad 107800, în suprafață de 7.394 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Referat de aprobare
privind acceptarea donației din partea S.C. Nym House SRL

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autenticată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 867/07.06.2023, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin. 6 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16973 / 28.06.2023

**Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donației din partea S.C. NYM HOUSE S.R.L.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 15191/07.06.2023, și oferta de donație, autentificată la Biroul Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 867/07.06.2023, prin care S.C. NYM HOUSE S.R.L. în calitate de proprietar oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, imobilul-teren intravilan înscris în CF 107800 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107800, teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 7.394 mp, ce va avea destinația de drum public, strada Nufărului, oraș Ghimbav, jud. Brașov, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea S.C. NYM HOUSE S.R.L., având calitatea de proprietară și donatoare și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

**Întocmit,
Manuela ȘERBAN**

red. 2ex/28.06.2023

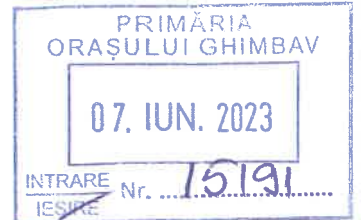
AP secretar

[Signature]

d-na
Serban

CĂTRE

PRIMĂRIA OR. GHIMBAV



SC NYM HOUSE SRL - cu sediul în
Ghimbaș, str. Zambilei, nr 2, jud Brașov,
CUI - RO 325 23237, prin reprezentant legal
alăturat înaintea ofertei de
donare nr. 8157/07.06.2023.

[Signature]

07.06.2023

Semnătură
[Signature]

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Strada Zambilei nr. 3, cam. 2, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J8/1790/27.11.2013, CUI 32523237, prin asociat și administrator **SZEKÉR MARIUS – MIHALY**, cetățean român, **CNP 1730926080026**, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Zambilei nr. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 109893/2016 eliberat de SPCLEP Ghimbav, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 11.01.2022,-----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav**, imobilul situat în **intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 107800 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. 107800, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 7.394 mp, teren neîmprejmuit, provenind din dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov, înscris inițial în Cartea Funciară nr. 106351 a localității Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cad. 106351, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 35.700 mp., conform Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 1415/25.08.2022 de notar public Moise Sînziana-Maria din localitatea Ghimbav, jud. Brașov, în vederea trecerii acestuia în proprietatea publică.-

Dobândit cu titlu de drept cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 59/22.01.2020 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din Localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B2.1 cu încheierea nr. 55308/06.05.2020.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței subscrisei, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autenticat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ

NYM HOUSE SRL

prin asociat și administrator

SZEKÉR MARIUS – MIHALY

-urmează autentificarea-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.867

Anul 2023, Luna iunie, Ziua 07

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat:

SZEKÉR MARIUS – MIHALY, cetățean român, **CNP 1730926080026**, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Zambilei nr. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 109893/2016 eliberat de SPCLEP Ghimbav, în calitate de asociat și administrator al **NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Strada Zambilei nr. 3, cam. 2, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J8/1790/27.11.2013, CUI 32523237, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 11.01.2022, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu BF nr.11 /2023.

**NOTAR PUBLIC
MOISE SÎNZIANA – MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public
MOISE SÎNZIANA – MARIA

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE



Subscrisa **NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Strada Zambilei nr. 3, cam. 2, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J8/1790/27.11.2013, CUI 32523237, prin asociat și administrator **SZEKÉR MARIUS – MIHALY**, cetățean român, CNP 1730926080026, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Zambilei nr. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 109893/2016 eliberat de SPCLEP Ghimbav, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 11.01.2022,-----

În calitate de proprietară asupra imobilului situat în intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 106351 a localității Ghimbav, identificat la AI sub nr. cad. 106351, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 35.700 mp, teren cu titlu de drept cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 59/22.10.2020 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din Localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B3.1 cu încheierea nr. 77010/19.06.2020.-----

AM HOTĂRÂT

dezmembrarea acestuia după cum urmează-----

Lotul nr. 1 cu nr. cad. 107680 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 357 mp,-----

Lotul nr. 2 cu nr. cad. 107681 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 3 cu nr. cad. 107682 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 4 cu nr. cad. 107683 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 345 mp,-----

Lotul nr. 5 cu nr. cad. 107684 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 6 cu nr. cad. 107685 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 345 mp,-----

Lotul nr. 7 cu nr. cad. 107686 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 8 cu nr. cad. 107687 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 345 mp,-----

Lotul nr. 9 cu nr. cad. 107688 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 10 cu nr. cad. 107689 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 345 mp,-----

Lotul nr. 11 cu nr. cad. 107690 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 346 mp,-----

Lotul nr. 12 cu nr. cad. 107691 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 345 mp,-----

Lotul nr. 13 cu nr. cad. 107692 reprezentând teren intravilan, având categoria de

folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 111 cu nr. cad. 107790 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 112 cu nr. cad. 107791 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12 mp, -----

Lotul nr. 113 cu nr. cad. 107792 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 114 cu nr. cad. 107793 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12 mp, -----

Lotul nr. 115 cu nr. cad. 107794 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 116 cu nr. cad. 107795 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12 mp, -----

Lotul nr. 117 cu nr. cad. 107796 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 118 cu nr. cad. 107797 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12 mp, -----

Lotul nr. 119 cu nr. cad. 107798 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 13 mp, -----

Lotul nr. 120 cu nr. cad. 107799 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12 mp, -----

Lotul nr. 121 cu nr. cad. 107800 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 7394 mp, -----

Fac această dezmembrare, prin reprezentant, conform Documentației Cadastrale întocmită de Persoană Fizică Autorizată Voica Daniel, înregistrată la ANCPI – OCPI Brașov, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov sub nr. 135442/05.08.2022 și a certificatului de urbanism nr. 177/01.08.2022 eliberat de Primăria Orașului Ghimbav în scopul dezlipire imobil în conformitate cu care se vor efectua toate înscrierile în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de Legea 7/1996.-----

Taxele pentru perfectarea actului de față sunt suportate de proprietară.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad și nu este grevat de sarcini sau servituți.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că am cunoștință de conținutul schițelor depuse la documentația necesară perfectării și autentificării prezentului act, care reflectă în mod fidel încadrarea în spațiu a imobilului precum și componența acestuia, ceea ce recunosc, prin reprezentant, prin semnarea actului.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentant, declar că anterior semnării actului, am citit conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței subscrisei.-----



Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 2 duplicate s-au eliberat părți, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire de către parte, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ
NYM HOUSE SRL
prin asociat și administrator
SZEKÉR MARIUS – MIHALY

- urmeaza autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1415

Anul 2022, Luna august, Ziua 25

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat:

SZEKÉR MARIUS – MIHALY, cetățean român, CNP 1730926080026, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Zambilei nr. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 109893/2016 eliberat de SPCLEP Ghimbav, în calitate de asociat și administrator al **NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Strada Zambilei nr. 3, cam. 2, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J8/1790/27.11.2013, CUI 32523237, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 11.156,00 Ron cu TVA inclus, cu OP. nr. _____/2022.

S-a perceput tarif OCPI în cuantum de 7260,00 Ron cu OP.nr. _____/2022, pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu Codul 222.

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA – MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

MOISE SÎNZIANA – MARIA







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107800 Ghimbav

Nr. cerere	146923
Ziua	26
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118500752



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107800	7.394	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146923 / 26/08/2022 Act Notarial nr. 1415, din 25/08/2022 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 135442, din 05/08/2022 emis de OCPI BRASOV; Act Administrativ nr. 177, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 107800 a imobilului cu numarul cadastral 107800 / UAT Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106351 inscris in cartea funciara 106351;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 59, din 22/01/2020 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 27, din 09/12/2019 emis de UAT GHIMBAV; Act Administrativ nr. T2 - 11323/3, din 31/12/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 27, din 09/12/2019 emis de UAT GHIMBAV;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NYM HOUSE S.R.L. , CIF:32523237 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106351/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 77010 din 19/06/2020; pozitie transcrisa din CF 101246, 106285 UAT Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 10069 din 23/01/2020; 55308/06.05.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

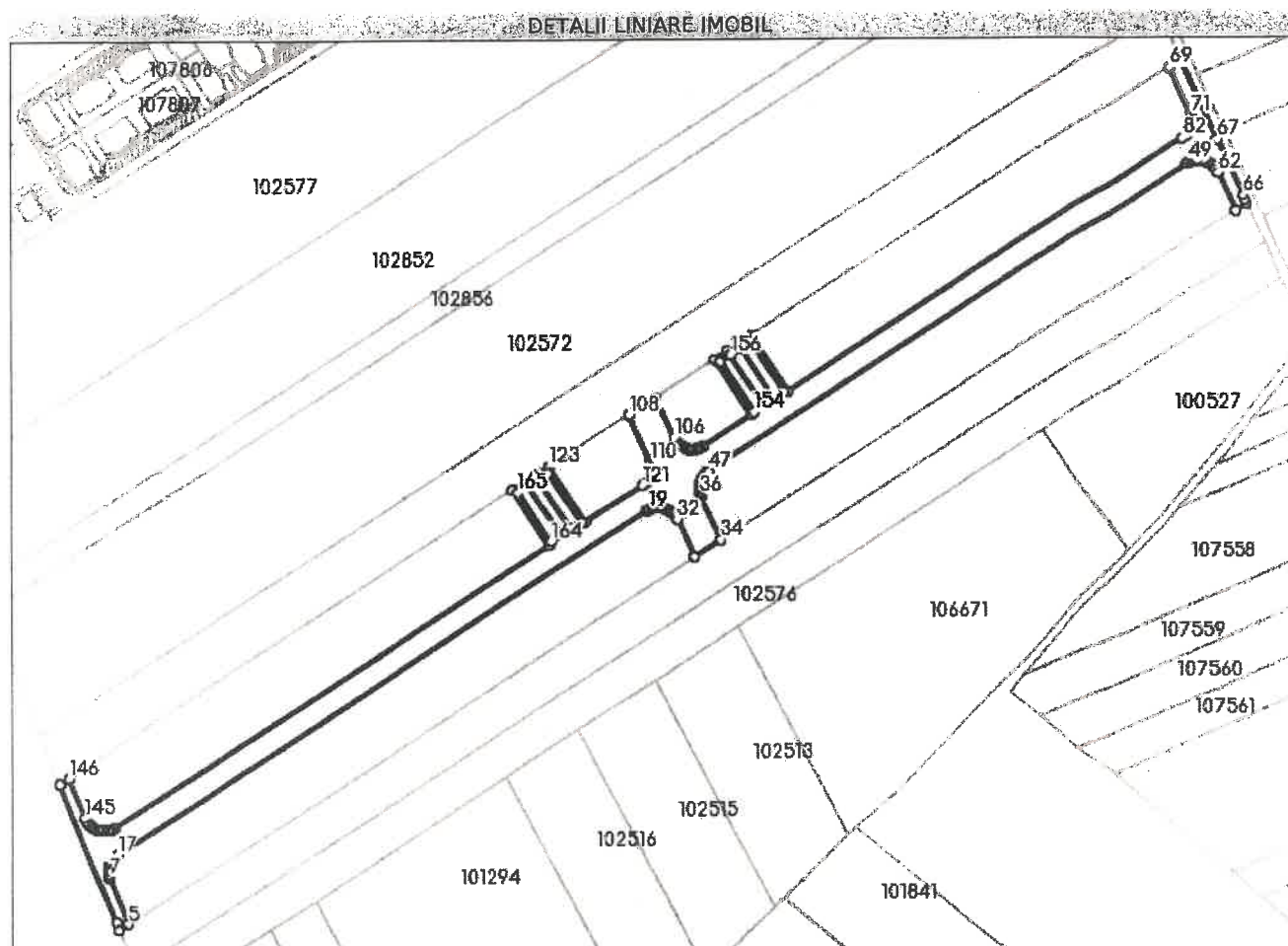
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107800	7.394	Neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.394	-	-	-	Neimprejmit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.588	2	3	62.231	3	4	3.683
4	5	4.588	5	6	20.549	6	7	1.062
7	8	1.062	8	9	1.062	9	10	1.062
10	11	1.062	11	12	1.062	12	13	1.062
13	14	1.062	14	15	1.062	15	16	1.062
16	17	1.062	17	18	261.226	18	19	1.047
19	20	1.047	20	21	1.047	21	22	1.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.047	23	24	1.047	24	25	1.047
25	26	1.047	26	27	1.047	27	28	1.047
28	29	1.047	29	30	1.047	30	31	1.047
31	32	1.047	32	33	17.399	33	34	13.157
34	35	20.048	35	36	1.003	36	37	1.003
37	38	1.003	38	39	1.003	39	40	1.003
40	41	1.003	41	42	1.003	42	43	1.003
43	44	1.003	44	45	1.003	45	46	1.003
46	47	1.003	47	48	233.947	48	49	1.047
49	50	1.047	50	51	1.047	51	52	1.047
52	53	1.047	53	54	1.047	54	55	1.047
55	56	1.047	56	57	1.047	57	58	1.047
58	59	1.047	59	60	1.047	60	61	1.047
61	62	1.047	62	63	17.399	63	64	5.566
64	65	1.825	65	66	1.825	66	67	25.513
67	68	36.274	68	69	5.566	69	70	20.708
70	71	1.003	71	72	1.003	72	73	1.003
73	74	1.003	74	75	1.003	75	76	1.003
76	77	1.003	77	78	1.003	78	79	1.003
79	80	1.003	80	81	1.003	81	82	1.003
82	83	192.413	83	84	27.652	84	85	1.5
85	86	5.0	86	87	2.052	87	88	5.0
88	89	2.052	89	90	6.5	90	91	27.652
91	92	23.534	92	93	0.814	93	94	1.065
94	95	1.065	95	96	1.065	96	97	1.065
97	98	1.065	98	99	1.065	99	100	1.065
100	101	1.065	101	102	1.065	102	103	1.065
103	104	1.065	104	105	1.065	105	106	1.065
106	107	18.059	107	108	13.157	108	109	20.708
109	110	1.003	110	111	1.003	111	112	1.003
112	113	1.003	113	114	1.003	114	115	1.003
115	116	1.003	116	117	1.003	117	118	1.003
118	119	1.003	119	120	1.003	120	121	1.003
121	122	27.645	122	123	27.652	123	124	6.5
124	125	2.052	125	126	5.0	126	127	2.052
127	128	6.5	128	129	27.652	129	130	214.428
130	131	1.001	131	132	1.001	132	133	1.001
133	134	1.001	134	135	1.001	135	136	1.001
136	137	1.001	137	138	1.001	138	139	1.001
139	140	1.001	140	141	1.001	141	142	1.001
142	143	1.001	143	144	1.001	144	145	1.001
145	146	17.839	146	147	330.34	147	148	5.0
148	149	25.0	149	150	5.0	150	151	25.0
151	152	5.0	152	153	25.0	153	154	5.0
154	155	25.0	155	156	5.0	156	157	94.541
157	158	5.0	158	159	25.0	159	160	5.0
160	161	25.0	161	162	5.0	162	163	25.0
163	164	5.0	164	165	25.0	165	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

do. 06. 2023
Reg. Agricol

CARTE FUNCİARĂ NR. 107800
COPIE

Carte Funciară Nr. 107800 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107800	7.394	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146923 / 26/08/2022	
Act Notarial nr. 1415, din 25/08/2022 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 135442, din 05/08/2022 emis de OCPI BRASOV; Act Administrativ nr. 177, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107800 a imobilului cu numarul cadastral 107800 / UAT Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106351 inscris in cartea funciara 106351;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 59, din 22/01/2020 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 27, din 09/12/2019 emis de UAT GHIMBAV; Act Administrativ nr. T2 - 11323/3, din 31/12/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 27, din 09/12/2019 emis de UAT GHIMBAV;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC NYM HOUSE S.R.L. , CIF:32523237	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106351/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 77010 din 19/06/2020; pozitie transcrisa din CF 101246, 106285 UAT Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 10069 din 23/01/2020; 55308/06.05.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

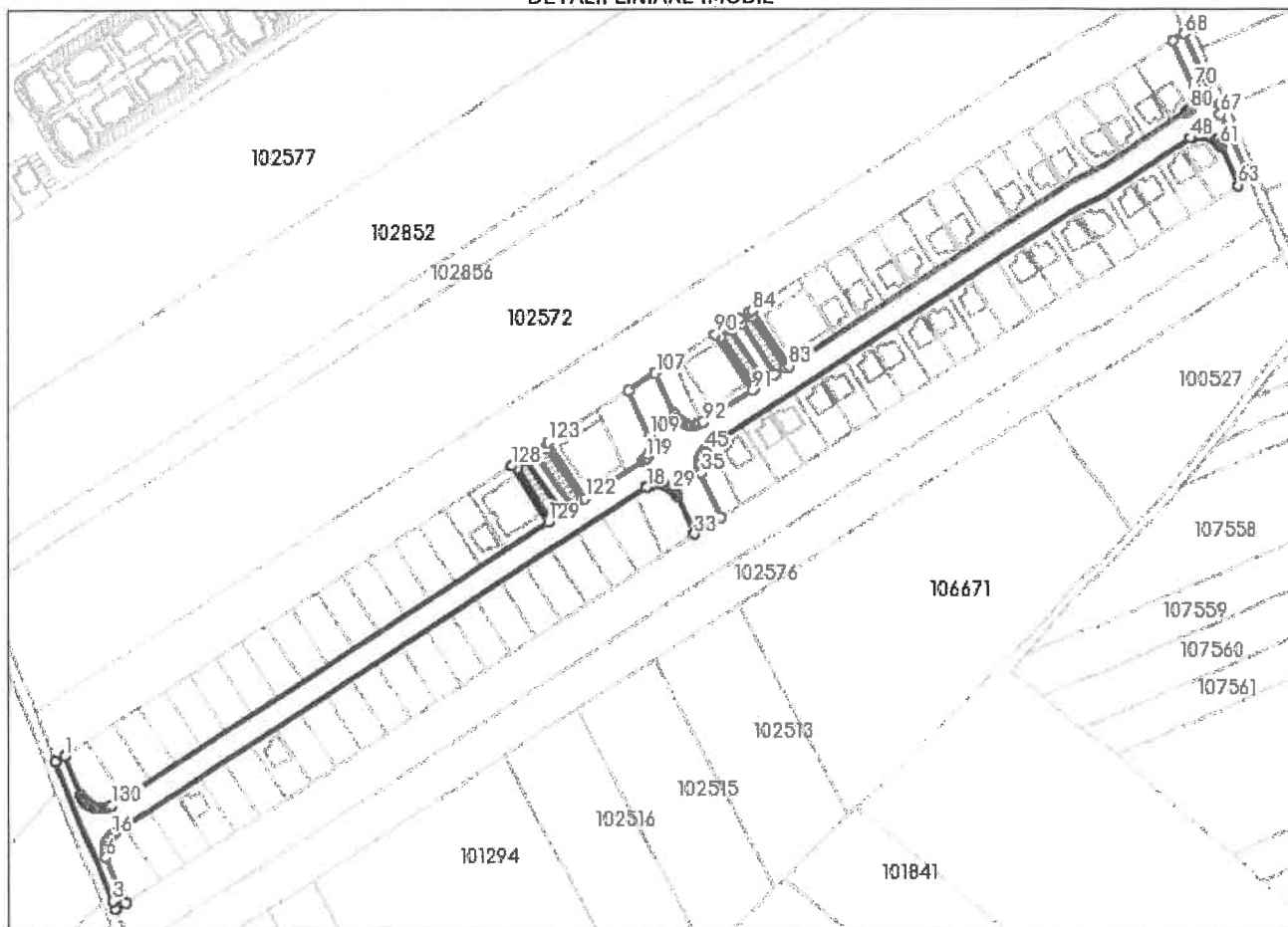
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107800	7.394	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.394	-	-	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.588	2	3	62.231	3	4	3.683
4	5	4.588	5	6	20.549	6	7	1.062
7	8	1.062	8	9	1.062	9	10	1.062
10	11	1.062	11	12	1.062	12	13	1.062
13	14	1.062	14	15	1.062	15	16	1.062
16	17	1.062	17	18	261.226	18	19	1.047
19	20	1.047	20	21	1.047	21	22	1.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.047	23	24	1.047	24	25	1.047
25	26	1.047	26	27	1.047	27	28	1.047
28	29	1.047	29	30	1.047	30	31	1.047
31	32	1.047	32	33	17.399	33	34	13.157
34	35	20.048	35	36	1.003	36	37	1.003
37	38	1.003	38	39	1.003	39	40	1.003
40	41	1.003	41	42	1.003	42	43	1.003
43	44	1.003	44	45	1.003	45	46	1.003
46	47	1.003	47	48	233.947	48	49	1.047
49	50	1.047	50	51	1.047	51	52	1.047
52	53	1.047	53	54	1.047	54	55	1.047
55	56	1.047	56	57	1.047	57	58	1.047
58	59	1.047	59	60	1.047	60	61	1.047
61	62	1.047	62	63	17.399	63	64	5.566
64	65	1.825	65	66	1.825	66	67	25.513
67	68	36.274	68	69	5.566	69	70	20.708
70	71	1.003	71	72	1.003	72	73	1.003
73	74	1.003	74	75	1.003	75	76	1.003
76	77	1.003	77	78	1.003	78	79	1.003
79	80	1.003	80	81	1.003	81	82	1.003
82	83	192.413	83	84	27.652	84	85	1.5
85	86	5.0	86	87	2.052	87	88	5.0
88	89	2.052	89	90	6.5	90	91	27.652
91	92	23.534	92	93	0.814	93	94	1.065
94	95	1.065	95	96	1.065	96	97	1.065
97	98	1.065	98	99	1.065	99	100	1.065
100	101	1.065	101	102	1.065	102	103	1.065
103	104	1.065	104	105	1.065	105	106	1.065
106	107	18.059	107	108	13.157	108	109	20.708
109	110	1.003	110	111	1.003	111	112	1.003
112	113	1.003	113	114	1.003	114	115	1.003
115	116	1.003	116	117	1.003	117	118	1.003
118	119	1.003	119	120	1.003	120	121	1.003
121	122	27.645	122	123	27.652	123	124	6.5
124	125	2.052	125	126	5.0	126	127	2.052
127	128	6.5	128	129	27.652	129	130	214.428
130	131	1.001	131	132	1.001	132	133	1.001
133	134	1.001	134	135	1.001	135	136	1.001
136	137	1.001	137	138	1.001	138	139	1.001
139	140	1.001	140	141	1.001	141	142	1.001
142	143	1.001	143	144	1.001	144	145	1.001
145	146	17.839	146	147	330.34	147	148	5.0
148	149	25.0	149	150	5.0	150	151	25.0
151	152	5.0	152	153	25.0	153	154	5.0
154	155	25.0	155	156	5.0	156	157	94.541
157	158	5.0	158	159	25.0	159	160	5.0
160	161	25.0	161	162	5.0	162	163	25.0
163	164	5.0	164	165	25.0	165	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 11.07.2023

**privind radierea unor bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al Orașului Ghimbav, ca urmare a retrocedării și/sau acțiunii de înstrăinare**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 286, art. 287, litera b), art. 289, alin. 1-4 și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 858, art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.291/2009 privind modificarea Anexei nr. 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Decizia nr. 32/2017 dispusă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov,
- Raportul de inspecție din data de 21.06.2023 întocmit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin organele de control,
- Decizia nr. 10395/08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocolul de predare - primire nr.20233/25.11.2022,
- Decizia nr. 10171/20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocolul de predare - primire nr.11407/06.07.2022,
- Decizia nr. 10233/30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocelele de predare - primire nr.13309/08.08.2022, nr. 13391/09.08.2023, nr. 13310/08.08.2023,
- H.C.L. Ghimbav nr. 40/15.03.2018, H.C.L. Ghimbav nr. 70/26.05.2022,
- Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1545/04.08.2004, la Biroul Notarial Tudorache Viorel, extras CF nr. 100158, CAD: 362, top: 614/1/b,
- Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav,
- Raportul de specialitate întocmit în cauză,
- Referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

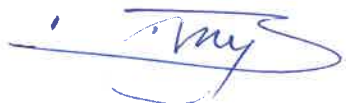
Art. 1. Se aprobă radierea unor bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, ca urmare a retrocedării și/sau acțiunii de înstrăinare, după cum urmează:

- a) Sediul Școala Generală clasele I – IV, cu teren de 3456 mp, amplasată pe str. Școlii, nr. 259 A (adresa nouă str. Școlii nr. 7, oraș Ghimbav), înscris în CF nr. 2892 A+3, nr.top 549, 550, 551; Regim P+E, zidărie clasică (două corpuri, sală sport);
- b) Sediul Grădiniță cu Program Normal, cu teren de 1695 mp, amplasată pe str. Școlii, nr. 257 (adresa nouă str. Școlii nr. 6, oraș Ghimbav), înscris în CF nr.2892, nr.top 554, 555, în regim de construcție P, zidărie clasică;
- c) Sediul Dispensar Veterinar, cu teren de 867,6 mp, amplasat pe str. Școlii nr. 258 (adresa nouă str. Școlii nr. 3, oraș Ghimbav), înscris în C.F.2892, nr.top. 531, Regim P, zidărie clasică;
- d) Fost grajd comunal cu teren de 2507,30 mp, amplasat pe str. Nouă 223 A, înscris în C.F. nr. 100158, top. 614/1/b, Regim P, zidărie clasică.

