

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA
UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**



Astăzi, 04.11.2022 Primăria orașului Ghimbav, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ STRADA FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA ”

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ STRADA FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA ”**

Imobil CF nr.106035 și imobil CF nr.105439 - intravilan Ghimbav , elaborat de S.C. BELETAGE S.R.L. CLUJ, Arh. Mircea Purdea

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa UAT GHIMBAV, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în intravilan - CF nr. 106035 și CF nr. 105439 este proprietate privată a orașului Ghimbav.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 128/17.12.2020 eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament OCPI-Brașov, este delimitat:

- La EST: de str. Bârsei și terenuri aflate în proprietate privată;
- La SUD-VEST: de str. Făgărașului (DN1)

- LA NORD: de magistrala 2 a CFR (Braşov-Sibiu-Arad-Curtici.

Prevederi ale documentaţiilor de urbanism aprobate

Reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul studiat: Zona unitati industriale, depozite, prestari servicii si Zona protejată faţă de construcţii şi culoare tehnice şi teren arabil în extravilan

Prevederi ale PUZ şi RLU aferent propuse

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentaţia de baza in aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare si cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a construcţiilor de pe teritoriul studiat.

Documentaţia poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituţiei, www.primaria-ghimbav.ro
- la sediul instituţiei Str. Lungă nr.2 la Registratură

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune online la adresa de e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro sau direct la sediul instituţiei la Registratură, în intervalul orar de funcţionare de luni până vineri.

persoana de contact Andreea Beshara

telefon: 0268.258.006 int.222

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro