

PUZ - ZONA DE PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, BIROURI SI DEPOZITE
PRIN PUZ MODIFICATOR APROBAT CU HCL 23/2011
- INTRAVILAN ORAS GHIMBAV -

ILUSTRARE MOBILARE URBANISTICA

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:1000

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM Ghimbav

Beneficiar: PAULINER SANDOR TIBOR

NOTA:
Sistem de proiectie stereo 70
Plan de referinta Marca Neagra
Reper de nivelment pct.318 cu Z=549.53 m

Nr Cad 102399

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
527	462496.250	541758.512
518	462496.240	541758.491
526	462496.248	541758.488
519	462522.806	541747.564
520	462532.440	541743.390
515	462544.704	541737.752
516	462567.307	541788.117
521	462541.234	541801.776
517	462520.423	541812.421
S = 3004 mp		

Nr Cad 102387

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
504	462526.971	541711.166
505	462510.726	541718.473
502	462483.378	541729.808
506	462437.288	541627.025
503	462334.734	541398.321
500	462382.664	541377.505
507	462440.851	541506.348
501	462531.610	541708.576
S = 19114 mp		

LEGENDA:

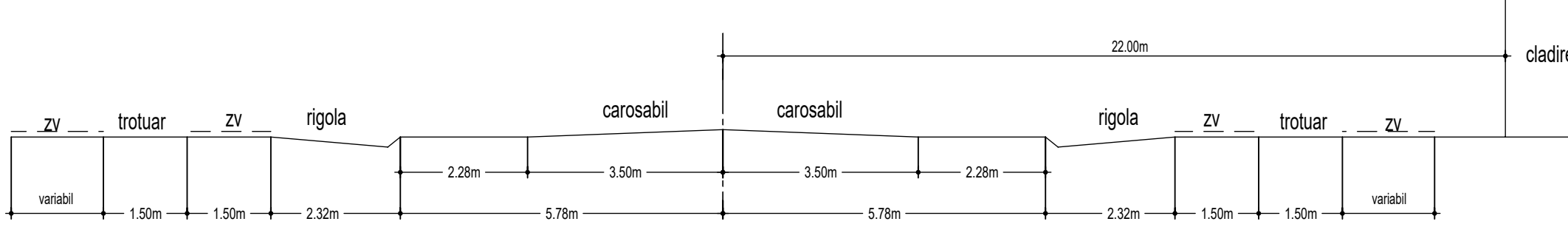
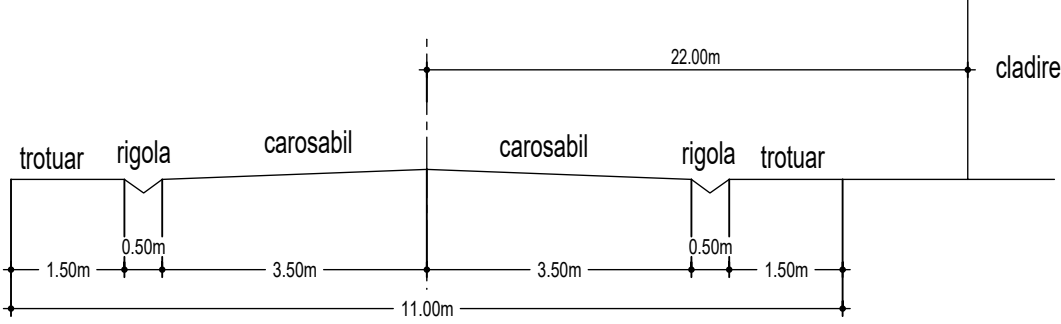
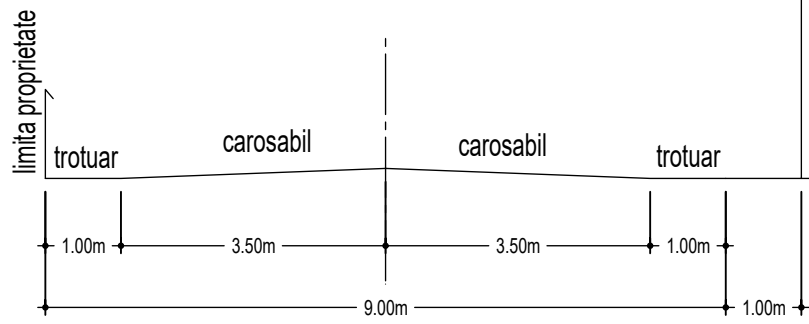
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA PRESTARI SERVICII, BIROURI SI DEPOZITE
- ZONA MICA INDUSTRIE
- ZONA PRESTARI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE EXISTENTA
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PLATFORME PARCARE PROPUSE
- LEA 20 kV
- ZONA PROTECTIE LEA 20 kV
- LINIE ALINIERI SI RETRAGERI

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
1.	TEREN INTRAVILAN ARABIL NECONSTRUIT	22 118	92,10	0	0
2.	ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	1 898	7,90	5 805	24,17
3.	ZMI - ZONA MICA INDUSTRIE	0	0	4 775	19,88
4.	ZPS - ZONA PRESTARI SERVICII, BIROURI SI DEPOZITE	0	0	13 436	55,95
5.	TOTAL ZONA STUDIATA - REGLEMENTATA	24 016	100	24 016	100

POT MAXIM PROPUS = 70%
CUT MAXIM PROPUS = 3,50
REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E, H max = 17m (+569.23m CTN)
ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MINIM 25%

P inalt - POT = 70%; CUT = 1
P +2E - POT = 70%; CUT = 2,1
P +3E - POT = 70%; CUT = 2,8
P +4E - POT = 70%; CUT = 3,5



BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1986, C.F. R10280790, BRASOV str. CALA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL. 0268-060333 FAX 0268-060333 e-mail: ofi@top-form.ro				Beneficiar: PAULINER SANDOR TIBOR	Proiect nr. 5/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: PUZ - PENTRU ZONA DE PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, BIROURI SI DEPOZITE PRIN PUZ MODIFICATOR APROBAT CU HCL 23/2011 ORAS GHIMBAV - INTRAVILAN, JUD.BRASOV	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data: 03/2023	Titlu planşa: ILUSTRARE MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr. U-05
DESENAT	arh. Atzberger M.				