Art. 2. Se actualizează în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul orașului Ghimbav, prin Compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17990 / 11.07.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind radierea unor bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al Orașului Ghimbav, ca urmare a retrocedării și/sau acțiunii
de înstrăinare**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17848/10.07.2023, întocmit de Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism, coroborat cu:

- prevederile art. 286, art. 287, litera b), art. 289, alin. 1-4 și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 858, art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Decizia nr. 32/2017 dispusă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov,
- Raportul de inspecție din data de 21.06.2023 întocmit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin organele de control, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 17848 / 10.07.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind radierea bunurilor din domeniul public al Orașului Ghimbav

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov,
- Decizia nr. 32/2017 dispusă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov,
- Raportul de inspecție din data de 21.06.2023 întocmită de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin organele de control,
- Decizia nr. 10395/08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocolul de predare - primire nr.20233/25.11.2022,
- Decizia nr. 10171/20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocolul de predare - primire nr.11407/06.07.2022,
- Decizia nr. 10233/30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Protocelele de predare - primire nr.13309/08.08.2022, nr. 13391/09.08.2023, nr. 13310/08.08.2023,
- H.C.L. Ghimbav nr. 40/15.03.2018, H.C.L. Ghimbav nr. 70/26.05.2022,
- Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1545/04.08.2004, la Biroul Notarial Tudorache Viorel, extras CF nr. 100158, CAD: 362, top: 614/1/b,
- Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav,

se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, în vederea actualizării și a corelării datelor din evidența financiar-contabilă cu datele reale și identificate faptic în patrimoniul unității administrativ teritoriale a orașului Ghimbav, prin propunerea de radiere din patrimoniul orașului Ghimbav a imobilelor retrocedate și/sau înstrăinate, conform mențiunilor inserate în articolul unic, pct. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1.291/2009, privind modificarea Anexei 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, respectiv următoarele bunuri imobile:

<i>Nr crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunurilor</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii / dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)</i>
3	162	Sediu Școala Generală clasele I – IV Cu teren de 3456 mp	str. Școlii, nr. 259 A; CF nr. 2892 A+3, nr.top 549, 550, 551; Regim P+E, zidărie clasică (două corpuri, sală sport)	1910	1.601.190,16
5	162	Sediu Grădiniță cu Program Normal Cu teren de 1695 mp	str. Școlii, nr. 257 CF nr.2892, nr.top 554, 555, în regim de construcție P, zidărie clasică	1910	894.679,42
6	162	Sediu Dispensar Veterinar cu teren de 867,6 mp	Str. Școlii nr. 258 C.F.2892, nr.top. 531 Regim P, zidărie clasică	1895	40.908,00
14	164	Fost grajd comunal cu teren de 2507,30 mp	Str. Nouă 223 A C.F. nr. 100158 top. 614/1/b Regim P, zidărie clasică		292.240

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



ARHITECT ȘEF
Ștefan FĂRMIȚĂ



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/10.07.2023



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
972. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov	1-301

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

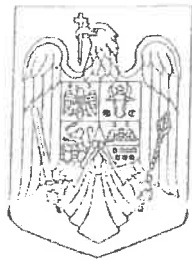
Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-53 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 972.

*) Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 din 24 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 24 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Ghimbav

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL
Data 21.09.2002 Semnătura

COMUNA GHIMBAV

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI GHIMBAV

Însoțit de consiliul local,
prin Hotărârea nr. 33/10.09.1999

Primar,
Toma Dorel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI GHIMBAV

Secțiunea I : Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, datei în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	164	Sediu administrativ Primăria comunei Ghimbav Cu teren de 9586,80 mp.	Str. Lunga nr.69; C.F. 1 Nr. top 376 Regim înaltime S+P+E, zidărie clasică	1881	1.200.448	Propr. Statul român act 680/1988, cf. si act 1108 conexat cu 1200/1965 cf. fos. propr. Com. politică Ghimbav. <u>Nota:</u> Sediu Primăriei și Școala figurează înscrise în același C.F. deoarece inițial au fost Cămină - Cavalerie
2	162	Sediu Școala Generală Clasele V - VIII	Str. Pietii nr.70; C.F. 1, nr. top 376 Regim P+E, zidărie clasică (un corp, o intrare)	1881	487.200	Idem col.6, pct.1
3	162	Sediu Școala Generală Clasele I - IV Cu teren de 3456 mp.	Str. Școlii nr. 259 A; C.F. 2892, nr. top 550,551; Regim P+E, zidărie clasică (două corpuri, sala sport)	1910	848.724	Proprietar Statul Român Prin Ministerul Învățământului;
4	162	Cămin Cultural cu teren de 6500 mp.	Str. Făgarasului nr.542 A C.F. 2156, nr. top 1031/75 Regim P+E, zidărie clasică	1955	838.000	Proprietar Statul Român Clădire neînțabulată
5	162	Sediu Gradinița cu teren de 1695,0 mp.	Str. Școlii nr.257 C.F. 2982, nr. top 554,555 Regim P, zidărie clasică	1910	350.000	Drept expropriere în favoarea Statului Român prin Ministerul Învățământului pe care va exercita drept de folosință. Decret 17/1948
6	162	Sediu Dispensar Veterinar cu teren de 867,6 mp.	Str. Școlii nr. 258 C.F. 2892, nr. top 531 Regim P, zidărie clasică	1895	110.300	drept de expropriere în fav. Statul Român prin Ministerul Învățământului Public, cu drept de folosință asupra imobilelor. Decret 176/1948

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU

ORIGINALUL

Data 2-03-2005 Semnătura

0	1	2	3	4	5	6
7	1651	Punct termic	Sr.Fagarasului F.N. C.F.3059,nr. top.594/2,595/2/2,589/2 Regim P, zid beton arm.	1980		Proprietar Statul Roman
8	1371	Strazi	Pietru cu un pod -610ml Morti -1090m Cuza Voda cu un podet de 8ml -170ml Vulcanului -220ml -Noua. -820ml -Uirii -350ml -Progresului 370ml Fagarasului 640ml Garii 80ml -Scoli: 196ml Fabricilor 230ml Noua 140ml TOTAL I -4096ML Lunga 520ml Fagarasului 610ml Stefan.cel.Mare 1298ml TOTAL II 2428ML Avram Iancu 764ml TOTAL GENERAL 7288ML 3970 ml	1994	1.150.000	Proprietar Comun. Ghimbav corif.OG 43/1997
	1372	Drum vicinal				
	1373	Strazi		1958		
	1371	Drum comunal Ghimbay(ICA-Halchiu)		1958 1958		
9	1921	Retea termoficare	Pe strazi comunale (str.Fagarasului) Lungime 740 ml	1980		
10	186	Retea alimentare apa potabila	Conducte OL 0 250mm lungime - 1190 m 0 160 mm lungime - 2100 m 0 60 mm lungime - 5440 m	1989	Reevaluat 5.733.140.839	
11	189	Castel de apa	h =47 m V = 45 mc.	1989		Incus la pct.10
12	181	Puturi	2 buc. H = 180 m P = 10-12 KW 1 buc. H = 280 m P = 10-12 KW	1989		Inclus in pct.10
13	187	Retea canalizare	Pe retelele stradale din comuna cu racordare in colectorul Risnov - Brasov Lungime - 8540 m ml. Si statie de pompare	1999	4.500.000.000	Investitor Primaria com.Ghimbay

CONSILIUL JUDETEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL
Data: 05.10.2005 Semnatura: [Signature]

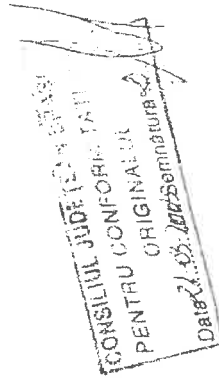
U	I	2	3	4	5	6
14	164	Fost grajd comunal cu teren de 2507,30 mp	Str. Noua 223A C.F. 1 nr. top. 614/1/b Regim P, zidarie clasica		327.630	Proprietar Statul Rom
15	164	Cladire -fosta Primarie (la subsol cu adapost aparare civila) cladire si magazie pompieri , macelarie , bacanie - cu teren de 666 mp.	Str. Lunga nr.1 C.F. 1504 nr.top 529 Regim P + E , zidarie clasica (mai multe corpuri de cladire cu mai multe incaperi)	1893	1.000.215	Comuna politica Ghimbav este proprietara cladirii si constructura terenului si Biserica Evanghelica Luterana Ghimbav este proprietara terenului
16.		Baza sportiva (teren fotbal) - cu teren de 18735,90 mp.	Str. Fagarasului - F.N C.F. 2963 nr. top 315, 325/1	1970		Drept de proprietate civila de drept expropriere in favoare Statului Roman cf.art.13 lit.a si art.7 din L 187/45 . Cu decizia 58/466 a Statului pop. al reg.Bv.drept de adm.operativa in fav.Fabricii de Harta Crestata din Ghimbav. In baza adresei nr.1254/99 a Primariei Ghimbav si in protocolului din 2.03.1999 incheiat cu AMCO SA Ghimbav se intab. drept de adm.gratuita in fav.Co.s.Loc.Ghimbav

Comisia de inventariere

Presedinte TOMA DOREL

Secretar SZINATOVICI DAN

Membri :
VLADAREANU MARJA
STANCU TEODOR
BJOZA OCTAV
CHIVI IOANA
FLIUNDRĂ CORNELIA



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Zone calamitate pe rețeaua CFR din județele Bacău, Galați și Vrancea, linia CF Ploiești—Vicșani, interval Focșani—Putna Seacă, pod km 209+154 soluție definitivă”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind fin. publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Zone calamitate pe rețeaua CFR din județele Bacău, Galați și Vrancea, linia CF Ploiești—Vicșani, interval Focșani—Putna Seacă, pod km 209+154 soluție definitivă”, prevăzuți în anexa*) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții ai cărui indicatori tehnico-economici sunt aprobați conform art. 1 se face în

proporție de 15% de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate a cu această destinație, și din alte surse legal constituite, conform programului de investiții publice aprobat conform legii, și proporție de 85% din Fonduri ISPA — Măsura ISPA nr. 21 RO 16/P/PT 002 „Reconstrucția infrastructurii rutiere și ferovii afectate de inundații în județele Giurgiu, Vrancea și Bacău”.

**PRIM-MINISTRU
EMIL BOC**

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Radu Mircea Berceanu
Ministrul dezvoltării regionale și locuinței,
Vasile Blaga
p. Ministrul finanțelor publice,
Bogdan Alexandru Drăgoi,
secretar de stat

București, 28 octombrie 2009.
Nr. 1.290.

*) Anexa nu se publică, fiind clasificată conform legii.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 24 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 24 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav” la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 și 697 bis din 24 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) la secțiunea I „Bunuri imobile” se abrogă pozițiile nr. 3, 5, și 14;

b) la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

— la poziția nr. 1, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: Sediul administrativ Primăria Orașului Ghimbav, cu teren de

1.150,00 mp”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Str. Lungă nr. 69, CF 3122, nr. top. 376/1, regim: înălțime S+P+E, zidărie clasică” și coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al orașului Ghimbav, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 139/2009”;

— la poziția nr. 8, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:

„Pieții cu un pod — 470 ml

Morii cu un pod de 16 ml — 1.600 ml

Cuza Vodă cu un pod de 8 ml — 160 ml

Nouă — 1.490 ml

Cartier DN 73 B

Crinului — 400 ml

Narcisei — 490 ml

Petuniei — 130 ml

Toporaşului — 120 ml
 Gardeniei — 125 ml
 Daliei — 340 ml
 Violetei — 130 ml
 Liliacului — 135 ml
 Begoniei — 140 ml
 Azaleei — 135 ml
 Bujorului — 125 ml
 Margaretei — 700 ml
 Florii de Colţ — 1.750 ml
 Crizantemei — 1.770 ml
 Orhideei — 420 ml
 Lalelei — 530 ml
 Genţianei — 740 ml
 Crăciunelului — 308 ml
 Irisului — 280 ml
 Gladiolei — 260 ml
 Anemonei — 250 ml
 Trandafirului — 320 ml

Sânzienei — 350 ml
 Macului — 280 ml
 Salviei — 540 ml
 Brânduşei — 1.460 ml
 Magnoliei — 500 ml
 Zambilei — 1.080 ml
 Rozei
 Busuiocului — 1.550 ml
 Total general: 24.652 ml
 — la poziția nr. 15, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins:
 „Clădire fostă primărie” și coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Str. Lungă nr. 1, CF 1504, nr. top. 529/1, lot 1 — clădirea Sfatului (sală mese, două încăperi, un antreu, o pivniță), cu teren de 300 mp”;
 — la poziția nr. 16, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „575.584 lei” și coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al oraşului Ghimbav, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Ghimbav nr. 139/2009”.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
 Viceprim-ministru,
 ministrul administrației și internelor,
 interimar,
Vasile Blaga

București, 28 octombrie 2009.
 Nr. 1.291.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construcția variantei de ocolire Deva—Orăștie la standard de autostradă”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 11 lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome „Administrația Națională a Drumurilor din România”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construcția variantei de ocolire Deva—Orăștie la standard de autostradă”, județul Hunedoara, prevăzuți în anexa*) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Finanțarea obiectivului de investiții se face din fonduri nerambursabile ISPA în proporție de 75% și 25% de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și

Infrastructurii, și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programului de investiții publice aprobat potrivit legii.

Art. 3. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii răspunde de modul de utilizare a sumei prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
 Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Radu Mircea Berceanu
 Ministrul dezvoltării regionale și locuinței,
Vasile Blaga
 p. Ministrul finanțelor publice,
Bogdan Alexandru Drăgoi,
 secretar de stat

București, 28 octombrie 2009.
 Nr. 1.293.

*) Anexa nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.



DECIZIA

Nr. ~~10395~~ din ședința din data de 08.09.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, cu sediul în orașul Ghimbav, județul Brașov, prin care se solicită restituirea imobilului situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 216, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 548, 549, 550, 551: școală primară din Ghimbav, construcție din zidărie cu P+1, construită în anul 1884, casă de cărămidă la nr. 216 de 1152 m.p., nr. top. 550 și grădină de 738 m.p. la nr. top. 548, grădină de 774 m.p. la nr. top. 549 și casă de cărămidă și curte la 216 (școala) de 2304 m.p. la nr. top. 551.

Prin adresa nr. 161/06.09.2022, Parohia Evanghelică C.A. din Ghimbav clarifică cererea de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, în sensul că renunță la solicitarea de restituire a imobilului identificat cu nr. top. 548, întrucât acesta nu mai poate fi identificat în teren, solicitând restituirea imobilelor identificate cu nr. top. 549, 550 și 551, înscrise în C.F. veche nr. 2892 a localității Ghimbav,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2892 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2413 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia C.F. nr. 103869 (provenită din C.F. vechi nr. 2892 A+3, nr. top. 549, 550) a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia C.F. nr. 106647 (provenită din C.F. vechi nr. 2892, nr. top. 551) a localității Ghimbav, județul Brașov;
- Procesul-verbal încheiat la data de 31.03.1944 privind identificarea și inventarierea tuturor bunurilor aflate în proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav;



-Adeverinţa nr. 81/21.04.2021, transmisă de Consistoriul Evanghelic C.A. Braşov;
-adresa nr. 6853/12.05.2022, transmisă de Primăria oraşului Ghimbav;
-adresa nr. 14869/06.09.2022, transmisă de Primăria oraşului Ghimbav;
-adresa nr. 161/06.09.2022, transmisă de Biserica Evanghelică C.A. din România,
Consistoriul Districtual Braşov,

Constatând că:

1.Imobilele identificate cu nr. top. 549 (grădină în intravilan), nr. top. 550 (casă de piatră şi curte) şi nr. top. 551 (casă de piatră cu etaj la nr. 216) s-au aflat în proprietatea Parohiei Evanghelice Luterane Ghimbav, potrivit cărţii funciare nr. 107 a localităţii Ghimbav.

2.Prin adresa nr. 81/21.04.2021, Consistoriul Districtual Braşov a comunicat că denumirea de Biserica Evanghelică C.A. din Ghimbav este similară cu Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav.

3.Imobilele identificate cu nr. top. 549, 550 şi 551 au fost preluate abuziv de Statul Român, cu titlu de expropriere, în temeiul Decretului nr. 176/1948, potrivit Încheierii nr. 1733/04.08.1949, menţionată în C.F. 107 a localităţii Ghimbav.

4.Potrivit Încheierii nr. 41276/26.04.2015, foaia B, poz. nr. 35 din C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 549, 550 (construcţie şi teren în suprafaţă de 1926 m.p.) se transcrie în C.F. nr. 103869 a localităţii Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

5.Potrivit Încheierii nr. 132464/17.09.2020, foaia B, poz. nr. 45 din C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 551 (construcţie - şcoală şi teren în suprafaţă de 2304 m.p.) se transcrie în C.F. nr. 106647 a localităţii Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

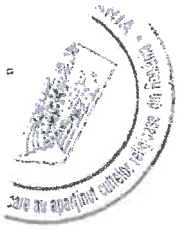
6.Prin adresa nr. 6853/12.05.2022, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat următoarele:

i)imobilul identificat cu nr. top. 549, 550, cu suprafaţa de 1926 m.p., a fost convertit în C.F. nr. 103869 a localităţii Ghimbav;

-conform măsurătorilor realizate în teren de către topometrist, pentru imobilul identificat cu nr. top. 549, 550 a rezultat o suprafaţă de 1270 m.p., suprafaţă diferită de cea tabulară de 1926 m.p.;

-pe terenul situat în oraşul Ghimbav, str. Şcolii nr. 7, înscris în C.F. nr. 103869 a localităţii Ghimbav, nr. top. 549, 550, nu se regăseşte nicio construcţie casă de cărămidă, aşa cum este înscris la categoria construcţiei; acest imobil este proprietatea Statului Român, prin Ministerul Învăţământului care exercită dreptul de folosinţă asupra acestui imobil;

-imobilul are destinaţia de teren de sport, amenajat în cadrul Şcolii Gimnaziale Ghimbav, clasele I-IV.



ii) imobilul identificat cu nr. top. 551, cu suprafața de 2304 m.p., a fost convertit în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav;

- pe terenul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, înscris în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav, nr. top. 551, există două construcții aflate în proprietatea Statului Român, având destinația de unitate de învățământ, Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV;

- în decursul anilor, administrația publică locală a realizat lucrări de întreținere și igienizare a clădirilor;

- nu există evidențe referitoare la lucrări de transformare, construire;

7. Prin adresa nr. 14869/06.09.2022, Primăria orașului Ghimbav a comunicat că dorește menținerea afecțiunii de interes public atât pentru construcții, cât și pentru teren, pe o perioadă de 10 ani, deoarece în cadrul acestor imobile își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV.

8. Potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari.

9. Potrivit art. 1 alin. (7) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare.

10. Potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afecțiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

11. Potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013 - alin. (1), imobilele prevăzute (...) la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afecțiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani.

Potrivit alin. (3), dispozițiile referitoare la menținerea afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani se aplică și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2), necesare desfășurării în condiții optime a activităților de interes public.

Potrivit alin. (4), menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.

Potrivit alin. (6¹), în perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere,

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), (7), (10), al art. 3 alin. (1¹) și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 45 alin. (1), (3), (4), (6¹) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav:

-imobilul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 103869 a localității Ghimbav, nr. top. 549, 550;

-imobilul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav, nr. top. 551.

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține **afecțatiunea de interes public de școală**, pe o perioadă de **10 ani** de la data emiterii prezentei decizii.

ART. 4 – În perioada menținerii afectățiunii de interes public de școală, **utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară**, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 – Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



ART. 6 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 7 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilele solicitate.

ART. 8 – Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, unul Primăriei orașului Ghimbav, județul Brașov, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 08.09.2022

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Cristina Florentina STANCA





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 20233 / 25.11.2022

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Între:

1. Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA, în calitate de predatori, pe de o parte și:

2. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, reprezentat legal prin curator districtual Ortwin Hellmann, în calitate de primitor, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări,
- 3) Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.
- 4) Decizia nr. 10395 din ședința din data de 08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- 5) prevederile H.C.L. Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și decizia nr. 10395 din ședința din data de 08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentanții U.A.T. Ghimbav și cei ai Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România au procedat la predarea – primirea imobilului identificat cu C.F. nr. 103869, nr. top. 549, 550 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 106647, nr. top. 551 aflat în proprietatea Statului Român, prin Ministerul Învățământului Public. Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, **are obligația de a menține afectarea de interes public de școală, pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei nr. 10395/08.09.2022.**

Conform art. 45, alin. (6¹) din Legea nr. 165/2013, în perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. Pentru suprafață care excedează limitei de 300 mp, se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial. Chiria imobilului se stabilește de noul proprietar de comun acord cu deținătorul actual al imobilului.

Cap. I Date de identificare a imobilelor ce se retrocedază în baza Deciziei nr. 10395 din data de 08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România

1) Imobilul identificat cu nr. top. 549, 550, cu suprafața de 1926 mp, este înscris în C.F. nr. 103869 Ghimbav și se află pe str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav, jud. Brașov.

- Conform măsurătorilor realizate în teren, a documentației cadastrale înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. înreg. 14322/08.09.2021, întocmită de topometrist (persoana autorizată Zita CRISTEA) și a Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului identificat cu nr. top. 549, 550 a rezultat o suprafață de 1270 mp, suprafață diferită de cea tabulară de 1926 mp.

- Pe terenul situat în orașul Ghimbav str. Școlii nr. 7, înscris în C.F. nr. 103869 Ghimbav, nr. top. 549, 550, nu se regăsește nicio construcție casă de cărămidă, așa cum este înscris în extrasul de carte funciară la categoria construcții. Acest imobil este proprietatea Statului Român, prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra acestui imobil.

- Imobilul are destinația de teren de sport amenajat în cadrul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I – IV.

2) Imobilul identificat cu nr. top. 551, cu suprafața de 2304 mp, este înscris în C.F. nr. 106647 Ghimbav și se află pe str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav, jud. Brașov.

- Pe terenul înscris în C.F. nr. 106647 Ghimbav, nr. top. 551, există două construcții aflate în proprietatea Statului Român, având destinația de unitate de învățământ, Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I – IV.

- În decursul anilor, administrația publică locală a realizat lucrări de întreținere și igienizare a clădirilor.

- Nu există evidențe referitoare la lucrări de transformare, construire.

Cele două imobile reprezintă corpuri de clădire și teren unde își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Ghimbav – clasele I - IV, cu următoarele date de identificare administrativă:

Cod de clasificare: 162

Nr. de inventar: 1300002

Anul edificării: 1910

Anul intrării în patrimoniul Statului Roman: 1949

Valoarea de inventar: 1.601.190,16 lei

Pentru aceste imobile urmează a se realiza un proces de evaluare, urmând ca valoarea actuală, reală să fie stabilită după finalizarea evaluării.

Dispoziții tranzitorii și finale

Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA își manifestă intenția de a cumpăra imobilele mai sus menționate.

S-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDATOR
PRIMAR**

Ionel FLIUNDRA

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

CONTABIL ȘEF,
Mihaela NEAMȚU

Întocmit,

Manuela ȘERBAN



PRIMITOR
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav

Curator Districtual
Ortwin Hellmann





DECIZIA

Nr. 10171 din ședința din data de 20.04.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 2452/13.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, cu sediul în orașul Ghimbav, str. Morii nr. 170, județul Brașov, prin care se solicită restituirea imobilului, școală copii mici, situată în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 213, construcție din zidărie și cărămidă cu un singur nivel, locuința profesorului de 1288,8 m.p. și grădina de 406,8 m.p., înscris în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 554, 555,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- traducerea cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2892 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 104336 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- adresele nr. 18472/05.04.2021 și nr. 2571/02.03.2022, transmise de către Primăria orașului Ghimbav;
- adresa nr. 81/21.04.2021, transmisă de către Consistoriul Districtual Brașov;
- declarația reprezentantului legal al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, autentificată cu nr. 125/05.02.2021,

Constatând că:

- potrivit cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, proprietarul imobilelor identificate cu nr. top. 554 (casă de piatră nr. 213, trei spații locative – casa dascălului) și a imobilului identificat cu nr. top. 555 (grădină intravilan) a fost Biserica Evanghelică Luterană;



-potrivit Încheierii nr. 9151/12.10.1900, foaia B, poz. 4 din C.F. nr. 107 a localităţii Ghimbav, denumirea de Biserica Evanghelică Luterană se modifică în Biserica Evanghelică de Confesiune Augustană (C.A.) din Ghimbav;

-prin adresa nr. 81/21.04.2021, Consistoriul Districtual Braşov a comunicat că denumirea de Biserica Evanghelică C.A. din Ghimbav este similară cu Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav;

-potrivit Încheierii nr. 709/14.04.1950, foaia B, poz. 30 din C.F. 107 a localităţii Ghimbav, imobilele identificate cu nr. top. 554, 555 se transcriu în C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, în favoarea Statului Român, cu titlu de expropriere, în baza Decretului nr. 176/1948;

-potrivit înscrierii din C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, foaia B, poz. 36, imobilele identificate cu nr. top. 554, 555 se transcriu în C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav;

-potrivit C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav, terenul intravilan identificat cu nr. top. 554 are o suprafaţă de 1289 m.p., iar terenul intravilan identificat cu nr. top. 555 are o suprafaţă de 407 m.p.; pe terenul identificat cu nr. top. 554 se află construcţia casă de piatră.

Prin adresa nr. 18472/05.04.2021, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat că imobilul este situat în oraşul Ghimbav, este identificat cu nr. top. 554, 555, este înscris în C.F. vechi nr. 2892; imobilul identificat cu nr. top. 554 are o suprafaţă de 1288,8 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţii, iar imobilul identificat cu nr. top. 555 are o suprafaţă de 407 m.p., categoria de folosinţă grădină; imobilul a intrat în posesia Statului Român în data de 03.08.1948, potrivit adresei nr. 702/1950, prin expropriere; imobilul se converteşte în C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav;

Prin adresa nr. 2571/02.03.2022, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat următoarele:

-imobilul identificat cu nr. top. 554, 555, înscris în C.F. nr. 104336 (C.F. vechi 2892) a localităţii Ghimbav este destinat activităţii de interes public din învăţământ, aici regăsindu-se Şcoala Gimnazială Ghimbav, învăţământ primar, grupa 0;

-în urma lucrării pentru actualizarea informaţiilor cadastrale şi a datelor culese din teren, pentru imobilul identificat cu nr. top. 554, 555 din C.F. nr. 104336 a rezultat o suprafaţă de 1113 m.p., suprafaţă diferită de cea tabulară de 1696 m.p.; documentaţia cadastrală întocmită la 14.08.2021 urmează a fi depusă la O.C.P.I. în vederea actualizării informaţiilor cadastrale;

-adresa imobilului este str. Şcolii, nr. 6, oraş Ghimbav, conform adresei nr. 2856/23.02.2022, privind certificatul de nomenclatură stradală şi adresă şi Hotărârii Consiliului local nr. 75/03.08.2020;

-doreşte menţinerea afecţării de interes public din învăţământ, întrucât în acest imobil funcţionează Şcoala Gimnazială Ghimbav – învăţământ primar, grupa 0.

Reprezentantul legal al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, dl Hellman Ortwin a declarat (Declaraţie autenticată cu nr. 125/05.02.2021) că nu a beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legislaţiei din domeniul fondului funciar sau a altor legi reparatorii pentru imobilul identificat cu nr. top. 554, 555,

-potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari;

-art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;

-art. 45 din Legea nr. 165/2013 - alin. (1): Imobilele prevăzute (...) la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afectării de interes public pentru o perioadă de 10 ani;

-alin. (3): Dispozițiile referitoare la menținerea afectării de interes public pentru o perioadă de 10 ani se aplică și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2), necesare desfășurării în condiții optime a activităților de interes public;

-alin. (4): Menținerea afectării de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului;

-alin. (6¹): În perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere;

-potrivit art. 1 alin. (7) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare,

În temeiul art. 1 alin. (1), (7), (10), al art. 3 alin. (1¹) și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 45 alin. (1), (3), (4), (6¹) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav:

-imobilul compus din construcție și teren, situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 6, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 104336 a localității Ghimbav, provenită din conversia C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 554, 555.

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține **afecțatunea de interes public de școală, pe o perioadă de 10 ani** de la data emiterii prezentei decizii.

ART. 4 – În perioada menținerii afecțatunii de interes public de școală, **utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.**

ART. 5 – Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ART. 6 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 7 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.

ART. 8 – Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, unul Primăriei oraşului Ghimbav, judeţul Braşov, unul va fi ataşat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 2452/13.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

Bucureşti,

Data: 20.04.2022.

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREŞEDINTE,

Cristina Florentina STANCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 11407 / 06.04.2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE

Între:

1. Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA, în calitate de predatori, pe de o parte și:

2. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin curator districtual Ortwin Hellmann, în calitate de primitor, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări,
- 3) Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.
- 4) Decizia nr. 10171 din ședința din data de 20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- 5) prevederile H.C.L. Ghimbav nr.40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și decizia nr. 10171 din ședința din data de 20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentanții U.A.T. Ghimbav și cei ai Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România au procedat la predarea – primirea imobilului identificat cu CF 104336, nr. cadastral 104336, nr. top. 554, 555, aflat în proprietatea Statului Român, prin Ministerul Învățământului Public. Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, **are obligația de a menține afectarea de interes public de școală, pe o perioadă de 10 ani** de la data emiterii deciziei nr. 10171/20.04.2022.

Conform art. 45, alin. (6¹) din Legea nr. 165/2013, în perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. Pentru suprafață care excedează limitei de 300 mp, se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial. Chiria imobilului se stabilește de noul proprietar de comun acord cu deținătorul actual al imobilului.

Cap. I Date de identificare a imobilului ce se retrocedează în baza Deciziei nr. 10171 din data de 20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Imobilul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.6, oraș Ghimbav cu nr. cadastral 104336, nr.top. 554, 555, înscris în cartea funciară nr 104336 Ghimbav, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1113 mp, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, a încheierii nr. 92546 din 26.05.2022 primită de la OCPI și a documentației cadastrale nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de persoana autorizată Zita CRISTEA. Pe acest imobil teren se află edificată o construcție (suprafață construită la sol 420 mp) care funcționează ca școală, în regim de înălțime S+P, Sd=554 mp, având următoarea componență:

- la subsol: scară acces, spațiu tehnic, spațiu tehnic, beci.
- la parter: spațiu tehnic, sală de clasă, spațiu tehnic, spațiu tehnic, hol, baie, cancelarie, sală de clasă, hol, vestiar, baie, baie, hol, sală de clasă.

Imobilul având la momentul de față în extrasul de carte funciară 104336 Ghimbav, proprietarii: STATUL ROMÂN, prin MINISTERUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC în cotă de 1/1 de sub B.1, reprezentând corp de clădire și teren în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Ghimbav – clasa pregătitoare (grupa 0), cu următoarele date de identificare administrativă:

Cod de clasificare: 162

Nr. de inventar: 1300003

Anul edificării: 1910

Anul intrării în patrimoniul Statului Roman: 1950

Valoarea de inventar: 894.679,42 lei (ultima reevaluare a fost realizată în data de 01.10.2013). În momentul de față acest imobil se află într-un proces de evaluare, urmând ca valoarea actuală, reală să fie stabilită după finalizarea evaluării.

Dispozitii tranzitorii si finale

Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRĂ își manifestă intenția de a cumpăra imobilul mai sus menționat.

S-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDATOR
PRIMAR**
Ionel FLIUNDRĂ

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

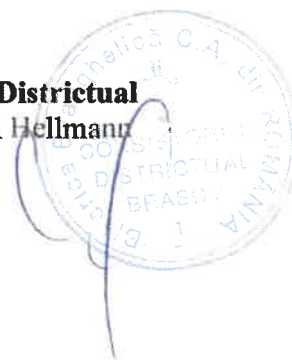
CONTABIL ȘEF,
Mihaela NEAMȚU

ARHITECT ȘEF
Arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

PRIMITOR
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav

Curator Districtual
Ortwin Hellmann





DECIZIA

Nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 2447/13.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, prin care se solicită restituirea imobilului, locuința învățătorului din Ghimbav, construcție din cărămidă cu un singur nivel, casă de cărămidă și curte în suprafață de 867,6 m.p., situat orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 214, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 531,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2892 a localității Ghimbav;
- copia certificată a cărții funciare nr. 106623 a localității Ghimbav;
- copia certificată a cărții funciare nr. 101039 a localității Ghimbav;
- copia certificată a cărții funciare nr. 106428 a localității Ghimbav;
- traducerea cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav;
- adresa nr. 81/21.04.2021 transmisă de Consistoriul Districtual Brașov;
- adresa nr. 5646/19.04.2022, transmisă de Primăria orașului Ghimbav.

Constatând că:

Potrivit cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, proprietarul imobilului identificat cu nr. top. 531, casă de piatră nr. 214, 3 spații locative (casa dascălului) a fost Parohia Evanghelică Luterană Ghimbav.

Prin adresa nr. 81/21.04.2021, Consistoriul Districtual Brașov a comunicat că denumirea de Biserica Evanghelică C.A. din Ghimbav este similară cu Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav.



Potrivit Încheierii nr. 1733/04.08.1949, foaia B, poz. 26 din C.F. 107 a localității Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 531 se transcrie în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, în favoarea Statului Român, cu titlu de expropriere, în baza Decretului nr. 176/1948.

Potrivit Încheierii nr. 7114-7117/25.02.2002, foaia B, poz. nr. 18 din C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 531 se dezmembrează în: imobilul identificat cu nr. top. 531/1 – Lot 1 – casă de cărămidă compusă din 2 camere, antreu, anexe și curte în suprafață de 225 m.p.; imobilul identificat cu nr. top. 531/2 – Lot 2 – casă de cărămidă compusă din 2 camere, cămară, bucătărie, pivniță la subsol, anexe și curte în suprafață de 218 m.p.; imobilul identificat cu nr. top. 531/3 – Lot 3 - teren în suprafață de 348,60 m.p.; imobilul identificat cu nr. top. 531/4 – Lot 4 – clădire din cărămidă, compusă din magazin, birou, magazie și teren în suprafață de 76 m.p..

Potrivit Încheierii nr. 17580-582/14.05.2002, foaia B, poz. 19 din C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, pentru imobilul identificat cu nr. top. 531/4 se intabulează dreptul de proprietate în favoarea unei persoane fizice, cu titlu de drept cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1977/2002.

Imobilul identificat cu nr. top. 531/1 se transcrie în C.F. nr. 106623 a localității Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

Imobilul identificat cu nr. top. 531/2 se transcrie în C.F. nr. 101039 a localității Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

Imobilul identificat cu nr. top. 531/3 se transcrie în C.F. nr. 106428 a localității Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

Prin adresa nr. 5646/19.04.2022, Primăria orașului Ghimbav a comunicat că imobilul identificat cu nr. top. 531 a fost dezmembrat în patru loturi, astfel:

-Lot 1, conform extrasului de carte funciară nr. 106623, nr. top. 531/1, cu suprafața de 225 m.p., imobilul este situat în pe strada Școlii nr. 258; casă de cărămidă compusă din 2 camere, antreu, anexe; acest imobil este situat în centrul orașului Ghimbav, se află într-o stare avansată de degradare, fiind un pericol pentru elevii școlii aflată în imediata vecinătate și pentru cetățenii orașului; au fost realizate lucrări de reparații, igienizare exterioară clădire;

-Lot 2, conform extrasului de carte funciară nr. 101039, nr. top. 531/2, cu suprafața de 218 m.p., imobilul este situat în pe strada Școlii nr. 258; casă de cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, pivniță la subsol, anexe;

-Lot 3, conform extrasului de carte funciară nr. 106428, nr. top. 531/3, cu suprafața de 349 m.p.; imobilul este situat pe strada Școlii nr. 258; pe acest teren se află amenajat un loc de joacă pentru copii;



-Lot 4, conform extrasului de carte funciară nr. 100872, nr. top. 531/4, cu suprafața de 76 m.p.; clădire cărămidă, compusă din magazin, birou, magazie, înstrăinată în anul 2002 în baza actului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1977/2002, în favoarea unei persoane juridice.

Potrivit Declarației domnului Hellmann Ortwin, reprezentant al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, autentificată cu nr. 128/05.02.2021, solicitanta nu a beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legislației din domeniul fondului funciar sau a altor legi reparatorii pentru imobilul ce face obiectul cererii nr. 2447/13.02.2003.

-potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari,

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), (7) și al art. 3 alin. (1¹) și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav:

-imobilul compus din construcția casă de cărămidă cu 2 camere, antreu, anexe și terenul în suprafață de 225 m.p., situat în orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 258, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 106623 a localității Ghimbav, nr. top. 531/1;

-retrocedarea imobilului compus din construcția casă de cărămidă cu 2 camere, bucătărie, pivniță la subsol, anexe și terenul în suprafață de 218 m.p., situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 258, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 101039 a localității Ghimbav, nr. top. 531/2;

-retrocedarea terenului în suprafață de 349 m.p., situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 258, județul Brașov, identificat cu nr. top. 531/3, înscris în C.F. nr. 106428 a localității Ghimbav.

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ART. 4 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 5 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilele solicitate.

ART. 6 – Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, unul Primăriei orașului Ghimbav, județul Brașov, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 2447/13.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 30.05.2022

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Cristina Florentina STANCA





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 13309 / 02.08.2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE
imobil C.F. nr. 106623 Ghimbav, nr. top.531/1

Între:

- 1. ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA, în calitate de predatori, pe de o parte și:
- 2. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin curator districtual Ortwin Hellmann, în calitate de primitor, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- 5) inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav din data de 31.11.2021, potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav și cei ai Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România au procedat la predarea – primirea imobilului compus din construcție casă de cărămidă cu 2 camere, antreu, anexe și terenul în suprafață de 225 mp, înscris în C.F. nr. 106623 Ghimbav, nr. top.531/1, aflat în proprietatea Statului Român. Imobilul este situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov.

Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

Cap. I Date de identificare a imobilului ce se retrocedează în baza Deciziei nr. 10233 din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Imobil situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov, compus din construcție casă de cărămidă cu 2 camere, antreu, anexe și terenul în suprafață de 225 mp, înscris în C.F. nr. 106623 Ghimbav, nr. top.531/1, aflat în proprietatea Statului Român. Acest imobil situat în centrul orașului Ghimbav, se afla într-o stare avansată de degradare, fiind un pericol pentru elevii școlii aflate în imediata vecinătate și pentru cetățenii orașului Ghimbav. În acest sens Primăria orașului Ghimbav a realizat lucrări de reparații/igienizare exterioară clădire, în valoare de 121.919,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA, conform contract de lucrări nr.11/4699/24.03.2022. În momentul de față în acest imobil își desfășoară activitatea Clubul pensionarilor din orașul Ghimbav.

Date de identificare administrativă a imobilului în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav:

Denumirea bunului: Sediul Dispensar Veterinar (C.F. 2982, nr. top. 531).

Potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, bunul a fost înregistrat în evidențele contabile înainte de a se face dezmembrarea în 4 loturi a imobilului înscris în C.F. 2892 Ghimbav, identificat cu nr. top. 531, situat în str. Școlii nr.258, oraș Ghimbav. Lucrarea de dezmembrare imobil s-a realizat conform proiectului nr. 250/15.10.2001 și tabelului dezmembrării (atașat), lucrare întocmită de ing. Viorica BARBU.

Nr. de inventar: 1002

Anul intrării în patrimoniul Statului Roman: 1949 (potrivit încheierii nr. 1733/04.08.1949, conform adresei nr. 151905, din 30.07.1949 emisă de Ministerul Învățământului Public, în baza Decretului nr. 176/1948)

Valoarea de inventar: 40.908,00 lei (conform listei de inventariere din data de 31.11.2021).

În momentul de față acest imobil se află într-un proces de evaluare, urmând ca valoarea actuală, reală să fie stabilită după finalizarea evaluării.

Dispozitii tranzitorii si finale

ORAȘUL GHIMBAV, reprezentat prin primar Ionel FLIUNDRA își manifestă intenția de a cumpăra imobilul mai sus menționat.

Prezentului protocol de predare – primire anexăm următoarele documente (2 pagini):

- tabelului dezmembrării conform proiectului nr. 250/15.10.2001 (copie)

S-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**

**SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI**

**CONTABIL ȘEF,
Mihaela NEAMȚU**

**ARHITECT ȘEF
Arh. Liliانا MICU**

**Întocmit,
Manuela ȘERBAN**

**PRIMITOR
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav**

**Căpator Districtual
Ortwin Hellmann**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13391 / 09.08.2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE
imobil C.F. nr. 101039 Ghimbav, nr. top.531/2

Între:

- 1. ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA, în calitate de predatori, pe de o parte și:
- 2. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin curator districtual Ortwin Hellmann, în calitate de primitor, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- 5) inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav din data de 31.11.2021, potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav și cei ai Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România au procedat la predarea – primirea imobilului compus din construcția casă de cărămidă cu 2 camere, cămară, bucatărie, pivniță la subsol, anexe și terenul în suprafață de 218 mp, înscris în C.F. nr. 101039 Ghimbav, nr. top.531/2, aflat în proprietatea Statului Român. Imobilul este situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov.

Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

Cap. I Date de identificare a imobilului ce se retrocedază în baza Deciziei nr. 10233 din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Imobil situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov, compus din construcția casă de cărămidă cu 2 camere, cămară, bucatărie, pivniță la subsol, anexe și terenul în suprafață de 218 mp, înscris în C.F. nr. 101039 Ghimbav, nr. top.531/2, aflat în proprietatea Statului Român. Acest imobil situat în centrul orașului Ghimbav, se afla într-o stare avansată de degradare, fiind un pericol pentru elevii școlii aflate în imediata vecinătate și pentru cetățenii orașului. În acest sens, Primăria orașului Ghimbav a realizat lucrări de reparații/igienizare exterioară clădire, în valoare de 121.919,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA, conform contract de lucrări nr.11/4699/24.03.2022. Specificăm că acest imobil este ocupat în momentul de față de numitul Urse Ionel, care a beneficiat de contract chirie fixă nr.2096 din data de 19.03.2018 până în 20.01.2022.

Date de identificare administrativă a imobilului în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav:

Denumirea bunului: Sediul Dispensar Veterinar (C.F. 2982, nr. top. 531).

Potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, bunul a fost înregistrat în evidențele contabile înainte de a se face dezmembrarea în 4 loturi a imobilului înscris în C.F. 2892 Ghimbav, identificat cu nr. top. 531, situat în str. Școlii nr.258, oraș Ghimbav. Lucrarea de dezmembrare imobil s-a realizat conform proiectului nr. 250/15.10.2001 și tabelului dezmembrării (atașat), lucrare întocmită de ing. Viorica BARBU.

Nr. de inventar: 1002

Anul intrării în patrimoniul Statului Roman: 1949 (potrivit încheierii nr. 1733/04.08.1949, conform adresei nr. 151905, din 30.07.1949 emisă de Ministerul Învățământului Public (precum și ac nr. 7114-7117/2002), în baza Decretului nr. 176/1948)

Valoarea de inventar: 40.908,00 lei (conform listei de inventariere din data de 31.11.2021).

În momentul de față acest imobil se află într-un proces de evaluare, urmând ca valoarea actuală, reală să fie stabilită după finalizarea evaluării.

Dispoziții tranzitorii și finale

ORAȘUL GHIMBAV, reprezentat prin primar Ionel FLIUNDRA își manifestă intenția de a cumpăra imobilul mai sus menționat.

Prezentului protocol de predare – primire anexăm următoarele documente (2 pagini):

- tabelului dezmembrării conform proiectului nr. 250/15.10.2001 (copie)

S-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**

**SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI**

**CONTABIL ȘEF,
Mihaela NEAMȚU**

**ARHITECT ȘEF
Arh. Liliama MICU**

**Întocmit,
Manuela ȘERBAN**

**PRIMITOR
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav**

**Curator Districtual
Ortwin Hellmann**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 13310 / 08.08.2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE
imobil C.F. nr. 106428 Ghimbav, nr. top.531/3

Între:

- 1. ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin primar Ionel FLIUNDRA, în calitate de predatori, pe de o parte și:
- 2. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin curator districtual Ortwin Hellmann, în calitate de primitor, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- 5) inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav din data de 31.11.2021, potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

În conformitate cu prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și decizia nr. 10233 din ședința din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav și cei ai Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România au procedat la predarea – primirea imobilului teren în suprafață de 349 mp, înscris în C.F. nr. 106428 Ghimbav, identificat cu nr. top.531/3, aflat în proprietatea Statului Român. Imobilul este situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov.

Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

Cap. I Date de identificare a imobilului ce se retrocedează în baza Deciziei nr. 10233 din data de 30.05.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Imobil situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.258 (actual nr. 3), județul Brașov, teren în suprafață de 349 mp (cu suprafață din CF pe hârtie de 348,60 mp), identificat cu nr. top.531/3, înscris în C.F. nr. 106428 Ghimbav, aflat în proprietatea Statului Român. Deoarece acest teren se află în apropierea școlii orașului unde își desfășoară activitatea copiii începând cu clasa 0, Primăria orașului Ghimbav s-a ocupat de amenajarea unui loc de joacă pentru copiii din comunitate. În decursul anului 2021 au fost amenajate și montate echipamente pentru locurile de joacă din orașul Ghimbav, conform contract nr. 75/13620/30.08.2021, iar pentru acest loc de joacă din str. Școlii au fost realizate investiții în valoare de 31.700,00 fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA.

Date de identificare administrativă a imobilului în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav:

Denumirea bunului: Sediul Dispensar Veterinar (C.F. 2982, nr. top. 531).

Potrivit prevederilor H.C.L. Ghimbav nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav și anexei nr. 24 la HGR 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, bunul a fost înregistrat în evidențele contabile înainte de a se face dezmembrarea în 4 loturi a imobilului înscris în C.F. 2892 Ghimbav, identificat cu nr. top. 531, situat în str. Școlii nr.258, oraș Ghimbav. Lucrarea de dezmembrare imobil s-a realizat conform proiectului nr. 250/15.10.2001 și tabelului dezmembrării (atașat), lucrare întocmită de ing. Viorica BARBU.

Nr. de inventar: 1002

Anul intrării în patrimoniul Statului Roman: 1949 (potrivit încheierii nr. 1733/04.08.1949, conform adresei nr. 151905, din 30.07.1949 emisă de Ministerul Învățământului Public, în baza Decretului nr. 176/1948)

Valoarea de inventar: 40.908,00 lei (conform listei de inventariere din data de 31.11.2021).

În momentul de față acest imobil se află într-un proces de evaluare, urmând ca valoarea actuală, reală să fie stabilită după finalizarea evaluării.

Dispozitii tranzitorii si finale

ORAȘUL GHIMBAV, reprezentat prin primar Ionel FLIUNDRA își manifestă intenția de a cumpăra imobilul mai sus menționat.

Prezentului protocol de predare – primire anexăm următoarele documente (2 pagini):

- tabelului dezmembrării conform proiectului nr. 250/15.10.2001 (copie)

S-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

CONTABIL ȘEF,

Mihaela NEAMȚU

ARHIPECT ȘEF

Arh. Liliana MICU

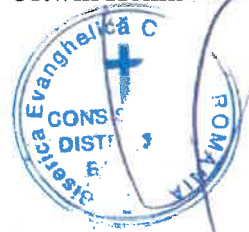
Întocmit,

Manuela ȘERBAN

PRIMITOR

Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav

Curator Districtual
Ortwin Hellmann



4729

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

- Subscrisul, **STATUL ROMAN**, prin **ORASUL GHIMBAV**, cu sediul in orasul Ghimbav, str. Lunga, nr. 69, jud. Brasov, in calitate de *vanzator*, reprezentata de Primar **TOMA DOREL**, domiciliat in orasul Ghimbav, nr. 245, jud. Brasov, identificat cu C.I. seria B.V. nr. 028804/1999 - Politia Brasov, CNP 1550218080198, cu Delegatia din data de 2.08.2004 si -----

- Subscrisa, **S.C. "BOND HASS" S.R.L.**, cu sediul in orasul Ghimbav, str. Noua, nr. 223, jud. Brasov, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Brasov, sub nr. J/08/2631/1992, Cod Unic de Inregistrare 3623291, in calitate de *cumparatoare*, reprezentata de administrator, dl. **BONDREA VASILE**, domiciliat in orasul Ghimbav, str. Fagarasului, nr. 40, sc. C, apt. 6, jud. Brasov, identificat cu B.I. seria B.Z. nr. 748552/1985 - Politia Brasov, CNP 1500519080061, incheiem prezentul contract de vanzare - cumparare, in urmatoarele conditii: -----

Subscrisul vanzator, **STATUL ROMAN**, prin **ORASUL GHIMBAV**, vand cumparatoarei **S.C. "BOND HASS" S.R.L.**, in baza Hotararii Consiliului Local Ghimbav, din data de 4.02.2004, *imobilul situat in orasul Ghimbav, str. Noua, nr. 223, jud. Brasov, inscris in Cartea Funciara nr. 3119 - Ghimbav, la A+1, sub nr. top 614/1/b - casa construita inainte de anul 1958, compusa din doua incaperi la subsol si noua incaperi la parter si curte de 2.507,30 m.p.* ---

Declar ca **STATUL ROMAN** a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului ce se vinde, *conform celor de sub B. 1, din Cartea Funciara, cu act nr. 12693/2003 cf;* imobilul nu are nici sarcini si nici procese; garantez pe cumparatoare de evictiune si consimt la inscrierea in Cartea Funciara a dreptului sau de proprietate astfel dobandit, cand va intra in stapanirea de drept a imobilului, in stapanirea de fapt, aflandu-se anterior semnarii prezentului act. ---

Subscrisul vanzator, prin reprezentant, declar, sub sanctiunea prevazuta de art. 292 Cod Penal, privind falsul in declaratii, ca imobilul ce se vinde, se afla in circuitul civil, iar situatia sa juridica, este identica cu cea reflectata in Extrasul de Carte Funciara eliberat in data de 29.07.2004 de Judecatoria Brasov si in actele prezentate notarului, subscrisul neefectuand nici un act de dispozitie cu privire la acesta. -----

Noi partile contractante, declaram, avand cunostinta de prevederile art. 6 din Ordonanta nr. 12/1998, privind taxele de timbru si cele cuprinse in Legea nr. 87/1994, privind evaziunea fiscala, ca pretul acestei vanzari, este de **1.715.525.450 (unmiliardsaptesutecincisprezecemilioanecincisutedouazeci sicincimiipatrusutecincizeci) lei, inclusiv TVA si a fost achitat integral, anterior semnarii prezentului act, ceea ce eu reprezentantul vanzatorului, recunosc si prin semnarea prezentului act.** -----

Ne asumam toate consecintele dovedirii pretului aratat mai sus, ca nereal sau neserios. -----

Subscrisa cumparatoare **S.C. "BOND HASS" S.R.L.**, *cumpar*, prin reprezentant legal, imobilul descris mai sus, pe pretul si in conditiile acestui contract cu care sunt de acord si stiu ca vanzatorul a dobandit dreptul de

LEGALIZARE
PE VERNIC

proprietate, conform celor de sub B. 1, din CF si ca acesta nu are nici nici procesel.

Taxele pentru perfectarea actului, cat si taxele si impozitele aferente imobilului ce se vinde, revin de azi, data incheierii prezentului act, cumparatoarei.

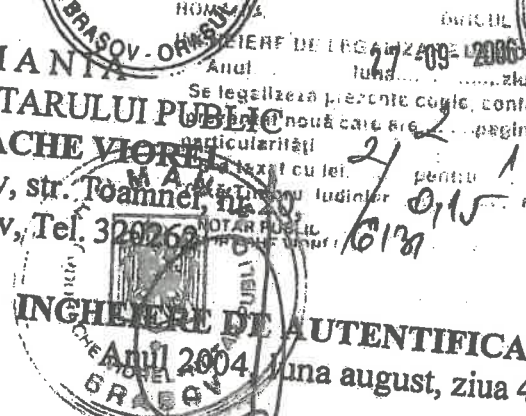
Actul a fost redactat la Sediul Biroului Notarului Public, TUDORACHE VIOREL, din Circumscripția Judecatoriei Brasov, in 5 (cinci) exemplare si dupa citire, s-a luat consimtamantul partii, azi data autentificarii.

