



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 21149 din 22.12.2021

R A P O R T
privind informarea și consultarea populației pentru documentația:
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” str. Fagarasului – iesirea spre Codlea ”, Ghimbav

- **Beneficiari** : PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
- **Amplasament:** Str. Fagarasului – iesirea spre Codlea, oras Ghimbav, jud. Brasov
- **Proiectant** : SC BELETAGE SRL

OBIECTIVELE CONSULTĂRII : Se dorește stabilirea impactului investiției ce face obiectul documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ” STR. FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA ”, , Ghimbav

METODOLOGIA
FOLOSITA

PERIOADA :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal s-a desfășurat în perioada: **05 noiembrie 2021 – 19 noiembrie 2021**

- În data de 5 noiembrie 2021 beneficiarul a început procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal -” STR. FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA ”, Ghimbav
- Prin Anunțul public înregistrat la Primăria oraș Ghimbav cu nr. 17921/02.11.2021 a fost adusă la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

ORGANIZATOR: PRIMĂRIA ORAȘ GHIMBAV

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile **art. 36 alin. (12) lit.g), art. 57 și art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**
- În baza **art. 42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;**
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din orașul Ghimbav aprobat prin **HCL nr. 28/29 martie 2011.**

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- **Str. Făgăraşului** - panou amplasat pe teritoriul zonei studiate în documentația privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal;
 - Panoul a fost realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și a fost amplasat, de către beneficiar în loc cu vizibilitate
- **Str. Lungă nr. 2** – Primăria orașului Ghimbav - avizier
 - Conform anunțului public înregistrat cu nr. 5398/2020 la Primăria orașului Ghimbav, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația P.U.Z disponibilă la sediul Primăriei orașului Ghimbav, Compartimentul urbanism, str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav ;
- www.primaria-ghimbav.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)
 - Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost postat pe pagina de internet a Primăriei orașului Ghimbav, www.primaria-ghimbav.ro la secțiunea Urbanism-Documente publicate.

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentație PUZ elaborată de SC BELETAGE SRL – urbanist Marius TĂRĂU – la sediul Primăriei Ghimbav, Serviciul Urbanism

CONCLUZIE :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației **Plan Urbanistic Zonal ” STR. FĂGĂRAȘULUI – IEȘIREA SPRE CODLEA”, Ghimbav**

În urma organizării dezbaterii publice, se consemnează că nu a fost înregistrată nicio plângere/obiecțiune/sugestie din partea publicului, inclusiv din partea proprietarilor imobilelor învecinate.

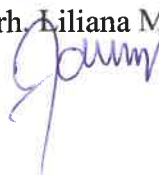
ANEXE LA RAPORTUL DE CONSULTARE :

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primăriei oraș Ghimbav, respectiv www.primaria-ghimbav.ro (activitatea de informare și consultare a publicului pentru Urbanism – documente publicate) – printscreen
- Foto cu panou informare

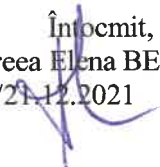
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ARHITECT ȘEF
Arh. Liliana MICU



Întocmit,
Andreea Elena BESHARA
2ex./21.12.2021



Primăria Ghimbav

- Conducerea primăriei
- Politică de securitate - Orașul Ghimbav
- Regulamentul de Organizare și Funcționare
- Regulamentul de Ordine Interioară
- Codul etic și de integritate - funcționari publici și personal contractual - Primăria Orașului Ghimbav
- Strategia Națională Anticorupție
- Organigrama
- Programul cu publicul
- Starea civilă
- Registrul Agricol
- Strategia de Dezvoltare Durabilă
- Cariere

Consiliul Local Ghimbav

- Membrii Consiliului Local
- Comisiile Consiliului Local
- Hotărâri Consiliul Local
- Proiecte Consiliul Local
- Rapoarte de activitate
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav
- Ședințe video

Informații de interes public

- Informații de interes public
- Dispoziții cu caracter normativ
- Transparență decizională

Ani arhivați: 2020 | 2019 | 2016 | 2017

Anul 2021

- 26.11.2021 - PUZ ICCO Park Industrial SRL - Consultare publică
- 26.11.2021 - PUZ Nym House SRL - Consultare publică
- 22.11.2021 - SC CYDE INVEST SRL - Anunț - Etapa II - Etape elaborării propunerilor - PUZ - "Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie" în Ghimbav, jud. Brașov, pe terenul identificat prin CF nr. 105052, nr. cad. 105052. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 22.11.2021 - 06.12.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav
- 11.11.2021 - SC TRESOR COM SRL - Anunț - Etapa II - Etapa elaborării propunerilor - PUZ - "Introducere în intravilan pentru reglementare Zonă activități industriale și servicii" în Ghimbav, jud. Brașov, pe terenurile identificate prin CF nr. 106681, 106680, 106682, 105890, 105662, 104212. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 11.11.2021 - 25.11.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav.
- 08.11.2021 - AutORIZAȚIE de construire/destinatie emise sau prelungește în anul 2021 - Situație actualizată la data 31.10.2021
- 08.11.2021 - Certificat urbanism emise în anul 2021 - Situație actualizată la data 31.10.2021
- 05.11.2021 - Anunț - Etapa elaborării propunerilor - PUZ - "STRADA CĂGĂRAȘULUI - IESIREA SPRE CODLEA" în Ghimbav, jud. Brașov, intravilan, pe terenurile identificate prin CF nr. 108035, 105439 acestora fiind în proprietatea Orașului Ghimbav. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 05.11.2021 - 19.11.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav.
- 21.10.2021 - Autorizație de construire/destinatie emise sau prelungește în anul 2021 - Situație actualizată la data 30.09.2021
- 21.10.2021 - Certificate urbanism emise în anul 2021 - Situație actualizată la data 30.09.2021
- 11.10.2021 - Anunț - Etapa pregătitoare - INTENȚIA DE ELABORARE - PUZ - "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE P-1E ȘI FUNCȚIUNI ADIACENTE" în Ghimbav, jud. Brașov, extravilan, CF nr. 106844, accesul se realizează din drumul public, Drumul Comunal 103 Strada Aeroportului, teren în proprietatea S.C.DITO HOLDING S.R.L.. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 11.10.2021 - 04.11.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav.
- 09.09.2021 - Anunț - PUZ - "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE" în Ghimbav, jud. Brașov, extravilan orașului Ghimbav, spre limita de sud a teritoriului administrativ, între DE 309 și DE 308/3, CF nr.105351, teren în proprietatea S.C. NYM HOUSE S.R.L.. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 09.09.2021 - 09.10.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav
- 29.07.2021 - Anunț - Etapa pregătitoare - Inițiere PUZ ȘI PARCELE - "ZONĂ DE LOCUINȚE" în Ghimbav, jud. Brașov, intravilan, pe teren identificat prin CF nr. 102464 (acces din DE 273 ce se intersectează cu strada Nouă) acesta fiind în proprietatea ZEIDEN RESIDENCE SRL. Perioada de consultare a publicului va fi cuprinsă între 29.07.2021 - 23.08.2021. Eventualele obiecțiuni sau sugestii ale publicului vor fi înregistrate în această perioadă și vor fi înaintate către Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ghimbav