VANZATOR,
Prin Primarul orasului Ghibav,

CUMPARATOARE
Prin administrator,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TUDORACHE VIOREL
Sediul: Brasov, str. Toamnei, nr. 245
jud. Brasov, Tel. 326269



INGHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1575
Anul 2004, Luna august, ziua 4

In fata mea, TUDORACHE VIOREL, notar public, in Circumscripția Judecatoriei Brasov, la sediul Biroului meu Notarial s-au prezentat :

1. **TOMA DOREL**, domiciliat in orasul Ghibav, nr. 245, jud. Brasov, identificat cu C.I. seria B.V. nr. 028804/1999 - Politia Brasov, CNP 1550218080198, reprezentantul vanzatorului **ORASUL GHIHAV**, cu Delegatia din data de 2.08.2004 si

2. **BONDREA VASILE**, domiciliat in orasul Ghibav, str. Fagaraș nr. 40, sc. C, apt. 6, jud. Brasov, identificat cu B.I. seria B.Z. nr. 748552/1985 - Politia Brasov, CNP 1500519080061, reprezentantul cumparatoarei **S.C. "BOND HASS" S.R.L.**, care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS:

S-a taxat cu 19.850.000 lei cu chit. nr. 297/2004.

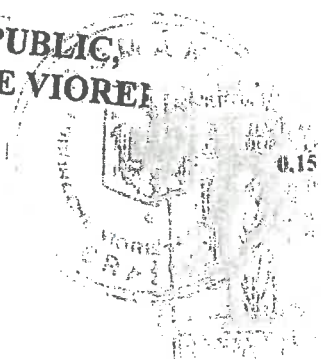
S-a incasat onorariu in valoare de 15.950.000 lei, inclusiv TVA, cu chit. nr. 298/2004.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 50.000 lei.

Actul s-a predat azi
la Judecatoria Brasov sub nr.

SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
TUDORACHE VIOREL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

CARTE FUNCIARĂ NR. 100158 COPIE

Carte Funciară Nr. 100158 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3119

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Noua, Nr. 223, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 362 Top: 614/1/b	2.507	suprafata din cf de pe hartie 2507,30

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 362-C1 Top: 614/1/b	Loc. Ghimbav, Str Noua, Nr. 223, Jud. Brasov	construcție executată înainte de 1958, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșee din lemn, șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: subsol - 2 încăperi și parter - 9 încăperi
A1.2	CAD: 362-C2 Top: 614/1/b	Loc. Ghimbav, Str Noua, Nr. 223, Jud. Brasov	depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44278 / 05/08/2004 Act nr. contract de vânzare-cumpărare aut. 1545/2003 emis de BNP V. TUDORACHE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. "BOND HASS" SRL GHIMBAV <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3119)</i>	A1, A1.1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7
9374 / 22/03/2005 Certificat De Urbanism nr. 8/2005 emis de Primăria Ghimbav;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. "BOND HASS" SRL GHIMBAV	A1.2 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7
5552 / 28/01/2009 Act Administrativ nr. 59, din 28/01/2009 emis de B.E.J BALCA FLORENTINA (și procesul verbal de situație din data de 28.01.2009, dosar execuțional nr.56,57,58,59/2008); se notează SOMAȚIA în vederea începerii executării silite imobiliare pentru recuperarea creanței de 54.207,21 RON, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea: 1) S.C. VRANCART S.A., CU SEDIUL ÎN ADJUD	/ B.11 A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 58, din 28/01/2009 emis de B.E.J BALCA FLORENTINA (și procesul verbal de situație din data de 28.01.2009, dosar execuțional nr.56,57,58,59/2008); se notează SOMAȚIA în vederea începerii executării silite imobiliare pentru recuperarea creanței de 53.168,54 RON, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea: 1) S.C. VRANCART S.A., CU SEDIUL ÎN ADJUD	/ B.11 A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 57, din 28/01/2009 emis de B.E.J BALCA FLORENTINA (și procesul verbal de situație din data de 28.01.2009, dosar execuțional nr.56,57,58,59/2008); se notează SOMAȚIA în vederea începerii executării silite imobiliare pentru recuperarea creanței de 50.333,83 RON, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea: 1) S.C. VRANCART S.A., CU SEDIUL ÎN ADJUD <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr.37998/27.05.2009, act nr.57/2008/27.04.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 56, din 28/01/2009 emis de B.E.J BALCA FLORENTINA (și procesul verbal de situație din	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
data de 28.01.2009, dosar execuțional nr.56,57,58,59/2008);		
B6	se notează SOMAȚIA în vederea începerii executării silite imobiliare pentru recuperarea creanței de 14.923,99 RON, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea: 1) S.C. VRANCART S.A., CU SEDIUL ÎN ADJUD	/ B.11 A1, A1.1, A1.2
6538 / 02/02/2009		
Act Administrativ nr. DOS EX NR. 427/2008, din 30/01/2009 emis de BEJ TERECA CORNEL TOMA;		
B7	se noteaza somatia in vederea inceperii executarii silite imobiliare, pentru suma de 19786,73 lei, creanta + cheltuieli de executare pana in prezent in suma de 2720,30 lei 1) S.C. AGRECIM CONSTRUCT S.R.L.	/ B.11 A1, A1.1, A1.2
37998 / 27/05/2009		
Act Administrativ nr. 57/2008, din 27/04/2009 emis de B.E.J. BALCA FLORENTINA;		
B8	Se radiaza notarea notarea de sub B.5, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
52738 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 931, din 05/05/2016 emis de Gontea Ion (incheiere de rectificare nr.14/16.05.2016 emisă de NP GONTEA IONUT DAN MIRCEA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BOND HASS COM SRL , CIF:23121249, cu sediul în Ghimbav	/ B.10, B.14 A1, A1.1, A1.2
B10	se respinge capătul de cerere privind radierea somatiilor de sub B.3, B.4, B.6 și B.7 pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
135925 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2582, din 24/11/2016 emis de BNP GONTEA IONUT DAN MIRCEA;		
B11	se radiaza notarea somatiei de sub B 3, 4, 6, 7 conform art. 53 din Legea nr. 85/2006	A1, A1.1, A1.2
18617 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 211, din 22/02/2017 emis de Milu Calin Petru;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA BRASOV	/ B.13 A1, A1.1, A1.2
43291 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2020 emis de Milu Calin Petru;		
B13	se radiază interdicțiile de sub B.12	A1, A1.1, A1.2
144563 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 22/08/2022 emis de NP ROSU RAMONA-ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSULTING ANES S.R.L. , CIF:18041224	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49937 / 08/09/2004		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2081/2004 (și act nr. 49938-39/2004 cf, nr. 7469/2005 cf, nr. 30180/2006 cf și nr. 72027/2007 cf);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740000 RON+ dob. aferente, dob. majorate, comisioane bancare, penalitati de intarziere si alte cheltuieli si interdictie de instrainare, grevare, demolare, inchiriere, construire, dezmembrare, restructurare, alipire, amenajare si constituire ca aport la capitalul social al unei societati 1) EUROM BANK SA BUCURESTI - SUC. BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3119) -rang I Radiata prin cererea nr.3885/18.01.2012, act nr.49/17.01.2012	A1, A1.1, A1.2
15119 / 06/05/2005		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2113/2005;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1750000000 RON+ dob. aferente, dob. majorate, comisioane, penalitati de intarziere si orice cheltuieli si interdictie de instrainare si grevare pt. suma de	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1.750.000.000 lei; 1) EUROM-BANK SA - SUC. BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3119)</i> -rang-II <i>Radiata prin cererea nr.3885/18.01.2012, act nr.49/17.01.2012</i>	A1, A1.1, A1.2
75105 / 21/12/2006		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2162/2006;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 RON+ dob. aferente, dob. majorate, comisioane bancare, penalitati de intarziere si orice cheltuieli, si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, inchiriere, construire si constituire ca aport la capitalul social al unei societati 1) BANK LEUMI ROMANIA SA - SUC. BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3119)</i> -rang-III <i>Radiata prin cererea nr.3885/18.01.2012, act nr.49/17.01.2012</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.4
8194 / 01/02/2008		
P.V. De Instituire Sechestrului nr. pentru bunuri imobile nr.9 /14.01.208 in dosar executiune nr.33/2008 emis de ANAF - DGFP Brasov - Administratia Finantelor Publ (conex. cu 3784/2008 cf);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303738 RONlegala 1) ANAF - DGFP BRASOV - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CODLEA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3119)</i>	/ C.12 A1, A1.1, A1.2
102416 / 30/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 24/10/2008 emis de SC BOND HASS SRL (inscris sub semnatura privata nr. 3895/20-09-2010 emis de BANK LEUMI ROMANIA);		
C5	se noteaza contractul de inchiriere incheiat pe o perioada de 30 ani - din 24.10.2008 pana in 24.10.2038 , intre SC BOND HASS SRL in calitate de locator si SC BOND HASS COM SRL in calitate de locatar, privind imobilul de la A.1,A.1.1 , A.1.2. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.52738/06.05.2016, act nr.931/05.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
3885 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 49, din 17/01/2012 emis de BNP MILU CALIN PETRU;		
C6	se notează radierea sarcinilor de sub C1, C2, C3, ca fiind rămase fără obiect.	A1, A1.1, A1.2
128565 / 02/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 17/03/2011 emis de Av Butu Ramona Viviane;		
C7	se notează respingerea cererii formulate de NP GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA având ca obiect "notare convenție", pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
52738 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 931, din 05/05/2016 emis de Gontea Ion (incheiere de rectificare nr.14/16.05.2016 emisă de NP GONTEA IONUT DAN MIRCEA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53213 LEI reprezentând restul de pret neachitat 1) SC BOND HASS SRL , CIF:3623291	/ C.12 A1, A1.1, A1.2
C9	se respinge capătul de cerere privind radierea sarcinilor de sub C. 4 pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
C10	se radiază contractul de închiriere de sub C.5	A1, A1.1, A1.2
59687 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 52738, din 06/05/2016 emis de BCPI BV (act notarial nr. 931/05-05-2016 emis de NP Gontea Ion);		
C11	se notează respingerea cererii introduse de GONTEA IONUȚ DAN MIRCEA, privind îndreptarea erorii materiale în sensul intabulării dreptului de ipotecă legală în favoarea CENȚU SPRL și nu în favoarea BOND HASS SRL, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
135925 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2582, din 24/11/2016 emis de BNP GONTEA IONUT DAN MIRCEA;		
C12	se radiază dreptul de ipoteca legala de sub C 4, 8 conform art. 53 din Legea nr. 85/2006	A1, A1.1, A1.2
18617 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 211, din 22/02/2017 emis de Milu Calin Petru;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA BRASOV	/ C.14 A1, A1.1, A1.2
43291 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2020 emis de Milu Calin Petru;		
C14	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.13	A1, A1.1, A1.2
144563 / 23/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PROD 131410, din 30/06/2022 emis de FNGCMM IFN SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD DE FINANTARE NR .AF_131410, din 30/06/2022 emis de FNGCMM IFN SA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1038000 LEI 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cu cota de 90% 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, prin Agenția Calea București, cu cota de 10%	A1, A1.1, A1.2 / C.16
171509 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 22/08/2022 emis de DRĂGUȘIN Emil;		
C16	se notează respingerea cererii formulate de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DRAGUSIN EMIL SI ROSU RAMONA-ELENA având ca obiect îndreptarea erorii materiale, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2 / C.17
180444 / 18/10/2022 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 180444/18.10.2022 inregistrata de JUDECATORIA BRASOV la data de 24.03.2023</i>		
Act Notarial nr. 1969, din 22/08/2022 emis de DRĂGUȘIN Emil;		
C17	se notează respingerea cererii de reexaminare formulată la data 18.10.2022 de RAIFFEISEN BANK SA, împotriva încheierii nr. 171509 din 05.10.2022, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 362 Top: 614/1/b	2.507	suprafata din cf de pe hartie 2507,30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.507	-	-	614/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 362-C1 Top: 614/1/b	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcție executată înainte de 1958, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșee din lemn, șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: subsol - 2 încăperi și parter - 9 încăperi
A1.2	CAD: 362-C2 Top: 614/1/b	construcții anexa	-	Cu acte	depozit

OK

Optiuni selectie: Cu suprafata teren=NU; De la data 01-01-1900 p. a data 30-09-2022; Faptic=Necompletat; Amortizare=TOATE; Magazia/Loc folosita=Ciadiri; Gestiune=TOATE
 GESTIUNILE; Articol bugetar=TOATE ARTICOLELE; Paragraf cheltuieli=TOATE PARAGRAFELE; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Domeniu=PUBLIC UAT; Unitatea=ORASUL GHIMBAV

Unitatea: ORASUL GHIMBAV
Magazia:

LISTA DE INVENTARIERE
Data: 30.09.2022

Gestiune: Active fixe corporale
Loc de depozitare: Ciadiri

Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati			Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea			
				Stocuri		Diferente		Valoarea - lei -	Diferente	Valoarea	Motivul				
				Faptic	Scriptic							Plus	Minus	Plus	Minus
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14	
1.	CLADIRE DIN CARAM. CU FUND. PIATRA LUNGA. I C F 100153	1001	MP	1				1.021.560,00	1.021.560,00			1.021.560,00	St. Lunga nr. 1		
2.	DISPENSAR VETERINAR DIN C F 100023 CARAMIDA, FUNDATIE PIATRAC F 100025	1002	MP	1				40.908,00	40.908,00			40.908,00	St. Scoala nr. 3		
3.	CAMIN CULTURAL FAGARASULUI, 542 A C F 101375	1004	MP	1				2.511.813,00	2.511.813,00			2.511.813,00	St. Fag. rasul nr. 2		
4.	CLADIRE PRIMARIE C F 103488	1005	MP	1				1.667.500,00	1.667.500,00			1.667.500,00	St. Lunga nr. 2		
5.	SCOALA GENERALA CLASELE V-VIII	1006	MP	1				3.690.210,00	3.690.210,00			3.690.210,00	St. Petru nr. 1		
6.	MONUMENTUL EROILOR CAZUTI IN LUPTA	1032	MP	1				15.788,00	15.788,00			15.788,00	St. Biserica Rom. nr.		
7.	SALA DE SPORT. C F 106037	10183	MP	1				2.933.773,00	2.933.773,00			2.933.773,00	Crucetza nr. 3		
8.	gradinita zona DN73B C F 104523 CA	10187	MP	1				2.235.020,00	2.235.020,00			2.235.020,00	Flora nr. 1		
9.	CENTRU DE INFORMARE TURISTICA SMIS 43767 (212) C F 102228	124273	MP	1				190.000,00	190.000,00			190.000,00	St. Coacina nr. 1		
10.	CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV LUNGA 69 P1051 P E C A - 2015	124297	MP	1				1.090.789,13	1.090.789,13			1.090.789,13			
11.	LOCUINTE SOCIALE CARTIERUL FLORILOR C F 105000, 105001, 105002, 105003	124303	MP	1				12.174.249,00	12.174.249,00			12.174.249,00	St. Coacina nr. 1		
12.	SCOALA GENERALA CLASELE I-IV	1300002	MP	1				1.601.190,16	1.601.190,16			1.601.190,16	St. Scoala nr. 2		
Total gestiune:								29.172.800,29	29.172.800,29			29.172.800,29	29.172.800,29	STATUT ROH	
Comisia de inventariere :								Contabilitate :							
Nume si prenume				Nume si prenume				Nume si prenume				Semnatura			

Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere.
 Stabilirea stocurilor factice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.

Optiuni selectie: Cu suprafata teren=NU; De la data 01-01-1900 pana la data 30-04-2022; Faptic=Necompletat; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazia/Loc folosinta=TOATE MAGAZIILE / LOCURILE DE FOLOSINTA; Gestione=TOATE GESTIUNILE; Paragrat cheltuieli=TOATE ARTICOLELE; Paragrat bugetar=TOATE PARAGRAFELE; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Domeniu=PRIVAT UAT; Unitatea=ORASUL GHIMBAV

Unitatea: ORASUL GHIMBAV Magazia:		LISTA DE INVENTARIERE Data: 30.04.2022										Gestiune: ORASUL GHIMBAV Loc de depozitare:			
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Stocuri		Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoare contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea		
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus		Plus	Minus	Valoarea - lei -	Diferente	Plus	Minus	Valoarea
				4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=-6x8	11=-7x8	12=9+10-11	13	14	
1.	CABINE STATTI AUTOBUZ	16	BUC		1			72.114,00	72.114,00			72.114,00			
2.	CASA DE LOCUIT- MOARA 167	1041	MP		1			130.000,00	130.000,00			130.000,00			
3.	GRAID COMUNAL STR NOUA	1042	MP		1			292.240,00	292.240,00			292.240,00			
4.	CASA DE LOCUIT STR SCOLII NR. 259	1043	MP		1			191.000,00	191.000,00			191.000,00			
5.	CASA DE LOCUIT STR NOUA 216	1048	MP		1			118.889,00	118.889,00			118.889,00			
6.	CASA DE LOCUIT STR NOUA 245	1051	MP		1			9,00	9,00			9,00			
7.	CASA DE LOCUIT STR PIETII NR. 76	1052	MP		1			267.514,00	267.514,00			267.514,00			
8.	CASA DE LOCUIT STR. MORII 148	1056	MP		1			238.000,00	238.000,00			238.000,00			
9.	APARTAMENT FAGARASULUI NR.39/A/9	1060	MP		1			73.861,00	73.861,00			73.861,00			
10.	LOCUINTA SOCIALA STR. NOUA 226	1061	MP		1			98.414,00	98.414,00			98.414,00			
11.	LOCUINTA SOCIALA STR LUNGA 20	1062	MP		1			311.715,00	311.715,00			311.715,00			
12.	LOCUINTA - STR PROGRESULUI NR. 535	1063	MP		1			68.920,00	68.920,00			68.920,00			
13.	INSTALATIE EVACUARE DEJECTII CANALIZARE	2004	BUC		1			9.644,00	9.644,00			9.644,00			
14.	CAMERA VIDEO	2009	BUC		1			4.377,67	4.377,67			4.377,67			
15.	CALCULATOR CELERON 2,4	2038	BUC		1			2.980,00	2.980,00			2.980,00			
16.	VIDEO-PROIECTOR EMP-53/54	2050	BUC		1			2.498,00	2.498,00			2.498,00			
17.	PORTI DE HANDBALL	2060	BUC		1			18.692,22	18.692,22			18.692,22			
18.	LAPTOP CU SISTEM DE OPERARE	2086	BUC		1			6.116,67	6.116,67			6.116,67			
19.	LAPTOP CU SISTEM DE OPERARE	2087	BUC		1			6.116,67	6.116,67			6.116,67			
20.	CAMERA VIDEO	2091	BUC		1			2.715,00	2.715,00			2.715,00			
21.	COPIATOR CU SCANNER	2092	BUC		1			14.720,00	14.720,00			14.720,00			
22.	INCALZIRE CENTRALA HOLLURI+GR.SANIT	2094	BUC		1			17.694,65	17.694,65			17.694,65			
TOTAL GENERAL :									96.540.856,46			96.540.856,46			
Comisia de inventariere :									Contabilitate :						
Nume si prenume				Nume si prenume				Nume si prenume				Semnatura			

Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere.
Stabilirea stocurilor factice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din data de 12.07.2023
privind aprobarea obiectivului de investiții
D.A.L.I. SCOALA STR. PIETII,
și a indicatorilor tehnico- economi

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția “ D.A.L.I. Școala str.Pieții” realizată de SC CADCON SRL, în baza contractului nr. 100/20864/07.12.2022,
 - Extras de carte funciara nr. 100739/ 17.05.2023,
 - Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții, referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru obiectivul de investiții “ D.A.L.I. Școala str.Pieții” Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) realizate de SC CADCON SRL, în baza contractului nr. 100/20864/07.12.2022.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico economici dupa cum urmează :
Total general, inclusiv TVA = 10.852.013,47 lei
Din care C+M, inclusiv TVA = 8.074.900,26 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



18113 / 12.07.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea obiectivului de investiții
D.A.L.I SCOALA STR. PIEȚII
și a indicatorilor tehnico- economi**

În baza contractului 100/20864/07.12.2022, SC CADCON SRL a realizat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția “D.A.L.I. Școala str.Pieții”, oraș Ghimbav, jud. Brașov, conform căreia se propune demolarea unui corp de clădire C3 și construirea unui imobil cu regim de înălțime “ P+E+M” cu funcțiunea de școală gimnazială , iar valoarea totală a lucrărilor este de **10.852.013,47 lei**, din care C+M **8.074.900,26 lei**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 18112 / 12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiții
D.A.L.I SCOALA STR. PIEȚII,
și a indicatorilor tehnico- economi

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.100/20864/07.12.2022, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr.2, etaj 2, camera 5, jud. Brașov.

În paralel cu dezvoltarea economică a Orașului Ghimbav, natalitatea a crescut, iar infrastructura școlară a devenit insuficientă, generând astfel necesitatea construirii unor obiective noi de instituții de învățământ.

Obiectivele specifice vizate sunt:

- Realizarea unui imobil cu consum redus de energie primară;
- Conformarea clădirii din punct de vedere al cerințelor Normativului P118/1999-siguranța la incendiu a clădirilor.

2-Situația actuală

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este amplasat în orașul Ghimbav, str.Pieții, nr.1, înscris în CF nr. 100739 , având o suprafață neregulată de 2.985 mp .

În prezent terenul cuprinde un număr de trei construcții după cum urmează:

- C1 clădire Scoala Gimnazială an construcție cca 1900;
- C5 clădire Scoala Gimnazială an construcție cca 2010;
- C3 clădire cu funcțiunea de centrală și grup sanitar.

3-Situația proiectată

Autoritatea Contractantă propune demolarea unui corp de clădire C3 și construirea unui imobil cu regim de înălțime “ P+E+M” cu funcțiunea de scoala gimnazială , corp independent față de cel al școlii existente.

Descrierea soluției :

PARTER:

Funcțiune	Suprafață (mp)
Cameră ECS	2,919
Casa scarii	7,498
Centrală termică	14,974
Grup sanitar băieți (5 cabine WC, 3 lavoare)	18,084
Grup sanitar fete (5 cabine WC, 3 lavoare)	14,630
Hol	32,050
Lift	2,919
Oficiu curățenie	4,459
Sală de clasă	71,775
Sală de clasă	71,775
Sală de clasă	71,775
Windfang	5,940
Total	318,798

ETAJ:

Funcțiune	Suprafață (mp)
Cancelarie	21,656
Casa scarii	17,622
Grup sanitar băieți	18,090
Grup sanitar fete	14,635
Hol	30,399
Lift	2,919
Sală de clasă	71,775
Sală de clasă	71,775
Sală de clasă	71,775
Total	320,646

MANSARDA:

Funcțiune	Suprafață (mp)
Depozitare material didactic	14,453
Depozitare material didactic	14,453
Grup sanitar cadre didactice bărbați	26,04
Grup sanitar cadre didactice femei	24,78
Hol	7,93
Hol	6,14
Hol	44,141
Laborator informatică	72,649

Lift	2,919
Casa scarii	17,066
Total	208,16

Centralizator suprafețe imobil:

S construită= 378,23 mp

S utilă= 847,604 mp

S desfașurată= 998,82 mp

S teren = 2.985 mp

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
10.852.013,47	8.074.900,26

5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 24 luni de la data emiterii ordinului de începere

Supunem spre analiza Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Sef Serviciu, Racovița **Julia Cristina**

Compartiment Investiții, **Bogdan Violeta**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100739 Ghimbav

Nr. cerere	84687
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136304996



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3122
Nr. topografic:376/3/1

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 70, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100739	Din acte: 3.934 Masurata: 2.985	suprafata din cf de pe hartie 3934,50 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 70, Jud. Brasov	S. construita la sol:396 mp; Scoala , construita in anul 1900 , realizata din caramida
A1.3	100739-C3	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 70, Jud. Brasov	S. construita la sol:78 mp; Cladire , construita in anul 2003, realizata din caramida
A1.5	100739-C5	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 70, Jud. Brasov	S. construita la sol:278 mp; Cladire școală in regim P+E+M , compusa din parter : spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri , sala 1 si sala 2, casa scării la etaj ; etaj : 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 si sala 5, casa scării la mansardă ; mansardă : sala 6 si sala 7, hol boxă , construită in anul 2010 , realizată din cărămidă, cu certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59025 / 17/08/2009 Act Administrativ nr. 12, din 30/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV (act administrativ nr. 972/24-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 24/24-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 33/10-09-1999 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 98/28-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; act administrativ nr. 126/30-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.3
94016 / 24/09/2014 Act Administrativ nr. 23, din 29/07/2014 emis de PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV (act administrativ nr. 33/12-03-2010 emis de PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV; inscrist sub semnatura privata nr. 94/12-06-2013 emis de PANDREA IOAN;);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV - DOMENIUL PUBLIC	A1.5

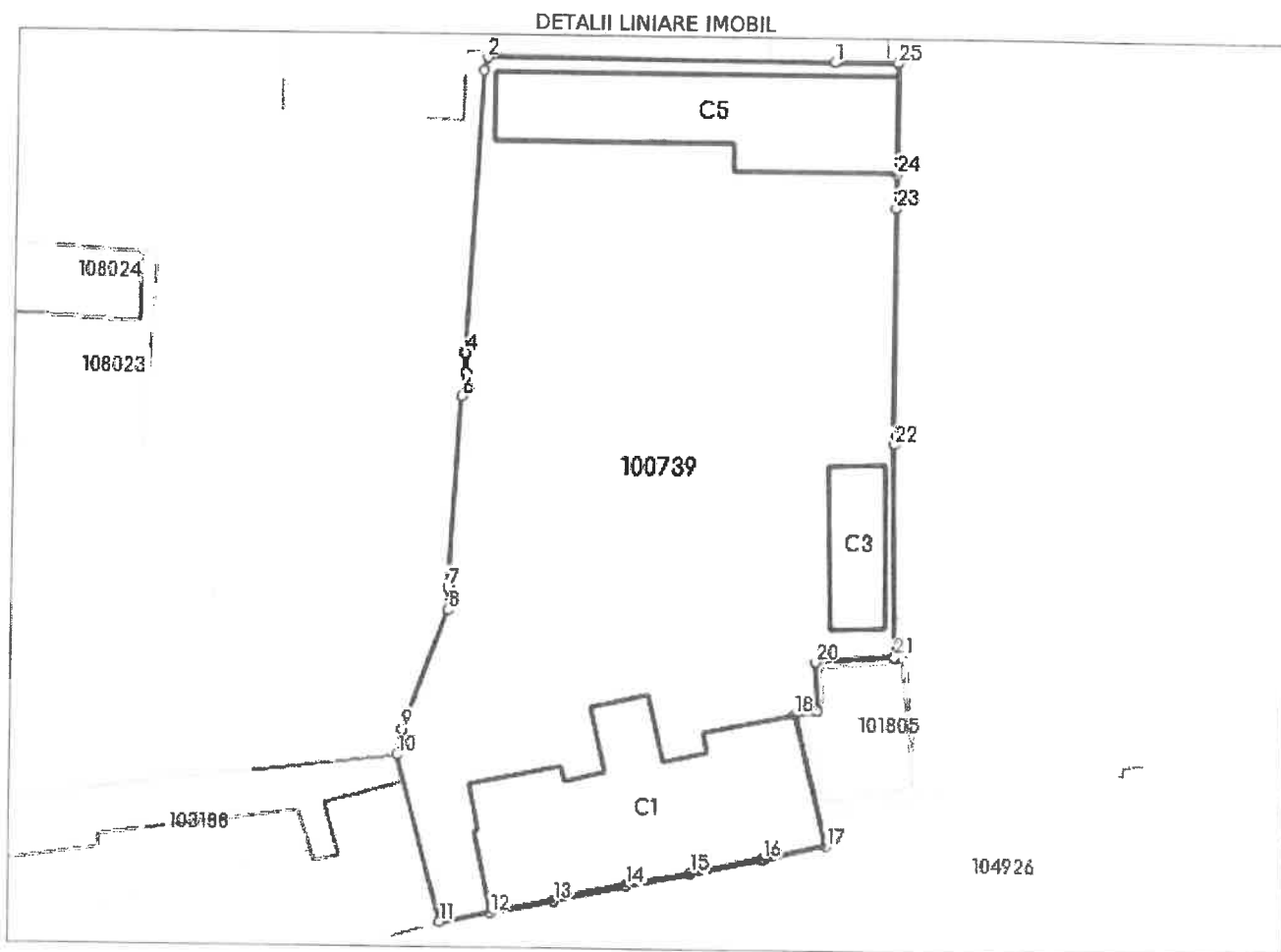
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100739	Din acte: 3.934 Masurata: 2.985	suprafata din cf de pe hartie 3934,50 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.985	-	-	376/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 399 Masurata: 396	Cu acte	S. construita la sol:396 mp; Scoala , construita in anul 1900 , realizată din cărămidă
A1.2	100739-C2	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; clădire
A1.3	100739-C3	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; Clădire , construita in anul 2003, realizată din cărămidă
A1.4	100739-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; clădire
A1.5	100739-C5	construcții administrative si social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; Clădire școală in regim P+E+M , compusă din parter : spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri , sala 1 si sala 2, casa scării la etaj ; etaj : 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 si sala 5, casa scării la mansardă ; mansardă : sala 6 si sala 7, hol boxă , construită in anul 2010 , realizată din cărămidă cu certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.048
3	4	26.284
5	6	2.277
7	8	2.069
9	10	2.43
11	12	4.77
13	14	6.829
15	16	6.826
17	18	12.541
19	20	4.522
21	22	19.742
23	24	3.189
25	1	5.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.223
4	5	1.766
6	7	17.836
8	9	11.808
10	11	16.002
12	13	5.975
14	15	5.984
16	17	5.994
18	19	2.129
20	21	7.15
22	23	21.919
24	25	10.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2023, 10:18



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: “ DALI SCOALA STR. PIETII (demolare corp C3 si construire scoala P+E)”
Ghimbav, str. Pietii nr. 70

Beneficiar: UAT Ghimbav

Faza: DALI/DTAC+DTOE

Proiectant general: SC CADCON SRL

Numar proiect: 01/2023

1.2. OBIECTUL LUCRARIII: il reprezinta demolare unui corp de cladire C3 si construirea unui imobil cu regim de inaltime “P+E+M” cu functiunea de scoala gimnaziala care va respecta in totalitate prevederile din certificatul de urbanism, elementele arhitecturale si tehnice ce stau la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire dupa cum urmeaza:

- dimensionarea, functiunea si aspectul arhitectural al constructiei;
- integrarea si armonizarea noilor constructii cu cadrulul natural si construit existent
- structura de rezistenta;
- echiparea cu utilitati edilitare.

2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Destinatia conform PUG oras Ghimbav la data prezentei : zona locuinte si functiuni complementare.

Reglementari fiscale : Lg nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul care face obiectivul documentatiei se afla in intravilanul orasului Ghimbav, zona centrala, pe str Pietii la nr. 70 si este proprietatea orasului Ghimbav reprezentat prin Primar Fliundra Ionel.

3.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT.

In prezent terenul cuprinde un numar de trei constructii dupa cum urmeaza:

- C1 cladire scoala gimnaziala an constructie cca 1900.
- C5 cladire scoala gimnaziala an constructie 2010
- C3 cladire cu functiunea de centrala si grup sanitar-care urmeaza a se demola

3.3. CAI DE CIRCULATIE.

Accesul la terenul studiat se realizeaza de pe strada Pietii, in conformitate cu planul de situatie, pe poarta existenta care permite accesul masinilor de interventie ale ISU. Parcajele sunt amenajate pe domeniul public.

3.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul are o forma neregulata cu suprafata de 2985 mp cu o panta de circa 1%

Resurse naturale ale solului si subsolului

Zona inclusa in intravilanul localitatii nu reprezinta potential din punct de vedere a resurselor subterane, nefiind prezente exploatari ale subsolului.



Riscuri naturale

Zona nu prezinta riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, cutremure). Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in apropiere.

3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa: se branseaza la reseaua oraseneasca existenta.

Canalizarea: se branseaza la reseaua de canalizare existenta.

Alimentarea cu energie electrica: se realizeaza bransament nou

Alimentarea cu caldura: necesarul de caldura se va asigura cu ajutorul unui grup de centrale termice de perete pe baza de combustibil gazos.

Alimentarea cu gaze naturale: conform cu avizul Distrigaz Sud Retele.

Directia de Sanatate Publica a jud . Brasov: notificare asistenta de specialitate nr.

Mediu : aviz APM Brasov nr. 1093/03.02.2023

4. PROPUNERI

4.1 ELEMENTE DE TEMA

Proiectul are ca obiect principal construirea unui imobil cu functiunea de scoala gimnaziala avand regim de inaltime P+E+M pe locul unei constructii care se demoleaza.

La solicitarea beneficiarului s-au concretizat urmatoarele elemente de tema de proiectare:

- regim de inaltime:P+E+M
- sistem structural din zidarie confinata cu elemente de beton armat sarpanta din lemn rasinoase pe care reazema invelitoare din tigla

DESCRIEREA SOLUTIEI

PARTER :

Funcțiune	Supraf_baza [m²]	Volum [m³]
Camera ECS	2.919	8.757
Casa scarii	7.498	22.493
Centrala termica	14.974	44.922
Grup sanitar baieti (5 cabine WC, 3 lavoare)	18.084	54.251
Grup sanitar fete (5 cabine WC, 3 lavoare)	14.630	43.890
Hol	32.050	96.149
Lift	2.919	8.757
Oficiu curatenie	4.459	13.378
Sala de clasa	71.775	215.325
Sala de clasa	71.775	215.325
Sala de clasa	71.775	215.325
Windfang	5.940	17.820
TOTAL	318.798	956.391



ETAJ:

Funcțiune	Supraf_baza [m ²]	Volum [m ³]
Cancelarie	21.656	64.969
Casa scarii	17.622	52.867
Grup sanitar baieti	18.090	54.271
Grup sanitar fete	14.635	43.905
Hol	30.399	91.198
Lift	2.919	8.757
Sala de clasa	71.775	215.325
Sala de clasa	71.775	215.325
Sala de clasa	71.775	215.325
	320.646	961.943

MANSARDA:

Funcțiune	Supraf_baza [m ²]	Volum [m ³]
Depozitare material didactic	14.453	43.359
Depozitare material didactic	14.453	43.359
Grup sanitar cadre didactice barbati	26.042	78.127
Grup sanitar cadre didactice femei	24.778	74.333
Hol	6.141	18.423
Hol	7.929	23.787
Hol	21.730	65.191
Laborator informatica	72.649	295.813
Lift	2.919	8.757
Casa scarii	17.066	0.000
TOTAL	208.16	651.952

CENTRALIZATOR SUPRAFETE IMOBIL

S construita = 378.23 m²

S utila = 847.604 m²

S desfasurata = 998.82 m²

S teren = 2985 m²

POT propus = 35.21 %

POT existent = 22.57 %

POT maxim =50 %

CUT propus = 0.838

CUT existent =0.507

CUT maxim =0.90

Accesul in imobil se realizeaza prin partea de Sud, dinspre strada Pietii, pe poarta de acces existenta. Circulatia pe verticala, intre nivele se face pe o scara din beton armat, si cu ajutorul unui ascensor dimensionat pentru persoanele cu handicap.

Sistem constructiv

- pereti exteriori din caramida cu goluri verticale (mai putin de 50%) sistem caramida confinata
- termosistem realizat din vata minerala ignifuga, cu grosime de 15 cm tencuit la exterior



- pereti interiori din caramida cu goluri verticale (mai putine de 50%) pentru peretii structurali
- fundatii continui din beton simplu prevazute la partea superioara cu o elevatie din beton armat si evazate in dreptul stalpilor de cadru
- stalpi, grinzi si centuri din beton armat
- planseul peste parter din beton armat
- scarile de acces sunt realizate din beton armat.
- inchiderea peste mansarda se va realiza cu o sarpanta din lemn rasinoase ignifugata si tratata antifungic pe care reazema o invelitoare din tigla maro-inchis

Finisaje interioare

-pereti: zugraveli lavabile pe glet de mortar.

-tavane: zugraveli lavabile

-pardoseli: in grupurile sanitare, bai, holuri – gresie, in salile de clasa parchet de trafic greu

-tamplarie interioara: usi celulare din lemn

-tamplarie exterioara: tamplarie din PVC cu geam termoizolant

-finisaje exterioare: tencuieli decorative pe termosistem in culoare alba cu insertii de maro-inchis

-invelitoare: invelitoare tigla

4.2. REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR

Se respecta Codul Civil privind vecinatatile.

4.3. PLANTATII.

Se vor pastra elementele de vegetatie caracteristice zonei sau cu o valoare deosebita, zona ramasa neocupata de constructie se amenajeaza cu pamant vegetal si se insamanteaza cu gazon.

4.4. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

Constructia este realizata in regim P+E+M iar $H_{streasina}$ este de 7.93 m si H_{coama} este de 12.70 m.

4.5 CAI DE CIRCULATIE.

Aleile de acces sunt existente pardoseli betonate si asfaltate.

4.6 PARCAJE

Parcajele sunt executate pe domeniul public in vecinatatea constructiei.

5.0 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa: se va face din reseaua existenta pe strada Pietii, cu suplimentare de debit pentru realizarea hidrantilor interiori, prin extinderea acesteia, prin alimentarea cu un debit $Q_c = 3.60$ l/s apa potabila dintr-o conducta noua ce se va racorda la conducta existenta in str. Pietii. Conducta noua de apa se va executa din polietilena de inalta densitate HDPE De 90 mm -Pn 10 atm. Bransamentul se va dimensiona astfel incat sa asigure alimentarea cu apa in conditii corespunzatoare si se va executa din conducta de polietilena de inalta densitate (HDPE). Presiunea de serviciu in conducta de apa este de aproximativ 2.5 atm.

Canalizarea: evacuarea apelor uzate menajere si pluviale se va face in colectorul de canalizare supa extinderea retelei.

Canalizarea pluviala: Apele pluviale de pe acoperisul constructiei sunt preluate de jgheaburi si burlane si conducte si sunt descarcate liber la teren.



Alimentarea cu apa calda si caldura

Prepararea apei calde menajere si incalzirea imobilului se vor face in sistem propriu prin centrala termica murala cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrica

Constructia propusa se va alimenta cu energie electrica din reseaua existenta, si prin amplasarea de panouri fotovoltaice la nivelul acoperisului.

6. CLASA DE IMPORTANTA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA

Constructia se incadreaza in Categoria de importanta “C” conform HG 766/1997 si clasa de importanta III .

7. ILUMINATUL NATURAL

Se asigura pe directia Est-Vest pe o perioada de 2.30 ore calculata la data de 21 decembrie.

8. ILUMINATUL ARTIFICIAL

Asigurarea iluminării artificiale se va face cu corpuri LED cu lumina calda dupa cum urmeaza:

- 300lx in salile de clasă,
- 150lx in birouri cf. STAS 6646/4-97.

Directia luminii artificiale este aceeaasi cu cea naturala prin dispunerea corpurilor de iluminat: primul rand de corpuri de iluminat se dispune în imediata apropiere a ferestrelor, iar următorul la 2/3 din latimea incaperii. Se asigura iluminatul local al tablelor, la cca 75cm fata de tabla.

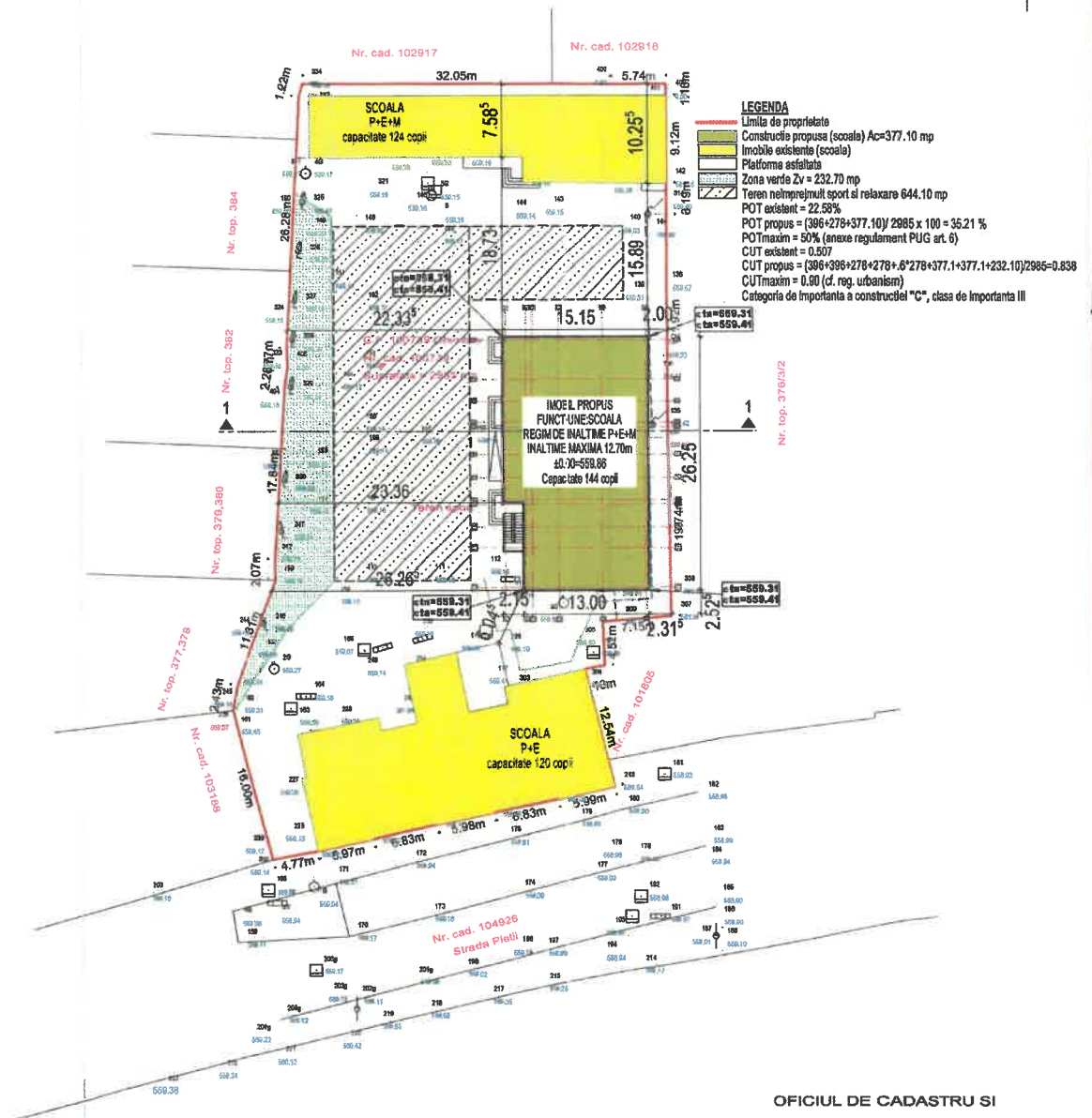
Asigurarea uniformitatii iluminatului artificial. Raportul E_{min}/E_{med} s-a impus de 0,5.

9. VENTILATIA: se executa in regim natural cu deschiderea automata a ferestrelor in timpul pauzelor si fortat in timpul orelor de curs cu retea de ventilatie montata la intradosul tavanului

Intocmit,
Arh. Margarit Chelbea

PLAN TOPOGRAFIC (intravilan) scara 1:500

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Ghimbav
Cod SIRUTA: 40223
Adresa imobilului: Ghimbav str. Pietii, nr. 70



- LEGENDA**
- Limite de proprietate
 - Construcție propusă (scoolă) Ac=377.10 mp
 - Imobile existente (scoolă)
 - Platforme asfaltate
 - Zona verde Zv = 232.70 mp
 - Teren nelotnăruit sport și relaxare 644.10 mp
 - POT existent = 22.58%
 - POT propus = $(396+278+377.10)/2985 \times 100 = 35.21\%$
 - POTmaxim = 50% (anexa regulament PUG art. 6)
 - CUT existent = 0.507
 - CUT propus = $(396+396+278+278+6+278+377.1+377.1+232.10)/2985=0.838$
 - CUTmaxim = 0.90 (cf. reg. urbanism)
 - Categoria de Importanta a construcției "C", clasa de Importanta III

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Receptionat,

SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975

- Legenda:**
- stalp electric
 - canal vizitare
 - canal pluvial
 - arbore
 - punct statie
 - limita de proprietate
 - gard piasa
 - gard zidarie
 - gard metal
 - gard lemn

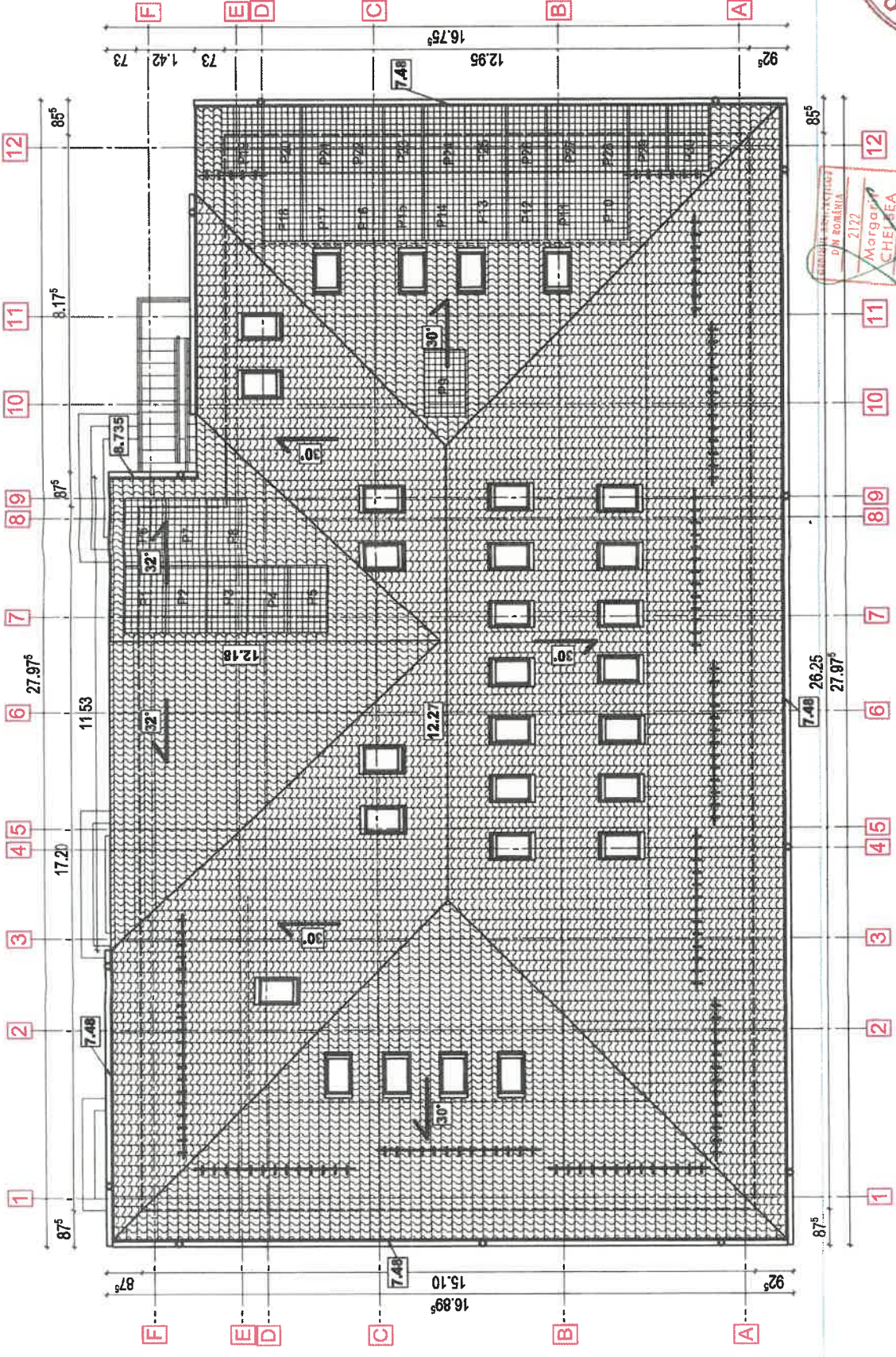
ORDINE ARHITECTURAL
ROMANIA
2024
Marghit CHELBEA
Arhitect
cu drept de semnatura



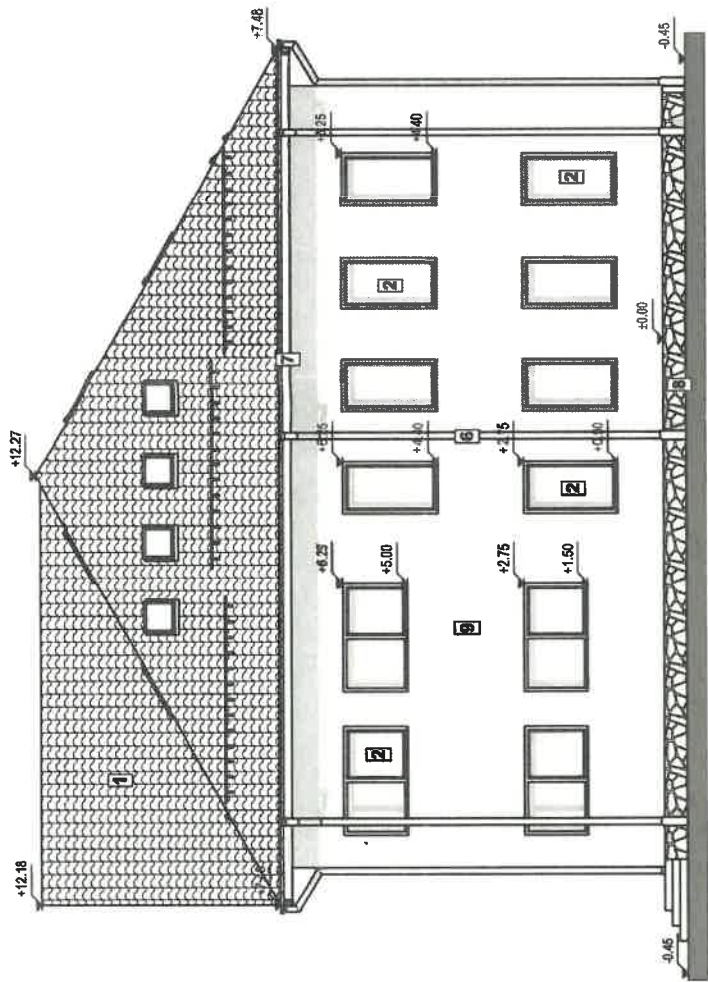
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
402	462845.707	539736.923	5.744
401	462845.725	539744.867	1.160
400	462844.585	539744.867	9.121
142	462835.444	539744.867	3.189
403	462832.255	539744.863	21.919
135	462810.336	539744.741	10.742
307	462790.598	539745.027	7.150
306	462790.048	539737.898	4.822
305	462785.530	539738.098	2.129
304	462785.141	539736.005	12.541
213	462772.982	539736.078	5.994
212	462771.887	539733.223	6.828
209	462770.310	539726.539	5.983
208	462769.082	539720.683	6.829
205	462767.641	539714.008	5.975
204	462766.413	539708.181	4.770
201	462765.529	539703.474	18.002
229	462760.598	539699.380	2.430
225	462763.389	539699.815	11.808
159	462794.480	539703.868	2.069
243	462796.549	539703.852	17.836
404	462814.353	539704.915	2.277
406	462816.605	539705.252	1.766
323	462816.369	539705.165	26.284
405	462844.817	539706.543	1.223
334	462845.794	539706.875	32.048

S = 2985 mp P=237.339m

Expert tehn.		Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP 63 SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P+E PENTRU 6 CLASE	
Verificat pr.	ing. Popescu C-tin	Adresa: Judetul Brasov, oras Ghimbav str. Pietii nr. 70	Faza DTAC Nr. 02
 R 8616899, J08/880/1996, tel.0748023227 Brasov, str. Iuliu Maniu nr.43, cam. 313A e-mail: mihai@cadcom.ro		Beneficiar: UAT GHIMBAV	
Sef Proiect	ing. Mihai Dorobantu	Scara 1:500	planşa A 03 revizia
Proiectat	arh. Marghit Chelbea	01.2023	
Desenat	ing. Mihai Dorobantu		
PLAN SITUATIA PROPUSA			



Expert tehn.	Ing. Popescu C-lin	Scara	1:100
Verificat jr.	Ing. Popescu C-lin	Proiectat	arh. Marghita Cheltea
		Desenat	ing. Mihai Dorobantu
			01.2023
S.C. CADCON S.R.L. R. 86168099, J08168019966, tel. 0748072927 Brasov, str. Iuliu Maniu nr. 43, cam. 13A e-mail: mihai@cadcon.ro		Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE COMPLEZ SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P-E PENTRU 6 CLASE Adresa: Județul Braşov, oraş Gârmbay str. Pletfil nr. 70 Beneficiar: UAT GHINEAY	
		planşa A 13 reviză	
PLAN INVELITOARE			

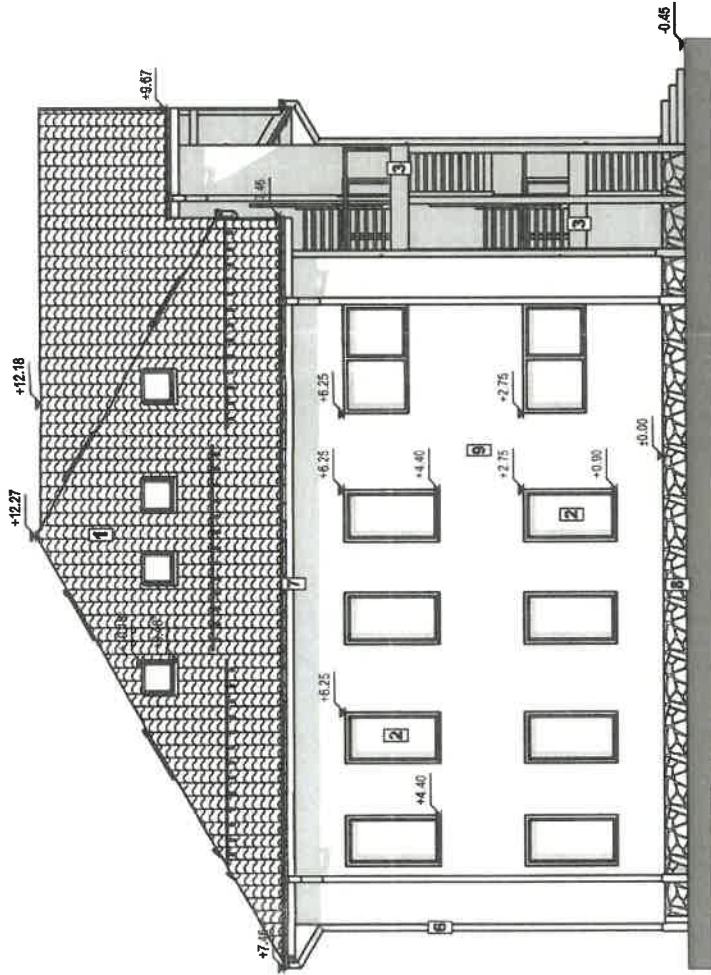


1. Încalzire: încălzire la pardoseală
2. Tamplarie PVC maro cu geam termoizolant (3 foi low-E)
3. Scara metalică exterioară (acces în caz de incendiu)
4. Uși de acces în cladire (rame aluminiu maro cu geam termoizolant)
5. Uși de acces în camera centralei (doar personal autorizat)
6. Sistem de igheaburi și burdane din tablă vopsită în câmp electrostatic: (maro)
7. Pază termică răsinoasă 3x25 cm bătăuță maro-roscat și lacuită în trei straturi
8. Soclu din beton armat plecat cu piatră de lăile
9. Tencuială discuită fin de culoare albă pe suport din vată minerală de 15 cm x 3
10. Uși și ferestre cu deschidere automată



Expert tehn.	ing. Popescu C. H. (Arhitect)	Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP C3 SI CONSTRUIRE CLADIRE ȘCOALA IN REGIM P+E PENTRU 6 CLASE	Faza DTAC Nr. 04
Verificat pr.	ing. Popescu C. H. (Arhitect)	Adresa: Județul Brașov, oraș Glimbav sfr. Pieții nr. 70	planșa A.12 revizia
S.C. CADCOON S.R.L. R. 86-6699, J08880/1996, tel. 0744/319227 Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 43, ca. nr. 100 e-mail: mihai@cadcoon.ro		Beneficiar: UAT GHIMBAY	
Sef Proiect	ing. Mihai Dorobanțu		
Proiectat	arh. Margaret Chelbea		
Desenat	ing. Mihai Dorobanțu		
	Scara 1:100		
	01.2023		

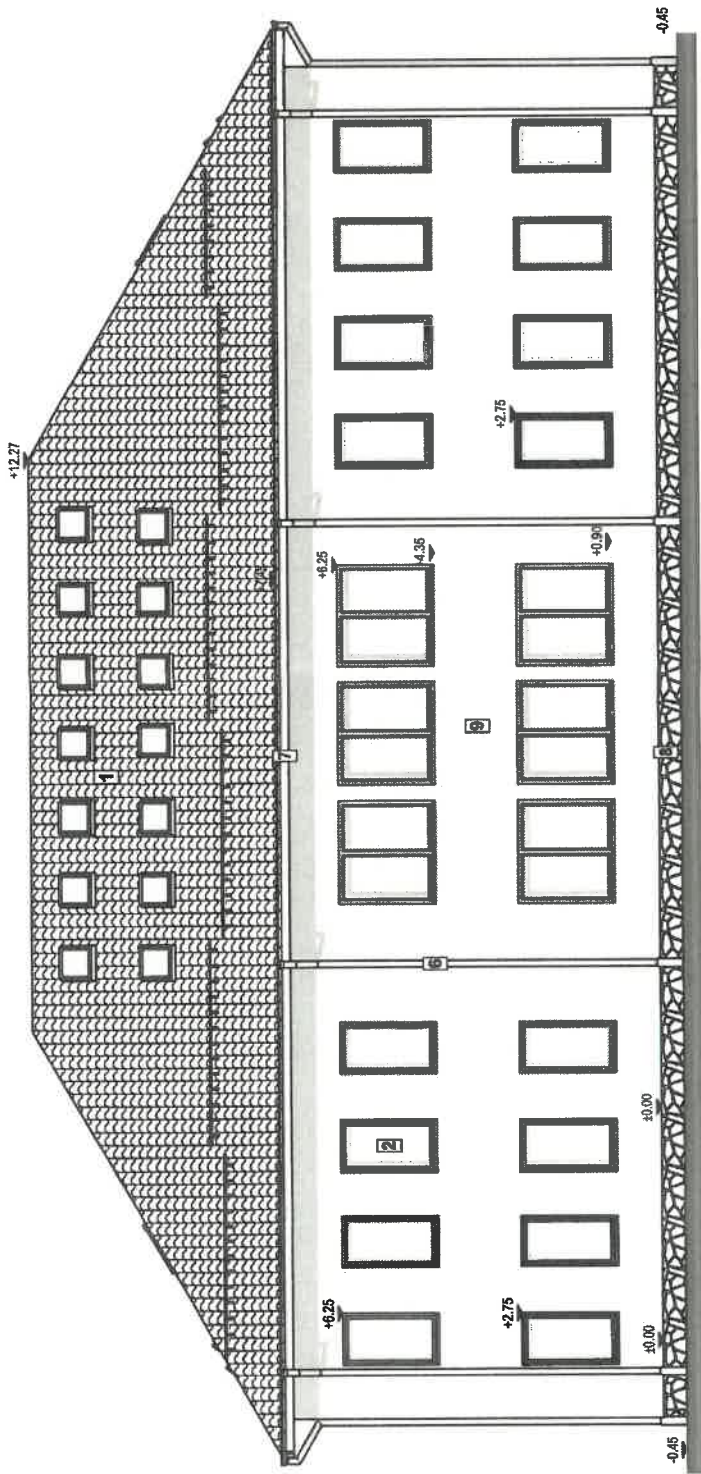
FATA VEST



1. Invelitoare țigla Bramac maro-roscat
 2. Tencuială PVC maro cu geam termoizolant (3 foi low-E)
 3. Scara metalică exterioară (acces în caz de incendiu)
 4. Ușa de acces în cladire (rame aluminiu maro cu geam termoizolant)
 5. Ușa de acces în camera centrală (doar personal autorizat)
 6. Sistem de încălzire și răcire din buriele din tablă vopsită în câmp electrostatic (maro)
 7. Pază termică rasinoasă 3x25 cm bețuită maro-roscat și lacuită în trei straturi
 8. Soclu din beton armat placat cu piatră de talie
 9. Tencuială trisculă fin de culoare albă pe suport din vată minerală de 15 cm.
- Uși și ferestre cu deschidere automată

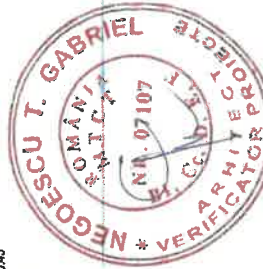


Expert tehn.	ing. Popescu C-tin	Contract	
Verificat pr.	ing. Popescu C-tin	Contract	
S.C. CADCON S.R.L.			
B 8616899, J08/880/1998, tel. 074802327			
Brasov, str. Iuliu Maniu nr.43, cam. 3			
e-mail: mihai@cadcon.ro			
Sef Protect	ing. Mihai Dorobantu	Scara	
Protectat	arh. Margareta Helbea	1:100	
Desenat	ing. Mihai Dorobantu	01.2023	
Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP C3 SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM PHE PENTRU 6 CLASE			Faza DTAC Nr. 04
Adresa: Judetul Brasov, oras Chisnabart E			planşa A 11
str. Piefti nr. 70			revizia
Beneficiar:			
UAT GHIMBAY			
FATA EST			



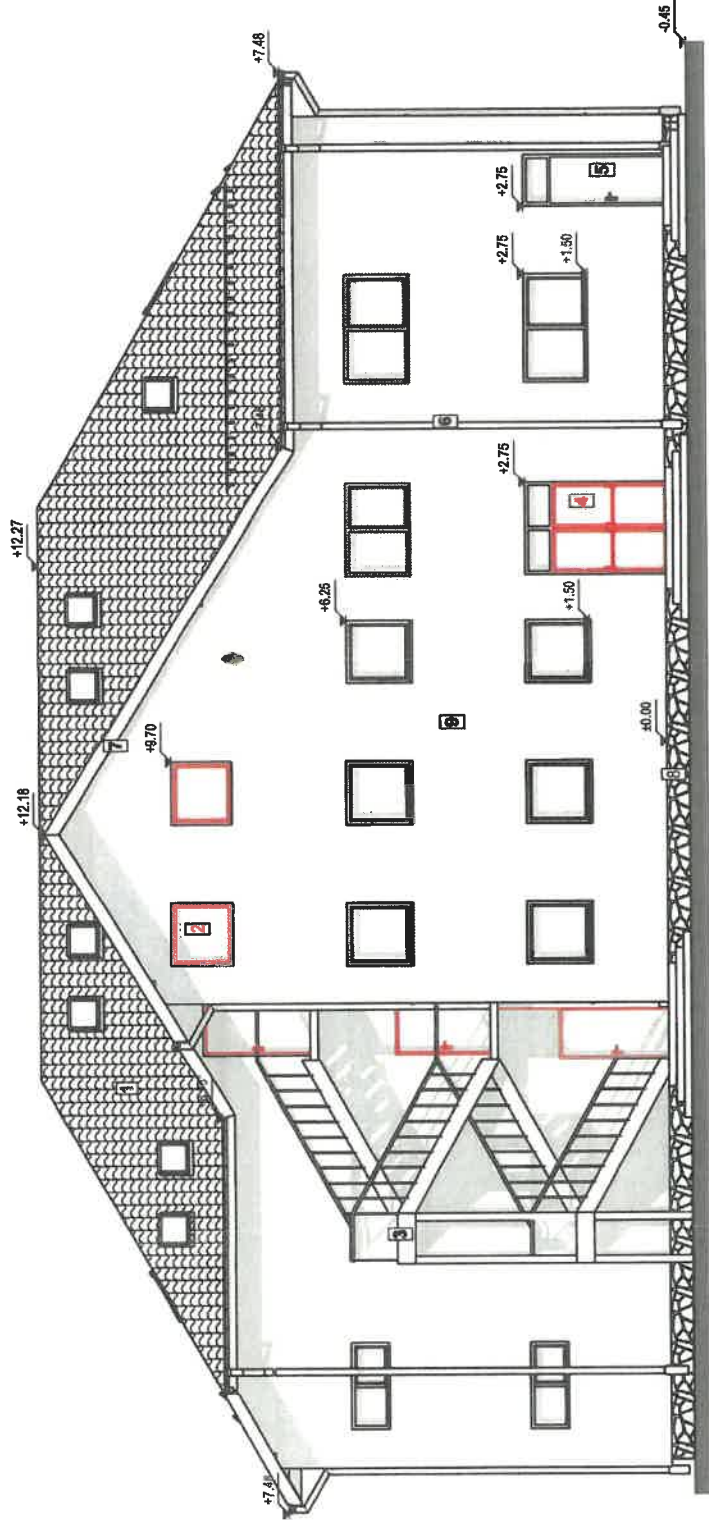
1. Inveltoare tigla Bramac maro-roscat
2. Tamplarie PVC maro cu geam termoizolant (3 foi low-E)
3. Scara metalica exterioara (acces in caz de incendiu)
4. Usa de acces in cadatre (rame aluminiu maro cu geam termoizolant)
5. Usa de acces in camera centrala (doar personal autorizat)
6. Sistem de igheaburi si burlete din tabla vopsita incarcata electrostatic (maro)
7. Pazele lemn rasnoase 3x25 cm baluita maro-roscat si lacuita in trei straturi
8. Soclu din beton armat placat cu piatra de talie
9. Tencuiala driscuita fin de culoare alba pe suport din vata minerala de 15 cm.

Usi si ferestre cu deschidere automata



Expert tehn. Verificat pr.	ing. Popescu C-tin	Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP C3 SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P+E PENTRU 6 CLASE
S.C. CADCON S.R.L.	R 8616889, 09888071906, tel. 0748023287 Brasov, str. Iuliu Maniu nr. 43, cam. 313A e-mail: mihai@cadcon.ro	Adresa: Județul Brașov, oraș Ghimbav str. Pleții nr. 70 Beneficiar: UAT GHIMBAV
Sef Proiect	ing. Mihai Dorobantu	Faza DTAC Nr. 04 planșa A 10 revizia
Proiectat	arh. Margarit Helbea	
Desenat	ing. Mihai Dorobantu	
		Scara 1:100
		01.2023

FATA SUD

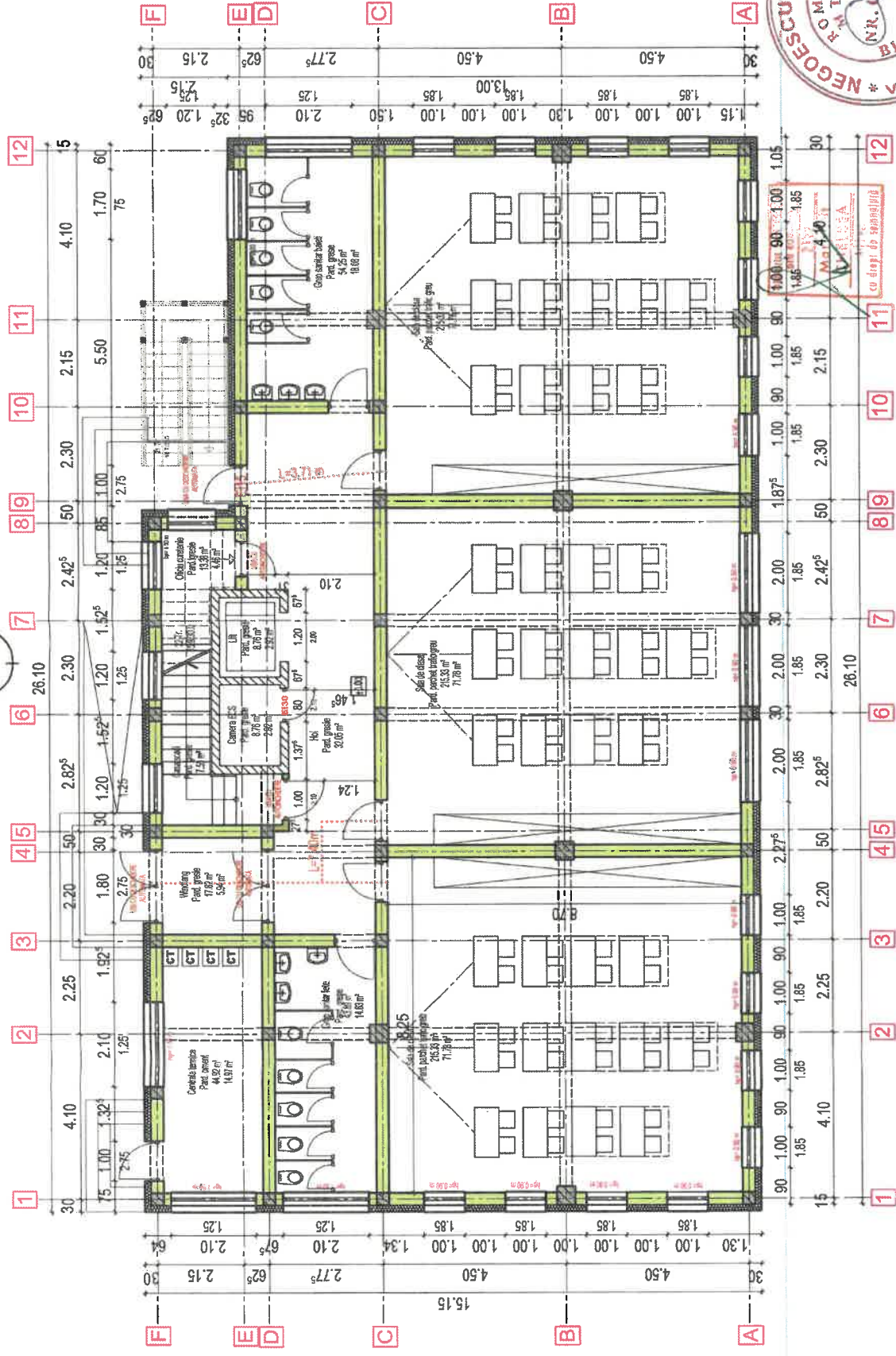


1. Învăliroare țigla Bramac maro-roscat
 2. Lampare PVC maro cu geam termoizolant (3 foi low-E)
 3. Scara metalică exterioră (acces în caz de incendiu)
 4. Uși de acces în cladire (rame aluminiu maro cu geam termoizolant)
 5. Uși de acces în camera centrală (doar personal autorizat)
 6. Sistem de igheaburi și buclane din tablă vopsită incamp electrostatic (maro)
 7. Pază țermi rasinoase 3x25 cm baltuită maro-roscat și lăcuită în trei straturi
 8. Socu din beton armat plăcat cu plăci de țiele
 9. Tencuială dritscuită fin de culoare albă pe suport din vată minerală de 15 cm.
- Uși și ferestre cu deschidere automată

COMPANIE SA
DIN ROMANIA
2172
MARGHERIT
CHELBEA
Arhitect
cu drept de semnatura



Expert tehn.	ing. Popescu C-tir	Scara	1:100
Verificat pt.	ing. Popescu C-tir	Proiectat	ing. Mihai Dorobantu
S.C. CADCON S.R.L. R 8616696, J0668601966, tel. 074902522 Brasov, str. Iuliu Maniu nr.43, cam. 313A e-mail: mihai@cadcon.ro		Deseanat	
Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP C3/SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P+1 PENTRU 60/ASE		Beneficiar:	
Adresa: Judetul Brasov, dist Ghimbav E. L. PLOIESTI		UAT GHIMBAV	
str. Pielii nr. 70		Faza DTAC Nr. 04	
Beneficiar:		planșa A.09 revizia	
FATA NORD			
		01.2023	



- LEGENDA**
- Pereti, stalpi, coloane pereti portanti R180, REI180
 - Pereti interiori nestructurali A1...A2-s1,d0; EI30
 - Pereti nestructurali R150, EI150
 - Pereti nestructurali A1, REI180, dublu placati cu rigipos A2-s1,d0
 - Termolizolatie vata minerala bazaltica incombustibila

Expert teh. Ing. Popescu C-tin
 Verificat pr. S.C. CADCON S.R.L. (Stampa)
 R.8616899, J0668001996, tel.074802922
 Brasov, str.Iuliu Maniu nr.43, cam. 3
 e-mail: mihai@cadcon.ro

Sef Proiect Ing. Mihai Dorobantu
 Protectat arh. Margareta Chebea
 Desenat ing. Mihai Dorobantu

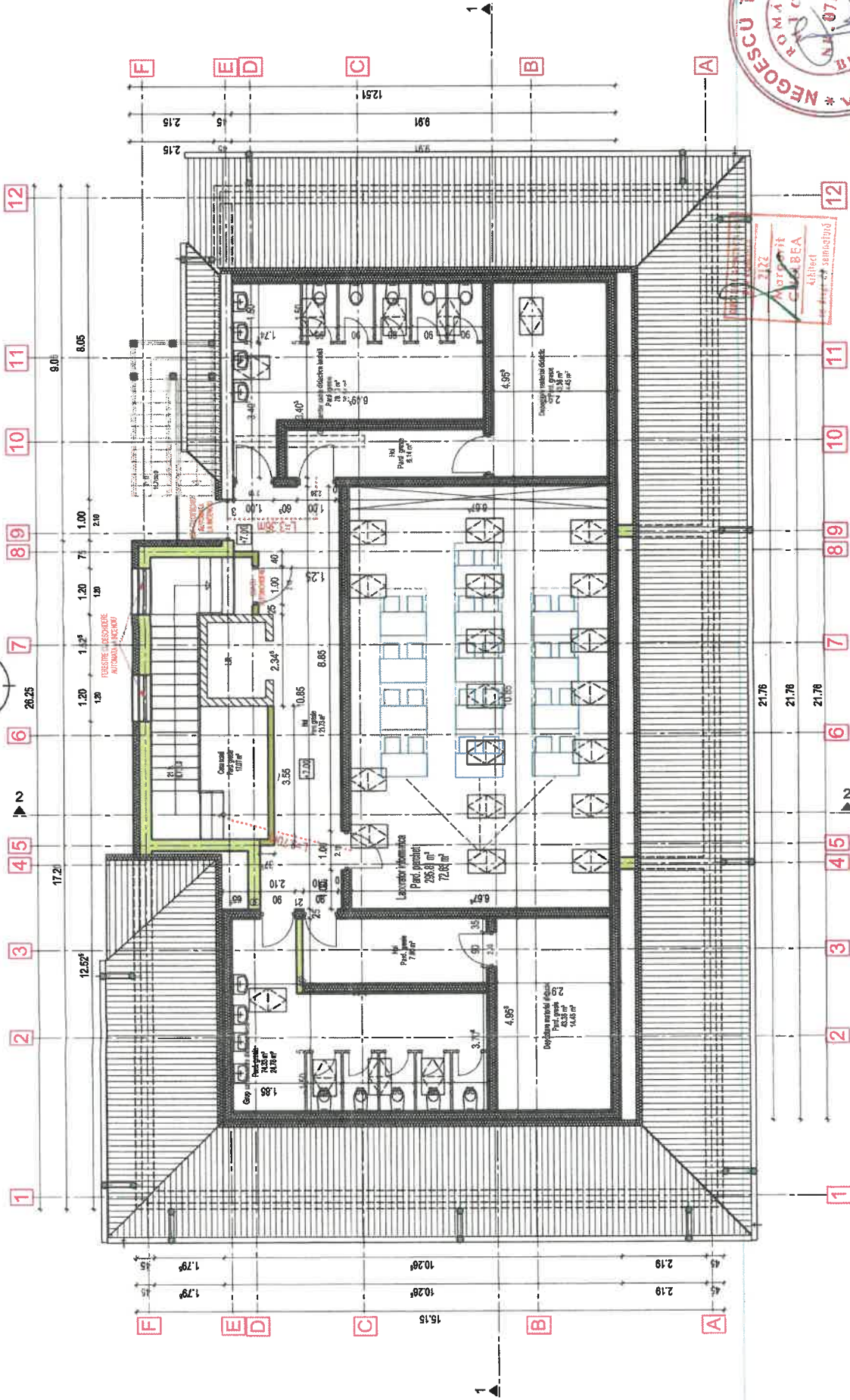
Scara 1:100
 01.2023

Denumire proiect: DEMOLARE CLADIRE CORP. D3.SF.CONSTRUIRE
 CLADIRE SCOALA IN REGIM PAB-PENTRU 6 CLASE
 Adresa: Judetul Brasov, oras Ghimbav
 Beneficiar: UAT GHIMBAV

Faza DTAC Nr. 04
 Plansa A.04 revizia



PLAN PARTER



LEGENDA

- Pereti, stalpi, coloane peretanti R180, RE180
- Pereti interiori restructurati A1...A2-s1,d0; EI 30
- Pereti restructurati R150, EI150
- Pereti restructurati A1, RE180, dublu placati cu rigips A2-s1,d0
- Termoizolatie vata minerala bazaltica incombustibila

Expert teh. ing. Popescu C-tin

S.-C. CADCON S.R.L.
 R 8616899, J08/880/1996, tel.0749029497
 Brasov, str. Iuliu Maniu nr.43, cam. 313
 e-mail: mihal@cadcon.ro

Verificat de: ing. Mihai Dorobantu
 arh. Margareta Chelbes

Scara 1:100
 Desenat ing. Mihai Dorobantu
 01.2023

Denumire proiect: **DEMOLARE CLADIRE CORP G3 SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P+2 PENTRU 6 CLASE**

Adresa: **Judetul Brasov, oras Ghimbav**

Beneficiar: **UAT GHIMBAV**

Faza DTAC Nr. 04

Plansa A.06 revizia

PLAN MANSARDA



Nr. 18106 / 12-07-2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.3.....

Proiect de hotărâre

din 06.07.2023

**privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a
Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu personalitate juridică, de
drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023,
- HCL nr. 96/2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,
 - prevederile art. 3, alin. 1, art. 18¹, art. 21, alin. 1, lit. b), art. 22, art. 26, alin. 2, lit. b), art. 29, alin 1 și 2, art. 30 din Legea nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,
 - HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare,
 - HG nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 3, lit. c), alin. 7, lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

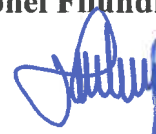
Art. 1. Se aprobă Normele financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate și Conducerea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



NORME FINANCIARE
pentru activitatea sportiva a Clubului Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav

CAPITOLUL I
Obiectul și domeniul de aplicare

ART. 1

Prezentele norme reglementează categoriile de cheltuieli specifice și, după caz, cuantumurile acestora, ce se pot efectua pentru realizarea activității sportive, participanții la acțiunile sportive, precum și alte aspecte financiare ale activității sportive ale Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav.

ART. 2

Prezentele norme se aplică de către Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, club sportiv de drept public înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96 din 26.07.2022.

CAPITOLUL II
Definiții

ART. 3

În înțelesul prezentelor norme, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. activitate sportivă - complex de acțiuni anuale și/sau multianuale care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Categoriile de acțiuni anuale și/sau multianuale care constituie activitatea sportivă din cadrul unui program sportiv sunt: acțiuni de selecție, acțiuni de promovare, acțiuni de pregătire sportivă, competițiile sportive, evenimentele sportive, și alte acțiuni sportive, denumite împreună acțiuni sportive;

2. acțiune de pregătire sportivă - acțiune sportivă desfășurată în țară sau în străinătate, realizată în baza unui program stabilit, sub supravegherea uneia sau mai multor persoane calificate, având ca scop dezvoltarea psihomotrică a individului și participarea la competiții sportive. Categoriile de acțiuni care constituie acțiunea de pregătire sportivă sunt: acțiunea de pregătire specifică zilnică, jocuri sau turnee de pregătire sportivă, cantonamente, semicantonamente;

3. competiție sportivă - acțiune sportivă organizată de structuri sportive și/sau de alte entități competente, în baza unui regulament, care au ca obiective ameliorarea rezultatelor sportive, realizarea de recorduri și/sau obținerea victoriei;

4. competiție sportivă internă - competiție sportivă la care, conform regulamentului de desfășurare, pot participa numai sportivi din cadrul structurilor sportive din România;

a) competiție sportivă internă de nivel național - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel național;

b) competiție sportivă internă de nivel zonal sau interjudețean - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel zonal ori interjudețean sau promovarea în eșalonul valoric superior;

c) competiție sportivă internă de nivel județean - competiție sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel județean sau promovarea în eșalonul valoric superior;

d) competiție sportivă internă de nivel comunal, orașenesc sau municipal - competiție

sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câștigător la nivel comunal, orășenesc sau municipal;

5. competiție sportivă internațională - competiție sportivă la care, conform regulamentelor de desfășurare, pot participa sportivi din cadrul unor organizații sportive din mai multe țări;

6. alte acțiuni sportive - acțiuni care prezintă interes pentru activitatea sportivă, altele decât competițiile sportive și cele de pregătire sportivă, desfășurate în țară sau în străinătate, cum ar fi: congrese, conferințe, simpozioane, seminarii, colocvii ori alte reuniuni, întâlniri de lucru, schimburi de experiență, gale, expoziții, cursuri și stagii de practică și specializare sau perfecționare, workshop-uri și altele asemenea, precum și acțiuni de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanță și altele asemenea.

Tot activități sportive sunt considerate și participările la acțiuni sportive a antrenorilor, medicilor, asistenților medicali, fizioterapeuților, operatorilor video, arbitrilor, observatorilor, alți specialiști, precum și alte persoane din cadrul ministerului de resort, autorității, instituției sau structurii sportive participante ori din afara acesteia, care contribuie la asigurarea condițiilor tehnice și administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiție și realizării obiectivelor propuse.

7. alimentație de efort - tip de alimentație specială, necesară compensării pierderilor de nutrienți în urma efortului depus de sportivi în programele de pregătire și de participare în competiții;

8. susținătoare de efort - substanțe sintetice sau naturale cu efecte ergo- sau profotrope utilizate în vederea reechilibrării biologice a sportivilor. Acestea au scop profilactic, curativ și accelerează refacerea după efort, contribuind indirect la susținerea biologică a efortului următor; substanțe care nu sunt incluse pe lista substanțelor interzise întocmită de Agenția Mondială Antidoping (WADA);

9. antrenor sau profesor care a selecționat și promovat - persoană calificată care se ocupă de selecția și pregătirea de bază a sportivilor dintr-o ramură sportivă, asigurând promovarea acestora în cadrul sistemului ierarhic de evaluare sportivă, de la un nivel scăzut al aptitudinilor și abilităților sportive spre înalta performanță sportivă. Activitatea acestora trebuie evidențiată de cluburile sportive și confirmată de federația sportivă națională de specialitate;

10. profesor - persoană calificată, încadrată într-o unitate sau instituție de învățământ, care în cadrul activității didactice a identificat o persoană tânără cu potențial pentru înalta performanță sportivă și a recomandat-o unui club sportiv în vederea legitimării. Activitatea sa trebuie evidențiată de cluburile sportive și confirmată de federația sportivă națională de specialitate;

11. personal din cadrul federațiilor/cluburilor sportive - orice persoană care îndeplinește o funcție oficială în cadrul unei federații sportive/club sportiv, confirmată de organul abilitat;

12. organizații sportive - persoane juridice de drept public sau privat, fără scop patrimonial, deținătoare ale Certificatului de identitate sportivă cărora le-a fost atribuit numărul de înregistrare în Registrul sportiv, structuri sportive constituite legal, în conformitate cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv asociații sportive fără personalitate juridică, cluburi sportive, federații sportive pe ramură de sport, alte persoane juridice de drept public ori privat care, potrivit actului de înființare sau statutului, pot organiza, participa și/sau finanța, după caz, acțiuni sportive, Comitetul Olimpic și Sportiv Român, ligi profesioniste pe ramură de sport;

13. sportiv de performanță – persoană indiferent de vârstă, care practică sistematic și organizat sportul și participă în competiții cu scopul de a obține victoria asupra partenerului, pentru autodepășire sau record. Pentru a participa la competițiile sportive oficiale locale, naționale și internaționale un sportiv de performanță trebuie să fie legitimat la un club sportiv;

14. sportiv de înaltă performanță - sportivul de performanță care îndeplinește condițiile de performanță în competițiile internaționale oficiale și care, la propunerea organului competent din

cadrul federației sportive naționale, dobândește calitatea de sportiv de înaltă performanță prin ordin al ministrului tineretului și sportului;

15. contract de activitate sportivă (CAS) - convenție încheiată pentru o perioadă determinată între structurile sportive și participanții la activitatea sportivă care are ca obiect desfășurarea unei activități cu caracter sportiv. Modelul cadru al CAS-ului se stabilește prin ordin comun al Ministerului Tineretului și Sportului și al Ministerului Muncii și Justiției Sociale. Veniturile realizate din contractul de activitate sportivă se încadrează în categoria veniturilor din activități independente prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

16. program sportiv - plan de activitate în care sunt stabilite, în ordinea desfășurării lor, etapele propuse pentru o perioadă dată; complex de acțiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective de performanță cu caracter sportiv pentru o activitate sportivă secvențială sau un sezon competițional. Categoriile de acțiuni care constituie activitatea sportivă din cadrul unui program sportiv sunt: acțiuni de selecție, acțiuni de promovare, acțiuni de pregătire sportivă, competițiile sportive, evenimentele sportive, denumite împreună acțiuni sportive;

17. colective tehnice - antrenori, medici, cercetători, metodist, asistent medical, kinetoterapeuți, psihologi, biochimist, coregraf, corepetitor, alți specialiști stabiliți de federațiile sportive sau de către organizațiile sportive abilitate cu atribuții în coordonarea și finanțarea activității sportive de performanță, care sunt implicați direct și indirect, prin intermediul atribuțiilor, în performanța sportivă.

CAPITOLUL III

Participanții la acțiunile sportive

A. La acțiunile de pregătire sportivă interne și internaționale

ART. 4

(1) Acțiunile de pregătire sportivă se aprobă de conducerea Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav.

(2) La acțiunile prevăzute la alin. (1) pot participa:

a) sportivi;

b) antrenori;

c) medici, asistenți medicali, maseuri, fizioterapeuți, kinetoterapeuți, psihologi, cercetători, operatori video, metodiști, alți specialiști care contribuie la realizarea pregătirii sportive în cadrul structurii sportive;

d) arbitrii, observatori, delegați, personal auxiliar;

e) alte persoane care contribuie la realizarea activității sportive, conform regulamentelor federațiilor naționale și internaționale.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. b) c) și e) pot beneficia pe perioada acțiunilor de pregătire sportivă de aceleași drepturi ca și sportivii, cu excepția cazurilor în care acțiunile se desfășoară în localitățile în care își au domiciliul aceste persoane și organizațiile sportive au stabilit să nu fie cazați, situație în care vor beneficia de una sau două mese pe zi, după caz.

(4) Numărul, structura și componența nominală ale participanților la acțiunile de pregătire sportivă se stabilesc de organizațiile sportive organizatoare, în funcție de ramura de sport, de scopul și importanța acțiunii și de resursele financiare prevăzute în buget.

(5) CS Teutonii Ghimbav în situația în care organizează jocuri de pregătire interne și internaționale poate finanța pentru arbitrii nominalizași/delegați de federații/asociații județene,

cheltuieli privind indemnizația de arbitraj.

B. La competițiile sportive și la alte acțiuni sportive, interne și internaționale

ART. 5

(1) La competițiile sportive interne și internaționale, în afară de sportivii Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, pot participa antrenori, medici, asistenți medicali, fizioterapeuți, alte persoane care contribuie la asigurarea condițiilor tehnice și administrative necesare participării sportivilor în competiție, efectuării deplasării și realizării obiectivelor propuse.

(2) Sportivii și celelalte persoane care participă la competiții sportive alcătuiesc delegația sportivă a Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav.

(3) Numărul, structura și componența nominală ale delegației sportive și perioada de deplasare a acesteia se stabilesc, după caz, de conducerea Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, în raport cu regulamentele ori condițiile de participare comunicate de organizatori, scopul, importanța, necesitățile concrete de îndeplinire a obiectivelor stabilite și cu încadrarea în fondurile prevăzute în bugetul Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav.

ART. 6

La celelalte acțiuni sportive interne și internaționale prevăzute de prezentele norme, numărul, structura și componența nominală ale participanților se stabilesc, după caz, de organizația sportivă organizatoare sau participantă la acțiune, în raport cu regulamentele ori condițiile de participare comunicate de organizatori, scopul și obiectivele acțiunii, în limita bugetului existent.

ART. 7

Numărul arbitrilor la competițiile sportive interne și internaționale organizate de Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav se stabilește conform regulamentelor proprii ale federațiilor sportive naționale, respectiv de federațiile sportive internaționale.

CAPITOLUL IV

Categoriile de cheltuieli eligibile ce pot fi efectuate pentru realizarea acțiunilor sportive

SECȚIUNEA 1

Cheltuieli de transport

ART. 8

(1) Transportul participanților la acțiunile sportive organizate în țară, în altă localitate decât cea în care își au domiciliul aceștia, se poate efectua, după caz:

a) cu orice fel de tren, clasa a II-a pe distanțe de până la 300 km și clasa I pe distanțe mai mari de 300 km; utilizarea vagonului de dormit este permisă și se pot deconta cheltuielile aferente numai în cazul călătoriilor efectuate pe distanțe mai mari de 300 km și pe timp de noapte;

b) cu mijloace de transport auto ale entităților organizatoare sau participante;

c) cu mijloace de transport în comun;

d) cu mijloace de transport auto închiriate, respectiv microbuze, autocare și altele asemenea;

e) cu avionul, clasa economică;

f) cu navele de călători, după tariful clasei I;

g) cu autoturismul proprietate personală, în condițiile legii.

(2) Transportul delegației sportive în localitate pentru participarea la acțiunile sportive se poate face cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport în comun, în condițiile legii.

(3) La acțiunile sportive care se desfășoară în Municipiul Brașov, sportivii Clubului Sportiv

Teutonii Ghimbav pot beneficia de decontarea cheltuielilor de transport, efectuate cu mijloacele de transport în comun de la locul de domiciliu la locul de desfășurare a acțiunii de pregătire, pe baza legitimațiilor de călătorie sau a abonamentului, decontate de Club.

(4) Transportul participanților de la locul de cazare la locul de desfășurare a acțiunii sportive se poate efectua cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală, cu mijloace de transport în comun în condițiile legii.

ART. 8¹ Pentru autoturismele proprii ale Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav se stabilește un normativ de consum de 120 litri//lună/vehicul.

ART. 9

Pentru deplasarea participanților la acțiunile sportive organizate în străinătate, entitățile trimițătoare pot efectua cheltuieli privind transportul acestora, astfel:

- a) cu avionul, la clasa economică;
- b) cu trenul, inclusiv cu vagonul de dormit;
- c) cu mijloace de transport auto închiriate sau proprii ale entităților trimițătoare;
- d) cu autoturismul proprietate personală, în condițiile legii;
- e) cu navele de călători, după tariful clasei I.

ART. 9¹

(1) Pentru acțiunile sportive convocate de către Federațiile Române pentru loturile naționale, cheltuielile de transport a sportivilor legimitați la Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav convocați la lotul national pe teritoriul României pot fi asigurate de club, conform art. 8, alin. 1, lit. a)-g).

ART. 10

(1) La acțiunile sportive organizate în țară și în străinătate se pot deconta drept cheltuieli de transport și:

- a) taxele pentru trecerea podurilor;
- b) taxele de traversare cu bacul;
- c) taxele de aeroport, gară, aerogară sau port;
- d) alte taxe privind circulația pe drumurile publice, prevăzute de dispozițiile legale în vigoare;
- e) costul tichetelor pentru rezervarea locurilor, a taxelor privind schimbarea sau suplimentarea numelor din lista de pasageri și/sau a taxei pentru anularea zborului în situații deosebite, costul suplimentelor de viteză precum și comisioanele percepute de agențiile de voiaj.

f) costul билетelor de transport pentru sportivi, antrenori, specialiști, personalul clubului și/sau alte persoane din cadrul Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, care contribuie la asigurarea condițiilor tehnice și administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiție și realizării obiectivelor propuse, participanți la workshop-uri, congrese, cursuri de perfecționare, trageri la sorți și alte acțiuni sportive neprevăzute, inclusiv competiții și turnee finale, dacă aceste cheltuieli nu sunt suportate de organizatori.

(2) La acțiunile sportive interne și internaționale se mai pot efectua cheltuieli privind:

a) transportul materialelor și echipamentelor sportive, al medicamentelor și aparaturii medicale necesare organizării acțiunilor, sportivilor și personalului tehnic pentru efectuarea pregătirii și/sau participării la competiția sportivă;

b) transportul documentațiilor, al altor materiale necesare îndeplinirii acțiunii;

c) transportul pe destinația dus-întors dintre aeroport sau gară și locul de cazare, inclusiv cu taxiul (doar în situațiile excepționale când se poate dovedi că nu există altă posibilitate de deplasare și/sau există taxe de oraș ridicate pentru deplasarea în interiorul localității cu mijloacele de transport auto proprii, autoturisme proprietate personală și/sau închiriate).

d) parcare mijloacelor de transport proprii ale clubului și/sau închiriate, a autoturismelor proprietate personală dacă deplasarea s-a aprobat astfel.

SECȚIUNEA a 2-a

Cheltuieli de cazare

ART. 11

(1) Cazarea participanților la activitățile sportive organizate în țară se poate face, după caz:

a) în unitățile de cazare pentru sportivi;

b) în cămine școlare sau studentești;

c) în locuințe închiriate în condițiile legii;

d) în structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare, până la categoria de 3 stele inclusiv sau echivalent;

(2) Prin excepție, cazarea participanților la competițiile sportive organizate în țară se poate realiza în hoteluri la categoria de 4-5 stele, cu condiția ca tariful de cazare să nu depășească suma de 150 lei/persoană/noapte.

(3) Sportivii, staff-ul tehnic și administrativ al clubului care nu au domiciliul în localitatea Ghimbav pot beneficia, pe perioada contractului individual de muncă, convenției civile, contractului de activitate sportivă încheiată, de cazare și în locuințe/sau apart-hoteluri închiriate, respectiv cheltuieli cu utilitățile, conform contractelor de închiriere încheiate de club. Pot fi plătite cheltuieli cu utilitățile (cheltuieli cu energia electrică, apă, canal, gaz, salubritate, TV, internet) cu condiția încadrării cheltuielilor cu chiria și utilitățile în media zilnică de 70 lei/persoană/locație contractată. Decontarea cheltuielilor cu utilitățile către proprietarii imobilelor închiriate se realizează pe baza documentelor justificative/facturilor emise de furnizorii de utilități.

(4) Cazarea participanților la competițiile sportive și la alte acțiuni sportive internaționale organizate în țară se poate face în hoteluri până la categoria 5 stele inclusiv, în funcție de nivelul, importanța și/sau regulamentul competiției, după caz.

(5) La acțiunile sportive organizate în străinătate cazarea participanților se face, după caz:

a) în hotelurile în care au loc acțiunile sportive, la tarifele practicate de acestea, pe baza comunicării primite din partea organizatorilor;

b) în alte hoteluri sau spații de cazare, cu încadrarea în plafoanele de cazare stabilite prin dispozițiile legale în vigoare privind deplasarea personalului român în străinătate.

(6) În cazuri temeinic justificate, conducătorul entității trimitătoare poate aproba, pe baza documentelor justificative, plata cheltuielilor de cazare peste plafoanele prevăzute de normele legale specifice în vigoare, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

(7) În cheltuielile de cazare se includ, pe lângă tarif sau chirie, eventualele taxe obligatorii pe plan local, taxa de prelungire a cazării peste ziua hotelieră decisă de programul competiției, precum și costul micului dejun, atunci când acesta este inclus în tarif.

SECȚIUNEA a 3-a

Cheltuieli de masă

ART. 12

(1) Cheltuielile zilnice de masă ce pot fi acordate pentru participanții la activitățile sportive organizate în țară, inclusiv cele din Orașul Ghimbav, se diferențiază pe categorii de acțiuni, după cum urmează:

a) la competiții sportive interne după cum urmează:

- la nivel comunal, orașenesc, municipal până la 45 de lei;
- la nivel județean până la 50 de lei;
- la nivel zonal sau interjudețean până la 60 de lei

- la nivel național până la 70 de lei.

b) la acțiuni de pregătire sportivă și alte acțiuni sportive desfășurate în țară, organizate și/sau finanțate, de club: până la 85 lei/zi/persoană;

c) la competiții sportive și alte acțiuni sportive internaționale desfășurate în țară, organizate și/sau finanțate de club: până la 90 lei/zi/persoană.

(2) La încheierea competițiilor sportive și a altor acțiuni sportive internaționale desfășurate în țară se poate organiza și finanța o masă oficială cu sportivii, antrenorii, arbitrii, observatorii și oficialii participanți, precum și cu alte persoane care au contribuit la organizarea acțiunii, în limita sumei de 110 lei de persoană. În această situație, suma prevăzută pentru masa de seară sau de prânz, după caz, nu se mai folosește. În cadrul meselor oficiale se pot deconta și băuturi alcoolice.

(3) La acțiunile de pregătire sportivă și la competițiile sportive, organizatorii pot asigura sportivilor, apă și băuturi răcoritoare în sumă de până la 10 lei/zi/persoană/joc sau reuniune.

(4) La acțiunile de pregătire sportivă și la competițiile sportive sunt interzise includerea și decontarea în cadrul cheltuielilor de masă a băuturilor alcoolice.

(5) La acțiunile sportive organizate în străinătate se pot efectua cheltuieli zilnice de masă pentru participanți până la nivelul diurnei în valută prevăzute de dispozițiile legale în materie pentru fiecare țară în care are loc deplasarea.

(6) Perioada pentru care se acordă diurna în valută se determină în condițiile legii.

(7) În situația în care cheltuielile de masă la acțiunile sportive desfășurate în străinătate se asigură de către partenerii externi, participanții la aceste acțiuni pot beneficia de până la 50% din diurna stabilită pentru țara în care are loc deplasarea.

(8) Prevederile alin. (7) se aplică și în situația în care cheltuielile de întreținere și cazare a participanților în străinătate se asigură din sumele plătite organizatorilor de către entitățile participante, la nivelul comunicat de aceștia.

(9) În cazul deplasării în străinătate cu trenul sau cu mijloace de transport auto, delegațiile sportive române beneficiază de masă la nivelul limitelor prevăzute la alin. (1), numai pe durata călătoriei pe teritoriul României.

(10) Cheltuielile zilnice de masă prevăzute în prezentul articol reprezintă limite maxime. Quantumul efectiv al acestora se aprobă de conducerea Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav în funcție de specificul ramurii de sport, de valoarea sportivilor, de unitatea la care li se asigură masa și în limita bugetului existent.

SECȚIUNEA a 4-a

Cheltuieli privind alimentația de efort

ART. 13

(1) Pentru asigurarea unei alimentații corespunzătoare efortului depus în pregătire, sportivii de la toate secțiile, indiferent de categoria de vârstă din cadrul Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav pot beneficia de alimentație de efort - în alimente - până la 600 lei lunar/persoană.

(2) Criteriile de acordare se stabilesc de conducerea Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav în raport cu performanțele realizate de sportiv și cu obiectivele asumate de acesta.

(3) Alimentația de efort se acordă, pentru aceeași perioadă, de către o singură structură sportivă sau de către Direcția Județeană pentru Tineret și Sport.

(4) Pe perioada acțiunilor de pregătire sportivă la care se alocă cheltuieli de masă pentru minimum o masă pe zi, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav nu poate acorda alimentație de efort.

ART. 14

Clubul sportiv poate acorda pentru echipele sau grupele de copii și juniori proprii în ziua

antrenamentului, pentru compensarea efortului depus, alimente constând în produse lactate, fructe, miere sau alte produse cu efect nutritiv similar, în limita sumei de până la 15 lei/sportiv.

SECȚIUNEA a 5-a

Cheltuieli privind plata arbitrilor, medicilor și a altor persoane

ART. 15

(1) În cazul în care Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav organizează competiții sportive, jocuri sportive interne și internaționale poate finanța, pentru arbitrii, observatorii, oficialii delegați și/sau nominalizați la acestea, cheltuieli privind indemnizația de arbitraj, conform Regulamentelor și Hotărârilor federațiilor sportive naționale și internaționale, respectiv ale Asociațiilor Județene pe ramuri sportive.

(2) Indemnizația de arbitraj se poate acorda pe meci sau reuniune, după caz, în funcție de nivelul acesteia, conform baremurilor stabilite de federațiile/asociațiile județene pe ramuri sportive.

(3) Pentru activitatea de secretariat desfășurată înainte, în timpul sau după derularea competiției, la ramurile de sport la care se justifică, pot fi plătite 2-4 indemnizații până la nivelul unui arbitru secund, în funcție de nivelul competiției.

(4) Medicii pot primi 100% din indemnizația de arbitraj prevăzută pentru arbitrii principali, iar asistenții medicali 75% din indemnizația medicilor.

(5) În cazul în care arbitrii participanți la o competiție sportivă nu se pot deplasa la locul de servire a mesei din cauza programului de desfășurare a acesteia, ei pot beneficia de acordarea alocației de masă în numerar, cu încadrarea în limitele prevăzute de prezentele norme, coroborat cu normele, regulamentele și hotărârile federațiilor sportive, impozitată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Cheltuielile de transport, masă și cazare pentru arbitrii, observatorii și oficialii delegați la competițiile sportive pot fi finanțate de către Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav, în calitate de organizator, în limita prezentelor norme și/sau coroborat cu normele, regulamentele și hotărârile federațiilor sportive.

SECȚIUNEA a 6-a

Cheltuieli privind asigurarea persoanelor, a materialelor și a echipamentului sportiv și a altor bunuri

ART. 16

Cheltuielile privind asigurările pentru accidente ale persoanelor, precum și pentru asigurarea materialelor și echipamentelor sportive, a mijloacelor de transport proprii și a altor bunuri necesare realizării acțiunilor sportive pot fi efectuate de Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav astfel:

a) anual, pentru sportivi, antrenori și alți specialiști ai clubului;

b) pe perioada acțiunii, pentru membrii delegației Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav respectiv pentru materiale și echipamente sportive, mijloace de transport proprii, alte bunuri necesare realizării acțiunilor sportive.

SECȚIUNEA a 7-a

Cheltuieli pentru achiziționarea de materiale și echipament sportiv

ART. 17

Pentru realizarea acțiunilor sportive se pot efectua cheltuieli pentru achiziționarea de instalații

și materiale sportive, echipament sportiv de pregătire și competiție, ținută de reprezentare și înscripționarea acestora, după caz, în limita bugetului existent.

SECȚIUNEA a 8-a

Cheltuieli medicale și pentru controlul doping

ART. 18

Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate să procure în baza prescripției medicale, pentru perioada acțiunilor de pregătire sportivă și a competițiilor sportive:

- a) vitamine și susținătoare de efort, în sumă de până la 20 lei/zi pentru fiecare sportiv;
- b) medicamente, materiale sanitare, unguente și produse pentru masaj utilizate în procesul de refacere și recuperare, în sumă de până la 10 lei/zi pentru fiecare sportiv, în limita bugetului existent.

ART. 19

(1) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate efectua pentru sportivii legitimați cheltuieli: pentru asistență și investigații medicale, respectiv rezonanță magnetică, tomografie computerizată, coronarografie, scintigrame cu raze, izotopi și altele asemenea, privind starea de sănătate a sportivilor de performanță, precum și pentru realizarea intervențiilor chirurgicale și a tratamentelor postoperatorii ale acestora.

(2) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav pentru bazele sportive pe care le are în administrare sau folosință poate efectua cheltuieli pentru dotarea cabinetelor medicale cu medicamente, materiale și aparatură sanitară și de refacere după efort, pentru acordarea asistenței medicale de urgență, și a stațiilor doping cu echipamente de specialitate, în limita bugetului existent.

(3) Pentru realizarea controalelor doping, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate efectua cheltuieli în lei, pentru testele efectuate în țară, sau în valută, pentru cele impuse de reglementările internaționale a fi efectuate în străinătate.

SECȚIUNEA a 9-a

Alte categorii de cheltuieli

ART. 20

(1) Pentru organizarea, respectiv desfășurarea acțiunilor sportive reglementate de prezentele norme, Clubul poate efectua, după caz, cheltuieli și pentru:

- a) servicii de închiriere de baze sportive, săli de forță, săli de conferință, spații, aparatură birotică și alte bunuri și servicii necesare organizării acțiunilor;
- b) refacere după efort, recuperare și igienă personală, cum ar fi saună, masaj, crioterapie, gheață pentru recuperare și altele asemenea;
- c) cheltuieli cu refacerea și recuperarea în urma accidentărilor rezultate în timpul activităților sportive prestate în numele Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, în limita prevederilor bugetare alocate;
- d) asigurarea serviciilor medicale, a ordinii publice și a respectării normelor de pază și protecție contra incendiilor, la locul de desfășurare a acțiunilor sportive;
- e) achiziționarea de panouri și materiale publicitare, materiale pentru pavoazare, rechizite și alte materiale consumabile, cheltuieli de promovare și reprezentare, aranjamente florale precum și a materialelor de promovare a activității sportive, cum ar fi: tricouri, cravate, eșarfe, diplome, medalii, cupe, plachete, fanioane, insigne, brelocuri, afișe, pliante și altele asemenea;
- f) taxe de înscriere și/sau de participare la acțiunile sportive, taxe de organizare a acțiunilor, în condițiile stabilite de organizatori;

- g) obținerea vizelor de intrare în țările în care au loc acțiunile,
 - h) cheltuieli medicale pentru vaccinuri și medicamente specifice unor țări sau localități, cheltuieli pentru asigurarea medicală a persoanelor;
 - i) activități culturale;
 - j) plata lectorilor și a translatorilor;
 - k) gustări, băuturi răcoritoare, cafea și altele asemenea, în limita sumei de 17 lei/zi/persoană, în cazul acțiunilor sportive, altele decât cele de pregătire;
 - l) taxe de parcare și servicii de protocol la acțiunile sportive internaționale;
 - m) comisioane și taxe bancare pentru obținerea valutei;
 - n) servicii de impresariat, scouting, încheiate cu persoane licențiate în vederea reprezentării, negocierii, contractării de sportivi, antrenori și alți specialiști participanți la activitatea sportivă (medici, asistenți, terapeuți etc);
 - o) obținerea vizelor de intrare cât și a tuturor costurilor aferente obținerii dreptului de ședere legal în România pentru sportivi sau antrenori ai structurii sportive, traduceri, legalizari, alte cheltuieli efectuate în acest scop;
 - p) cheltuieli pentru servicii tehnico-administrative: sistem de sonorizare și amplificare, foto-video, video-proiecție și altele asemenea, precum și servicii de moderare/prezentare acțiuni sportive;
 - r) cheltuieli cu întreținerea și curățarea echipamentului sportiv în timpul activităților de pregătire sportivă și a competițiilor;
 - s) cheltuieli cu întreținerea clădirilor, terenurilor, bazelor sportive altele decât cele suportate de proprietarul/administratorul terenurilor și/sau bazei sportive, aflate în folosință/ administrarea clubului în vederea bunei desfășurări a activităților sportive;
 - ș) cheltuieli cu achiziționarea biletelor de intrare pentru membrii delegației clubului la competițiile interne și internaționale, dacă este cazul;
- (2) Pentru realizarea acțiunilor de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanță în domeniul sportului, pentru formarea și perfecționarea personalului de specialitate, precum și a celorlalte acțiuni sportive, Clubul mai poate efectua:
- a) cheltuieli pentru studii de cercetare și documentare în domeniul educației fizice și sportului;
 - b) cheltuieli pentru procurarea de cărți și alte publicații cu profil sportiv;
 - c) cheltuieli pentru traducerea, tipărirea, multiplicarea și altele asemenea, a materialelor de specialitate din domeniu;
 - d) cheltuieli pentru realizarea materialelor audiovideo metodice și de promovare a activității sportive;
 - e) cheltuieli pentru servicii de consultanță în domeniul sportului;
 - f) achiziții de licențe pentru software de bază și upgrade, servicii de programare și de întreținere pentru aplicații software în domeniul sportului;
 - g) cursuri de formare și perfecționare a specialiștilor cu care Clubul are contract în derulare, inclusiv costul acestora;
 - h) cheltuieli cu activitățile de impresariat sportiv, scouting, mediere și transfer;
 - i) cheltuieli aferente activității de prescouting și consultanță de specialitate în materia recrutării/transferului/legitimării participanților la activitatea sportivă;
 - j) cheltuieli privind contribuțiile și cotizațiile anuale și alte taxe percepute de organisme naționale și internaționale cu profil sportiv, conform normelor legale, respectiv regulamentelor proprii ale acestora.

ART. 21

(1) La acțiunile sportive cu caracter internațional, delegațiilor sportive străine li se pot oferi cadouri după cum urmează:

a) pentru acțiunile sportive cu caracter internațional cele organizate în țară:

Acțiunea	Finanțatorul	Valoarea
Competiții sportive cu caracter internațional	Clubul Sportiv în calitate de organizator al acțiunii	până la 200 lei/delegație sportivă
Alte acțiuni sportive internaționale	Clubul Sportiv în calitate de organizator al acțiunii	până la 175 lei/delegație sportivă

b) pentru acțiunile sportive cu caracter internațional organizate în străinătate:

Acțiunea	Finanțatorul	Valoarea
Competiții sportive cu caracter internațional	Clubul Sportiv în calitate de participant	până la 1.500 lei/acțiune
Alte acțiuni sportive internaționale	Clubul Sportiv în calitate de organizator al acțiunii	până la 1.200 lei/acțiune

(2) Costul materialelor de promovare a activității sportive, cum ar fi: tricouri, cravate, eșarfe, diplome, medalii, cupe, plachete, fanioane, insigne, brelocuri, afișe, pliante și altele asemenea nu se includ în sumele prevăzute la alin. (1).

ART. 22

(1) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate efectua încasări din transferul sportivilor proprii la alte cluburi sportive, în conformitate cu grilele sau normele de transfer ale federațiilor sportive naționale de specialitate și internaționale.

(2) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate efectua plăți pentru transferul de la alte cluburi a sportivilor, cu respectarea grilelor sau normelor de transfer prevăzute ale federațiilor sportive naționale de specialitate și internaționale.

ART. 22¹

Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate constitui garanții financiare, pe perioada sezonului competițional, în vederea înscrierii și participării la competițiile interne și internaționale, conform regulamentelor Federațiilor Sportive Naționale și Internaționale.

CAPITOLUL V

Drepturi de activitate sportivă, premii, prime, indemnizații și alte drepturi

ART. 23

(1) Sportivii de performanță ai Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, antrenorii acestora, alți membri ai colectivelor tehnice, respectiv alte persoane juridice sau fizice implicate în activitatea sportivă își vor desfășura activitatea, după caz, în baza unui contract individual de muncă, contract de activitate sportivă, contract de prestari servicii, etc., în care va fi stipulată valoarea drepturilor în bani și/sau natură aferente activității sportive prestate, modalitățile și termenele de plată, respectiv clauze specifice negociate de către structura sportivă cu beneficiarul contractului de activitate sportivă/impresarul sportiv.

(2) Valoarea drepturilor aferente activității sportive sunt negociate între club și beneficiarul contractului de activitate sportivă și/sau impresarul sportiv, cu încadrarea în bugetul aprobat și punctajul necesar conform criteriilor prevăzute în Anexă la prezenta.

(3) Veniturile realizate din Contractul de activitate sportivă se încadrează în categoria veniturilor din activități independente prevăzute de Codul Fiscal.

A. Premii pentru sportivi

ART. 24

(1) Pentru locul I obținut în competițiile sportive din cadrul Cupelor europene intercluburi, Campionatelor naționale și Cupei României, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate acorda sportivilor premii/recompense în lei și/sau în obiecte, după cum urmează:

a. Cupe europene intercluburi – seniori – maxim 5.250 lei

b. Campionate naționale: sporturi individuale: seniori – 3000 lei;
tineret juniori I – 1800 lei; juniori II, cadeți -1350 lei;

jocuri sportive: seniori 3000 lei; tineret juniori I - 2000

lei, juniori II, cadeți - 1500 lei.

c. Cupa României: discipline individuale – 2250 lei, jocuri sportive – 4500 lei.

(2) Premiile/recompensele în lei și/sau în obiecte se pot acorda pentru fiecare competiție sportivă prevăzute la alin (1) la care s-a obținut locul I.

(3) În cazul disciplinelor sportive individuale cu probe pe echipe, echipaje sau ștafete, precum și la jocurile sportive, valoarea premiului prevăzut în prezentele norme este individuală.

ART. 25

(1) Sportivii Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav premiați de Ministerul Tineretului și Sportului sau de Comitetul Olimpic și Sportiv Român, clasați pe primele 6 locuri la jocurile olimpice, jocurile paralimpice, campionatele mondiale și europene, pot primi premii și din partea Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav în limita prevederilor bugetare aprobate.

(2) Premiile cumulate acordate sportivilor potrivit alin. (1) nu pot depăși 50% din valoarea premiilor acordate de Ministerul Tineretului și Sportului sau de Comitetul Olimpic și Sportiv Român.

ART. 26

La disciplinele sportive la care, pe baza rezultatelor obținute de sportivi la probele individuale, se întocmesc, potrivit regulamentului de concurs, și clasamente pe echipe, premiarea sportivilor se face pentru fiecare performanță obținută.

ART. 27

La disciplinele sportive la care, în conformitate cu regulamentul de concurs, sunt prevăzute probe pe echipe, separat de probele individuale, premiarea sportivilor se face atât pentru performanțele obținute la probele individuale, cât și pentru cele obținute în cadrul concursului pe echipe.

ART. 28

(1) La jocurile sportive, în cadrul etapelor competițiilor sportive interne de nivel național de seniori, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate acorda premii/recompense astfel:

a) un premiu/o recompensă de până la 900 lei/sportiv pentru meciurile câștigate în primul eșalon valoric al competiției;

b) un premiu/o recompensă de până la 600 lei/sportiv pentru meciurile câștigate în al doilea eșalon valoric al competiției.

c) un premiu/o recompensă de până la 200 lei/sportiv pentru fiecare punct câștigat în al treilea eșalon valoric al competiției.

(2) Plata acestor premii va fi făcută la finalul sezonului competițional dacă sunt îndeplinite obiectivele de performanță din regulamentele de ordine interioară. Aceste premii/recompense se acordă sportivilor legitimați ai Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav din donațiile și sponsorizările obținute cu această destinație. Premiile/Recompensele se acordă diferențiat, în funcție de valoarea meciurilor și de contribuția fiecărui sportiv.

ART. 29

(1) Pentru realizarea unor recorduri omologate de forurile sportive abilitate, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate acorda sportivilor premii în lei, în limita a 50% din valoarea premiului acordat de Ministerul Tineretului și Sportului sau de Comitetul Olimpic și Sportiv Român și federațiile sportive naționale în limita prevederilor bugetare aprobate.

(2) Premiile pentru recorduri pot fi acordate numai după omologarea recordurilor de către forurile sportive abilitate.

B. Premii pentru antrenori, tehnicieni și alți specialiști

ART. 30

(1) Clubul sportiv poate acorda premii/recompense antrenorilor pentru performanțele obținute de sportivii acestora în cadrul competițiilor prevăzute la art. 24, precum și celorlalți specialiști și tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice, inclusiv pentru obținerea de recorduri omologate, aprobate de conducerea structurii sportive în limita prevederilor bugetare aprobate.

(2) Clubul sportiv poate acorda premii/recompense antrenorilor pentru performanțele obținute de sportivii acestora în cadrul competițiilor prevăzute la art. 28, precum și celorlalți specialiști și tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice, aprobate de conducerea structurii sportive din donații și sponsorizări obținute cu această destinație.

(3) Premiarea/recompensa antrenorilor precum și a celorlalți specialiști și tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice se va efectua în funcție de următoarele criterii:

- valoarea performanței obținute de sportiv;
- gradul de realizare a obiectivelor planificate;
- durata participării acestora la pregătirea sportivului/sportivilor;
- responsabilitatea avută în pregătirea sportivului / sportivilor premiați / recompensați, după caz.

(4) Antrenorul principal poate primi un premiu echivalent cu cel mult dublul celui mai mare premiu acordat unui sportiv, iar antrenorii secunzi un premiu în cuantum de până la 75% din premiul acordat antrenorului principal.

(5) Ceilalți specialiști și tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice, pot primi un premiu unitar de până la 50% din valoarea premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

(6) Valoarea totală cumulată a premiilor acordate acestor specialiști și tehnicieni nu poate depăși nivelul premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

ART. 31

Personalul salariat al Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav, care a contribuit la obținerea de către sportivii clubului la clasarea pe locul I la competițiile prevăzute la art. 24 din prezentele norme, poate primi premii, pentru competițiile premiate de clubul sportiv, valoarea totală a premiilor ce se pot acorda personalului salariat este de maximum 20% din suma valorii unitare a premiilor plătite efectiv sportivilor de către club. Conducătorul clubului poate primi un premiu de până la 25% din suma astfel calculată. Pentru ceilalți salariați, nivelul premiului se stabilește de conducătorul clubului. Finanțarea acestor premii se efectuează din venituri proprii și/sau donații și sponsorizări.

ART. 32

În afara premiilor prevăzute în prezentul capitol, la competițiile sportive interne, Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav în calitate de organizator poate acorda medalii, echipament sportiv, diplome, cupe, și altele asemenea, conform regulamentelor competițiilor respective, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

C. Alte premii

ART. 33

Clubul sportiv poate acorda anual premii individuale de până la 350 lei pentru voluntari, pe bază de contract de voluntariat. Valoarea totală a acestor premii este de maximum 8.400 lei/an, în limita bugetului aprobat.

ART. 34

Pentru atingerea obiectivelor stabilite, clubul poate acorda prime de obiectiv, din donații și sponsorizări, în baza deciziei aprobate de conducerea clubului, în funcție de contribuția personală a fiecărei persoane în cadrul competițiilor.

ART. 35

Cu prilejul unor aniversări jubiliare, al retragerii din activitate a unor sportivi, antrenori sau a altor personalități din domeniul sportului, precum și al unor acțiuni speciale, clubul sportiv poate acorda trofee sportive, precum și premii în bani și/sau în obiecte, în valoare de până la 2.500 lei/persoană.

D. Indemnizații sportive

ART. 36

Sportivii de performanță, echipele sau grupele de copii și juniori legitimați în cadrul Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav pot primi pe perioada acțiunii de pregătire sportivă și pe perioada competiției sportive o indemnizație în sumă de până la 720 lei/persoană/lună, în baza criteriilor stabilite de Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav și în limita prevederilor bugetare aprobate.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

ART. 37

Premiile, primele și alte drepturi acordate în baza prezentelor norme se impozitează potrivit legii.

ART. 38

Cheltuielile pentru realizarea competițiilor sportive interne se efectuează astfel:

a) cheltuielile de organizare a competiției, de către organizatorul competiției, potrivit regulamentului acesteia;

b) cheltuielile de participare, cum ar fi cheltuielile de cazare, masă, transport, taxă de participare și altele asemenea, de către clubul sportiv, pentru sportivii proprii înscriși la competiția respectivă, precum și pentru ceilalți membri ai delegației sportive.

ART. 39

(1) Cheltuielile pentru realizarea competițiilor sportive internaționale se efectuează astfel:

a) cheltuielile de organizare a competiției, de către organizatorul competiției, potrivit regulamentului acesteia;

b) cheltuielile de participare, cum ar fi cheltuielile de cazare, masă, transport, taxă de participare și altele asemenea, de către clubul sportiv, pentru sportivii proprii înscriși la competiția respectivă, precum și pentru ceilalți membri ai delegației sportive.

(2) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate asigura plata din buget a cheltuielilor de cazare și masă pentru participanții/delegațiile sportive, în cazul organizării de către Club a unor competiții de anvergură internațională, cu încadrarea în prevederile bugetare alocate cu această destinație.

ART. 40

(1) Efectuarea cheltuielilor reglementate prin prezentele norme se realizează potrivit normelor privind finanțele publice.

(2) Pentru realizarea acțiunilor și activităților sportive prevăzute de prezentele norme se pot efectua plăți în avans, în condițiile existenței unor contracte ferme, în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, în condițiile legii.

ART. 41

(1) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate alocă fonduri peste limitele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obținute din donații și/sau sponsorizări în condițiile legii.

(2) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav poate alocă fonduri pentru orice alte cheltuieli decât cele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obținute din donații și/sau sponsorizări.

ART. 42

Sumele prevăzute în prezentele norme includ și taxa pe valoarea adăugată.

Vizat de legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXĂ
la normele financiare pentru activitatea sportivă desfășurată la nivelul
Clubului Sportiv Teutonii Ghimbav

Criteriile privind stabilirea valorii contractelor incheiate cu participantii la activitatea sportiva sunt reglementate de HG 1447/2007 actualizata.

Valoarea contractului de activitate sportiva va fi stabilita in baza unui punctaj conform tabelului alaturat:

I. Criterii pentru sportivi
CRITERII OBIECTIVE

Criteriu	Cerintele criteriului	Punctaj până la
Ramura de sport	Sport de echipă/titular	1,25
	Sport de echipă/post deficitar	2,00
	Sport de echipă/rezervă	0,75
	Sport individual	1,25
Obiectivul Sezonului¹	Local/Regional	1,00
	Național	1,25
	European/Mondial/International	1,50
Adresabilitate ramură de sport	Sportul cu participare mare (<i>peste 10 echipe</i>)	1,50
	Sportul cu participare medie (<i>7 și 10 echipe</i>)	1,00
	Sportul cu participare mică (<i>sub 6 echipe</i>)	0,25

¹ Stabilit de conducerea clubului

CRITERII SUBIECTIVE

Criteriu	Cerintele criteriului		Punctaj pana la
Vârsta		Junior	0,25
		Senior	1,50
Experiență	Performante¹	Divizia a-III-a/Liga a IV a	0,15
		Divizia a-II-a/Liga a II a	0,50
		Divizia I/Liga I	0,75
		Divizia națională/Liga nationala	1,00
		Superliga	1,25
		Campionat national locul I	2,00
		Campionat national locul II	1,75
		Campionat national locul III	1,50
	Cupe/Campionate europene	2,20	

		Cupe/Campionate mondiale	2,30
		Jocuri olimpice	2,50
		Lotul national	
		Juniori	1,00
		Seniori	2,00

¹ Prin raportarea la participarea la competițiile oficiale organizate de către federațiile naționale/europene/internaționale

Experiență	Performanțe individuale	Competiții/Campionate	
		Național	
		Locul I	2,50
		Locul II	2,00
		Locul III	1,70
		Locul IV-VI	1,50
		European	
		Locul I	3,00
		Locul II	2,50
		Locul III	2,00
		Locul IV-VI	1,70
		Mondial	
		Locul I	3,00
		Locul II	2,50
		Locul III	2,00
		Locul IV-VI	1,70
		Jocuri olimpice	
		Locul I	4,50
		Locul II	3,50
		Locul III	3,00
		Locul IV-VI	2,75
		Recorduri	
		Naționale	3,00
		Europene/Internaționale	4,50
Notorietate Participant²		Sportivul anului	4,00
		Locală	1,10
		Națională	1,50
		Europeană	2,00
		Mondială	4,00

² Se determină de către compartiment în baza expunerii media

II. Criterii pentru antrenori și ceilalți membrii ai colectivelor

CRITERII OBIECTIVE

Criteriu	Cerintele criteriului	Punctaj pana la
Ramura de sport	Sport de echipă	1,25

	Sport individual	1,25
Obiectivul Sezonului¹	Local/Regional	1,00
	Național	1,25
	European/Mondial/International	1,50
Functia	Antrenor coordonator	2,00
	Antrenor principal	1,50
	Antrenor secund	1,25
	Alti membrii ai colectivelor tehnice	0,75
Adresabilitate ramură de sport	Sportul cu participare mare (<i>peste 10 echipe</i>)	1,50
	Sportul cu participare medie (<i>7 și 10 echipe</i>)	1,00
	Sportul cu participare mică (<i>sub 6 echipe</i>)	0,25

¹ Stabilit de conducerea clubului

CRITERII SUBIECTIVE

Criteria	Cerintele criteriului		Punctaj pana la
Vârsta sportivului antrenat	Junior		0,25
	Senior		1,50
Experiență/Performanțe obținute de sportivii antrenați în: Campionatul național Lot național Campionat European Campionat Mondial Jocuri olimpice	Performanțe ¹	Divizia a-III-a/Liga a IV a	0,15
		Divizia a-II-a/Liga a II a	0,50
		Divizia I/Liga I	0,75
		Divizia națională/Liga națională	1,00
		Superliga	1,25
		Campionate naționale locul I	2,00
		Campionate naționale locul II	1,75
		Campionate naționale locul III	1,50
		Cupe/Campionate europene	2,20
		Cupe/Campionate mondiale	2,30
		Jocuri olimpice	2,50
		Lotul național	
			Juniori
	Seniori	2,00	

1 Prin raportarea la participarea la competițiile oficiale organizate de către federațiile naționale/ europene/internaționale

(1) Pentru fiecare criteriu se alege o singură variantă de punctaj, cea mai favorabilă în care se află beneficiarul contractului de activitate sportivă. Valoarea unui punct este egală cu câștigul salarial mediu brut utilizat la fundamentarea bugetului asigurărilor sociale de stat.

- (2) Cuantumul maxim al remunerației lunare, în baza unui contract de activitate sportivă încheiat cu structura sportivă îl reprezintă produsul dintre câștigul salarial mediu brut utilizat la fundamentarea bugetului asigurărilor sociale de stat și suma punctelor obținute în baza criteriilor prevăzute în Anexă, după caz.
- (3) Atribuirea contractelor de activitate sportiva se realizeaza prin negocierea directa
Documentele necesare in acest sens, care se depun de beneficiarii contractului:
-legitimatie sportiv/carnet de antrenor eliberata de federatia de specialitate
-cerere adresata directorului clubului
-curriculum vitae
- (4) Clubul Sportiv Teutonii Ghimbav propune oferta , scrisa, urmata de negociere directa
- (5) Comisia de atribuire a contractelor este formata din 3 membri, 1 membru numit de Director și 2 membrii numiți de către Consiliu de administrație si are urmatoarele atributii:
-verificarea documentelor depuse
-stabilirea incadrarii in criteriile de mai sus mentionate
-verificarea indeplinirii da catre sportivi a cerintelor solicitate
-incheierea contractului

Vizat de legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Referat de aprobare
privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a
Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu
personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al
Orașului Ghimbav

Normele financiare reglementează categoriile de cheltuieli specific și, după caz, cuantumurile acestora, ce se pot efectua pentru realizarea activității sportive, participanții la acțiunile sportive și alte aspecte financiare ale activității sportive.

Normele se aplică de către Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav care gestionează fonduri publice pentru activitatea sportivă.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023,
- HCL nr. 96/2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,
- prevederile Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Referat

privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Având în vedere H.C.L. nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, HCL nr. 96/2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, avizul de legalitate, prevederile art. 3, alin. 1, art. 18¹, art. 21, alin. 1, lit. b), art. 22, art. 26, alin. 2, lit. b), art. 29, alin 1 și 2, art. 30 din Legea nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 3, lit. c), alin. 7, lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră proiectul de hotărâre sus amintit.

Insp. Vornicu Sorin

